

कार्यालय नगर विकास न्यास, सीकर

सर्किट हाउस के पास, जयपुर रोड़, सीकर-332001

ई-मेल uit.sikar@rajasthan.gov.in, फोन नं. 01572-245057

क्रमांक:- नविन्यास/नियमन/2024-25/00613

दिनांक:- 29.11.2024

संशोधित पत्र

प्रेषिती:-

1. भगवानसिंह पुत्र किशनाराम जाति जाट निवासी भादवासी सीकर।
2. सावित्री पुत्री गिरधारी लाल जाति जाट निवासी भादवासी जिला सीकर हाल आबाद ग्राम जेरठी तह. सीकर ग्रामीण जिला सीकर।

विषय:- राजस्व ग्राम भादवासी तह. सीकर के पक्ष में की जाकर नवीन खसरा नम्बर 906/445 रकबा 1.4000 है., एवं खसरा नं. 448/496 रकबा 0.2000 है. कुल रकबा 16000.00 वर्गमीटर भूमि में किशन विहार आवासीय योजना के अनुमोदन बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा राजस्व ग्राम भादवासी तह. सीकर के पक्ष में की जाकर नवीन खसरा नम्बर 906/445 रकबा 1.4000 है., एवं खसरा नं. 448/496 रकबा 0.2000 है. कुल रकबा 16000.00 वर्गमीटर भूमि में किशन विहार आवासीय योजना को टाउनशिप पॉलिसी 2010 की पालना सुनिश्चित करते हुए निम्नांकित शर्तों के अधधीन विकसित किए जाने की स्वीकृति प्रदान की जाती है:-

1. रेरा (RERA) में रजिस्ट्रेशन करवाने के उपरान्त ही भूखण्डों का विक्रय/बेचान किया जावे।
 2. योजना संलग्न अनुमोदित मानचित्रानुसार ही विज्ञ तकनीकीविद की देख-रेख में विकसित की जावेगी। सर्वप्रथम अनुमोदित प्लान अनुसार सम्पूर्ण योजना के चारों ओर सुरक्षा दिवार बनायी जाकर न्यास को सूचित करना होगा।
 3. समस्त विकास कार्य टाउनशिप पॉलिसी 2010 के निर्धारित मापदण्डों के अनुसार ही किये जाने होंगे तथा नियमों की कठोरता से पालना की जानी आवश्यक है।
 4. वाटर ड्रेनेज, ओवर हैड टैंक एवं सीवरेज लाईन हेतु राशि न्यास कोष में जमा करवाई गई है।
 5. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार 2.00 है. तक की योजनाओं के लिए 18 माह की अवधि आन्तरिक विकास कार्यों के लिए निर्धारित है।
 6. योजना का अनुमोदित मानचित्र योजनास्थल पर बड़े पटल पर प्रदर्शित करना होगा।
 7. भू-खण्डों का सीमांकन किया जाकर भू-खण्ड संख्या अंकित किया जाना होगा।
 8. योजना में वृक्षारोपण भवन विनियम 2020 के अनुसार ही किया जाना होगा।
 9. आन्तरिक विकास कार्यों के एवज में 12.50 प्रतिशत (भूखण्ड संख्या 32, 47, 52, 53, 54, 62 व 63 कुल भू-खण्ड-7) भू-खण्डों का न्यास के पक्ष में रहननामा सम्पादित किया गया है एवं इस आशय का एक बोर्ड भी योजना में चस्पा किया जाना आवश्यक है।
 10. विकासकर्ता को सम्पूर्ण कार्य होने के उपरान्त 3 वर्ष तक Maintenance किया जाना आवश्यक होगा। (Maintenance charges may be recovered by developer from the allottees).
 11. बोरिंग/ट्यूबवेल/पाईपलाईन को नियमानुसार पी.एच.ई.डी. को हस्तान्तरण (Hand over) किया जाना होगा।
 12. योजना में विद्युतिकरण का कार्य स्टेट इलेक्ट्रीसिटी रूल्स के निर्धारित मापदण्डानुसार किया जाकर ए.वि.वि.एन.एल. को हस्तान्तरण किया जाना होगा।
- संलग्न:- अनुमोदित योजना मानचित्र।

(जगदीश प्रसाद गौड़)

सचिव,

नगर विकास न्यास, सीकर

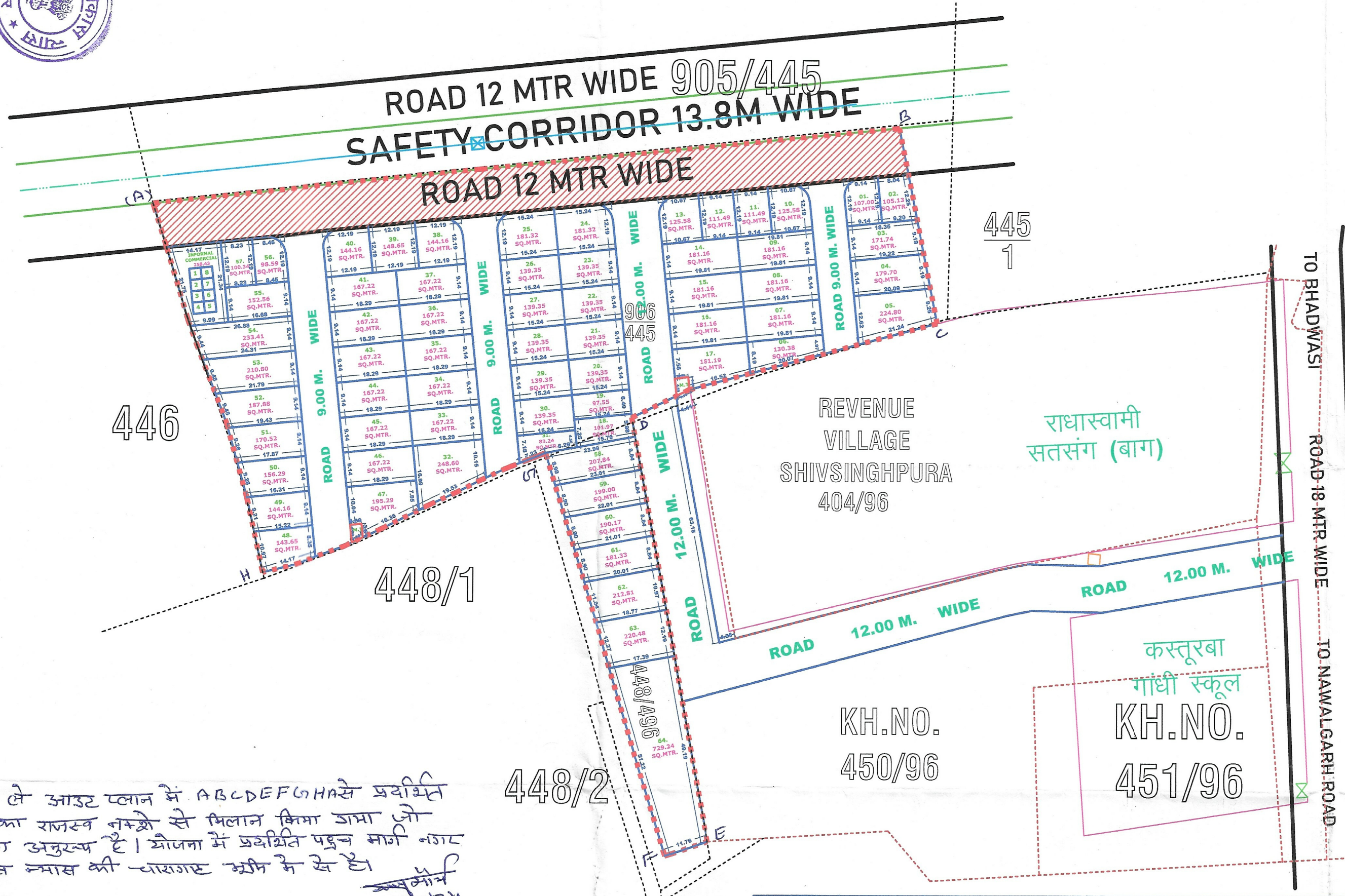
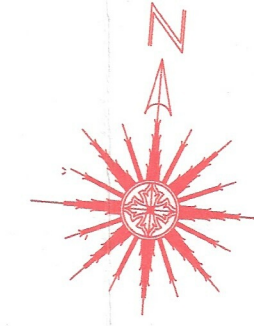
RajKaj Ref
12110686



Digitally signed by Jagdish Prasad Gour
Designation : Secretary
Date: 2024.11.29 15:03:14 IST
Reason: Approved

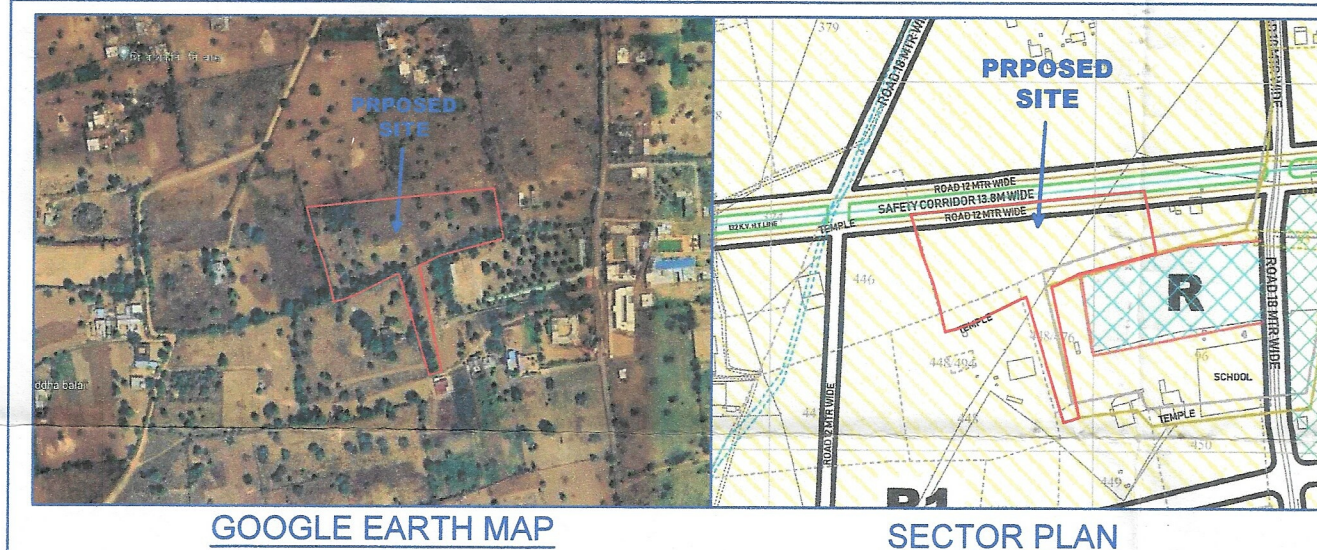
(Revised) **KISHAN VIHAR RESIDENTIAL SCHEME**

LAYOUT PLAN OF KHASRA NO. 906/445, 448/496, NEAR RADHA SWAMI SATSANG BHAWAN, BHADWASHI
REVENUE VILL. BHADWASHI TEH. SIKAR DIST. SIKAR (RAJ.)
FOR- 90A RESIDENTIAL SCHEME
APPLICANT :- 1. BHAGWAN SINGH S/O KISHANARAM 2. SAVITRI D/O GHIRDHARI

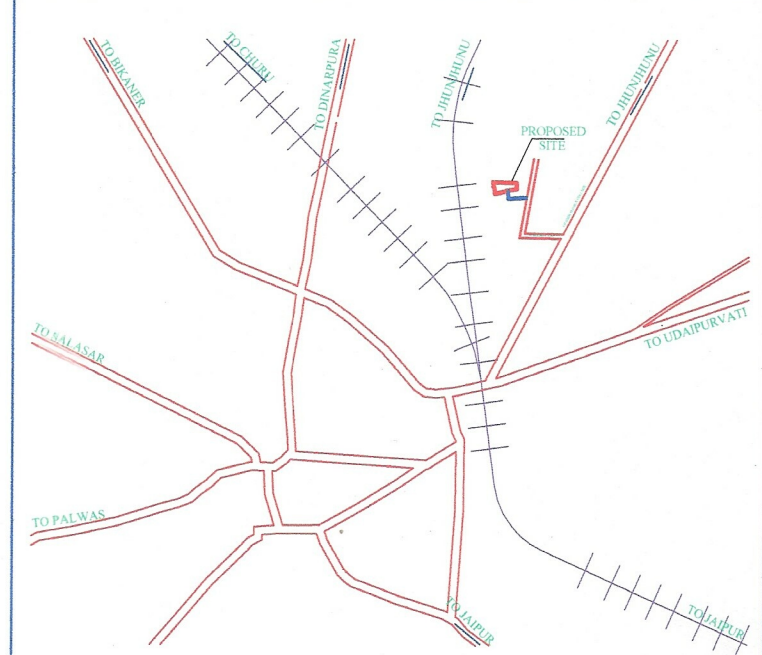


इस ले आउट प्लान में A B C D E F G H से प्रदर्शित क्षेत्र का राजस्व नम्बरे से मिलान किया जाया जो लगभग अनुसृत है। योजना में प्रदर्शित पट्टन मांगी नगर विकास न्यास की चारखण्ड भी में से है।
20/11/24
JLR-VIT

योजना का नाम KISHAN VIHAR का Revised ले-आउट आज दिनांक 20/11/24 को लेआउट प्लान कमेटी द्वारा सर्वसम्मति से अनुमोदित किया गया।



URBAN IMPROVEMENT TRUST SIKAR



KEY-PLAN
Not To Scale

AREA ANALYSIS			
S.N.	LAND USE	AREA (sq.mtr.)	%
1.	RESIDENTIAL	10819.94	67.62%
2.	INFORMAL COMMERCIAL	0258.43	01.62%
3.	MOBILE TOWER	0025.90	00.16%
4.	SURRENDAR IN MASTER PLAN ROAD	2378.37	14.87 %
5.	ROAD	2517.36	15.73 %
	TOTAL	16000.00	100.00 %

SCHEME PLOTS DETAIL

1.	PARTICULARS	NO.
2.	RESIDENTIAL PLOT'S	64
3.	INFORMAL COMMERCIAL	8
4.	MOBILE TOWER	2

■■■■■■■■■■	SCHEME BOUNDARY
-----	KHASRA LINE
=====	PLOT BOUNDARY

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER
SCALE-1 C.M. =10.0 MTR

उप नगर विकास
नगर सुधार न्यास
सीकर

20/11/24
श्री. एल. शर्मा
अधिसापी अभियन्ता
न.वि. न्यास, सीकर

20-11-2024
सचिव
नगर विकास न्यास, सीकर

TOTAL AREA IN KH. NO. 906/445 = 14000.00 SQ. MTR
TOTAL AREA IN KH. NO. 448/496 = 2000.00 SQ. MTR
TOTAL AREA FOR CONVERSION=16000.00 SQ. MTR

JK CONSULTANCY
1st Floor, Sangam Tower,
Opp. jaat boarding, Sikar
9928338794, 7891067650