



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/जोन-9/2025/डी- 358

दिनांक:- 27-01-2025

श्री नयनसुख पुत्र श्री जगन्नाथ,
श्री मांगीलाल पुत्र श्री जगन्नाथ,
श्री मोहरूराम पुत्र श्री जगन्नाथ,
निवासी रामनगरिया, तहसील सांगानेर,
जयपुर।

विषय:-ग्राम रामनगरिया तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 414/412, 415/412 एवं 416/412 निजी खातेदारी की आवासीय योजना "कृष्णा सरोवर विस्तार" का रैरा रजिस्ट्रेशन की प्रति प्रस्तुत करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम रामनगरिया तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 414/412, 415/412 एवं 416/412 निजी खातेदारी की आवासीय योजना "कृष्णा सरोवर विस्तार" का अनुमोदित मानचित्र संलग्न कर भिजवाया जा रहा है। अतः उक्त योजना का रैरा मे रजिस्ट्रेशन कराकर प्रति कार्यालय मे प्रस्तुत करें ताकि उक्त योजना का नियमन शिविर आयोजित किया जा सकें।

संलग्न:-अनुमोदित मानचित्र।

उपायुक्त जोन-9
जविप्रा, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर.302004

दूरभाष: 91.141.सम्बंधित कार्यालय : ईपीबीएक्स . 91.141.2569696 एक्सटेंशन: {सम्बंधित

Signature valid



Digitally signed by Taramati
Vaishnava
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2025.01.24 12:22:20 IST
Reason: Approved



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/जोन-9/2025/डी-1391

दिनांक: 22-04-2025

श्री नयनसुख पुत्र श्री जगन्नाथ,
श्री मांगीलाल पुत्र श्री जगन्नाथ,
श्री भगवान सहाय चौधरी पुत्र स्व. श्री मोहरूराम,
निवासी रामनगरिया, तहसील सांगानेर,
जयपुर।

विषय:—ग्राम रामनगरिया तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 414/412, 415/412 एवं 416/412 निजी खातेदारी की आवासीय योजना “कृष्णा सरोवर विस्तार” का रैरा रजिस्ट्रेशन की प्रति प्रस्तुत करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम रामनगरिया तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 414/412, 415/412 एवं 416/412 निजी खातेदारी की आवासीय योजना “कृष्णा सरोवर विस्तार” का अनुमोदित मानचित्र संलग्न कर भिजवाया जा रहा है। अतः उक्त योजना का रैरा मे रजिस्ट्रेशन कराकर प्रति कार्यालय मे प्रस्तुत करें ताकि उक्त योजना का नियमन शिविर आयोजित किया जा सकें।

संलग्न:—अनुमोदित मानचित्र।

उपायुक्त जोन-9
जविप्रा, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल जवाहर नगर, जयपुर 302001
दूरभाष: 91.141.2569696 (सम्बंधित कार्यालय) : ईपीबीएक्स : 91.141.2569696 एक्सटेंशन: {सम्बंधित}

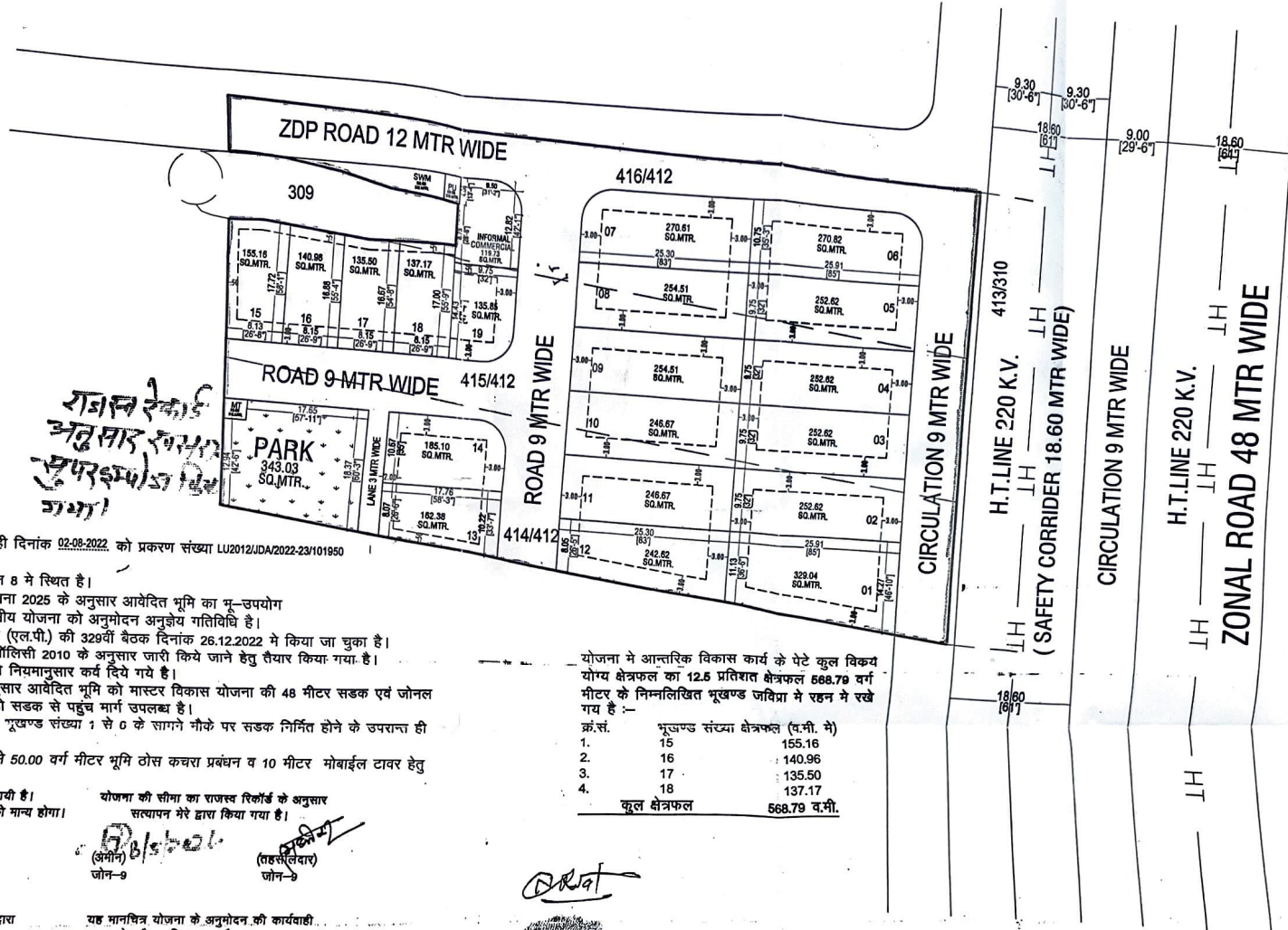
Signature valid

Digitally signed by Tarumati
Vaishnava
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2025.04.21 18:19:07 IST
Reason: Approved



PROPOSED LAYOUT PLAN OF "KRISHANA SAROVAR EXTN."

UNDER KHASRA NO.- 414/412,415/412,416/412
AT REVENUE VILLAGE - RAMNAGARIYA, TEH.- SANGANER, JAIPUR



राजस्थान सरकार
अनुसंधान विभाग
सुपर इन्फोर्मासियन
जयपुर

- योजना की 90ए की कार्यवाही दिनांक 02-08-2022 को प्रकरण संख्या LU2012/JDA/2022-23/101950 के द्वारा की जा चुकी है।
- योजना की भूमि जोनल प्लान 8 में स्थित है।
- मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग (आवासीय) है जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी (एल.पी.) की 329वीं बैठक दिनांक 26.12.2022 में किया जा चुका है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना के कॉनर भूखण्डों को नियमानुसार कार्य दिये गये हैं।
- बीपीसी (एल.पी.) के निर्णयानुसार आवेदित भूमि को मास्टर विकास योजना की 48 मीटर सड़क एवं जोनल विकास योजना की 12 मीटर चौड़ी सड़क से पहुँच मार्ग उपलब्ध है।
- आवेदित योजना में प्रस्तावित भूखण्ड संख्या 1 से 6 के सागनेर नौके पर सड़क निर्मित होने के उपरान्त ही लीजडीड जारी की जावेगी।
- योजना में पार्क फैसिलिटी में से 50.00 वर्ग मीटर भूमि ठोस कचरा प्रबंधन व 10 मीटर मोबाईल टावर हेतु आरक्षित रखा जाना है।

योजना की पार्क नौके पर नरे द्वारा की गयी है।
सैंक्टर रोड (एक्सीमेंट) में परिवर्तन प्रार्थी को मान्य होगा।

(कनिष्ठ अभियंता (आ.प.))
जयपुर, जयपुर

योजना की सीमा का राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार
सत्यापन नरे द्वारा किया गया है।

(अभियंता)
जोन-9

(सर्वेक्षक)
जोन-9

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण नरे द्वारा
किया गया है।

(सहायक नगर नियोजक/उप नगर नियोजक)
जोन-9

नग नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)

अति. नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)

उपायुक्त
जोन-9

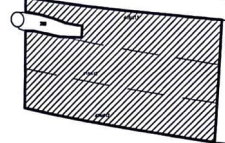
योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विकस्य
योग क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 568.79 वर्ग
मीटर के निम्नलिखित भूखण्ड जमिंदारों में रहन में रखे
गये हैं :-

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)
1.	15	155.16
2.	16	140.96
3.	17	135.50
4.	18	137.17
	कुल क्षेत्रफल	568.79 व.मी.



ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



पहलू मार्ग मानचित्र



दिशा सूचक



मापन विभाग योजना 2022 के अनुसार नू उपरान्त
अवधारित भूखण्डों की विवरण तालिका :-
1. कुल अवधारित भूखण्ड = 19
2. कुल अवधारित भूखण्ड = 12-1

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	4162.46	60.68 %
2.	RETAIL	119.73	01.75 %
	TOTAL = 1+2	4282.19	62.43 %
3.	PARK	343.03	05.00 %
4.	S.W.M.	50.00	00.73 %
5.	MOBILE TOWER	10.00	00.15 %
6.	P.U. (TOILET)	10.06	00.15 %
7.	ROAD	2163.72	31.54 %
	TOTAL = 3 TO 7	2576.81	37.57 %
	SCHEME AREA	6859.00	100.00 %
		00.6859 HECT.	

योजना की भूमि की वास्तुशास्त्रीय योजना की धारा 40 व की
कार्यवाही एवं नौके पर भूमि का प्रत्येककरण नरे द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि व्यवहार में रहन में रखी है।

मान
सहस्रीलक्ष
बी.पी.सी. / जी. एल.पी. की 48 मीटर सड़क
की अनुमोदन में योजना मानचित्र सहीकर बना जारी किया गया।

योजना का नाम:-
"KRISHANA SAROVAR EXTN."
UNDER KHASRA NO.- 414/412,415/412,416/412
AT REVENUE VILLAGE - RAMNAGARIYA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या =
पैमाना = 1:500

सहायक नगर नियोजक
अति. सहायक नगर नियोजक
नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण
Cad MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031