



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2022/डी- 6311

दिनांक 31/3/2022

किसान प्राईम एस्टेट प्रा.लि. जरिये
देवीनारायण सैनी पुत्र स्व. कानाराम सैनी
निवासी 32, सोहन नगर, मान्यावास,
मानसरोवर, जयपुर

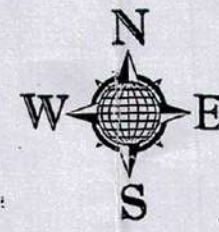
विषय :- ग्राम हसमपुराबास बास भांकरोटाकलां तहसील सांगानेर (जयपुर) के ख.नं. 162, 156/381, 162/382, 163, 428/161 कुल 5 रकबा 1.49 हैक्टर भूमि में प्रस्तावित आवासीय योजना "श्री कृष्णम् रेजीडेन्सी" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के कम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम हसमपुराबास बास भांकरोटाकलां तहसील सांगानेर (जयपुर) के ख.नं. 162, 156/381, 162/382, 163, 428/161 कुल 5 रकबा 1.49 हैक्टर भूमि में प्रस्तावित आवासीय योजना "श्री कृष्णम् रेजीडेन्सी" का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 313वीं बैठक दिनांक 25.01.2022 को किया चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर तथा रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलग्न है।

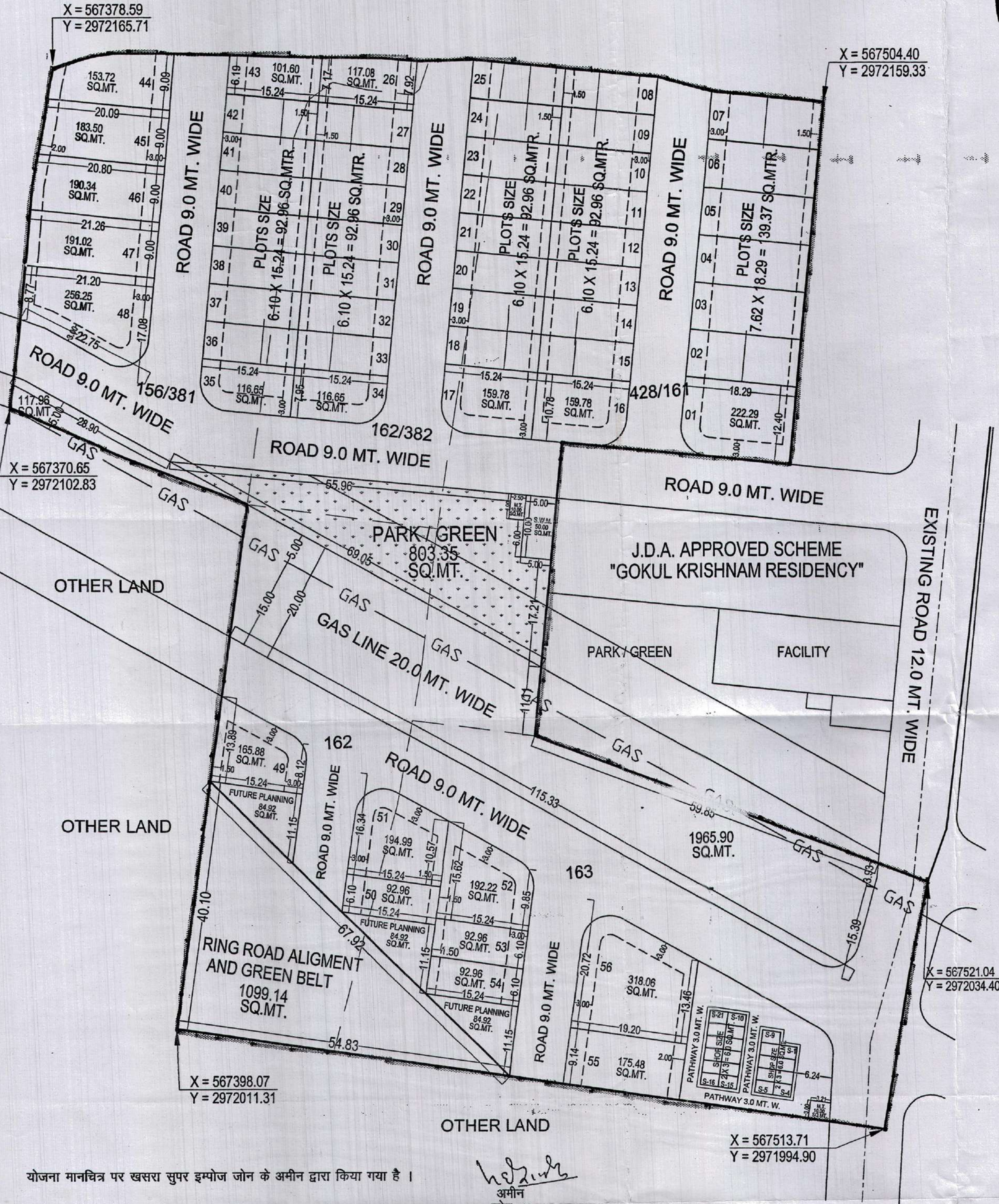
सलग्न :- उपरोक्तानुसार

उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"SHREE KRISHNAM RESIDENCY"
 UNDER KHASRA NO.- 156/381,162,162/382,163,428/161.
 AT VILLAGE :- HASAMPURA WAS BHANKROTA, TEH:- SANGANER, JAIPUR.



986
 B.
 31.3.22



ज.वि.प्रा.			
खसरा मानचित्र			
पहलू मार्ग मानचित्र			
दिशा सूचक			
मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-			
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 56			
2. कुल भूखण्ड = 52			
AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	6919.10	46.43 %
2.	FUTURE PLANNING	254.77	01.71 %
3.	RETAIL	126.00	0.85 %
TOTAL = 1 TO 3		7299.87	48.99 %
4.	PARK	803.35	05.39 %
5.	SWM	50.00	0.34 %
6.	MOBILE TOWER	20.00	0.13 %
7.	GAS LINE	2083.87	13.99 %
8.	ROAD	4643.77	31.16 %
TOTAL = 4 TO 8		7600.99	51.01 %
SCHEME AREA		14900.86	100.00 %
योजना की भूमि की समस्त अधिकारों की वार 80 ए की कार्यवाही एवं नीचे पर भूमि का प्रमाणित करने द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।			
नाम : जयपुर विकास प्राधिकरण			
वी.पी.सी. / जी.एल.सी. की बैठक संख्या : 313			
की अनुमति योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।			
योजना का नाम :- "SHREE KRISHNAM RESIDENCY"			
UNDER KHASRA NO.- 156/381,162,162/382,163,428/161.			
AT VILLAGE :- HASAMPURA WAS BHANKROTA, TEH:- SANGANER, JAIPUR.			
जोन संख्या = 12			
दिमाना :- 1:500			
सहायक नगर नियोजक	अति. सहायक नगर नियोजक	वरिष्ठ नगर नियोजक	
जयपुर विकास प्राधिकरण			
CONSULTANT :- Cad Max Projects (P) Ltd.			
301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR			
Mobile No. 9829045031			

- नोट
- कार्नेर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
 - आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 06.12.2021 को व बीपीसी (एलपी) की बैठक 313वीं दिनांक 25.01.2022 के निर्णय के बिन्दू संख्या कि पालना संशोधित 90ए की कार्यवाही 22.03.2022 को की जा चुकी है।
 - योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 26, 43, 44, 48, 56 तक कुल भूखण्ड 5 कुल क्षेत्रफल 946.71 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
 - योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 313वीं बैठक दिनांक 25.01.2022 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत यू-1 (आवासीय)।
 - आवेदित भूमि प्रस्तावित रिंग रोड के भविष्य में निर्धारित अलाइमेंट आवेदक को मान्य होगा इस के संबंध में आवेदक से शपथ पत्र लिया गया है।
 - बीपीसी (एलपी) की बैठक 313वीं दिनांक 25.01.2022 के निर्णय कि पालना में योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) जयपुर रीजन भवन विनियम 2020 के अनुसार व योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के तहत जारी किया जा रहा है।

सहायक नगर नियोजक
 जोन-12

तहसीलदार
 जोन-12

उपायुक्त
 जोन-12

वरिष्ठ नगर निया
 बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
 बी.पी.सी. (एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
 301, Third Floor Prism Tower,
 Front of Police Head Quarters,
 Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
 Mobile No. 9829045031