



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2024/डी-

7113

दिनांक

13/11/25

श्रीमती मीना चौधरी पत्नि श्री राजेन्द्र प्रसाद चौधरी
निवासी फगोडियावाला की ढाणी, पचार, जयपुर,
श्री राजेन्द्र प्रसाद चौधरी पुत्र श्री बंशीधर चौधरी
निवासी फगोडियावाला की ढाणी, पचार, जयपुर व
राजेश कुमार चौधरी पुत्र श्री श्रवण लाल चौधरी
निवासी नागल बडगुजरान उर्फ फगोडियावाला,
जयपुर

विषय :-

ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला तह. सांगानेर के खसरा नम्बर 652/136 रकबा 0.0455 हैक्ट., खसरा नम्बर 654/137 रकबा 0.0174 हैक्ट., खसरा नम्बर 656/68 रकबा 0.0011 हैक्ट., खसरा नम्बर 648/135 रकबा 0.3111 हैक्ट., खसरा नम्बर 650/604 रकबा 0.1358 हैक्ट. व खसरा नम्बर 635/139 रकबा 0.936 हैक्ट. कुल किता 6 रकबा 1.4469 हैक्ट. में स्थित आवासीय योजना "रिच वर्ल्ड हिल्स" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के क्रम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला तह. सांगानेर के खसरा नम्बर 652/136 रकबा 0.0455 हैक्ट., खसरा नम्बर 654/137 रकबा 0.0174 हैक्ट., खसरा नम्बर 656/68 रकबा 0.0011 हैक्ट., खसरा नम्बर 648/135 रकबा 0.3111 हैक्ट., खसरा नम्बर 650/604 रकबा 0.1358 हैक्ट. व खसरा नम्बर 635/139 रकबा 0.936 हैक्ट. कुल किता 6 रकबा 1.4469 हैक्ट. में स्थित आवासीय योजना "रिच वर्ल्ड हिल्स" आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 371वीं बैठक दिनांक 22.10.2024 को किया जा चुका है। अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्डों को जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर रहन मुक्त कराकर किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलग्न है।

सलग्न :- उपरोक्तानुसार

उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Signature valid

Digitally signed by Rakesh Kumar Meena

Designation: Deputy Commissioner

Date: 2024.12.24 18:47:10 IST

Reason: Approved

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर नगर, जयपुर-302002
दुरभाष - +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 : फैक्स - +91-141-2574555

M-424
11/12/24

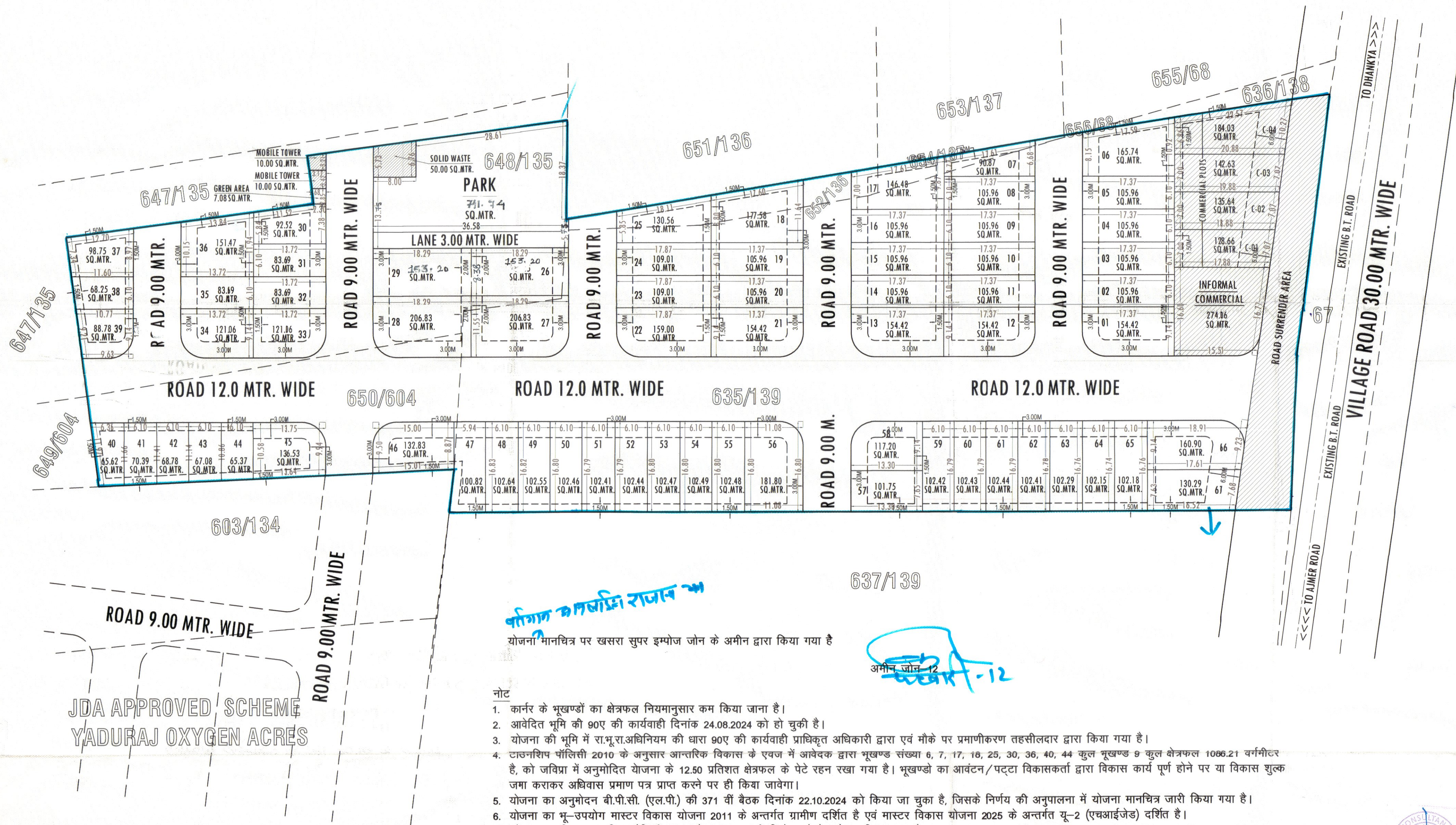
प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत

"RICH WORLD HILLS"

UNDER KHASRA NO.635/139, 654/137, 652/136, 656/68, 648/135 & 650/604.

ग्राम :- प्रध्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, तहसील - सोंगानेर, जिला - जयपुर, राजस्थान



JDA APPROVED SCHEME
YADURAJ OXYGEN ACRES

नतिगत नमजिद राजन म

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है

637/139

अमीन जोन-12

नोट

- कार्नेर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 24.08.2024 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 6, 7, 17, 18, 25, 30, 36, 40, 44 कुल भूखण्ड 9 कुल क्षेत्रफल 1086.21 वर्गमीटर है, जो जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा करारकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 371 वीं बैठक दिनांक 22.10.2024 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण दर्शित है एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत यू-2 (एचआईजेड) दर्शित है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

सहायक नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

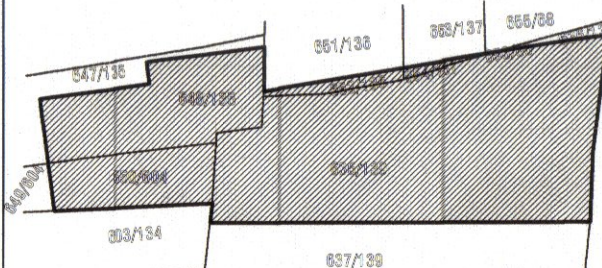
वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

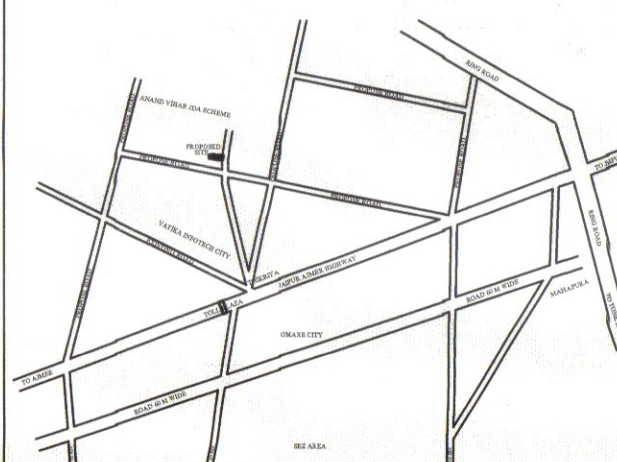
योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-

खसरा नं.	क्षेत्रफल (व.मी.मे.)
635/139	117.20
654/137	105.96
652/136	105.96
656/68	165.74
648/135	184.03
650/604	132.83
कुल	727.62

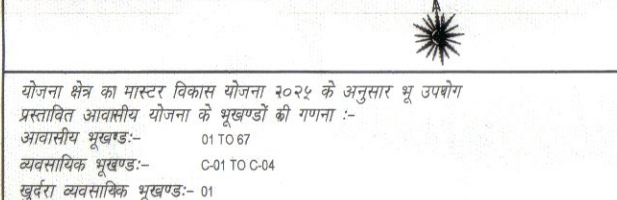
1486
B
19.12.24



योजना क्षेत्र का पृथक् मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-



योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे.)	प्रतिशत
1.	आवासीय भूखण्ड	1134.51	53.45
2.	व्यवसायिक भूखण्ड	590.96	04.08%
3.	खुदरा व्यवसायिक	274.06	01.89%
(A) कुल क्षेत्रफल (1 TO 3)		8519.53	59.42
4.	पार्क (GREEN AREA)	148.42	5.18
5.	टोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.35%
6.	मोबाइल टावर	20.00	00.14%
7.	३० मी. सड़क निशुल्क समर्पित क्षेत्र	620.77	04.29%
8.	सड़क	4429.88	30.62%
(B) कुल क्षेत्रफल (4 TO 8)		5869.47	40.58
योजना क्षेत्रफल		14469.00	100.00%

प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल

योजना का नाम :- प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

"RICH WORLD HILLS"

योजना विकास कर्ता :-

जोन संख्या = 12

रेमना = 1:500

कोषांक :-

जयपुर विकास प्राधिकरण