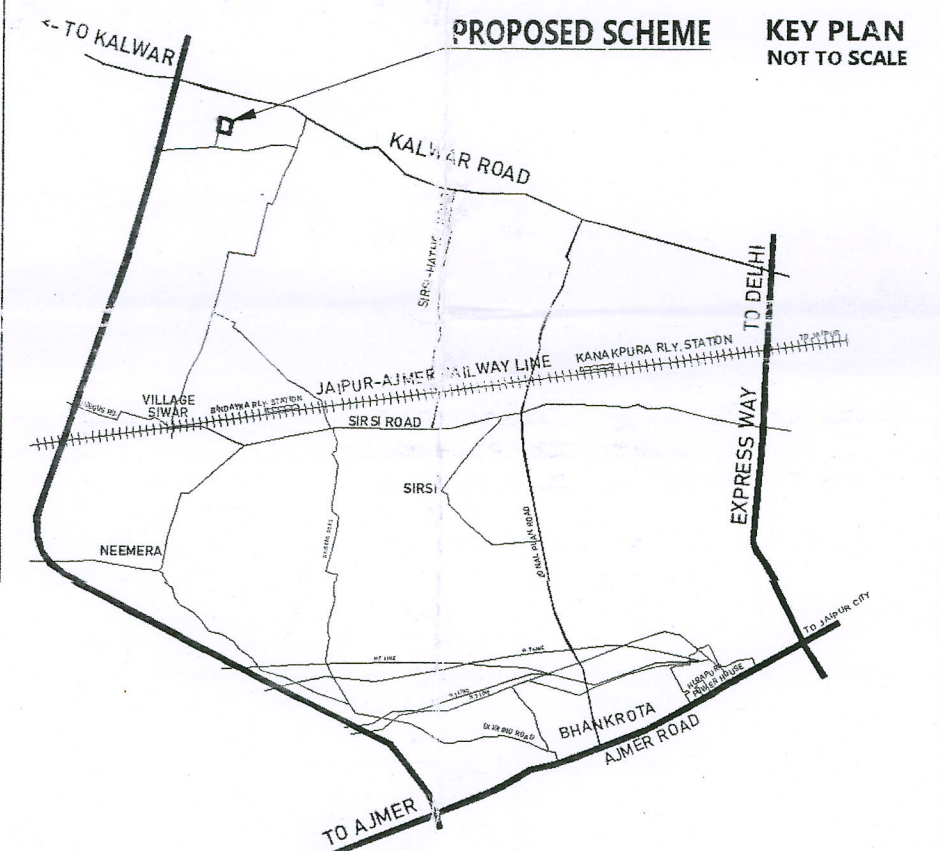


कार्ड-1352833 रोज-02429

LAYOUT PLAN OF SCHEME- RAGHUNATH RESIDENCY IN KHASRA NO. 1057/179 AT VILLAGE- MACHWA, TEHSIL- JAIPUR, DIST.- JAIPUR

J.D.A. 1498
B
10.1.25



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण विधि :-
१. कुल आवासीय भूखण्ड = 27
२. खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड = 1

Residential Scheme Area Analysis:-

S.no.	Land Use	Area(sq.mt.)	Percent	
1	Residential	2570.25	47.83 %	49.72 %
2	Retail comm.	101.71	01.89 %	
3	Park	200.00	03.73 %	
4	S.w.m.	50.00	00.93 %	50.28 %
5	telecom (tower)	10.00	00.19 %	
6	Gas line corridor (Green/Park)	692.00	12.88 %	
7	Road	1750.04	32.56 %	
Total area		5374.00	100.00 %	100.00 %

योजना की मौके जाँच, सर्वेक्षण एवं मास्टर विकास योजना 2025 व जौनल विकास योजना की सड़कों, भू-उपयोग एवं क्षेत्रफल इत्यादि से संबंधित पूर्ण जाँच कर स्थिति योजना मानचित्र में अंकित की गई है।

डेडीकेटेड सलाहकार
फर्म का नाम एवम् हस्ताक्षर

Note:-

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जॉन के अमीन द्वारा किया गया है

अमीन जॉन-12

- नोट
- कार्पर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
 - आवेदित भूमि को 90ए की कार्यवाही दिनांक 15.08.2023 को से चुकी है।
 - योजना की भूमि में समूहसुविधियों की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - राजस्थान पोलिसी 2010 के अनुसार आंतरिक विकास के एज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 20, 21, 24, 27 कुल भूखण्ड 4 संकुल क्षेत्रफल 449.50 वर्गमीटर है, को जधिया में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे खन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जायेगा।
 - योजना का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 369 वी बैठक दिनांक 08.10.2024 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण है एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवासीय दर्शा है।
 - इनफॉर्मल कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लानिंग गंध पार्थ-वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी (एलपी) द्वारा जारी यूओनोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार किया जायेगा।
 - योजना मानचित्र राजस्थान पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना का भूखण्डों पर पेरामीटर्स एवं सैटबैक्स जयिप्रा (जयपुर रोजन पवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

सहायक नगर नियोजक
जॉन-12

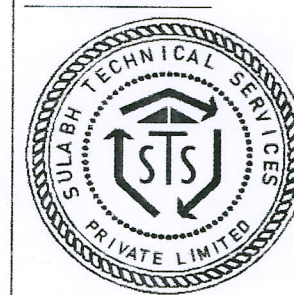
तहसीलदार
जॉन-12

समायुक्त
जॉन-12

वरिष्ठ नगर नियोजक
बीपीसी (एलपी)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बीपीसी (एलपी)

Consultant



Sulabh Technical Services Pvt. Ltd.
B-85/A, Ganesh Marg
Bapu Nagar, Jaipur-15
9414066188, 9829147939
Email:- stsjpr15@gmail.com
website:- stsjpr.com



NAME OF SOCIETY :-

NIJ: KHATEDARI

NAME OF SCHEME :-

RAGHUNATH RESIDENCY

ZONE NO.- 12

SECTOR NO.- 70

SCALE:- 1:500
1 cm = 5 mtr.

DRG. NO.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

209/2

VILLAGE- SABRAMPURA

210

211

212

213

ZDP ROAD 18.0M WIDE

ROAD 10.00M WIDE
HPCL HIGH PRESSURE LINE CORRIDOR 18.0M WIDE OPEN
ROAD 9.00M WIDE

ROAD 10.00M WIDE

ROAD 9.00M WIDE

ROAD 9.00M WIDE

1056/179

179/2

180 VILLAGE- MACHWA