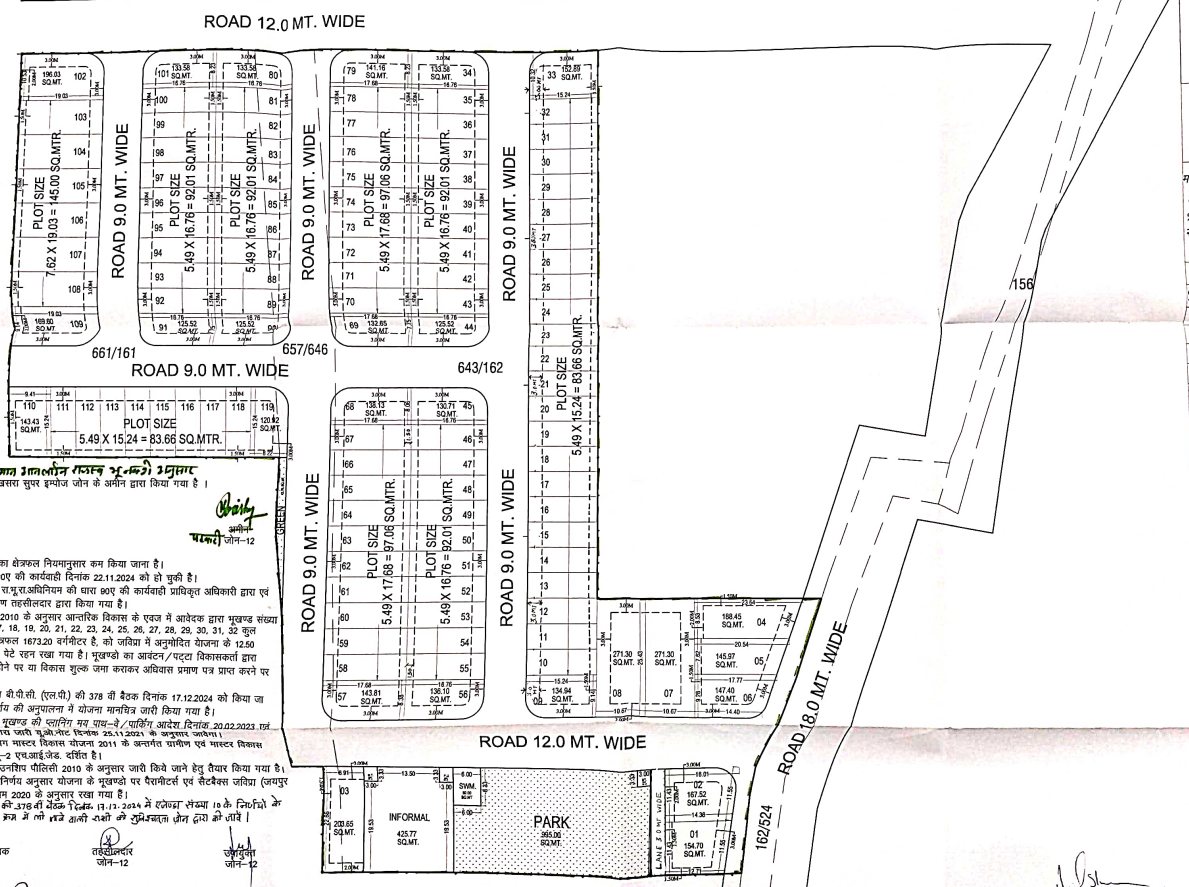
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
" IMPERIAL GALAXY "

AT REVENUE VILLAGE - PRATHVISINGPURA URF NAIWALA, TEH.- SANGANER, JAIPUR
UNDER KHASRA NO.- 661/161, 657/646, 643/162.



योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है ।

अमीन
पटकी जोन–12

नोट

1. कार्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 22.11.2024 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 कुल भूखण्ड 20 कुल क्षेत्रफल 1673.20 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डो का आवंटन/पट्टा विकासकर्त्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 378 वी बैठक दिनांक 17.12.2024 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. इन्फ्रॉस्ट्रक्चर मूखण्ड की प्लानिंग मय पार्क–रे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी भू.अ.नि.प्र. दिनांक 25.11.2024 के अनुसार जारीपत्र।
7. योजना का भू–उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के यू–2 एच.आई.जेड. दर्शित है।
8. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
9. बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डो पर पैरामीटर्स एवं सेटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन मास्टर) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।
10. बी.पी.सी.(एल.पी) की 378वी बैठक दिनांक 17.12.2024 में एजेण्डा संख्या 10 के निर्णयों के क्रम संख्या 02 के क्रम में तो मांगे गयी रायों को सुनिश्चित्त शोन द्वारा की जावे।

सहायक नगर नियोजक
जोन–12

तहसीलदार
जोन–12

उपायुक्त
जोन–12

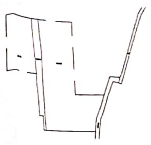
उप नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

J.D.A.

KHASRA MAP :-



NORTH :-

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१ कुल आवासीय भूखण्ड = 119
२. खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड = 01

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	12780.57	64.22 %
2.	INFORMAL/COMM.	425.77	02.14 %
TOTAL = (1+2)		13206.34	66.36 %
3.	PARK	995.00	05.00 %
4.	GREEN	43.70	00.22 %
5.	SWM	50.00	00.25 %
6.	M.T.	20.00	00.10 %
7.	P.U.	10.00	00.05 %
8.	ROAD	5574.96	28.02 %
TOTAL = (3 TO 8)		6693.66	33.64 %
SCHEME AREA		19900.00	100.00 %

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा ६० ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राविकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोन:-

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :-
" IMPERIAL GALAXY "
AT REVENUE VILLAGE - PRATHVISINGPURA URF NAIWALA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. :-

SCALE :- 1:500

A.T.P.	D.T.P.	S.T.P.

J.D.A.

CONSULTANT :-
CadMax PROJECTS PVT. LTD.