



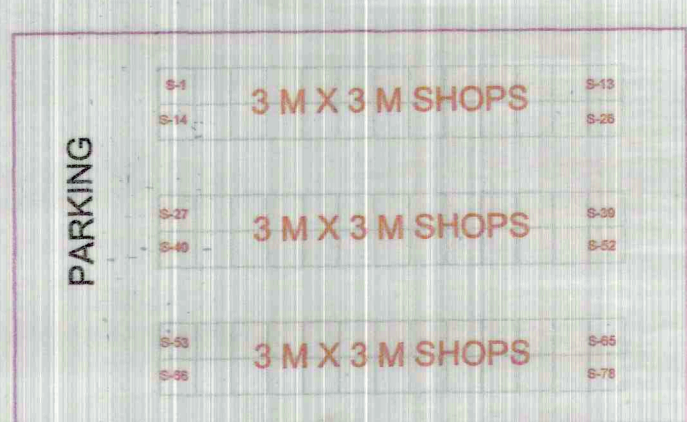
JODHPUR DEVELOPMENT AUTHORITY



RESIDENTIAL TOWNSHIP (SECTOR A & B) SITUATED IN KH.NO. 28(PART), 38(PART), 39 (PART), 41, 42, 43, 44, 45(PART),61(PART) VILLAGE CHOKHA JODHPUR

DETAILED LAYOUT OF INFORMAL MARKET :-

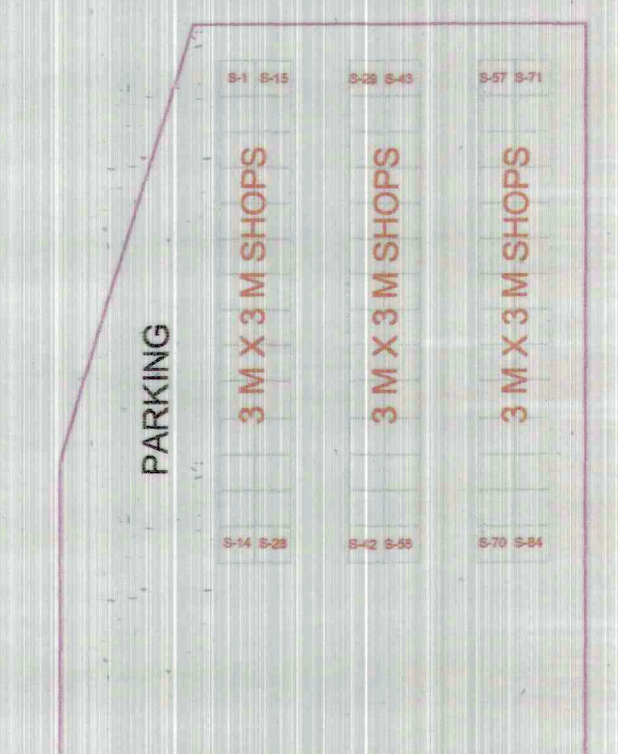
INFORMAL BLOCK-A



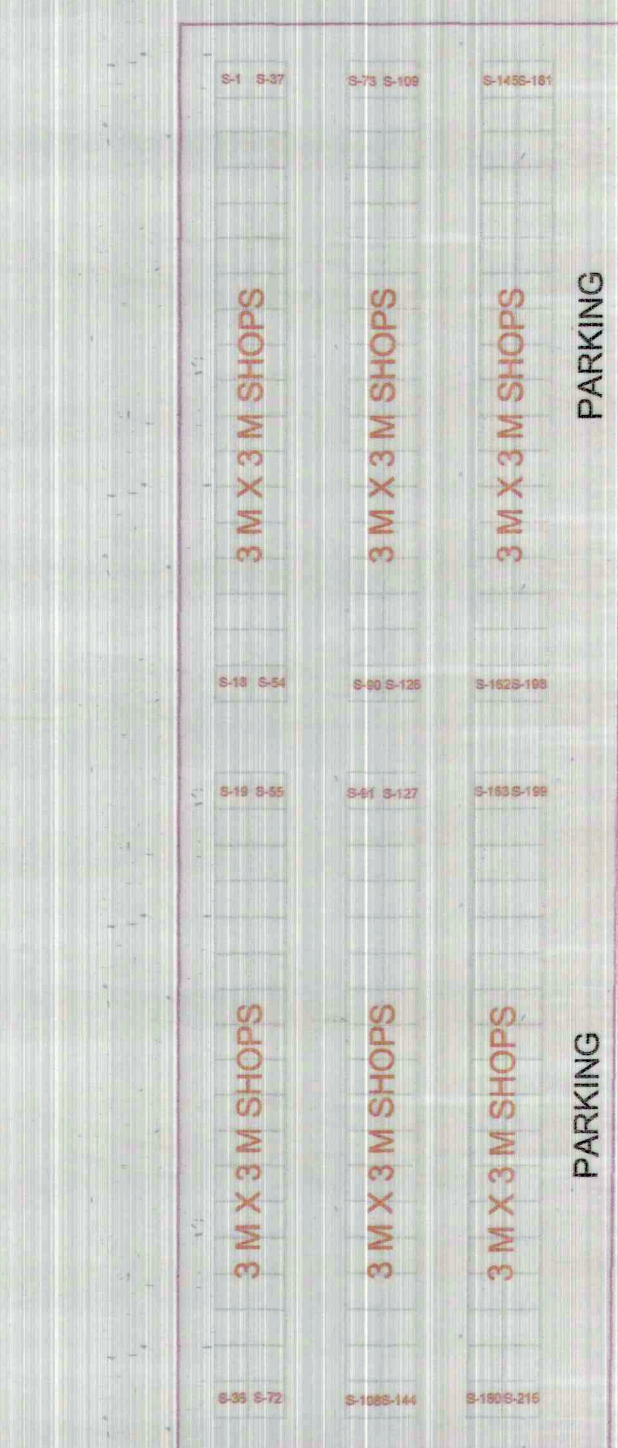
INFORMAL BLOCK-B



INFORMAL BLOCK-C



INFORMAL BLOCK-D



KHASRA NO. 28 (PART)

KHASRA NO. 38 (PART), 37 (PART)

KHASRA NO. 45 JDA LAND

KHASRA NO. 45 JDA LAND

TO VINOBABHAI NAGAR >>

TO KALAKAR COLONY <<

TO VINOBABHAI NAGAR >>

TO VINOBABHAI NAGAR >>

TO VINOBABHAI NAGAR >>

TO VINOBABHAI NAGAR >>

TO VINOBABHAI NAGAR >>

TO VINOBABHAI NAGAR >>

TO VINOBABHAI NAGAR >>

TO VINOBABHAI NAGAR >>

TO VINOBABHAI NAGAR >>

TO VINOBABHAI NAGAR >>

TO VINOBABHAI NAGAR >>

TO VINOBABHAI NAGAR >>

TO VINOBABHAI NAGAR >>

TO VINOBABHAI NAGAR >>

TO VINOBABHAI NAGAR >>

TO VINOBABHAI NAGAR >>

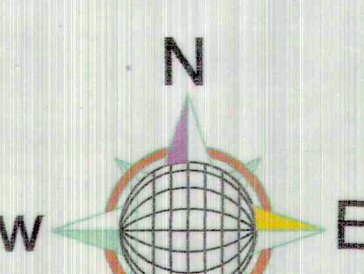
TO VINOBABHAI NAGAR >>

TO VINOBABHAI NAGAR >>

TO VINOBABHAI NAGAR >>

TO VINOBABHAI NAGAR >>

TO VINOBABHAI NAGAR >>



SCALE
1 (MM) : 1650 (M)

SCHEME BOUNDARY

TO RAMRAJ NAGAR >>

36 METER WIDE ROAD

EXISTING MASTER PLAN 60 METER WIDE ROAD

EXISTING MASTER PLAN 48 METER WIDE ROAD

TO RAJIV GANDHI NAGAR >>

AREA ANALYSIS

SR.NO.	PARTICULAR	AREA (SQ.MT.)	%
01	RESIDENTIAL	188898.67	38.24
02	COMMERCIAL	18162.60	03.67
03	INFORMAL	9940.95	02.01
04	PARK	51997.23	10.52
05	M.T./SWM	1124.86	00.23
06	FACILITY	50525.80	10.22
07	HATHI NAHAR	06217.36	01.26
08	ROAD	167175.05	33.85
09	TOTAL AREA	494042.52	100.00

SECTOR-A PLOT SCHEDULE

TOTAL COMMERCIAL PLOTS	30
TOTAL RESIDENTIAL PLOTS	526
TOTAL FACILITY PLOTS	04
INFORMAL SHOP SIZE	3 M X 3 M
NO. OF INFORMAL SHOPS	450

SECTOR-B PLOT SCHEDULE

TOTAL COMMERCIAL PLOTS	14
TOTAL RESIDENTIAL PLOTS	72
TOTAL EWS & LIGH PLOTS	516
TOTAL FACILITY PLOTS	07

SR. DRAFTSMAN
J.D.A JODHPUR

NOTE :-

1. VERIFICATION OF ACTUAL GROUND FEASIBILITY & REVENUE IS MANDATORY BY THE CONCERNED ZONE AND ENGINEERING SECTION.
2. AS PER FUTURE REQUIREMENT AND VERIFICATION BY THE CONCERNED DEPARTMENT/SECTION, SEWERAGE TREATMENT PLANT (STP) CAN BE LOCATED/ PROPOSED IN PARK AREA (0.50% OF TOTAL SCHEME AREA).
3. END USE OF FACILITY PLOTS CAN BE DECIDED AS PER FUTURE REQUIREMENT BY THE COMPETENT AUTHORITY.
4. PLOT NUMBERS HAS BEEN CORRECTED IN PREVIOUS APPROVED LAYOUT PLAN.

RAJIV GANDHI NAGAR YOJANA

एजेन्डा संख्या 02 (राजकाज सं. 06616) (बैठक दिनांक 15.01.2026) :- जौन-04
विषय :- राजकाज सं. 06616 के अन्तर्गत 28 (पार्ट), 38 (पार्ट), 39 (पार्ट), 41, 42, 43, 44, 45 (पार्ट), 61 (पार्ट) रकबा समूह 48A हेतु राखी गई प्रस्तावित आवासीय योजना के संशोधित ले-आउट प्लान अनुमोदन बाबत।
निर्णय :-
संशोधित प्लान एजेन्डा व पत्रावली का अवलोकन किया गया। विचार-विमर्श उपरान्त बीपीसी (एच.सी.) की बैठक दिनांक 08.12.2024 में प्रस्तुत जौन-04 के एजेन्डा सं. 01 पर लिए गए निर्णय को प्रस्तावित करते हुए निम्नलिखित बातों के साथ संशोधित ले-आउट प्लान अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गया :-
1. अभियांत्रिकी शाखा द्वारा नौका स्थिति के परिप्रेक्ष्य में प्रदत्त प्रस्ताव अनुसार प्रस्तावित योजना के उत्तर दिशा में 60 मीटर सड़क का अंकन करते हुए तैयार किए गए संशोधित ले-आउट प्लान अनुमोदित किया गया।
2. राजस्व व टाउनशिप पीपिलरी-2010 व संशोधित द्वारा सुझाये गए सुझावों को समायोजित करते हुए ले-आउट प्लान में आवश्यक संशोधन करते हुए ले-आउट प्लान जारी किया जावे।
3. अनुमोदित योजना में प्रस्तावित प्राकृतिक एवं शैल रजिस्ट्रेशन व भूमि विभाजन के नियमों के परिप्रेक्ष्य में नियमावली के अनुसार कार्यवाही जौन सार से समायोजित की जावे।
4. उक्त योजना की क्रियान्विति के समय पानी के स्रोत विकास की व्यवस्था, वर्षा जल संरक्षण इत्यादि की उचित व्यवस्था किये जाने हेतु अभियांत्रिकी शाखा को निर्देशित किया गया।
5. प्रस्तावित भूमि पर निर्माण कार्य करवाने से पूर्व प्रचलित भवन विनियम अनुसार जौनपुर विकास प्राधिकरण से पवन मानचित्र अनुमोदित करवाने होंगे।

"गाम-अर्थात् राजकाज सं. 06616 के अन्तर्गत 28 (पार्ट), 38 (पार्ट), 39 (पार्ट), 41, 42, 43, 44, 45 (पार्ट), 61 (पार्ट) रकबा समूह 48A हेतु राखी गई प्रस्तावित आवासीय योजना के संशोधित ले-आउट प्लान अनुमोदन बाबत।"

नोट:- राजकाज सं. 37 व 40 एच.सी. नगरपालिका

PATWARI/RI
J.D.A JODHPUR

JEN
J.D.A JODHPUR

TEHSILDAR
J.D.A JODHPUR

ATP
J.D.A JODHPUR

EX.EN.
J.D.A JODHPUR

DTP
J.D.A JODHPUR

DY.COMM
J.D.A JODHPUR

DIR ENGG
J.D.A JODHPUR

DIR PLANNING
J.D.A JODHPUR

SECRETARY
J.D.A JODHPUR

COMMISSIONER
J.D.A JODHPUR