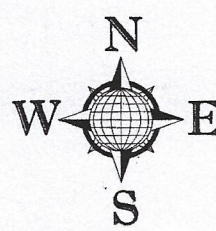


Rajkaj No. 90378

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"SOUTHERN AVENUE"

IN KHASRA NO.-: 251/109.
AT VILLAGE :- JHUJHARPURA, TEH.-: CHAKSU, JAIPUR.



नोट:-

- राजस्व ग्राम झुझारपुरा तह. चाकसू के ख.नं. 251/109 रकबा 2.00 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2024-25/104122 दिनांक 28.04. 2025 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण पटवारी एवं तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू-उपयोग यू-2 एल.आई.जेड व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग स्पेशल एरिया (ग्रीन फिल्ड एयरपोर्ट) दर्शित है। शिवदासपुरा स्पेशल एरिया लेण्डयूज प्लान में उक्त भूमि का भू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
- योजना साउथर्न एवेन्यू का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 396वीं बैठक दिनांक 20.05.2025 के एजेण्डा संख्या 23 में किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक भूखण्ड पर प्रावधान नविनि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होंगे।
- योजना में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समतुल्य राशि ली गयी है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2025 के अनुसार देय होंगे।
- राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार विक्रय योग्य क्षेत्रफल का न्यूनतम 12.50 प्रतिशत रखा जाना आवश्यक है। योजना में आन्तरिक विकास कार्यों की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 1612.32 वर्ग मी. के लिए भू.सं. 9, 10, 11, 32, 33, 34, 39, 46, 47, 57, 58, 69, 70, 71, 104 कुल भूखण्ड 15 कुल क्षेत्रफल 1640.05 वर्गमीटर (12.71 प्रतिशत) रहन रखा गया है।
- राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपरइम्पोज किया गया।

ILR/PATWARI
(ZONE-14)
(DHARMRAJ)

T.D.R.
(ZONE-14)
(SUNIL KUMAR)

D.T.P.
(ZONE-14)
(SYED WASIM
AKHTAR)

D.C.
(ZONE-14)
(HEMANT KUMAR)

D.T.P. B.P.C.(L.P)
(MAHAVEER SINGH
MEENA)

PRD/UGBPTA
Advt. Chief Town Planner
(PREETI GUPTA)

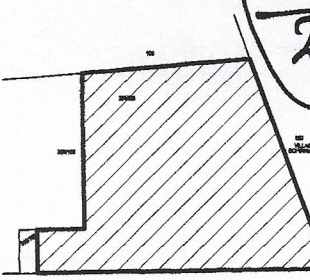
ज.वि.प्रा.

1605

8

24.6.25

खसरा मानचित्र



विशेष सुचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू-उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण विधिति :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 111
2. कुल भूखण्ड = 8-12

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	12460.04	62.30 %
2.	RETAIL	108.00	
	PARKING	330.55	02.19 %
TOTAL = (1+2)		12898.59	64.49 %
3.	PARK	1002.54	05.01 %
4.	S.W.M.	50.04	0.25 %
5.	MOBILE TOWER	20.04	0.10 %
6.	P.U. (TOILET)	10.03	0.05 %
7.	ROAD	6018.76	30.10 %
TOTAL = (3 TO 7)		7101.41	35.51 %
SCHEME AREA		20000.00	100.00 %
		02.00 HECT.	

योजना की भूमि की खसरा अधिनियम की धारा 90 ए की
कार्यवाही पर भूमि पर भूमि का प्रमाणिकरण हेतु तैयार किया गया।
योजना की भूमि की भूमि प्रमाणिकरण में विहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार
डी.पी.सी. / जी.एस.सी. की नकल संख्या
की अनुमति में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :-
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"SOUTHERN AVENUE"
IN KHASRA NO.-: 251/109
AT VILLAGE :- JHUJHARPURA, TEH.-: CHAKSU, JAIPUR.

जोन संख्या = 14

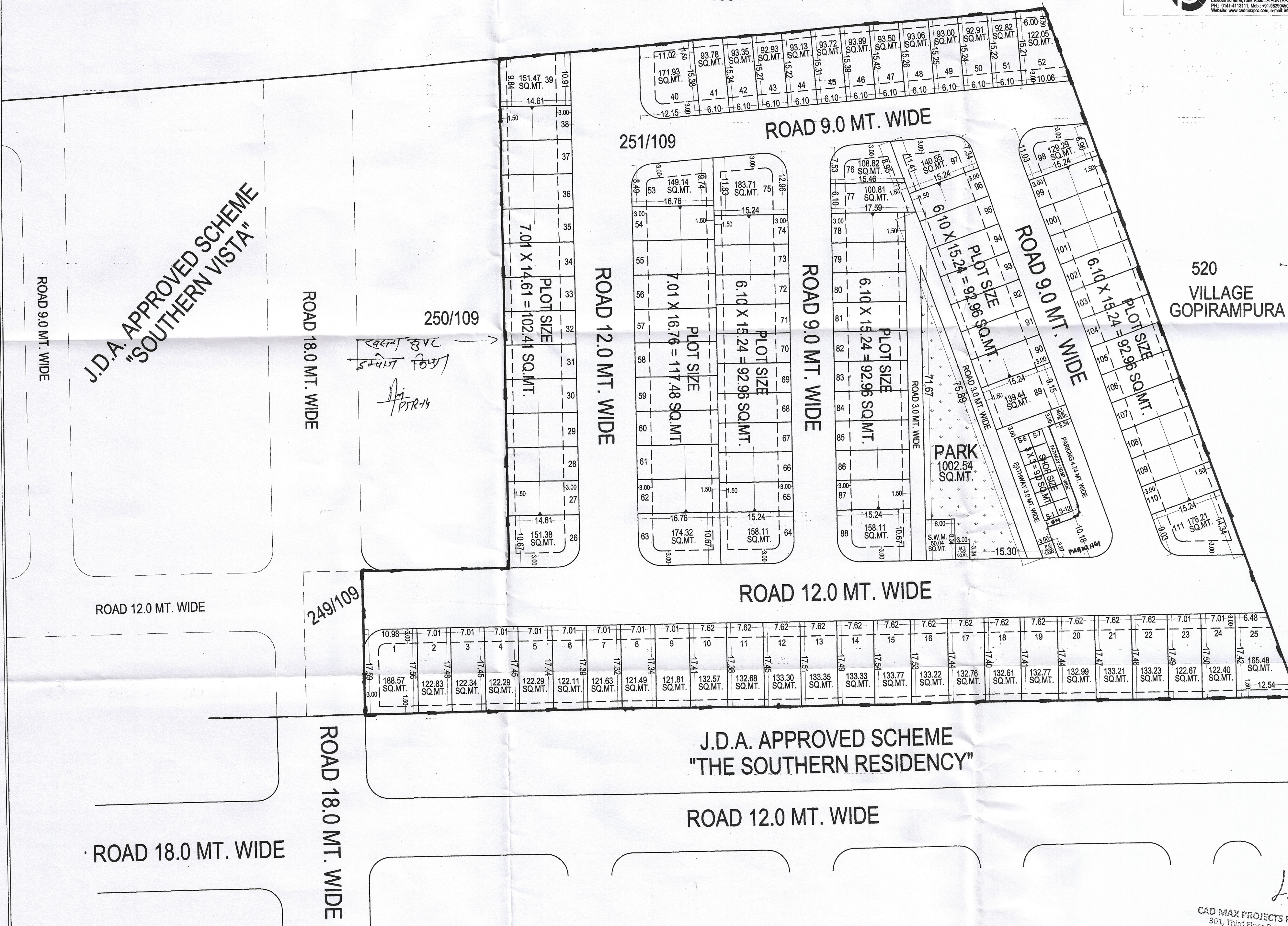
पैमाना :- 1:500

सहायक
नगर नियोजक
अति. सहायक
नगर नियोजक
वरिष्ठ
नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

108



CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031