

ROAD 60 FT. WIDE

E.LINE

R. 40 FT. W.

KHASRA NO. 27 MIN

101'-8"

102'-7"

51'-6"

40. W.

15

30'-3"

65'

36'-1"

14

30'

65'

30'

13

30'

65'

30'

12

30'

65'

30'

11

30'

65'

30'

10

30'

65'

30'

19'-8"

186'-10"

10 FT. WIDE

PARK

20'-10"

5'-19"

2'-5"

13'-6"

237'-3"

64'-10"

65'-3"

40'

1

65'-7"

40'

2

65'-5"

30'

3

65'-3"

30'

4

65'-1"

30'

5

65'-8"

30'

6

209'-3"

ROAD 40 FT. WIDE

ROAD 30 FT. WIDE

32'-8"

30'

65'

8

65'

55'

9

25'

65'

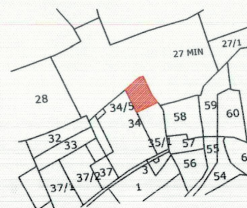
38'-7"

PART OF KHASRA NO. 34

PART OF KHASRA NO. 27 MIN

PLOTS	AREA in Sq.yd.	AREA OF %
TOTAL PLOT AREA	3385.33	58.29 %
PARK AREA	400.82	06.90 %
M.T. & S.W. AREA	40.36	00.69 %
ROAD AREA	1981.49	34.12 %
TOTAL SCHEME AREA	5808.00	100.00 %
Area in Bigha = 03 Bigha		

NOT TO SCALE



LUG2012/70D/23-24 / 101875
 29/4/12 श्रीमान चण्ढाया क गोदब (1)
 (1) के अन्वेष विभाग 21.6.22 को पालना में राजस्थ
 ग्राम. En7454540 के अन्वेष 34
 गोदबल 03-10 में प्रेषित है
 अन्वेष प्लान को पंजीयन इकाई 21/3 को प्रेषित
 नक्सा P.30 क्रमांक 59 विभाग 21/3 को प्रेषित
 कर सीमाओं को लाल रङ्गों में मार्क A से. D किया
 जाकर पुनर इन्वीज/नीतिगत सत्यापन किया गया।

दिनांक 17/7/23

निरीक्षक (नृज.)
जोधपुर विकास प्राधिकरण

JDA/Dir (P) | Zone-02 | 293 | 02/01/2024

पंचायत समिति 12 - विकास विभाग	जोन	चलचलत संख्या	कवरत संख्या	रकबा	प्रयोजन
29.08.2023	जोन-2	झालामण्ड	34	03.00.00 चौथा	आवासीय-योजना
आवकत	श्रीमती सजु देवी पाली की भगवान				
विषय-	चलचलत धाम झालामण्ड क खसरत संख्या 34 रकबा 03.00.00 चौथा में आवासीय योजना प्रयोजनार्थ अनुमोदन सम्यक।				
निर्णय-	समिती द्वारा एवढाच व पत्रावली का अवलोकन किये गये। विषय-विमर्श उपरान्त निर्णयित सिता के साथ से-आउत पलान अनुमोदित किये जाने क निर्णय किये गये-				
	1. आवेदित भूमि को पूर्व अनुमोदित योजना में से 12 चौतरा पट्टा माना परम्बदा होके से विसरली सुविधापत्रता जोन सार पर की जाये। 2. टाउनशिप विली 2010 के प्राकानार्थ पलान नियोजन को पुष्टिपत्र रक्ते हो सति के अन्य सुझावों का समन्वय करले हुवे से-आउत पलान जारी किये जाये। 3. टाउनशिप विली-2010 के समस्त प्राकानार्थ की पलाना आवेकत रसर पर सुविधा के जगह। 4. योजना को देखलर 2 हो से कम हे, अतः माथि में योजना की आवश्यकता पलान पलान में पाव की गति पर Overhead Water Tank का निर्माण किये पश्चिति में जोन पलान पर निर्देशक आयोगक की सुवेदीय उपरान्त पत्रता की जा सति। 5. पट्टावली सार आवासीय योजना-2015 के प्राकाननुसार 2 हो से कम अवकल की योजना में निर्माणपत्र किये योग्य होखलत के 10 प्रतिशत अवकल के समुपलब्ध पलान कर पर की जाये। 6. सार रकबा द्वारा निर्णिक 10.08.2020 को जारी अतिरुपमा अनुसर निर्माणपत्रा भोम्बई टाँवर के जगह चरता संग्रहण ललन का प्राकान किये जाये। 7. निर्माणपत्रा आवेदित कियलत कानों की ललन में किये योग्य अवकल के 12.5 प्रतिशत अवकल के बदलर भूखण्ड ललन में रखे जाने हे निर्मको आवश्यक कियलत कानें पूरने की सुविधापत्रता का उपरलन कर लेखन कियलत जायेग। 8. अनुमोदित कियलत अनुसर गीके पर कियलकेशन पलान की भूखण्ड के भूतल जगह की सुविधापत्रता पूर्व द्वारा की जाये। 9. सारत प्राकानि सति सारवति आया चलसर प्राकानिक, प्रा, आवेदित एवं माथिपलान हक की ससरत निमयेदरी प्राप्ती की सव की जाये। प्राप्ती से सार माथि सारव-सव सारवति किये कियलत गति कियलत गति हो सति गी के ग्यावसय में कोई हललत लिये जाये। हल माथि ललन सार पर सलन-सव अवकल की पट्टत जारी किये जाये। 10. सारवति भूमि पर निर्णिक कार्य करलने से पूर्व प्राकानि मान पलान कियलत अनुसर जेभुपर कियलत प्राकानि से सलन माथिपर अनुमोदित करलने होगे।				

संजु

5141023

SH. PRITHVI RAJ
LICENCE No. JDA/TECH./2021/07
Plot No. 66, Laxmi Vihar
Kudi Bhagtasani, Jodhpur
(M) 9414134639, 9950780333

सहायक नगर नियोजक
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

१५
न्यायुक्त (जोन-२)
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

22/09/2017
७५ नगर निवासी
बोधपुर विकास प्राधिकरण
बोधपुर