

[illegible]

SCALE: 1CM = 5 MTR

$$\begin{array}{r} 874 \\ \times 26 \\ \hline 5248 \\ 17480 \\ \hline 23120 \end{array}$$

Kha No	Area (Hect)
26	0.74
131/26	0.38
TOTAL	1.12

आवासीय भूखण्ड	63
खुदरा व्यावसायिक	14
पार्क	01

J. D. A.
AREA ANALYSIS'S :-

S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	573.66 SQMT.	54.71 %
2.	RETAILS	278.89 SQMT.	2.84 %
3.	PARK / S.W.M. / TOWER	491.04 SQMT.	5.50 % (+5.50 %)
4.	ROAD	3439.47 SQMT.	34.53 % (-5.47 %)
5.	SURRENDER AREA @ 60 Mtr. ROAD	237.76 SQMT.	02.42 %
TOTAL AREA		9820.82 SQMT.	100.00 %
AREA NOT IN POSSESSION		1379.18 SQMT.	
TOTAL KHASRA LAND AREA (26/13107)		11200.00 SQMT.	

NAME OF SOCIETY: NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME: RAMAA ENCLAVE - 1st

ZONE NO. (11)	SECTOR NO.
------------------------	-------------------

SCALE: 1CM = 5 MTR. DRG. NO.

A. T. P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.
----------------------	---------------	---------------

JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.

PLANNER :  **CADMAX Design Services**
C-40, B-3, VIDHYA APARTMENTS, PARAS HANG, BAFUJIHAR, MUM
PH: 0141- 4036515 email - info@cadmax.co

योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90A का निर्णय दिनांक 30.09.2020 को हो चुका है। प्रति पृष्ठ सं 66/सी पर संलग्न है।

1. योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणीकरण अमीन/तहसीलदार द्वारा किया गया है।
2. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.पी) की 287वीं बैठक दिनांक 05.11.2020 किया जा चुका है। जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
3. योजना मानचित्र टाउनशिप प्रॉजिक्सी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
4. कार्नेर के भूखण्डों के नियमानुसार कर्ब दिये गये हैं।
5. एल.टी./एच.टी. लाईन से प्रभावित भूखण्डों का पदटा एल.टी./एच.टी. लाईन हटने के बाद दिया जावेगा।
6. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं भूखण्ड संख्या :- 05, 07, 08, 63, कुल 4 भूखण्ड क्षेत्रफल एवं खुदरा व्यावसायिक 724.03 वर्ग मीटर।

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

तहसीलदार
जोन-11

उपायुक्त
उपायुक्त जोन-11
ज.वि.प्रा., जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मु. नगर नियोजक,
बी.पी.सी.(एल.पी.)