BIDA

BHIWADI INTEGRATED DEVELOPMENT AUTHORITY
भिवाड़ी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण
एच – 5,भगत सिंह कॉलोनी, भिवाड़ी (अलवर)
दूरभाष : 01493 – 230344, 230819
E-MAIL: bida.bhiwadi@rajasthan.gov.in

क्रमांक : बीडा/आयोजना/2020–21/ 803/2021 दिनांकः 09/03/2021

संशोधित भवन निर्माण अनुमति पत्र

मै0 आशियाना हाउसिंग लि0
4 फ्लोर, आशियाना विलेज सेन्टर,
वसुन्धरा नगर, भिवाड़ी

विषयः– मै0 आशियाना हाउसिंग लि0 ग्राम थडा तह0 तिजारा के ख0न0 152 से 156, 159 से 163, 355/165, 357/166, 168, 169, 171 से 174, 179 एवं ग्राम उदयपुर के खसरा नं0 197, 199, 201 से 205, 208 से 212, 227, 425, 426, 427, 178 से 183, 213, 215, 217, 222, 224, 225, 229, 232, 233, 416, 417, 421, 422 कुल किता 54 रकबा 20.58 है0 में से पार्सल ए क्षेत्रफल 35789.00 वर्ग मी0 के आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) उपयोग हेतु संशोधित भवन मानचित्र स्वीकृति एवं समयावृद्वि बाबत।

सन्दर्भः– आपका आवेदन पत्र दिनांक 21.12.2020

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपका आवेदन दिनांक. 21.12.2020 के अनुसार ग्राम थडा तह0 तिजारा के ख0न0 152 से 156, 159 से 163, 355/165, 357/166, 168, 169, 171 से 174, 179 एवं ग्राम उदयपुर के खसरा नं0 197, 199, 201 से 205, 208 से 212, 227, 425, 426, 427, 178 से 183, 213, 215, 217, 222, 224, 225, 229, 232, 233, 416, 417, 421, 422 कुल किता 54 रकबा 20.58 है0 में से पार्सल ए के खसरा नं0 169 पार्ट, 171 से 174, 179 ग्राम थडा तह0 तिजारा क्षेत्रफल 35789.00 वर्ग मी0 आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) उपयोग हेतु संशोधित भवन मानचित्र स्वीकृति हेतु बीडा की भवन मानचित्र समिति की 10वी बैठक दिनांक 19.01.2021 के एजेण्डा नं0 02 पर लिये गये निर्णय के अनुसार संशोधित भवन मानचित्र निम्न शर्तो के साथ स्वीकृत किए जाते है।

01. परियोजना की स्वीकृति आवंटन पत्र/लीजडीड में उल्लेखित शर्तो के अध्याधीन, मूल स्वीकृति से अधिकतम 7.5 वर्ष हेतु मान्य थी जो की बीपीसी के निर्णयानुसार अब 2 वर्ष समयावृद्वि एकीकृत भवन विनियम अनुसार तथा 6 माह कोविड के दृष्टिगत कुल 2.5 वर्ष अतिरिक्त अनुमत की जाती है।
02. मूल भवन निर्माण अनुमति पत्र दिनांक 05.01.2015 एवं संशोधित भवन निर्माण अनुमति पत्र दिनांक 15.01.2018 एवं दिनांक 30.08.2019 एवं 27.10.2020 की समस्त शर्त यथावत मान्य होगी।
03. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्रों एवं स्वीकृति भवन विनियमों प्रावधानो के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेंशन) नहीं किया जायेगा
04. गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जाएगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जाएगा।
05. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्त्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति प्रचलित मास्टर प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, बीडा को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी बीडा में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नही होगा।
06. उक्त स्वीकृति के कारण यदि बीडा को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
07. विकासकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल, जी+1 एवं समय समय पर निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से बीडा को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को निरस्त समझा जावेगा।
08. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई एवं स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
09. स्वामी तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में निर्माण कार्य करवायेगा। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में न्यास को देनी होगी।
10. स्वीकृत मानचित्र मौके पर, निर्माण पूर्ण होने तक उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।

11. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावें तथा आगन्तुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
12. आवासीय भवन हेतु आन्तरिक विकास यथा जल वितरण, ड्रैनेज, सीवरेज, विद्युत वितरण, सडकें, टेलीफोन लाईन, वर्षा जल संग्रहण, संरचना, स्नानाघर, तथा रसोई के अवशिष्ट जल के शुद्धिकरण हेतु रिसाईकिलिंग की व्यवस्था आदि की समस्त जिम्मेदारी विकास कर्त्ता की होगी।
13. प्रस्तुत भवन मानचित्रों मे वर्षा जल संग्रहण संरचना एवं इस से संबंधित प्रावधानो की पालना एकीकृत भवन विनियम 2017 के प्रावधान अनुसार इसकी पालना सुनिश्चित कि जावे।
14. पार्किंग का प्रावधान एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुरूप रखा जाना होगा एवं वाहनो के घूमने/पार्क करने हेतु आवश्यक प्रावधान आवेदक/वास्तुविद द्वारा सुनिश्चित करने होगे मानचित्र में दर्शाये गये अनुसार सैट बैक एवं स्टिल्ट क्षेत्र पार्किंग हेतु ही आरक्षित रखा जावेगा। इस में किसी प्रकार का निर्माण नही किया जावेगा।
15. भवन मानचित्र जारी करने के उपरान्त अन्य शुल्क/ बकाया राशि बीडा द्वारा मांग की जाती है तो विकासकर्त्ता द्वारा वह राशि बीडा कोष में जमा करानी होगी।
16. भवन विनियामों में उल्लेखित अन्य सम्बन्धित प्रावधानों की पालना विकास कर्ता द्वारा की जायेगी।
17. भवन का कुर्सी तल, सडक के तल से न्यूनतम 0.5 मी0 रखा जाना सुनिश्चित किया जाये।
18. भूखण्ड में प्रत्येक 100 वर्ग मी0 क्षेत्रफल के लिए कम से कम एक वृक्ष के अनुपात में बड़े वृक्ष जो 6 मीटर या इससे अधिक उँचाई ग्रहण कर सकते हों, लगाने होंगे।
19. बीडा की अभियांत्रिकी शाखा द्वारा किये जा रहे निर्माण का निरक्षण कर सत्यापन किया जावेगा।
20. एकीकृत भवन विनियम 2017 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड के प्रावधान के अनुसार अग्नि शमन सुरक्षा संबंधित समस्त प्रावधान सुनिश्चित करने होगे।
21. कम्पलीशन प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से प्राप्त करना होगा।
22. नेशनल बिल्डिंग कोड, आई.एस. कोड के प्रावधान के अनुसार भूकम्परोधी भवन हेतु भवन संरचना डिजाईन की जाकर तदानुसार संरचनात्मक सुरक्षित भवन बनाये जाने की जिम्मेदारी आवेदक एवं वास्तुविद की होगी।
23. भूखण्ड पर निर्माण कार्य प्ररम्भ करने से पूर्व प्राविजनल अग्निश्मन अनापत्ति प्राप्त कर आवेदक द्वारा बीडा में प्रस्तुत करगा सुनिश्चित किया जावेगा तथा अधिवास प्रमाण पत्र से पूर्व अग्निशमन अनापत्ति नियमानुसार प्राप्त करनी होगी।
24. पर्यावरण विभाग भारत सरकार की अधिसूचना एवं प्रावधानो के अनुसार पर्यावरण अनापत्ति प्राप्त करने तथा तदानुसार प्रावधान रखने की समस्त जिम्मेदारी आवेदक की होगी।
25. बीडा द्वारा पूर्व स्वीकृति के अनुसार EWS/LIG की लॉटरी विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत नम्बरींग अनुसार निकाली जा चुकी है। अतः उसकी पालना विकासकर्ता द्वारा जानी होगी।
26. विकासकर्ता द्वारा नेशनल ग्रीन ट्रिब्युनल कोर्ट द्वारा समय समय पर जारी गाइडलाईन्स की पालना सुनिश्चित की जावेगी।

ऊपर वर्णित शर्तो एवं भवन विनियम के प्रावधानो के तहत अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।

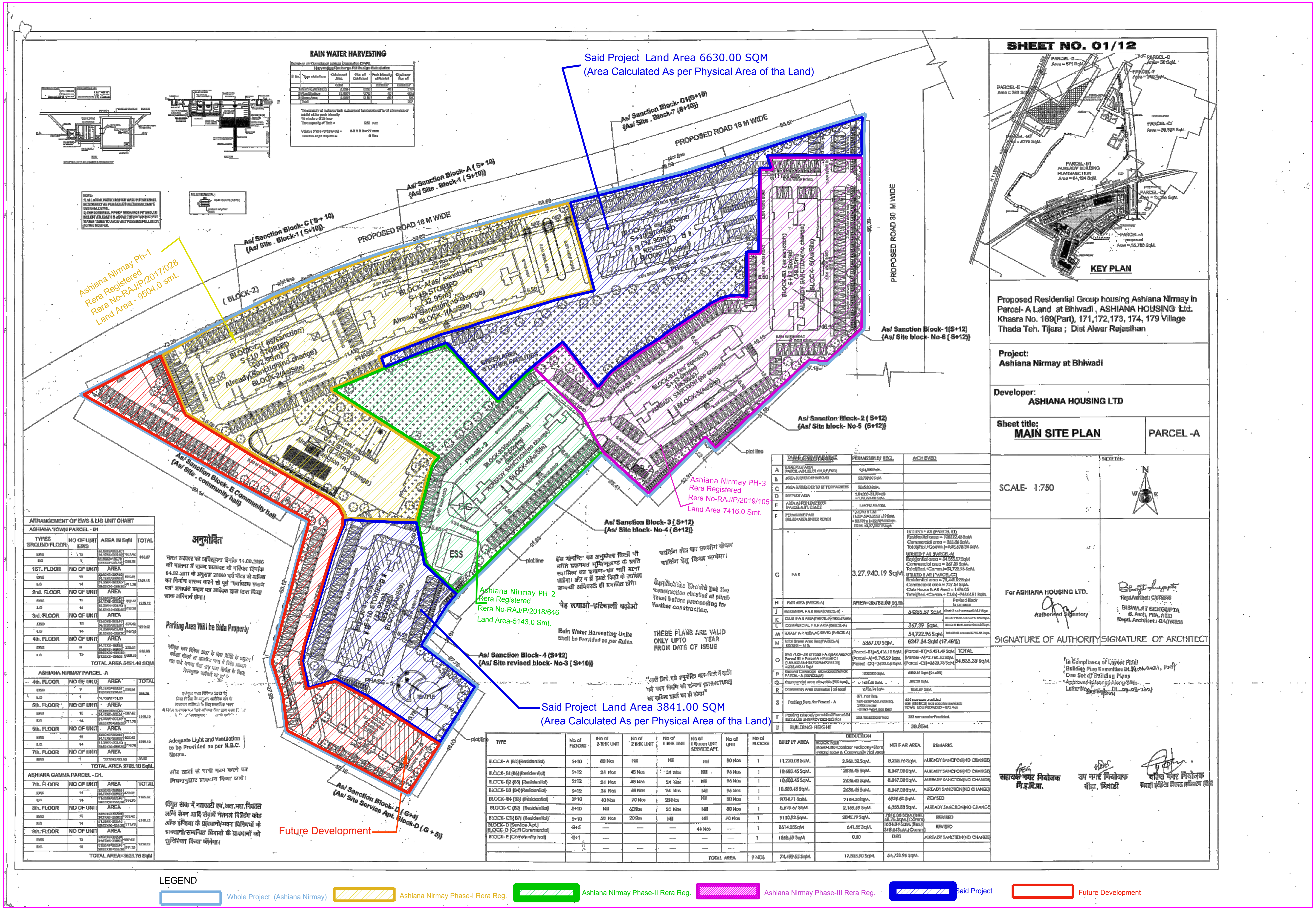
वरि0 नगर नियोजक
बीडा भिवाडी

संलग्नः– भवन मानचित्र (12)

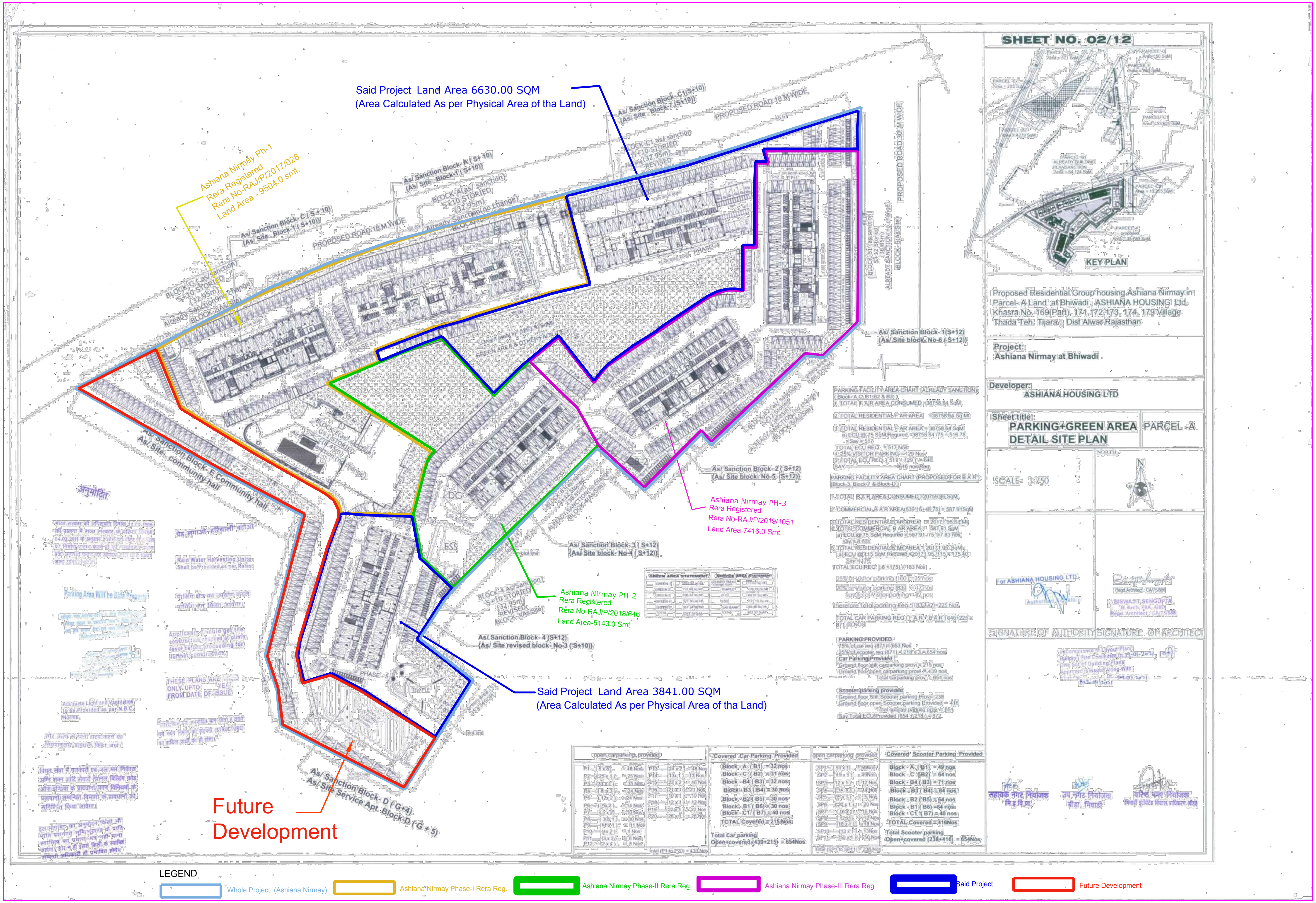
क्रमांकः आयोजना/ दिनांकः

प्रतिलिपि अधिशाषी अभियन्ता, बीडा भिवाड़ी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

वरि0 नगर नियोजक
बीडा भिवाडी



SHEET NO. 01/12
RAIN WATER HARVESTING
Said Project Land Area 6630.00 SQM
(Area Calculated As per Physical Area of tha Land)
Said Project Land Area 3841.00 SQM
(Area Calculated As per Physical Area of tha Land)
PROPOSED ROAD 18 M WIDE
PROPOSED ROAD 30 M WIDE
As/ Sanction Block- C1(S+10)
(As/ Site . Block-7 (S+10))
As/ Sanction Block- A (S+10)
(As/ Site . Block-1 (S+10))
As/ Sanction Block- C (S+10)
(As/ Site . Block-1 (S+10))
Ashiana Nirmay Ph-1
Rera Registered
Rera No-RAJ/P/2017/028
Land Area - 9504.0 smt.
Ashiana Nirmay PH-2
Rera Registered
Rera No-RAJ/P/2018/646
Land Area-5143.0 Smt.
Ashiana Nirmay PH-3
Rera Registered
Rera No-RAJ/P/2019/1051
Land Area-7416.0 Smt.
As/ Sanction Block- 1(S+12)
(As/ Site block- No-6 (S+12))
As/ Sanction Block- 2 (S+12)
(As/ Site block- No-5 (S+12))
As/ Sanction Block- 3 (S+12)
(As/ Site block- No-4 (S+12))
As/ Sanction Block- 4 (S+12)
(As/ Site revised block- No-3 (S+10))
As/ Sanction Block- E Community hall
(As/ Site - community hall)
As/ Sanction Block- D (G+4)
(As/ Site Service Apt. Block-D (G+5))
Future Development
अनुमोदित
Parking Area Will be Bida Property
Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.
THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO ... YEAR FROM DATE OF ISSUE
Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.
पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ
KEY PLAN
Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in Parcel- A Land at Bhiwadi , ASHIANA HOUSING Ltd. Khasra No. 169(Part), 171,172,173, 174, 179 Village Thada Teh. Tijara ; Dist Alwar Rajasthan
Project:
Ashiana Nirmay at Bhiwadi
Developer:
ASHIANA HOUSING LTD
Sheet title:
MAIN SITE PLAN
PARCEL -A
SCALE- 1:750
NORTH
For ASHIANA HOUSING LTD.
Authorised Signatory
BISWAJIT SENGUPTA
SIGNATURE OF AUTHORITY
SIGNATURE OF ARCHITECT
ARRANGEMENT OF EWS & LIG UNIT CHART
ASHIANA TOWN PARCEL - B1
TOTAL AREA 6451.49 SQM
ASHIANA NIRMAY PARCEL -A
TOTAL AREA 2760.10 SqM
ASHIANA GAMMA PARCEL - C1
TOTAL AREA=3623.76 SqM
TABLE COMPARATIVE
PERMISSIBLE/ REQ.
ACHIEVED
3,27,940.19 SqM.
AREA=35780.00 sq.m
BUILDING HEIGHT
38.85M
TOTAL AREA
74,409.55 SqM.
17,835.90 SqM.
54,722.96 SqM.
LEGEND
Whole Project (Ashiana Nirmay)
Ashiana Nirmay Phase-I Rera Reg.
Ashiana Nirmay Phase-II Rera Reg.
Ashiana Nirmay Phase-III Rera Reg.
Said Project
Future Development


SHEET NO. 02/12
KEY PLAN
Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in Parcel- A Land at Bhiwadi , ASHIANA HOUSING Ltd Khasra No. 169(Part), 171,172,173, 174, 179 Village Thada Teh. Tijara ; Dist Alwar Rajasthan
Project:
Ashiana Nirmay at Bhiwadi
Developer:
ASHIANA HOUSING LTD
Sheet title:
PARKING+GREEN AREA DETAIL SITE PLAN
PARCEL -A
NORTH
SCALE- 1:750
SIGNATURE OF AUTHORITY
SIGNATURE OF ARCHITECT
Said Project Land Area 6630.00 SQM
(Area Calculated As per Physical Area of tha Land)
Ashiana Nirmay Ph-1
Rera Registered
Rera No-RAJ/P/2017/028
Land Area - 9504.0 smt.
PROPOSED ROAD 18 M WIDE
PROPOSED ROAD 30 M WIDE
Ashiana Nirmay PH-3
Rera Registered
Rera No-RAJ/P/2019/1051
Land Area-7416.0 Smt.
Ashiana Nirmay PH-2
Rera Registered
Rera No-RAJ/P/2018/646
Land Area-5143.0 Smt.
Said Project Land Area 3841.00 SQM
(Area Calculated As per Physical Area of tha Land)
Future Development
As/ Sanction Block-E Community hall
As/ Site community hall
As/ Sanction Block-1 (S+12)
As/ Site block- No-6 (S+12)
As/ Sanction Block-2 (S+12)
As/ Site block- No-5 (S+12)
As/ Sanction Block-3 (S+12)
As/ Site block- No-4 (S+12)
As/ Sanction Block-4 (S+12)
As/ Site revised block- No-3 (S+10)
LEGEND
Whole Project (Ashiana Nirmay)
Ashiana Nirmay Phase-I Rera Reg.
Ashiana Nirmay Phase-II Rera Reg.
Ashiana Nirmay Phase-III Rera Reg.
Said Project
Future Development

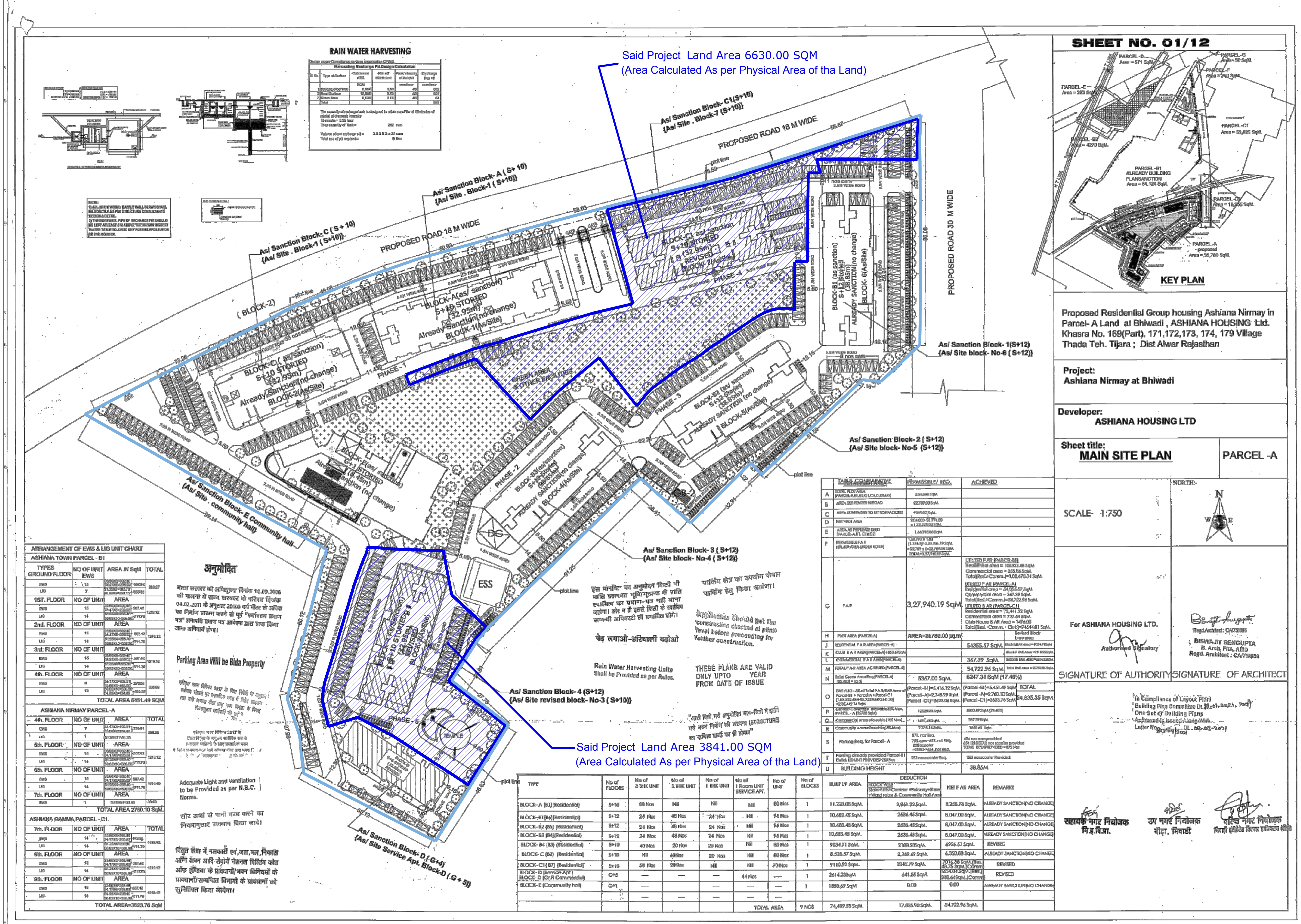


	TABLE COMPARATIVE	PERMISSIBLE/ REQ.	ACHIEVED	
A	TOTAL PLOT AREA (PARCEL-A,B1,B2,C1,C2,D,E,F&G)	2,04,000 SqM.		
B	AREA SURRENDER IN ROAD	22,709.00 SqM.		
C	AREA SURRENDER TO UIT FOR FACILITIES	9065.00 SqM.		
D	NET PLOT AREA	2,04,000-31,774.00 =1,72,226.00 SqM.		
E	AREA AS PER LEASE DEED (PARCEL-A,B1, C1&C2)	1,64,793.00 SqM.		
F	PERMISSIBLE F A R (B1,B3+AREA UNDER ROAD)	1,64,793 X 1.83 (1.33+.5)=3,05,231.19 SqM. = 22,709 x 1=22,709.00 SqM. TOTAL=3,27,940.19 SqM.		
G	FAR	3,27,940.19 SqM.	UTILIZED F AR (PARCEL-B1) Residential area = 108322.48 SqM Commercial area = 355.86 SqM. Total(Resi.+Comm.)=1,08,678.34 SqM. UTILIZED F AR (PARCEL-A) Residential area = 54,355.57 SqM Commercial area = 367.39 SqM. Total(Resi.+Comm.)=54,722.96 SqM. UTILIZED B AR (PARCEL-C1) Residential area = 72,441.22 SqM Commercial area = 727.54 SqM. Club House B AR Area = 1476.05 Total(Resi.+Comm.+ Club)=74644.81 SqM.	
H	PLOT AREA (PARCEL-A)	AREA=35780.00 sq.m		Revised Block b a r area
J	RESIDENTIAL F A R AREA(PARCEL-A)		54355.57 SqM.	Block-3 BAR Area=9034.71SqM
K	CLUB B A R AREA(PARCEL-A) 1850.69SqM			Block-7 BAR Area=9110.92SqM
L	COMMERCIAL F A R AREA(PARCEL-A)		367.39 SqM.	Block-D BAR Area=2614.23SqM
M	TOTAL F A R AREA ACHIEVED (PARCEL-A)		54,722.96 SqM.	Total BAR Area=20759.86 SqM.
N	Total Green Area Req.(PARCEL-A) (35780) = 15%	5367.00 SqM.	6247.34 SqM (17.46%)	
O	EWS / LIG - 5% of Total F.A.R/BAR Area of Parcel-B1 + Parcel-A + Parcel-C1 (1,08,322.48 + 54,722.96+72441.22) =2,35,442.14 SqM	(Parcel -B1)=5,416.12 SqM. (Parcel -A)=2,745.29 SqM. (Parcel -C1)=3622.06 SqM.	(Parcel -B1)=5,451.49 SqM (Parcel -A)=2,760.10 SqM. (Parcel -C1)=3623.76 SqM.	TOTAL 54,835.35 SqM.
P	Ground Coverage allowable35% Max. PARCEL - A (35780 SqM)	12523.00 SqM.	8802.69 SqM.(24.60%)	
Q	Commercial Area allowable (5% Max)	1641.48 SqM.	367.39 SqM.	
R	Community Area allowable (5% Max)	2,736.14 SqM.	1850.69 SqM.	
S	Parking Req. for Parcel - A	871. nos Req. 75% cars=653. nos Req. 25% scooter =218x3=654. nos Req.	654 nos cars provided 654 (218 ECU) nos scooter provided TOTAL ECU PROVIDED = 872 Nos	
T	Parking already provided Parcel-B1 EWS & LIG UNIT PROVIDED 283 Nos	283 nos scooter Req.	283 nos scooter Provided.	
U	BUILDING HEIGHT		38.85M	

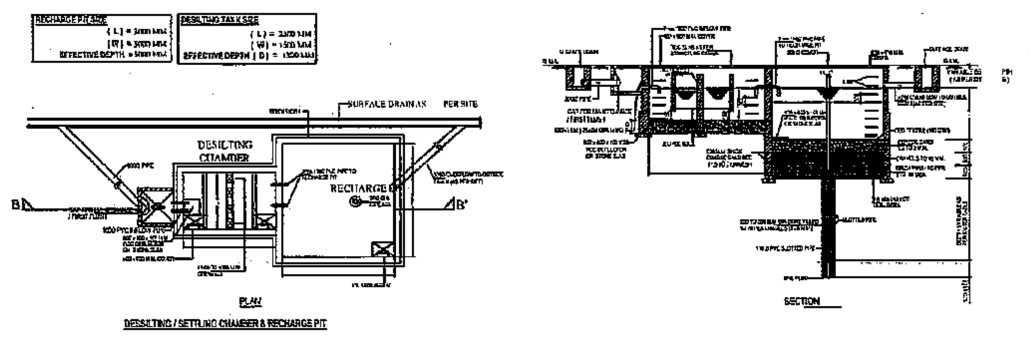
TYPE	No of FLOORS	No of 3 BHK UNIT	No of 2 BHK UNIT	No of 1 BHK UNIT	No of 1 Room UNIT SERVICE APT.	No of UNIT	No of BLOCKS	BUILT UP AREA	DEDUCTION BLOCK WISE Stairs+Lifts+Corridor +Balcony+Store +Ward robe & Community Hall Area	NET F AR AREA	REMARKS
BLOCK- A (B1) (Residential)	S+10	80 Nos	Nil	Nil	Nil	80 Nos	1	11,220.08 SqM.	2,961.32 SqM.	8,258.76 SqM.	ALREADY SANCTION(NO CHANGE)
BLOCK- B1 (B6) (Residential)	S+12	24 Nos	48 Nos	24 Nos	Nil	96 Nos	1	10,683.45 SqM.	2636.45 SqM.	8,047.00 SqM.	ALREADY SANCTION(NO CHANGE)
BLOCK- B2 (B5) (Residential)	S+12	24 Nos	48 Nos	24 Nos	Nil	96 Nos	1	10,683.45 SqM.	2636.45 SqM.	8,047.00 SqM.	ALREADY SANCTION(NO CHANGE)
BLOCK- B3 (B4) (Residential)	S+12	24 Nos	48 Nos	24 Nos	Nil	96 Nos	1	10,683.45 SqM.	2636.45 SqM.	8,047.00 SqM.	ALREADY SANCTION(NO CHANGE)
BLOCK- B4 (B3) (Residential)	S+10	40 Nos	20 Nos	20 Nos	Nil	80 Nos	1	9034.71 SqM.	2108.20 SqM.	6926.51 SqM.	REVISED
BLOCK- C (B2) (Residential)	S+10	Nil	60 Nos	20 Nos	Nil	80 Nos	1	8,528.57 SqM.	2,169.69 SqM.	6,358.88 SqM.	ALREADY SANCTION(NO CHANGE)
BLOCK- C1 (B7) (Residential)	S+10	50 Nos	20 Nos	Nil	Nil	70 Nos	1	9110.92 SqM.	2045.79 SqM.	7016.38 SqM.(Res.) 48.75 SqM.(Comm)	REVISED
BLOCK- D (Service Apt.) BLOCK- D (Gr.Fl Commercial)	G+5	—	—	—	44 Nos	—	1	2614.23 SqM	641.55 SqM.	1654.04 SqM.(Res.) 318.64 SqM.(Comm)	REVISED
BLOCK- E (Community hall)	G+1	—		—	—	—	1	1850.69 SqM	0.00	0.00	ALREADY SANCTION(NO CHANGE)
		—	—	—	—	—					
					TOTAL AREA		9 NOS	74,409.55 SqM.	17,835.90 SqM.	54,722.96 SqM.	

LEGEND

Whole Project (Ashiana Nirmay)

Said Project

RAIN WATER HARVESTING



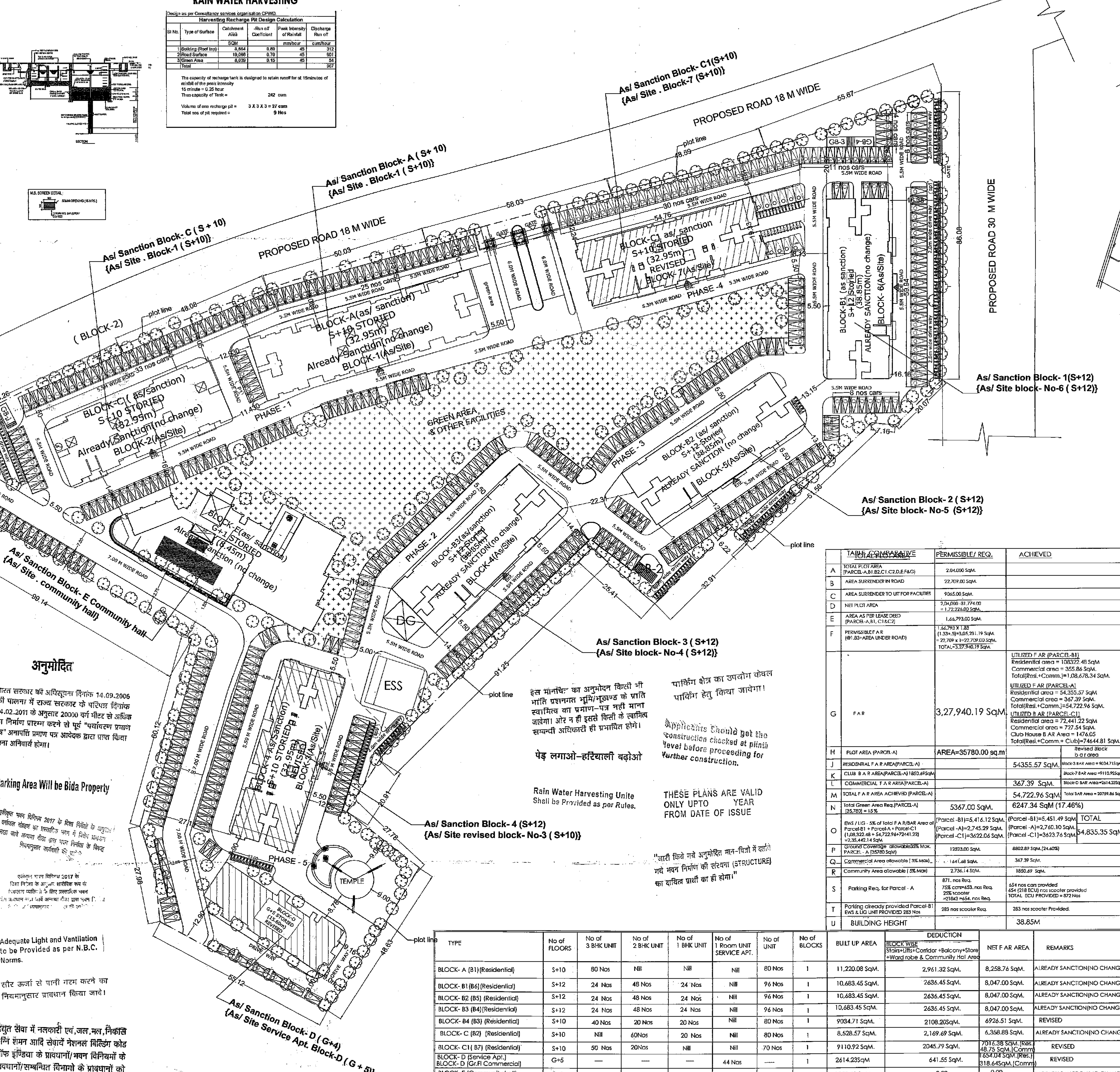
NOTE:
1) ALL BRICK WORK / BAFFLE WALL IN RWH SHALL BE STRICTLY AS PER STRUCTURE CONSULTANTS DESIGN & DETAIL.
2) THE BOREWELL PIPE OF RECHARGE PIT SHOULD BE LEFT ATLEAST 5 M ABOVE THE KNOWN HIGHEST WATER TABLE TO AVOID ANY POSSIBLE POLLUTION TO THE AQUIFER.

Design as per Consultancy services organisation CPWD.

Harvesting Recharge Pit Design Calculation					
Sl No.	Type of Surface	Catchment Area	-Run off Coefficient	Peak Intensity of Rainfall	Discharge Run off
		SQM		mm/hour	cum/hour
1	Building (Roof top)	8,664	0.80	45	312
2	Road Surface	19,086	0.70	45	601
3	Green Area	8,039	0.15	45	54
	Total				967

The capacity of recharge tank is designed to retain runoff for at 15minutes of rainfall of the peak intensity
15 minute = 0.25 hour
Then capacity of Tank = 242 cum

Volume of one recharge pit = 3 X 3 X 3 = 27 cum
Total nos of pit required = 9 Nos



ARRANGEMENT OF EWS & LIG UNIT CHART			
ASHIANA TOWN PARCEL - B1			
TYPES GROUND FLOOR	NO OF UNIT EWS	AREA IN SqM	TOTAL
EWS	15	33.60X9=302.40, 34.17X6=205.02 } 507.42	863.27
LIG	7	51.35X2=102.70, 50.63X5=253.15 } 355.85	
1ST. FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	15	33.60X9=302.40, 34.17X6=205.02 } 507.42	1219.12
LIG	14	51.35X4=205.40, 50.63X10=506.30 } 711.70	
2nd. FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	15	33.60X9=302.40, 34.17X6=205.02 } 507.42	1219.12
LIG	14	51.35X4=205.40, 50.63X10=506.30 } 711.70	
3rd. FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	15	33.60X9=302.40, 34.17X6=205.02 } 507.42	1219.12
LIG	14	51.35X4=205.40, 50.63X10=506.30 } 711.70	
4th. FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	8	34.17X3=102.51, 33.60X5=168.00 } 270.51	930.86
LIG	13	50.63X10=506.30, 51.35X3=154.05 } 660.35	
TOTAL AREA 5451.49 SQM.			
ASHIANA NIRMAY PARCEL -A			
4th. FLOOR	NO OF UNIT	AREA	TOTAL
EWS	7	34.17X3=102.51, 33.60X4=134.40 } 236.91	288.26
LIG	1	51.35X11=51.35	
5th. FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	15	33.60X9=302.40, 34.17X6=205.02 } 507.42	1219.12
LIG	14	51.35X4=205.40, 50.63X10=506.30 } 711.70	
6th. FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	15	33.60X9=302.40, 34.17X6=205.02 } 507.42	1219.12
LIG	14	51.35X4=205.40, 50.63X10=506.30 } 711.70	
7th. FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	1	33.60X1=33.60	33.60
TOTAL AREA 2760.10 SqM.			
ASHIANA GAMMA PARCEL - C1.			
7th. FLOOR	NO OF UNIT	AREA	TOTAL
EWS	14	33.60X8=268.80, 34.17X6=205.02 } 473.82	1185.52
LIG	14	51.35X4=205.40, 50.63X10=506.30 } 711.70	
8th. FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	15	33.60X9=302.40, 34.17X6=205.02 } 507.42	1219.12
LIG	14	51.35X4=205.40, 50.63X10=506.30 } 711.70	
9th. FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	15	33.60X9=302.40, 34.17X6=205.02 } 507.42	1219.12
LIG	14	51.35X4=205.40, 50.63X10=506.30 } 711.70	
TOTAL AREA=3623.76 SqM			

अनुमोदित

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Parking Area Will be Bida Property

एकीकृत भवन विनियम 2017 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अन्यथा बीडा द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

एकीकृत भवन विनियम 2017 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से निःशक्त व्यक्तियों के लिए प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा बीडा द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकासी अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशानगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण–पत्र नही माना जावेगा। और न हीं इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ोओ

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

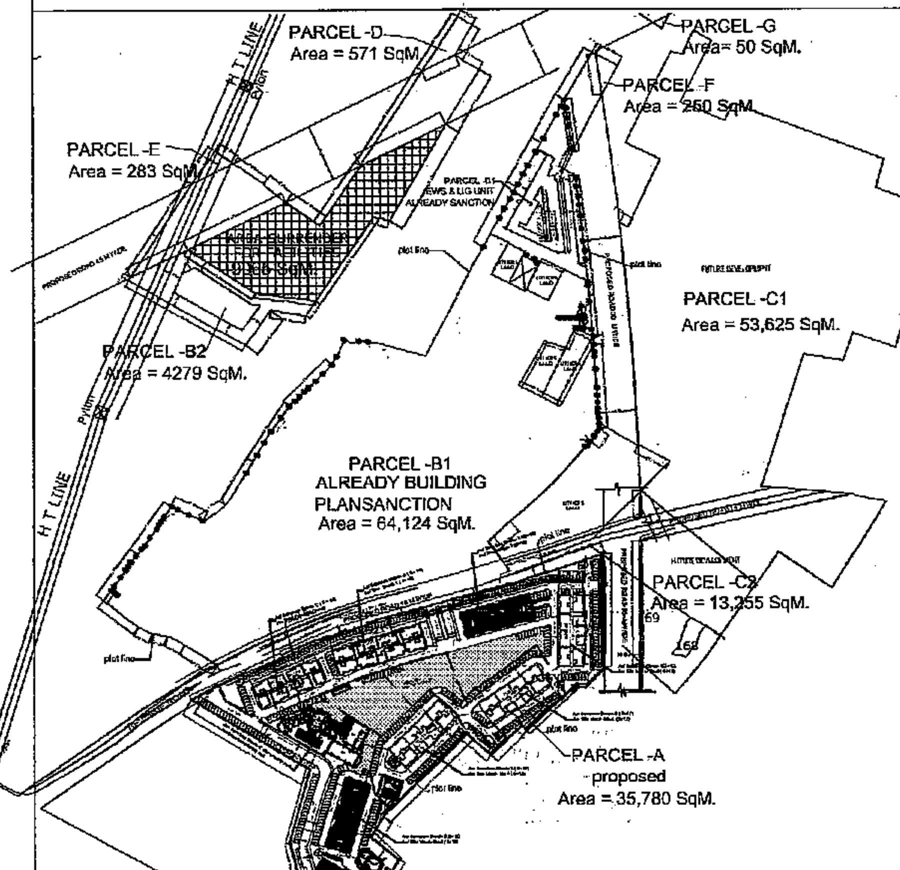
THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO YEAR FROM DATE OF ISSUE

"जारी किये गये अनुमोदित मान–चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

	TABLE COMPARATIVE	PERMISSIBLE/ REQ.	ACHIEVED	
A	TOTAL PLOT AREA (PARCEL-A,B1,B2,C1,C2,D,E,F&G)	2,04,000 SqM.		
B	AREA SURRENDER IN ROAD	22,709.00 SqM.		
C	AREA SURRENDER TO UIT FOR FACILITIES	9065.00 SqM.		
D	NET PLOT AREA	2,04,000 -31,774.00 = 1,72,226.00 SqM.		
E	AREA AS PER LEASE DEED (PARCEL-A,B1, C1&C2)	1,66,793.00 SqM.		
F	PERMISSIBLE F A R (@1.83+AREA UNDER ROAD)	1,66,793 X 1.83 (1.33+.5)=3,05,231.19 SqM. = 22,709 x 1=22,709.00 SqM. TOTAL=3,27,940.19 SqM.		
G	F A R	3,27,940.19 SqM.	UTILIZED F AR (PARCEL-B1) Residential area = 108322.48 SqM Commercial area = 355.86 SqM. Total(Resi.+Comm.)=1,08,678.34 SqM. UTILIZED F AR (PARCEL-A) Residential area = 54,355.57 SqM Commercial area = 367.39 SqM. Total(Resi.+Comm.)=54,722.96 SqM. UTILIZED B AR (PARCEL-C1) Residential area = 72,441.22 SqM Commercial area = 727.54 SqM. Club House B AR Area = 1476.05 Total(Resi.+Comm.+ Club)=74644.81 SqM.	
H	PLOT AREA (PARCEL-A)	AREA=35780.00 sq.m		Revised Block b a r area
J	RESIDENTIAL F A R AREA(PARCEL-A)		54355.57 SqM.	Block-3 BAR Area = 9034.71SqM
K	CLUB B A R AREA(PARCEL-A) 1850.69SqM			Block-7 BAR Area =9110.92SqM.
L	COMMERCIAL F A R AREA(PARCEL-A)		367.39 SqM.	Block-D BAR Area =2614.23SqM
M	TOTAL F A R AREA ACHIEVED (PARCEL-A)		54,722.96 SqM.	Total BAR Area = 20759.86 SqM.
N	Total Green Area Req.(PARCEL-A) (35,780) = 15%	5367.00 SqM.	6247.34 SqM (17.46%)	
O	EWS / LIG - 5% of Total F A R/BAR Area of Parcel-B1 + Parcel-A + Parcel-C1 (1,08,322.48 + 54,722.96+72441.22) =2,35,442.14 SqM	(Parcel -B1)=5,416.12 SqM. (Parcel -A)=2,745.29 SqM. (Parcel -C1)=3622.06 SqM.	(Parcel -B1)=5,451.49 SqM (Parcel -A)=2,760.10 SqM. (Parcel -C1)=3623.76 SqM.	TOTAL 54,835.35 SqM.
P	Ground Coverage allowable35% Max. PARCEL - A (35780 SqM)	12523.00 SqM.	8802.89 SqM.(24.60%)	
Q	Commercial Area allowable (3% Max)	1641.68 SqM.	367.39 SqM.	
R	Community Area allowable (5% Max)	2,736.14 SqM.	1850.69 SqM.	
S	Parking Req. for Parcel - A	871. nos Req. 75% cars=653. nos Req. 25% scooter =218x3 =654. nos Req.	654 nos cars provided 654 (218 ECU) nos scooter provided TOTAL ECU PROVIDED = 872 Nos	
T	Parking already provided Parcel-B1 EWS & LIG UNIT PROVIDED 283 Nos	283 nos scooter Req.	283 nos scooter Provided.	
U	BUILDING HEIGHT		38.85M	

TYPE	No of FLOORS	No of 3 BHK UNIT	No of 2 BHK UNIT	No of 1 BHK UNIT	No of 1 Room UNIT SERVICE APT.	No of UNIT	No of BLOCKS	BUILT UP AREA	DEDUCTION BLOCK WISE Stairs+Lifts+Corridor +Balcony+Store +Ward robe & Community Hall Area	NET F AR AREA	REMARKS
BLOCK- A (B1)(Residential)	S+10	80 Nos	Nill	Nill	Nill	80 Nos	1	11,220.08 SqM.	2,961.32 SqM.	8,258.76 SqM.	ALREADY SANCTION(NO CHANGE)
BLOCK- B1(B6)(Residential)	S+12	24 Nos	48 Nos	24 Nos	Nill	96 Nos	1	10,683.45 SqM.	2636.45 SqM.	8,047.00 SqM.	ALREADY SANCTION(NO CHANGE)
BLOCK- B2 (B5) (Residential)	S+12	24 Nos	48 Nos	24 Nos	Nill	96 Nos	1	10,683.45 SqM.	2636.45 SqM.	8,047.00 SqM.	ALREADY SANCTION(NO CHANGE)
BLOCK- B3 (B4)(Residential)	S+12	24 Nos	48 Nos	24 Nos	Nill	96 Nos	1	10,683.45 SqM.	2636.45 SqM.	8,047.00 SqM.	ALREADY SANCTION(NO CHANGE)
BLOCK- B4 (B3) (Residential)	S+10	40 Nos	20 Nos	20 Nos	Nill	80 Nos	1	9034.71 SqM.	2108.20SqM.	6926.51 SqM.	REVISED
BLOCK- C (B2) (Residential)	S+10	Nill	60Nos	20 Nos	Nill	80 Nos	1	8,528.57 SqM.	2,169.69 SqM.	6,358.88 SqM.	ALREADY SANCTION(NO CHANGE
BLOCK- C1(B7) (Residential)	S+10	50 Nos	20Nos	Nill	Nill	70 Nos	1	9110.92 SqM.	2045.79 SqM.	7016.38 SqM.(Res.) 48.75 SqM.(Comm)	REVISED
BLOCK- D (Service Apt.) BLOCK- D (Gr.Fl Commercial)	G+5	—	—	—	44 Nos	—	1	2614.23SqM	641.55 SqM.	1654.04 SqM.(Res.) 318.64SqM.(Comm)	REVISED
BLOCK- E (Community hall)	G+1	—		—	—	—	1	1850.69 SqM	0.00	0.00	ALREADY SANCTION(NO CHANGE)
		—	—	—	—	—					
					TOTAL AREA		9 NOS	74,409.55 SqM.	17,835.90 SqM.	54,722.96 SqM.	

SHEET NO. 01/12



KEY PLAN

Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in Parcel- A Land at Bhiwadi , ASHIANA HOUSING Ltd. Khasra No. 169(Part), 171,172,173, 174, 179 Village Thada Teh. Tijara ; Dist Alwar Rajasthan

Project:
Ashiana Nirmay at Bhiwadi

Developer:
ASHIANA HOUSING LTD

Sheet title:
MAIN SITE PLAN | PARCEL -A

SCALE- 1:750

NORTH:-

For ASHIANA HOUSING LTD.
Authorised Signatory

Regd.Architect : CA/75/886
BISWAJIT SENGUPTA
B. Arch, FIIA, AIIID
Regd. Architect : CA/75/886

SIGNATURE OF AUTHORITY | SIGNATURE OF ARCHITECT

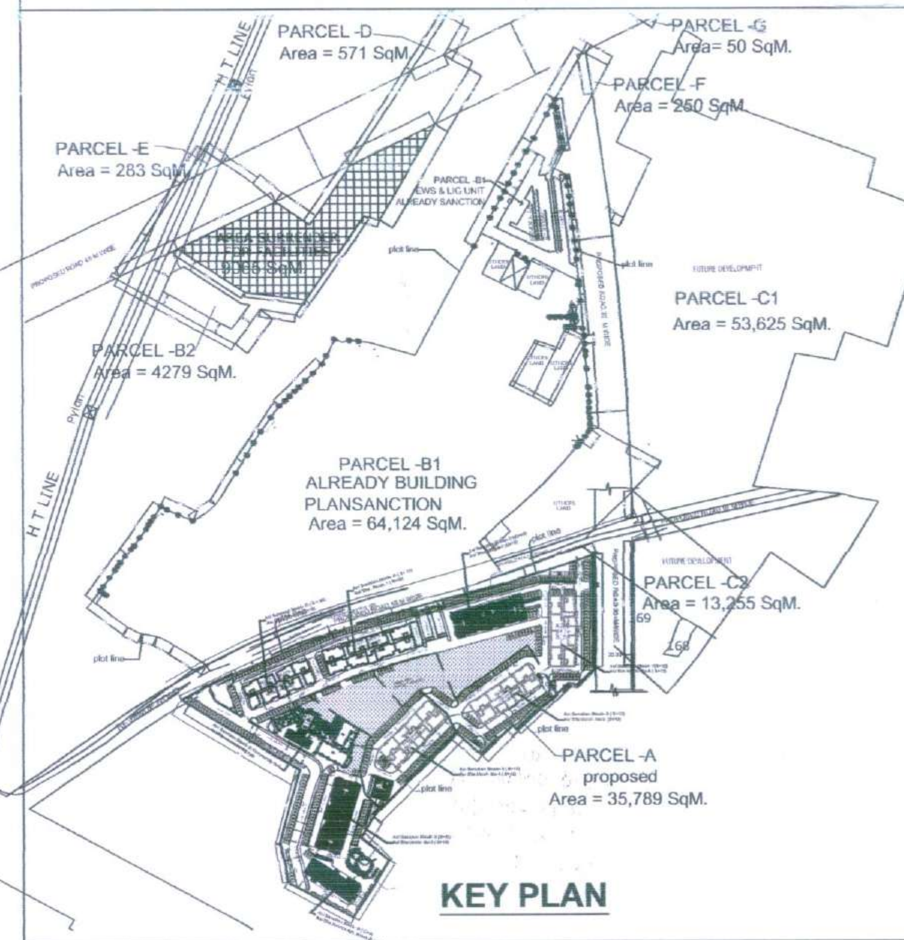
In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 19-01-2021, 10वीं
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along With
Letter No. 803-04/2021 Dt... 09-03-2021

सहायक नगर नियोजक
मि.इ.वि.प्रा.

उप नगर नियोजक
बीड़ा, भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
भिवाड़ी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण (बीडा)

SHEET NO. 02/12



KEY PLAN

Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in Parcel- A Land at Bhiwadi , ASHIANA HOUSING Ltd. Khasra No. 169(Part), 171,172,173, 174, 179 Village Thada Teh. Tijara ; Dist Alwar Rajasthan

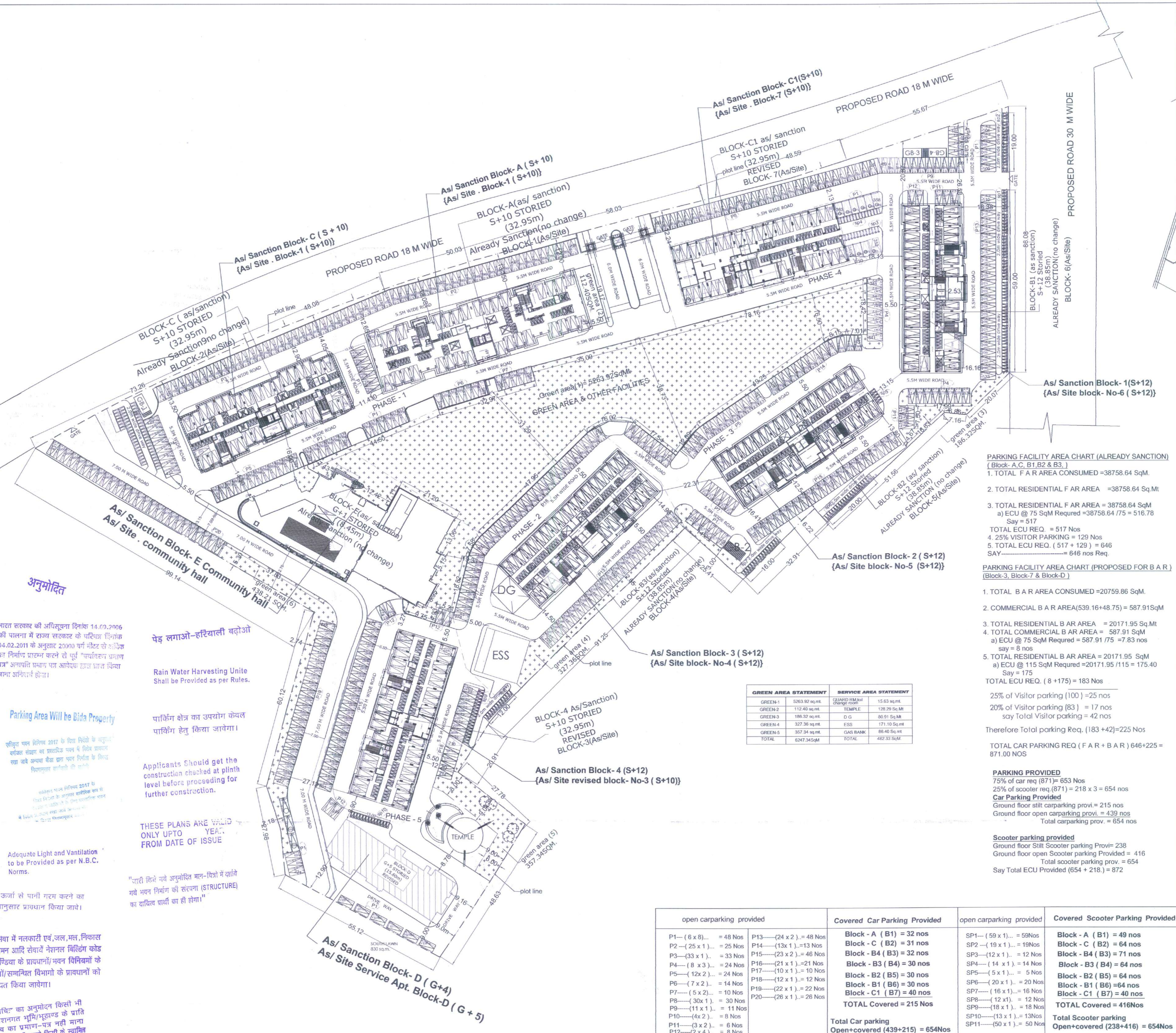
Project:
Ashiana Nirmay at Bhiwadi

Developer:
ASHIANA HOUSING LTD

Sheet title:
PARKING+GREEN AREA DETAIL SITE PLAN PARCEL -A

SCALE- 1:750

NORTH:-



अनुमोदित

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Parking Area Will be Bida Property

एकीकृत भवन विनियम 2017 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अन्यथा बीडा द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

एकीकृत भवन विनियम 2017 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से [illegible] व्यक्तियों के लिए प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अन्यथा [illegible] के विरुद्ध नियमानुसार [illegible]

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/ भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO YEAR FROM DATE OF ISSUE

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

GREEN AREA STATEMENT		SERVICE AREA STATEMENT	
GREEN-1	5263.92 sq.mt.	GUARD RM,toil change room	15.63 sq.mt.
GREEN-2	112.40 sq.mt.	TEMPLE	128.29 Sq.Mt
GREEN-3	186.32 sq.mt.	D G	80.91 Sq.Mt
GREEN-4	327.36 sq.mt.	ESS	171.10 Sq.mt
GREEN-5	357.34 sq.mt.	GAS BANK	86.40 Sq.mt
TOTAL	6247.34SqM	TOTAL	482.33 SqM.

PARKING FACILITY AREA CHART (ALREADY SANCTION)
(Block- A,C, B1,B2 & B3,)
1. TOTAL F A R AREA CONSUMED =38758.64 SqM.
2. TOTAL RESIDENTIAL F AR AREA =38758.64 Sq.Mt
3. TOTAL RESIDENTIAL F AR AREA = 38758.64 SqM
a) ECU @ 75 SqM Requred =38758.64 /75 = 516.78
Say = 517
TOTAL ECU REQ. = 517 Nos
4. 25% VISITOR PARKING = 129 Nos
5. TOTAL ECU REQ. (517 + 129) = 646
SAY------------------------= 646 nos Req.

PARKING FACILITY AREA CHART (PROPOSED FOR B A R)
(Block-3, Block-7 & Block-D)
1. TOTAL B A R AREA CONSUMED =20759.86 SqM.
2. COMMERCIAL B A R AREA(539.16+48.75) = 587.91SqM
3. TOTAL RESIDENTIAL B AR AREA = 20171.95 Sq.Mt
4. TOTAL COMMERCIAL B AR AREA = 587.91 SqM
a) ECU @ 75 SqM Requred = 587.91 /75 =7.83 nos
say = 8 nos
5. TOTAL RESIDENTIAL B AR AREA = 20171.95 SqM
a) ECU @ 115 SqM Requred =20171.95 /115 = 175.40
Say = 175
TOTAL ECU REQ. (8 +175) = 183 Nos

25% of Visitor parking (100) =25 nos
20% of Visitor parking (83) = 17 nos
say Total Visitor parking = 42 nos

Therefore Total parking Req. (183 +42)=225 Nos

TOTAL CAR PARKING REQ (F A R + B A R) 646+225 = 871.00 NOS

PARKING PROVIDED
75% of car req (871)= 653 Nos
25% of scooter req.(871) = 218 x 3 = 654 nos
Car Parking Provided
Ground floor stilt carparking provi.= 215 nos
Ground floor open carparking provi. = 439 nos
Total carparking prov. = 654 nos

Scooter parking provided
Ground floor Stilt Scooter parking Provi= 238
Ground floor open Scooter parking Provided = 416
Total scooter parking prov. = 654
Say Total ECU Provided (654 + 218.) = 872

For ASHIANA HOUSING LTD.
Authorised Signatory

Regd.Architect : CA/75/886
BISWAJIT SENGUPTA
B. Arch, FIIA, AIIID
Regd. Architect : CA/75/886

SIGNATURE OF AUTHORITY | SIGNATURE OF ARCHITECT

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt..19-01-2021, 109. One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 803-04/2021 Dt....09.03.2021

open carparking provided		Covered Car Parking Provided	open carparking provided	Covered Scooter Parking Provided
P1— (6 x 8)... = 48 Nos	P13——(24 x 2)..= 48 Nos	Block - A (B1) = 32 nos	SP1— (59 x 1)... = 59Nos	Block - A (B1) = 49 nos
P2 —(25 x 1)... = 25 Nos	P14——(13x 1)..=13 Nos	Block - C (B2) = 31 nos	SP2 —(19 x 1)... = 19Nos	Block - C (B2) = 64 nos
P3—(33 x 1).. = 33 Nos	P15——(23 x 2)..= 46 Nos	Block - B4 (B3) = 32 nos	SP3—(12 x 1).. = 12 Nos	Block - B4 (B3) = 71 nos
P4— (8 x 3)... = 24 Nos	P16——(21 x 1)..=21 Nos	Block - B3 (B4) = 30 nos	SP4— (14 x 1). = 14 Nos	Block - B3 (B4) = 64 nos
P5—(12x 2)... = 24 Nos	P17——(10 x 1)..= 10 Nos	Block - B2 (B5) = 30 nos	SP5—(5 x 1)... = 5 Nos	Block - B2 (B5) = 64 nos
P6—(7 x 2).. = 14 Nos	P18——(12 x 1)..= 12 Nos	Block - B1 (B6) = 30 nos	SP6—(20 x 1).. = 20 Nos	Block - B1 (B6) =64 nos
P7— (5 x 2)... = 10 Nos	P19——(22 x 1)..= 22 Nos	Block - C1 (B7) = 40 nos	SP7— (16 x 1)...= 16 Nos	Block - C1 (B7) = 40 nos
P8—(30x 1). = 30 Nos	P20——(26 x 1)..= 26 Nos	TOTAL Covered = 215 Nos	SP8—(12 x1). = 12 Nos	TOTAL Covered = 416Nos
P9—(11 x 1).. = 11 Nos			SP9—(18 x 1).. = 18 Nos	
P10—(4x 2).. = 8 Nos		Total Car parking Open+covered (439+215) = 654Nos	SP10—(13 x 1)..= 13Nos	Total Scooter parking Open+covered (238+416) = 654Nos
P11—(3 x 2).. = 6 Nos			SP11—(50 x 1)..= 50 Nos	
P12—(2 x 4).. = 8 Nos				
	total (P1 to P20) = 439 Nos		total (SP1 to SP11) = 238 Nos	

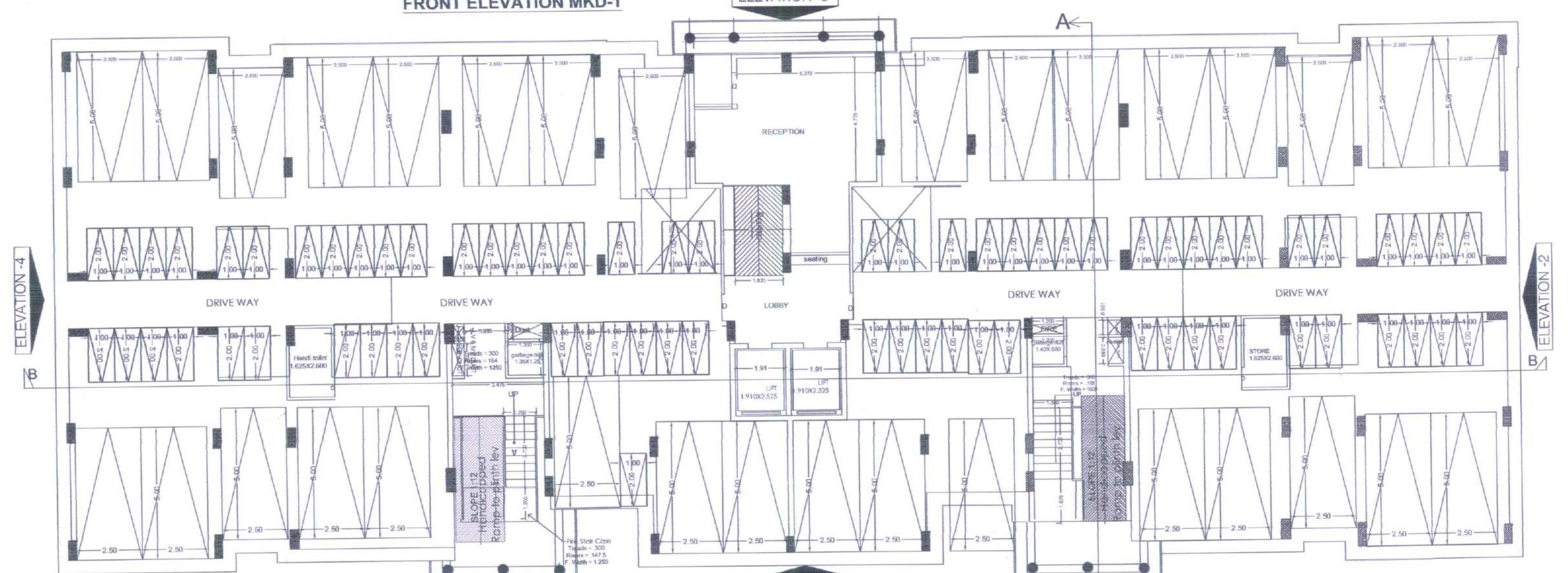
सहायक नगर नियोजक
भि.इ.वि.प्रा.

उप नगर नियोजक
बीड़ा, भिवाडी

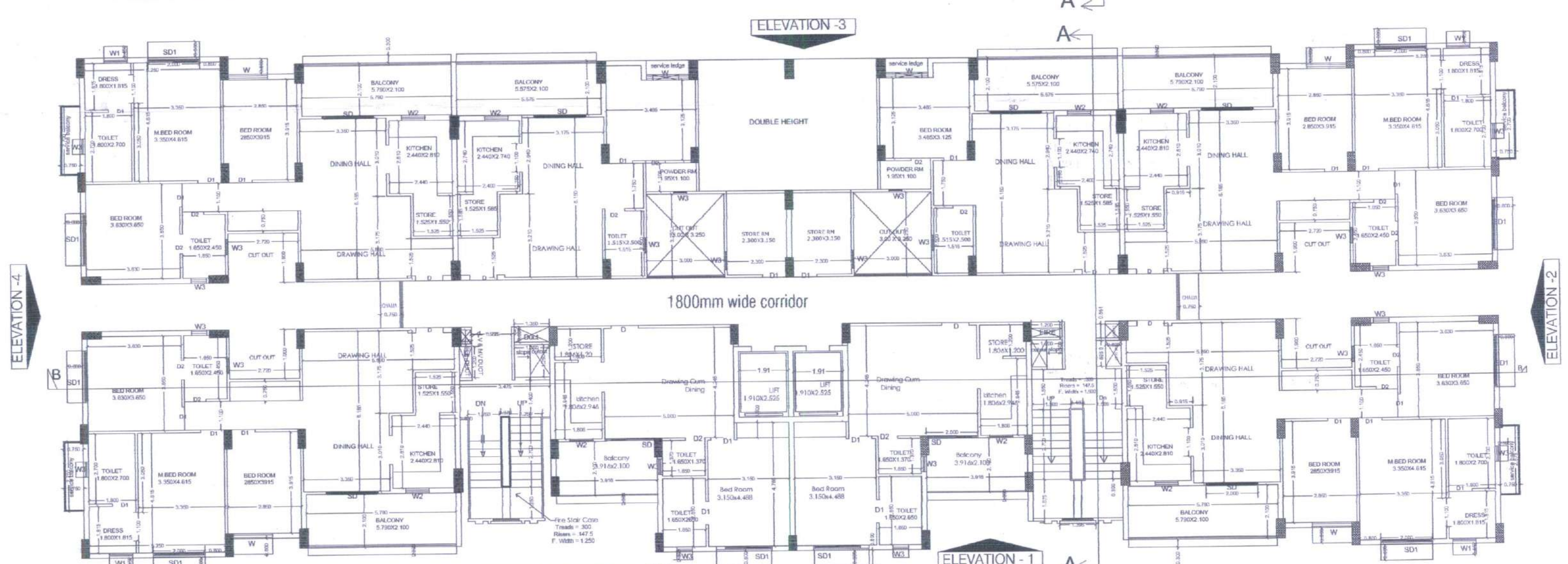
वरिष्ठ नगर नियोजक
भिवाड़ी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण (बीड़ा)

SHEET NO.03/12

FRONT ELEVATION MKD-1



STILT FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

अनुमोदित

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "[illegible]" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा [illegible] किया जाना अनिवार्य होगा।

Parking Area Will be Bida Property

एकीकृत भवन विनियम 2017 के [illegible] निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित [illegible] में [illegible] रखा जावे अन्यथा बीडा द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

[illegible] में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण–पत्र नही माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ोओ

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO YEAR FROM DATE OF ISSUE

"जारी किये गये अनुमोदित मान–चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

PLOT DETAILS:-

Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in Parcel -A Land at Bhiwadi , ASHIANA HOUSING Ltd. Khasra No. 169 (Part), 171 172,173, 174, 179 Village Thada Teh. Tijara , Dist Alwar Rajasthan

Project:- ASHIANA NIRMAY AT BHIWADI

Developer:- Ashiana Housing Ltd.

Sheet title:- GROUND FLOOR PLAN FIRST FLOOR PLAN & FRONT ELEVATION (MKD-1)

SCALE- 1:100	BLOCK-4 As/Sanction) **Block-3 as/site** **Residence**	NORTH variable/site plan

For ASHIANA HOUSING LTD. Authorised Signatory	Regd.Architect : CA/75/886 BISWAJIT SENGUPTA B. Arch, FIIA, AIIID Regd. Architect : CA/75/886
SIGNATURE OF AUTHORITY	SIGNATURE OF ARCHITECT

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 19-01-2021, 10वीं. One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 803-04/2021 Dt. 09-03-2021

सहायक नगर नियोजक
भि.इ.वि.प्रा.

उप नगर नियोजक
बीड़ा, भिवाडी

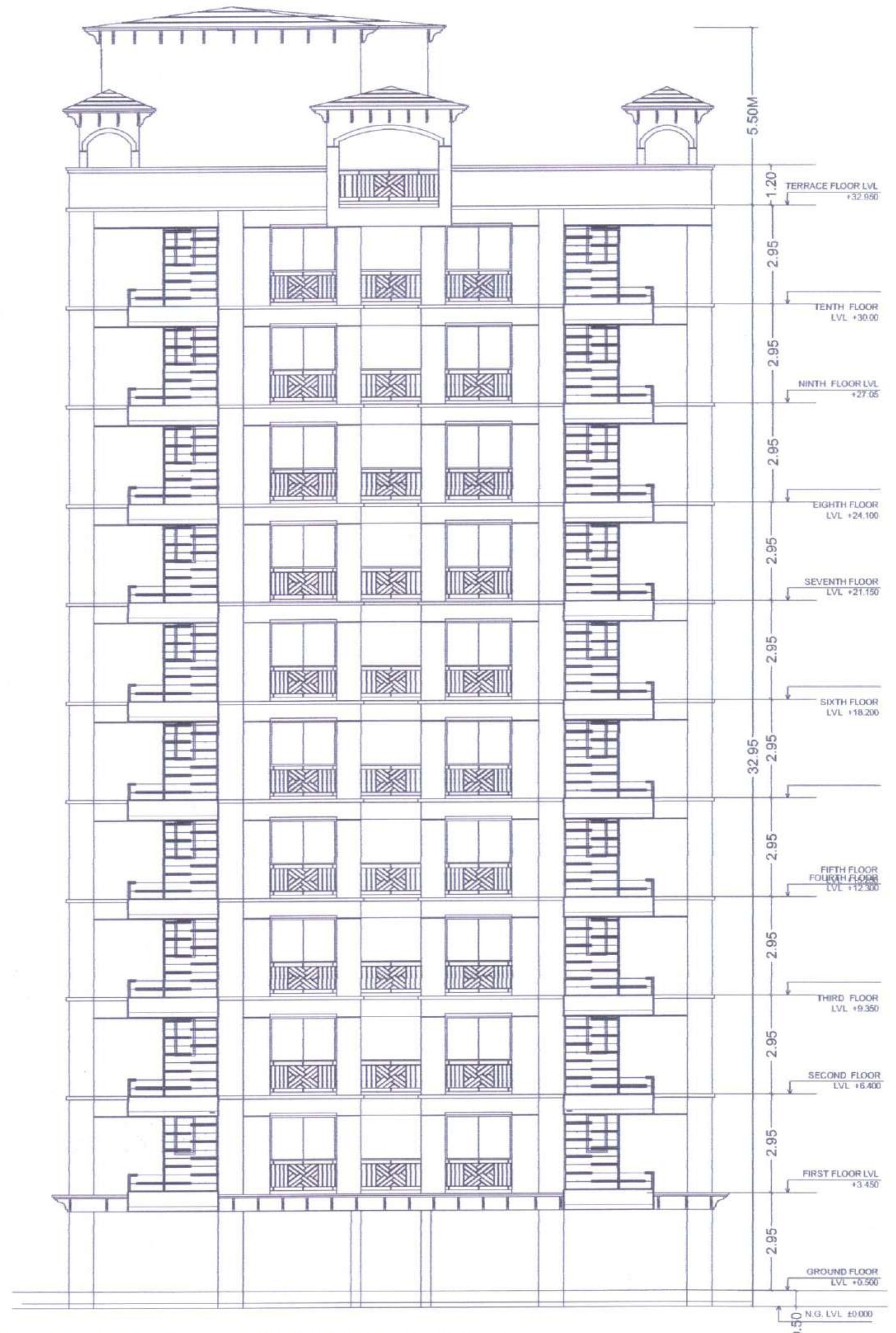
वरिष्ठ नगर नियोजक
भिवाड़ी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण (बीड़ा)

SHEET NO.04 /12

SCHEDULE OF DOOR & WINDOWS

S.NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	CILL. LEV.	LIN. LEV.	DESCRIPTION
	D	1.050	2.100	0.00	2.100	
	D1	.910	2.100	0.00	2.100	
	D2	.750	2.100	0.00	2.100	
	SD	2.000	2.350	0.00	2.350	
	SD1	2.000	2.200	0.150	2.350	
	W1	1.525	1.600	.750	2.350	
	W2	0.900	1.600	.750	2.350	
	W3	.900	1.300	1.050	2.350	
	W4	.600	0.900	1.450	2.350	

REAR ELEVATION MKD-3



SIDE ELEVATION MKD-2

अनुमोदित

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.20[illegible] की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण [illegible] पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Parking Area Will be Bida Property

एकीकृत भवन विनियम 2017 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अन्यथा बीडा द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी

एकीकृत भवन विनियम 2017 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से [illegible] व्यक्तिओ के लिए प्रस्तावित भवन मे विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा बीडा द्वारा भवन निर्माता [illegible]

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

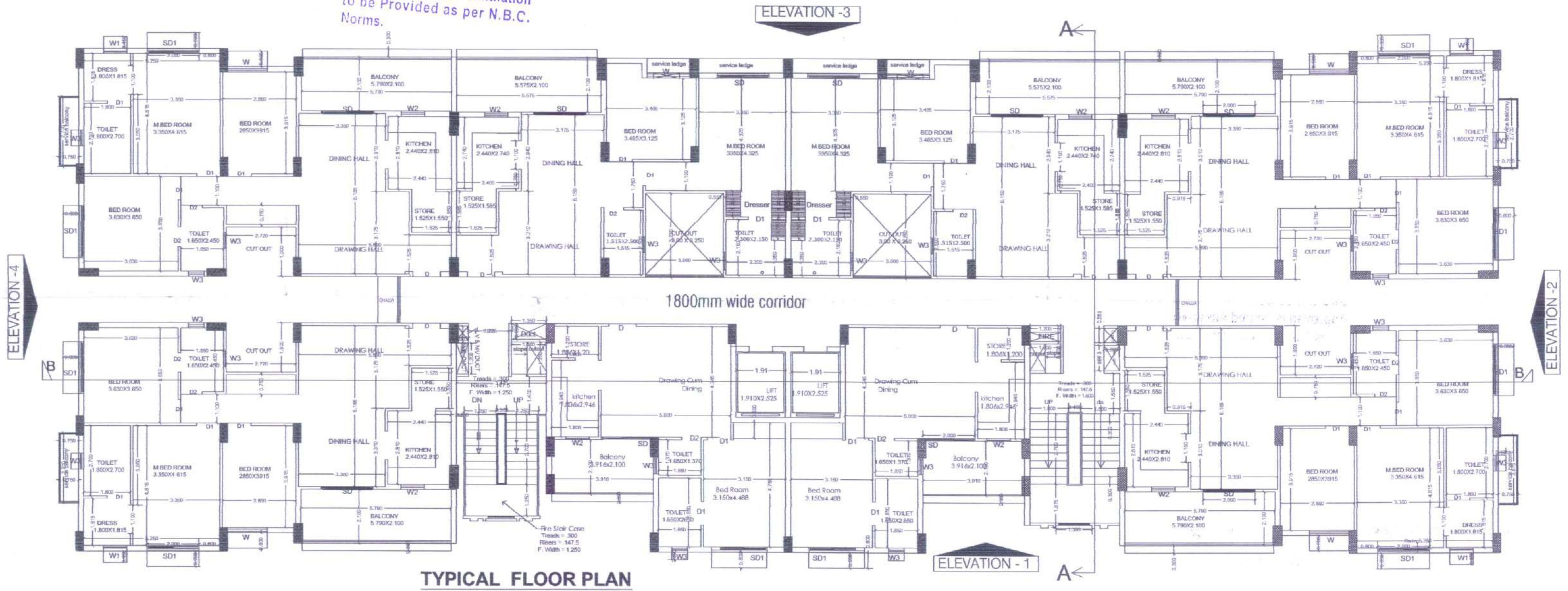
पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO YEAR FROM DATE OF ISSUE

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.



TYPICAL FLOOR PLAN

PLOT DETAILS:-

Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in Parcel -A Land at Bhiwadi , ASHIANA HOUSING Ltd. Khasra No. 169 (Part), 171 172,173, 174, 179 Village Thada Teh. Tijara , Dist Alwar Rajasthan

Project:- ASHIANA NIRMAY AT BHIWADI

Developer:- Ashiana Housing Ltd.

Sheet title:- TYPICAL FLOOR PLAN
SIDE ELEVATION MKD-2
REAR ELEVATION MKD-3

SCALE- 1:100	BLOCK-4 As/Sanction) **Block-3 as/site** **Residence**	NORTH variable/site plan

For ASHIANA HOUSING LTD.
Authorised Signatory

Regd.Architect : CA/75/886
BISWAJIT SENGUPTA
B. Arch, FIIA, AIIID
Regd. Architect : CA/75/886

SIGNATURE OF AUTHORITY | SIGNATURE OF ARCHITECT

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt.19-01-2021, 109
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No 803-04/2021 Dt 09.03.2021

सहायक नगर नियोजक
भि.इ.वि.प्रा.

उप नगर नियोजक
बीड़ा, भिवाडी

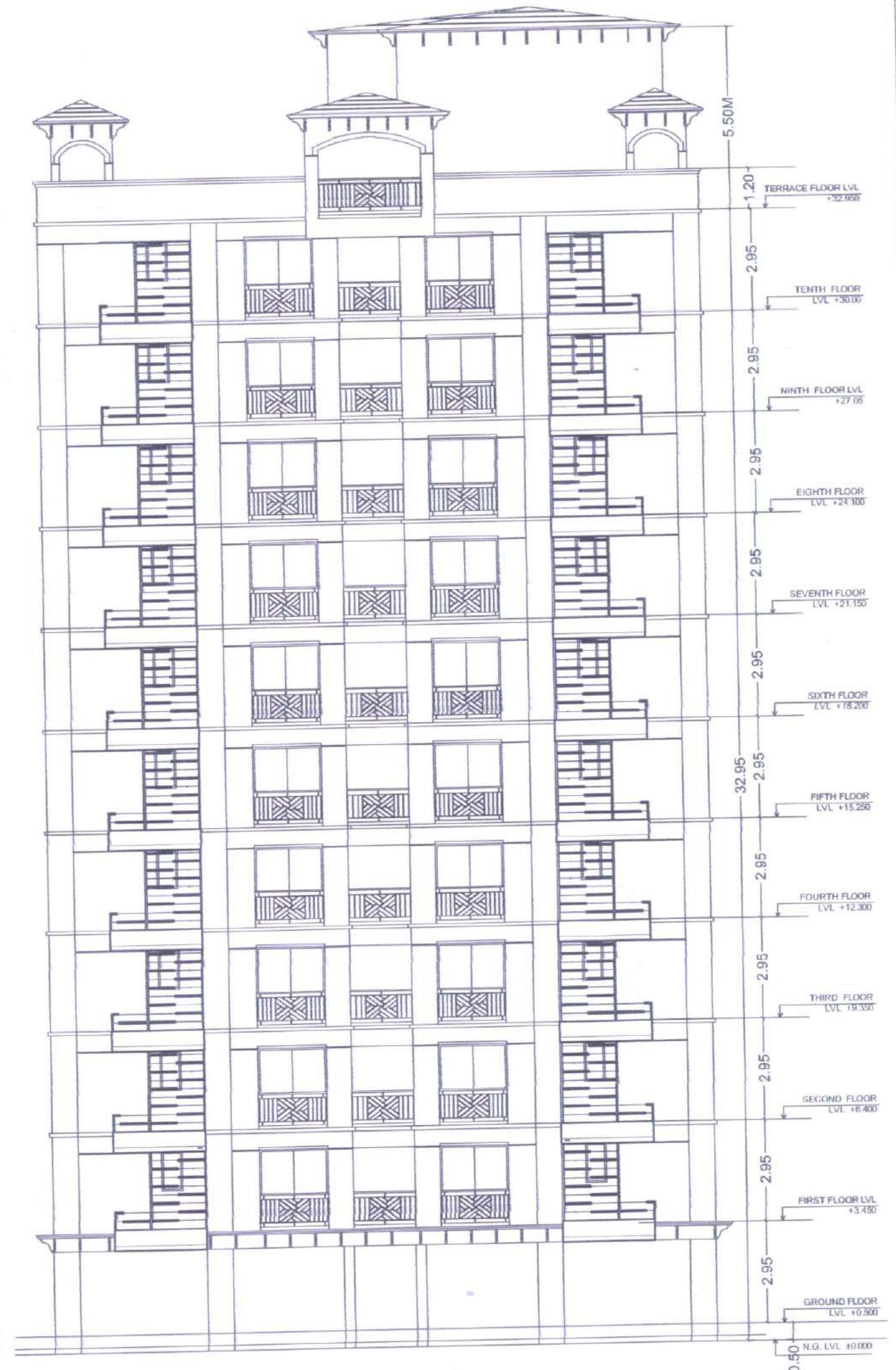
वरिष्ठ नगर नियोजक
भिवाड़ी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण (बीड़ा)

SHEET NO.05/12

SCHEDULE OF DOOR & WINDOWS

S.NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	CILL LEV.	LIN. LEV.	DESCRIPTION
	D	1.050	2.100	0.00	2.100	
	D1	.910	2.100	0.00	2.100	
	D2	.750	2.100	0.00	2.100	
	SD	2.000	2.350	0.00	2.350	
	SD1	2.000	2.200	0.150	2.350	
	W1	1.525	1.600	.750	2.350	
	W2	0.900	1.600	.750	2.350	
	W3	.900	1.300	1.050	2.350	
	W4	.600	0.900	1.450	2.350	

SECTION AT B-B



SIDE ELEVATION MKD-4

PLOT DETAILS:-

Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in Parcel -A Land at Bhiwadi , ASHIANA HOUSING Ltd. Khasra No. 169 (Part), 171 172,173, 174, 179 Village Thada Teh. Tijara , Dist Alwar Rajasthan

Project:- ASHIANA NIRMAY AT BHIWADI

Developer:- Ashiana Housing Ltd.

Sheet title:- 8TH. FLOOR PLAN SIDE ELEVATION MKD-4 SECTION AT B-B

SCALE- 1:100

BLOCK-4 As/Sanction)
Block-3 as/site
Residence

NORTH

variable/site plan

For ASHIANA HOUSING LTD.
Authorised Signatory

SIGNATURE OF AUTHORITY

Regd.Architect : CA/75/886
BISWAJIT SENGUPTA
B. Arch, FIIA, AIIID
Regd. Architect : CA/75/886

SIGNATURE OF ARCHITECT

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

अनुमोदित

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" [illegible] अनिवार्य होगा।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO YEAR FROM DATE OF ISSUE

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 19-01-2017, 10th One Set of Building Plans Approved is Issued Along With Letter No. 202-04/7021 Dt. 07-05-2017

Parking Area Will be Bida Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

एकीकृत भवन विनियम 2017 के दिशा निर्देशों के अनुसार [illegible]

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सहायक नगर नियोजक मि.इ.वि.प्रा.

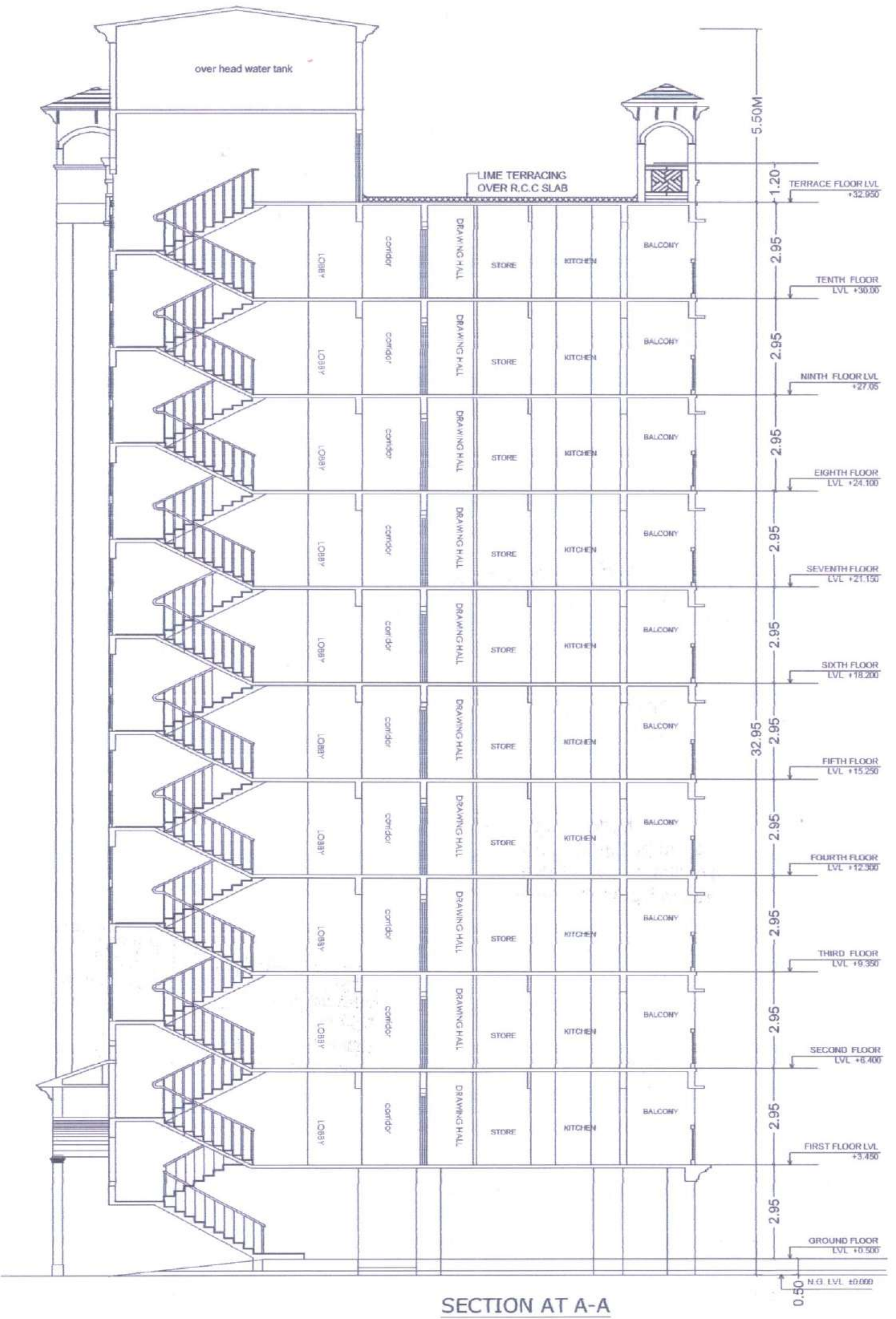
उप नगर नियोजक बीड़ा, भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक भिवाड़ी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण (बीड़ा)

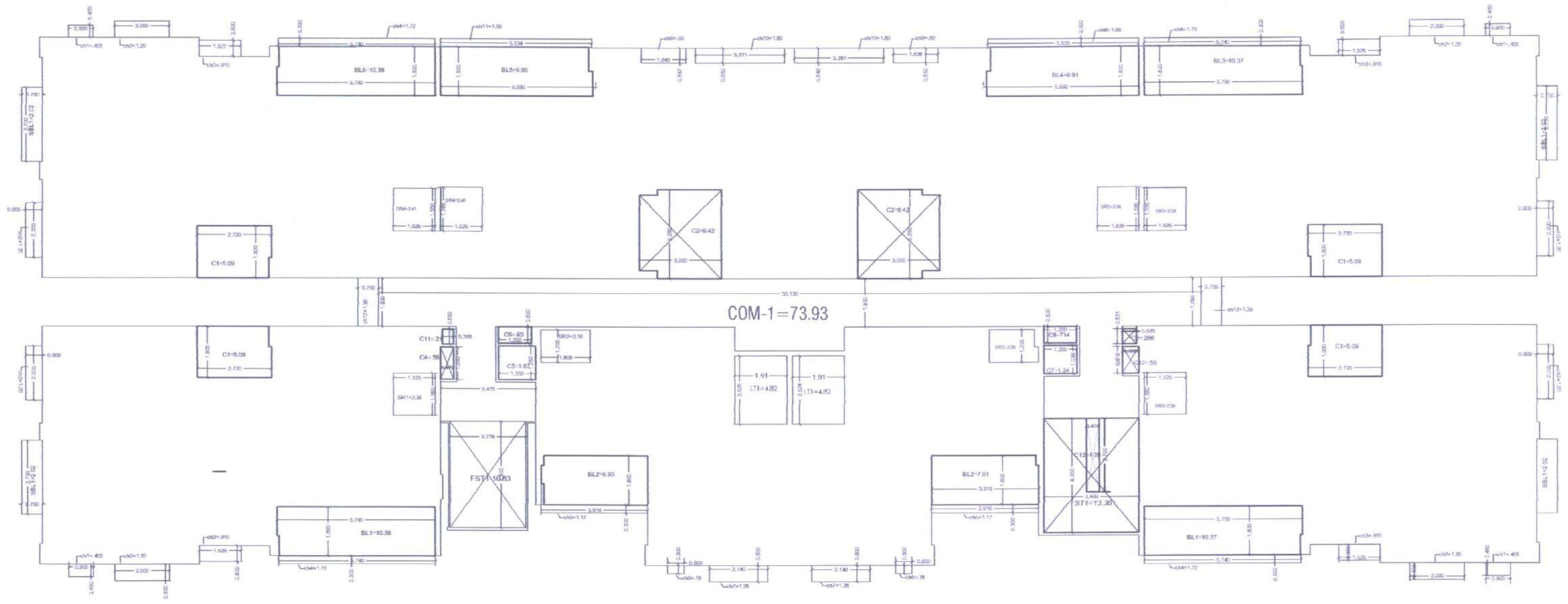
SHEET NO.06/12

BLOCK - 3(BALCONY 2.10 M)

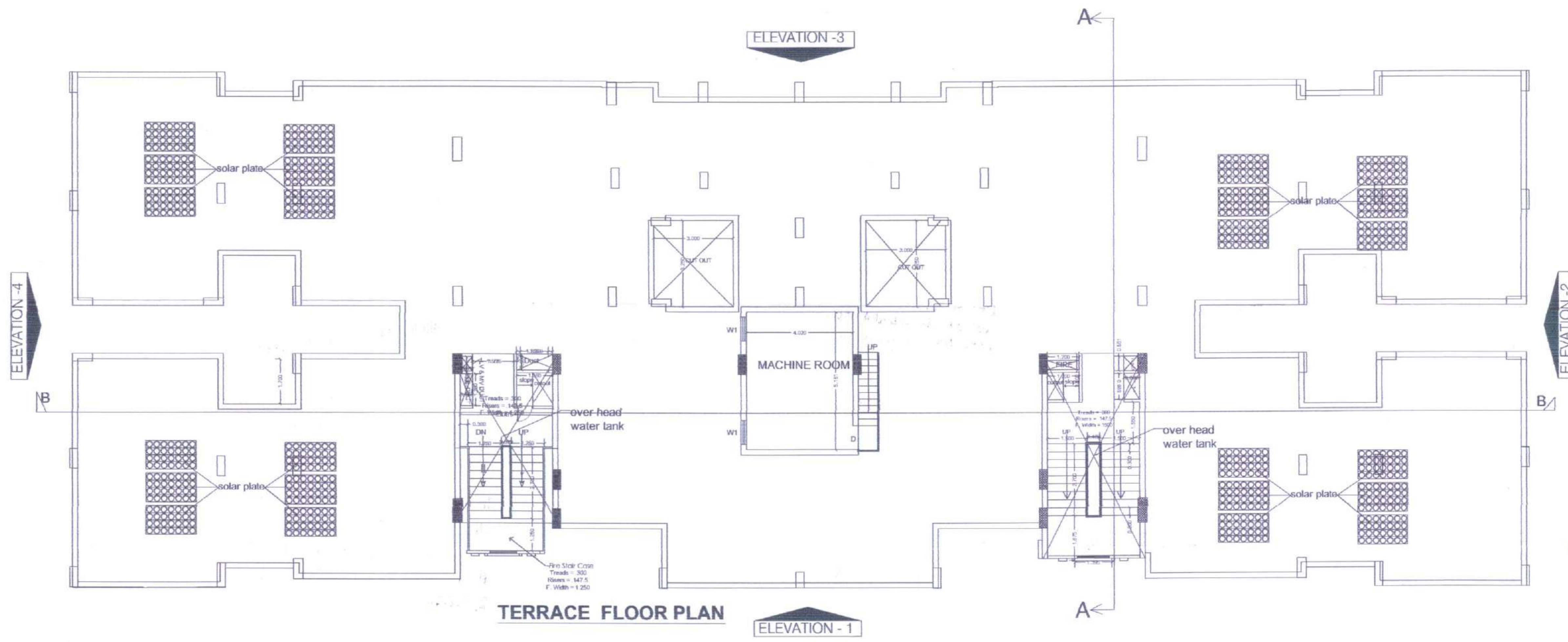
FLOOR NAME	G.B.U.A.	CHAJJA	CUT OUT	FIRE STAIR	LIFT	BAR	BALCONY	WARDROB	STAIR	CORRIDOR	STORE	TOTAL	F.A.R	NO.OF UINT	NO.OF BLOCK
BASEMENT															
STILT FLOOR	114.10		6.12			107.98							10.28	0	
1st FLOOR	966.13	34.66	46.65	10.83	9.64	864.35	95.31	0.00	13.30	73.93	18.51	201.05	663.30	8	
2nd FLOOR	1001.39	38.45	46.65	10.83	9.64	895.82	95.31	0.00	13.30	73.93	18.51	201.05	694.77	8	
3rd FLOOR	1001.39	38.45	46.65	10.83	9.64	895.82	95.31	0.00	13.30	73.93	18.51	201.05	694.77	8	
4th FLOOR	1001.39	38.45	46.65	10.83	9.64	895.82	95.31	0.00	13.30	73.93	18.51	201.05	694.77	8	
5th FLOOR	1001.39	38.45	46.65	10.83	9.64	895.82	95.31	0.00	13.30	73.93	18.51	201.05	694.77	8	
6th FLOOR	1001.39	38.45	46.65	10.83	9.64	895.82	95.31	0.00	13.30	73.93	18.51	201.05	694.77	8	
7th FLOOR	1001.39	38.45	46.65	10.83	9.64	895.82	95.31	0.00	13.30	73.93	18.51	201.05	694.77	8	
8th FLOOR	1001.39	38.45	46.65	10.83	9.64	895.82	95.31	0.00	13.30	73.93	18.51	201.05	694.77	8	
9th FLOOR	1001.39	38.45	46.65	10.83	9.64	895.82	95.31	0.00	13.30	73.93	18.51	201.05	694.77	8	
10th FLOOR	1001.39	38.45	46.65	10.83	9.64	895.82	95.31	0.00	13.30	73.93	18.51	201.05	694.77	8	
TERRACE	79.52														
TOTAL	10172.26	380.71	472.62	108.30	96.40	9034.71	953.10	0.00	133.00	739.30	185.10	2010.50	6926.51	80	1NOS



SECTION AT A-A



AREA DIAGRAM TYPICAL FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

ELEVATION - 1

अनुमोदित

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Parking Area Will be Bida Property

एकीकृत भवन विनियम 2017 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अन्यथा बीडा द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी

एकीकृत भवन विनियम 2017 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तिओ के लिए प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अन्यथा बीडा द्वारा भवन निर्माता [illegible]

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO YEAR FROM DATE OF ISSUE

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

PLOT DETAILS:-

Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in Parcel -A Land at Bhiwadi , ASHIANA HOUSING Ltd. Khasra No. 169 (Part), 171 172,173, 174, 179 Village Thada Teh. Tijara , Dist Alwar Rajasthan

Project:- ASHIANA NIRMAY AT BHIWADI

Developer:- Ashiana Housing Ltd.

Sheet title:- AREA DIAGRAM SECTION AT A-A, TERRACE FLOOR PLAN

SCALE- 1:100	BLOCK-4 As/Sanction) **Block-3 as/site** **Residence**	NORTH variable/site plan

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

Regd.Architect : CA/75/886

BISWAJIT SENGUPTA
B. Arch, FIIA, AIIID
Regd. Architect : CA/75/886

SIGNATURE OF AUTHORITY | SIGNATURE OF ARCHITECT

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt...19-01-2021, 109. One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No 803-04/2021 Dt....09.03.2021

सहायक नगर नियोजक
भि.इ.वि.प्रा.

उप नगर नियोजक
बीड़ा, भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
भिवाड़ी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण (बीडा)

SHEET NO.07/12

FRONT ELEVATION

अनुमोदित

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ोओ

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO YEAR FROM DATE OF ISSUE

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

Parking Area Will be Bida Property

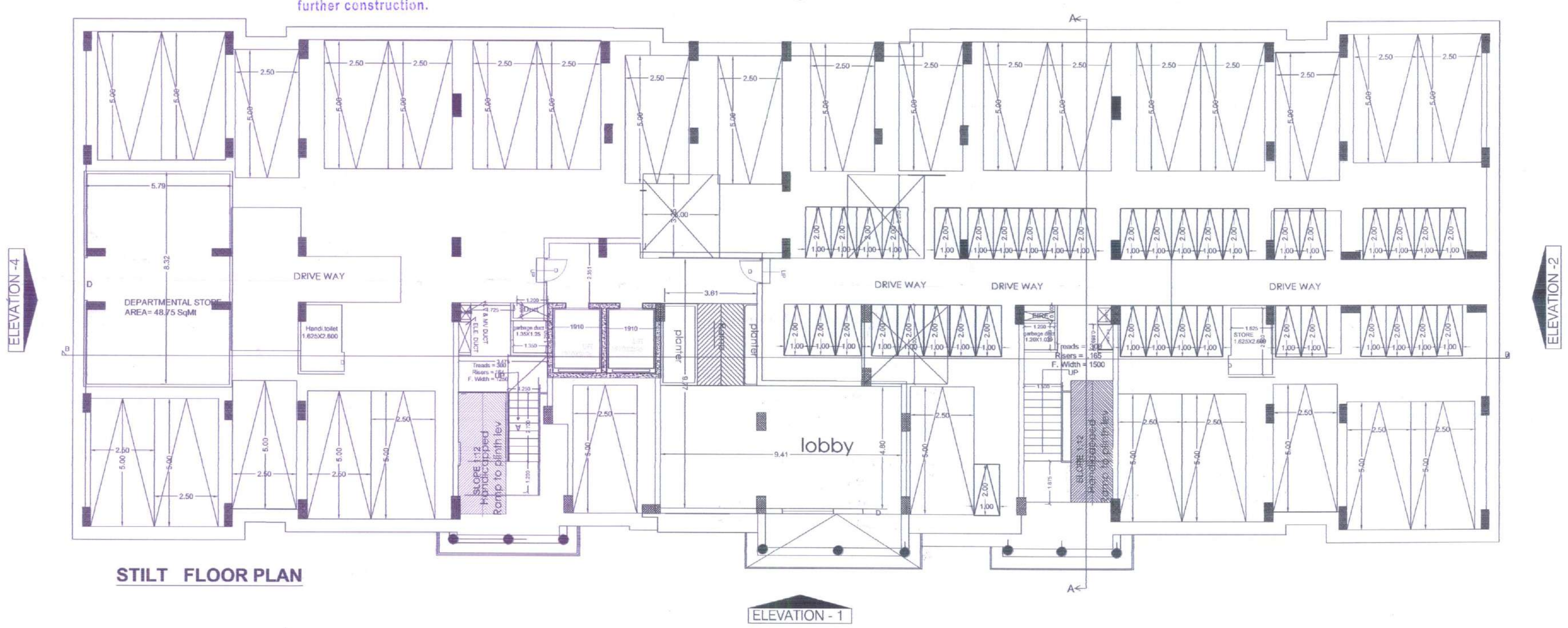
एकीकृत भवन विनियम 2017 के दिशा निर्देशो के अनुसार

एकीकृत भवन विनियम 2017 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तिओ के लिए प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अन्यथा बीडा द्वारा ...

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।



STILT FLOOR PLAN

PLOT DETAILS:-

Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in Parcel -A Land at Bhiwadi , ASHIANA HOUSING Ltd. Khasra No. 169 (Part), 171 172,173, 174, 179 Village Thada Teh. Tijara , Dist Alwar Rajasthan

Project:- ASHIANA NIRMAY AT BHIWADI

Developer:- Ashiana Housing Ltd.

Sheet title:- GROUND FLOOR PLAN & FRONT ELEVATION (MKD-1)

SCALE- 1:100	BLOCK-C1 As/Sanction) **Block-7 as/site** **Residence**	NORTH variable/site plan

For ASHIANA HOUSING LTD.
Authorised Signatory

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 19-01-2021, 100 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 803-04/2021 Dt. 09-03-2021

Regd.Architect : CA/75/886

BISWAJIT SENGUPTA
B. Arch, FIIA, AIIID
Regd. Architect : CA/75/886

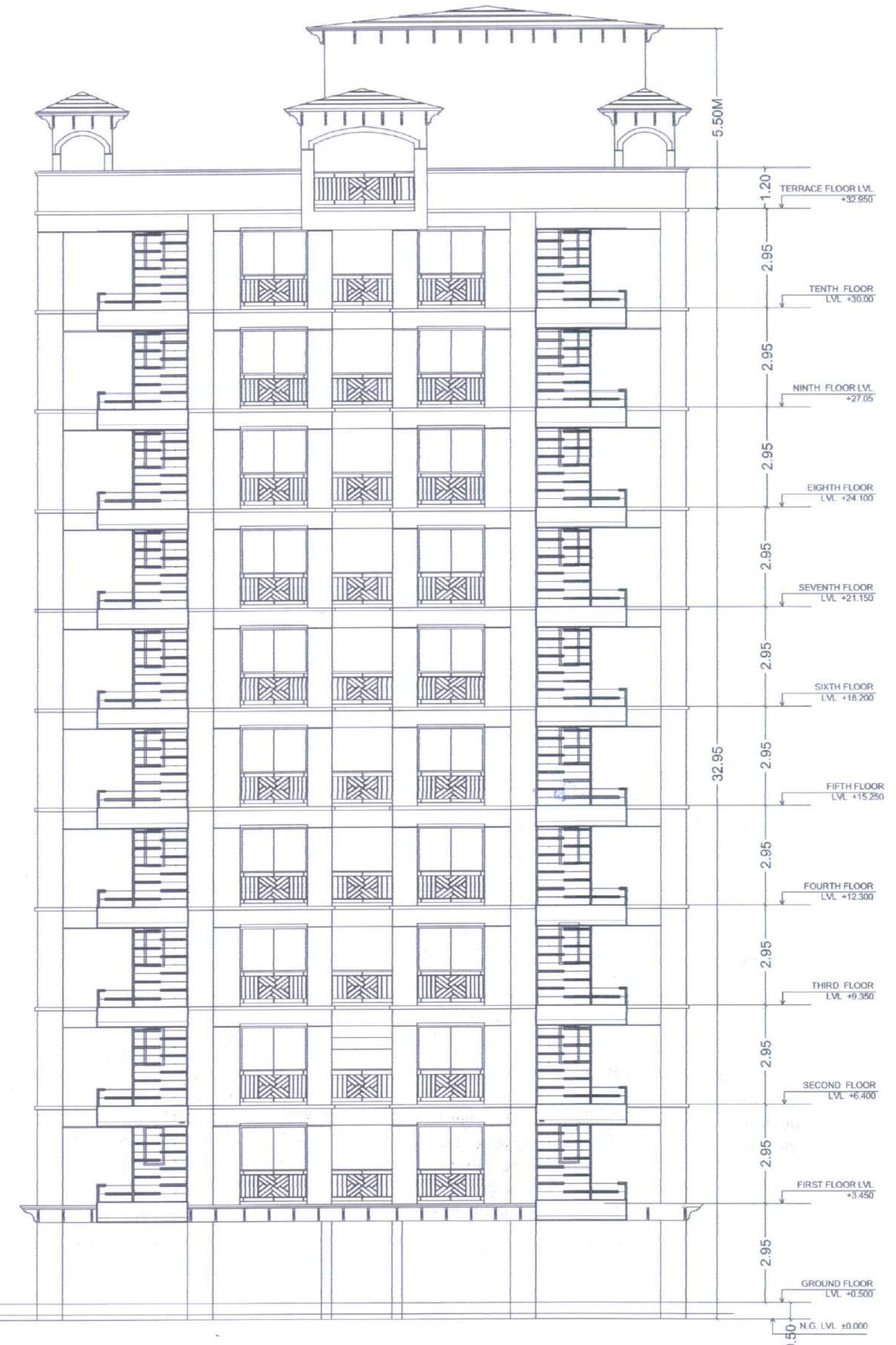
SIGNATURE OF AUTHORITY	SIGNATURE OF ARCHITECT

सहायक नगर नियोजक
भि.इ.वि.प्रा.

उप नगर नियोजक
बीड़ा, भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
भिवाड़ी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण (बीड़ा)

REAR ELEVATION



SIDE ELEVATION MKD-4

अनुमोदित

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण [illegible] पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Parking Area Will be Bida Property

एकीकृत भवन विनियम 2017 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अन्यथा बीडा द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार [illegible]

एकीकृत भवन विनियम 2017 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिए प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अन्यथा बीडा द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार [illegible]

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

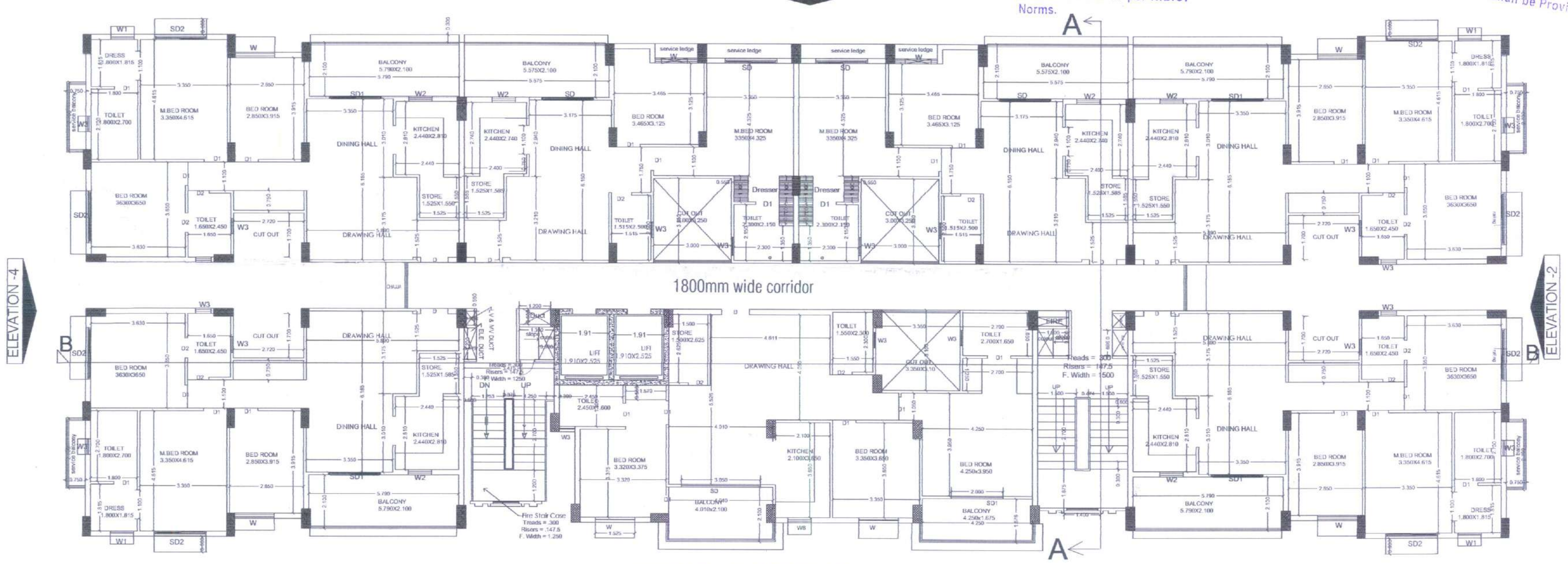
पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO YEAR FROM DATE OF ISSUE

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

ELEVATION -3



TYPICAL FLOOR PLAN

ELEVATION - 1

SHEET NO.08/12

SCHEDULE OF DOOR & WINDOWS

S.NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	CILL. LEV.	LIN. LEV.	DESCRIPTION
	D	1.050	2.100	0.00	2.100	
	D1	.910	2.100	0.00	2.100	
	D2	.750	2.100	0.00	2.100	
	SD	3.050	2.350	0.00	2.350	
	SD1	2.000	2.350	0.00	2.350	
	SD2	2.000	2.200	0.150	2.350	
	W1	1.525	1.600	.750	2.350	
	W2	0.900	1.600	.750	2.350	
	W3	.900	1.300	1.050	2.350	
	W4	.600	0.900	1.450	2.350	

PLOT DETAILS:-

Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in Parcel -A Land at Bhiwadi , ASHIANA HOUSING Ltd. Khasra No. 169 (Part), 171 172,173, 174, 179 Village Thada Teh. Tijara , Dist Alwar Rajasthan

Project:- ASHIANA NIRMAY AT BHIWADI

Developer:- Ashiana Housing Ltd.

Sheet title:- TYPICAL FLOOR PLAN SIDE ELEVATION MKD-4 & REAR ELEVATION (MKD-3)

SCALE- 1:100	BLOCK-C1 As/Sanction) **Block-7 as/site** **Residence**	NORTH variable/site plan

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 19-01-2021, 109
One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 803-04/2021 Dt. 09-03-2021

Regd.Architect : CA/75/886

BISWAJIT SENGUPTA
B. Arch, FIIA, AIIID
Regd. Architect : CA/75/886

SIGNATURE OF AUTHORITY | SIGNATURE OF ARCHITECT

सहायक नगर नियोजक
भि.इ.वि.प्रा.

उप नगर नियोजक
बीड़ा, भिवाडी

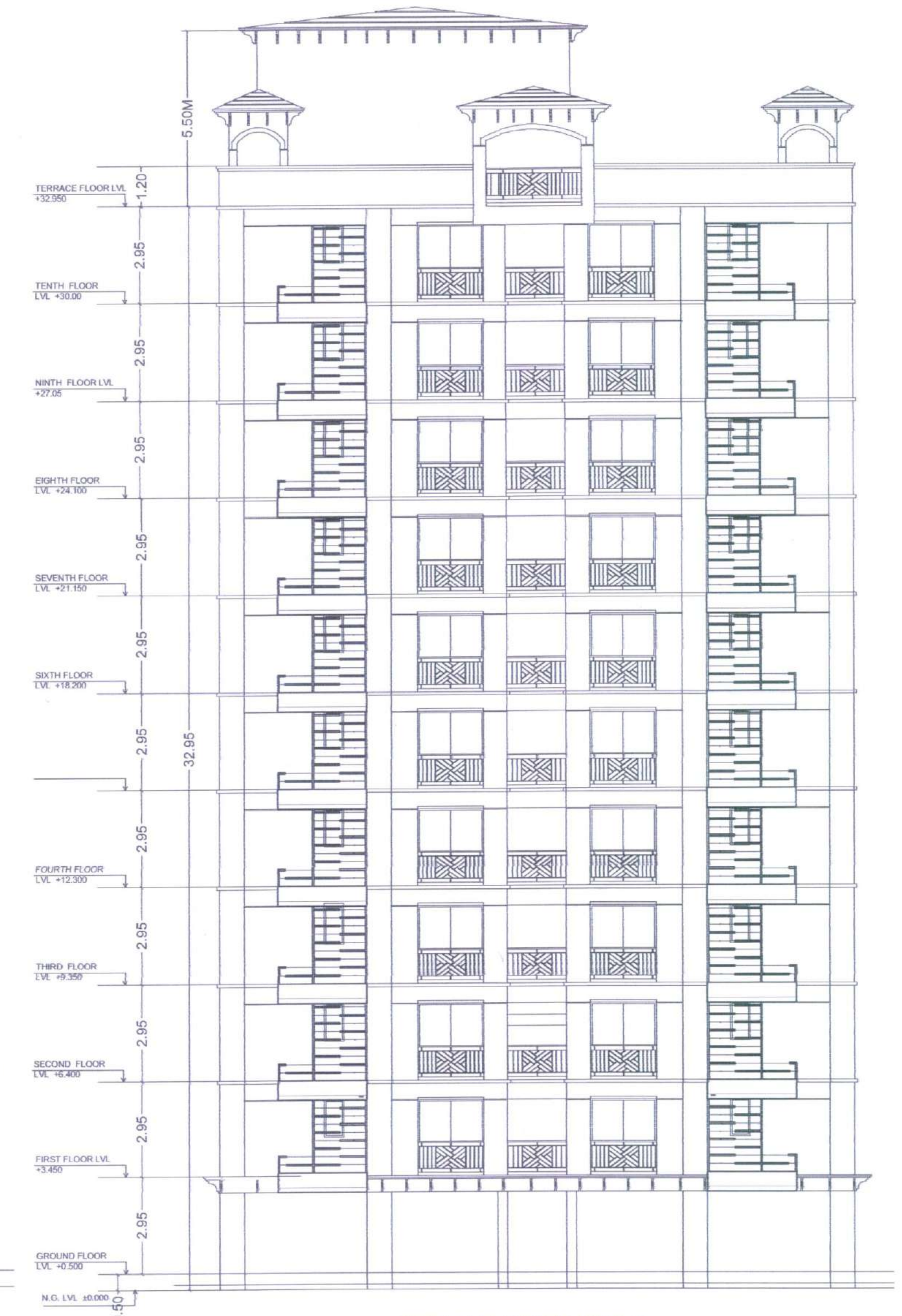
वरिष्ठ नगर नियोजक
भिवाड़ी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण (बीड़ा)

SHEET NO.09 /12

SCHEDULE OF DOOR & WINDOWS

S.NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	CILL. LEV.	LIN. LEV.	DESCRIPTION
	D	1.050	2.100	0.00	2.100	
	D1	.910	2.100	0.00	2.100	
	D2	.750	2.100	0.00	2.100	
	SD	3.050	2.350	0.00	2.350	
	SD1	2.000	2.350	0.00	2.350	
	SD2	2.000	2.200	0.150	2.350	
	W1	1.525	1.600	.750	2.350	
	W2	0.900	1.600	.750	2.350	
	W3	.900	1.300	1.050	2.350	
	W4	.600	0.900	1.450	2.350	

SECTION AT B-B



SIDE ELEVATION MKD-2

PLOT DETAILS:-

Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in Parcel -A Land at Bhiwadi , ASHIANA HOUSING Ltd. Khasra No. 169 (Part), 171 172,173, 174, 179 Village Thada Teh. Tijara , Dist Alwar Rajasthan

Project:- ASHIANA NIRMAY AT BHIWADI

Developer:- Ashiana Housing Ltd.

Sheet title:- SECTION AT B-B
SIDE ELEVATION MKD-2
8TH. FLOOR PLAN

SCALE- 1:100	BLOCK-C1 As/Sanction) **Block-7 as/site** **Residence**	NORTH variable/site plan

For ASHIANA HOUSING LTD.
Authorised Signatory

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt.19-01-2021, 107. One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No.......Dt...09-03-2021 803-04/2021

Regd.Architect : CA/75/886

BISWAJIT SENGUPTA
B. Arch, FIIA, AIIID
Regd. Architect : CA/75/886

SIGNATURE OF AUTHORITY | SIGNATURE OF ARCHITECT

सहायक नगर नियोजक
भि.इ.वि.प्रा.

उप नगर नियोजक
बीड़ा, भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
भिवाड़ी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण (बीड़ा)

अनुमोदित

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण–पत्र नही माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will be Bida Property

एकीकृत भवन विनियम 2017 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अन्यथा बीडा द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

एकीकृत भवन विनियम 2017 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से निकलांग व्यक्तिओ के लिए प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अन्यथा बीडा द्वारा भवन निर्माता

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

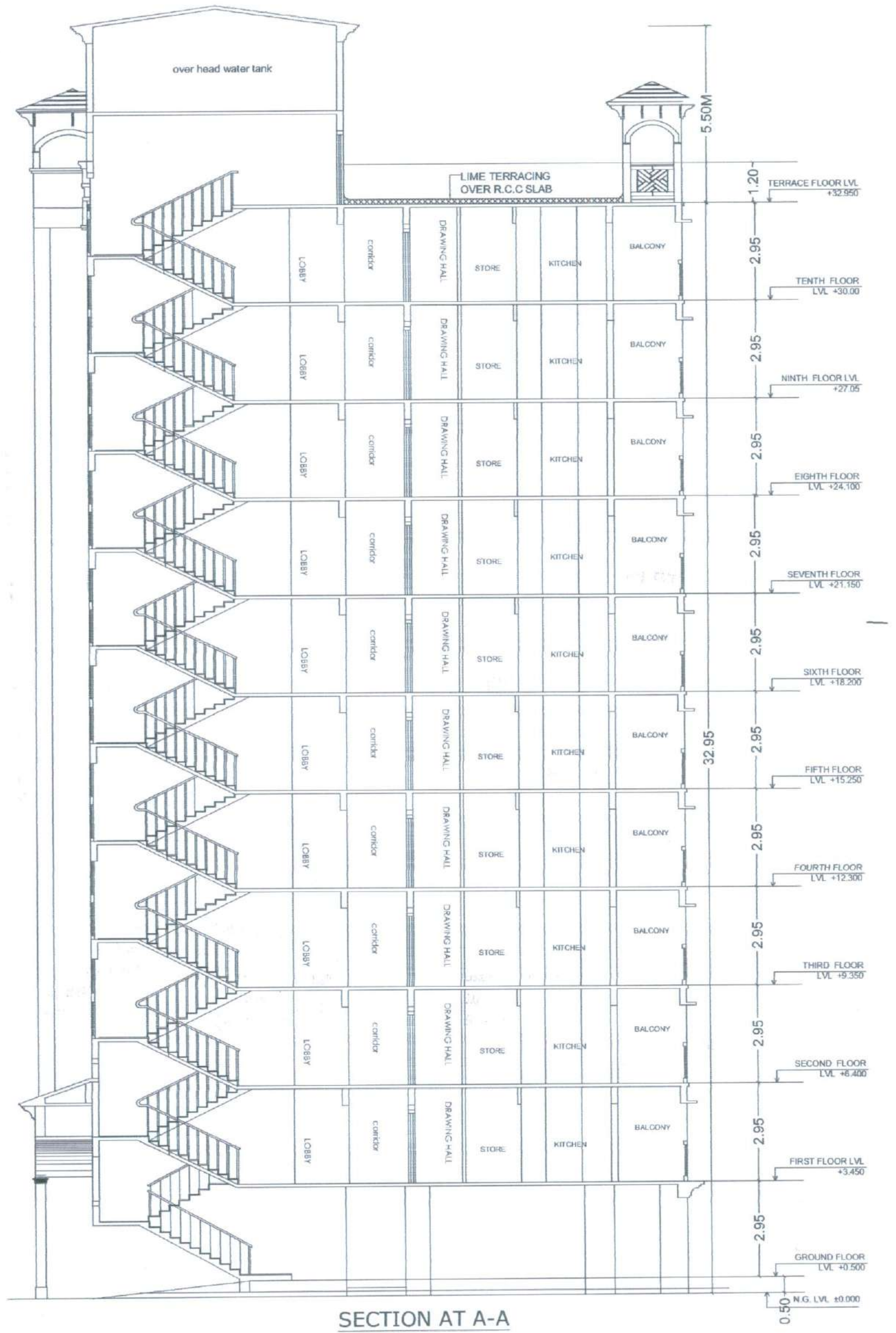
Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO YEAR FROM DATE OF ISSUE

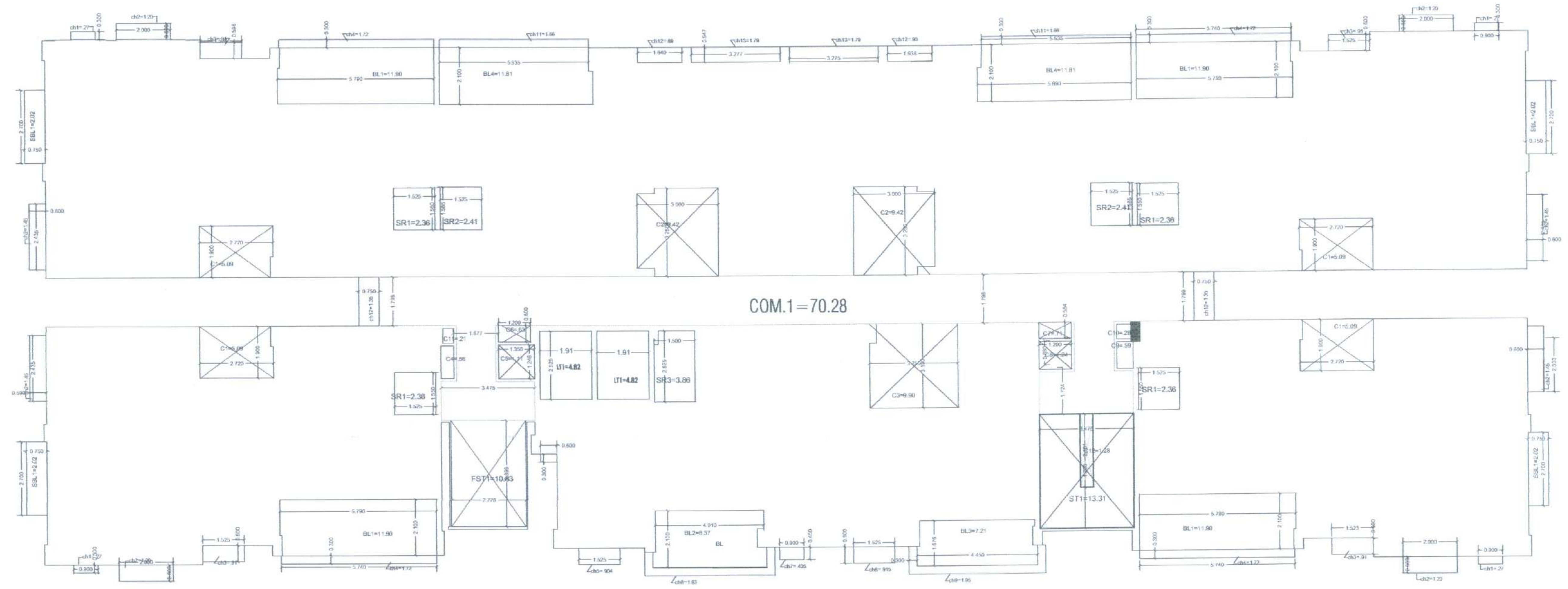
सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान–चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

SHEET NO.10/12



SECTION AT A-A



AREA DIAGRAM TYPICAL FLOOR PLAN

BLOCK - 7(BALCONY 2.10M)

FLOOR NAME	G.B.U.A.	CHAJJA	CUT OUT	FIRE STAIR	LIFT	BAR	BALCONY	VARDROB	STAIR	CORRIDOR	STORE	TOTAL	F.A.R	NO.OF UINT	NO.OF BLOCK
BASEMENT															
STILT FLOOR	144.54		6.12			138.42							59.03	comm=48.75sqmt	
1st FLOOR	1014.00	39.84	56.44	10.83	9.64	897.25	94.91	0.00	13.31	70.28	18.14	196.64	700.61	7	
2nd FLOOR	1014.00	39.84	56.44	10.83	9.64	897.25	94.91	0.00	13.31	70.28	18.14	196.64	700.61	7	
3rd FLOOR	1014.00	39.84	56.44	10.83	9.64	897.25	94.91	0.00	13.31	70.28	18.14	196.64	700.61	7	
4th FLOOR	1014.00	39.84	56.44	10.83	9.64	897.25	94.91	0.00	13.31	70.28	18.14	196.64	700.61	7	
5th FLOOR	1014.00	39.84	56.44	10.83	9.64	897.25	94.91	0.00	13.31	70.28	18.14	196.64	700.61	7	
6th FLOOR	1014.00	39.84	56.44	10.83	9.64	897.25	94.91	0.00	13.31	70.28	18.14	196.64	700.61	7	
7th FLOOR	1014.00	39.84	56.44	10.83	9.64	897.25	94.91	0.00	13.31	70.28	18.14	196.64	700.61	7	
8th FLOOR	1014.00	39.84	56.44	10.83	9.64	897.25	94.91	0.00	13.31	70.28	18.14	196.64	700.61	7	
9th FLOOR	1014.00	39.84	56.44	10.83	9.64	897.25	94.91	0.00	13.31	70.28	18.14	196.64	700.61	7	
10th FLOOR	1014.00	39.84	56.44	10.83	9.64	897.25	94.91	0.00	13.31	70.28	18.14	196.64	700.61	7	
TERRACE	75.21														
TOTAL	10359.75	398.40	570.52	108.30	96.40	9110.92	949.10	0.00	133.10	702.80	181.40	1966.40	7065.13	70	1 NOS

अनुमोदित

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण [illegible] पत्र" [illegible] आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will be Bida Property

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

एकीकृत भवन विनियम 2017 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अन्यथा बीडा द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार [illegible]

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

[illegible] विनियम 2017 के दिशा निर्देश के अनुसार [illegible] व्यक्तिओ के लिए प्रस्तावित भवन मे [illegible] प्रावधान रखा जावें [illegible]

Applicants should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

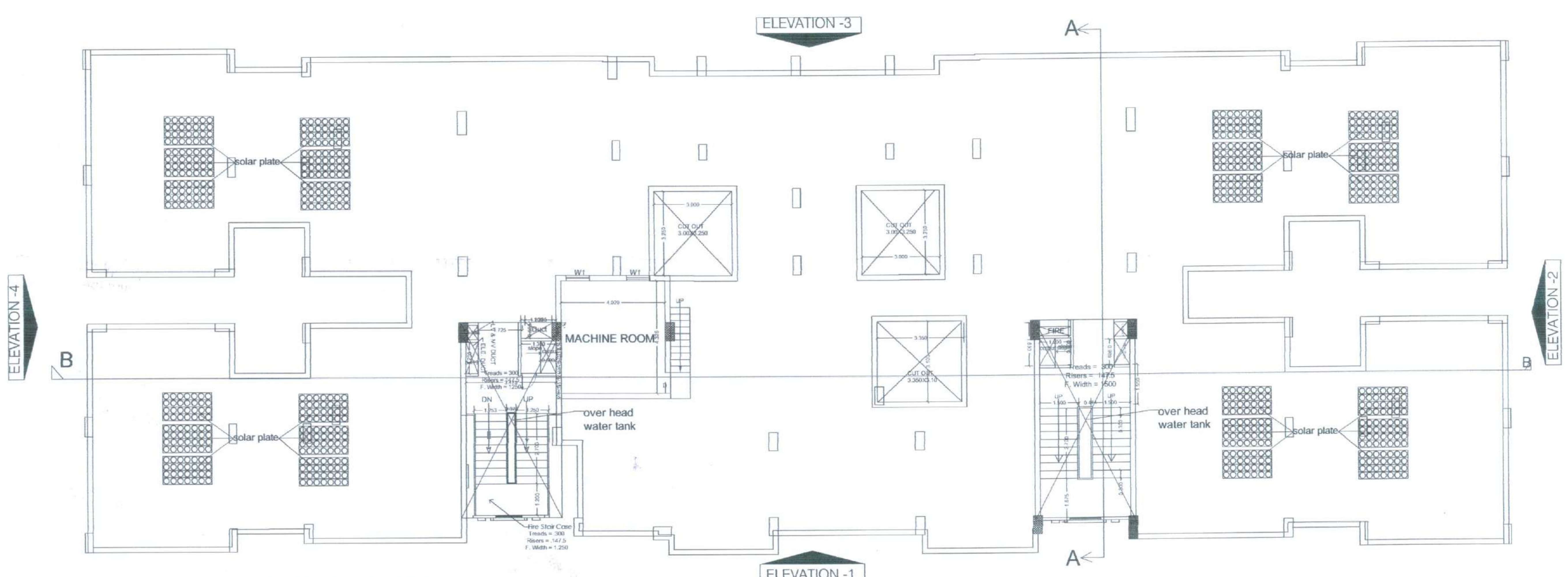
Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO YEAR FROM DATE OF [illegible]

[illegible] सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास [illegible] शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड [illegible] इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को [illegible] निश्चित किया जावेगा।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

सोर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।



TERRACE FLOOR PLAN

PLOT DETAILS:-

Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in Parcel -A Land at Bhiwadi , ASHIANA HOUSING Ltd. Khasra No. 169 (Part), 171 172,173, 174, 179 Village Thada Teh. Tijara , Dist Alwar Rajasthan

Project:- ASHIANA NIRMAY AT BHIWADI

Developer:- Ashiana Housing Ltd.

Sheet title:- TERRACE FLOOR PLAN
AREA DIAGRAM
SECTION AT A-A

SCALE- 1:100	BLOCK-C1 As/Sanction) Block-7 as/site Residence	NORTH variable/site plan

For ASHIANA HOUSING LTD.
Authorised Signatory

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt.19-01-2021, 100f.
One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 803-04/2021 Dt. 09-03-2021

Regd.Architect : CA/75/886

BISWAJIT SENGUPTA
B. Arch, FIIA, AIIID
Regd. Architect : CA/75/886

SIGNATURE OF AUTHORITY | SIGNATURE OF ARCHITECT

सहायक नगर नियोजक
भि.इ.वि.प्रा.

उप नगर नियोजक
बीड़ा, भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
भिवाड़ी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण (बीड़ा)

कार्यालय नगर विकास न्यास भिवाडी

क्रमांक 8958/18 दिनांक 15/01/2018

संशोधित भवन निर्माण अनुमति पत्र

मै0 आशियाना हाउसिंग लि0
4 फ्लोर, आशियाना विलेज सेन्टर,
वसुन्धरा नगर, भिवाड़ी

विषय:– मै0 आशियाना हाउसिंग लि0 ग्राम थडा तह0 तिजारा के ख0न0 152 से 156, 159 से 163, 355/165, 357/166, 168, 169, 171 से 174, 179 एवं ग्राम उदयपुर के खसरा नं0 197, 199, 201 से 205, 208 से 212, 227, 425, 426, 427, 178 से 183, 213, 215, 217, 222, 224, 225, 229, 232, 233, 416, 417, 421, 422 कुल किता 54 रकबा 20.58 है0 में से पार्सल ए क्षेत्रफल 35789.00 वर्ग मी0 के आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) उपयोग हेतु संशोधित भवन मानचित्र स्वीकृति बाबत।

सन्दर्भ:– आपका आवेदन पत्र दिनांक 28.06.2017

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपका आवेदन दिनांक. 28.06.2017 के अनुसार ग्राम थडा तह0 तिजारा के ख0न0 152 से 156, 159 से 163, 355/165, 357/166, 168, 169, 171 से 174, 179 एवं ग्राम उदयपुर के खसरा नं0 197, 199, 201 से 205, 208 से 212, 227, 425, 426, 427, 178 से 183, 213, 215, 217, 222, 224, 225, 229, 232, 233, 416, 417, 421, 422 कुल किता 54 रकबा 20.58 है0 में से पार्सल ए के खसरा नं0 169 पार्ट, 171 से 174, 179 ग्राम थडा तह0 तिजारा क्षेत्रफल 35789.00 वर्ग मी0 आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) उपयोग हेतु संशोधित भवन मानचित्र स्वीकृति हेतु न्यास की भवन मानचित्र समिति की 61वी बैठक दिनांक 27.10.2017 के एजेण्डा नं0 01 पर लिये गये निर्णय के अनुसार भवन मानचित्र निम्न शर्तो के साथ स्वीकृत किए जाते है।

01. यह स्वीकृति आवंटन पत्र/लीजडीड में उल्लेखित शर्तो के अध्याधीन, मूल स्वीकृति से अधिकतम 5 वर्ष हेतु मान्य होगी तथा पूर्व स्वीकृति की समस्त शर्ते मान्य होगी।
02. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्रों एवं ग्रेटर भवन विनिमय 2013 के प्रावधानो के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
03. गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जाएगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जाएगा।
04. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्त्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति प्रचलित मास्टर प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, न्यास को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी न्यास में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नही होगा।
05. उक्त स्वीकृति के कारण यदि न्यास को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
06. विकासकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल, जी+1 एवं समय समय पर निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से न्यास को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को निरस्त समझा जावेगा।
07. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई एवं स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
08. स्वामी तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में निर्माण कार्य करवायेगा। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में न्यास को देनी होगी।
09. स्वीकृत मानचित्र मौके पर, निर्माण पूर्ण होने तक उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।

10. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावें तथा आगन्तुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
11. आवासीय भवन हेतु आन्तरिक विकास यथा जल वितरण, ड्रैनेज, सीवरेज, विद्युत वितरण, सडकें, टेलीफोन लाईन, वर्षा जल संग्रहण, संरचना, स्नानाघर, तथा रसोई के अवशिष्ट जल के शुद्धिकरण हेतु रिसाईकिलिंग की व्यवस्था आदि की समस्त जिम्मेदारी विकास कर्त्ता की होगी।
12. प्रस्तुत भवन मानचित्रों मे वर्षा जल संग्रहण संरचना एवं इस से संबंधित प्रावधानो की पालना ग्रेटर भिवाडी भवन विनियम 2013 के प्रावधान अनुसार इसकी पालना सुनिश्चित कि जावे।
13. पार्किंग का प्रावधान ग्रेटर भिवाडी भवन विनियम, 2013 के अनुरूप रखा जाना होगा एवं वाहनो के घूमने/पार्क करने हेतु आवश्यक प्रावधान आवेदक/वास्तुविद द्वारा सुनिश्चित करने होगे मानचित्र में दर्शाये गये अनुसार सैट बैक एवं स्टिल्ट क्षेत्र पार्किंग हेतु ही आरक्षित रखा जावेगा। इस में किसी प्रकार का निर्माण नही किया जावेगा।
14. भवन मानचित्र जारी करने के उपरान्त अन्य शुल्क/ बकाया राशि न्यास द्वारा मांग की जाती है तो विकासकर्त्ता द्वारा वह राशि न्यास कोष में जमा करानी होगी।
15. भवन विनियामों में उल्लेखित अन्य सम्बन्धित प्रावधानों की पालना विकास कर्ता द्वारा की जायेगी।
16. भवन का कुर्सी तल, सडक के तल से न्यूनतम 0.5 मी0 रखा जाना सुनिश्चित किया जाये।
17. भूखण्ड में प्रत्येक 100 वर्ग मी0 क्षेत्रफल के लिए कम से कम एक वृक्ष के अनुपात में बड़े वृक्ष जो 6 मीटर या इससे अधिक उँचाई ग्रहण कर सकते हों, लगाने होंगे।
18. न्यास की अभियांत्रिकी शाखा द्वारा किये जा रहे निर्माण का निरक्षण कर सत्यापन किया जावेगा।
19. भवन विनियम 2013 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड के प्रावधान के अनुसार अग्नि शमन सुरक्षा संबंधित समस्त प्रावधान सुनिश्चित करने होगें।
20. अधिवास प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से प्राप्त करना होगा।
21. भवन विनियम 2013 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड, आई.एस. कोड के प्रावधान के अनुसार भूकम्परोधी भवन हेतु भवन संरचना डिजाईन की जाकर तदानुसार संरचनात्मक सुरक्षित भवन बनाये जाने की जिम्मेदारी आवेदक एवं वास्तुविद की होगी।
22. भूखण्ड पर निर्माण कार्य प्ररम्भ करने से पूर्व प्राविजनल अग्निश्मन अनापत्ति प्राप्त कर आवेदक द्वारा न्यास में प्रस्तुत करगा सुनिश्चित किया जावेगा तथा अधिवास प्रमाण पत्र से पूर्व अग्निशमन अनापत्ति नियमानुसार प्राप्त करनी होगी।
23. पर्यावरण विभाग भारत सरकार की अधिसूचना एवं प्रावधानो के अनुसार पर्यावरण अनापत्ति प्राप्त करने तथा तदानुसार प्रावधान रखने की समस्त जिम्मेदारी आवेदक की होगी।
24. न्यास द्वारा पूर्व स्वीकृति के अनुसार EWS/LIG की लॉटरी विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत नम्बरींग अनुसार निकाली जा चुकी है। अतः उसकी पालना विकासकर्ता द्वारा जानी होगी।
25. विकासकर्ता द्वारा नेशनल ग्रीन ट्रिब्युनल कोर्ट द्वारा समय समय पर जारी गाइडलाईन्स की पालना सुनिश्चित की जावेगी।

ऊपर वर्णित शर्तो एवं भवन विनियम के प्रावधानो के तहत अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।

वरि0 नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

संलग्नः– भवन मानचित्र (15)

क्रमांकः आयोजना/ दिनांकः

प्रतिलिपि अधिशाषी अभियन्ता, नगर विकास न्यास, भिवाड़ी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

वरि0 नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी