Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	2024007608PK	Receipt Date	08-OCT-2024 14:42
S R Location	SIKAR		
Receipt No	**RJ1449132821441**		
Name Of Seller	VINAY PRAKASH CHOTIYA ADVOCATE		
Name Of Buyer	AMANDEEP SINGH NATHWAT SON OF HAMEER SINGH		
Type of Document	Others - Record Inspection 2012 To 2024 Bhagwati Vihar 2 Residential Scheme Sikar		
ACC Reference	NONSH/PURUSHOTAM/Sikar		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 350
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 350**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 360**		

(Rupees Three Hundred Sixty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	2024007608PK	Receipt Date	08-OCT-2024 14:42
S R Location	SIKAR		
Receipt No	**RJ1449132821441**		
Name Of Seller	VINAY PRAKASH CHOTIYA ADVOCATE		
Name Of Buyer	AMANDEEP SINGH NATHWAT SON OF HAMEER SINGH		
Type of Document	Others - Record Inspection 2012 To 2024 Bhagwati Vihar 2 Residential Scheme Sikar		
ACC Reference	NONSH/PURUSHOTAM/Sikar		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 350
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 350**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 360**		

(Rupees Three Hundred Sixty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	2024007608PK	Receipt Date	08-OCT-2024 14:46
S R Location	SIKRAI		
Receipt No	**RJ1417792821036**		
Name Of Seller	VINAY PRAKASH CHOTIYA ADVOCATE		
Name Of Buyer	AMANDEEP SINGH NATHWAT SON OF HAMEER SINGH		
Type of Document	Others - Record Inspection 2012 To 2024 Bhagwati Vihar 2 Residential Scheme Sikar		
ACC Reference	NONSH/PURUSHOTAM/Sikar		

Paid Fees

Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 300
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 300**	**Service Charges**	₹ 10
Grand Total	**₹ 310**		

(Rupees Three Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	2024007608PK	Receipt Date	08-OCT-2024 14:46
S R Location	SIKRAI		
Receipt No	**RJ1417792821036**		
Name Of Seller	VINAY PRAKASH CHOTIYA ADVOCATE		
Name Of Buyer	AMANDEEP SINGH NATHWAT SON OF HAMEER SINGH		
Type of Document	Others - Record Inspection 2012 To 2024 Bhagwati Vihar 2 Residential Scheme Sikar		
ACC Reference	NONSH/PURUSHOTAM/Sikar		

Paid Fees

Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 300
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 300**	**Service Charges**	₹ 10
Grand Total	**₹ 310**		

(Rupees Three Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Vinay Prakash Chotia
Advocate (Rajasthan High Court)
Chamber No. 27, Lawyers Chambers,
Court Campus, Sikar (Raj.)- 332001
Reg. No. R/2165/2002
Tel. 9413701033, 8118849493

ADVOCATE

Office/Residence:
W.No. 39, House No. 1000
Behind Railway Guest House
Choudhary Colony, Sikar (Raj.)
Email : vinayprakash03@yahoo.co.in
vinayprakashchotia@gmail.com

Ref. No.-370/ADV/Bhagwati Vihar-2/08.10.2024

To,

Registrar (RERA),
2nd and 3rd Floor, RSIC Building,
Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme,
Jaipur.

Sub:- Title search report of **Residential Property Project "Bhagwati Vihar -2, Residential Scheme" for Registration Certificate of Project under RERA, ACT, 2016 in respect of** Residential converted land **Khasara No. 319/179 Rakba 0.6150 Hectare**; **Total Rakba 0.6150 Hectare or 6150 Sq. Meter (on Possession)**, Land Situated at Revenue Village Dula Ki Dhani, Patwar Halka Radhakishanpura, Tehsil and District Sikar belongs to **Mr. Aman Deep Singh Nathawat s/o Mr. Hameer Singh Nathawat**; Land presently belongs to Nagar Vikash Nyas, Sikar in Ger Mumkin Aawasiya.

Brief history of title:- Initially **Khata No. 35**, **Khasara No. 179/15, Total Rakba/Area- 0.6600 Hectare**, Situated at Revenue Village Dula Ki Dhani, Patwar Halka Radhakishanpura, Tehsil and District Sikar. According to Jamabandi Samwat 2075-79, above Khasara Land belongs to Khatedar:- **Mr. Aman Deep Singh Nathawat s/o Mr. Hameer Singh Nathawat**.

He acquired the said property through two different Registered Sale Deed from previous Khatedar Mr. Nathu Lal s/o Mr. Nand Kishore Mali at S R Sikar on 11.07.2023, Serial No. 202303327111374 and 26.12.2022, Sr No. 202203327123962 and became the absolute legitimate owner and title holder of the said property.

Thereafter **Mr. Aman Deep Singh Nathawat s/o Mr. Hameer Singh Nathawat** decided to develop a residential colony in his land **and applied for land conversion** (Khasara No. 179/15, Rakba/A rea- 0.6600 Hectare) under jurisdiction in **the office of Nagar Vikash Nyas Sikar Rajasthan by submitting all previous title documents/Jamabandi.**

Thereafter, the office of Nagar Vikash Nyas, Sikar Rajasthan **converted the use of land of** (Khasara No. 179/15, Rakba/Area- 0.6600 Hectare) **agricultural to Non Agricultural Residential purpose** under section 90(A) Rajasthan Land Revenue Act, 1956; **vide order No.- LU2012/SIK/2023-24/100497, Dated 25.07.2024** and thereafter, **mutation filled in favour of Nagar Vikash Nyas Sikar Rajasthan**; and Khasara No. 179/15 Rakba/Area 0.6600 Hectare changed into new Khasara No. 319/179 Rakba 0.6150 Hectare in Ger Mumkin Residential **in the name of Nagar Vikash Nyas, Sikar.**

Thereafter, he applied to the office of Nagar Vikash Nyas Sikar Rajasthan for approval of project site plan at above mentioned converted land Scheme "Bhagwati **Vihar-2 Residential Scheme**" Village Dula Ki Dhani, Tehsil and District Sikar.

Then, Office of Nagar Vikash Nyas Sikar approved the project site map of this land scheme "**Bhagwati Vihar-2 Residential Scheme**" vide letter No.– Na.Vi.Nyas/Niyaman/2024-25/100497, **Dated 28.08.2024** under term and condition of Township Policy 2010.

VINAY PRAKASH CHOTIA
Panel Advocate

Counsel :- Bank of Baroda, Axis Bank, Canara Bank, Bank of India, Punjab National Bank, Union Bank of India, Central Bank of India, India Overseas Bank, Bank of Maharastra

Vinay Prakash Chotia
Advocate (Rajasthan High Court)
Chamber No. 27, Lawyers Chambers,
Court Campus, Sikar (Raj.)- 332001
Reg. No. R/2165/2002
Tel. 9413701033, 8118849493

ADVOCATE

Office/Residence:
W.No. 39, House No. 1000
Behind Railway Guest House
Choudhary Colony, Sikar (Raj.)
Email : vinayprakash03@yahoo.co.in
vinayprakashchotia@gmail.com

Mr. Aman Deep Singh Nathawat s/o Mr. Hameer Singh Nathawat is the sole owner of the said residential converted land as per the records available and presently above mentioned land is in the name of Nagar Vikash Nyas, Sikar in Ger Mumkin Aawasiya.

I, further certify that **Mr. Aman Deep Singh Nathawat s/o Mr. Hameer Singh Nathawat** have a valid and marketable title/right in the property and Land is free from any encumbrances, charges, lien and attachment.

Search and Inspection Receipt enclosed, Sub Registrar Sikar, Sr. No.RJ1449132821441 and RJ1417792821036, Dated 08.10.2024 herewith for ready reference.

VINAY PRAKASH CHOTIA
Panel Advocate

VINAY PRAKASH
Panel Advocate

नगर विकास न्यास, सीकर

राजस्थान सरकार

क्रमांकः LU2012/SIK/2023-24/100497 दिनांकः 25/07/2024

विषयः – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **AMANDEEP SINGH NATHAWAT** पुत्र श्री **HAMIR SINGH** जाति **HINDU** निवासी **WARD NO- 08] NATHAWATPURA] DHANI NATHAWATPURA] SIKAR**

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	दुला की ढाणी, सीकर (सीकर)	AMANDEEP SINGH NATHAWAT S/O HAMIR SINGH R/O VILLAGE NATHAWATPURA, SIKAR	179/15	6150	0.615
				कुल	**0.615**

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमो या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **25-07-2024** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर

Digitally Signed by JAIKAUSHIK.REV
Designation : DC/ AO
Date: 2024.07.25 17:58:21 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर

क्रमांक: LU2012/SIK/2023-24/100497

दिनांक: 06/03/2024

लोक सूचना

श्री **AMANDEEP SI SINGH NGH NATHAWAT** पुत्र श्री **HAMIR SINGH** जाति **HINDU** निवासी **WARD NO. 08, NATHAWATPURA, DHANI NATHAWATPURA, SIKAR** ने इस कार्यालय में नीचे उल्लिखित भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के उपयोग हेतु ऐसी भूमि के अपने अभिधृति अधिकारी के निर्वापन के लिए आवेदन प्रस्तुत किया है, अर्थातः–

क्र. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	दुला की ढाणी, सीकर (सीकर)	AMANDEEP SINGH NATHAWAT S/O HAMIR SINGH R/O VILLAGE NATHAWATPURA, SIKAR	179/15	6150	0.615
				कुल	**0.615**

इसलिए, इसके द्वारा समस्त संबंधित व्यक्तियों को सूचित किया जाता है कि यदि किसी व्यक्ति को राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क औरा राजस्थान अभिधृति अधिनियम, 1955 की धारा 63 के अधीन पूर्वोक्त प्रयोजनों के लिए भूमि के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने और अभिधृति अधिकारों के निर्वापन पर कोई आक्षेप है तो वह इस नोटिस के प्रकाशन के 7 दिन के भीतर–भीतर अपनी एसएसओ आईडी से लॉग इन कर **90-A For Development Authority (UDH)** आईकॉन पर जाकर समर्थक दस्तावेज को अपलोड कर अपना आक्षेप दर्ज कर सकते है।

उपर्युक्त नियम समय के भीतर–भीतर किसी आक्षेप के अभाव में यह समझा जायेगा कि किसी को आक्षेप नही है और तद्नुसार मामले का निपटारा किया जावेगा।

यह सूचना मेरे हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज **06-03-2024** को जारी की गयी।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर

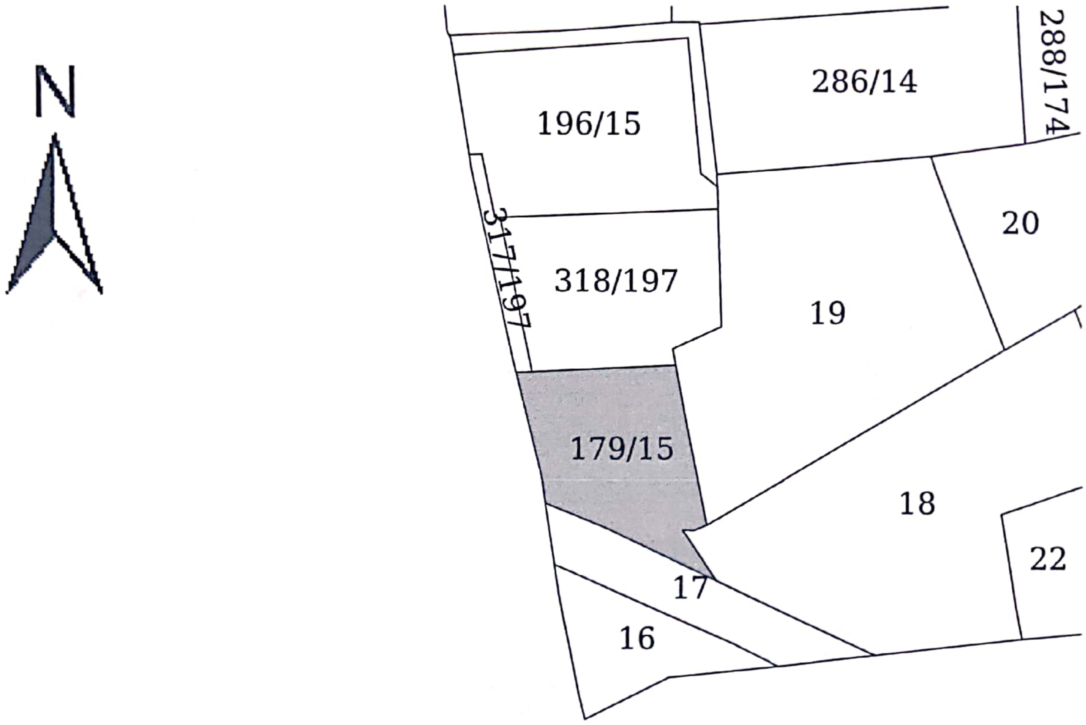
राजस्थान सरकार **NIC-BHUNAKSHA**

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 27/02/2024 06:33:40 PM

जिला : सीकर तहसील : सीकर भू. अ. नि. क्षेत्र : कुड़ली

पटवारी हल्का : राधाकिशनपुरा ग्राम : दुलाकीढ़ाणी



Scale 1:4000

खसरा संख्या :179/15 क्षेत्रफल : 0.6600 Hectare खाता संख्या : 35पुराना खाता संख्या :35

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]:

1.) अमनदीप सिंह नाथावत पुत्र हमीर सिंह हिस्सा- पूर्ण जाति- राजपुत नि.नाथावतपुरा खातेदार

प्रमाणित

P-35 150/22-02-2024

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

पटवारी राधाकिशनपुरा 22-02-24

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

Scanned with OKEN Scanner

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- दुलाकीढ़ाणी
पटवार हल्का :- राधाकिशनपुरा
भू.अभि.नि. :- कुड़ली
तहसील :- सीकर
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 35
खाता संख्या पुराना :- 35

काश्तकार का नामः-

1. अमनदीप सिंह नाथावत पुत्र हमीर सिंह हिस्सा- पूर्ण जाति- राजपुत नि.नाथावतपूरा खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
179/15	0.6600	बारानी 1	0.6600			स्वीकृत नामांतरकरण : 636 14/12/2023रहनमुक्त स्वीकृत नामांतरकरण : 637 20/12/2023बेचान	
कुल खसरे - 1	0.6600		0.6600				

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 22-Feb-2024

NIC

P-35 150 / 22-02-2024
पटवारी राधाकिशनपुरा
22-02-24

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार ... RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN D 653966

04 JUL 2023

कोषाधिकारी सीकर

नाथूलाल

अमनदीप सिंह शेखावत

विक्रय पत्र (SALE DEED)

1–	प्रलेख का प्रकारः	विक्रय–पत्र।
2–	विक्रयकर्ताः	नाथूलाल आयु 54 वर्ष पुत्र श्री नन्दकिशोर जाति माली निवासी भोल जी की कोठी, राधाकिशनपुरा सीकर। आधार नं0 [redacted] 0895.
3–	क्रयकर्ताः	श्री अमनदीप सिंह नाथावत आयु 20 वर्ष पुत्र श्री हमीरसिंह जाति राजपूत निवासी नाथावतपुरा तहसील व जिला सीकर। आधार नं0 [redacted] 2653. (PAN NO. CPVPN8449G).
4–	विक्रयाधीन सम्पदाः	वाकै ग्राम दुलाकीढाणी पटवार हल्का राधाकिशनपुरा तहसील व जिला सीकर की तन में स्थित आराजी खसरा नं0 179/15 रकबा 0.6600 हैक्टर भूमि में से शेष रही 1/2 भाग की आराजी सम्पूर्ण विक्रय की जा रही है।
5–	विक्रय राशिः	1,50,000/–रूपये अंकेही एक लाख पच्चास हजार रूपये मात्र।

नाथू लाल

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

Aman

नाथूलाल आयु 54 वर्ष पुत्र श्री नन्दकिशोर जाति माली निवासी भोल जी की कोठी, राधाकिशनपुरा सीकर।

1835
11/07/2023

मनोज कुमार पुत्र श्री बद्रीप्रसाद
स्टाम्प विक्रेता अनुज्ञा पत्र सं. 08/13
मुद्रांक विक्रय स्थलः- कोर्ट परिसर, सीकर
स्थायी पताः- मोहल्ला खातीयान, सीकर
मोबाईल नम्बर- 9414039425

6– मुद्रांक शुल्कः 5,000/–रूपये क्रमांक दिनांक 11/07/2023 खण्ड–01 एवं सफेद पेपर।

7– विशद्–विवरण

जो कि नाथूलाल आयु 54 वर्ष पुत्र श्री नन्दकिशोर जाति माली निवासी भोल जी की कोठी, राधाकिशनपुरा सीकर (जिसे इस आलेख विक्रय–पत्र में आगे 'विक्रयकर्ता' के नाम से सम्बोधित किया जावेगा)।

स्वामित्व (Title)

जो कि वाकै ग्राम दुलाकीढाणी पटवार हल्का राधाकिशनपुरा तहसील व जिला सीकर की तन में आराजी खसरा नं0 179/15 रकबा 0.6600 हैक्टर भूमि अवस्थित है, जिसमें से 1/2 भाग की आराजी को विक्रयकर्ता ने जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांकित 26/12/2022 के तहत क्रयकर्ता को विक्रय कर दी गई है एवं शेष रही आराजी का तनहा काबिज, काश्तकार, खातेदार विक्रयकर्ता है, जिस शेष रही आराजी पर विक्रयकर्ता के सिवाय अन्य किसी दीगर का कोई स्वामित्व नहीं है।

विक्रय की वैध निजी आवश्यकता (Legal Necessity of Sale).

जो कि वर्तमान में विक्रयकर्ता को वैध निजी आवश्यकताओं की पूर्ति करने के लिये रूपयों की अत्यावश्यकता होने तथा इस समय रूपये प्राप्ति का कोई जरिया न होने के कारण विक्रयकर्ता ने अपनी आराजी में से शेष रही 1/2 भाग की आराजी सम्पूर्ण को विक्रय करने का निश्चय कर इसी निश्चय के तहत आराजी खसरा नं0 179/15 रकबा 0.6600 हैक्टर भूमि में से शेष रही 1/2 भाग की आराजी सम्पूर्ण को श्री अमनदीप सिंह नाथावत आयु 20 वर्ष पुत्र श्री हमीरसिंह जाति राजपूत निवासी नाथावतपुरा तहसील व जिला सीकर (जिसे इस आलेख विक्रय–पत्र में आगे 'क्रयकर्ता' के नाम से सम्बोधित किया जावेगा) को वाकई में विक्रय कर दी है।

आधिपत्य कब्जा (Possession)

जो कि विक्रयकर्ता ने विक्रीत आराजी का स्वच्छ और पवित्र कब्जा क्रयकर्ता को आज दिवस को सम्भला दिया है, तथा क्रयकर्ता ने आज बहैसियत मालिक उक्त विक्रीत आराजी का कब्जा प्राप्त कर लिया है, तथा क्रयकर्ता ने अपना कब्जा कायम कर लिया है।

नाथूलाल

Aman

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 07 सन् 2023 को 10:11 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NATHULAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NANDKISHORE
उम्र 54 वर्ष, जाति 1111-MALI , व्यवसाय Other
निवासी House No.:., Colony: BHOL JI KI KOTHI
RADHAKISHANPURA, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001,
District: SIKAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301327016205

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302327016771
दिनांक	11-07-2023
पंजीयन शुल्क ₹	1500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	9000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	2700
कुल योग	13500

202301327016205

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp D653966 ₹ 6500 # e-Gras
Challan 78134804 ₹ 7000

प्रतिफल (Consideration)

जो कि क्रयकर्ता ने विक्रयकर्ता को सम्पूर्ण विक्रय राशि 1,50,000/—रूपये अंकेही एक लाख पच्चास हजार रूपये मात्र जरिये चैक नं0 000221 दिनांकित 11/07/2023 आईसीआईसीआई बैंक शाखा कल्याण सर्किल सीकर के द्वारा अदा कर दी है, तथा विक्रयकर्ता ने क्रयकर्ता से सम्पूर्ण विक्रय राशि 1,50,000/—रूपये अंकेही एक लाख पच्चास हजार रूपये मात्र जरिये चैक प्राप्त कर ली है। विक्रयकर्ता को विक्रीत आराजी के विक्रय पेटे क्रयकर्ता से कुछ भी लेना बकाया नहीं रह गया है।

हक हकूक आदिः (Right Interest etc)

जो कि विक्रयकर्ता ने क्रयकर्ता को विक्रीत कृषि आराजी से सम्बन्धित तमाम हक, हकूक, सुख सुविधाएं, स्वामित्व, अधिकार एवं आधिपत्य आदि आज दिवस को क्रयकर्ता को मुन्तकिल कर दिये हैं, विक्रयकर्ता ने अपने तमाम हक, हकूक आज शून्य कर लिये हैं। आज से तमाम हक, हकूक क्रयकर्ता के हो चुके हैं, तथा भविष्य में भी क्रयकर्ता के हक में निरन्तर बने रहेंगे।

विक्रेता सक्षमः (Competent Seller)

जो कि विक्रीत आराजी विक्रयकर्ता के स्वयं के कब्जे एवं खातेदारी की भूमि आज से पूर्व रही है, जिसमें विक्रयकर्ता के अलावा उसके अन्य किसी वारिस का कोई ताल्लुक, सरोकार नहीं रहा है, यदि कोई दीगर व्यक्ति ताल्लुक, सरोकार दर्शाता है तो वह कतई गलत व बेमाईने है।

क्रयकर्ता सक्षमः (Competent Purchaser)

जो कि क्रयकर्ता आज से पूर्णतया स्वतंत्र और सक्षम है कि वह विक्रीत आराजी को स्वयं उपयोग, उपभोग में लेवें, किसी के बांटे पर देवें, किसी को रहन, विक्रय करें, या अन्य किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित करें, अथवा अपनी निजी आवश्यकतानुसार जैसा चाहे वैसा ही उपयोग व उपभोग करें, विक्रयकर्ता को विक्रीत आराजी से आज के पश्चात किसी भी प्रकार का ताल्लुक व सरोकार नहीं रह गया है।

विक्रयाधीन सम्पदा ऋणभार से मुक्तः (Property free from Encumbrance)

जो कि विक्रीत आराजी वर्तमान में हर प्रकार के ऋणभार, वाद—विवाद आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार से स्वच्छ और पवित्र है, तथापि विक्रयकर्ता के किसी दोष या स्वामित्व की कमी के कारणवश विक्रीत आराजी कुल या इसका कोई अंश क्रयकर्ता के कब्जे, हक, अधिकार आदि से निकल जाती है तो उस होने वाली क्षति की

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NATHULAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NANDKISHORE, व्यवसाय Otherजाति 1111-MALI House No.:., Colony: BHOL JI KI KOTHI RADHAKISHANPURA, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 54 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री AMANDEEP SINGH NATHAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HAMIR SINGH, व्यवसाय Otherजाति 10004-RAJPUT House No.:., Colony: NATHAWATHPURA, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 20 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 150000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 150000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MOHD ASLAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HABIB AHMED जाति MUSLIM Age: 34 Add: House No.:., Colony: SIKO KA MOHALLA, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature मो. असलम
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री IRFAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री IMRAN जाति MUSLIM Age: 24 Add: House No.:., Colony: RADHAKISHANPURA, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

202301327016205

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

पूर्ति का उत्तरदायित्व सव्यय विक्रयकर्ता का होगा, जो क्रयकर्ता, विक्रयकर्ता की अन्य चल–अचल सम्पत्तियों से चाहे जिस प्रकार से वसुल कर लेवें, जिस पर विक्रयकर्ता या वारिसान विक्रयकर्ता को किसी भी प्रकार का कोई उज्र, आपत्ति, ऐतराज नहीं होगा।

नामान्तरकरण (Mutation)

जो कि विक्रीत आराजी का नामान्तरकरण अब क्रयकर्ता अपने नाम से करवा लेवें, जिस बाबत विक्रयकर्ता की किसी भी प्रकार से किसी भी रूप में आवश्यकता होगी तो स्वयं विक्रयकर्ता उपस्थित होकर विक्रीत आराजी का नामान्तरकरण क्रयकर्ता के पक्ष में अन्तरित करवा देगा।

विक्रय–पत्र खर्चा (Sale Deed Expenses)

जो कि इस आलेख विक्रय प्रलेख का समस्त प्रकार का खर्चा अर्थात स्टाम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क एवं अन्य विविध खर्चा क्रयकर्ता ने वहन किया है।

निष्पादनः (Execution)

अतः यह आलेख विक्रय पत्र विक्रयकर्ता को स्वस्थचित के बिना किसी भय व दबाब के राजीखुशी, संतुलित मस्तिष्क के बिना किसी नशा के सक्षम गवाहान की उपस्थिति में तहरीर एवं तकमील करवा हस्ताक्षरित कर गवाहान के हस्ताक्षर करवा कार्यालय उप पंजीयक, सीकर के यहां पंजीबद्व करवाया, जो साक्ष्य स्वरूप प्रमाणित रहे, तथा वक्त जरूरत काम आवे।

साक्षीगण

1– मो. असलम

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

2–

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 150000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 9000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 1500, सरचार्ज राशि 2700 कुल रू 13200 रसीद संख्या 202302327016771 दिनांक 11-07-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 9000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301327016205

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/07/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1605 में
पृष्ठ संख्या 200 क्रम संख्या 202303327111374 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5813 के
पृष्ठ संख्या 67 से 73 पर चस्पा किया गया।

202301327016205

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

भारतीय गैर न्या...

रु.5000

पाँच हजार ... RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

नाथूलाल

अमनदीप सिंह शेखावत

F 068310

20 DEC 2022
कोषाधिकारी
सीकर

विक्रय पत्र (SALE DEED)

1–	प्रलेख का प्रकारः	विक्रय–पत्र।
2–	विक्रयकर्ताः	नाथूलाल आयु 53 वर्ष पुत्र श्री नन्दकिशोर जाति माली निवासी भोल जी की कोठी, राधाकिशनपुरा सीकर। आधार नं0 [redacted] 0895.
3–	क्रयकर्ताः	श्री अमनदीप सिंह नाथावत आयु 19 वर्ष पुत्र श्री हमीरसिंह जाति राजपूत निवासी नाथावतपुरा तहसील व जिला सीकर। आधार नं0 [redacted] 2653. (PAN NO. CPVPN8449G).
4–	विक्रयाधीन सम्पदाः	वाकै ग्राम दुलाकीढाणी पटवार हल्का राधाकिशनपुरा तहसील व जिला सीकर की तन में स्थित आराजी खसरा नं0 179/15 रकबा 0.6600 हैक्टर भूमि में से 1/2 भाग की आराजी विक्रय की जा रही है।
5–	विक्रय राशिः	1,50,000/–रूपये अंकेही एक लाख पच्चास हजार रूपये मात्र।
6–	मुद्रांक शुल्कः	9,000/–रूपये क्रमांक 5351 दिनांक 26/12/2022 खण्ड–01 जिस पर 4,000 रूपयों की टिकिट चस्पा की हुई है, एवं सफेद पेपर।

नाथूलाल सैनी

क्रमांक 5351 दिनांक 26/12/2022 नाथूलाल पुत्र श्री नन्दकिशोर जाति माली निवासी भोल की कोठी, राधाकिशनपुरा सीकर।

5000×1=5000
1000×4=4000
9000/-
SC =2700
11,700/-

मनोज कुमार पुत्र श्री बद्रीप्रसाद
स्टाम्प विक्रेता अनुज्ञा पत्र सं. 08/8
मुद्रांक विक्रय स्थल:- कोर्ट परिसर, सीकर
स्थायी पता:- मोहल्ला खातीयान, सीकर
मोबाईल नम्बर- 9414039425

7– विशद्–विवरण

जो कि नाथूलाल आयु 53 वर्ष पुत्र श्री नन्दकिशोर जाति माली निवासी भोल जी की कोठी, राधाकिशनपुरा सीकर (जिसे इस आलेख विक्रय–पत्र में आगे 'विक्रयकर्ता' के नाम से सम्बोधित किया जावेगा)।

स्वामित्व (Title)

जो कि वाकै ग्राम दुलाकीढाणी पटवार हल्का राधाकिशनपुरा तहसील व जिला सीकर की तन में आराजी खसरा नं0 179/15 रकबा 0.6600 हैक्टर भूमि अवस्थित है, जिस आराजी का तनहा काबिज, काश्तकार, खातेदार विक्रयकर्ता है, जिस आराजी पर विक्रयकर्ता के सिवाय अन्य किसी दीगर का कोई स्वामित्व नहीं है।

विक्रय की वैध निजी आवश्यकता (Legal Necessity of Sale).

जो कि वर्तमान में विक्रयकर्ता को वैध निजी आवश्यकताओं की पूर्ति करने के लिये रूपयों की अत्यावश्यकता होने तथा इस समय रूपये प्राप्ति का कोई जरिया न होने के कारण विक्रयकर्ता ने अपनी आराजी में से 1/2 भाग की आराजी को विक्रय करने का निश्चय कर इसी निश्चय के तहत आराजी खसरा नं0 179/15 रकबा 0.6600 हैक्टर भूमि में से 1/2 भाग की आराजी को श्री अमनदीप सिंह नाथावत आयु 19 वर्ष पुत्र श्री हमीरसिंह जाति राजपूत निवासी नाथावतपुरा तहसील व जिला सीकर (जिसे इस आलेख विक्रय–पत्र में आगे 'क्रयकर्ता' के नाम से सम्बोधित किया जावेगा) को वाकई में विक्रय कर दी है।

आधिपत्य कब्जा (Possession)

जो कि विक्रयकर्ता ने विक्रीत आराजी का स्वच्छ और पवित्र कब्जा क्रयकर्ता को आज दिवस को सम्भला दिया है, तथा क्रयकर्ता ने आज बहैसियत मालिक उक्त विक्रीत आराजी का कब्जा प्राप्त कर लिया है, तथा क्रयकर्ता ने अपना कब्जा कायम कर लिया है।

प्रतिफल (Consideration)

जो कि क्रयकर्ता ने विक्रयकर्ता को सम्पूर्ण विक्रय राशि 1,50,000/–रूपये अंकेही एक लाख पच्चास हजार रूपये मात्र जरिये चैक नं0 091929 दिनांकित 26/12/2022 भारतीय स्टेट बैंक शाखा कासली जिला सीकर के द्वारा अदा कर दी है, तथा विक्रयकर्ता ने क्रयकर्ता से सम्पूर्ण विक्रय राशि 1,50,000/–रूपये अंकेही एक

नाथूलाल सैनी

Aman

Presentation Endorsement

आज दिनांक 26 माह 12 सन् 2022 को 02:09 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NATHU LAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NANDKISHORE
उम्र 53 वर्ष, जाति 1111-MALI , व्यवसाय Other
निवासी House No.:., Colony: BHOL JI KI KOTHI
RADHAKISHANPURA, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001,
District: SIKAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

नाथूलाल सैनी

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202201327035030

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SIKAR

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202327035780
दिनांक	26-12-2022
पंजीयन शुल्क ₹	1500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	9000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	2700
कुल योग	13500

202201327035030

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SIKAR

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 70081761 ₹ 1800 #
Stamp F068310 ₹ 11700

लाख पच्चास हजार रूपये मात्र जरिये चैक प्राप्त कर ली है। विक्रयकर्ता को विक्रीत आराजी के विक्रय पेटे क्रयकर्ता से कुछ भी लेना बकाया नहीं रह गया है।

<u>हक हकूक आदिः (Right Interest etc)</u>

जो कि विक्रयकर्ता ने क्रयकर्ता को विक्रीत कृषि आराजी से सम्बन्धित तमाम हक, हकूक, सुख सुविधाएं, स्वामित्व, अधिकार एवं आधिपत्य आदि आज दिवस को क्रयकर्ता को मुन्तकिल कर दिये हैं, विक्रयकर्ता ने अपने तमाम हक, हकूक आज शून्य कर लिये हैं। आज से तमाम हक, हकूक क्रयकर्ता के हो चुके हैं, तथा भविष्य में भी क्रयकर्ता के हक में निरन्तर बने रहेंगे।

<u>विक्रेता सक्षमः (Competent Seller)</u>

जो कि विक्रीत आराजी विक्रयकर्ता के स्वयं के कब्जे एवं खातेदारी की भूमि आज से पूर्व रही है, जिसमें विक्रयकर्ता के अलावा उसके अन्य किसी वारिस का कोई ताल्लुक, सरोकार नहीं रहा है, यदि कोई दीगर व्यक्ति ताल्लुक, सरोकार दर्शाता है तो वह कतई गलत व बेमाईने है।

<u>क्रयकर्ता सक्षमः (Competent Purchaser)</u>

जो कि क्रयकर्ता आज से पूर्णतया स्वतंत्र और सक्षम है कि वह विक्रीत आराजी को स्वयं उपयोग, उपभोग में लेवें, किसी के बांटे पर देवें, किसी को रहन, विक्रय करें, या अन्य किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित करें, अथवा अपनी निजी आवश्यकतानुसार जैसा चाहे वैसा ही उपयोग व उपभोग करें, विक्रयकर्ता को विक्रीत आराजी से आज के पश्चात किसी भी प्रकार का ताल्लुक व सरोकार नहीं रह गया है।

<u>विक्रयाधीन सम्पदा ऋणभार से मुक्तः (Property free from Encumbrance)</u>

जो कि विक्रीत आराजी वर्तमान में हर प्रकार के ऋणभार, वाद–विवाद आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार से स्वच्छ और पवित्र है, तथापि विक्रयकर्ता के किसी दोष या स्वामित्व की कमी के कारणवश विक्रीत आराजी कुल या इसका कोई अंश क्रयकर्ता के कब्जे, हक, अधिकार आदि से निकल जाती है तो उस होने वाली क्षति की पूर्ति का उत्तरदायित्व सव्यय विक्रयकर्ता का होगा, जो क्रयकर्ता, विक्रयकर्ता की अन्य चल–अचल सम्पत्तियों से चाहे जिस प्रकार से वसुल कर लेवें, जिस पर विक्रयकर्ता या वारिसान विक्रयकर्ता को किसी भी प्रकार का कोई उज्र, आपत्ति, ऐतराज नहीं होगा।

नाथूलाल सैनी

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NATHU LAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NANDKISHORE, व्यवसाय Otherजाति 1111-MALI House No.:., Colony: BHOL JI KI KOTHI RADHAKISHANPURA, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 53 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री AMANDEEP SINGH NATHAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HAMIR SINGH, व्यवसाय Otherजाति 10004-RAJPUT House No.:., Colony: NATHAWATHPURA, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 19 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 150000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 150000/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GAURAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANOJ KUMAR जाति JANGID Age: 26 Add: House No.:., Colony: SIKAR, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PARMANAND SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOVIND RAM SAINI जाति MALI Age: 40 Add: House No.:., Colony: PUROHIT JI KI DHANI, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

202201327035030

उप पंजीयक, SIKAR

Sale Deed (Conveyance Deed)

नामान्तरकरण (Mutation)

जो कि विक्रीत आराजी का नामान्तरकरण अब क्रयकर्ता अपने नाम से करवा लेवें, जिस बाबत विक्रयकर्ता की किसी भी प्रकार से किसी भी रूप में आवश्यकता होगी तो स्वयं विक्रयकर्ता उपस्थित होकर विक्रीत आराजी का नामान्तरकरण क्रयकर्ता के पक्ष में अन्तरित करवा देगा।

विक्रय–पत्र खर्चा (Sale Deed Expenses)

जो कि इस आलेख विक्रय प्रलेख का समस्त प्रकार का खर्चा अर्थात स्टाम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क एवं अन्य विविध ख़र्चा क्रयकर्ता ने वहन किया है।

जो कि विक्रीत आराजी में गै0मु0 आबादी में विक्रय में शामिल नहीं है।

निष्पादनः (Execution)

अतः यह आलेख विक्रय पत्र विक्रयकर्ता को स्वस्थचित के बिना किसी भय व दबाब के राजीखुशी, संतुलित मस्तिष्क के बिना किसी नशा के सक्षम गवाहान की उपस्थिति में तहरीर एवं तकमील करवा हस्ताक्षरित कर गवाहान के हस्ताक्षर करवा कार्यालय उप पंजीयक, सीकर के यहां पंजीबद्व करवाया, जो साक्ष्य स्वरूप प्रमाणित रहे, तथा वक्त जरूरत काम आवे।

साक्षीगण

1–

2–

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 150000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 9000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 1500, सरचार्ज राशि 2700 कुल रू 13200 रसीद संख्या 202202327035780 दिनांक 26-12-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 9000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201327035030

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SIKAR

Registration Endorsement

आज दिनांक 26/12/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1546 में
पृष्ठ संख्या 187 क्रम संख्या 202203327123962 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5576 के
पृष्ठ संख्या 450 से 459 पर चस्पा किया गया।

202201327035030

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SIKAR

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :दुलाकीढ़ाणी पटवार मण्डल :राधाकिशनपुरा भू.अ.नि.वृत:कुड़ली तहसील:सीकर जिला:सीकर

नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :661 01/08/2024	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
35	179/15	0.6600	बारानी 1		1.) अमनदीप सिंह नाथावत पुत्र हमीर सिंह हिस्सा- पूर्ण जाति- राजपुत नि.नाथावतपूरा खातेदार	35	1.) अमनदीप सिंह नाथावत पुत्र हमीर सिंह हिस्सा- पूर्ण जाति- राजपुत नि.नाथावतपूरा खातेदार	320/179	0.0450	बारानी 1	
खाता : 35	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.6600			कुल काश्तकार : 1	खाता : 35	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1		कुल क्षेत्रफल: 0.0450	
						113	1.) नगरसुधार न्यास सीकर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए --बदस्तूर खसरा--	319/179	0.6150	गै.मु.आवासीय	
						खाता : 113	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 14		कुल क्षेत्रफल: 6.9543	

खातों का विवरण:-

खाता : 35	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.6600**	**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 35**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.0450**
				खाता : 113	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 14**	**कुल क्षेत्रफल : 6.9543**

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक न्यायालय आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम DOLAT RAM
दिनांक 8/1/2024 5:11:47 PM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
पटवारी रिपोर्ट के अनुसार नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है |

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम RJAJ201901025076@RAJASTHAN.GOV.IN
दिनांक 05/08/2024 13:12:20

https://apnakhata.rajasthan.gov.in//P21_qr.aspx?usn=23307119266610770521

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- दुलाकीढ़ाणी

पटवार हल्का :- राधाकिशनपुरा

भू.अभि.नि. :- कुड़ली

तहसील :- सीकर

जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 113

खाता संख्या पुराना :- 1

काश्तकार का नाम:-

1. नगरसुधार न्यास सीकर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
10	1.4400	चारागाह	1.4400			स्वीकृत नामांतरकरण : 644 01/02/2024न्याया. आदेश	
164	0.3300	गै.मु.रास्ता	0.3300			स्वीकृत नामांतरकरण : 660 29/07/2024न्याया. आदेश	
169	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200			स्वीकृत नामांतरकरण : 661 05/08/2024न्याया. आदेश	
171/116	0.0200	बारानी 2	0.0200			पुनर्विलोकित नामांतरकरण : 660 01/08/2024 न्याया. आदेश	
176/127	0.8500	चारागाह	0.8500				
187/121	0.0400	बारानी 2	0.0400				
192/123	0.0500	बारानी 1	0.0500				
196/15	1.1240	गै.मु. आवासीय	1.1240				
241/117	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400				
294/275	0.3653	गै.मु.आवासीय	0.3653				
319/179	0.6150	गै.मु.आवासीय	0.6150				
63	0.2800	गै.मु.रास्ता	0.2800				
77	0.0800	गै.मु.रास्ता	0.0800				
82	1.7000	चारागाह	1.7000				
कुल खसरे - 14	6.9543		6.9543				

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |

नकल जारी करने की तिथि :- 19-Oct-2024