



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक— जविप्रा/उपा./जोन-14/2023/डी- 640

दिनांक 9/3/2023

रियासत इन्फ्रा डवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड,
जरिये डायरेक्टर श्री सुभाष चन्द सैनी,
पंजीकृत कार्यालय, 709, ओके प्लस टॉवर,
सेक्टर 7, मानसरोवर, जयपुर, राज0।

विषय:— निजी खातेदारी की आवासीय योजना रियासत बसेरा, ग्राम श्रीरामपुरा, तह.
सांगानेर, का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

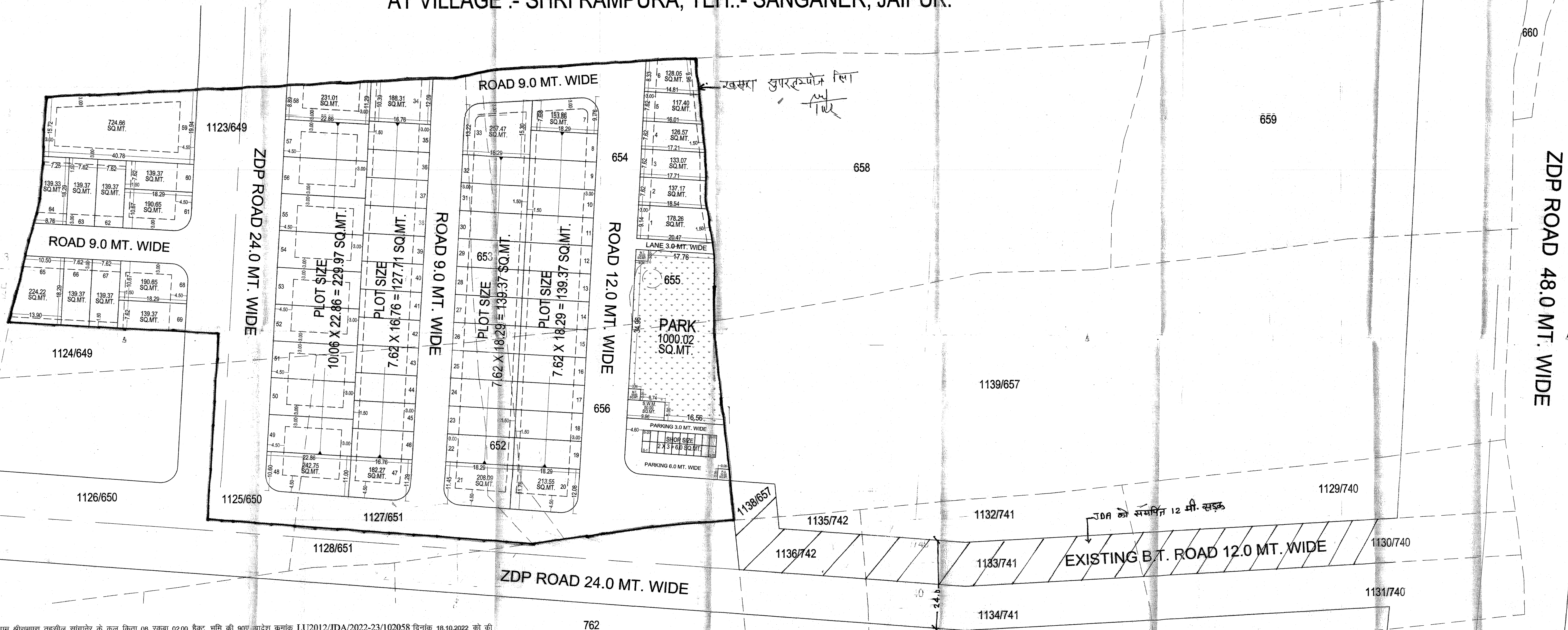
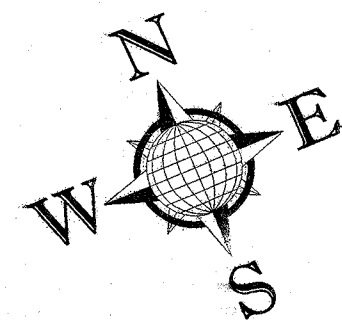
उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम श्रीरामपुरा, तह. सांगानेर, जयपुर के खसरा 1123/649, 1125/650, 1127/651, 652 से 656 कुल किता 8 कुल रकबा 2.00 हैक्टेयर भूमि में “ रियासत बसेरा” आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी. (एलपी) की 329वीं बैठक दिनांक 26.12.2022 में किया जा चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है।

संलग्न:— उपरोक्तानुसार।


उपाध्यक्ष, (जोन-14)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जयपुर

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"RIYASAT BASERA"

IN KHASRA NO.- 1123/649, 1125/650, 1127/651, 652 TO 656.
AT VILLAGE :- SHRI RAMPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.



नोट:-

- राजस्व ग्राम श्रीरामपुरा तहसील सांगानेर के कुल किता 08 एकटा 02.00 हैक्ट. भूमि की 90% आदेश क्रमांक LU2012/JDA/2022-23/102058 दिनांक 18.10.2022 को की गई के जिसकी प्रति 75/सी पर संलग्न है।
- योजना की भूमि में रा.मू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्य वाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मीक पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अंतर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय एवं सेक्टर कॉमर्शियल (12 मीटर गहराई तक) वर्गीकृत है।
- योजना जोनल प्लान 15 की प्रस्तावित 24 मीटर सड़क पर स्थित है।
- योजना रियासत बसेरा का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 329वीं बैठक दिनांक 26.12.2022 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के मूखण्डों पर पैरा मीटर्स जवित्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
- आन्तरिक विकास मुक्त की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न मूखण्ड रहन रखे जाते हैं:-
मूस. 28, 29, 30, 34, 38, 39, 40, 41, 58, 66 कुल मूखण्ड 10 कुल क्षेत्रफल 1487.64 वर्गमीटर

रख सता सुपर स्ट्रक्चर (मिना)

ADMIN (ZONE-14)

A.T.P. (ZONE-14)

T.D.R. (ZONE-14)

D.C. (ZONE-14)

S.T.P

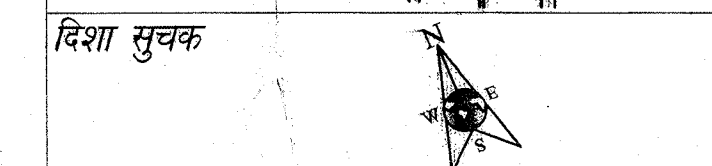
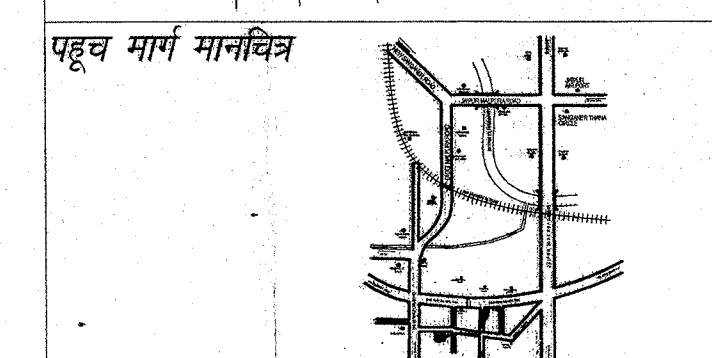
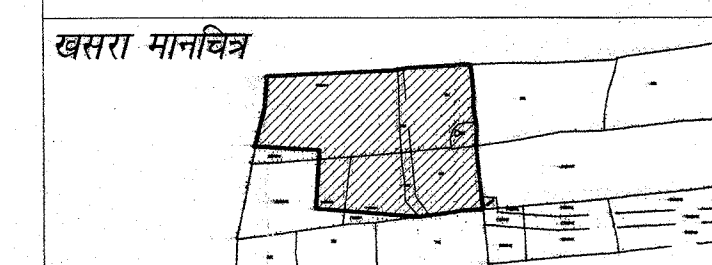
B.P.C.(L.P)

A.C.T.P

B.P.C.(L.P)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

ज.वि.प्रा.



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्ड की न्यूनतम स्थिति :-
1 कुल आवासीय भूखण्ड = 69
2 कुल आवासीय भूखण्ड = 9-20

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	11611.75	58.06 %
2.	RETAIL	120.00	0.60 %
TOTAL = 1+2		11731.75	58.66 %
3.	PARK	1000.02	05.00 %
4.	S.W.M.	50.00	0.25 %
5.	MOBILE-TOWER	20.02	0.10 %
6.	P.U. (TOILET)	10.00	0.05 %
7.	ZDP ROAD 24	3224.12	16.12 %
8.	ROAD	3964.09	19.82 %
TOTAL = 3 TO 8		8268.25	41.34 %
SCHEME AREA		20000.00	100.00 %

योजना की भूमि की रा.मू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मीक पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार
योजना
उपमुख्य जेन-14

बीपीसी / जी.एल.सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:-
PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"RIYASAT BASERA"
IN KHASRA NO.- 1123/649, 1125/650, 1127/651, 652 TO 656
AT VILLAGE :- SHRI RAMPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.

जोन संख्या = 14
पैमाना :- 1:500

सहायक
नगर नियोजक
अति.सहायक
नगर नियोजक
वरिष्ठ
नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031