



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2025/डी- 5381

दिनांक: 25/03/25

रेबान्ता रियलएस्टेट प्रा. लि. जरिये निदेशक श्री सुनील जांगिड़
पंजीकृत कार्यालय-52, कीर्ति सागर एफ, मांग्यावास मानसरोवर जयपुर
एवं
विधाताशरणम जरिये प्रोपराईटर श्री शंकरलाल शर्मा,
पंजीकृत कार्यालय-विश्व विधाता मंदिर, हरवंशपुरा, सांगानेर, जयपुर।

विषय:-ग्राम किशनपुरा उर्फ खातीपुरा, तहसील सांगानेर, जयपुर के खसरा नम्बर 859/691, 691, 856/691, 893/688, 954/925, 948/927, 962/939, 950/712, 952/713, 956/929, 711, 958/930, 960/937, 941/928 कुल किता 14 कुल रकबा 1.9920 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "बृज पुरम" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा ग्राम किशनपुरा उर्फ खातीपुरा, तहसील सांगानेर, जयपुर के खसरा नम्बर 859/691, 691, 856/691, 893/688, 954/925, 948/927, 962/939, 950/712, 952/713, 956/929, 711, 958/930, 960/937, 941/928 कुल किता 14 कुल रकबा 1.9920 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "बृज पुरम" का मानचित्र अनुमोदन किये जाने हेतु निवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार ग्राम किशनपुरा उर्फ खातीपुरा, तहसील सांगानेर, जयपुर के खसरा नम्बर 859/691, 691, 856/691, 893/688, 954/925, 948/927, 962/939, 950/712, 952/713, 956/929, 711, 958/930, 960/937, 941/928 कुल किता 14 कुल रकबा 1.9920 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "बृज पुरम" का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1549/बी दिनांक 24.03.2025 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन-11
जविप्रा जयपुर

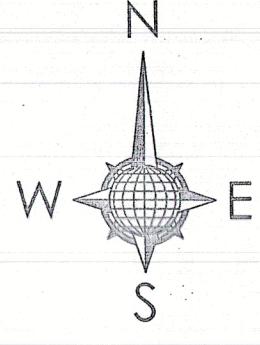
Signature valid



Digitally signed by Upendra Kumar Sharma
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2025.03.25 17:50:39 IST
Reason: Approved

PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"BRIJ PURAM"

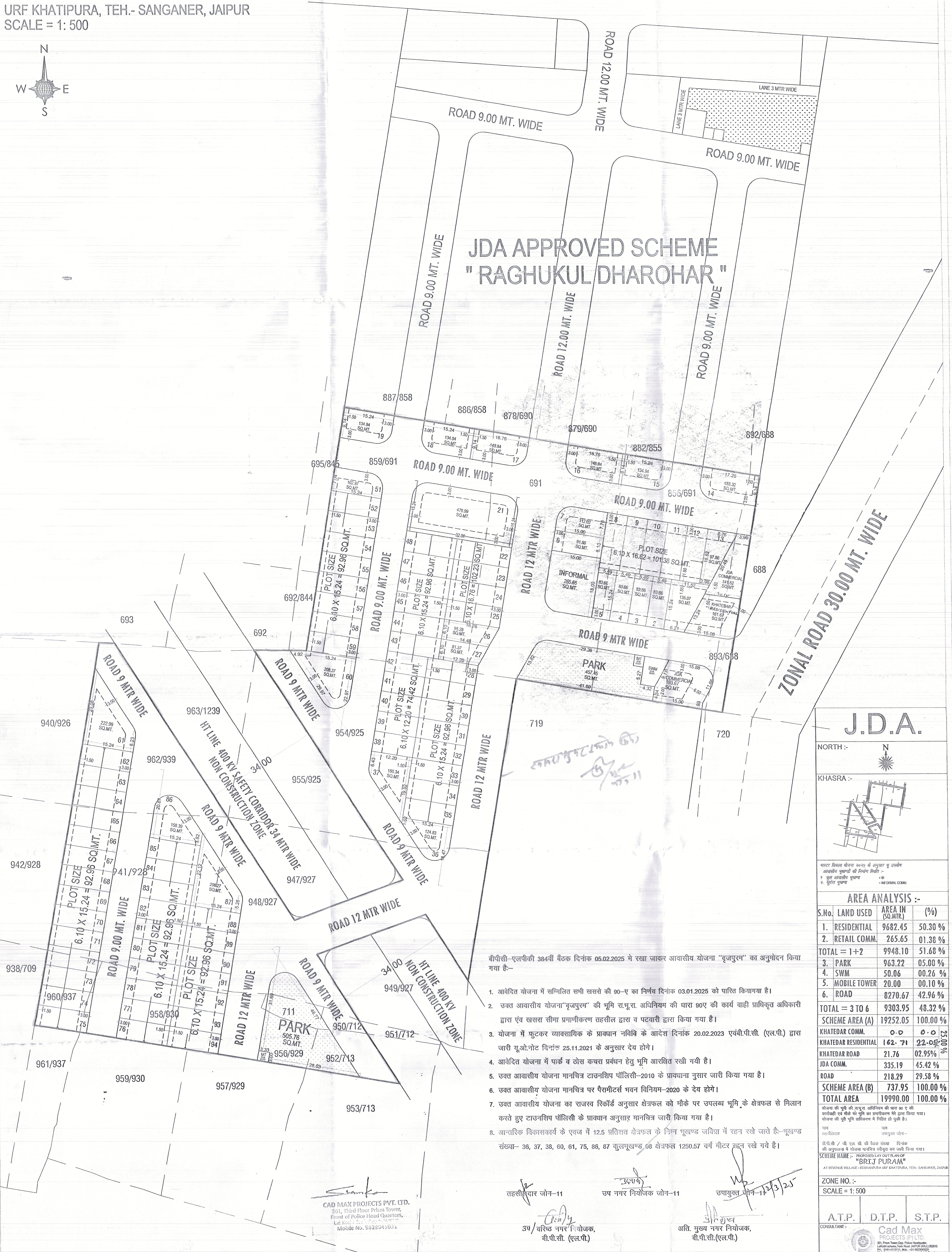
KH.NO.-859/691,691,856/691,893/688,954/925,948/927,962/939,
950/712,952/713,956/929,711,958/930,960/937,941/928
AT REVENUE VILLAGE :-KISHANPURA
URF KHATIPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR
SCALE = 1: 500



ZONAL ROAD 30.00 MT. WIDE

JDA APPROVED SCHEME
" RAGHUKUL DHAROHAR "

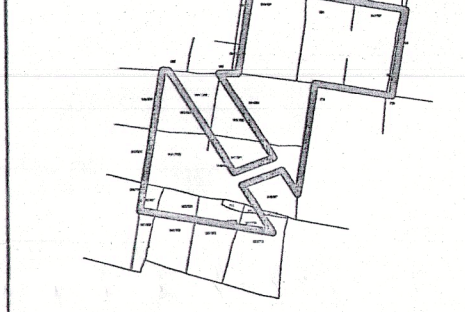
1549
8
24.3.25



J.D.A.

NORTH :-

KHASRA :-



मास्टर प्लान के अनुसार 1:500 स्केल पर तैयार किया गया है।
1. कुल आवसीय भूखण्ड
2. कुल पार्क भूखण्ड
3. कुल पार्क भूखण्ड
4. कुल पार्क भूखण्ड

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	9682.45	50.30 %
2.	RETAIL COMM.	265.65	01.38 %
TOTAL = 1+2		9948.10	51.68 %
3.	PARK	963.22	05.00 %
4.	SWM	50.06	00.26 %
5.	MOBILE TOWER	20.00	00.10 %
6.	ROAD	8270.67	42.96 %
TOTAL = 3 TO 6		9303.95	48.32 %
Scheme Area (A)		19252.05	100.00 %
Khatedar Comm.		0.00	0.00 %
Khatedar Residential		162.71	22.05 %
Khatedar Road		21.76	02.95 %
JDA Comm.		335.19	45.42 %
ROAD		218.29	29.58 %
Scheme Area (B)		737.95	100.00 %
TOTAL AREA		19990.00	100.00 %

योजना की कुल क्षेत्रफल 19990.00 वर्ग मीटर है।
योजना की कुल क्षेत्रफल 19990.00 वर्ग मीटर है।
योजना की कुल क्षेत्रफल 19990.00 वर्ग मीटर है।

योजना की कुल क्षेत्रफल 19990.00 वर्ग मीटर है।
योजना की कुल क्षेत्रफल 19990.00 वर्ग मीटर है।
योजना की कुल क्षेत्रफल 19990.00 वर्ग मीटर है।

योजना की कुल क्षेत्रफल 19990.00 वर्ग मीटर है।
योजना की कुल क्षेत्रफल 19990.00 वर्ग मीटर है।
योजना की कुल क्षेत्रफल 19990.00 वर्ग मीटर है।

योजना की कुल क्षेत्रफल 19990.00 वर्ग मीटर है।
योजना की कुल क्षेत्रफल 19990.00 वर्ग मीटर है।
योजना की कुल क्षेत्रफल 19990.00 वर्ग मीटर है।

योजना की कुल क्षेत्रफल 19990.00 वर्ग मीटर है।
योजना की कुल क्षेत्रफल 19990.00 वर्ग मीटर है।
योजना की कुल क्षेत्रफल 19990.00 वर्ग मीटर है।

- बीपीसी-एलपीकी 384वीं बैठक दिनांक 05.02.2025 में रखा जाकर आवासीय योजना "बृजपुरम" का अनुमोदन किया गया है:-
- आवेदित योजना में संश्लिष्ट सभी खसरे की 90-ए का निर्णय दिनांक 03.01.2025 को पारित किया गया है।
 - उक्त आवासीय योजना "बृजपुरम" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्य वाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसील द्वारा व पटवारी द्वारा किया गया है।
 - योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविनि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होंगे।
 - आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
 - उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधाना नुसार जारी किया गया है।
 - उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर भवन विनियम-2020 के देय होंगे।
 - उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मीटर पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
 - आन्तरिक विकासकार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न ग्राउण्ड जवाब में रखन रखे जाते हैं:- ग्राउण्ड संख्या- 38, 37, 38, 60, 61, 75, 88, 87 कुल ग्राउण्ड 08 क्षेत्रफल 1250.57 वर्ग मीटर रहन रखे गये हैं।

तहसीलदार जोन-11

उप नगर नियोजक जोन-11

उपनियोजक जोन-11

उप/वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, 11th Floor, Pritam Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi, Jaipur.
Mobile No. 9829494022

A.T.P. D.T.P. S.T.P.
CONSULTANT: Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, 11th Floor, Pritam Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi, Jaipur.
Mobile No. 9829494022
Website: www.cadmaxprojects.com, e-mail: info@cadmaxprojects.com