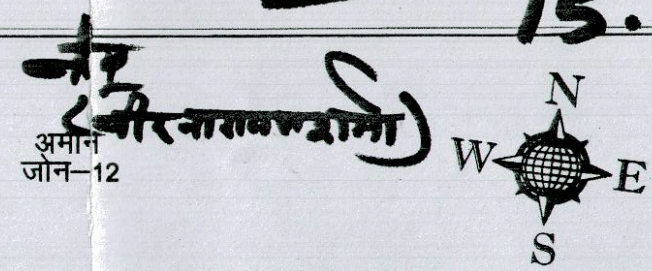


983

15.3.2

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "BHUMIJA PRIME BLOCK-B" IN KHASRA NO.- 788/201, 792/202. AT VILLAGE :- BINDAYKA, TEH.- JAIPUR & JAIPUR.

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।



नोट

1. कार्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 06.12.2021 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 61, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 एवं भूखण्ड संख्या 73 कुल 10 भूखण्ड कुल क्षेत्रफल 982.45 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 314 वीं बैठक दिनांक 10.02.2022 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत भू-उपयोग मिक्सयूज क्षेत्र एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत भू-उपयोग यू-1 (आवासीय) है एवं नगर निगम सीमा में स्थित है।
7. बीपीसी (एलपी) की बैठक 314 दिनांक 10.02.2022 के निर्णय कि पालना में योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार व योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के तहत जारी किया जा रहा है।

सहायक नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

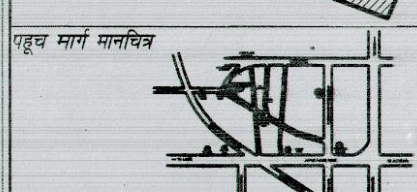
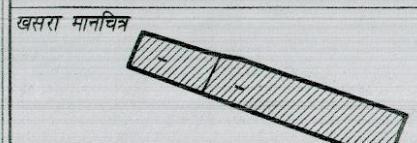
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

X = 564327.83
Y = 2976290.56

X = 564623.63
Y = 2976244.08

X = 564610.03
Y = 2976191.94

ज.वि.प्रा.



आवश्यक विवरण 2022 के अनुसार है।
1. कुल आवेदित भूमि - 73
2. कुल आवेदित भूमि - 73

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	7514.67	55.94 %
2.	RETAIL	80.00	0.60 %
TOTAL = 1 + 2		7594.67	56.54 %
3.	PARK	671.77	05.00 %
4.	S.W.M.	50.31	0.37 %
5.	MOBILE TOWER	20.09	0.15 %
6.	PUBLIC UTILITY	75.00	0.56 %
7.	ZDP ROAD	690.40	05.14 %
8.	ROAD	4330.57	32.24 %
TOTAL = 3 TO 8		5838.14	43.46 %
SCHEME AREA		13432.81	100.00 %
AREA NOT IN POSSESSION		1132.19 SQ.MT.	
TOTAL AREA		14565.00 SQ.MT.	

योजना की पूरी की पूर्ण अंतिम रूप में जारी 30 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण करे द्वारा किया गया।
योजना की पूर्ण की पूर्ण अंतिम रूप में जारी की पूर्ण की है।

आवश्यक विवरण 2022 के अनुसार है।

योजना का नाम:-

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"BHUMIJA PRIME BLOCK-B"
IN KHASRA NO.- 788/201, 792/202.
AT VILLAGE :- BINDAYKA, TEH.- JAIPUR & JAIPUR

जोन संख्या = 12

स्केल :- 1:500

सहायक नगर नियोजक

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक

वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT:-

Cad Max PROJECTS (PVT.)

301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR

Mobile No. 9829045031