

Layout Plan of ADITI VILLA

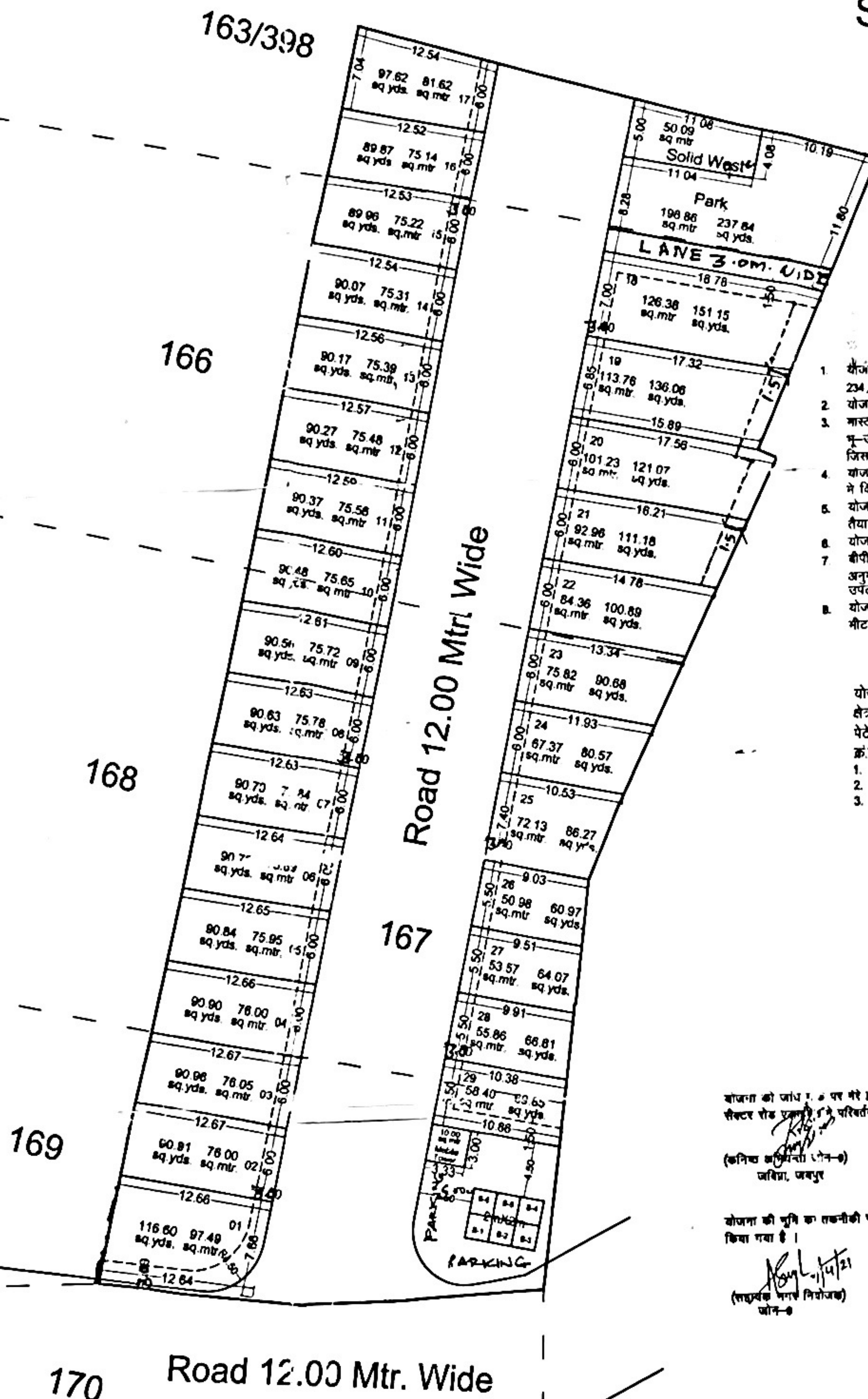
Khasra No. 398/163, 166 to 169

At Village Ramnagriya tehsil Sangarner Jaipur

907
B
11.6.21

N

Scale 1cm = 3Mtr.



1. योजना की 90वीं की कार्यवाही दिनांक 30.08.2010 को प्रकरण संख्या 234/2010 के द्वारा की जा चुकी है।
2. योजना की भूमि जोनल प्लान 8 व सेक्टर प्लान 30 में स्थित है।
3. मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग आशिक पब्लिक एवं सेमीपब्लिक एवं आशिक आवासीय है। जिसमें आवासीय योजना अनुमोदन अनुमति गतिविधि है।
4. योजना का अनुमोदन शीपीसी (एलपी) की 287वीं बैठक दिनांक 05.11.2020 में किया जा चुका है।
5. योजना मानचित्र राजनियम पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
6. योजना के कॉनर मूलखण्डों को नियमानुसार कर्व दिये गये हैं।
7. शीपीसी (एलपी) के निर्णयानुसार आवेदित भूमि को निजी खातेदारी की अनुमोदित योजना शिव नगर द्वितीय की 40 फीट रोड से पहुंच मार्ग उपलब्ध है।
8. योजना में 50 वर्ग मीटर भूमि का दोस कचरा प्रबन्धन एवं 10 वर्ग मीटर भूमि मोबाईल टावर हेतु आरक्षित रखी जानी है।

योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विकस्य योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 287.00 वर्ग मीटर भूमि के पेटे निम्नलिखित मूलखण्ड जविया में रहन में रखे गये हैं :-

क्र.सं.	मूलखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)
1.	18	128.38
2.	19	113.78
3.	20	101.23

कुल क्षेत्रफल 341.37 व.मी.

योजना को जांच २.० पर भरे डाटा की गयी है।
सेक्टर रोड प्लान में परिवर्तन प्रार्थी को मान्य होगा।
(कनिष्ठ अभियंता (जीन-8)
जविया, जयपुर

योजना की सीमा का राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार
स्थापन भरे द्वारा किया गया है।
(कनिष्ठ अभियंता (जीन-8)
जोन-8

योजना की भूमि का तकनीकी एंटीडबल भरे द्वारा
किया गया है।

यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही
हेतु तैयार किया गया है।

(सहायक नगर नियोजक)
जोन-8

(सहायक नगर नियोजक)
जोन-8

(नगर नियोजक)
(डी.पी.सी. एल.पी.)

(नगर नियोजक)
(डी.पी.सी. एल.पी.)

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (Sq.Mtr.)	प्रतिशत
1	आवासीय	2266.94	59.14%
2	फुटकर व्यावसायिक	24.00	00.63%
3	पार्क	198.86	05.19%
4	कचरा निस्तारण केंद्र	50.09	01.31%
5	मोबाईल टावर	10.00	00.26%
6	सड़क	1283.33	33.48%
कुल योजना क्षेत्र		3833.22	100.00%



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

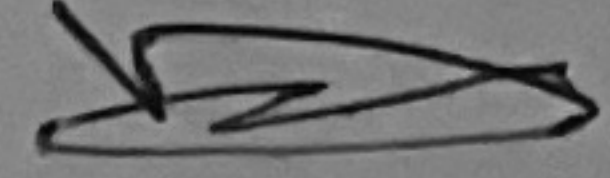
क्रमांक: जविप्रा/जोन-9/2021/डी-2116

दिनांक-16.6.2021

श्री नन्द किशोर शर्मा पुत्र श्री डूंगर मल शर्मा,
निवासी प्लॉट नं. 173, अरविन्द नगर, जगतपुरा, जयपुर

विषय- निजी खातेदारी आवासीय योजना अदिती विला ग्राम रामनगरिया तहसील सांगानेर
के खसरा नम्बर 166, 167, 168, 169, 398/167 कुल किता 5 कुल रकबा
3833.22 वर्ग मीटर के रेरा रजिस्ट्रेशन की प्रति प्रस्तुत करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि निजी खातेदारी आवासीय योजना अदिती विला ग्राम
रामनगरिया तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 166, 167, 168, 169, 398/167 कुल किता 05
कुल क्षेत्रफल 3833.22 वर्ग मीटर का अनुमोदित मानचित्र संलग्न कर भिजवाया जा रहा है। अतः
उक्त योजना का रेरा रजिस्ट्रेशन कराकर प्रति कार्यालय में प्रस्तुत करें ताकि उक्त योजना का
नियमन शिविर आयोजित किया जा सके।


(विजेन्द्र कुमार मीना)
उपायुक्त जोन-9