



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2022/डी-3567

दिनांक 14-11-2022

मैसर्स गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी.,
कमलेश, कृष्णावतार, श्रीमती मंगार, छाजूलाल,
रमेश, रामनारायण, कैलाशचन्द, शंकर, भूली, नाथूराम,
सीताराम, मनफूली, सुरज्ञान, राकेश, रामू हनुमान, एवं
सुरेश, गणेश, चन्दा देवी, राजकुमार जरिये मु.आम.
मैसर्स गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी.
पंजीकृत कार्यालय- 34, भूराजी विहार, गणपतपुरा-द्वितीय,
मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान।



विषय:-निजी खातेदारी की योजना गोविन्द बाग गोल्ड, ग्राम बीलवा कंला तह. सांगानेर
का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

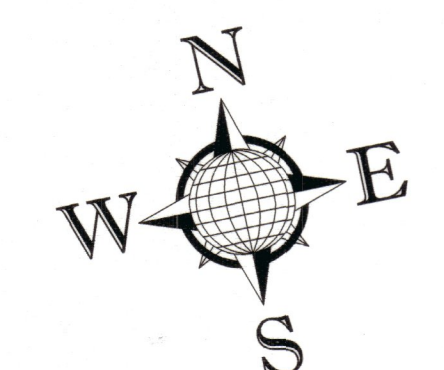
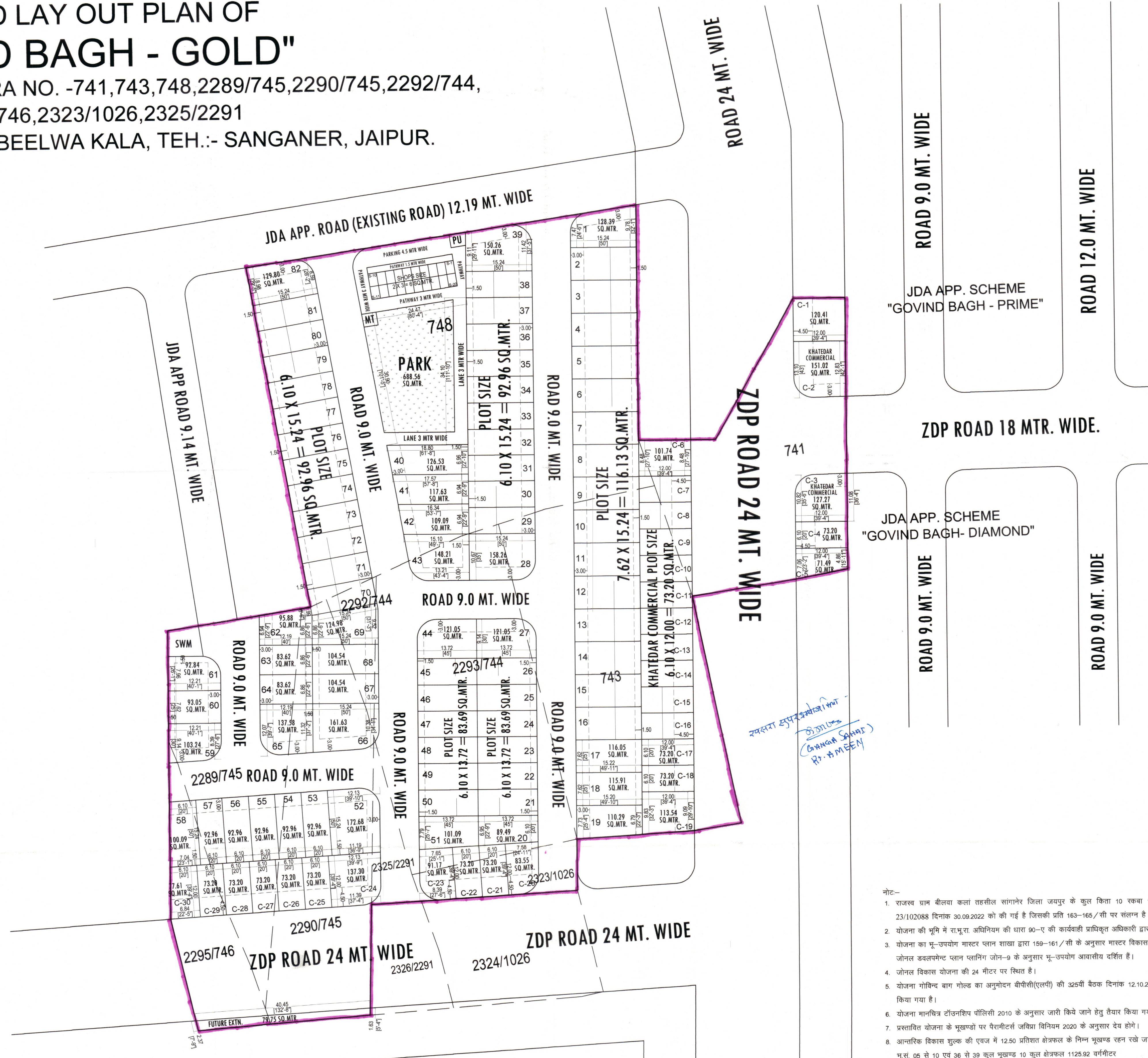
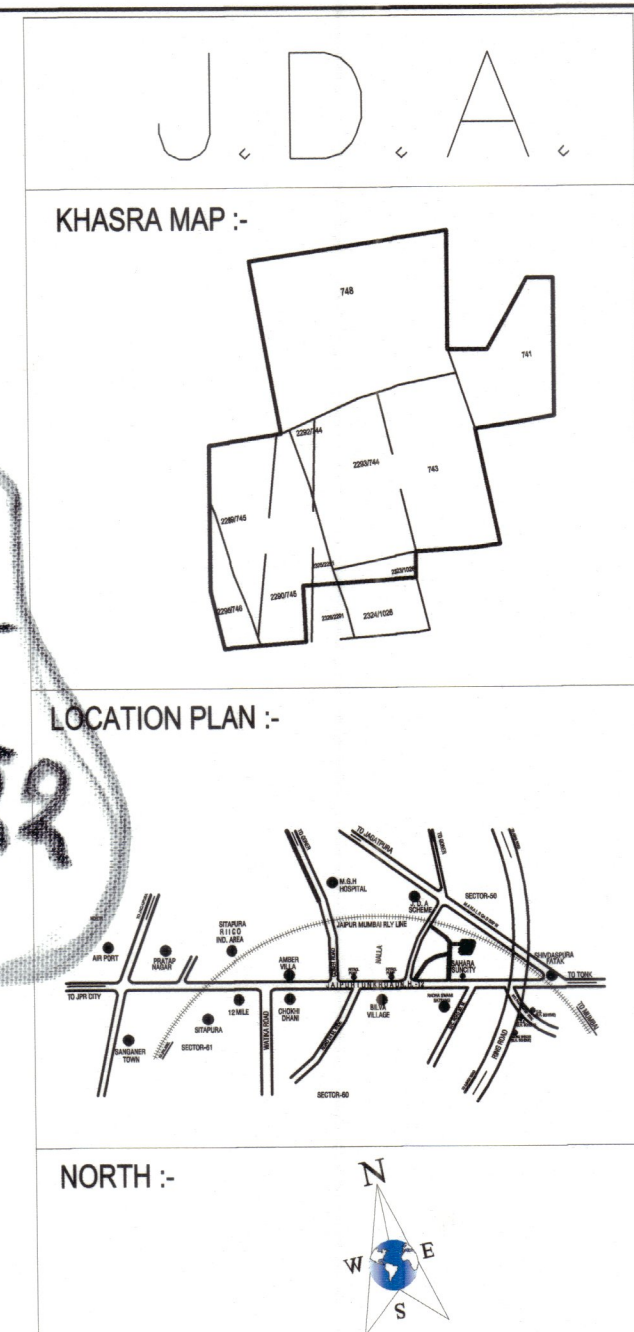
उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम बीलवा कंला, तह. सांगानेर,
जयपुर के खसरा नं. 741, 743, 748, 2323/1026, 2289/745, 2290/745, 2325/2291,
2292/744, 2293/744, 2295/746 कुल किता 10 कुल रकबा 01.8852 हैक्ट. भूमि में
“गोविन्द बाग गोल्ड” आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी.(एल.पी.) की 325वीं
बैठक दिनांक 12.10.2022 में किया जा चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित
योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों
का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर
तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के
साथ संलग्न है।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।


उपायुक्त, जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "GOVIND BAGH - GOLD"

UNDER KHASRA NO. -741,743,748,2289/745,2290/745,2292/744,
2293/744,2295/746,2323/1026,2325/2291
AT VILLAGE :- BEELWA KALA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.


$$\frac{1182}{B} = 14.11.22$$


AREA ANALYSIS :-				
	S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
	1.	RESIDENTIAL	8557.78	62.14 %
	2.	RETAIL	120.00	00.87 %
(A)	TOTAL =(1+2)		8677.78	63.12 %
	3.	PARK	688.56	05.00 %
(A)	4.	SWM	50.14	0.36 %
	5.	MT	10.00	0.07 %
	6.	PU	10.78	0.08 %
	8.	ROAD	4333.76	31.47 %
	TOTAL =(3 TO 8)		5093.24	36.98 %
	SCHEME AREA		13771.02	100.00 %
	1.	KHATEDAR COM.	1270.24	25.00 %
	2.	J.D.A. COM.	1268.92	24.97 %
(B)	3.	FUTURE EXTN.	79.75	01.57 %
	4.	SEC. ROAD	2462.07	48.46 %
	APPLIED AREA		5080.98	100.00 %
	GRAND TOTAL (A+B)		18852.00 SQ.MT.	

SCHEME NAME :-
"GOVIND BAGH - GOLD"
 AT VILLAGE : BELWA KALA, TEH. : SANGANER, JAIPUR.

ZONE NO. :- 14

SCALE :- 1:500

DEVELOPER:-



GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP

34 BHARWA Vihar, GANPATIPURA 2, MANASAGAR, JAIPUR - 302002
 INDIA. P: +91-8820131115. Mail: P: +91-8860244031
 Website: www.govindkripa.com, e-mail: govindkripa@gmail.com

CONSULTANT :-



CadMax
PROJECTS (P) LTD.

301, Prism Tower, Opp. Police Headquarters,
 Lalitpur Scheme, 10th Road JAIPUR (RAJ.) 302015
 INDIA. P: +91-44-113111. Mail: P: +91-8820443031
 Website: www.cadmprojects.com, e-mail: info@cadmprojects.com

KHASRA AREA DETAIL :-			
SR.NO.	KHASRA NO.	AREA IN HECT.	SCHEME AREA HECT.
1	741	.27	.27
2	743	.32	.32
3	748	.57	.57
4	2323/1026	0.03	0.03
5	2289/745	.1522	.1522
6	2290/745	0.1741	0.1741
7	2325/2291	0.007	0.007
8	2292/744	.06	.06
9	2293/744	.22	.22
10	2295/746	.0819	.0819
TOTAL AREA		1.8852	1.8852

- नोट:-
- राजस्थान ग्राम वीलवा कलां तहसील सांगानेर जिला जयपुर के कुल किता 10 रकबा 1.8852 हैक्टर, भूमि की 90ए आदेशा संख्या LU2012/JDA/2022-23/102088 दिनांक 30.09.2022 को की गई है जिसकी प्रति 163-165/सी पर संलग्न है।
 - योजना की भूमि में राभूरा अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलद्वारा द्वारा किया गया है।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 159-161/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अनुरूप ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जेनल डवलपमेंट प्लान प्लांनिंग जेन-9 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
 - जोनल विकास योजना की 24 मीटर पर स्थित है।
 - योजना गोविन्द बाग गोलड का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 325वीं बैठक दिनांक 12.10.2022 में किया गया है। जिसकी अनुमतिना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना मानचित्र टॉन्शपिग पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - प्रस्तावित योजना के मूखण्डों पर पैरामीटर्स जंक्चि विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
 - आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न मूखण्ड रहन रखे जाते हैं:-
मंस. 05 से 10 एवं 36 से 39 कुल मूखण्ड 10 कुल क्षेत्रफल 1125.92 वर्गमीटर


 AMIN (ZONE-14)


 A.T.P. (L.P)


 A.C.T.P. (ZONE-14)


 A.C.T.P. (L.P)


 T.D.R (ZONE-14)


 D.C. (L.P)


 D.C. (ZONE-14)


 B.P.C. (L.P)