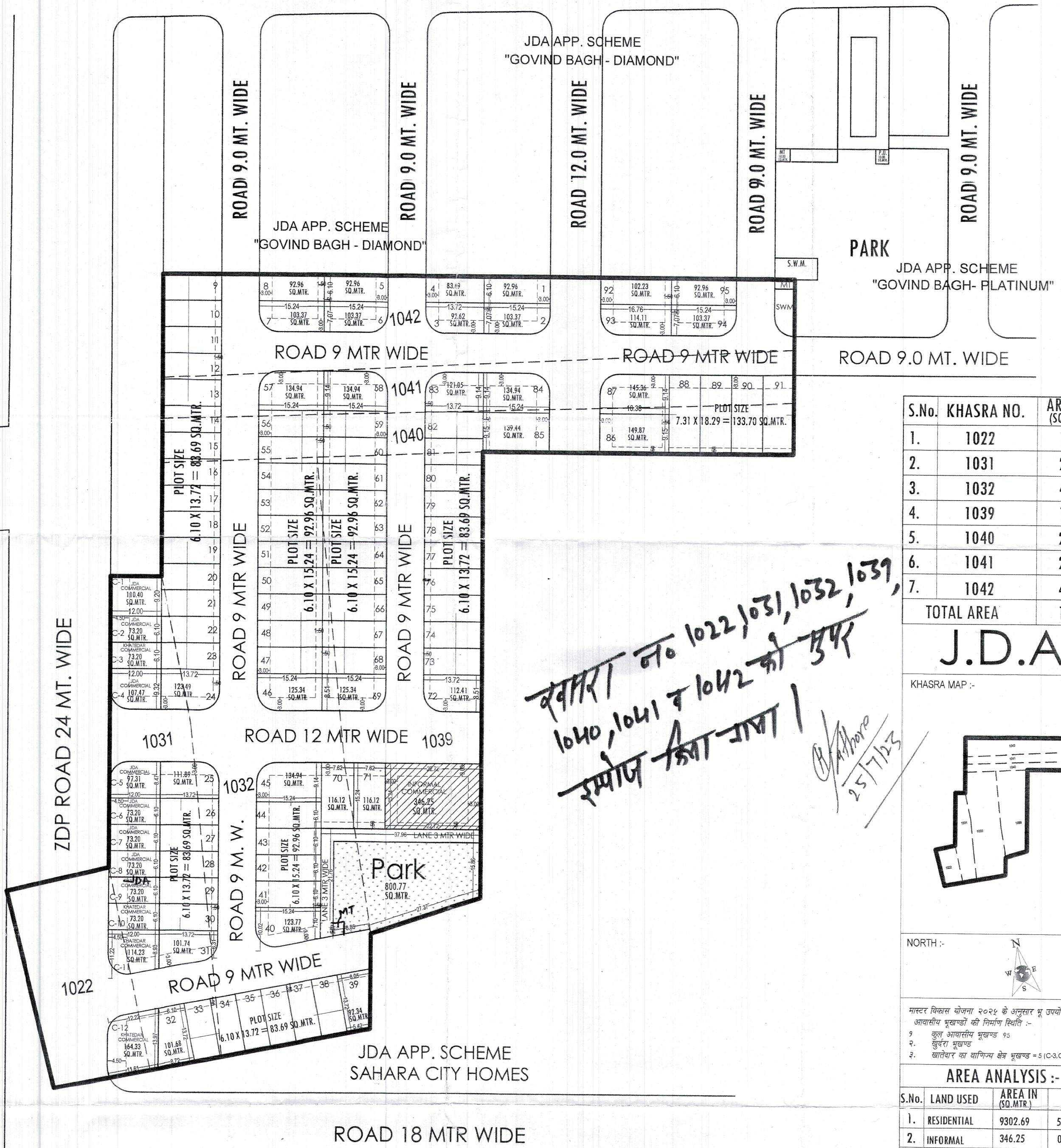


PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"GOVIND BAGH - ELITE"

KHASRA NO.-1022,1031,1032,1039,1040,1041,1042
AT VILLAGE :- BEELWA KALA TEH.-: SANGANER, JAIPUR.

1286
B
2-8-23.

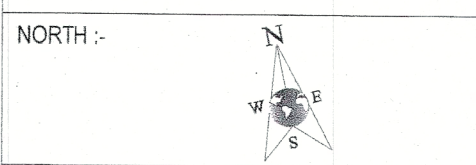
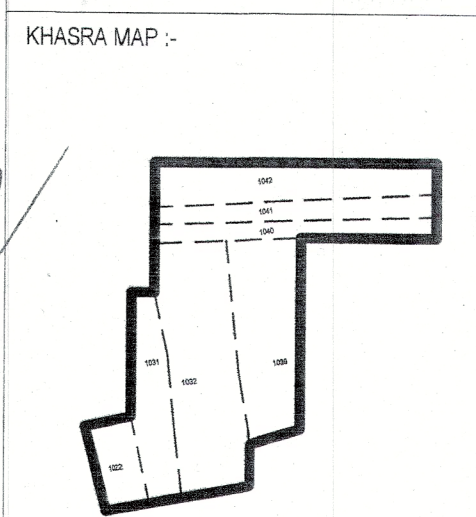
N
W
E
S



बसारा नं 1022, 1031, 1032, 1039, 1040, 1041 व 1042 को उपर सम्पोज किया गया।
25/7/23

S.No.	KHASRA NO.	AREA IN (SQ.MTR.)
1.	1022	1500
2.	1031	2000
3.	1032	4300
4.	1039	1600
5.	1040	2300
6.	1041	2200
7.	1042	4100
TOTAL AREA		18000

J.D.A.



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१. कुल आवासीय भूखण्ड ९३
२. खुदरा भूखण्ड
३. खातेधार का योग्य क्षेत्र भूखण्ड = ६ (C-3, C-4, C-12)

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	9302.69	58.12 %
2.	INFORMAL	346.25	02.16 %
TOTAL = 1+2		9648.94	60.28 %
3.	PARK	800.77	05.00 %
4.	SWM	50.00	00.31 %
5.	MOBILE TOWER	20.06	00.13 %
6.	ROAD	5487.57	34.28 %
TOTAL = 3 TO 6		6358.40	39.72 %
SCHEME AREA		16007.34	100.00 %
1.	KHATEDAR COM.	424.96	2.18 %
2.	J.D.A. COM.	681.19	3.48 %
3.	ZNL. ROAD	886.51	44.49 %
APPLIED AREA		1992.66	100.00 %
GRAND TOTAL		18000.00 SQ.MT.	

SCHEME NAME:-
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"GOVIND BAGH - ELITE"
AT VILLAGE :- BEELWA KALA TEH.-: SANGANER, JAIPUR.

जोन संख्या = 14
रैमाना :- 1:750

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ठ नगर नियोजक
---------------------	-------------------------	----------------------

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT:-
Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
304, 3rd Floor, Panch Sagar,
Front of Police Head Quarter,
Jyoti Nagar, Jaipur-302001
Phone: 9214110111, 9214110112, 9214110113
Website: www.cadmaxprojects.com, www.cadmaxgroup.com

नोट:-

- राजस्व ग्राम बीलवाकला तहसील सांगानेर जिला जयपुर के कुल किता 07 रकबा 1.80 हेक्टर भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2022-23/102574 दिनांक 30.05.2023 को की गई है जिसकी प्रति 88/सी पर संलग्न है।
- योजना की भूमि में रा.मू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 84/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-9 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय एवं कॉमर्शियल (सड़क के साथ 12 मीटर महलाई तक) दर्शित है तथा जोनल प्लान की प्रस्तावित 18 मीटर व 24 मीटर सड़क से प्रभावित है।
- जोनल विकास योजना की 24 मीटर सड़क पर स्थित है।
- योजना गोविन्द बाग एलिट का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 337वीं बैठक दिनांक 26.06.2023 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविवे के आदेश दिनांक 20.02.2023 के अनुसार देय होंगे।
- योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
- आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 1250 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते हैं:-
मू.सं. 25, 28, 27, 28, 29, 30, 31, 40, 41, 42, 43, 44, 45 कुल भूखण्ड 13 कुल क्षेत्रफल 1262.63 वर्गमीटर

AMIN (ZONE-14)
A.T.P. (ZONE-14)
T.D.R. (ZONE-14)
B.P.C. (L.P.)



25/7/23.
A.C.T.
B.P.C. (L.P.)

Shamika
CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
304, 3rd Floor, Panch Sagar,
Front of Police Head Quarter,
Jyoti Nagar, Jaipur-302001
Phone: 9214110111, 9214110112, 9214110113
Website: www.cadmaxprojects.com, www.cadmaxgroup.com