

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0095755630



Payment Date: 16/10/2024 20:57:42

Office Name: SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, SIKAR

Location: SIKAR

Period: 01/01/2012-To-16/10/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	650.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 650.00

Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: HEMANT KUMAR SHARMA	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(302021)
Address:SUBHAM VIHAR PHASE-I AT KH. NOS. 1369/1088 AND 1367/1087 VILLAGE SABLPUA, TEHSIL SIKAR	Remarks:Legal and search and inspection of Shubham Vihar phase I Sabalpura Sikar

Payment Details:

Bank: State Bank Of India	Challan No. - 0
Date: 16/10/2024 20:57:42	Bank CIN No: SBIN9575563016102024
	Refrence No: IK0CYYQDV1

Computer generated copy on : 16/10/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>



Ref:

Date: 16/10/2024

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE/SEARCH REPORT

Area 6915 square meters land vide Khasra No. 1367/1087 admeasuring 0.1992 hectare and Khasra No. 1369/1088 admeasuring 0.8244 hectare situated at revenue village Sablpura, Tehsil and District Sikar, Rajasthan.

I, Hemant Kumar Sharma, Advocate have caused necessary searches in the office of Sub-Registrar, Sikar and have inspected all relevant records and all other documents in respect of the aforesaid property, my search report is as follows.

That as per the documents submitted, I the under signed considered opinion that (1) Mr. Anvar (2) Mr. Ishak, (3) Mrs. Kanhkasha, (4) Mrs. Nilofar Bano, (5) Mrs. Farhan Bano (6) Mrs. Mehar Bano, (7) Mohammad Akram, (8) Mohammad Afraz, (9) Mohammad Asalam, (10) Mohammad Azam, (11) Mr. Mohshin Khan, (12) Mrs. Moshina, (13) Mrs. Rubina, (14) Mrs. Rizwana Bano, (15) Mrs. Sabnam, (16) Mrs. Shabina Bano, (17) Mrs. Shabina Bano were the khatedar of the said khatedari land and after conversion order no. LU2012/SIK/2023/-24/100480 under section no. 90-A of Rajasthan Land Revenue Act, 1956 in respect of change of land uses from agriculture to non agriculture dated 15/03/2024 passed by the UIT Sikar in


HEMANT KUMAR SHARMA
ADVOCATE

respect of the said khatedari land; the said khatedari land has been mutated in the name of the UIT Sikar.

Whereas a Public information no. LU2012/SIK/2023/-24/100480 dated 22/02/2024 regarding change of land uses from agriculture to non agriculture asking objection from public by UIT, Sikar in respect of application under section no. 90-A of Rajasthan Land Revenue Act, 1956 by (1) Mr. Agwan Ishakbhai, (2) Mr. Anwar Ahmed, (3) Mr. Mohammed Aslam Chouhan, (4) Mrs. Mehar Bano, (5) Mrs. Sabanam Chouhan, (6) Mrs. Sabina Bano, (7) Mr. Kanhkasha, (8) Mrs. Farahana, (9) Mohammad Akram Chouhan, (10) Mr. Mohasin Khan, (11) Mr. Mohammed Azam, (12) Mohammed Afraz, (13) Mrs. Agwan Rubinaben Ishakbhai, (14) Mrs. Shabina, (15) Mrs. Nilophar, (16) Mrs. Mohsina and (17) Mrs. Rizwana Chouhan in respect of Khasra no.- 1088/492 measuring 0.8244 Hectare and Khasra no.- 1087/492 measuring 0.1992 Hectare Village Sablpura, Tehsil Sikar, Rajasthan.

And after that UIT, Sikar not received any objection from public in respect of said land use conversion under section 90-A and the khatedars/applicants have deposited requisite conversion fees in the office of UIT, Sikar and after that UIT, Sikar passed the land use conversion order no. LU2012/SIK/2023/-24/100480 under section no. 90-A of Rajasthan Land Revenue Act, 1956 regarding change of land uses from agriculture to non agriculture dated 15/03/2024 passed by UIT, Sikar in favor of (1) Mr. Anvar (2) Mr. Ishak, (3) Mrs. Kanhkasha, (4) Mrs. Nilofar Bano, (5) Mrs. Farhan Bano (6) Mrs. Mehar Bano, (7) Mohammad Akram, (8) Mohammad Afraz, (9) Mohammad Asalam, (10) Mohammad Azam, (11) Mr. Mohshin Khan, (12) Moshina, (13) Mrs. Rubina, (14) Mrs. Rizwana Bano, (15) Mrs. Sabnam, (16) Mrs. Shabina Bano, (17) Mrs. Shabina Bano in respect of Khasra no. 1088/492 measuring 0.8244 Hectare and Khasra no. 1090/493 measuring 0.0800 Hectare Village Sablpura, Tehsil Sikar, Rajasthan and after that UIT, Sikar passed a revised conversion order regarding Khasra number and area of khasra under section no.-90-A of Rajasthan Land Revenue Act, 1956 regarding

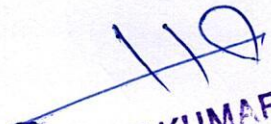
112
HEMANT KUMAR SHARMA
ADVOCATE

change of land uses from agriculture to non agriculture no. LU2012/SIK/2023/24/100480 dated 22/03/2024 passed by UIT, Sikar in favor of (1) Mr. Anvar (2) Mr. Ishak, (3) Mrs. Kanhkasha, (4) Mrs. Nilofar Bano, (5) Mrs. Farhan Bano (6) Mrs. Mehar Bano, (7) Mohammad Akram, (8) Mohammad Afraz, (9) Mohammad Asalam, (10) Mohammad Azam, (11) Mr. Mohshin Khan, (12) Mrs. Moshina, (13) Mrs. Rubina, (14) Mrs. Rizwana Bano, (15) Mrs. Sabnam, (16) Mrs. Shabina Bano and (17) Mrs. Shabina Bano in respect of Khasra no.- 1088/492 measuring 0.8244 Hectare and Khasra no.- 1087/492 measuring 0.1992 Hectare Village Sablpura, Tehsil Sikar, Rajasthan.

That the said land has mutated in the name of UIT, Sikar through mutation no. 1457 dated 28/03/204 issued by the office of Tehsildar, Sikar in favor of UIT, Sikar, in respect of Khasra no. 1369/1088 measuring 0.8244 Hectare and Khasra no. 1367/1087 measuring 0.1992 Hectare Village Sablpura, Tehsil Sikar, Rajasthan also mentioned about change of khasra number.

That after that the applicant has applied lay out plan of proposed township "Subham Vihar Phase-I" in respect of said converted land and the same are approved by the UIT, Sikar through a letter no. 2024-25/00507 dated 05/08/2024 regarding approved the project site map of this land scheme "Subham Vihar Phase-I" issued by UIT, Sikar in favor of (1) Mrs. Kanhkasha (2) Mrs. Farhan Bano (3) Mrs. Mehar Bano (4) Mrs. Sabnam Bano (4) Mrs. Shabina Bano through POA Holder and Self Mr. Ishak (5) (6) Mrs. Nilofar Bano (7) Mohammad Akram (8) Mohammad Afraz (9) Mohammad Azam (10) Mr. Mohshin Khan (11) Moshina (12) Mrs. Rubina (13) Mrs. Rizwana Bano and (14) Mrs. Shabina Bano through POA Holder Mohammad Asalam (15) Mr. Anvar in respect of Khasra no. 1369/1088 measuring 0.8244 Hectare and Khasra no. 1367/1087 measuring 0.1992 Hectare Village Sablpura, Tehsil Sikar, Rajasthan.

That UIT, Sikar will execute lease deeds in favor of the proposed allottees of the said township "Subham Vihar Phase-I"


HEMANT KUMAR SHARMA
ADVOCATE

I, hereby certify that the said land is free from all sorts of encumbrances, charges liabilities, liens and attachment of any kind of the charges and the title of the said property is clear, free and marketable. I hereby certify that Urban Land Ceiling Act and Tenancy Law Act etc. do not affect the said property. It is also hereby certified that the above-mentioned Plot is not hit by any restriction of Urban Land (Ceilings Regulations) Act. 1976 and it is fit for equitable mortgage.

The fee receipt no. GRN No. 0095755630 dated 16/10/2024 for the relevant search is enclosed herewith.


Hemant Kumar Sharma
HEMANT KUMAR SHARMA
ADVOCATE
Advocate

**कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर**

क्रमांक: LU2012/SIK/2023-24/100480

दिनांक: 22/02/2024

लोक सूचना

श्री AGWAN ISHAKBHAI पुत्र श्री AGWAN IBRAHIMBHAI जाति MUSALMAN निवासी D-33 SHABANA PARK, KOTHIYAPURA, TANDAIJLA ROAD, VADODARA, (GUJ.)

श्री ANWAR AHMED पुत्र श्री CHHOTU KHAN जाति MUSALMAN निवासी CHOUHAN, MOHALLA NEW ROSHAN GANJ, WARD NO.-01 SIKAR (RAJ.)

श्री MOHAMMED ASLAM CHOUHAN पुत्र श्री MOHAMMED SIRAJ CHOUHAN जाति MUSALMAN निवासी E-12, HANIF PARK, NEAR DARUL ULAM MASJEED, TANDALIJA, VADODARA

श्रीमति MEHAR BANO पत्नी श्री IBRAHIM KHAN जाति MUSALMAN निवासी MOHALLA JAMIDARAN WARD NO-2, SIKAR (RAJ.)

श्रीमति SABANAM CHOUHAN पत्नी श्री ASHFAQ AHMED CHOUHAN जाति MUSALMAN निवासी MOHALLA JAMIDARAN WARD NO-3, SIKAR (RAJ.)

श्रीमति SABINA BANO पुत्र श्री MANPHOOL KHAN जाति MUSALMAN निवासी IKRAM SHAH KI GALI, MOHALLA JAMIDARAN, WARD NO-15, SIKAR (RAJ.)

श्रीमति KANHKASHA पुत्र श्री ASRAR AHMED CHOUHAN जाति MUSALMAN निवासी WARD NO.-1, MOHALLA NEW ROSHANGANJ, SIKAR (RAJ.)

श्रीमति FARAHANA पत्नी श्री MO. JAVED जाति MUSALMAN निवासी WARD NO.12, MOHALLA JAMIDARAN, SIKAR (RAJ.)

श्री MOHAMMED AKRAM CHOUHAN पुत्र श्री SIRAJ CHHOTU KHAN जाति MUSALMAN निवासी HOUSE NO-543, WARD NO-1, MOHALLA NEW ROSHANGANJ, SIKAR (RAJ.)

श्री MOHASIN KHAN पुत्र श्री SIRAJ KHAN जाति MUSALMAN निवासी WARD NO-1, MOHALLA NEW ROSHANGANJ, SIKAR (RAJ.)

श्री MOHAMMED AZAM पुत्र श्री SIRAJ AHMED जाति MUSALMAN निवासी WARD NO-1, MOHALLA NEW ROSHANGANJ, SIKAR (RAJ.)

श्री MOHAMMED AFRAZ पुत्र श्री SIRAJ AHMED CHOUHAN जाति MUSALMAN निवासी WARD NO-17, MOHALLA NEW ROSHANGANJ, SIKAR (RAJ.)

श्रीमति AGWAN RUBINABEN ISHAKBHAI पत्नी श्री AGWAN ISHAKBHAI जाति MUSALMAN निवासी D-33, SABANA PARK, NEAR KURESH PARK, TANDALJA ROAD, VADODARA, TANDALJA, (GUJ.)

श्रीमति SHABINA पत्नी श्री SIRAJ AHMED जाति MUSALMAN निवासी WARD NO-13, MOHALLA JAMIDARAN, SIKAR (RAJ.)

श्रीमति NILOPHAR पत्नी श्री MOHAMMED IMRAN जाति MUSALMAN निवासी MOHALLA JAMIDARAN, WARD NO-12, SIKAR (RAJ.)

श्रीमति MOHSINA पत्नी श्री SHAKEEL जाति MUSALMAN निवासी MUSLIM GIRLS SCHOOL KE PASS, WARD NO-13, SHIVNAGAR, SIKAR (RAJ.)

श्रीमति RIZWANA CHOUHAN पुत्री श्री SIRAJ AHMED CHOUHAN जाति MUSALMAN निवासी WARD NO-1, MOHALLA NEW ROSHANGANJ, SIKAR (RAJ.)

ने इस कार्यालय में नीचे उल्लिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के उपयोग हेतु ऐसी भूमि के अपने अभिधृति अधिकारी के निर्वापन के लिए आवेदन प्रस्तुत किया है, अर्थात:-

क्र.	ग्राम तहसील व जिले का	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग)	क्षेत्रफल
------	-----------------------	----------------	----------	------------------	-----------

N

सं.	नाम			मीटर)	(हेक्टे.)
1.	सबलपुरा, सीकर ग्रामीण (सीकर)	1.ANWAR, 2. ISHAK , 3. KANHKASHA, 4 NILOFAR BANO, 5 FARHAN BANO, 6 MEHAR BANO, 7 MO. AKRAM , 8 MO. AFRAZ, 9 MO. ASALAM, 10 MO. AZAM, 11 MOHSHIN KHAN, 12 MOSHINA, 13 RUBINA, 14 RIZWANA BANO, 15 SABNAM, 16 SHABINA, BANO, 17 SHABINA BANO,	1088/492	8244	0.8244
2.	सबलपुरा, सीकर ग्रामीण (सीकर)	1.ANWAR, 2. ISHAK , 3. KANHKASHA, 4 NILOFAR BANO, 5 FARHAN BANO, 6 MEHAR BANO, 7 MO. AKRAM , 8 MO. AFRAZ, 9 MO. ASALAM, 10 MO. AZAM, 11 MOHSHIN KHAN, 12 MOSHINA, 13 RUBINA, 14 RIZWANA BANO, 15 SABNAM, 16 SHABINA, BANO, 17 SHABINA BANO,	1087/492	1992	0.1992
				कुल	1.0236

इसलिए, इसके द्वारा समस्त संबंधित व्यक्तियों को सूचित किया जाता है कि यदि किसी व्यक्ति को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम, 1955 की धारा 63 के अधीन पूर्वोक्त प्रयोजनों के लिए भूमि के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने और अभिधृति अधिकारों के निर्वापन पर कोई आक्षेप है तो वह इस नोटिस के प्रकाशन के 7 दिन के भीतर-भीतर अपनी एसएसओ आईडी से लॉग इन कर 90-A For Development Authority (UDH) आईकॉन पर जाकर समर्थक दस्तावेज को अपलोड कर अपना आक्षेप दर्ज कर सकते हैं।

उपर्युक्त नियम समय के भीतर-भीतर किसी आक्षेप के अभाव में यह समझा जायेगा कि किसी को आक्षेप नहीं है और तदनुसार मामले का निपटारा किया जावेगा।

यह सूचना मेरे हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज 22-02-2024 को जारी की गयी।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर

न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी एवं सचिव नगर विकास न्यास सीकर

मामला सं.- LU2012/SIK/2023-24/100480

1. अनवर पुत्र छोटू खां जाति मुसलमान सा. मौहल्ला जमींदारान सीकर।
2. इस्हाक पुत्र इब्राहिम जाति मुसलमान सा. वार्ड नं. 02 नया, मोहल्ला जमींदारान, सीकर हाल निवासी डी-33 शबाना पार्क, तान्दलजा रोड वडोदरा।
3. कहंकशा बानो पुत्री इब्राहिम पति असरार अहमद जाति मुसलमान सा. वार्ड नं. 13, मोहल्ला न्यू रोशनगंज सीकर।
4. निलोफर बानो पुत्री सिराज जाति मुसलमान सा. मौहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर।
5. फरहान बानो पुत्री इब्राहिम पति जावीद जाति मुसलमान सा. वार्ड नं. 12, मोहल्ला जमींदारान सीकर।
6. मेहरबानो पत्नी इब्राहिम जाति मुसलमान सा. वार्ड नं. 02 नया, मोहल्ला जमींदारान सीकर।
7. मोहम्मद अकरम पुत्र सिराज जाति मुसलमान सा. मौहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर।
8. मोहम्मद अफराज पुत्र सिराज जाति मुसलमान सा. मौहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर।
9. मोहम्मद असलम पुत्र सिराज जाति मुसलमान सा. मौहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर।
10. मोहम्मद आजम पुत्र सिराज जाति मुसलमान सा. मौहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर।
11. मोहसिन खान पुत्र सिराज जाति मुसलमान सा. मौहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर।
12. मौसिना पुत्री सिराज जाति मुसलमान सा. मौहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर।
13. रुबिना बानो पुत्री सिराज जाति मुसलमान सा. मौहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर।
14. रिजवाना बानो पुत्री सिराज जाति मुसलमान सा. मौहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर।
15. शबनम बानो पुत्री इब्राहिम पति इस्हाक जाति मुसलमान सा. वार्ड नं. 13, मोहल्ला जमींदारान सीकर।
16. शबीना बानो पुत्री सिराज जाति मुसलमान सा. मौहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर।
17. सबीना बानो पुत्री इब्राहिम पति मनफूल जाति मुसलमान सा. वार्ड नं. 15, निसार जोड़ मकान के आगे सीकर।

विषय:- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने बाबत।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:-

- (1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

तहसील एवं जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल
तह. सीकर ग्रामीण व जिला सीकर	सबलपुरा	1088/492	1.1800 है. में से 0.8244 है.
तह. सीकर ग्रामीण व जिला सीकर	सबलपुरा	1090/493	0.0800 है.

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है/करवा लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना के अन्तर्गत है। आवेदन को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क, 91 और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि राजस्व ग्राम सबलपुरा तहसील सीकर ग्रामीण के खसरा नम्बर 1088/492 रकबा 1.1800 है. में से 0.8244 है. व खसरा नम्बर 1090/493 रकबा 0.0800 है. भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावे और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि/नियमों/विनियमों/उप-विधि के अनुसार, आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्याधीन रखा गया समझा जायेगा।
- (5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात् व स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निर्बंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर और मुहर से आज दिनांक 15-03-24 को आदेश जारी किया गया।


जय कौशिक (RAS)
प्राधिकृत अधिकारी एवं
सचिव नगर विकास न्यास, सीकर

दिनांक:- 15-03-24

क्रमांक:- नविन्या/नियमन/2023-24/ 710-713

प्रतिलिपि:- निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. अधिशाषी अभियंता/उप नगर नियोजक कार्यालय हाजा।
2. तहसीलदार, तह. सीकर ग्रामीण को भेजकर लेख है कि उक्त भूमि को राजस्व रिकार्ड में नगर विकास न्यास सीकर के नाम दर्ज कर इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरकर्ता को जमाबन्दी की प्रति प्रेषित करें।
3. कन्हकशा बानो पुत्री इब्राहिम पति असरार अहमद जाति मुसलमान सा. वार्ड नं. 13, मोहल्ला न्यू रोशनगंज सीकर, फरहान बानो पुत्री इब्राहिम पति जावीद जाति मुसलमान सा. वार्ड नं. 12, मोहल्ला जमींदारान सीकर, मेहरबानो पत्नी इब्राहिम जाति मुसलमान सा. वार्ड नं. 02 नया, मोहल्ला जमींदारान सीकर, शबनम बानो पुत्री इब्राहिम पति इस्हाक जाति मुसलमान सा. वार्ड नं. 13, मोहल्ला जमींदारान सीकर, सबीना बानो पुत्री इब्राहिम पति मनफूल जाति मुसलमान सा. वार्ड नं. 15, निसार जोड़ मकान के आगे सीकर जरिये मुख्तियारनामा आम एवं स्वयं खातेदार इस्हाक पुत्र इब्राहिम जाति मुसलमान सा. वार्ड नं. 02 नया, मोहल्ला जमींदारान, सीकर हाल निवासी डी-33 शबाना पार्क, तान्दलजा रोड वडोदरा।
4. निलोफर बानो पुत्री सिराज जाति मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर, मोहम्मद अकरम पुत्र सिराज जाति मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर, मोहम्मद अफराज पुत्र सिराज जाति मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर, मोहम्मद आजम पुत्र सिराज जाति मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर, मोहसिन खान पुत्र सिराज जाति मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर, मौसिना पुत्री सिराज जाति मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर, रुबिना बानो पुत्री सिराज जाति मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर, रिजवाना बानो पुत्री सिराज जाति मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर, शबीना बानो पुत्री सिराज जाति मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर जरिये मुख्तियारनामा आम मोहम्मद असलम पुत्र सिराज जाति मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर।
5. अनवर पुत्र छोटे खां जाति मुसलमान सा. मोहल्ला जमींदारान सीकर।
6. नियमन शाखा/राजस्व शाखा कार्यालय हाजा।


प्राधिकृत अधिकारी एवं
सचिव नगर विकास न्यास, सीकर

न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी एवं सचिव नगर विकास न्यास सीकर

मामला सं.- LU2012/SIK/2023-24/100480

1. अनवर पुत्र छोदू खां जाति मुसलमान सा. मौहल्ला जमींदारान सीकर।
2. इस्हाक पुत्र इब्राहिम जाति मुसलमान सा. वार्ड नं. 02 नया, मोहल्ला जमींदारान, सीकर हाल निवासी डी-33 शबाना पार्क, तान्दलजा रोड वडोदरा।
3. कहंकशा बानो पुत्री इब्राहिम पति असरार अहमद जाति मुसलमान सा. वार्ड नं. 13, मोहल्ला न्यू रोशनगंज सीकर।
4. निलोफर बानो पुत्री सिराज जाति मुसलमान सा. मौहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर।
5. फरहान बानो पुत्री इब्राहिम पति जावीद जाति मुसलमान सा. वार्ड नं. 12, मौहल्ला जमींदारान सीकर।
6. मेहरबानो पत्नी इब्राहिम जाति मुसलमान सा. वार्ड नं. 02 नया, मोहल्ला जमींदारान सीकर।
7. मोहम्मद अकरम पुत्र सिराज जाति मुसलमान सा. मौहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर।
8. मोहम्मद अफराज पुत्र सिराज जाति मुसलमान सा. मौहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर।
9. मोहम्मद असलम पुत्र सिराज जाति मुसलमान सा. मौहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर।
10. मोहम्मद आजम पुत्र सिराज जाति मुसलमान सा. मौहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर।
11. मोहसिन खान पुत्र सिराज जाति मुसलमान सा. मौहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर।
12. मौसिना पुत्री सिराज जाति मुसलमान सा. मौहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर।
13. रुबिना बानो पुत्री सिराज जाति मुसलमान सा. मौहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर।
14. रिजवाना बानो पुत्री सिराज जाति मुसलमान सा. मौहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर।
15. शबनम बानो पुत्री इब्राहिम पति इस्हाक जाति मुसलमान सा. वार्ड नं. 13, मौहल्ला जमींदारान सीकर।
16. शबीना बानो पुत्री सिराज जाति मुसलमान सा. मौहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर।
17. सबीना बानो पुत्री इब्राहिम पति मनफूल जाति मुसलमान सा. वार्ड नं. 15, निसार जोड़ मकान के आगे सीकर।

विषय:- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

संशोधित आदेश

न्यास आदेश क्रमांक नविन्या/नियमन/2023-24/710-713 दिनांक 15.03.2024 के द्वारा मामला सं. LU2012/SIK/2023-24/100480 को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन (आवासीय) उपयोग हेतु जारी आदेश के बिन्दू संख्या (1) व (4) में लिपिकिय त्रुटि से राजस्व ग्राम सबलपुरा तह. सीकर ग्रामीण के खसरा नम्बर 1088/492 रकबा 1.1800 है. में से 0.8244 है. व खसरा नम्बर 1090/493 रकबा 0.0800 है. अंकित हो गया है।

अतः राजस्व ग्राम सबलपुरा तह. सीकर ग्रामीण के खसरा नम्बर 1088/492 रकबा 1.1800 है. में से 0.8244 है. व खसरा नम्बर 1087/492 रकबा 1.1800 है. में से 0.1992 है. पढ़ा/समझा जाकर न्यास के नाम नामान्तरण की कार्यवाही करे। शेष समस्त विवरण पूर्व में जारी आदेश के अनुसार ही रहेगा।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 22/03/24 को पारित किया गया।


जय कौशिक (RAS)
प्राधिकृत अधिकारी एवं
सचिव नगर विकास न्यास, सीकर

क्रमांक:- नविन्या/नियमन/2023-24/795-802

दिनांक:- 22/03/24

प्रतिलिपि:- निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. अधिशाषी अभियंता/उप नगर नियोजक कार्यालय हाजा।
2. तहसीलदार, तह. सीकर ग्रामीण को भेजकर लेख है कि उक्त भूमि को राजस्व रिकार्ड में नगर विकास न्यास सीकर के नाम दर्ज कर इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरकर्ता को जमाबन्दी की प्रति प्रेषित करें।
3. कहंकशा बानो पुत्री इब्राहिम पति असरार अहमद जाति मुसलमान सा. वार्ड नं. 13, मोहल्ला न्यू रोशनगंज सीकर, फरहान बानो पुत्री इब्राहिम पति जावीद जाति मुसलमान सा. वार्ड नं. 12, मोहल्ला जमींदारान सीकर, मेहरबानो पत्नी इब्राहिम जाति मुसलमान सा. वार्ड नं. 02 नया, मोहल्ला जमींदारान सीकर, शबनम बानो पुत्री इब्राहिम पति इस्हाक जाति मुसलमान सा. वार्ड नं. 13, मोहल्ला जमींदारान सीकर, सबीना बानो पुत्री इब्राहिम पति मनफूल जाति मुसलमान सा. वार्ड नं. 15, निसार जोड़ मकान के आगे सीकर जरिये मुख्त्यारनामा आम एवं स्वयं खातेदार इस्हाक पुत्र इब्राहिम जाति मुसलमान सा. वार्ड नं. 02 नया, मोहल्ला जमींदारान, सीकर हाल निवासी डी-33 शबाना पार्क, तान्दलजा रोड वडोदरा।
4. निलोफर बानो पुत्री सिराज जाति मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर, मोहम्मद अकरम पुत्र सिराज जाति मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर, मोहम्मद अफराज पुत्र सिराज जाति मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर, मोहम्मद आजम पुत्र सिराज जाति मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर, मोहसिन खान पुत्र सिराज जाति मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर, मौसिना पुत्री सिराज जाति मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर, रुबिना बानो पुत्री सिराज जाति मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर, रिजवाना बानो पुत्री सिराज जाति मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर, शबीना बानो पुत्री सिराज जाति मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर जरिये मुख्त्यारनामा आम मोहम्मद असलम पुत्र सिराज जाति मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज वार्ड नं. 17 सीकर।
5. अनवर पुत्र छोटे खां जाति मुसलमान सा. मोहल्ला जमींदारान सीकर।
6. नियमन शाखा/राजस्व शाखा कार्यालय हाजा।

44

जय कौशिक (RAS)
प्राधिकृत अधिकारी एवं
सचिव नगर विकास न्यास, सीकर



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सबलपुरा
पटवार हल्का :- सबलपुरा
मू.अभि.नि. :- सबलपुरा
तहसील :- सीकर ग्रामीण
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 337
खाता संख्या पुराना :- 318

काश्तकार का नाम:-

1. अनवर पुत्र छोटू खां हिस्सा- 1/3 जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला जमींदारान, सीकर खातेदार
2. इस्हाक पुत्र इब्राहिम हिस्सा- 1/18 जाति- मुसलमान सा. वार्ड नं० 02 नया, मोहल्ला जमींदारान, सीकर हाल निवासी डी-33, शबाना पार्क, तान्दलजा रोड, बडोदरा खातेदार
3. कहंकला बानो पुत्री इब्राहिम पति असरार अहमद हिस्सा- 1/18 जाति- मुसलमान सा. वार्ड नं० 13, मोहल्ला न्यू रोशनगंज, सीकर खातेदार
4. निलोफर बानो पुत्री सिराज हिस्सा- 1/30 जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज, वार्ड नं० 17 सीकर खातेदार
5. फरहान बानो पुत्री इब्राहिम पति जावीद हिस्सा- 1/18 जाति- मुसलमान सा. वार्ड नं० 12, मोहल्ला जमींदारान, सीकर खातेदार
6. मेहरबानो पत्नी इब्राहिम हिस्सा- 1/18 जाति- मुसलमान सा. वार्ड नं० 02 नया, मोहल्ला जमींदारान, सीकर खातेदार
7. मोहम्मद अकरम पुत्र सिराज हिस्सा- 1/30 जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज, वार्ड नं० 17 सीकर खातेदार
8. मोहम्मद अफराज पुत्र सिराज हिस्सा- 1/30 जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज, वार्ड नं० 17 सीकर खातेदार
9. मोहम्मद असलम पुत्र सिराज हिस्सा- 1/30 जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज, वार्ड नं० 17 सीकर खातेदार
10. मोहम्मद आजम पुत्र सिराज हिस्सा- 1/30 जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज, वार्ड नं० 17 सीकर खातेदार
11. मोहसिन खान पुत्र सिराज हिस्सा- 1/30 जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज, वार्ड नं० 17 सीकर खातेदार
12. मौसिना पुत्री सिराज हिस्सा- 1/30 जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज, वार्ड नं० 17 सीकर खातेदार
13. रुबिना पुत्री सिराज हिस्सा- 1/30 जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज, वार्ड नं० 17 सीकर खातेदार
14. रिजवाना बानो पुत्री सिराज हिस्सा- 1/30 जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज, वार्ड नं० 17 सीकर खातेदार
15. शबनम बानो पुत्री इब्राहिम पति इस्हाक हिस्सा- 1/18 जाति- मुसलमान सा. वार्ड नं० 13, मोहल्ला जमींदारान, सीकर खातेदार
16. शबीना बानो पुत्री सिराज हिस्सा- 1/30 जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज, वार्ड नं० 17 सीकर खातेदार
17. सबीना बानो पुत्री इब्राहिम पति मनफूल हिस्सा- 1/18 जाति- मुसलमान सा. वार्ड नं० 15, निसार जोड़ भकान के आगे, सीकर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1087/492	1.1800	बारानी 1	1.1800	10.62	स्वीकृत नामान्तरकरण : 1491 01/02/2024 न्याया. आदेश	
1089/493	0.0800	बारानी 1	0.0800	0.72		
कुल खसरे - 2	1.2600		1.2600	11.3400		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 9-Feb-2024

NIC

उमादेव उमिलि

B.S.M. 310
09/02/2024

Titendy
09/02/2024
प.अ. सबलपुरा



राजस्थान RAJASTHAN

BK 869423

12 03 2018

कोटापिठा
सीकर

General Power of Attorney

राजस्थान राजपूत अधिपति, 1998 के अन्तर्गत राजपूत वंश पर आधारित अधिपति 1. अनुरोध अन्तर्गत सुविधाओं हेतु (पृष्ठ 3-क) 10 वसिष्ठ रूपय 2. 100 और 1000 के नोटों पर राजपूत हेतु 1000 1/4/2018 को जारी किया गया है 3. निम्न हेतु: राजपूत वंश के अन्तर्गत	10
---	----

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENT, that I KANKASHA W/O
ASRAR AHMED CHOUHAN aged about 47 years bonafide resident of
ward No. 1 Mohalla New Roshanganj Sikar Tehsil & District Sikar
(Rajasthan) at present residing at Al Jabri Bldg Flat No. 12 Near City
Center Hyper Market behind Al Karama Backry Bld Abu Shagara
Sharjah UAE holder of UID No. [REDACTED] 9352 & Passport No. S
[REDACTED] issued at Dubai on 05-03-2018 valid upto 04-03-2028 do
hereby appoint and constitute my faithful brother Agwan Ishakbhai
aged 51 years S/o Agwan Ibrahimbhai by caste Musalman resident of
D-33 Shabana Park Tandejala Road, Vadodara (Gujrat) holder of
UID No. [REDACTED] 4099 as my lawful Attorney, to do all or any of the

1 KANKASHA
कंकशा

Consulate General of India, Dubai,
does not accept any responsibility
for the contents of this document.

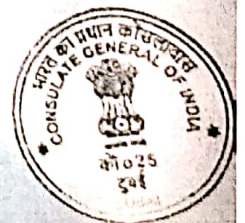


acts, deeds and works, in my name, on my behalf and for me, which are as follows :

1. That agriculture land Khasara No. 492 measuring 2.36 hectares situated at village Sabalpura Tehsil Sikar Gramin District Sikar Rajasthan in which my father Ibrahim Khan Agwan S/o Majid Khan Agwan was holding 1/3 share. My father Ibrahim Khan expired and I have share as per law in this 1/3 share
2. That old khasara No. of above agriculture land is 297 measuring 9 Bigha 13 Biswa in which my late father was shareholder of 1/3 share. My father alongwith Anwar & Siraj sons of Chhotu Khasn purchased in equal share (1/3,1/3,1/3) from previous owner Noor Mohammed S/o Hasmid Khan by caste Musalman Zamindar resident of Sikar and took possession.
3. That my father presented a suit in S.D.O. Sikar for division and according to decision Khatedari of Khasara No. 1088/492 measuring 1.18 hector, khasara No. 1090/493 measuring 0.08 hectares total No. 2 total measuring 1.26 hector entered in revenue record in the name of my father and khasara No. 1087/492 measuring 1.18 hector & Khasara No. 1089/493 measuring 0.08 hector total No. 2 total measuring 1.26 hectares khatedari entered in the name of Anwar Khan & Siraj Khan.
4. That after that Siraj presented application under order 9 rule 13 against the decision and decree in the court of S.D.O. Sikar Siraj v/s Ibrahim case No. 12/2008 in S.D.O. Sikar which was accepted and after hearing decision and decree cancelled and the matter was restarted and

1. KANIKASHA
ch 8 ch 9/11

Consulate General of India, Dubai,
does not accept any responsibility
for the contents of this document.



which is pending but revenue record did not changed and my late father's name is entered as khatedar of 1/3 share.

2. At present I am residing abroad and cannot look after personally my share in agriculture land abovementioned and cannot attend on the land to lookafter personally there at above village and for such acts, I have appointed, empowered and made competent to my above mentioned lawful attorney. As I am quite unable in attend there at, to do that act, due to residing at abroad.

3. That my above said attorney have been given the following powers to do all any of them, witnesseth as :

a) To look-after my share in abovesaid agriculture land and keep it in his possession and power and control and management.

(b) To engage any advocate, pleader, vakil, in the line of revenue or civil, and criminal and do the needful acts and deeds to be done by me regarding abovementioned agriculture land and plead the above mentioned case and if any case arise in future regarding abovementioned lands up to my share. To present me in the court and other offices, to enter in settlement/ compromision , to withdraw the case/cases and can do all acts and deeds to be done by me for and on behalf of me. To present application, affidavit and settlement before court.

c) To sell out my share in said agriculture land wholly and partly to any purchaser or purchasers, thus purchase stamp papers to get them drafted and typed for sale deed and make payment or deposit amount to draw the stamp papers get them typed and to present before sub registrar

Consulate General of India, Dubai,
does not accept any responsibility
for the contents of this document.

7 KANIKASHA
कनिकाशा



execute document for and on behalf of me. To receive the consideration amount or sale price and issue the receipt the amount received and deposit the fees for registration, connected with sale deed. To handover the possession and title deeds of our above said agriculture land, to the bonafide purchaser or purchasers after executions of sale deed.

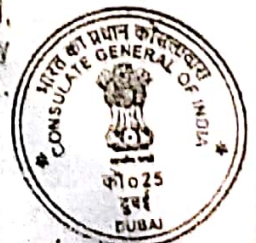
d) Also our attorney is authorized to enter in any settlement and can do sign on behalf of me on the settlement.

e) To engage any advocate, pleader, vakil, in the line of revenue or civil, to get the sale deed registered and for such an act, appear, present, the sale deed before the competent authority, such as Sub Registrar or officer-in-charge of such work, in course of registration works.

f) To present any plaint, application in any court of law if any plaint presented against me then appoint advocate, sign on Vakalatnama plead the case and do all the acts and deeds to be done by my for safeguard of my interest in abovementioned agriculture land . If decision award in favour of me then do the needful for compliance of the decision, If decision awarded against me then present appeal, Nigrani, Najarsani for and on behalf. of me.

g) To be concise, our above said attorney is fully made competent to do all needful acts whatever necessary and whatever needed to give full effect to discharge the sale deed of agriculture land, in my name and for me, and on my behalf. Such acts done by said attorney shall be deemed to have been done by me having presented there at in all respects and the

Consulate General of India, Dubai,
does not accept any responsibility
for the contents of this document.



1 KANIKASHA
on 6/11/11

same shall be ever accepted by me along with my free consent herewith given to my said attorney.

IN WITNESS WHEREOF, I hereunto have affixed our signature in the presence of the witnesses having fully gone through it, understood and correct as a token of acceptance, at 31/12/2023 on

Witnesses

- 1.
- 2.

Name : KANKASHA
Passport No : S 3 5
Place of Issue : DUBAI
Date of Issue : 05/03/2018
P.O.Box No : 3627
Telephone : 050-5492316

Signature of Executant



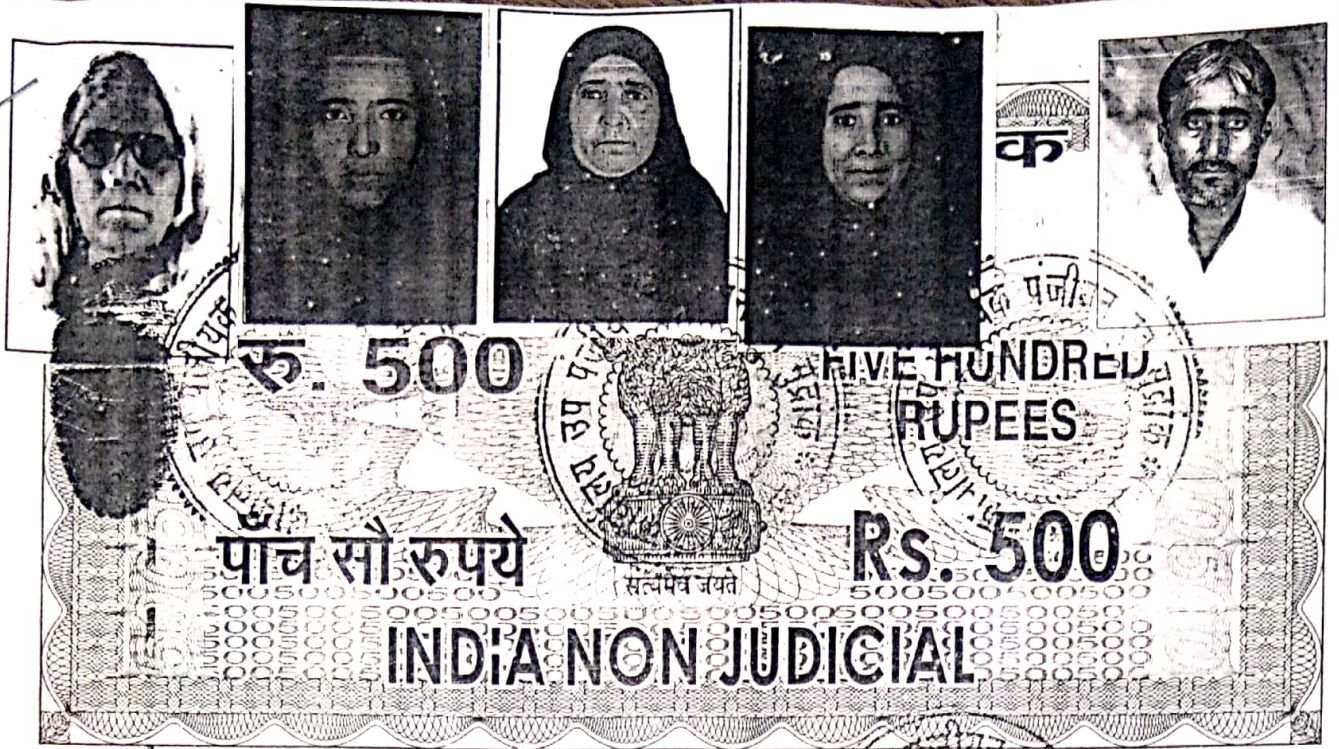
Signed my presence. He / She has been identified by his / her passport No. S-3059695 issued at Dubai on 05/02/2018. While the photographs and Signatures are attested, no responsibility is accepted by this office for the contents of the document.

7637 / GHI / PA / 2023

अमरेश कुमार
Amresh Kumar
उप कंसुल
Vice Consul
भारत का इशान कोसलवास दुबई
Consulate General of India Dubai

31 DEC 2023

कंकशा



राजस्थान RAJASTHAN

मुख्तयारनामा आम

हम (1) मेहर बानो आयु 67 वर्ष पत्नि इब्राहिम खां अगवान जाति मुसलमान निवासी मोहल्ला जमींदारान्, सीकर (आधार नम्बर 7278) (2) शबनम चौहान पुत्री इब्राहिम खां अगवान आयु 53 वर्ष पत्नि अशफाक अहमद चौहान जाति मुसलमान निवासी मोहल्ला जमींदारान्, सीकर (आधार नम्बर 0632) (3) शबीना बानो पुत्री इब्राहिम खां अगवान आयु 52 वर्ष पत्नि मनफुल खान निवासी मोहल्ला जमींदारान्, सीकर (आधार नम्बर 3067) (4) फरहाना पुत्री इब्राहिम खां अगवान आयु 40 वर्ष पत्नि मोहम्मद जावेद जाति मुसलमान निवासी मोहल्ला जमींदारान्, सीकर (आधार नम्बर 1484) के हैं :-

जो कि ग्राम सबलपुरा तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर की तन कृषि भूमि खसरा नम्बर 492 रकबा 2.36 हैक्टेयर अवस्थित है। जिसमें हमारे पिताजी इब्राहिम खां अगवान पुत्र मजीद खां अगवान का 1/3 हक व हिस्सा में से हम सभी का बराबर बराबर हक व हिस्सा है। जिसमें हमारे हक व हिस्से की उक्त वर्णित कृषि भूमि में हमारे अलावा अन्य किसी दीगर व्यक्ति का कोई हक, कब्जा, संबंध व सरोकार आदि नहीं है।

श. ब. म.

श. ब. म. फरहाना

22/5/2020
पंजीयन एवं मुद्रांकन
सीकर

क्रमांक 1099 दि० 19/12/2023 (1) मेहर बानो पत्नि इब्राहिम खां अगवान (2) शबनम चौहान पुत्री इब्राहिम खां अगवान
बानो पुत्री इब्राहिम खां अगवान पत्नि मनफुल खान एवं (4) फरहाना पुत्री इब्राहिम खां अगवान पत्नि मोहम्मद जावेद जा
निवासीगण मोहल्ला जमींदारान्, सीकर

500x1=500
2 150

650



नीयत अन्वेषण पुत्र श्री सुनील लाल शरोडा
स्थान: ... दि० 19/12/2023
...
...



—2—

जो कि उक्त वर्णित कृषि भूमि के पुराने खसरा नम्बर 297 रकबा 9 बीघा 13 बिस्वा है, जिसे हमारे पिताजी इब्राहिम खां पुत्र मजीद खां, अनवर व सिराज पुत्रगण छोटू खां का 1/3, 1/3, 1/3 हक व हिस्सा चला आ रहा है, तथा इसी अनुपात में पूर्व मालिक नूर मोहम्मद पुत्र हमीद खां जाति मुसलमान जमींदार निवासी सीकर से जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र के तहत क़य कर कब्ज़ा प्राप्त किया था। लेकिन 1/3 हिस्से के खातेदार हमारे पिताजी इब्राहिम द्वारा न्यायालय एस0डी0ओ0, सीकर में एक दावा उनवानी इब्राहिम बनाम सिराज पेश कर बंटवारा करवा लिया जिसके आधार पर खातेदारी खसरा नम्बर 1088/492 रकबा 1.18 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1090/493 रकबा 0.08 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 1.26 हैक्टेयर की खातेदारी हमारे कमशः पति/पिताजी इब्राहिम पुत्र मजीद खां के नाम दर्ज कर दी गयी तथा खसरा नम्बर 1087/492 रकबा 1.18 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1089/493 रकबा 0.08 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 1.26 हैक्टेयर की खातेदारी अनवर खां व सिराज खां के नाम दर्ज कर दी गयी। जब सिराज खां को उक्त निर्णय व डिक्री के बारे में पता चला तो उनके द्वारा न्यायालय एस0डी0ओ0 सीकर में आवेदन अं0 आदेश 9 नियम 13 सीपीसी का आवेदन उनवानी सिराज बनाम इब्राहिम मु0नं0 12/2008 पेश किया, जिसे न्यायालय एसडीओ, सीकर द्वारा स्वीकार किया जाकर पूर्व में पारित निर्णय व डिक्री को निरस्त कर दिया गया तथा दावा पुनः सुनवाई हेतु चालू कर दिया गया, जो आज भी विचाराधीन है। लेकिन राजस्व रिकॉर्ड में अब भी खातेदारी दुरुस्त नहीं हुयी है। हमारे पिताजी इब्राहिम पुत्र मजीद खां का इन्तकाल दिनांक 13/04/2018 को हो गया।

चूंकि हम निष्पादनकर्तागण संख्या अपने अपने कार्यों में काफी अधिक व्यस्त व्यस्त रहते हैं। इस कारण उक्त वर्णित कृषि भूमि की देखरेख करने व सार सम्भाल करने में हम पूर्णरूप से असमर्थ हैं। वर्तमान में कृषि भूमियों के संबंध में न्यायालय उपखण्ड अधिकारी महोदय, सीकर के यहां विचाराधीन प्रकरण में पैरवी करने, विरासत के आधार पर नामान्तकरण अपने नाम से दर्ज करवाने, उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय करने, विक्रय की राशि प्राप्त करने, साईं पेटे राशि प्राप्त करने, इकरारनामा करने, उक्त प्रकरण में राजीनामा करने तथा उपरोक्त

21/04/20

श्रीकीर्ति 42/2018

22/04/20



Presentation Endorsement



आज दिनांक 21-12-2023 को 04:16 PM बजे
 श्री/श्रीमती/श्री IBRAHIM CHOUHAN पुत्र/पुत्री/पति श्री IBRAHIM KHAN
 W/O ASHFAQ AHMED
 उम्र 53 वर्ष, धर्म MUSLIM, व्यवसाय Housewife
 निवासी Hudaib Colony: MOHALLA ZAMIDARAN SIKAR, Area: ..
 City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
 ने मेरे सम्पत्ति को निम्नलिखित हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रमाणित
 202301327031545

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
 SIKAR

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302327031545
दिनांक	21-12-2023
पंजीयन शुल्क रु.	500
प्रतिनिधि शुल्क रु.	0
पृष्ठांकन शुल्क रु.	200
अन्य शुल्क रु.	0
कमी स्टाम्प शुल्क रु.	2000
कमी गारन्टी शुल्क रु.	600
कुल योग	3300

202301327031545

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

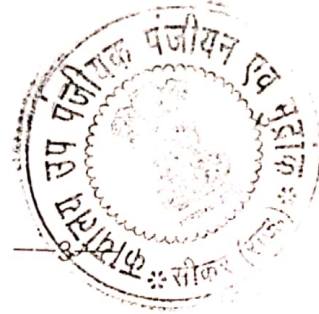
Mode of Payment (Number Amount #)

Stamp / e-Stamp 3300 # e-Gras
 Challan / e-Challan 3300

उप पंजीयक, SIKAR

उप पंजीयक
 जियन एवं मुद्रांक विभाग
 सीकर (राज.)

Endorsement of Execution



0વર્ણित कृषि भूमियो के संबंध में वाद-विवाद का सुलटारा करने, न्यायालय, विभाग से संबंधित समस्त कार्यवाही करने में पूर्णरूप से हम असमर्थ होने, इसकी देख-रेख करने, सार सम्भाल करने, इसे विक्रय करने विक्रय कर इस जमीन के संबंध में विक्रय पत्र का पंजीयन स्वयं उपस्थित होकर उप पंजीयक कार्यालय के समक्ष उपस्थित होने एवं इससे संबंधित समस्त प्रकार की कार्यवाही आदि करने में पूर्णरूप से हम असमर्थ होने के कारण हम अपने विश्वासपात्र कमशः अपने जायंदा पुत्र व सगे भाई श्री अगवान ईशहाक भाई आयु 51 वर्ष पुत्र अगवान इब्राहिम भाई जाति मुसलमान निवासी डी-33, शबाना पार्क, तानदेजला रोड, वडोदरा (गुजरात) (आधार नम्बर [REDACTED] 4099) को अपना मुख्तयार आम नियुक्त करते हैं तथा अपने मुख्तयार को हक व अधिकार प्रदत्त करते हैं कि :-

- 1- यह कि हमारा मुख्तयार उक्त वर्णित कृषि भूमि में हमारे हक व हिस्से की कृषि भूमि की देखरेख करें, सार सम्भाल करें।
- 2- यह कि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के संबंध में चल रहे वाद विवाद का सुलटारा करावे, या अन्य कोई वाद विवाद उत्पन्न होने पर हमारा मुख्तयार किसी भी स्थानीय न्यायालय, राजस्व न्यायालय, राजस्थान उच्च न्यायालय, सर्वोच्च न्यायालय में किसी भी तरह की कोई कानूनी कार्यवाही की आवश्यकता हो तो आवश्यक समस्त कानूनी कार्यवाही हमारा मुख्तयार हमारी ओर से समस्त प्रकार की कार्यवाही अपने हस्ताक्षरों से करे।
- 3- यह कि हमारा मुख्तयार हमारे नाम से राजस्व रिकॉर्ड में इन्द्राज कराये, विरासत के आधार पर नामान्तकरण दर्ज करवाने के लिये हमारी ओर से अपने हस्ताक्षर करे, तथा अपने हस्ताक्षर एवं स्वयं उपस्थित होकर सम्पूर्ण कानूनी कार्यवाही हमारी ओर से करे।
- 4- यह कि हमारा मुख्तयार इस जमीन को किसी भी रूप में विक्रय कर विक्रय राशि प्राप्त करे, विक्रय राशि प्राप्त करने पर विक्रय पत्र का पंजीयन उप पंजीयक के यहां स्वयं हमारा मुख्तयार उपस्थित होकर करवाये, इसके लिये हमारी ओर से स्टाम्प जारी करावे, विक्रय पत्र पर अपने हस्ताक्षर करे तथा संबंधित विभाग में जो भी कार्यवाही, पैरवी व हस्ताक्षर हमें स्वयं उपस्थित होकर करने होते, अब से हमारा मुख्तयार स्वयं उपस्थित होकर कार्यवाही अपने हस्ताक्षरों से कर, निष्पादित व सम्पादित करा सकेगा एवं हमारे मुख्तयार द्वारा उक्त वर्णित कृषि भूमि से संबंधित समस्त प्रकार की आवश्यक कार्यवाही व पैरवी कर सकेगा।

25/8/20

श्रीकीर्ति करहाना
22/8/20



अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

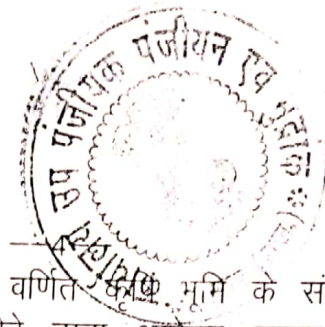
अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/श्री/श्रीमती IBRAHIM BANO, पुत्र/पुत्री/पति श्री IBRAHIM KHAN, जन्म 01/01/1940, जाति 0-MUSLIM House No. 123, Mohalla ZAMIDARAN SIKAR, Area: 1, Circle: 1, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 68 Signature :
2	श्री/श्रीमती/श्री/श्रीमती NAM CHOUHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री IBRAHIM KHAN, जन्म 01/01/1940, जाति 0-MUSLIM House No. 123, Mohalla ZAMIDARAN SIKAR, Area: 1, Circle: 1, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 53 Signature : शबक
3	श्री/श्रीमती/श्री/श्रीमती IBRAHIM BANO, पुत्र/पुत्री/पति श्री IBRAHIM KHAN, जन्म 01/01/1940, जाति 0-MUSLIM House No. 123, Mohalla ZAMIDARAN SIKAR, Area: 1, Circle: 1, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 52 Signature : शबीना
4	श्री/श्रीमती/श्री/श्रीमती IBRAHIM BANO, पुत्र/पुत्री/पति श्री IBRAHIM KHAN, जन्म 01/01/1940, जाति 0-MUSLIM House No. 123, Mohalla ZAMIDARAN SIKAR, Area: 1, Circle: 1, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 40 Signature : फरहाना
5	श्री/श्रीमती/श्री/श्रीमती MUSHAKBHAI, पुत्र/पुत्री/पति श्री AGWAN IBRAHIM KHAN, जन्म 01/01/1940, जाति 0-MUSLIM House No. 123, SHABANA PARK KOTHI, ROAD VADODARA, Area: 1, City: VADODARA, Pin code: 390012, District: VADODARA, State: GUJARAT			Claimant Age : 51 Signature : एस.एस.एस.

ने लेख्यपत्र which is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करने के लिए किया।

प्रतिफल राशि रु. 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।
उक्त निष्पादन पत्र को मैंने पढ़ा है, मुझे हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: SHAYYAD MOHAMMAD JAVED, पुत्र/पुत्री/पति/पति श्री MOHAMMAD SIRAAJ जाति MUSLIM Age: 11 Add: Mohalla JAMIDARAN SIKAR, Area: 1, Circle: 1, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature ज.व.एस.

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

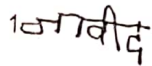


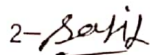
5- यह कि हमारा मुख्तयार उक्त वर्णित कृषि भूमि के संबंध में किसी भी न्यायालय में हमारी ओर से बयान देवे, दावा, आवेदन, जवाब, राजीनामा आदि प्रस्तुत करे, वकालतनामा पर हमारी ओर से हस्ताक्षर करे तथा किसी भी प्रकार का वाद-विवाद को अपने स्तर पर सुलटारा करे, जिसके लिये हमारा मुख्तयार पूर्णतया स्वतंत्र एवं सक्षम होगा। उपरोक्त वर्णित वाद विवाद के अलावा अन्य कोई भी प्रकरण या वाद विवाद होने पर उनका सुलटारा कराने एवं समस्त प्रकार की कार्यवाही करने के लिये हमारा मुख्तयार पूर्णतया स्वतंत्र होगा। इसमें हमारी ओर से अपील, निगरानी जो भी संबंधित न्यायालय में करनी हो वो समस्त कार्यवाही करने के लिये हमारा मुख्तयार स्वतंत्र होगा।

जो कि हमारे मुख्तयार द्वारा उक्त वर्णित कृषि भूमि के संबंध में की गयी समस्त प्रकार की कार्यवाही व पैरवी हमें मान्य व स्वीकार्य होगी एवं हम अपने मुख्तयार द्वारा की गयी कार्यवाही व पैरवी से पाबंद रहेंगे। भविष्य में इस बाबत पुष्टि की आवश्यकता हुयी तो हम सदैव इसकी पुष्टि करने को तत्पर रहेंगे। हम इस मुख्तयारनामा को भविष्य में निरस्त/केसिल नहीं करवायेगे। उक्त वर्णित भूमि का हमने भौतिक कब्जा नहीं सम्भलाया है और ना ही इस बाबत कोई प्रतिफल हमने अपने मुख्तयार से प्राप्त किया है।

अतः यह मुख्तयारनामा हमने बिना किसी नशे पते व बिना किसी दबाव नाजायज के सक्षम साक्षियों के समक्ष तहरीर व तर्कमूल करवा दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे।

साक्षीगण :

1- 

2- 

हस्ताक्षर निष्पादनकर्तागण

1- मेहर बानो

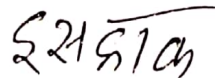
2- शबनम चौहान

3- शबीना चौहान

4- फरहाना

मुख्तयार होना स्वीकृत

(अगवान ईशहाक भाई)



4/2/17

2 Name: श्री. मो. साजिद / श्री. शबबिर
 JOAD: 22
 Age: 37
 Add: House No. 132001, District: SIKAR,
 Area: ...
 State: Rajasthan

	Signature 
--	--

20230130

when property is given without consideration to sell immovable property to - the father,
 mother, wife, husband, son, daughter, grandchild and daughter of the executant

उप पंजीयक, SIKAR

उप पंजीयक

पंजीयक का मुद्रा

सीकर (राज.)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की गयी बालियत रु.0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 500, सरचाज रु 500, कुल रु 3100 रसीद संख्या 202302327031545 दिनांक 21-12-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 2000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301327030594

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

Registration Endorsement

आज दिनांक 08/01/2024 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 45 में
पृष्ठ संख्या 4 क्रम संख्या 202403327400003 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 83 के
पृष्ठ संख्या 22 से 30 पर चस्पा किया गया।

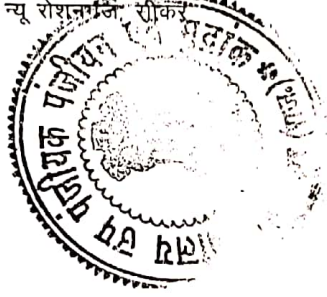
202301327030594

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant



हम (1) मोहम्मद अजिम आयु 34 वर्ष पुत्र सिराज खान जाति मुसलमान निवासी मोहल्ला न्यू रोशनगंज, सीकर (आधार नम्बर [REDACTED] (8284) (2) मोहम्मद अक़म चौहान आयु 45 वर्ष पुत्र सिराज खान जाति मुसलमान निवासी मोहल्ला न्यू रोशनगंज, सीकर (आधार नम्बर [REDACTED] 0224) एवं (3) मोहसिन खान आयु 39 वर्ष पुत्र सिराज खान जाति मुसलमान निवासी मोहल्ला न्यू रोशनगंज, सीकर तहसील व जिला सीकर (आधार नम्बर [REDACTED] 4907) समस्त हाल आबाद दुबई (यू ए ई) (4) अगवान रुबिना बेन आयु 49 वर्ष पुत्री सिराज अहमद पत्नि अगवान इसाक भाई निवासी डी-33, शबना पार्क, वडोदरा (गुजरात) 390012 (5) शबाना आयु 40 वर्ष पुत्री सिराज अहमद जाति मुसलमान निवासी मोहल्ला जमिंदारान्, सीकर (आधार नम्बर [REDACTED] 2186) (6) निलोफर आयु 38 वर्ष पुत्री सिराज अहमद पत्नि मोहम्मद इमरान जाति मुसलमान निवासी मोहल्ला जमिंदारान्, सीकर (आधार नम्बर [REDACTED] 2315) (7) मोहसिना आयु 33 वर्ष पुत्री सिराज अहमद पत्नि सकील जाति मुसलमान निवासी मुस्लिम गर्ल्स स्कूल के पास शिवनगर, सीकर (आधार नम्बर [REDACTED] 8644) (8) रिजवाना चौहान आयु 28 वर्ष पुत्री सिराज अहमद जाति मुसलमान निवासी मोहल्ला न्यू रोशनगंज, सीकर (आधार नम्बर [REDACTED] 2084) (9) मोहम्मद अफराज आयु 27 वर्ष पुत्र सिराज अहमद जाति मुसलमान निवासी मोहल्ला न्यू रोशनगंज, सीकर (आधार नम्बर [REDACTED] 7711) के हैं :-

क्रमांक 1016 दि० 07/12/2023 (1) मोहम्मद आजम पुत्र सिराज अहमद जाति मुसलमान निवासी मोहल्ला न्यू रोशनगंज, सीकर (2) मोहम्मद अकरम चौहान पुत्र सिराज खां जाति मुसलमान निवासी मोहल्ला न्यू रोशनगंज, सीकर (एवं (3) मोहसिन खान पुत्र सिराज खान जाति मुसलमान निवासी मोहल्ला न्यू रोशनगंज, सीकर रामरत हाल आबाद दुवई (यू ए ई) (4) अगवान रूविन्ना वेन पुत्री सिराज अहमद पत्नि अगवान इराक भाई निवासी डी-33, शवना पार्क, वडोदरा (गुजरात) 390012 (5) शकीना पुत्री सिराज अहमद जाति मुसलमान निवासी मोहल्ला जमींदारान्, सीकर (6) निलोफर पुत्री सिराज अहमद पत्नि मोहम्मद इमरान जाति मुसलमान निवासी मोहल्ला जमींदारान्, सीकर (7) मोहसिना पुत्री सिराज अहमद पत्नि सकील जाति मुसलमान निवासी मुस्लिम गर्ल्स स्कूल के पास, शिवनगर, सीकर (8) रिजवाना चौहान पुत्री सिराज अहमद जाति मुसलमान निवासी मोहल्ला न्यू रोशनगंज, सीकर (9) मोहम्मद अफराज पुत्र सिराज अहमद जाति मुसलमान निवासी मोहल्ला न्यू रोशनगंज, सीकर



(-11/12/2023) 1000
Se 300
1300

नीरज असोडा पुत्र श्री कुन्दनलाल असोडा
स्टाम्प वेण्डर असोडा पुत्र सं. 03/2002
मुद्रांक विक्रय स्थल कोर्ट परिसर, सीकर
स्थायी पता 2/110 हाउसिंग बोर्ड, ददीपुरा, सीकर
मोबाइल नं. 9414036575

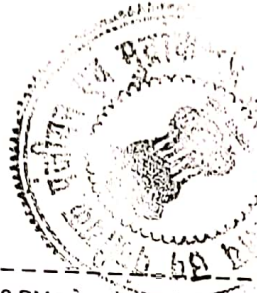


—2—

जो कि ग्राम सबलपुरा तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर की तन कृषि भूमि खसरा नम्बर 492 रकबा 2.36 हैक्टेयर अवस्थित है। जिसमें हमारे पिताजी सिराज खां पुत्र छोटू खान का $1/3$ हक व हिस्सा में से हमारा $9/10$ हक व हिस्सा है। जिसमें हमारे हक व हिस्से की उक्त वर्णित कृषि भूमि में हमारे अलावा अन्य किसी दीगर व्यक्ति का कोई हक, कब्जा, संबंध व सरोकार आदि नहीं है।

जो कि उक्त वर्णित कृषि भूमि के पुराने खसरा नम्बर 297 रकबा 9 बीघा 13 बिस्वा है, जिसे हमारे पिताजी सिराज खां, हमारे चाचा जी अनवर व इब्राहिम पुत्र मजीद का $1/3$, $1/3$, $1/3$ हक व हिस्सा चला आ रहा है, तथा इसी अनुपात में पूर्व मालिक नूर मोहम्मद पुत्र हमीद खां जाति मुसलमान जमींदार निवासी सीकर से जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र के तहत कय कर कब्जा प्राप्त किया था। लेकिन $1/3$ हिस्से के खातेदार इब्राहिम द्वारा न्यायालय एस0डी0ओ0, सीकर में एक झूठा दावा उनवानी इब्राहिम बनाम सिराज पेश कर सिराज की फर्जी तामिल करवाकर अपने आपको उपरोक्त भूमियों में से $1/2$ हिस्से का गलत रूप से मालिक मानते हुये बंटवारा करवा लिया जिसके आधार पर खातेदारी खसरा नम्बर 1088/492 रकबा 1.18 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1090/493 रकबा 0.08 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 1.26 हैक्टेयर की खातेदारी इब्राहिम पुत्र मजीद खां के नाम दर्ज कर दी गयी तथा खसरा नम्बर 1087/492 रकबा 1.18 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1089/493 रकबा 0.08 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 1.26 हैक्टेयर की खातेदारी अनवर खां व हमारे पिताजी सिराज खां के नाम दर्ज कर दी गयी। जब सिराज खां को उक्त निर्णय व डिक्री के बारे में पता चला तो उनके द्वारा न्यायालय एस0डी0ओ0 सीकर में आवेदन अं0 आदेश 9 नियम 13 सीपीसी का आवेदन उनवानी सिराज बनाम इब्राहिम मु0नं0 12/2008 पेश किया, जिसे न्यायालय एसडीओ, सीकर द्वारा स्वीकार किया जाकर पूर्व में पारित निर्णय व डिक्री को निरस्त कर दिया गया तथा दावा पुनः सुनवाई हेतु चालू कर दिया गया, जो आज भी विचाराधीन है। लेकिन राजस्व रिकॉर्ड में अब भी खातेदारी दुरुस्त नहीं हुयी है। हमारे पिताजी सिराज पुत्र छोटू खान का इन्तकाल दिनांक 24/05/2020 को हो गया।

मोहम्मद मोहम्मद खलील खलील मोहम्मद
मोहम्मद खलील खलील खलील खलील



Presentation Endorsement

आज दिनांक 07 माह 12 सन् 2023 को 04:42 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MOHAMMED AJAM पुत्र/पुत्री/पति श्री SIRAJ AHMED
उम्र 34 वर्ष, जाति 0-MUSLIM, व्यवसाय Other
निवासी House No.:SIKAR, Colony: MOHALLA NEW ROSHANGANJ,
Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301327029352

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father,
mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302327030270
दिनांक	07-12-2023
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	600
कुल योग	3300

202301327029352

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father,
mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 83295719 ₹ 2000 #
Stamp L062534 ₹ 1300

Endorsement of Execution

उप पंजीयक, SIKAR
पंजीयन एवं पुनर्निर्माण विभाग
(राज.)

उप पंजीयक, SIKAR
पंजीयन एवं पुनर्निर्माण विभाग
(राज.)



चूंकि हम निष्पादनकर्तागण संख्या 1 से 3 अपने अपने कार्यों के सिलसिले में बाहर दुबई (यू ए ई) में एवं निष्पादनकर्ता संख्या 4, 5, 6, 7, 8 अपने घरेलू कार्यों में व्यस्त रहने एवं निष्पादनकर्ता संख्या-9 अपने व्यवसाय के सिलसिले में काफी अधिक व्यस्त रहते हैं। इस कारण उक्त वर्णित कृषि भूमि की देखरेख करने व सार सम्भाल करने में हम पूर्णरूप से असमर्थ हैं। वर्तमान में कृषि भूमियों के संबंध में न्यायालय उपखण्ड अधिकारी महोदय, सीकर के यहां विचाराधीन प्रकरण में पैरवी करने, विरासत के आधार पर नामान्तरण अपने नाम से दर्ज करवाने, उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय करने, विक्रय की राशि प्राप्त करने, साईं पेटे राशि प्राप्त करने, इकरारनामा करने, उक्त प्रकरण में राजीनामा करने तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमियों के संबंध में वाद-विवाद का सुलटारा करने, न्यायालय, विभाग से संबंधित समस्त कार्यवाही करने में पूर्णरूप से हम असमर्थ होने, इसकी देख-रेख करने, सार सम्भाल करने, इसे विक्रय करने विक्रय कर इस जमीन के संबंध में विक्रय पत्र का पंजीयन स्वयं उपस्थित होकर उप पंजीयक कार्यालय के समक्ष उपस्थित होने एवं इससे संबंधित समस्त प्रकार की कार्यवाही आदि करने में पूर्णरूप से हम असमर्थ होने के कारण हम अपने विश्वासपात्र अपने सगे भाई श्री मोहम्मद असलम चौहान आयु 50 साल पुत्र श्री मोहम्मद सिराज चौहान जाति मुसलमान निवासी ई-12, हनीफ पार्क, दारुल उलम मस्जिद के पास, वडोदरा, अकोटा (गुजरात) 390020 (आधार नम्बर 7428) को अपना मुख्तयार आम नियुक्त करते हैं तथा अपने मुख्तयार को हक व अधिकार प्रदत्त करते हैं कि :-

- 1- यह कि हमारा मुख्तयार उक्त वर्णित कृषि भूमि में हमारे हक व हिस्से की कृषि भूमि की देखरेख करें, सार सम्भाल करें।
- 2- यह कि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के संबंध में चल रहे वाद विवाद का सुलटारा करावे, या अन्य कोई वाद विवाद उत्पन्न होने पर हमारा मुख्तयार किसी भी स्थानीय न्यायालय, राजस्व न्यायालय, राजस्थान उच्च न्यायालय, सर्वोच्च न्यायालय में किसी भी तरह की कोई कानूनी कार्यवाही की आवश्यकता हो तो आवश्यक समस्त कानूनी कार्यवाही हमारा मुख्तयार हमारी ओर से समस्त प्रकार की कार्यवाही अपने हस्ताक्षरों से करे।

मोहम्मद असलम चौहान 29/11/2018

राजधानी @ 12/12/2018

मोहम्मद असलम



अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MOHAMMED AJAM, पुत्र/पुत्री/पति श्री SIRAJ AHMED, व्यवसाय Otherजाति 0-MUSLIM House No.: SIKAR, Colony: MOHALLA NEW ROSHANGANJ, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 34 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MOHAMMED AKRAM CHOUHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री SIRAJ KHAN, व्यवसाय Otherजाति 0-MUSLIM House No.: SIKAR, Colony: MOHALLA NEW ROSHANGANJ, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 45 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री MOHSIN KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री SIRAJ KHAN, व्यवसाय Otherजाति 0-MUSLIM House No.: SIKAR, Colony: MOHALLA NEW ROSHANGANJ, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 34 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री AGWAN RUBINA BEN, पुत्र/पुत्री/पति श्री D/O SIRAJ AHMED WIFE OF IS:IAK BHAI, व्यवसाय Otherजाति 0-MUSLIM House No.: D-33, Colony: SHABANA PARK, Area: NEAR KURESH PARK TANDALJA ROAD VADODARA, City: VADODARA, Pin code: 390012, District: VADODARA, State: GUJARAT			Executant Age : 49 Signature :
5	श्री/श्रीमती/सुश्री SHABINA, पुत्र/पुत्री/पति श्री D/O SIRAJ AHMED, व्यवसाय Otherजाति 0-MUSLIM House No.: WARD NO 13, Colony: MOHALLA ZAMINDARAN, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 40 Signature :
6	श्री/श्रीमती/सुश्री NILOFAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री SIRAJ AHMED, व्यवसाय Otherजाति 0-MUSLIM House No.: ..., Colony: MOHALLA JAMIDARAN, Area: MOHALLA JAMIDARAN, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 38 Signature :
7	श्री/श्रीमती/सुश्री MOHASINA, पुत्र/पुत्री/पति श्री SIRAJ AHMAD, व्यवसाय Otherजाति 0-MUSLIM House No.: ..., Colony: SHIV NAGAR, Area: SHIV NAGAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 33 Signature :
8	श्री/श्रीमती/सुश्री RIJAVANA CHAUHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री SIRAJ AHMAD, व्यवसाय Otherजाति 0-MUSLIM House No.: ..., Colony: MOHALLA NEW ROSHANGANJ, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 28 Signature :

उप संजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)



—4—

3- यह कि हमारा मुख्तयार हमारे नाम से राजस्व रिकॉर्ड में इन्द्राज कराये, विरासत के आधार पर नामान्तकरण दर्ज करवाने के लिये हमारी ओर से अपने हस्ताक्षर करे, तथा अपने हस्ताक्षर एवं स्वयं उपस्थित होकर सम्पूर्ण कानूनी कार्यवाही हमारी ओर से करे।

4- यह कि हमारा मुख्तयार इस जमीन को किसी भी रूप में विक्रय कर विक्रय राशि प्राप्त करे, विक्रय राशि प्राप्त करने पर विक्रय पत्र का पंजीयन उप पंजीयक के यहां स्वयं हमारा मुख्तयार उपस्थित होकर करवाये, इसके लिये हमारी ओर से स्टाम्प जारी करावे, विक्रय पत्र पर अपने हस्ताक्षर करे तथा संबंधित विभाग में जो भी कार्यवाही, पैरवी व हस्ताक्षर हमें स्वयं उपस्थित होकर करने होते, अब से हमारा मुख्तयार स्वयं उपस्थित होकर कार्यवाही अपने हस्ताक्षरों से कर, निष्पादित व सम्पादित करा सकेगा एवं हमारे मुख्तयार द्वारा उक्त वर्णित कृषि भूमि से संबंधित समस्त प्रकार की आवश्यक कार्यवाही व पैरवी कर सकेगा।

5- यह कि हमारा मुख्तयार उक्त वर्णित कृषि भूमि के संबंध में किसी भी न्यायालय में हमारी ओर से बयान देवे, दावा, आवेदन, जवाब, राजीनामा आदि प्रस्तुत करे, वकालतनामा पर हमारी ओर से हस्ताक्षर करे तथा किसी भी प्रकार का वाद-विवाद को अपने स्तर पर सुलटारा करे, जिसके लिये हमारा मुख्तयार पूर्णतया स्वतंत्र एवं सक्षम होगा। उपरोक्त वर्णित वाद विवाद के अलावा अन्य कोई भी प्रकरण या वाद विवाद होने पर उनका सुलटारा कराने एवं समस्त प्रकार की कार्यवाही करने के लिये हमारा मुख्तयार पूर्णतया स्वतंत्र होगा। इसमें हमारी ओर से अपील, निगरानी जो भी संबंधित न्यायालय में करनी हो वो समस्त कार्यवाही करने के लिये हमारा मुख्तयार स्वतंत्र होगा।

जो कि हमारे मुख्तयार द्वारा उक्त वर्णित कृषि भूमि के संबंध में की गयी समस्त प्रकार की कार्यवाही व पैरवी हमें मान्य व स्वीकार्य होगी एवं हम अपने मुख्तयार द्वारा की गयी कार्यवाही व पैरवी से पाबंद रहेगे। भविष्य में इस बाबत पुष्टि की आवश्यकता हुयी तो हम सदैव इसकी पुष्टि करने को तत्पर रहेगे। हम इस मुख्तयारनामा को भविष्य में निरस्त/केसिल नहीं करवायेगे। उक्त वर्णित भूमि का हमने भौतिक कब्जा नहीं सम्भलाया है और ना ही इस बाबत कोई प्रतिफल हमने अपने मुख्तयार से प्राप्त किया है।

~~मो. अकबर~~ मो. अकबर मोहम्मद रुफीना शबीना लोकर

मो. अकबर रुफीना शबीना लोकर



अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
9 श्री/श्रीमती/शुश्री MOHAMMED AFRAJ, पुत्र/पुत्री/पति श्री SIRAJ AHMAD, व्यवसाय Otherजति 0-MUSLIM House No.:..., Colony: MOHALLA NEW ROSHANGANJ, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 27 Signature :
10 श्री/श्रीमती/शुश्री MOHAMMED ASLAM CHAUHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री MOHAMMAD SIRAJ CHAUHAN, व्यवसाय Otherजति 0-MUSLIM House No.:E-12, Colony: HANIF PARK, DARUL ULAM MASJID KE PASS, Area: AKOTA, City: VADODRA, Pin code: 390020, District: VADODARA, State: GUJARAT			Claimant Age : 50 Signature :

ने लेख्यपत्र when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant को पद सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/शुश्री MOHAMMED SHAHID, पुत्र/पुत्री/पति श्री ANWAR AHMAD CHAUHAN जति MUSLIM Age: 36 Add: House No.:..., Colony: MOHALLA ROSHAN GANJ, Area: NATHWATPURA, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/शुश्री MOHAMMAD SABIR, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHOKAT ALI JATU जति MUSLIM Age: 38 Add: House No.:..., Colony: MOHALLA JAMIDARAN, Area: MASJID KE PASS, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

202301327029352

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

सिकर, SIKAR

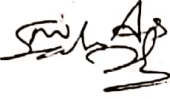
सिकर (राज.)



अतः यह मुख्तयारनामा हमने बिना किसी नशे पते ~~बिना किसी~~ दवाव नाजायज के सक्षम साक्षियो के समक्ष तहरीर व तकमील करवा दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे।

साक्षीगण :

1- 

2- 

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

1- गोहम्मद आजम 

2- मोहम्मद अकरम 

3- मोहसिन खान 

4- अगवान रुबिना बेन 

5- शबीना 

6- निलोफर 

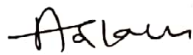
7- मोहसिना 

8- रिजवाना चौहान 

9- मोहम्मद अफराज 

मुख्तयार होना स्वीकृत

(मोहम्मद असलम चौहान)





नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :सबलपुरा	पटवार मण्डल :सबलपुरा	भू.अ.नि.वृत्त:सबलपुरा	तहसील:सीकर ग्रामीण	जिला:सीकर
नामांतरकरण का प्रकार : सर्म्पण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :1497 28/03/2024		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2076-2079	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	1088/492 1090/493	1.1800 0.0800	बारानी 1 बारानी 1	10.62 0.72	1.) अनवर पुत्र छोटू खां हिस्सा- 1/3 जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला जमींदारान, सीकर खातेदार 2.) इस्हाक पुत्र इब्राहिम हिस्सा- 1/18 जाति- मुसलमान सा. वार्ड न० 02 नया, मोहल्ला जमींदारान, सीकर हाल निवासी डी-33, शबाना पार्क, तान्दलजा रोड, बडोदरा खातेदार 3.) निलोफर बानो पुत्री सिराज हिस्सा- 1/30 जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज, वार्ड न० 17 सीकर खातेदार 4.) फरहान बानो पुत्री इब्राहिम पति जावीद हिस्सा- 1/18 जाति- मुसलमान सा. वार्ड न० 12, मोहल्ला जमींदारान, सीकर खातेदार 5.) मेहरबानो पत्नि इब्राहिम हिस्सा- 1/18 जाति- मुसलमान सा. वार्ड न० 02 नया, मोहल्ला जमींदारान, सीकर खातेदार 6.) मोहम्मद अकरम पुत्र सिराज हिस्सा- 1/30 जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज, वार्ड न० 17 सीकर खातेदार 7.) मोहम्मद अफराज पुत्र सिराज हिस्सा- 1/30	21	1.) अनवर पुत्र छोटू खां हिस्सा- 1/3 जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला जमींदारान, सीकर खातेदार 2.) इस्हाक पुत्र इब्राहिम हिस्सा- 1/18 जाति- मुसलमान सा. वार्ड न० 02 नया, मोहल्ला जमींदारान, सीकर हाल निवासी डी-33, शबाना पार्क, तान्दलजा रोड, बडोदरा खातेदार 3.) निलोफर बानो पुत्री सिराज हिस्सा- 1/30 जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज, वार्ड न० 17 सीकर खातेदार 4.) फरहान बानो पुत्री इब्राहिम पति जावीद हिस्सा- 1/18 जाति- मुसलमान सा. वार्ड न० 12, मोहल्ला जमींदारान, सीकर खातेदार 5.) मेहरबानो पत्नि इब्राहिम हिस्सा- 1/18 जाति- मुसलमान सा. वार्ड न० 02 नया, मोहल्ला जमींदारान, सीकर खातेदार 6.) मोहम्मद अकरम पुत्र सिराज हिस्सा- 1/30	1370/1088	0.3556	बारानी 1	3.20

जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू
रोशनगंज, वार्ड न० 17 सीकर
खातेदार

7.) मोहम्मद अफराज पुत्र सिराज
हिस्सा- 1/30
जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू
रोशनगंज, वार्ड न० 17 सीकर
खातेदार

8.) मोहम्मद असलम पुत्र सिराज
हिस्सा- 1/30
जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू
रोशनगंज, वार्ड न० 17 सीकर
खातेदार

9.) मोहम्मद आजम पुत्र सिराज
हिस्सा- 1/30
जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू
रोशनगंज, वार्ड न० 17 सीकर
खातेदार

10.) मोहसिन खान पुत्र सिराज
हिस्सा- 1/30
जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू
रोशनगंज, वार्ड न० 17 सीकर
खातेदार

11.) मौसिना पुत्री सिराज
हिस्सा- 1/30
जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू
रोशनगंज, वार्ड न० 17 सीकर
खातेदार

12.) रूबिना बानो पुत्री सिराज
हिस्सा- 1/30
जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू
रोशनगंज, वार्ड न० 17 सीकर
खातेदार

13.) रिजवाना बानो पुत्री सिराज
हिस्सा- 1/30
जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू
रोशनगंज, वार्ड न० 17 सीकर
खातेदार

17.) कन्हकशा बानो पुत्री इब्राहिम पति
असरार अहमद
हिस्सा- 1/18
जाति- मुसलमान सा. वार्ड न० 13, मोहल्ला
न्यू रोशनगंज, सीकर खातेदार

खाता : 21	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 1.2600	कुल काश्तकार : 17
337 1087/492	1.1800	बारानी 1 10.62	1.) अनवर पुत्र छोटू खां हिस्सा- 1/3 जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला जमींदारान, सीकर खातेदार
1089/493	0.0800	बारानी 1 0.72	2.) निलोफर बानो पुत्री सिराज हिस्सा- 1/30 जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज, वार्ड न० 17 सीकर खातेदार
			3.) फरहान बानो पुत्री इब्राहिम पति जावीद हिस्सा- 1/18 जाति- मुसलमान सा. वार्ड न० 12, मोहल्ला जमींदारान, सीकर खातेदार
			4.) मेहरबानो पति इब्राहिम हिस्सा- 1/18 जाति- मुसलमान सा. वार्ड न० 02 नया, मोहल्ला जमींदारान, सीकर खातेदार
			5.) मोहम्मद अकरम पुत्र सिराज हिस्सा- 1/30 जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज, वार्ड न० 17 सीकर खातेदार
			6.) मोहम्मद अफराज पुत्र सिराज हिस्सा- 1/30 जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज, वार्ड न० 17 सीकर खातेदार
			7.) मोहम्मद असलम पुत्र सिराज हिस्सा- 1/30 जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज, वार्ड न० 17 सीकर खातेदार
			8.) मोहम्मद आजम पुत्र सिराज हिस्सा- 1/30 जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज, वार्ड न० 17 सीकर खातेदार
			9.) मोहसिन खान पुत्र सिराज

14.) शबनम बानो पुत्री इब्राहिम
पति इस्हाक
हिस्सा- 1/18
जाति- मुसलमान सा. वार्ड न०
13, मोहल्ला जमींदारान, सीकर
खातेदार

15.) शबीना बानो पुत्री सिराज
हिस्सा- 1/30
जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू
रोशनगंज, वार्ड न० 17 सीकर
खातेदार

16.) सबीना बानो पुत्री इब्राहिम
पति मनफूल
हिस्सा- 1/18
जाति- मुसलमान सा. वार्ड न०
15, निसार जोड़ मकान के आगे,
सीकर खातेदार

17.) कन्हकशा बानो पुत्री इब्राहिम
पति असरार अहमद
हिस्सा- 1/18
जाति- मुसलमान सा. वार्ड न०
13, मोहल्ला न्यू रोशनगंज, सीकर
खातेदार

--बदस्तूर खसरा--

खाता : 21	कुल काश्तकार : 17	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल: 0.4356
337	1.) अनवर पुत्र छोटू खां हिस्सा- 1/3 जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला जमींदारान, सीकर खातेदार	1368/1087 0.9808	बारानी 1 8.83
	2.) निलोफर बानो पुत्री सिराज हिस्सा- 1/30 जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज, वार्ड न० 17 सीकर खातेदार		
	3.) फरहान बानो पुत्री इब्राहिम पति जावीद हिस्सा- 1/18 जाति- मुसलमान सा. वार्ड न० 12, मोहल्ला जमींदारान, सीकर		

हिस्सा- 1/30

जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज,

वार्ड न० 17 सीकर खातेदार

10.) मौसिना पुत्री सिराज

हिस्सा- 1/30

जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज,

वार्ड न० 17 सीकर खातेदार

11.) रुबिना पुत्री सिराज

हिस्सा- 1/30

जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज,

वार्ड न० 17 सीकर खातेदार

12.) रिजवाना बानो पुत्री सिराज

हिस्सा- 1/30

जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज,

वार्ड न० 17 सीकर खातेदार

13.) शबनम बानो पुत्री इब्राहिम पति इस्हाक

हिस्सा- 1/18

जाति- मुसलमान सा. वार्ड न० 13, मोहल्ला

जमींदारान, सीकर खातेदार

14.) शबीना बानो पुत्री सिराज

हिस्सा- 1/30

जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू रोशनगंज,

वार्ड न० 17 सीकर खातेदार

15.) सबीना बानो पुत्री इब्राहिम पति मनफूल

हिस्सा- 1/18

जाति- मुसलमान सा. वार्ड न० 15, निसार

जोड़ मकान के आगे, सीकर खातेदार

16.) कहंकक्षा बानो पुत्री इब्राहिम पति

असरार अहमद

हिस्सा- 1/18

जाति- मुसलमान सा. वार्ड न० 13, मोहल्ला

न्यू रोशनगंज, सीकर खातेदार

17.) इस्हाक पुत्र इब्राहिम

हिस्सा- 1/18

जाति- मुसलमान सा. वार्ड न० 02 नया,

मोहल्ला जमींदारान, सीकर हाल निवासी

डी-33, शबाना पार्क, तान्दलजा रोड,

वडोदरा खातेदार

खातेदार

4.) मेहरबानो पति इब्राहिम

हिस्सा- 1/18

जाति- मुसलमान सा. वार्ड न० 02

नया, मोहल्ला जमींदारान, सीकर

खातेदार

5.) मोहम्मद अकरम पुत्र सिराज

हिस्सा- 1/30

जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू

रोशनगंज, वार्ड न० 17 सीकर

खातेदार

6.) मोहम्मद अफराज पुत्र सिराज

हिस्सा- 1/30

जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू

रोशनगंज, वार्ड न० 17 सीकर

खातेदार

7.) मोहम्मद असलम पुत्र सिराज

हिस्सा- 1/30

जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू

रोशनगंज, वार्ड न० 17 सीकर

खातेदार

8.) मोहम्मद आजम पुत्र सिराज

हिस्सा- 1/30

जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू

रोशनगंज, वार्ड न० 17 सीकर

खातेदार

9.) मोहसिन खान पुत्र सिराज

हिस्सा- 1/30

जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू

रोशनगंज, वार्ड न० 17 सीकर

खातेदार

10.) मौसिना पुत्री सिराज

हिस्सा- 1/30

जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू

रोशनगंज, वार्ड न० 17 सीकर

खातेदार

11.) रुबिना पुत्री सिराज

हिस्सा- 1/30

खाता : 337

कुल खसरे : 2

कुल क्षेत्रफल : 1.2600

कुल काश्तकार : 17

जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू
रोशनगंज, वार्ड न० 17 सीकर
खातेदार

12.) रिजवाना बानो पुत्री सिराज
हिस्सा- 1/30

जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू
रोशनगंज, वार्ड न० 17 सीकर
खातेदार

13.) शबनम बानो पुत्री इब्राहिम
पति इस्हाक
हिस्सा- 1/18

जाति- मुसलमान सा. वार्ड न०
13, मोहल्ला जमींदारान, सीकर
खातेदार

14.) शबीना बानो पुत्री सिराज
हिस्सा- 1/30

जाति- मुसलमान सा. मोहल्ला न्यू
रोशनगंज, वार्ड न० 17 सीकर
खातेदार

15.) सबीना बानो पुत्री इब्राहिम
पति मनफूल
हिस्सा- 1/18

जाति- मुसलमान सा. वार्ड न०
15, निसार जोड़ मकान के आगे,
सीकर खातेदार

16.) कर्कक्षा बानो पुत्री इब्राहिम
पति असरार अहमद
हिस्सा- 1/18

जाति- मुसलमान सा. वार्ड न०
13, मोहल्ला न्यू रोशनगंज, सीकर
खातेदार

17.) इस्हाक पुत्र इब्राहिम
हिस्सा- 1/18

जाति- मुसलमान सा. वार्ड न० 02
नया, मोहल्ला जमींदारान, सीकर
हाल निवासी डी-33, शबाना
पार्क, तान्दलजा रोड, बडोदरा
खातेदार

--बदस्तूर खसरा--

खाता : 337		कुल काश्तकार : 17	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल: 1.0608
384	1.) नगर सुधार न्यास सीकर	1367/1087	0.1992	आवासीय प्रयोजनार्थ
	हिस्सा- पूर्ण	1369/1088	0.8244	आवासीय प्रयोजनार्थ
	संस्था के लिए			
	--वदस्तूर खसरा--			
खाता : 384		कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 155	कुल क्षेत्रफल: 72.9652

खातों का विवरण:-

खाता : 21	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 1.2600	कुल काश्तकार : 17	खाता : 21	कुल काश्तकार : 17	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.4356
खाता : 337	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 1.2600	कुल काश्तकार : 17	खाता : 337	कुल काश्तकार : 17	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 1.0608
				खाता : 384	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 155	कुल क्षेत्रफल : 72.9652

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।
कार्यालय तहसीलदार सीकर ग्रामीण के आदेश क्रमांक /राजस्व/2024/385दिनांक 27/03/2024 की पालना में।

पटवारी का नाम JITENDRA KUMAR BAGRIYA
दिनांक 3/28/2024 1:12:32 PM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :पटवारी रिपोर्ट के अनुसार नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है ।

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम BABU LAL JAT
दिनांक 3/28/2024 2:45:06 PM



https://apnakhata.rajasthan.gov.in//P21_qr.aspx?usn=23383690291497016117855



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सबलपुरा
पटवार हल्का :- सबलपुरा
भू.अभि.नि. :- सबलपुरा
तहसील :- सीकर ग्रामीण
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 384
खाता संख्या पुराना :- 4

काश्तकार का नाम:-

1. नगर सुधार न्यास सीकर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1026/673	0.1100	गै.मु.आवासीय	0.1100		स्वीकृत नामांतरकरण : 1497 28/03/2024सर्मपण	
1030/846	1.2100	चारागाह	1.2100		स्वीकृत नामांतरकरण : 1509 14/05/2024सर्मपण	
1085/803	0.0100	बारानी 1	0.0100	0.09	स्वीकृत नामांतरकरण : 1546 31/07/2024सर्मपण	
1091/790	0.4200	गै.मु.आबादी	0.4200		स्वीकृत नामांतरकरण : 1581 09/10/2024सर्मपण	
1112/826	0.2000	चारागाह	0.2000			
1116/935	0.0400	गै.मु. आवासीय	0.0400			
1117/935	0.0600	गै.मु. आवासीय	0.0600			
1124/917	0.1200	गै.मु. आवासीय	0.1200			
1127/939	0.0167	गै.मु. आवासीय	0.0167			
1128/939	0.0167	गै.मु. आवासीय	0.0167			
1129/939	0.0166	गै.मु. आवासीय	0.0166			
1130/834	0.3366	बारानी 1	0.3366	3.03		
1133/835	0.0900	बारानी 1	0.0900	0.81		
1136/657	0.3300	गै.मु. आवासीय	0.3300			
1137/657	0.1900	गै.मु. आवासीय	0.1900			
1138/657	0.0600	गै.मु. आवासीय	0.0600			
1139/657	0.0600	गै.मु. आवासीय	0.0600			
1140/657	0.0900	गै.मु. आवासीय	0.0900			
1144/832	0.1700	कृषि आधारित उद्योग प्रयो.	0.1700			
1154/843	1.1250	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.1250			
1156/635	0.1850	गै.मु. आवासीय	0.1850			
1157/635	0.1850	गै.मु. आवासीय	0.1850			
1164/844	0.4870	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4870			
1165/844	0.4870	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4870			



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सबलपुरा
पटवार हल्का :- सबलपुरा
भू.अभि.नि. :- सबलपुरा
तहसील :- सीकर ग्रामीण
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 384
खाता संख्या पुराना :- 4

1166/844	0.1498	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1498	
1169/655	0.3650	गै.मु.आवासीय	0.3650	
1170/844	0.3372	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3372	
1204/837	0.0305	बारानी 1	0.0305	0.27
1229/932	0.0100	गै.मु. आवासीय	0.0100	
1230/932	0.1500	गै.मु. आवासीय	0.1500	
1255/1111	0.3500	चारागाह	0.3500	
1257/504	1.6134	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.6134	चा.न. 499
1264/1155	0.4500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4500	
1265/1155	0.4500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4500	
1266/1155	0.2250	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2250	
1276/514	1.3159	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.3159	
1288/512	0.4000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4000	चा.न. 515
1294/1256	0.8400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.8400	चा.न. 499
1338/1328	0.8221	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.8221	चा.न.857
1339/1272	0.7159	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7159	चा.न. 505
1341/1272	1.0812	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.0812	चा.न. 505
1367/1087	0.1992	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1992	
1368/1087	0.9808	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.9808	
1369/1088	0.8244	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.8244	
1421/496	1.8523	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.8523	
331	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500	
367	5.2400	चारागाह	5.2400	
397	0.4000	गै.मु.रास्ता	0.4000	
424	2.9200	गै.मु.आवासीय	2.9200	

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SIKAR GRAMEEN

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-11-2024 1:58 PM

Fee Receipt No	: 202402569008830	Receipt Date	: 22/11/2024
Name	: ANWAR AHMED,	Document S. No.	: 202401569008661
Address	: ,MOHALLA NEW ROSHANGANJ WARD NO 01 ,SIKAR ,SIKAR		
Document Type	Agreement		
Face Value	₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 950
		Total Amount	: ₹ 950

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp BY633974 ₹ 65 # e-Gras Challan 97026188 ₹ 885

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

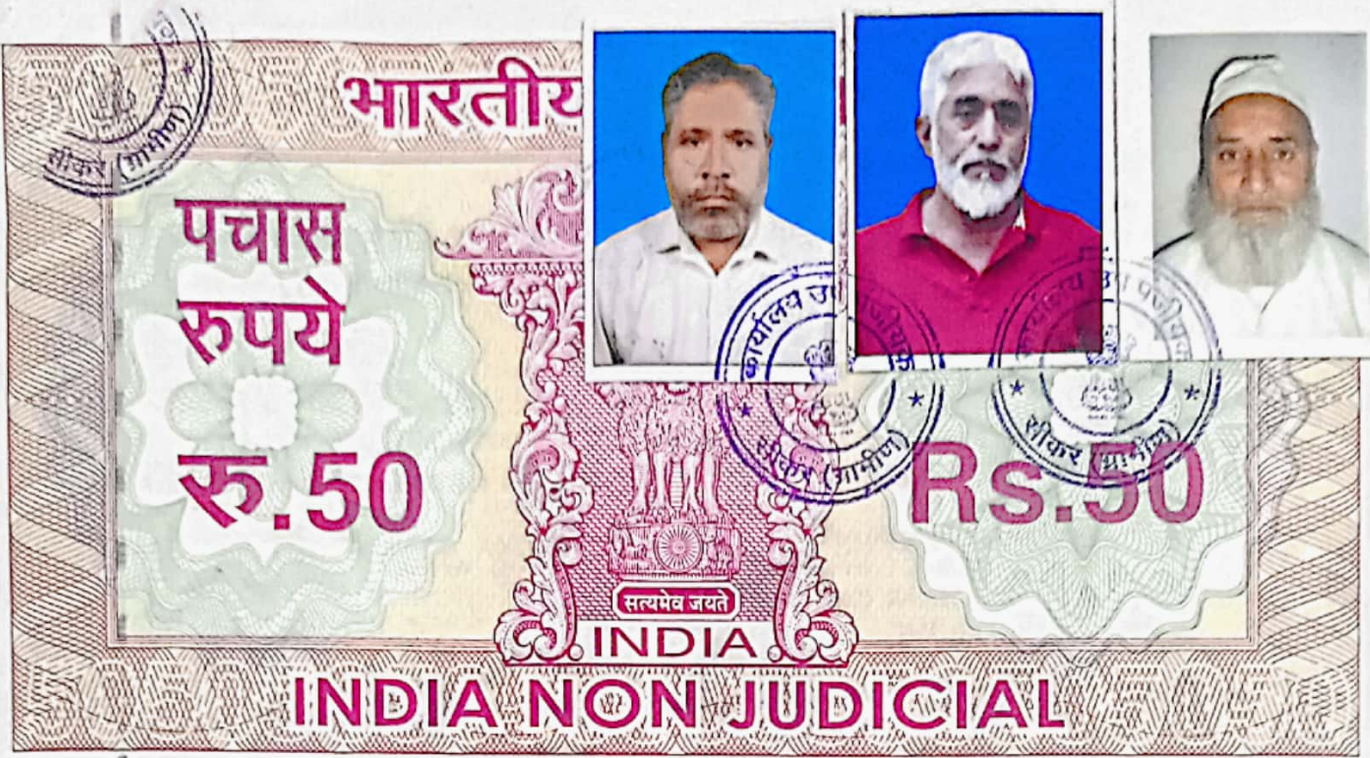
Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

(अध्यापक सैन्य)

उपपंजीयक
सीकर ग्रामीण



राजस्थान RAJASTHAN

BY 633974

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This MEMORANDUM OF UNDERSTANDING is being made and executed on this 19.11.2024 at Sikar.

BETWEEN

1. Anwar Ahmed [Aadhaar - xxxx xxxx 9422] S/o Chhotu Khan Chouhan, aged 81 years, Residing at Mohalla new roshan ganj Ward n.1, Sikar, Rajasthan - 332001, hereinafter referred to as the 'Owner' [which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)] of the **First Part;**

2. Ishakbhai I Agwan [Aadhaar - xxxx xxxx 4099] S/o Ibrahimbhai Agwan, aged 52 years, Residing at D-33 Shabana Park, Kothiyapura, Tandalja Road, Vadodara, Gujarat-390012 hereinafter referred to as the 'Owner' [which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)] of the **Second Part;**

3. Mohammed Aslam Chouhan [Aadhaar - xxxx xxxx 7428] S/o Mohammed Siraj Chouhan, aged 51 years, Residing at E-12, hanfi park, near darul ulam masjeed, tandalja, Vadodara, Akota, Gujarat - 390020 hereinafter referred to as the 'Owner' [which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)] of the **Third Part;**

अनवर

इशकबाई

Aslam

(भीमसेन सैनी)
उपपंजीयक
सीकर नगरपालिका

"Subham Vihar Phase-I" Situated at Khasra No. 1367/1087, 1369/1088 Opposite
Bharti cricket Stadium, Revenue Village-Sabalpura, District- Sikar (Raj.).

Presentation Endorsement

Print Date: 11/22/2024 3:49:01 PM

आज दिनांक 22 माह 11 सन् 2024 को 02:06 PM बजे
श्री/श्रीमती/श्री ANWAR AHMED पुत्र/पुत्री/पति श्री CHHOTU KHAN
CHOUHAN
उम्र 81 वर्ष, जाति O-MUSLIM, व्यवसाय Other
निवासी House No. ..., Colony: MOHALLA NEW ROSHANGANJ WARD
NO 01, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दर्तापत्र पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401569008661

Agreement relating to advertisement

गौरव जांघिड़ पुत्र श्री मनोज जांघिड़
स्टाम्प गिरफ्तार अनुशासन सं. 14/19-20
मार्फत विभाग स्थल:- कोर्ट परिसर, सीकर
इत्यादीर उप पंजीयक, राजस्थान, सीकर
(भीमसेन खन्ना)
उपपंजीयक
सीकर ग्रामीण

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 11/22/2024 3:49:01 PM

रसीद नं.	202402569008830
दिनांक	22-11-2024
पंजीयन शुल्क ₹	0
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	950

202401569008661

Agreement relating to advertisement

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
Stamp BY633974 ₹ 65 # e-Gras Challan
97026188 ₹ 885

उप पंजीयक, SIKAR GRAMEEN
(भीमसेन खन्ना)
उपपंजीयक
सीकर ग्रामीण

Endorsement of Execution

Print Date: 11/22/2024 3:49:01 PM



Whereas the above referred parties jointly owned a piece of Land "**Subham Vihar Phase-I**" Situated at Khasra No. 1367/1087, 1369/1088 Opposite Bharti cricket Stadium, Revenue Village-Sabalpura, District- Sikar (Raj.).

NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The project "**Subham Vihar Phase-I**" Situated at Khasra No. 1367/1087, 1369/1088 Opposite Bharti cricket Stadium, Revenue Village-Sabalpura, District- Sikar (Raj.). shall be jointly developed by all the parties.
2. The Marketing and selling of the project shall be carried out by all the Parties.
3. That party to the third part shall act as a Promoter and remaining all the parties shall act as the other promoter in the above referred project land "**Subham Vihar Phase-I**".
4. That all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.
5. The designated separate bank account has been opened in the name of **Mohammed Aslam Chouhan -Subham Vihar Phase-IRERA Retention A/c.**
6. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project "**Subham Vihar Phase-I**" shall be shared between the parties in the ratio of their ownership. **Profit & Loss Ratio: Anwar Ahmed -33.33%; Ishakbhai I Agwan -33.33% and Mohammed Aslam Chouhan - 33.34%.**
7. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future, then all the parties jointly takes responsibility to compensate for the same.

31/01/17

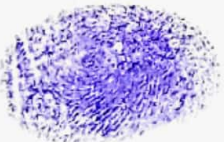
Anwar Ahmed

31/01/17

Ishakbhai I Agwan

Aslam

Mohammed Aslam Chouhan



① 31/01/17

② 31/01/17



अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

- 1 श्री/श्रीमती/श्री ANWAR AHMED, पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री CHHOTU KHAN CHOUHAN, व्यवसाय Otherजानि 0-MUSLIM
House No.: , Colony: MOHALLA NEW ROSHANGANJ
WARD NO 01 , Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code:
332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/श्री ISHAKBHAI I AGWAN, पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री IBRAHIMBHAI AGWAN, व्यवसाय Otherजानि 0-MUSLIM
House No.: , Colony: D 33 SHABANA PARK
KOTHIYAPURA TANDALJA ROAD VADODARA, Area:
GUJARAT, City: GUJARAT, Pin code: 390012, District:
VADODARA, State: GUJARAT
- 3 श्री/श्रीमती/श्री MOHAMMED ASLAM CHOUHAN,
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MOHAMMED SIRAJ CHOUHAN, व्यवसाय
Otherजानि 0-MUSLIM
House No.: , Colony: E 12 HANFI PARK NEAR DARUL
ULAM MASJEED TANDALJA VADODARA AKOTA, Area:
GUJARAT, City: GUJARAT, Pin code: 390020, District:
VADODARA, State: GUJARAT

छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
		Executant Age : 81 Signature :
		Executant Age : 52 Signature :
		Executant Age : 51 Signature :

ने लेख्यपत्र Agreement relating to advertisement को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

- 1 Name: श्री/श्रीमती/श्री MOHAMMED SHAHID, पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री ANWAR AHMED जानि MUSLIM
Age: 37
Add: House No.: , Colony: MOHALLA NEW
ROSHANGANJ, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code:
332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
- 2 Name: श्री/श्रीमती/श्री MOHAMMED FAHAD, पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री AKRAM CHOUHAN जानि MUSLIM
Age: 21
Add: House No.: , Colony: MOHALLA NEW
ROSHANGANJ, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code:
332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
		Signature
		Signature

202401569008661

Agreement relating to advertisement

()
उपपक्षकार, SIKAR
ग्रामीण
सीकर ग्रामीण



Under 54 Endorsement

Print Date: 11/22/2024 3:49:01 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 0, सरचार्ज राशि 150 कुल रु 650 रसीद संख्या 202402569008830 दिनांक 22-11-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401569008661

Agreement relating to advertisement

उप पंजीयक, SIKAR
GRAMREEN (भीमसेन सैनी)
उपपंजीयक
सीकर ग्रामीण

Registration Endorsement

Print Date: 11/22/2024 3:49:01 PM

आज दिनांक 22/11/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 72 में
पृष्ठ संख्या 96 क्रम संख्या 202403569106831 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 286 के
पृष्ठ संख्या 404 से 408 पर चम्पा किया गया।

202401569008661

Agreement relating to advertisement

उप पंजीयक, SIKAR
GRAMREEN (भीमसेन सैनी)
उपपंजीयक
सीकर ग्रामीण