जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक–जविप्रा / उपा. / जोन–14 / 2023 / डी–2774 दिनांक 15-12-23

मैसर्स गोविन्द कृपा इन्फ्रा वेन्चर्स जरिये साझेदार
श्री राजू चौपडा पुत्र श्री रामलाल चौपड़ा,
निवासी– 36, 37, 38, मोहित विहार,
चौपड़ा फार्म, मानसरोवर, जयपुर, राज.।

विषयः–निजी खातेदारी की योजना गोविन्द हरिवन, ग्राम लाखना तह. सांगानेर का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम लाखना, तह. सांगानेर, जयपुर के कुल किता 09 रकबा 01.9625 हैक्ट. भूमि में ''गोविन्द हरिवन'' आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी.(एल.पी.) की 343वीं बैठक दिनांक 04.10.2023 में किया जा चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है।

संलग्नः–उपरोक्तानुसार।

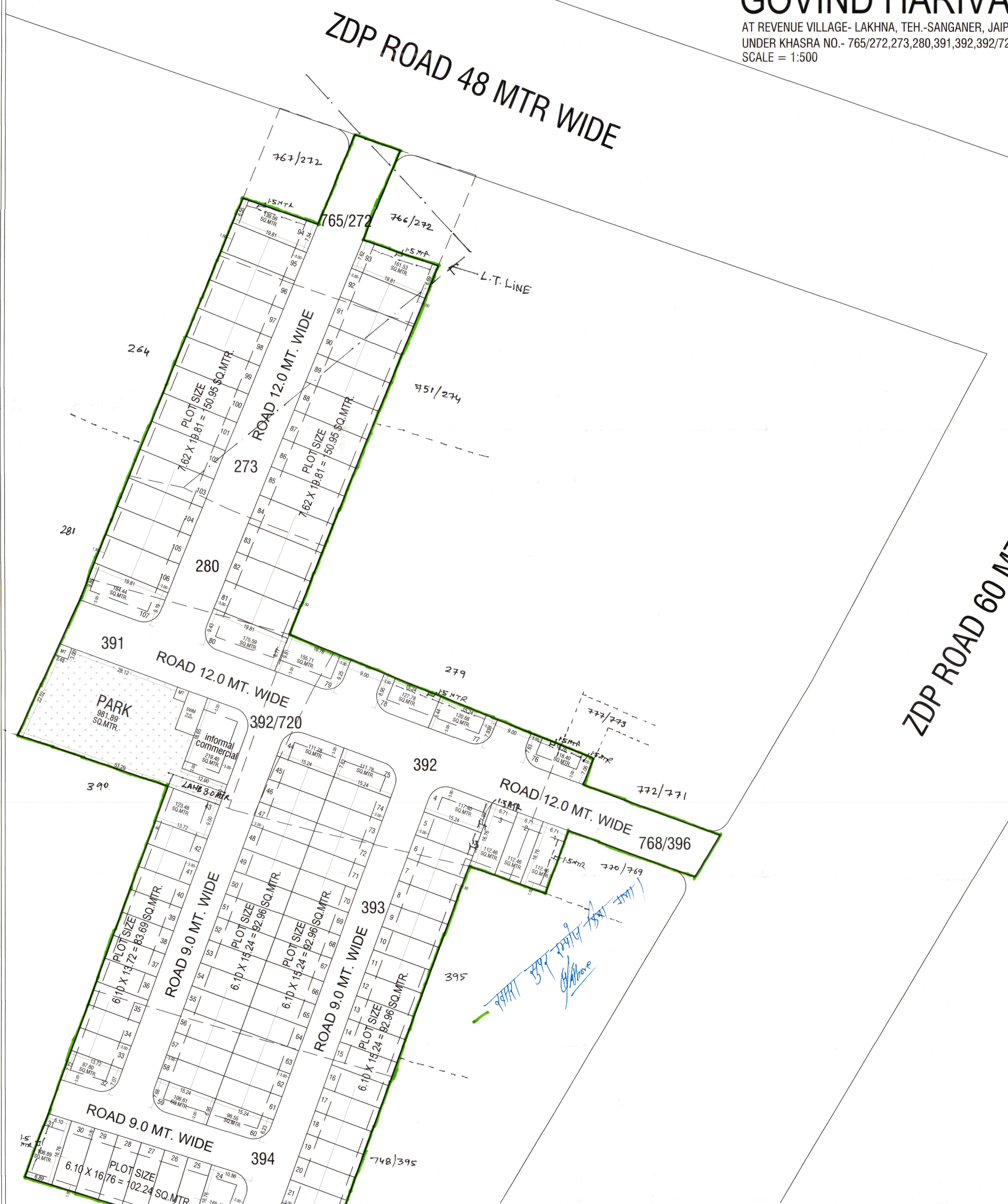
उपायुक्त, जोन–14
जयपुर, विकास प्राधिकरण,
जयपुर।
उपायुक्त
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर–302004
दुरभाष : Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, Ext.: 8380, Fax-0141-2574555, e-mail: dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in

PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"GOVIND HARIVAN"

AT REVENUE VILLAGE- LAKHNA, TEH.-SANGANER, JAIPUR
UNDER KHASRA NO.- 765/272,273,280,391,392,392/720,393,394,768/396
SCALE = 1:500

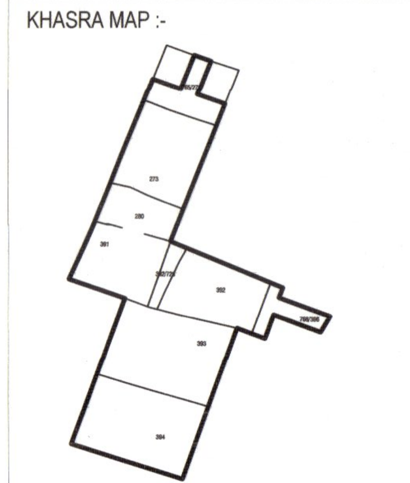
1362.
B
15.12.23.



S.No.	KHASRA NO.	RECORD AREA (SQ.MTR.)	APPLIED AREA (SQ.MTR.)
1.	765/272	950.00	950.00
2.	273	3100.00	3100.00
3.	280	1500.00	1500.00
4.	391	2200.00	2200.00
5.	392	2600.00	2600.00
6.	392/720	300.00	300.00
7.	393	4000.00	4000.00
8.	394	4000.00	4000.00
9.	768/396	975.00	975.00
TOTAL AREA		19625.00	19625.00

J.D.A.

KHASRA MAP :-



NORTH :-

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१ कुल आवासीय भूखण्ड 107
२. खुर्दरा भूखण्ड INFO. COMM.-01

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	12008.14	61.19 %
2.	INFORMAL	219.40	01.12 %
TOTAL = 1+2		12227.54	62.31 %
3.	PARK	981.89	05.00 %
4.	S.W.M	50.00	00.25 %
5.	M.T.	20.00	00.10 %
6.	ROAD	6345.57	32.34 %
TOTAL = 3 TO 6		7397.46	37.69 %
SCHEME AREA		19625.00	100.00 %

SCHEME NAME:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "GOVIND HARIVAN"
AT REVENUE VILLAGE- LAKHNA, TEH.-SANGANER, JAIPUR
जोन संख्या = 14
पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक | अति.सहायक नगर नियोजक | वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

DEVELOPER:-
GOVIND KRIPA INFRA VENTURES
36-38 MOHIT VIHAR, GANPATPURA-1, MANSAROVER, JAIPUR -302020
PH.: +91-9983315315, Mob.: +91-9950223344
Website: www.govindkripagroup.com, e-mail: govindkripagroup@gmail.com

CONSULTANT :-
Cad Max PROJECTS (P) LTD.

नोटः–

1. राजस्व ग्राम लाखना तहसील सांगानेर जिला जयपुर के ख.नं. 272 (नामान्तकरण से नवीन ख.नं. 765/272), 273, 280, 391, 392, 392/720, 393, 394, 396 (नामान्तकरण से नवीन ख.नं. 768/396) कुल किता 09 कुल रकबा 01.9625 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2023-24/102927 दिनांक 30.09.2023 को की गई है जिसकी प्रति 114/सी पर संलग्न है।
2. योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90–ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू–उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 101/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन–15 के अनुसार भू–उपयोग आवासीय एवं आंशिक कॉमर्शियल (24 मीटर व 30 मीटर गहराई तक) दर्शित है तथा आवेदित भूमि जोनल प्लान की प्रस्तावित 48 मीटर व 60 मीटर सड़क से प्रभावित है।
4. योजना गोविन्द हरिवन का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 343वीं बैठक दिनांक 04.10.2023 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
5. योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगे।
6. आवेदित भूमि में से गुजर रही एलटी लाईन से प्रभावित भूखण्डों के पट्टे एलटी लाईन शिफ्ट होने के उपरान्त ही जारी किये जावें। भूखण्ड सं. 88, 89, 90, 91, 92, 93, 102 व 103
7. अधिसूचना दिनांक 10.08.2020 के अनुसार उक्त योजना में न्यूनतम 2 मोबाईल टॉवर रखे जावें।
8. योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
9. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
10. आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते है:–
    भू.सं. 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 43, 93, 94 कुल भूखण्ड 14 कुल क्षेत्रफल 1596.76 वर्गमीटर

AMIN (ZONE-14)	A.T.P/D.T.P. (ZONE-14)	T.D.R (ZONE-14)	D.C. (ZONE-14)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

S.T.P B.P.C.(L.P)

MAP HAS BEEN RELEASED W.R.T. BPC (LP) MINUTES/ DECISION.

A.C.T.P B.P.C.(L.P)