

Phone : 0154 - 3552644
Mobile : 94144-32838

SANJEEV GUPTA

ADVOCATE

126 VINOBA BASTI SRIGANGANAGAR - 335001

**SEARCH REPORT &
TITLE CERTIFICATE**
Non-Encumbrance Certificate

Owner: Goma Devi W/o Jetha Nand R/o Hanumangarh Jn..

Property: Property Situated at Chak 49-NGC, Teh. & Distt. Hanumangarh, Pathar No. 123/258, Sq. No. 10, Killa No. 13 (0.253 Hect.), Killa No. 14 (0.253 Hect.), Killa No. 15 (0.228 Hect.), Killa No. 16 (0.228 Hect.), Killa No. 17 (0.253 Hect.), Killa No. 18 (0.253 Hect.), Total 1.468 Hect. = 14680 sq. mt.



Dated: 07.04.2025

The Registrar,
Rajasthan Real Estate Regulatory Authority,
2nd and 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhavan,
Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur.

Sub: Title Legal Opinion on Investigation of Title (Search Report) certifying Non-Encumbrances of the Chak 49-NGC, Teh. & Distt. Hanumangarh, Pathar No. 123/258, Sq. No. 10, Killa No. 13 (0.253 Hect.), Killa No. 14 (0.253 Hect.), Killa No. 15 (0.228 Hect.), Killa No. 16 (0.228 Hect.), Killa No. 17 (0.253 Hect.), Killa No. 18 (0.253 Hect.), Total 1.468 Hect. = 14680 sq. mt., Belonging to Goma Devi W/o Jetha Nand R/o Hanumangarh Jn..

Dear Sir/Madam,

Project: Anand Vatika-I

I, Sanjeev Gupta Advocate has investigated the title of Goma Devi W/o Jetha Nand R/o Hanumangarh Jn. (name of the owner) to the immovable property Chak 49-NGC, Teh. & Distt. Hanumangarh, Pathar No. 123/258, Sq. No. 10, Killa No. 13 (0.253 Hect.), Killa No. 14 (0.253 Hect.), Killa No. 15 (0.228 Hect.), Killa No. 16 (0.228 Hect.), Killa No. 17 (0.253 Hect.), Killa No. 18 (0.253 Hect.), Total 1.468 Hect. = 14680 sq. mt. on the basis of the title deed/s and other documents (more particularly described in Schedule I) and searches carried out by me in Office of Sub-Registrar, Hanumangarh. My report on the title is as under:

PART I DESCRIPTION OF THE PROPERTY:

Chak 49-NGC, Teh. & Distt. Hanumangarh, Pathar No. 123/258, Sq. No. 10, Killa No. 13 (0.253 Hect.), Killa No. 14 (0.253 Hect.), Killa No. 15 (0.228 Hect.), Killa No. 16 (0.228 Hect.), Killa No. 17 (0.253 Hect.), Killa No. 18 (0.253 Hect.), Total 1.468 Hect. = 14680 sq. mt. (Hereinafter referred as the Said Property)

PART II HISTORY OF TITLE OF PROPERTY - (HISTORY OF TITLE)

As per Jamabandi Samvat 2068-2071, Chak 49-NGC, Teh. & Distt. Hanumangarh, Khata No. 72/52, Pathar No. 123/258, Sq. No. 10, Killa No. 8/1, 9 to 12, 13/1, 14 to 16, Pathar No. 124/258, Sq. No. 11, Killa No. 4/2, 5, 6/2, Pathar No. 125/258, Sq. No. 12, Killa No. 1 to 3, 4/1, 8, 9, Total 4.066 Hect. was in the name of Jetha Nand S/o Narayan Das R/o Saresia.

As per Jamabandi Samvat 2068-2071, Chak 49-NGC, Teh. & Distt. Hanumangarh, Khata No. 71/51, Pathar No. 123/258, Sq. No. 10, Killa No. 1/1, 1/2, 3/2, 8/2, 13/2, Total 0.301 Hect. was in the name of Jetha Nand, Tahla Ram Ss/o Narayan Das, Naresh, Harish Kumar Ss/o Tikam Chand R/o Saresia.

As per Jamabandi Samvat 2072-2075, Chak 49-NGC, Teh. & Distt. Hanumangarh, Khata No. 74/72, Pathar No. 123/258, Sq. No. 10, Killa No. 8/1, 9 to 12, 13/1, 14 to 16, Pathar No. 124/258, Sq. No. 11, Killa No. 4/2, 5, 6/2, Pathar No. 125/258, Sq. No. 12, Killa No. 1 to 3, 4/1, 8, 9, Total 4.066 Hect. was in the name of Jetha Nand S/o Narayan Das R/o Saresia and after his death vested in his legal heirs Goma Devi (wife), Rajender Kumar (son)

As per Jamabandi Samvat 2072-2075, Chak 49-NGC, Teh. & Distt. Hanumangarh, Khata No. 75/71, Pathar No. 123/258, Sq. No. 10, Killa No. 1/1, 1/2, 3/2, 8/2, 13/2, Total 0.301 Hect. was in the name of Jetha Nand S/o Narayan Das R/o Saresia and after his death vested in his legal heirs Goma Devi (wife), Rajender Kumar (son)

SANJEEV GUPTA
Advocate
126-Vinoba Basti, Sri Ganganagar.
MOBILE-94144-32838

As per Jamabandi Samvat 2076-2079, Chak 49-NGC, Teh. & Distt. Hanumangarh, Khata No. 67/75, Pathar No. 123/258, Sq. No. 10, Killa No. 1/1, 1/2, 3/2, 8/2, 13/2, Total 0.301 Hect. was in the name of Goma Devi W/o Jetha Nand, Rajender Kumar S/o Jetha Nand and others.

Later a Gift-Deed executed by Rajender Kumar S/o Jetha Nand R/o Hanumangarh Jn. in favour of Goma Devi W/o Jetha Nand R/o Hanumangarh on dated 03.11.2022, which is registered in the office of Sub-Registrar, Hanumangarh in Book No. I, Vol. No. 1280, Page No. 120, Sr. No. 202203087108768 dated 03.11.2022. (Land of Chak 49-NGC, Pathar No. 123/258, Sq. No. 10, Killa No. 13/1 (0.237 Hect.))

As per Jamabandi Samvat 2076-2079, Chak 49-NGC, Teh. & Distt. Hanumangarh, Khata No. 66/75, Pathar No. 123/258, Sq. No. 10, Killa No. 14 to 18, Pathar No. 124/258, Sq. No. 11, Killa No. 4/2, 5/2, 6/2, Pathar No. 125/258, Sq. No. 12, Killa No. 4/1, Total 1.584 Hect. was in the name of Goma Devi W/o Jetha Nand, Rajender Kumar S/o Jetha Nand and others.

Later Authorized Officer, Municipal Council, Hanumangarh passed an order no. 4323 dated 18.09.2023 under Sec 90-क in favour of **Goma Devi W/o Jetha Nand R/o Hanumangarh Jn.** (Chak 49-NGC, Teh. & Distt. Hanumangarh, Pathar No. 123/258, Sq. No. 10, Killa No. 13 (0.253 Hect.), Killa No. 14 (0.253 Hect.), Killa No. 15 (0.228 Hect.), Killa No. 16 (0.228 Hect.), Killa No. 17 (0.253 Hect.), Killa No. 18 (0.253 Hect.), Total 1.468 Hect. = 14680 sq. mt.)

As per Jamabandi Samvat 2076-2079, Chak 49-NGC, Teh. & Distt. Hanumangarh, Khata No. 251/241, Pathar No. 123/258, Sq. No. 10, Killa No. 13 (0.253 Hect.), Killa No. 14 (0.253 Hect.), Killa No. 15 (0.228 Hect.), Killa No. 16 (0.228 Hect.), Killa No. 17 (0.253 Hect.), Killa No. 18 (0.253 Hect.), Total 1.468 Hect. = 14680 sq. mt. is in the name of Nagar Parishad, Hanumangarh.

Since then **Goma Devi W/o Jetha Nand R/o Hanumangarh Jn.** is continuing to be the owner of said property.

PART III OTHER PROVISIONS:

- 3.1. Whether property to be given as security is subject to any minor's claim/share?
NO
- 3.2. Mutation of the name of the owner in revenue records :
YES
- 3.3. Whether the user land has been converted into Non-Agricultural for Residential use by the order of the competent Authority?
YES
- 3.4. Whether up to date tax/Land Revenue has been paid on the property.
YES
- 3.5. Whether Search Report is obtained and submitted?
Search Receipt Details
Search Receipt No. GRN 0103525145
Name of the Advocate Sanjeev Gupta
Search Receipt Date 07.04.2025

PART IV: CERTIFICATE:

I further certify that **Goma Devi W/o Jetha Nand R/o Hanumangarh Jn.** has a valid, clear, marketable and free title over the subject property.

SANJEEV GUPTA
Advocate
126-Vinoba Basti, Sri Ganganagar
MOBILE-94144-32832



Conclusion

Keeping in view of the above it is to be certify that **Goma Devi W/o Jetha Nand R/o Hanumangarh Jn.** is the full owner of **Chak 49-NGC, Teh. & Distt. Hanumangarh, Pathar No. 123/258, Sq. No. 10, Killa No. 13 (0.253 Hect.), Killa No. 14 (0.253 Hect.), Killa No. 15 (0.228 Hect.), Killa No. 16 (0.228 Hect.), Killa No. 17 (0.253 Hect.), Killa No. 18 (0.253 Hect.), Total 1.468 Hect. = 14680 sq. mt.**

REMARKS:

1. The report does not comment on: The technical regularity (adherence to by laws/approvals) or otherwise of the said property, whether the said property is a subject matter of any pending legislative, authenticity of the documents/examined. All the above said is outside the scope of the working reference to this report;

Signature

(Sanjeev Gupta)
Advocate

SANJIV GUPTA
Advocate
126-Vinoba Bask. Sri Ganganagar
MOBILE-94144-32838

Schedule-I
ANNEXURE-'A'

1. Photo Copy of Jamabandi Samvat 2068-2071, Chak 49-NGC, Teh. & Distt. Hanumangarh, Khata No. 72/52, Pathar No. 123/258, Sq. No. 10, Killa No. 8/1, 9 to 12, 13/1, 14 to 16, Pathar No. 124/258, Sq. No. 11, Killa No. 4/2, 5, 6/2, Pathar No. 125/258, Sq. No. 12, Killa No. 1 to 3, 4/1, 8, 9, Total 4.066 Hect. was in the name of Jetha Nand S/o Narayan Das R/o Saresia.
2. Photo Copy of Jamabandi Samvat 2068-2071, Chak 49-NGC, Teh. & Distt. Hanumangarh, Khata No. 71/51, Pathar No. 123/258, Sq. No. 10, Killa No. 1/1, 1/2, 3/2, 8/2, 13/2, Total 0.301 Hect. was in the name of Jetha Nand, Tahla Ram Ss/o Narayan Das, Naresh, Harish Kumar Ss/o Tikam Chand R/o Saresia.
3. Photo Copy of Jamabandi Samvat 2072-2075, Chak 49-NGC, Teh. & Distt. Hanumangarh, Khata No. 74/72, Pathar No. 123/258, Sq. No. 10, Killa No. 8/1, 9 to 12, 13/1, 14 to 16, Pathar No. 124/258, Sq. No. 11, Killa No. 4/2, 5, 6/2, Pathar No. 125/258, Sq. No. 12, Killa No. 1 to 3, 4/1, 8, 9, Total 4.066 Hect. was in the name of Jetha Nand S/o Narayan Das R/o Saresia and after his death vested in his legal heirs Goma Devi (wife), Rajender Kumar (son)
4. Photo Copy of Jamabandi Samvat 2072-2075, Chak 49-NGC, Teh. & Distt. Hanumangarh, Khata No. 75/71, Pathar No. 123/258, Sq. No. 10, Killa No. 1/1, 1/2, 3/2, 8/2, 13/2, Total 0.301 Hect. was in the name of Jetha Nand S/o Narayan Das R/o Saresia and after his death vested in his legal heirs Goma Devi (wife), Rajender Kumar (son)
5. Photo Copy of Jamabandi Samvat 2076-2079, Chak 49-NGC, Teh. & Distt. Hanumangarh, Khata No. 67/75, Pathar No. 123/258, Sq. No. 10, Killa No. 1/1, 1/2, 3/2, 8/2, 13/2, Total 0.301 Hect. was in the name of Goma Devi W/o Jetha Nand, Rajender Kumar S/o Jetha Nand and others.
6. Photo Copy of Gift-Deed executed by Rajender Kumar S/o Jetha Nand R/o Hanumangarh Jn. in favour of Goma Devi W/o Jetha Nand R/o Hanumangarh on dated 03.11.2022, which is registered in the office of Sub-Registrar, Hanumangarh in Book No. I, Vol. No. 1280, Page No. 120, Sr. No. 202203087108768 dated 03.11.2022. (Land of Chak 49-NGC, Pathar No. 123/258, Sq. No. 10, Killa No. 13/1 (0.237 Hect.))
7. Photo Copy of Jamabandi Samvat 2076-2079, Chak 49-NGC, Teh. & Distt. Hanumangarh, Khata No. 66/75, Pathar No. 123/258, Sq. No. 10, Killa No. 14 to 18, Pathar No. 124/258, Sq. No. 11, Killa No. 4/2, 5/2, 6/2, Pathar No. 125/258, Sq. No. 12, Killa No. 4/1, Total 1.584 Hect. was in the name of Goma Devi W/o Jetha Nand, Rajender Kumar S/o Jetha Nand and others.
8. Photo Copy of order no. 4323 dated 18.09.2023 passed by Authorized Officer, Municipal Council, Hanumangarh under Sec 90-क in favour of **Goma Devi W/o Jetha Nand R/o Hanumangarh Jn. (Chak 49-NGC, Teh. & Distt. Hanumangarh, Pathar No. 123/258, Sq. No. 10, Killa No. 13 (0.253 Hect.), Killa No. 14 (0.253 Hect.), Killa No. 15 (0.228 Hect.), Killa No. 16 (0.228 Hect.), Killa No. 17 (0.253 Hect.), Killa No. 18 (0.253 Hect.), Total 1.468 Hect. = 14680 sq. mt.)**
9. Photo Copy of Jamabandi Samvat 2076-2079, Chak 49-NGC, Teh. & Distt. Hanumangarh, Khata No. 251/241, Pathar No. 123/258, Sq. No. 10, Killa No. 13 (0.253 Hect.), Killa No. 14 (0.253 Hect.), Killa No. 15 (0.228 Hect.), Killa No. 16 (0.228 Hect.), Killa No. 17 (0.253 Hect.), Killa No. 18 (0.253 Hect.), Total 1.468 Hect. = 14680 sq. mt. is in the name of Nagar Parishad, Hanumangarh.
10. Photo Copy of Proposed Lay Out Plan.

SANJIV GUPTA
Advocate
126-Vinoba Basti, Sri Ganganagar
MOBILE-94144-34838

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0103525145



Payment Date: 07/04/2025 11:52:32

Office Name: SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, HANUMANGARH
Location: HANUMANGARH
Period: 01/04/2025-To-31/03/2026

No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रतियां	650.00
Commission(-):		0.00
Total/NetAmount:		650.00

Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: sanjeev Gupta	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): SRI GANGANAGAR(335001)
Address: SRI GANGANAGAR	Remarks: Inspection Search

Payment Details:

Payment Details:		Challan No. - 0	
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	SBIN10352514507042025
Date:	07/04/2025 11:52:32	Reference No:	IK0DEQEKA1

Computer generated copy on : 07/04/2025

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 49 एन.जी.सी.
पटवार हल्का :- हनुमानगढ़ जंक्शन
भू. अभि. नि. :- हनुमानगढ़ जंक्शन
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

संवत् :- 2068 - 2071
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 72
खाता संख्या पुराना :- 52

काश्तकार का नाम:-

जेठानन्द वल्लभ नारायणदास कौम सिन्धी सा. सरेसिया खातेदार

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई के साधन संदत्त लगान	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प. 123/258				नामा. स.: 462 - नि.दि.: 15/02/2013 - विनिमय	
मु. 10				1** श्रीमती हेमलता पत्नी रहलाराम राहुल वल्लभ	
कि. 8/1	0.237	नाली I	0.237	रहलाराम जाति सिंधी सा. हनु. जं. खातेदार 125/258(12)	
कि. 9	0.253	नाली I	0.253	1ता3,8-9/0.506 कुल 1.265 है. 2** नरेश हरीशकुमार	
कि. 10	0.253	नाली I	0.253	पि. टोकमदास कौम सिंधी बहिब सा. हनु. खातेदार	
कि. 11	0.253	नाली I	0.253	123/258(10)9ता12/1.012,124/258(11) 5/0.237 कुल	
कि. 12	0.253	नाली I	0.253	1.249 है. शेष खाता बदस्तूर 1.552 है.	
कि. 13/1	0.237	नाली I	0.237	नामा. स.: 513 - नि.दि.: 15/07/2014 - रहननामा	
कि. 14	0.253	नाली I	0.253	नरेश-हरीश का हि. राहिन-- आईडीबीआई बैंक शाखा	
कि. 15	0.253	नाली I	0.253	हनु. ज. मुर्तहीन बाकी खाता बदस्तूर	
कि. 16	0.253	नाली I	0.253	नामा. स.: 514 - नि.दि.: 15/07/2014 - रहननामा	

कुल किता : 9 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
नाली I 2.2450 26.9400

नामा. स.: 525 - नि.दि.: 30/03/2015 - रहननामा

प. 124/258

मु. 11
कि. 4/2 0.126 नाली I 0.126
कि. 5 0.253 नाली I 0.253
कि. 6/2 0.126 नाली I 0.126

बैंक शाखा हनु. जं. मुर्तहीन शेष खाता बदस्तूर

कुल किता : 3 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
नाली I 0.5050 6.0600

प. 125/258

मु. 12
कि. 1 0.253 नाली I 0.253
कि. 2 0.253 नाली I 0.253
कि. 3 0.253 नाली I 0.253
कि. 4/1 0.051 नाली I 0.051
कि. 8 0.253 नाली I 0.253
कि. 9 0.253 नाली I 0.253

कुल किता : 6 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 49 एन.जी.सी.

पटवार हल्का :- हनुमानगढ़ जंक्शन

भू.अभि.नि. :- हनुमानगढ़ जंक्शन

तहसील :- हनुमानगढ़

जिला :- हनुमानगढ़

सम्बत :- 2068 - 2071

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 72

खाता संख्या पुराना :- 52

नाली I 1.3160 15.7920

कुल खसरे - 18 4.0660

4.0660 48.83

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 23-Mar-2025

NIC





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 49 एन.जी.सी.
पटवार हल्का :- हनुमानगढ़ जंक्शन
भू.अभि.नि. :- हनुमानगढ़ जंक्शन
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

संवत् :- 2068 - 2071
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 71
खाता संख्या पुराना :- 51

काश्तकार का नाम:-

जेठानन्द टहलाराम. पि. नारायणदास बहिब.2/3 हि, नरेश हरीशकुमार पि.टीकमदासकौम सिन्धी बहिब.1/3हि,कौम सिन्धी सा. सरसिया
हाल आबाद हनु.जं.खातेदार ईन.344

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प. 123/258 मु. 10					नामा. स.: 423 - नि.दि.: 20/12/2011 - विरासत टहलाराम फौत----- श्रीमती हेमलता पत्नी टहलाराम राहुल पुत्र टहलाराम जाति सिन्धी	
कि. 1/1	0.013	गै.मु.कुँआ(सिंचाई)	0.013		सा.दुर्गा कोलोनी हनु.जं.1/3 खातेदार	
कि. 1/2	0.2400	नाली I	0.2400		राहिन-बदस्तुर ।	
कि. 3/2	0.016	नाली I	0.016		नामा. स.: 458 - नि.दि.: 20/02/2013 - बेचान	
कि. 8/2	0.016	नाली I	0.016		हेमलता राहुल नरेशकुमार हरीशकुमार वगै.बैय	
कि. 13/2	0.016	नाली I	0.016			
कुल किता : 5		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				
		गै.मु.कुँआ(सिंचाई)	0.0130	0.0000	टहलाराम, राहुल पुत्र टहलाराम 0.084हि.नरेशकुमार	
		नाली I	0.2880	3.4560	हरीशकुमार पि.टिकमदास 0.084हि.जाति सिन्धी	
कुल खसरे - 5	0.3010		0.3010	3.45	बदस्तुर	

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 23-Mar-2025





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (वी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 49 एन.जी.सी.
पट्टवार हल्का :- हनुमानगढ़ जंक्शन
भू.अभि.नि. :- हनुमानगढ़ जंक्शन
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

सम्वत :- 2072 - 2075
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 74
खाता संख्या पुराना :- 72

काश्तकार का नाम:-

जेठानन्द वल्द नारायणदास कौम सिन्धी सा. सरेसिया खातेदार राहिन- प.न.123/258 हि. कैनरा बैंक हनु.जं. मुर्तहीन ई.न-462,525,526

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प. 123/258					नामा. स.: 549 - नि.दि.: 11/05/2016 - विरासत	
मु. 10					जेठानन्द(फौत)--- गोमादेवी पत्नी स्व.जेठानन्द	
कि. 3/1	0.237	नाली I	0.237		3/5 हि. राजेन्द्रकुमार वल्द जेठानन्द 2/5 हि.कौम	
कि. 4	0.253	नाली I	0.253		सिंधी सा.सुरेशीया खातेदार राहिन बजस्तुर	
कि. 5	0.253	नाली I	0.253		नामा. स.: 579 - नि.दि.: 30/01/2017 - विभाजन	
कि. 6	0.253	नाली I	0.253		(1) गोमादेवी पत्नी जेठानन्द जाति सिंधी	
कि. 7	0.253	नाली I	0.253		सा.हनुमानगढ़ जं.खातेदार रहनबदस्तुर	
कि. 8/1	0.237	नाली I	0.237		123/258(10)14ता18-23ता25,	
कि. 13/1	0.237	नाली I	0.237		124/258(11)4/2/1.126,5/2/0.016,6/2/1.126,	
कि. 14	0.253	नाली I	0.253		125/258(12)4/1/0.051 कुलरकबा-2.343 है. (2)	
कि. 15	0.253	नाली I	0.253		राजेन्द्रकुमार वल्द जेठानन्द जाति सिंधी	
कि. 16	0.253	नाली I	0.253		सा.हनुमानगढ़ जं.खातेदार रहनबदस्तुर	
कि. 17	0.253	नाली I	0.253		123/258(10)3/1/1.237,4ता7/1.012,8/1/1.237	
कि. 18	0.253	नाली I	0.253		13/1/1.237 कुल-1.723 है.	
कि. 23	0.253	नाली I	0.253		नामा. स.: 583 - नि.दि.: 08/02/2017 - रहनमुक्त	
कि. 24	0.253	नाली I	0.253		नामा. स.: 583 - नि.दि.: 08/02/2017 - रहनमुक्त	
कि. 25	0.253	नाली I	0.253		राजेन्द्रकुमार 1.723 हि.रहनमुक्त हुआ	

कुल किता : 15 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
नाली I 3.7470 44.9640

नामा. स.: 588 - नि.दि.: 28/02/2017 - रहननामा

प. 124/258

मु. 11

कि. 4/2 0.126 नाली I 0.126
कि. 5/2 0.0160 नाली I 0.0160
कि. 6/2 0.126 नाली I 0.126

राजेन्द्रकुमार हि.राहिन:-कैनरा बैंक शाखा
हनु.जं.मुर्तहीन
हनु.जं.मुर्तहीन
नामा. स.: 611 - नि.दि.: 21/11/2017 - न्याया. आदेश
कृष्णादेवी पत्नी स्व. ज्ञानचन्द जाति सिंधी सा,

कुल किता : 3 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
नाली I 0.2680 3.2160

करणपुर बहिब खातेदार 123/258(10)3/1/0.164

प. 125/258

मु. 12

कि. 4/1 0.051 नाली I 0.051

123/258 (10)3/1/0.073,4 ता
7,8/1/0.237,13/1/0.237 कुल 1.559 है.





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 49 एन.जी.सी.
पटवार हल्का :- हनुमानगढ़ जंक्शन
भू.अभि.नि. :- हनुमानगढ़ जंक्शन
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

सम्बत :- 2072 - 2075
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 74
खाता संख्या पुराना :- 72

कुल किता : 1 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
नाली। 0.0510 0.6120

कुल खसरे - 19 4.0660 4.0660 48.82

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 23-Mar-2025

NIC





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 49 एन.जी.सी.
पटवार हल्का :- हनुमानगढ़ जंक्शन
भू.अभि.नि. :- हनुमानगढ़ जंक्शन
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

सम्बत :- 2072 - 2075
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 75
खाता संख्या पुराना :- 71

काश्तकार का नाम:-

जेठानन्द वल्लभ नारायणदास .133 हि.नरेश हरीशकुमार.084 हि. पि.टीकमदास श्रीमती हेमलता पत्नी टहलाराम राहुल पुत्र टहलाराम .084 हि. जाति सिन्धी सा.दुर्गा कोलोनी हनु.जं. खातेदार ई.न.-423,458

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प. 123/258					नामा. स.: 549 - नि.दि.: 11/05/2016 - विरासत	
मु. 10					जेठानन्द(फौत)---- गोमादेवी पत्नि स्व.जेठानन्द	
कि. 1/1	0.013	गै.मु.कुँआ(सिंचाई)	0.013		3/5 हि. राजेन्द्रकुमार वल्लभ जेठानन्द 2/5 हि.कौम	
कि. 1/2	0.2400	नाली I	0.2400		सिंधी सा.सुरेशीया दर 0.133हि. खातेदार बाकी खाता	
कि. 3/2	0.016	नाली I	0.016		बदस्तुर	
कि. 8/2	0.016	नाली I	0.016			
कि. 13/2	0.016	नाली I	0.016			
कुल किता : 5		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				
		गै.मु.कुँआ(सिंचाई)	0.0130	0.0000		
		नाली I	0.2880	3.4560		
कुल खसरे - 5	0.3010		0.3010	3.45		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 23-Mar-2025



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 2

पत्र का नाम :- 49 एन.जी.सी.

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076 - 2079

परवर हत्ता :- हनुमानगढ़ जंक्शन

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी

भू अधिकार क्षेत्र :- हनुमानगढ़ जंक्शन

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- हनुमानगढ़

खाता संख्या नया :- 66

जिला :- हनुमानगढ़

खाता संख्या पुराना :- 75

हस्ताक्षर का नाम :-

1. नोमादेवी पति जेठानन्द हिस्सा- पूर्ण जाति- सिन्धी सा. हनुमानगढ़ जं. खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
-------------	-------------------------	-------------------------	----------------	---	---------

प.न. 123/258

स्वीकृत नामांतरकरण : 729 22/03/2022 रहननामा

मु.न. 10

स्वीकृत नामांतरकरण : 755 15/11/2022 रहनमुक्त

कि.न. 14	0.2530	नाली।	0.2530	3.04
15	0.2530	नाली।	0.2530	3.04
16	0.2530	नाली।	0.2530	3.04
17	0.2530	नाली।	0.2530	3.04
18	0.2530	नाली।	0.2530	3.04

कुल किता : 5

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
नाली।

1.2650 15.20

प.न. 124/258

मु.न. 11

कि.न. 4/2	0.1260	नाली।	0.1260	1.51
5/2	0.0160	नाली।	0.0160	0.19
6/2	0.1260	नाली।	0.1260	1.51

कुल किता : 3

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
नाली।

0.2680 3.21

प.न. 125/258

मु.न. 12

कि.न. 4/1	0.0510	नाली।	0.0510	0.61
-----------	--------	-------	--------	------

पू.एच.एन - 313105375966755

<http://apnakhata.raj.nic.in/qr.aspx?usn=3131053759667553>

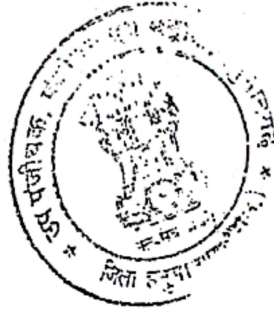
हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - HARDEEP SINGH

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 15/Nov/2022 04.52.00 PM





उपहार पत्र (Gift Deed) (पुत्र से विधवा माता के पक्ष में) श्री भगवती जी सहाय
मैं- श्री राजेन्द्र कुमार पुत्र स्व.श्री जेठानन्द जाति सिन्धी निवासी
हनुमानगढ़ जंक्शन तहसील व जिला हनुमानगढ़ राजस्थान का हूँ-
आधार नम्बर [REDACTED] 17055

(निष्पादक-दान देने वाला)

श्रीमती गोमा देवी पत्नी स्व.श्री जेठानन्द जाति सिन्धी निवासी दुर्गा
कॉलोनी, हनुमानगढ़ जंक्शन तहसील व जिला हनुमानगढ़ राजस्थान-
आधार नम्बर [REDACTED] 40081

(उपहार ग्रहिता)

जो कि मिकर के नाम से चक नम्बर 49 एन.जी.सी तहसील
हनुमानगढ़ के खाता संख्या 163/74 सम्बत् 2076-79 पत्थर नम्बर 123/258(10)
किला नम्बर 3/1, 4 ता 7, 8/1, 13/1 कुल तदादी 1.559 हैक्टर नाली प्रथम कृषि
भूमि दर्ज कागजात माल पटवार है। भूमि पर किसी प्रकार का बकाया नहीं है उपर
लिखत जो सम्पति उपहार की जा रही है उस पर किसी विधिक न्यायालय में कोई
वाद विवाद विचाराधीन नहीं है और ना ही किसी प्रकार हस्तान्तरण पर स्थगन है
तथा उक्त सम्पति सरकार या स्थानिय निकाय की नहीं है यदि ऐसा कोई पाया गया

लगातार-2-

राजेन्द्र कुमार



गोमा देवी





-2-

तो उसके लिये 'मैं स्वयं उत्तरदायी हूँ पंजीयन विभाग/ प्रलेख लेखक की कोई जिम्मेवारी नहीं है। भूमि पर किसी प्रकार का बकाया नहीं है भूमि का कब्जा मिकर के पास है भूमि को उपहार करने के पूर्ण अधिकार मिकर को प्राप्त हैं।

उक्त भूमि चक नम्बर 49 एन.जी.सी तहसील हनुमानगढ़ में स्थित है। किसी भी मेगा हाईवे या स्टेट हाईवे पर स्थित नहीं है। उक्त भूमि नगरपालिका की शहरी सीमा में स्थित है। मौका पर दो फसल पैदा करती है। भूमि की तथ्य स्थिति निष्पादक के बताये अनुसार ही लिखी गई है।

1. अब मिकर ने अपनी हकीकी माता के स्नेह व प्रेम में वशीभूत होकर बिना कोई प्रतिफल लिए व प्रसन्न होकर अपनी स्वेच्छा विवेक सदबुद्धि और स्थिर चित्त मन से अपनी उक्त भूमि वाके चक नम्बर 49 एन.जी.सी तहसील हनुमानगढ़ के खाता संख्या 163/74 सम्वत् 2076-79 पत्थर नम्बर 123/258(10) किला नम्बर 13/1 कुल तदादी 0.237 हैक्टर नाली प्रथम कृषि भूमि को अपनी हकिकि माता श्रीमती गोमा देवी पत्नी स्व.श्री जेठानन्द जाति सिन्धी निवासी दुर्गा कॉलोनी, हनुमानगढ़ जंक्शन तहसील व जिला हनुमानगढ़ राजस्थान को उपहार दे दिया है और उपहार ग्रहिता को कब्जा आज कृषि भूमि 0.237 हैक्टर का मौका पर सम्मलवा दिया है।

आज तक जो भी अधिकार मुझ उपहार कर्ता को उक्त कृषि भूमि

लगातार-3-

राजेश ठापर



गोमा देवी





-3-

के सम्बन्ध में प्राप्त थे आज से हर प्रकार के अधिकार उपहार गृहिता को प्राप्त होंगे और उपहार गृहिता ही उक्त कृषि भूमि की मालिक स्वामी होगी।

अब यदि मेरी गैर हाजिरी में उपहार गृहिता उक्त कृषि भूमि का अंकन कागजात सम्बन्धित विभाग पटवार, पंचायत, राजस्व में अपने नाम से इन्द्राज करवाकर सिंचाई विभाग में पानी की परची अपने नाम से बन्धवा लेवे तो मिकर को कोई आपत्ति नहीं होगा और ना ही मेरा वहां पर हाजिर रहना अनिवार्य होगा।

अतः अपनी स्वेच्छा विवेक से पढ़ा कर व सुन समझकर यह चन्द शब्द ज़तरीक दान पत्र के रूप में लिखा दिया कि सनद हो समय जरूरत काम आवे। दिनांक-03.11.2022

लेखक:- चन्द्रशेखर मक्कड़, प्रलेख लेखक, कलेक्टर परिसर, हनुमानगढ़ जं.

निष्पादक

श्री राजेन्द्र कुमार पुत्र स्व.श्री जेठानन्द

राजेन्द्र कुमार

सहमति के हस्ताक्षर:-

गौमा देवी

लगातार-4-

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 2361153 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 0 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 23620, सरचार्ज राशि 0 कुल रु 23620 रसीद संख्या 202202087026078 दिनांक 03-11-2022 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 0 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201087025744

उप पंजीयक, HANUMANGARH

Gift Deed favour of widow by her own mother, father, brother, sister, son or daughter

दस्तावेज में हस्ताक्षरित सम्पत्ति

चैक से रकम दर्ज है।

Registration Endorsement

उप पंजीयक
हनुमानगढ़

आज दिनांक 03/11/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1280 में
पृष्ठ संख्या 120 क्रम संख्या 202203087108768 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4214 के
पृष्ठ संख्या 151 से 157 पर चस्पा किया गया।

202201087025744

उप पंजीयक, HANUMANGARH

Gift Deed favour of widow by her own mother, father, brother, sister, son or daughter



Rajender
मो. 97836-11989

खाना नं. 163
मिल्य उपहा

राजेन्द्र कुमार उपहा
123 (10) 13/1
258 .237

(खाना नं. 66
मिल्य, विलास
खाना नं. 66
मिल्य)

गोमाडेकी पत्नी जिहानन्द
जाति सिन्धी सा. हनु. जं.

{ नियम-7(1) देखिए }
प्राधिकृत अधिकारी, नगरपरिषद् हनुमानगढ़ (राज0)

क्रमांक : 4323

दिनांक : 18/1/23

श्रीमती गोमा देवी पत्नी श्री जेठानन्द जाति सिन्धी निवासी, हनुमानगढ़ जंक्शन तहसील व जिला हनुमानगढ़-राजस्थान

.....आवेदक

विषय : राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क, के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

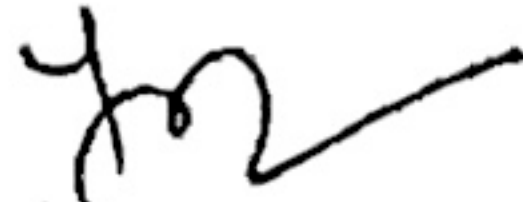
—: आदेश :-

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :-

1. उपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :-

तहसील व जिला का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	पथर नं. / किला नं.	क्षेत्रफल
तहसील हनुमानगढ़ जिला हनुमानगढ़	घक नं. 49 एनजीसी	123/258 मु.नं. 10 किला नं. 13/0. 253, 14/0.253, 15/0.228, 16/0. 228, 17/0.253, 18/0.253	कुल 1.468 हेक्टर यानि 14680 वर्गमीटर

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथ-पत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/ विकास योजना/ स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।



अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि चक नं. 49 एनजीसी पत्थर नं. 123/258 मु.नं. 10 किला नं. 13/0.253, 14/0.253, 15/0.228, 16/0.228, 17/0.253, 18/0.253 कुल 1.488 हेक्टर यानि 14680 वर्गमीटर भूमि तहसील व जिला हनुमानगढ़ में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को उक्त भूमि का आवेदक / आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययधीन रखा गया समझा जायेगा।

4. आवेदक द्वारा उक्त भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात् स्थानीय प्राधिकारी द्वारा समयक आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

5. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदकों द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी

नगरपरिषद हनुमानगढ़

क्रमांक :

दिनांक :

प्रतिलिपि — वास्ते सूचनार्थ :-

1. आयुक्त, नगरपरिषद हनुमानगढ़।

2. तहसीलदार, तहसील हनुमानगढ़ को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।

3. श्रीमती गोमा देवी पत्नी श्री जेठानन्द जाति सिन्धी निवासी हनुमानगढ़ जंक्शन तहसील व जिला हनुमानगढ़-राजस्थान।

4. सुरक्षित पत्रावली।

प्राधिकृत अधिकारी

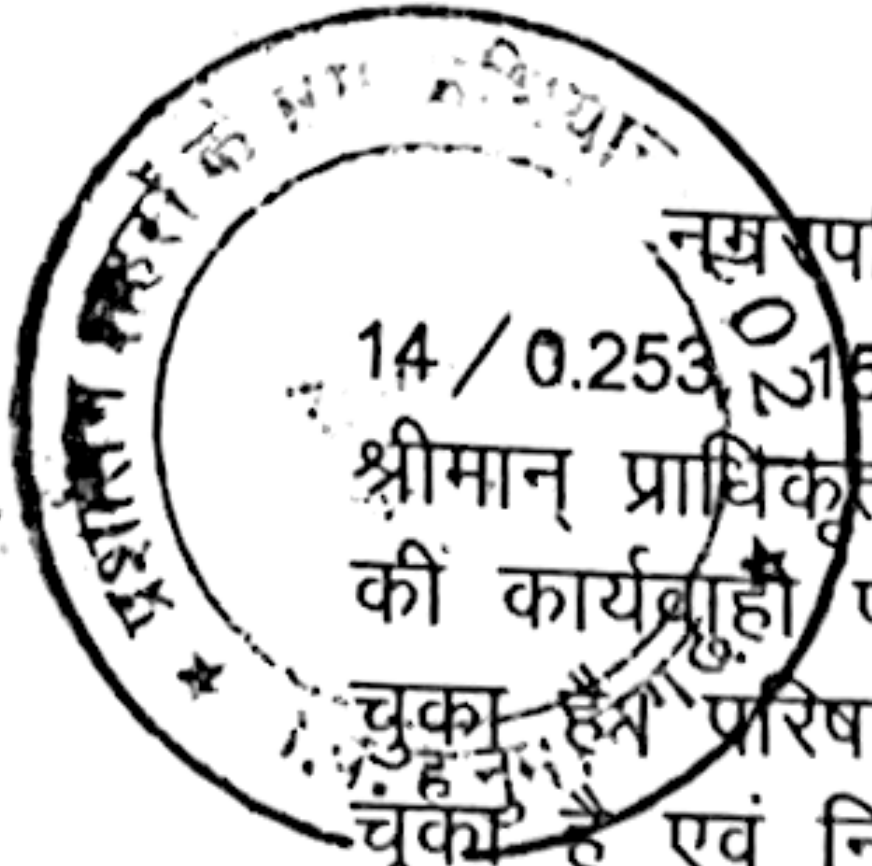
नगरपरिषद हनुमानगढ़

कार्यालय नगरपरिषद्, हनुमानगढ़ (राजस्थान)

क्रमांक: एफ 8 भूमि () 2023 /

दिनांक :

कार्यालय आदेश



नगरपरिषद् हनुमानगढ़ के द्वारा चक नं. 49 एनजीसी पत्थर नं. 123/258 मु.नं. 10 किला नं 13/0.253, 14/0.253, 15/0.228, 16/0.228, 17/0.253, 18/0.253 कुल 1.468 हैक्टर यानि 14680 वर्गमीटर भूमि में श्रीमान् प्राधिकृत अधिकारी/आयुक्त नगरपरिषद् हनुमानगढ़ के पत्रांक 4323-4325 दिनांक 08.07.2023 के द्वारा 90ए की कार्यवाही पूर्ण की जा चुकी है। श्रीमान् उप-नगर नियोजक, जयपुर द्वारा ले-आउट प्लान अनुमोदन किया जा चुका है। परिषद् एम्पावर्ड कमेटी बैठक क्रमांक 6069 दिनांक 08.09.2023 द्वारा ले-आउट प्लान अनुमोदन किया जा चुका है एवं नियमन की स्वीकृति प्राप्त हो चुकी है। उक्त भूमि पर कॉलोनाईजर/खातेदार द्वारा आन्तरिक विकास कार्य सड़क, बिजली, पानी, पार्क आदि प्रगति पर है तथा आन्तरिक विकास के समस्त कार्य एन.ओ.सी. बाबत पत्रावली में अंकित श्रीमान् उप-नगर नियोजक, जयपुर की टिप्पणी को मध्य नजर रखते हुए तथा कोलोनाईजर द्वारा लिखित अण्डरटेकिंग लेते हुए यह कथन किया गया है कि नियत समयावधि में उक्त आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने तक स्वीकृत योजना के भूखण्ड संख्या 1, 2, 3, 9, 11 कुल 05 भूखण्ड परिषद् के पास रहन (प्लज) रहेंगे। नियत अवधि में कार्य पूरा न होने की दशा में रहनशुदा प्लॉट परिषद् द्वारा विक्रय करके आन्तरिक विकास कार्य करवाने बाबत कोलोनाईजरर्स / खातेदार ने स्वयं को पाबंद किया है।

अतः उक्त तथ्यों, अण्डरटेकिंग के आधार पर निम्न शर्तों के साथ जारी किया जाता है :-

1. स्वीकृत ले-आउट प्लान के अनुसार समस्त आन्तरिक विकास कार्य सड़क, विद्युतीकरण, पेयजल आपूर्ति व्यवस्था, सुविधा क्षेत्र की चार दिवारी का निर्माण आदि स्वयं कोलोनाईजर/खातेदार द्वारा स्वयं के खर्च पर करवाये जावेंगे और इस संबंध में परिषद् किसी प्रकार का कार्य एवं व्यय करवाने हेतु जिम्मेवार नहीं होगी।
2. कोलोनाईजर/ खातेदार द्वारा स्वयं के खर्च पर उपरोक्तानुसार करवाये जाने वाले आन्तरिक विकास कार्य का एक सार्वजनिक नोटिस अपने कार्यालय के बाहर एवं कोलोनी के प्रवेश द्वार पर प्रदर्शित किया जावेगा और इस आशय की सूचना दो स्थानीय समाचार पत्रों में स्वयं के व्यय से प्रकाशित करवायी जावेगी।
3. श्रीमान् उप-नगर नियोजक, जयपुर की टिप्पणी को मध्य नजर रखते हुए समस्त विकास कार्य पूर्ण होने तक स्वीकृत ले-आउट प्लान के अनुसार स्वीकृत योजना के भूखण्ड संख्या 1, 2, 3, 9, 11 कुल 05 भूखण्ड परिषद् के पास रहन रहेंगे। कोलोनाईजर/ खातेदार द्वारा ज्यों-ज्यों विकास कार्य पूर्ण करवाये जावेंगे, परिषद् द्वारा मौका निरीक्षण करवाकर विकास कार्यों के प्रमाणिकरण अनुसार रहन शुदा प्लॉट त्यों-त्यों रहन मुक्त किये जावेंगे। नियत समयावधि में आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण नहीं होने की दशा में परिषद् द्वारा रहनशुदा प्लॉट विक्रय किये जाकर आन्तरिक विकास कार्य करवाये जा सकें एवं शर्तों की पालना की जावेगी।
4. संबंधित कोलोनाईजर/खातेदारों पर 100/- रु. के नॉन ज्युडिशियल स्टाम्प पेपर पर अण्डरटेकिंग के आधार पर कोलोनाईजर द्वारा बंधक रखे गये भूखण्डों के विरुद्ध बैचान आदि करने पर नगरपरिषद् हनुमानगढ़ द्वारा कठोर कार्यवाही की जावेगी।
5. रहन रखे गये भूखण्डों के अलावा अन्य भूखण्डों को स्वीकृत प्लान के अनुसार बैचान करें तथा आवंटियों को निर्धारित प्रारूप में आवंटन पत्र जारी कर नियमन हेतु सूची 10रु. के स्टाम्प पर कार्यालय में प्रस्तुत की जावे।

क्रमांक: एफ 8 भूमि () 2023 / 6072

प्रतिलिपि -

1. खातेदार/कॉलोनाईजर श्रीमती गोमा देवी पत्नी श्री जेठानन्द जाति सिन्धी निवासी हनुमानगढ़ जंक्शन तहसील व जिला हनुमानगढ़।
2. भूमि शाखा, नगरपरिषद् को रहन रखे गये भूखण्डों का नियमन नहीं करने बाबत सूचनार्थ प्रेषित है।

सा.
आयुक्त

नगरपरिषद्, हनुमानगढ़

दिनांक : 8/9/2023

21/7

आयुक्त

नगरपरिषद्, हनुमानगढ़

कार्यालय नगरपरिषद् हनुमानगढ (राजस्थान)

क्रमांक : नपह/भूमि (कृषि)/2023/ 6324

दिनांक: 15/9/23

श्रीमती गोमा देवी पत्नी श्री जेठानन्द
निवासी दुर्गा कॉलोनी
हनुमानगढ जंक्शन तहसील व जिला
हनुमानगढ-राजस्थान।

विषय : आन्तरिक विकास पेटे रहन रखे गये भूखण्डो को रहन मुक्त करने बाबत।

प्रसंग : आप द्वारा आन्नद वाटिका-प्रथम के भूखण्ड रहन मुक्त करने के लिए प्रस्तुत प्रार्थना-पत्र के सन्दर्भ मे।

उपरोक्त प्रासंगिक विषयान्तर्गत लेख है कि आपके स्वामित्व की भूमि चक नं. 49 एनजीसी पत्थर नं. 123/258 मु.नं. 10 किला नं 13/0.253, 14/0.253, 15/0.228, 16/0.228, 17/0.253, 18/0.253 कुल 1.468 हैक्टर यानि 14680 वर्गमीटर का ले-आउट प्लान स्वीकृत किया गया था। उक्त स्वीकृत प्लान में इस कार्यालय के आदेश क्रमांक 6072 दिनांक 08.09.2023 के द्वारा अधिवास प्रमाण-पत्र जारी किया गया था। उक्त आवासीय योजना में भूखण्ड संख्या 01, 02, 03, 09, व 11 कुल 05 भूखण्ड आन्तरिक विकास कार्यो पेटे रहन किये गये थे। नगरपरिषद कनिष्ठ अभियंता की निरीक्षण रिपोर्ट के आधार पर रहन किये गये भूखण्ड संख्या 01, 02, 03, 09, व 11 कुल 05 भूखण्डों को रहन मुक्त किया जाता है।



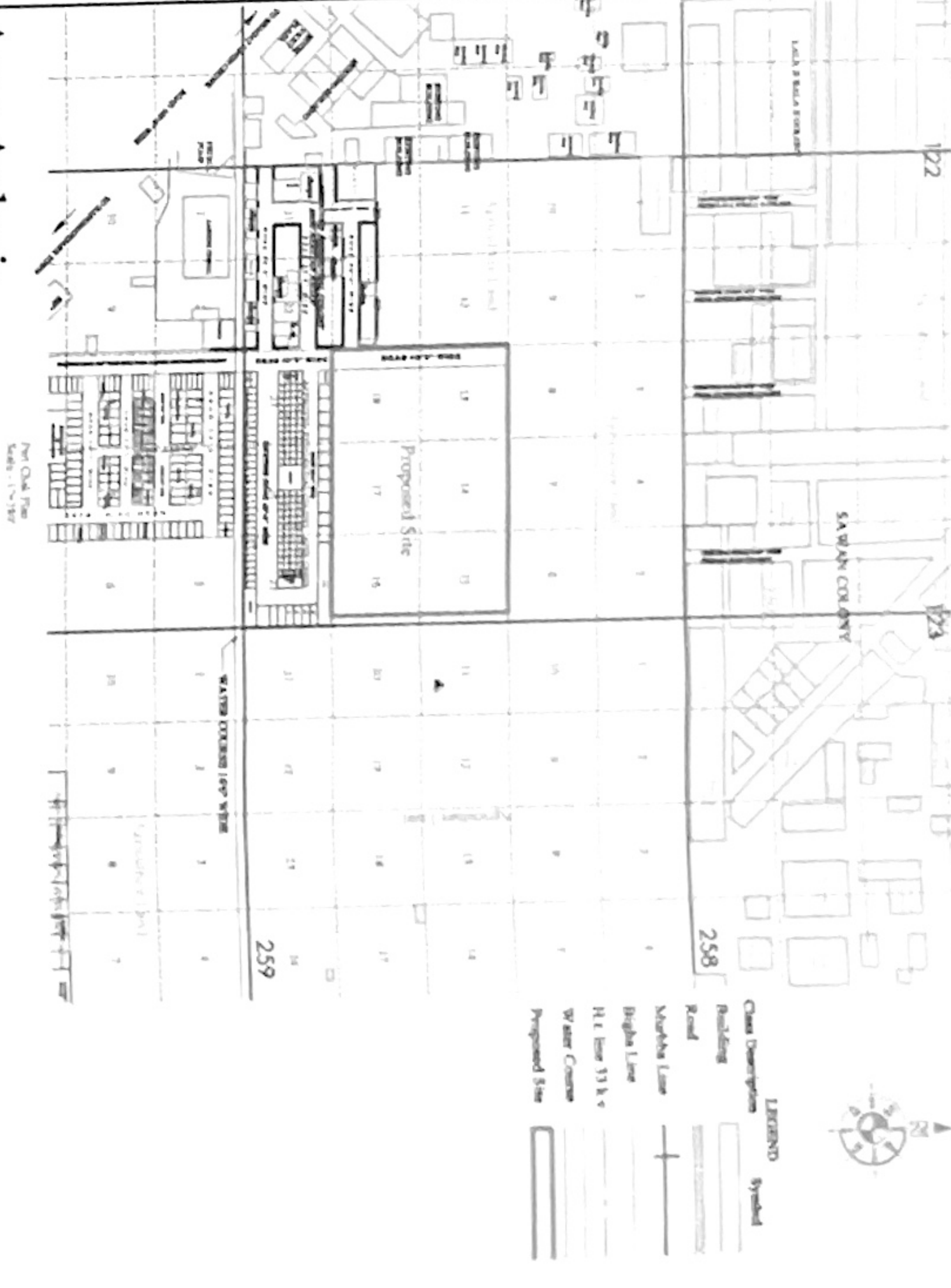
आयुक्त

नगरपरिषद् हनुमानगढ



Area Analysis

Particular	Area	%
COMMERCIAL	6250.00	03.96
RESIDENTIAL	83741.62	53.03
INFORMAL SECTOR	3158.50	02.00
PARK	7897.38	05.00
FACILITY/ SWD	802.50	00.51
ROAD	56055.00	35.50
Total	157905.00	100.00



OWNERS NAME:-
MRS. GOMA DEVI W/O MR. JETHA NAND

OWNERS LAND:-157905.00 SQFT. OR 1.468 HECTARE

LAY-OUT PLAN OF RESIDENTIAL COLONY "ANAND VATIKA -I" AT CHAK NO. 49 N.G.C.,
STONE NO.123/258,MURBBA NO.10, KILLA NO.13(0.253),14(0.253),15(0.228),16(0.228),17(0.253),18(0.253),
TOTAL=1.468 HECTARE. AT HANUMANGARH JN.DIST:- HANUMANGARH(RA).

निदेशालय, स्थानीय निकाय विभाग के आदेश
दिनांक 20.07.2021 की पालना में प्रशासन सहित
के संग अभियान-2021 के अंतर्गत ले-आउट
प्लान का तकनीकी परीक्षण किया गया है।
उप नगर निकायक
निदेशालय स्थानीय निकाय विभाग
राजस्थान सरकार, जयपुर



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 49 एन.जी.सी.
पटवार हल्का :- हनुमानगढ़ जंक्शन
भू.अभि.नि. :- हनुमानगढ़ जंक्शन
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 251
खाता संख्या पुराना :- 241

काश्तकार का नाम:-

1. नगरपरिषद हनुमानगढ़ हिस्सा- पूर्ण विभागीय खाते,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 123/258 मु.न. 10 कि.न. 3/1					स्वीकृत नामांतरकरण : 838 20/11/2024सर्मपण स्वीकृत नामांतरकरण : 843 17/12/2024सर्मपण स्वीकृत नामांतरकरण : 861 28/04/2025सर्मपण	
3/2	0.0730	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0730 0.00			
4/2	0.0160	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0160 0.00			
5/1	0.2430	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2430 0.00			
6/2	0.2270	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2270 0.00			
7	0.2270	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2270 0.00			
8/1	0.2530	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2530 0.00			
8/2	0.2370	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2370 0.00			
13/1	0.0160	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0160 0.00			
13/2	0.2370	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2370 0.00			
14	0.0160	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0160 0.00			
15/1	0.2530	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2530 0.00			
16/1	0.2270	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2270 0.00			
16/2	0.0260	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0260 0.00			
17	0.2270	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2270 0.00			
18	0.2530	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2530 0.00			
कुल किता : 16		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल आवासीय प्रयोजनार्थ	2.7840 0.00			
प.न. 124/258 मु.न. 11 कि.न. 16/1						
17	0.2370	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2370 0.00			
18	0.2530	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2530 0.00			
19	0.2530	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2530 0.00			
20	0.2530	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2530 0.00			