कार्यालय नगर विकास न्यास, सीकर

सर्किट हाउस के पास, जयपुर रोड़, सीकर–332001

ई–मेल uit.sikar@rajasthan.gov.in, फोन नं. 01572–245057

क्रमांकः– नविन्यास/नियमन/2024–25/00580 दिनांकः– 16.12.2024

प्रेषितीः–

1. **मुरारी लाल सराफ पुत्र श्री सीताराम सराफ जाति महाजन निवासी वार्ड नं. 1, पिपराली सीकर।**
2. **प्रमोद कुमार अग्रवाल पुत्र श्री सीताराम अग्रवाल जाति महाजन निवासी एल–501 जोली रेजीडेन्सी बैंक ऑफ बड़ौदा के पास सुरत गुजरात**

विषयः– राजस्व ग्राम दादली तह. सीकर के खसरा नम्बर 899/648 रकबा 0.6000 है. खसरा नं. 901/648 रकबा 0.5040 है. व खसरा नं. 903/646 रकबा 0.6200 है. कुल रकबा 17240.00 वर्गमीटर भूमि में विकास नगर आवासीय योजना के अनुमोदन बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा राजस्व ग्राम दादली तह. सीकर के खसरा नम्बर 899/648 रकबा 0.6000 है. खसरा नं. 901/648 रकबा 0.5040 है. व खसरा नं. 903/646 रकबा 0.6200 है. कुल रकबा 17240.00 वर्गमीटर भूमि में विकास नगर आवासीय योजना को टाउनशिप पॉलिसी 2010 की पालना सुनिश्चित करते हुए निम्नांकित शर्तों के अध्यधीन विकसित किए जाने की स्वीकृति प्रदान की जाती हैः–

1. रेरा (RERA) में रजिस्ट्रेशन करवाने के उपरान्त ही भूखण्डों का विक्रय/बेचान किया जावे।
2. योजना संलग्न अनुमोदित मानचित्रानुसार ही विज्ञ तकनिकीविद की देख–रेख में विकसित की जावेगी। सर्वप्रथम अनुमोदित प्लान अनुसार सम्पूर्ण योजना के चारों और सुरक्षा दिवार बनायी जाकर न्यास को सूचित करना होगा।
3. समस्त विकास कार्य टाउनशिप पॉलिसी 2010 के निर्धारित मापदण्डों के अनुसार ही किये जाने होगें तथा नियमों की कठोरता से पालना की जानी आवश्यक है।
4. वाटर ड्रेनेज, ओवर हैड टैंक एवं सीवरेज लाईन हेतु राशि न्यास कोष में जमा करवाई गई है।
5. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार 2.00 है. तक की योजनाओं के लिए 18 माह की अवधि आन्तरिक विकास कार्यो के लिए निर्धारित है।
6. योजना का अनुमोदित मानचित्र योजनास्थल पर बड़े पटल पर प्रदर्शित करना होगा।
7. भू–खण्डों का सीमांकन किया जाकर भू–खण्ड संख्या अंकित किया जाना होगा।
8. योजना में वृक्षारोपण भवन विनियम 2020 के अनुसार ही किया जाना होगा।
9. आन्तरिक विकास कार्यो के एवज में 12.50 प्रतिशत (भूखण्ड संख्या 15, 16, 31, 46, 47, 48, 49, 61, 62 व 76 कुल भू–खण्ड–10) भू–खण्डों का न्यास के पक्ष में रहननामा सम्पादित किया गया है एवं इस आशय का एक बोर्ड भी योजना में चस्पा किया जाना आवश्यक है।
10. विकासकर्ता को सम्पूर्ण कार्य होने के उपरान्त 3 वर्ष तक Maintenance किया जाना आवश्यक होगा। (Maintenance charges may be recovered by developer from the allotees).
11. बोरिंग/ट्यूबवेल/पाईपलाईन को नियमानुसार पी.एच.ई.डी. को हस्तान्तरण (Hand over) किया जाना होगा।
12. योजना में विद्युतिकरण का कार्य स्टेट इलेक्ट्रीसिटी रूल्स के निर्धारित मापदण्डानुसार किया जाकर ए. वि.वि.एन.एल. को हस्तान्तरण किया जाना होगा।

संलग्नः– अनुमोदित योजना मानचित्र।

(जगदीश प्रसाद गौड़)
सचिव
नगर विकास न्यास, सीकर

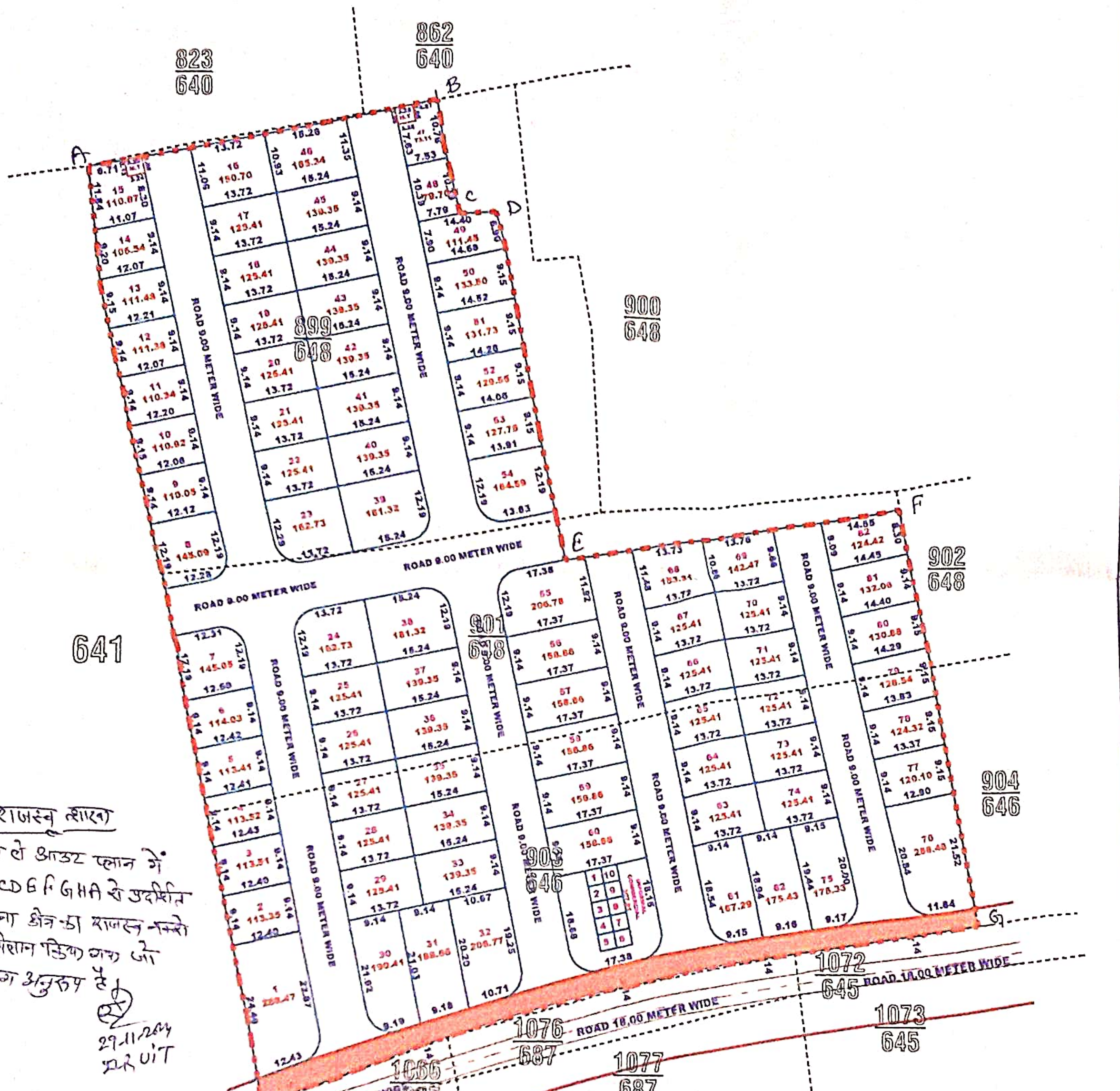
RajKaj Ref
12464627

Signature valid

Digitally signed by Jagdish Prasad Gour
Designation : Secretary
Date: 2024.12.16 17:09:57 IST
Reason: Approved

"VIKAS NAGAR AAWASIYA YOJANA"

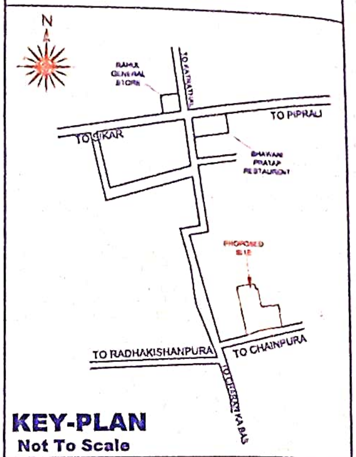
LAYOUT PLAN OF KHASRA NO.- 899/648, 901/648, 903/646, CHAINPURA, SIKAR
REVENUE VILL. - DADLI, TEH. & DIST. SIKAR (RAJ.)
FOR- 90A RESIDENTIAL SCHEME
APPLICANT:- 1. PRAMOD KUMAR AGARWAL S/O SITA RAM AGARWAL
2. MURARI LAL SARAF S/O SITA RAM SARAF



राजस्व शाखा
इस ले आउट प्लान में ABCDEFGHA से प्रदर्शित योजना क्षेत्र का राजस्व नक्शे से मिलान किया गया जो अनुरूप है।
29-11-2024
DR UIT

योजना का नाम VIKAS NAGAR AAWASIYA YOJANA का ले-आउट आज दिनांक 29/11/24 को लेआउट प्लान कमेटी द्वारा सर्वसम्मति से अनुमोदित किया गया।

URBAN IMPROVEMENT TRUST SIKAR



KEY-PLAN
Not To Scale

AREA ANALYSIS

S.N.	LAND USE	AREA (sq.mtr.)	%
1.	RESIDENTIAL	11458.44	66.46%
2.	INFORMAL COMMERCIAL	0307.81	01.79%
3.	MOBILE TOWER	0020.00	00.12%
4.	AREA SURR. IN 18.00 M. ROAD	0510.99	02.96%
5.	ROAD	4942.77	28.67 %
	TOTAL	17240.00	100.00 %

SCHEME PLOTS DETAIL

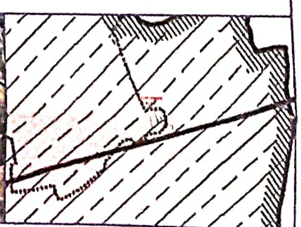
१.	PARTICULARS	NO.
२.	RESIDENTIAL PLOTS	82
३.	INFORMAL COMMERCIAL	10
४.	MOBILE TOWER	1

Legend	
- - - - (red)	SCHEME BOUNDARY
- - - -	KHASRA LINE
———	PLOT BOUNDARY
(red fill)	SURR. AREA IN 18.00 METER ROAD

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

SCALE-1 C.M. =7.0 MTR

GOOGLE EARTH MAP



MASTER PLAN MAP

TOTAL AREA IN KH. NO. 899/648 = 6000.00 SQ. MTR
TOTAL AREA IN KH. NO. 901/648 = 5040.00 SQ. MTR
TOTAL AREA IN KH. NO. 903/646 = 6200.00 SQ. MTR
TOTAL AREA FOR CONVERSION = 17240.00 SQ. MTR

29/11/2024
उप नगर नियोजक
नगर सुधार न्यास
सीकर

29/11/24
बी. एल. शर्मा
अधिशाषी अभियन्ता
न.सु. न्यास, सीकर

29-11-2024
सचिव
नगर विकास न्यास, सीकर