



# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:- जविप्रा/उपा./जोन-11/2020/डी-2596

दिनांक 23/11/2020

मैसर्स गोकुल कृपा बिल्डटेक प्रा.लि.

जरिये निदेशक श्री गंगासिंह तंवर

1, शिव शंकर कॉलोनी, मानसरोवर मेट्रो स्टेशन के सामने,  
जयपुर।



विषय:-निजी खातेदारी की आवासीय योजना "अभिमन्यू रेजीडेन्सी" ग्राम मदाउ तहसील सांगानेर जिला जयपुर का योजना मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम मदाउ तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 623/1-90ए के पश्चात् नवीन खसरा नम्बर 642/623 कुल रकबा 2.2693 हैक्ट. में से रकबा 1.7635 हैक्ट. पर सृजित आवासीय योजना "अभिमन्यू रेजीडेन्सी" योजना अनुमोदित की गयी है। योजना मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में क्रमांक 876/बी दिनांक 23.11.2020 पर दर्ज किया गया हैं। रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति आवेदक को उपलब्ध करवायी जा रही है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की प्रमाणित प्रति।

उपायुक्त जोन-11  
जयपुर विकास प्राधिकरण,  
जयपुर।  
ज.वि.प्रा., जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

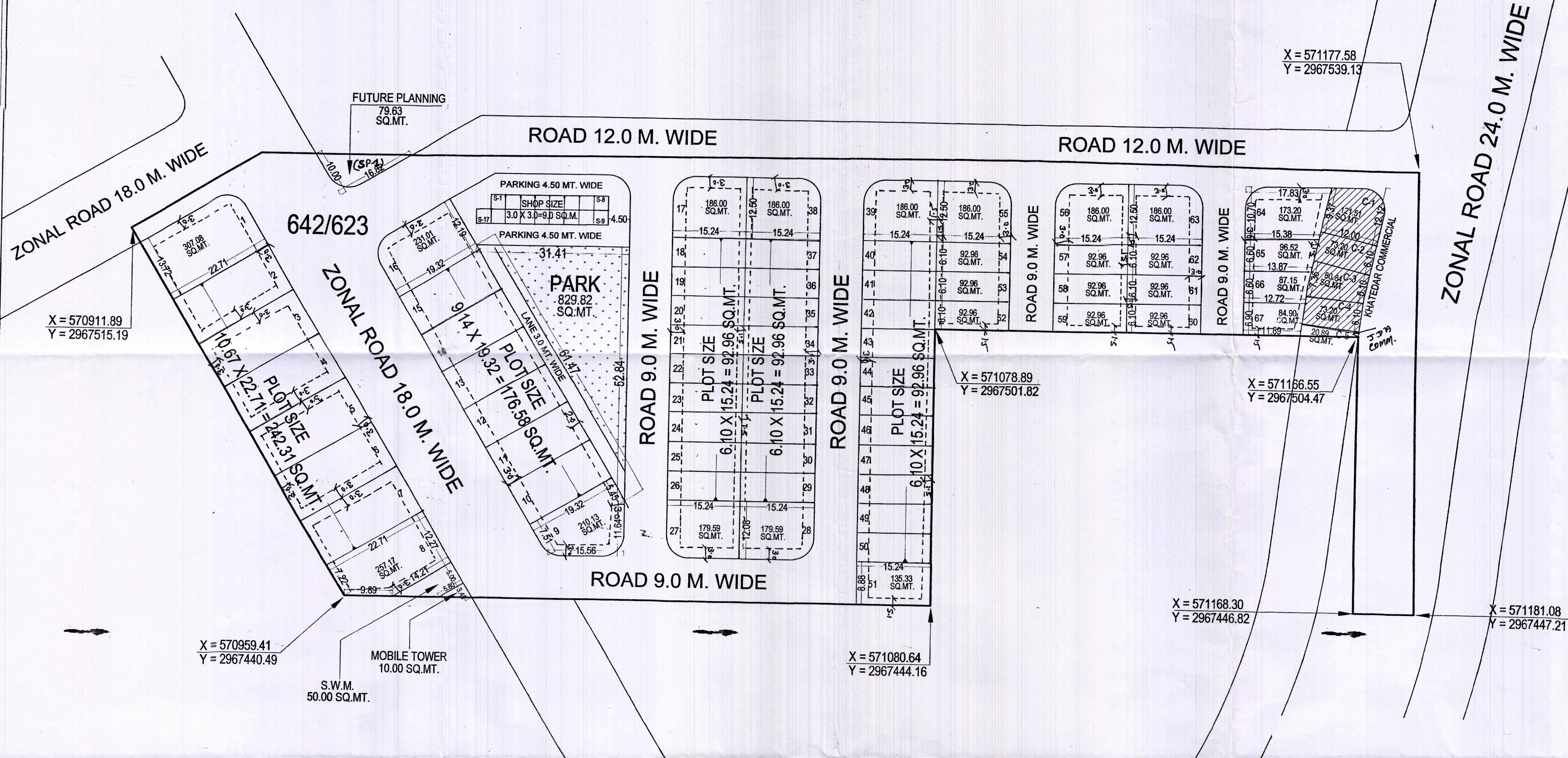
दूरभाष-({+91-141-सम्बंधित कार्यालय}) : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन: {सम्बंधित कार्यालय}: फैक्स- +91-141-2574555

ई-मेल : {सम्बंधित अधिकारी का ईमेल}

PROPOSED LAYOUT PLAN OF  
**"ABHIMANYU RESIDENCY"**  
 IN KHASRA NO.- 642/623  
 AT VILLAGE :- MANDAU, TEH.- SANGANER, JAIPUR.



876  
 B  
 23.11.20



| ज.वि.प्रा.                                                                                                                                                            |                   |                   |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| खसरा मानचित्र                                                                                                                                                         |                   |                   |          |
| दिशा सुचक                                                                                                                                                             |                   |                   |          |
| मास्टर विकास योजना 2024 के अनुसार नए उपखण्ड<br>आवसीय भूखण्ड की विवरण सिली :-<br>1. कुल आवसीय भूखण्ड = 67<br>2. कुल नगराधिकृत भूखण्ड = 5-17                            |                   |                   |          |
| AREA ANALYSIS :-                                                                                                                                                      |                   |                   |          |
| S.No.                                                                                                                                                                 | LAND USED         | AREA IN (SQ.MTR.) | (%)      |
| 1.                                                                                                                                                                    | RESIDENTIAL       | 9103.94           | 56.86 %  |
| 2.                                                                                                                                                                    | FUTURE PLANNING   | 79.63             | 0.49 %   |
| 3.                                                                                                                                                                    | RETAIL            | 153.00            | 0.94 %   |
| (A)                                                                                                                                                                   | TOTAL = 1+2+3     | 9336.57           | 57.49 %  |
| 4.                                                                                                                                                                    | PARK              | 829.82            | 0.51 %   |
| 5.                                                                                                                                                                    | MOBILE TOWER      | 10.00             | 0.06 %   |
| 6.                                                                                                                                                                    | S.W.M.            | 50.00             | 0.31 %   |
| 7.                                                                                                                                                                    | ZONAL RD-18 M.    | 1890.89           | 12.26 %  |
| 8.                                                                                                                                                                    | ROAD              | 4022.68           | 24.77 %  |
|                                                                                                                                                                       | TOTAL = 4 TO 8    | 6903.39           | 42.51 %  |
|                                                                                                                                                                       | SCHEME AREA       | 16239.96          | 100.00 % |
| 1.                                                                                                                                                                    | KHATEDAR COM.     | 348.76            | 25.00 %  |
| (B)                                                                                                                                                                   | 2. J.D.A. COM.    | 20.89             | 01.50 %  |
| 3.                                                                                                                                                                    | SEC. ROAD         | 1025.39           | 73.50 %  |
|                                                                                                                                                                       | APPLIED AREA      | 1395.04           | 100.00 % |
|                                                                                                                                                                       | GRAND TOTAL (A+B) | 17635.00 SQ.MT.   |          |
| योजना की पूरी को रचना अधिनियम की धारा 80 ए की<br>कार्यवाही एवं मोडि पर नमूने का प्रमाणिकरण करे द्वारा किया गया।<br>योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है। |                   |                   |          |
| नाम : उपखण्ड जोन-11<br>मो.पी.सी. / जी. एस. सी. की श्रेष्ठ संख्या : निम्न<br>की अनुमति में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।                                    |                   |                   |          |
| योजना का नाम :- <b>"ABHIMANYU RESIDENCY"</b><br>IN KHASRA NO. 642/623<br>AT VILLAGE :- MANDAU, TEH. :- SANGANER, JAIPUR                                               |                   |                   |          |
| जोन संख्या = 11<br>पैमाना = 1:500                                                                                                                                     |                   |                   |          |
| सहायक                                                                                                                                                                 | अति. सहायक        | वरिष्ठ            |          |
| नगर नियोजक                                                                                                                                                            | नगर नियोजक        | नगर नियोजक        |          |
| जयपुर विकास प्राधिकरण                                                                                                                                                 |                   |                   |          |
| संलग्नक:-                                                                                                                                                             |                   |                   |          |
|                                                                                                                                                                       |                   |                   |          |

योजना में समितित सभी खसरे की 80A का निर्णय दिनांक 1.10.2020 को हो चुका है। प्रति पृष्ठ सं 44/सी पर संलग्न है।

- योजना की भूमि में रचना अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणिकरण अमीन/सहसिलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का पूर्ण में अनुमति मो.पी.सी. (एल.पी.) की धारा 80 की शर्तों के दिनांक 05.11.2020 किया जा चुका है। जिसकी अनुमति में अनुमति प्राप्त किया जा रहा है।
- योजना मानचित्र दिनांक 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- कार्नेर के भूखण्डों के नियमानुसार कर दिये गये हैं।
- एल.टी./एच.टी. लाईन से प्रभावित भूखण्डों का पट्टा एल.टी./एच.टी. लाईन हटाने के बाद दिया जावेगा।
- आवसीय विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जयिमा में रहन रखे जाते हैं भूखण्ड संख्या :-9, 48-52, 59, 60, 65, 66, 67 कुल 11 भूखण्ड क्षेत्रफल 1171.79 वर्ग मीटर।

सहायक नगर नियोजक  
 जोन-11

सहसिलदार  
 जोन-11

उपखण्ड जोन-11  
 ज.वि.प्रा. जयपुर

अति. म. नगर नियोजक  
 मो.पी.सी. (एल.पी.)

| क्र.सं. | उपयोग                               | क्षेत्रफल वर्ग मी. में | प्रतिशत |
|---------|-------------------------------------|------------------------|---------|
| A 1.    | Residential                         | 9163.94                | 56.43   |
| 2.      | Future Planning (SP-1)              | 79.63                  | 0.49    |
| 3.      | Retail                              | 498.60                 | 3.07    |
| 4.      | Park                                | 829.82                 | 5.11    |
| 5.      | ZDP Road 18 M.                      | 1990.89                | 12.26   |
| 6.      | Road                                | 3677.08                | 22.64   |
|         | Scheme Area                         | 16239.96               | 100.00  |
| B 1.    | Khatedar Com. (Plot No. C-1 to C-4) | 348.76                 | 25.00   |
| 2.      | JDA Com. (Plot No. C-5)             | 20.89                  | 1.50    |
| 3.      | Sec. Road (24 Mt. Road)             | 1025.39                | 73.50   |
|         | Applied Area                        | 1395.04                | 100.00  |
|         | Grand Total (A + B)                 | 17635.00               |         |

|                  |    |
|------------------|----|
| आवसीय भूखण्ड     | 67 |
| खुदरा व्यावसायिक | 17 |
| पार्क            | 01 |