

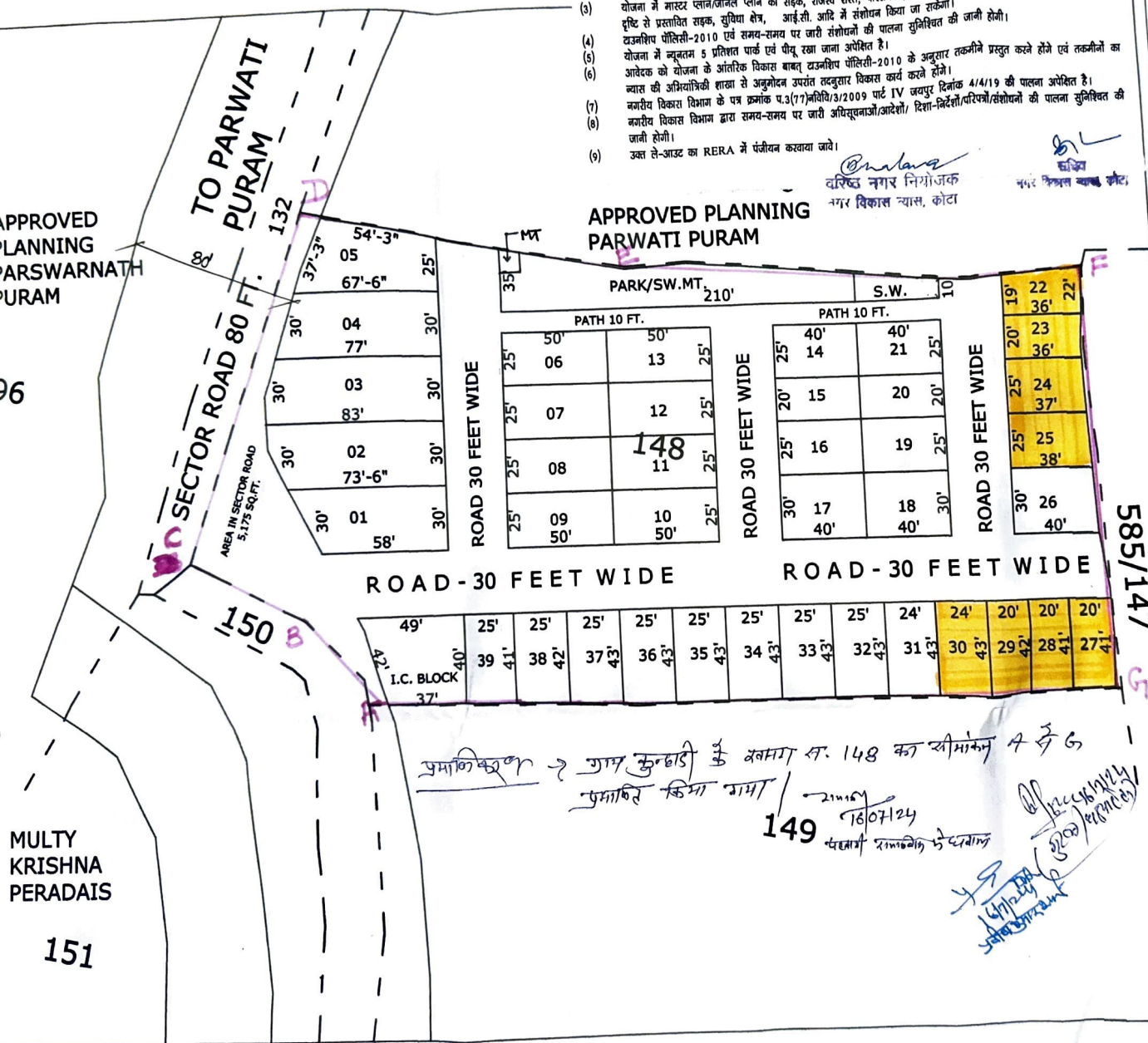
से-आउट प्लान (आवासीय प्रयोजना) खसरा नं० खसरा नम्बर 148 नाम कुन्हारी क्षेत्रफल 8000 वर्गमीटर (Mark-)
 से-आउट प्लान संश्लेषित की बैठक दिनांक 21/07/2024 में सिले गए निर्णयानुसार निम्न शर्तों के साथ से-आउट प्लान अनुमोदन किया जाता है -

RESIDENTIAL	I.C. BLOCK	PARK/SW/MT	SECTOR ROAD AREA	ROAD	TOTAL
46312 वर्गफीट 53.80 प्रतिशत	1763 वर्गफीट 2.05 प्रतिशत	4725 वर्गफीट 5.49 प्रतिशत	5175 वर्गफीट 6.01 प्रतिशत	28105 वर्गफीट 32.65 प्रतिशत	86080 वर्गफीट 100 प्रतिशत

- योजना के आंतरिक विकास के पेटे नियमानुसार 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल में भूखण्ड नं० 22 से 25 व 27 से 30 कुल भूखण्ड 08 क्षेत्रफल 6820 वर्गफीट आश्रित किये जाते हैं, जिसे रंग से दर्शाया गया है। 12.5 प्रतिशत आश्रित भूखण्ड को रख रक्खे जाने हेतु मोजेज ड्राइंग संपादित करावें। उक्त भूखण्ड आंतरिक विकास कार्य पूर्ण होने के उपरंत नियमानुसार मुक्त किये जा सकेंगे।
- प्लुव सड़क का मागीफिकर 80' रखा जाना होगा। आवेदित भूमि के सामने स्थित पार्श्वनायकपुर खसरा नं० 96 से अनुमोदित योजना के भूखण्डों की सीमा से आवेदित भूमि की ओर 80' तक की दूरी सड़क मागीफिकर हेतु छोड़ी जानी होगी।
- योजना में मास्टर प्लान/जोनल प्लान की सड़क, राजस्व रास्ते, परिसंवर्णन, राजश्विप पॉलिसी, भवन विनियमन, नियोजन आदि की दृष्टि से प्रस्तावित सड़क, सुविधा क्षेत्र, आई.सी. आदि में संशोधन किया जा सकेगा।
- राजश्विप पॉलिसी-2010 एवं समय-समय पर जारी संशोधनों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
- योजना में न्यूनतम 5 प्रतिशत पार्क एवं पौधे रखा जाना अपेक्षित है।
- आवेदक को योजना के आंतरिक विकास बाबत राजश्विप पॉलिसी-2010 के अनुसार तकनीकी प्रस्तुत करने होंगे एवं तकनीकों का ब्यास की अभियांत्रिकी हाथों से अनुमोदन उपरंत तदनुसार विकास कार्य करने होंगे।
- नगरीय विकास विभाग के पत्र क्रमांक प.3(77)नॉलेवि/3/2009 पार्ट IV जयपुर दिनांक 4/4/19 की पालना अपेक्षित है।
- नगरीय विकास विभाग द्वारा समय-समय पर जारी अधिसूचनाओं/आदेशों/ दिशा-निर्देशों/परिपत्रों/संशोधनों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
- उक्त से-आउट का RERA में पंजीयन कराया जावे।

Chalava
 वरिष्ठ नगर नियोजक
 नगर विकास न्यास, कोटा

Chalava
 नगर विकास न्यास, कोटा



PROPOSED LAY OUT PLAN OF
 RESIDENTIAL COLONY
 IN KHASRA NO.- 148
 VILLAGE :- KUNHARI
 TEH.-: LADPURA
 DIST.-: KOTA (RAJ.)



SCALE:- 1"=40'
 NAME OF APPLICANT-
 PARITESH JAIN S/O ADESH JAIN
 R/O 47 KAMALA UDHYAN KUNHARI KOTA

KH.NO.AND AREA DETAIL

S.NO.	KH.NO.	AREA IN (HACT.)
1	148	0.80

TOTAL 0.80 HT.

8,000 SQ.MT./86,080 SQ.FT.
 LAND USE ANALYSIS

S.NO.	PARTICULAR	AREA SQ.FT.	AREA%
01	REST. AREA	46,312	53.80 %
02	I.C. BLOCK	1,763	2.05 %
03	PARK/SW.MT	4,725	5.49 %
04	SECTOR ROAD AREA	5,175	6.01 %
05	ROAD	28,105	32.65 %
TOTAL		86,080	100.00%

प्रमाणित किया जाता है - गाम कुन्हारी के खसरा नं. 148 का सीमांकन 7 व 8
 प्रमाणित किया गया।
 149
 16/07/24
 नगर विकास न्यास, कोटा

Paritish

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT