

**e-Challan**  
**Registration and Stamps department**  
Government of Rajasthan

GRN: 0105732866



Payment Date: 28/05/2025 16:39:00

Office Name: **SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, SANGANER**  
Location: SANGANER  
Period: 01/01/2013-To-28/05/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹ )
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	650.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	650.00

Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

**Payee Details:**

Full Name: **AMIT SHARMA ADVOCATE**

Pan No.(If Applicable):

Address:RECORD INSPECTION FEES

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): JAIPUR(302001)

Remarks:Residential colony Project khasra no. 602/101 and 605/100, Village Heerapura, Madhorajpura, Jaipur, Present owner is Shri RASHTRA YADAV

**Payment Details:**

Bank: UPI

Date: 28/05/2025 16:39:00

Computer generated copy on : 28/05/2025

Challan No. - 0

Bank CIN No: CNRB10573286628052025

Refrence No: IK20250528032747

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

# AMIT SHARMA & ASSOCIATES

---

## TITLE SEARCH CERTIFICATE

RESIDENTIAL COLONY PROJECT NAME PEARL AVENUE-C SITUATED AT KHATA NO 275 KHASRA NO. 602/101, ADMEASURING 2755 SQ. MTR. (0.2755 HECTOR) AND 605/100, ADMEASURING 3173 SQ. MTR. (0.3173 HECTOR) AND KHATA NO. 276, KHASRA NO. 598/105, ADMEASURING 3972 MTR. (0.3972 HECTOR), TOTAL AREA 9900 SQ. MTR., VILLAGE HEERAPURA, MADHORAJPURA, JAIPUR, PRESENT OWNER IS SHRI RASHTRA YADAV S/O SHRI CHHITAR MAL YADAV.

I, AMIT SHARMA ADVOCATES HAVE CAUSED NECESSARY SEARCHES IN THE OFFICE OF SUB REGISTRAR SANGANER-1<sup>ST</sup> (JAIPUR) FOR THE PERIOD 2013-2025 (GRN NO. 105732866) HAVE INSPECTED ALL RELEVANT RECORDS AND ALL OTHER RELEVANT DOCUMENTS IN RESPECT OF THE AFORESAID PROPERTY. MY SEARCH REPORT IS AS FOLLOWS:

A. THE PROPERTY KHASRA NO. 100 AND KHASRA NO. 101 ADMEASURING 2.6175 HECTOR NAME OF SIDDHANT BUILDCON IN REVENUE RECORD., AFTER IT SIDDHANT

# AMIT SHARMA & ASSOCIATES

---

BUILDCON THROUGH PARTNER SHRI GIRISH BHUTRA S/O SHRI GOPAL BHUTRA EXECUTED SALE DEED IN FAVOUR OF SHRI RASHTRA YADAV S/O SHRI CHHITAR MAL YADAV, ON DATED 27.02.2025, THIS SALE DEED IS REGISTERED IN THE OFFICE OF SUB REGISTRAR SANGANER-1<sup>ST</sup> (JAIPUR) VIDE BOOK NO. 1, VOLUME NO. 1469, PAGE NO. 110, SERIAL NO. 202503024102736 ON DATED 28.02.2025, ADMEASURING 0.5928 HECTOR.

B. THE PROPERTY KHASRA NO. 105 ADMEASURING 1.6944 HECTOR NAME OF SHRI RAMCHANDRA S/O SHRI MOHARU, AFTER IT SHRI RAMCHANDRA S/O SHRI MOHARU EXECUTED SALE DEED IN FAVOUR OF SHRI CHHITAR MAL YADAV S/O SHRI LALCHAND YADAV AND SHRI RASHTRA YADAV S/O SHRI CHHITAR MAL YADAV, ON DATED 27.02.2025, THIS SALE DEED IS REGISTERED IN THE OFFICE OF SUB REGISTRAR SANGANER-1<sup>ST</sup> (JAIPUR) VIDE BOOK NO. 1, VOLUME NO. 1469, PAGE NO. 160, SERIAL NO. 202503024102786 ON DATED 28.02.2025, ADMEASURING 0.5400 HECTOR.

# AMIT SHARMA & ASSOCIATES

---

C. NOW SHRI RASHTRA YADAV OWNER OF KHASRA NO. 105, AREA 3972 SQ. MTR. AND KHASRA NO. 100 AND 101 AREA 5928 SQ. MTR. TOTAL AREA 9900 SQ. MTR. OWNER OF SAID PROPERTY.

AFTER IT AFTER THIS, ON THE BASIS OF THE SAID SALE DEED, THE NAME OF SHRI RASHTRA YADAV WAS RECORDED IN THE REVENUE RECORDS AND NEW KHASRA NO. 602/101, 605/100 AREA 5928 SQ. MTR. AND 598/105, AREA 3972 SQ. MTR. TOTAL AREA 9900 SQ. MTR. WAS OPENED IN THE JAMABANDI BY THE DEPARTMENT AND PROPERTY WAS CONVERTED FROM AGRICULTURE TO RESIDENTIAL COLONY PROJECT AND CONVERSION ORDER ON DATED 09.04.2025 WAS ISSUED BY SUB DIVISIONAL OFFICER, MADHORAJPURA (JAIPUR), AFTER IT LAYOUT PLAN ISSUED BY SDM IN RESPECT OF KHASRA NO. 602/101, 605/100 AND 598/105, ADMEASURING 9900 SQ. MTR.,

BY VIRTUE OF THE ABOVE DOCUMENTS IT HAS BEEN OBSERVED THAT ALL THE DOCUMENTS IN CONTEXT TO THE TITLE OF RESIDENTIAL COLONY PROJECT NAME PEARL AVENUE-C SITUATED AT KHATA NO 275 KHASRA NO. 602/101,

# AMIT SHARMA & ASSOCIATES

---

ADMEASURING 2755 SQ. MTR. (0.2755 HECTOR) AND 605/100,  
ADMEASURING 3173 SQ. MTR. (0.3173 HECTOR) AND KHATA NO.  
276, KHASRA NO. 598/105, ADMEASURING 3972 MTR. (0.3972  
HECTOR), TOTAL AREA 9900 SQ. MTR., VILLAGE HEERAPURA,  
MADHORAJPURA, JAIPUR, PRESENT OWNER IS SHRI RASHTRA  
YADAV S/O SHRI CHHITAR MAL YADAV IS THE ABSOLUTE  
OWNER OF THE ABOVE-MENTIONED PROPERTY & THE TITLE OF  
THE SAID PROPERTY IS ABSOLUTELY CLEAR AND MARKETABLE.

THE RECEIPT FOR THE RELEVANT SEARCHES IS ENCLOSED HERE  
WITH

DATE: 28.05.2025

PALACE : JAIPUR

YOURS TRULY  
AMIT SHARMA

  
ADVOCATE  
(AMIT SHARMA)  
9783021119

ADVOCATE



GOVERNMENT OF RAJASTHAN  
REVENUE DEPARTMENT

Certificate Ref. No: LC/2024-25/217149

Date: 09-04-2025

FORM-B

[See Rule 9(3),(4) and (6)]

Office of Prescribed Authority: **SUB DIVISIONAL OFFICER, MADHORAJPURA (JAIPUR)**  
**CONVERSION ORDER**

On the application of **RASHTRA YADAV S/O CHHITAR MAL YADAV** of village **HEERAPURA** Tehsil **MADHORAJPURA**, agricultural land held by him in his khatadari tenancy is hereby converted for a non-agricultural purpose under rule 9 of the Rajasthan Land Revenue (Conversion of Agricultural Land for Non-Agricultural in Rural Areas) Rules, 2007, the particulars of which are given as under:

S.No.	Name of Applicant Khatedar/Tenants:	Father's/ Husabnd's Name:	Social Category (SC/ST/GEN/OBC/etc..)	Complete Address
1	RASHTRA YADAV	CHHITAR MAL YADAV	OBC	134 NEMI NAGAR VAISHALI NAGAR JAIPUR

1. Details of the Land converted:

- Name of the village/Gram Panchayat/Tehsil: **HEERAPURA/HEERAPURA/MADHORAJPURA**
- Khasra No. of the land: **598/105,602/101,605/100**
- Area of each Khasra No. (in square meter): **3972,2755,3173**
- Area converted of each Khasra No. (in square meter): **3972,2755,3173**
- Area converted (in sq. meter): **9900**

2. Purpose of Conversion: **RESIDENTIAL COLONY PROJECT**

3. Conversion type (Sub Category): **RESIDENTIAL COLONY PROJECT**

4. Rate of conversion charges payable (₹): **66.5/-**

5. Premium deposited (₹): **658000/-**

(a) Advance Amount of premium deposited (₹) with date and no. of challan: **10000/-, 27/03/2025, 25668699061**

(b) Remaining Amount of premium deposited (₹) with date and no. of challan: **648000/-, 08/04/2025, 25671652754**

6. Amount of penalty deposited (₹), if any, with date and no. of challan: **0/-**

7. Amount of interest deposited (₹), if any, with date and no. of challan: **0/-**

8. Whether the order issued under Rule 13 for regularization: **NO**



Signature valid

Digitally Signed by RAJESH KUMAR MEENA  
Designation : SUB DIVISIONAL OFFICER  
MADHORAJPURA  
Date: 2025.04.09 12:07:38 IST  
Reason: Approved  
Location: JAIPUR

Note: This is a digitally signed certificate and does not require any physical signature.

### Terms and Conditions

The above conversion order shall be subject to the following conditions: -

- i. The land converted for the above non-agricultural purpose shall not be used for any other non-agricultural purpose, without obtaining prior permission of the Prescribed Authority.
- ii. If the applicant falls to use the land for the converted purpose within a period or extended period, if any, specified in rule 14 of these rules, the permission shall be withdrawn and the premium money deposited by the applicant shall be forfeited.
- iii. No land as mentioned in rule 4 shall be used for any non-agricultural purpose.
- iv. No part of the land converted for public utility purpose shall be used for any other non-agricultural purpose without valid permission from the Prescribed Authority.
- v. A. The land applied for has been converted into a residential colony. No other use of the above converted land will be done by the applicant without the competent approval and without the prescribed norms of the concerned department. Cannot be used for any other purpose without competent approval. B. According to the criteria set by the Indian Road Congress, no construction / use of any kind can be done on the land affected by National Highway / State Road / Other Road / Rasta / Railway Boundary Boundary / Road Boundary etc. In relation to the construction and use of the land applied for, it will be ensured that the norms set by the IRC will be followed. C. Leaving the prescribed set back as per the bye-laws of the nearest local body/urban body construction work will be done. D. Revenue Department Circular No. 6 (6) Raj-6 / 92 Part / 21 dated 27.05.07 and P6 (6) Raj-6 / 92 Part / 23 dated 17.7.2007 and Notification No. F.6 (26)/ Compliance of 2014/33 dated 06.10.2016 will be ensured. E. In respect of the converted land, the guidelines issued regarding the rules/orders of the concerned departments will be fully complied with. Necessary NOC permission to be obtained at the applicant's level. F. In future audit, the amount will be deposited in case of any outstanding amount. Otherwise, effective action will be taken as per rules. G. Order number of the Department of Autonomous Government on transformation land. 65 (310) -2005 / 12259 dated 11/02/2005 the conditions will be applicable. H. All the above conditions will be complied with, by the applicant. In case of violation of any of the conditions the applicant himself will be responsible for the action as per rules which can also amount to cancellation of this procedure I. Before the construction/ use of the applicant's conversion land the District Level Committee constituted under Rule 9(2) of the above rules and in the order of Revenue Department's Circular No. 9(19) Raj. /2018/03 dated 29-05-18 and No F6 (26) /Rev 6/2014/50 dated 29.06.2021. It will be mandatory to get the layout plan approval of the colony before using the converted land and 40 percent of the land left in the layout plan will have to be surrendered free of cost in the interest of the state. Only after approval of the building plan/ layout plan, the converted land use/ construction shall be subject to the approved building plan/layout.



**Note:** This is a digitally signed certificate and does not require any physical signature.



## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- हीरापुरा  
पटवार हल्का :- हीरापुरा  
भू.अभि.नि. :- हरसूलिया  
तहसील :- माधोराजपुरा  
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2078 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 276  
खाता संख्या पुराना :- 58

काश्तकार का नाम:-

1. राष्ट्र यादव पुत्र छीतर मल यादव हिस्सा- पूर्ण जाति- यादव (अहीर मकान संख्या- 134, कॉलोनी- नेमी नगर, क्षेत्र/स्थान- वैशाली नगर जयपुर, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302021, जिला - JAIPUR,राज्य- RAJASTHAN आवासीय प्रयोजनार्थ,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
598/105	0.3972	आवासीय कोलोनी प्रोजेक्ट	0.3972	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 913 25/04/2025रूपान्तरकरण	
कुल खसरे - 1	0.3972		0.3972	0.0000		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 16-Jun-2025





## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- हीरापुरा  
पटवार हल्का :- हीरापुरा  
भू.अभि.नि. :- हरसूलिया  
तहसील :- माधोराजपुरा  
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2078 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 275  
खाता संख्या पुराना :- 267

काश्तकार का नाम:-

1. राष्ट्र यादव पुत्र छीतर मल यादव हिस्सा- पूर्ण जाति- यादव (अहीर मकान संख्या- 134, कॉलोनी- नेमी नगर, क्षेत्र/स्थान- वैशाली नगर जयपुर, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302021, जिला - JAIPUR,राज्य- RAJASTHAN आवासीय प्रयोजनार्थ,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
602/101	0.2755	आवासीय कोलोनी प्रोजेक्ट	0.2755	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 913 25/04/2025रूपान्तरकरण	
605/100	0.3173	आवासीय कोलोनी प्रोजेक्ट	0.3173	0.00		
कुल खसरे - 2	0.5928		0.5928	0.0000		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 16-Jun-2025



**नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)**

ग्राम: हीरापुरा	पटवार मण्डल: हीरापुरा	तहसील: माधोराजपुरा	जिला: जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार: विभाजन	भू.अ.नि.वृत्त: हरसूलिया	संवत तथा ढाल बाछ की क्रम संख्या: 2076-2079	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक:	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक: 902 18/03/2025	नामांतरकरण शुल्क: 80 शास्ति: 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (बतानी) में की प्रविष्टि				जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि							
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशेषियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
195	100	1.4289	बाराती 3	0.54	1.) सिद्धान्तबिडकोन -609विवेकविहारन्यूसांगानेररोडजयपुर	195	1.) सिद्धान्तबिडकोन -609विवेकविहारन्यूसांगानेररोडजयपुर	599/101	0.0447	3	0.02
	101	1.1886	बाराती 3	0.45	हिस्सा- 149/8725 खातेदार		हिस्सा- पूर्ण खातेदार				
					2.) राष्ट्र यादव पुत्र छीतर मल यादव हिस्सा- 1976/8725 जाति- यादव (अहीर मकान संख्या- 134, कॉलोनी- नेमी नगर, क्षेत्र/स्थान- बैशाली नगर जयपुर, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302021, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार	खाता : 195	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल: 0.0447		
					3.) गिरीश भूतडा पुत्र श्री गोपाल भूतडा हिस्सा- 132/349 जाति- माहेश्वरी मकान संख्या- E-156-157, कॉलोनी- श्याम नगर एक्सटेशन, क्षेत्र/स्थान- न्यू सांगानेर रोड सोडाला, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302019, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार	267	1.) राष्ट्र यादव पुत्र छीतर मल यादव हिस्सा- पूर्ण जाति- यादव (अहीर मकान संख्या- 134, कॉलोनी- नेमी नगर, क्षेत्र/स्थान- बैशाली नगर जयपुर, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302021, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार	602/101	0.2755	3	0.10
					4.) मनीष भूतडा पुत्र श्री गोपाल भूतडा हिस्सा- 132/349 जाति- माहेश्वरी मकान संख्या- 609, कॉलोनी- विवेक विहार, क्षेत्र/स्थान- न्यू सांगानेर रोड, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302019, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार	खाता : 267	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल: 0.5928		
					कुल क्षेत्रफल : 2.6175	268	1.) गिरीश भूतडा पुत्र श्री गोपाल भूतडा हिस्सा- पूर्ण जाति- माहेश्वरी मकान संख्या- E- 156-157, कॉलोनी- श्याम नगर एक्सटेशन, क्षेत्र/स्थान- न्यू सांगानेर रोड सोडाला, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302019, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार	601/101	0.4960	3	0.19
					कुल काश्तकार : 4		604/100	0.4940	3	0.19	
खाता : 195	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 2.6175			कुल काश्तकार : 1	खाता : 268	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.9900			

269	1.) मनीष भूतडा पुत्र श्री गोपाल भूतडा 600/101 0.3724 3	बारानी 0.14
	हिस्सा- पूर्ण 603/100 0.6176 3	बारानी 0.23
	जाति- माहेश्वरी मकान संख्या- 609, कौलोनी- विवेक विहार, क्षेत्र/स्थान- न्यू सांगानेर रोड, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302019, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार	
खाता : 269	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2
		कुल क्षेत्रफल: 0.9900

**खातों का विवरण:-**

खाता : 195	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 2.6175	कुल काश्तकार : 4	खाता : 195	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0447
				खाता : 267	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.5928
				खाता : 268	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.9900
				खाता : 269	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.9900

पटवारी की रिपोर्ट : श्रीमानजी मुताबिक विभाजन आदेश पत्र के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम AJAY SINGH SHEKHAWAT  
दिनांक 3/20/2025 10:33:38 AM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :  
पटवारी रिपोर्ट के नामान्तरण स्वीकृत

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम RJJP199418015360  
दिनांक 3/24/2025 5:01:07 PM

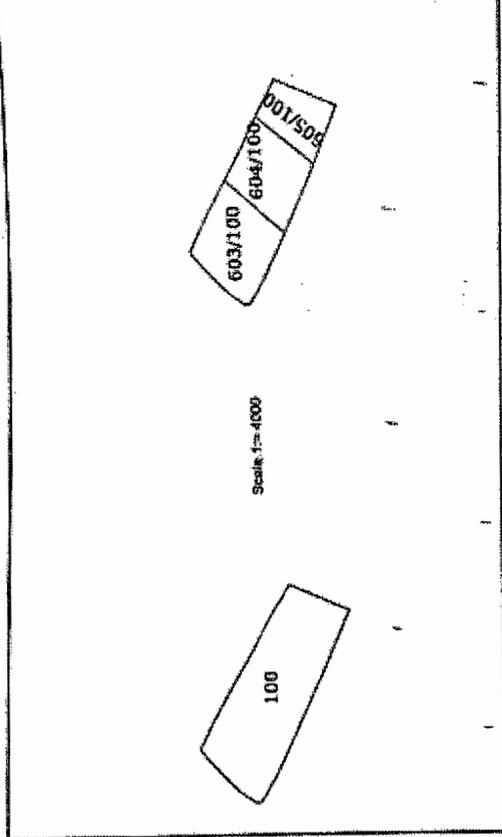
# Put Up For Approval

Date: 19/03/2025 12:29:54 PM

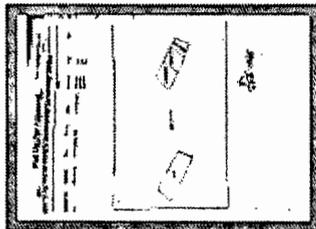
DISTRICT: 09 - aragc, Tehsil: 358 - mhrmpggr, RI: 31858 Regipatti, Talukas: 10/7447 - aragc, Village: 29001 - aragc

Mutation No.	Mutation	User	Plot No.	Area	Mutated	Area	Type
902	03/18/2025	RAFI DAYAL 100		1.4239(ROR)	603/100 604/100 605/100	NA NA 300	

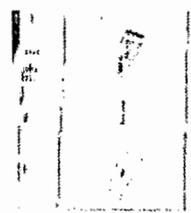
Unit:



*Handwritten signature and date: 19/3/25*



1



2

SC

63152025

RAAF CAYAL (B)

1168(RCOP)

600101  
601101  
599101  
600101

NA  
NA  
NA  
NA

**नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)**

ग्राम : हीरापुरा	पटवार मण्डल : हीरापुरा	भू.अ.नि. वृत्त : हरसूलिया	तहसील : माधोराजपुरा	जिला : जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 901 18/03/2025	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या : 2076-2079		
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :		नामांतरकरण शुल्क : 60 शास्ति : 0		

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशेषिणों सहित काशतकार का नाम	खाता संख्या	विशेषिणों सहित काशतकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
58	105	1.6944	बारानी 3	0.64	1.) छीतर मल यादव पुत्र लालचंद यादव हिस्सा- 825/1412 जाति- यादव (अहीर मकान संख्या- 134, कौलोनी- नेमी नगर, क्षेत्र/स्थान- वैशाली नगर जयपुर, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302021, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार 2.) मदनलाल पुत्र रामस्वरूप हिस्सा- 64/353 जाति- अहीर(यादव) नि. रामचन्द्रपुरा पोस्ट महापुरा तह. सांगानेर खातेदार 3.) राष्ट्र यादव पुत्र छीतर मल यादव हिस्सा- 331/1412 जाति- यादव (अहीर मकान संख्या- 134, कौलोनी- नेमी नगर, क्षेत्र/स्थान- वैशाली नगर जयपुर, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302021, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार	58	1.) राष्ट्र यादव पुत्र छीतर मल यादव हिस्सा- पूर्ण जाति- यादव (अहीर मकान संख्या- 134, कौलोनी- नेमी नगर, क्षेत्र/स्थान- वैशाली नगर जयपुर, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302021, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार	9	10	11	12
						58	598/105	0.3972	3	बारानी	0.15
						<b>खाता : 58</b>	<b>कुल काशतकार : 1</b>	<b>कुल खसरे : 1</b>	<b>कुल क्षेत्रफल : 0.3972</b>		
						265	1.) मदनलाल पुत्र रामस्वरूप हिस्सा- पूर्ण जाति- अहीर(यादव) नि. रामचन्द्रपुरा पोस्ट महापुरा तह. सांगानेर खातेदार	597/105	0.3072	3	0.12
						<b>खाता : 265</b>	<b>कुल काशतकार : 1</b>	<b>कुल खसरे : 1</b>	<b>कुल क्षेत्रफल : 0.3072</b>		
						266	1.) छीतर मल यादव पुत्र लालचंद यादव हिस्सा- पूर्ण जाति- यादव (अहीर मकान संख्या- 134, कौलोनी- नेमी नगर क्षेत्र/स्थान- वैशाली नगर जयपुर शहर- जयपुर, पिन कोड- 302021, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार	596/105	0.9900	3	0.38
						<b>खाता : 58</b>	<b>कुल खसरे : 1</b>	<b>कुल क्षेत्रफल : 1.6944</b>			

खाता : 266	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.9900
------------	------------------	--------------	------------------------

**खातों का विवरण:-**

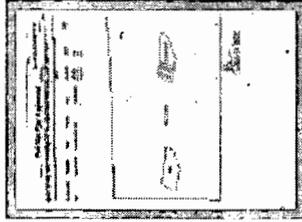
खाता : 58	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.6944	कुल काश्तकार : 3	खाता : 58	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.3972
				खाता : 265	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.3072
				खाता : 266	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.9900

पटवारी की रिपोर्ट : श्रीमानजी मुलाबिक विभाजन आदेश पत्र के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।

पटवारी का नाम AJAY SINGH SHEKHAWAT  
दिनांक 3/20/2025 9:32:35 AM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :  
पटवारी रिपोर्ट के नामान्तरण स्वीकृत

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम RJJP199418015360  
दिनांक 3/24/2025 4:58:23 PM



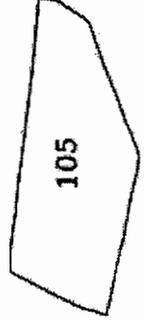
# Put Up For Approval

Date : 19/03/2025 12:30

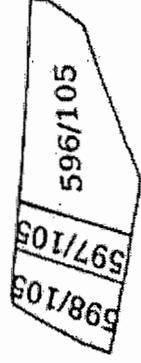
District : 09 जयपुर, Tehsil : 358 माधवलपुर, RI : 1858 ह्यूलिया, Halkas : 07441 हीरपुर, Village : 29001 हीरपुर

Unit:

Mutation No.	Mutation	User	Plot No.	Area	Mutated	Area
901	03/18/2025	RAHI DAYAL 105		1.6944(ROR)	597/105 598/105 596/105	NA NA NA



Scale 1: = 5000



~~Ms~~  
19/3/22

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 27-02-2025 4:53 PM

Fee Receipt No	: 202502024004533	Receipt Date	: 27/02/2025
Name	: RASHTRA YADAV,	Document S. No.	: 202501024003343
Address	: 134 ,NEMI NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 4200000	Evaluated Value	: ₹ 3010831
Ord-Registration Fee	: ₹ 42000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 75600	Stamp Duty	: ₹ 252000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 370400
		Total Amount	: ₹ 370400

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

# e-Gras Challan 101402055 ₹ 40800 # eStamp IN-RJ93951370439905X ₹ 327600

Signature of presenter of applicant for  
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient  
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक  
सांगानेर प्रथम



# e-Challan

Registration and Stamps department  
Government of Rajasthan

GRN: 0101402055



Payment Date: 27/02/2025 15:24:11

Office Name: SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: SANGANER

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025



S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	800.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	42000.00
Commision(-)		0.00
Total/NetAmount		42800.00

Forty Two Thousand Eight Hundred Rupees and Zero Paise Only

### Payee Details:

Full Name: RASHTRA YADAV

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302026)

Address:JAIPUR

Remarks:SALE DEED

KHASRA NO. 100, 101 AT VILLAGE HIRAPURA TEHSIL  
MADHORAJPURA DIST JAIPUR

### Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN10140205527022025

Date: 27/02/2025 15:24:11

Refrence No: IK0DDGWSK3

Computer generated copy on : 27/02/2025

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

For SIDDHANT BUILDCON

PARTNER/AUTH.SIGN.

Rashtra Yadav





IN-RJ93951370439905X

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Rajasthan

### e-Stamp

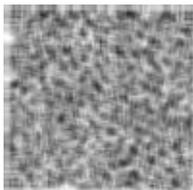


Certificate No.	: IN-RJ93951370439905X
Certificate Issued Date	: 27-Feb-2025 03:22 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3037104/ PHAGI/ RJ-DD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ303710471671949746869X
Purchased by	: RASHTRA YADAV
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KHASRA NO 100 AND 101 AT VILLAGE HIRAPURA TEHSIL MADHORAJPURA JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 42,00,000 (Forty Two Lakh only)
First Party	: SIDDHANT BUILDCON
Second Party	: RASHTRA YADAV
Stamp Duty Paid By	: RASHTRA YADAV
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 2,52,000 (Two Lakh Fifty Two Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 25,200 (Twenty Five Thousand Two Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 25,200 (Twenty Five Thousand Two Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 25,200 (Twenty Five Thousand Two Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,27,600 (Three Lakh Twenty Seven Thousand Six Hundred only)

For SIDDHANT BUILDCON

*Siddhant*  
PARTNER/AUTH SIGN.

*Rashtra Yadav*



0017773891

VOID VOID VOID

This certificate should be verified at [www.shrestamp.gov.in](http://www.shrestamp.gov.in) for using e-Stamp. For more details, please visit the website for e-Stamp. This certificate is valid only for the use of the certificate holder. The Government of Rajasthan is not responsible for any loss or damage caused by the use of this certificate.





( 2 )

राष्ट्र यादव पुत्र श्री छीतरमल यादव जाति यादव आयु 24 वर्ष निवासी 134 नेमीनगर, वैशाली नगर, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान राज्य, आधार नम्बर ( )

जिन्हें आगे चलकर क्रेता कहा गया है और इस विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष शब्द से सम्बोधित है, के हित में लेख्य किया जाता है।

जो कि ग्राम हीरापुरा अन्तर्गत तहसील माधोराजपुरा जिला जयपुर क्षेत्र में कृषि भूमि जमाबन्दी सम्वत् 2076-2079 जमाबन्दी 2078 (वर्ष 2022) से स्थायी में वर्णित नया खाता सं. 195 में स्थित आराजी खसरा नं. 100 रकबा 1.4289 है0 बारानी सोयम, ख.नं. 101 रकबा 1.1886 है0 बारानी सोयम कुल किता 2 कुल रकबा 2.6175 है0 की भूमि स्थित है। जिस पर प्रथमपक्ष बहैसियत खातेदारी काबिज स्वामी है।

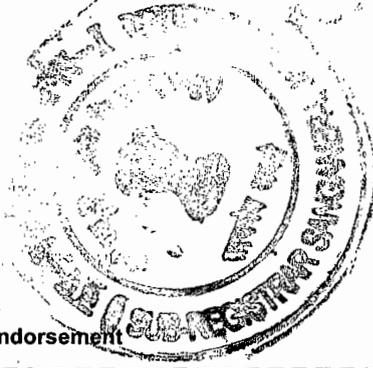
इस प्रकार उक्त वर्णित कृषि भूमि में प्रथमपक्ष बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, काबिज स्वामी है। (जिसे आगे चलकर उक्त सम्पति कहा गया है) जिसको प्रथमपक्ष ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति के हक में रहन, बैय, बख्शीश आदि नहीं किया है। तथा ना ही किसी अन्य से अनुबन्ध, करार, सौदा आदि किया है। उक्त भूमि सभी प्रकार के टंटो झगडो ऋण, भार, जमानत, कुर्की, डिक्री आदि से पूर्णतया मुक्त व साफ है। इस प्रकार उक्त सम्पति को हर प्रकार से हस्तान्तरण करने के अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त है। जो कि प्रथमपक्ष को घरेलू खर्चों की पूर्ति के लिए व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए उक्त कृषि भूमि को निम्नानुसार द्वितीयपक्ष क्रेता के हित में विक्रय करना तय किया है, जो प्रथमपक्ष एवं क्रेता द्वितीयपक्ष को अन्तिम रूप से स्वीकार है, और कोई इस विक्रय में बाधा या आक्षेप का कारण नहीं है।

For SIDDHANT BUILDCON

FOR SIGN.

लगातार.....3

राष्ट्र यादव  
[Fingerprint]



**Presentation Endorsement**

Print Date: 2/27/2025 5:06:45 PM

आज दिनांक 27 माह 02 सन् 2025 को 04:48 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री SIDDHANT BUILDCON THROUGH PARTNER GIRISH  
BHUTRA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI GOPAL BHUTRA  
उम्र 45 वर्ष, जाति 10005-MAHESHWARI, व्यवसाय Other  
निवासी House No.:609, Colony: VIVEK VIHAR, Area: NEW  
SANGANER ROAD JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302019,  
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN  
ने मेरे मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202501024003343

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
उप पंजीयक  
सांगानेर प्रथम

**Fees Receipt Endorsement**

Print Date: 2/27/2025 5:06:45 PM

रसीद नं.	202502024004533
दिनांक	27-02-2025
पंजीयन शुल्क ₹	42000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	252000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	75600
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	370400

202501024003343

Sale Deed (Conveyance Deed)

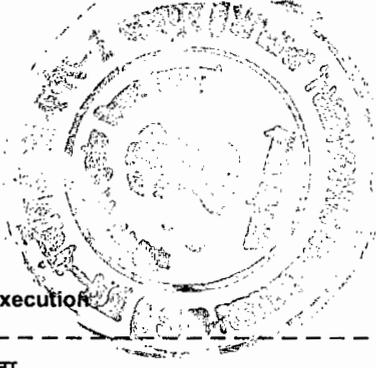
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 101402055 ₹ 42800 #  
eStamp IN-RJ93951370439905X ₹  
327600

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक  
सांगानेर प्रथम





**Endorsement of Execution**

Print Date: 2/27/2025 5:06:45 PM

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री SIDDHANT BUILDCON THROUGH PARTNER GIRISH BHUTRA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI GOPAL BHUTRA, व्यवसाय Otherजाति 10005-MAHESHWARI House No.:609, Colony: VIVEK VIHAR , Area: NEW SANGANER ROAD JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 45 Signature : 
2 श्री/श्रीमती/सुश्री RASHTRA YADAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHHITAR MAL YADAV, व्यवसाय Otherजाति 1257-YADAV House No.:134, Colony: NEMI NAGAR, Area: VAISHALI NAGAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 24 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 4200000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 4200000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MADANLAL YADAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMSWROOP YADAV जाति YADAV Age: 51 Add: House No.:NA, Colony: RAMCHANDRAPURA TEHSIL SANGANER, Area: RAMCHANDRAPURA TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री CHHITAR MAL YADAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LALCHAND YADAV जाति YADAV Age: 51 Add: House No.:134, Colony: NEMI NAGAR, Area: VAISHALI NAGAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202501024003343

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम



(4)



यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि वर्तमान में सब प्रवेष्टक कर्ज, कुर्की जमानत, मुचलका, अवाप्ति आदि से मुक्त एवं साफ है। उक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय अथवा सरकारी अर्द्ध सरकारी कार्यालय में विचाराधीन नहीं है।

यह कि यदि प्रथमपक्ष के हक, मिल्कियत के विरुद्ध कोई आपत्ति करेगा ओर इस स्थिति में क्रेता को कोई हानि, हर्जा, खर्चा हुआ तो क्रेता कुल हानि, हर्जा, खर्चा मय ब्याज जरिये अदालत दावा दीवानी कर प्रथमपक्ष से वसूल कर सकेगा।

यह कि प्रथमपक्ष ने क्रेता को सबूत मिल्कियत में कुल असल दस्तावेज वक्त निष्पादन विक्रय पत्र सुपुर्द कर दिये है तथा अब उक्त विक्रयकृत कृषि भूमि का नामान्तरण क्रेता इस विक्रय पत्र से अपने हक में करा लेवें। नामान्तरण या अन्य किसी कार्यवाही में प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाही आदि की जरूरत हुई तो प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष क्रेता को हर संभव सहयोग देने हेतु बाध्य रहेगा जिसके लिए अलग से किसी खर्च की मांग नहीं करेगा।

यह कि विक्रयकृत भूमि वर्तमान में काश्त के काम आ रही है। विक्रयकृत भूमि के लिए प्रथमपक्ष करार करता है कि भूमि मौके पर पूरी-पूरी है और इसके खातेदारी के कागजात आदि में किसी प्रकार की खामी अथवा त्रुटि नहीं है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पर्क सडक से 1/2 किलोमीटर एवं आबादी से करीबन 2 किलोमीटर दूर स्थित है। भूमि की किस्म असिंचित है। विक्रय पत्र की रजिस्ट्री सम्बन्धी स्टाम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क आदि का खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता द्वारा वहन किया गया है कि जो पहले से द्वितीयपक्ष क्रेता के जिम्मे तय था।

लगातार.....5

For SIDDHANT BUILDCON

  
PARTNER/AGENTS.


Under 54 Endorsement

Print Date: 2/28/2025 7:12:52 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 4200000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 252000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 42000, सरचार्ज राशि 75600 कुल रु 369600 रसीद संख्या 202502024004533 दिनांक 27-02-2025 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 252000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501024003343

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक

सांगानेर-प्रथम

Registration Endorsement

Print Date: 2/28/2025 7:12:52 PM

आज दिनांक 28/02/2025 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1469 में पृष्ठ संख्या 110 क्रम संख्या 202503024102736 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5472 के पृष्ठ संख्या 343 से 353 पर चप्पा किया गया।

202501024003343

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम



( 5 )



अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने अपनी निजी इच्छा एवं प्रसन्नता से हवेश हवाश की अवस्था में ई-स्टाम्प मय सरचार्ज एक कीमती 3,27,600/- रु. पाठ्य ग्रीन पेपर कुल किता छः पर बहक क्रेता द्वितीयपक्ष लेख्य कर दिया और विक्रय पत्र को भली प्रकार से पढकर, समझकर, सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहन की उपस्थिति में कर दिये की प्रमाण रहे। आवश्यकता के समय काम आवे इति। लेख्य दिनांक 27.02.2025 ई०।

  
*Rakesh Yadav*

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता  
राष्ट्र यादव  
(पेन नम्बर BQUPY9348G)

For SIDDHANT-BUILDCON  
*Siddhant*  
PARTNER/AUTH.SIGN.

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता  
सिद्धान्त बिल्डकॉन  
(पेन नम्बर ABUFS5796A)

गवाह नं. 1:- हस्ताक्षर   
मदनलाल यादव पुत्र श्री रामस्वरूप यादव, जाति यादव,  
आयु 51 वर्ष, निवासी रामचन्द्रपुरा तहसील सांगानेर

गवाह नं. 2:- हस्ताक्षर   
छीतरलाल यादव पुत्र श्री लालचन्द यादव, जाति यादव,  
आयु 51 वर्ष, निवासी प्लॉट नं. 134 नेमीनगर, वैशाली नगर, जयपुर

*134*  
उप पंजीयक  
सांगानेर प्रथम

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 27-02-2025 4:56 PM

Fee Receipt No	: 202502024004534	Receipt Date	: 27/02/2025
Name	: RASHTRA YADAV,	Document S. No.	: 202501024003344
Address	: 134 ,NEMI NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 7500000	Evaluated Value	: ₹ 2742660
Ord-Registration Fee	: ₹ 75000	Fee for Memorandum Us	₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees	₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	₹
Surcharge	: ₹ 135000	Stamp Duty	₹ 450000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	: ₹	Others	₹ 0
SiteInspection Fees	: 1500	Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 661800
		Total Amount	₹ 661800

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

# e-Gras Challan 101400068 ₹ 76800 # eStamp IN-RJ93952889973579X ₹ 585000

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient  
and date of return receipt

SUB REGISTRAR  
उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम

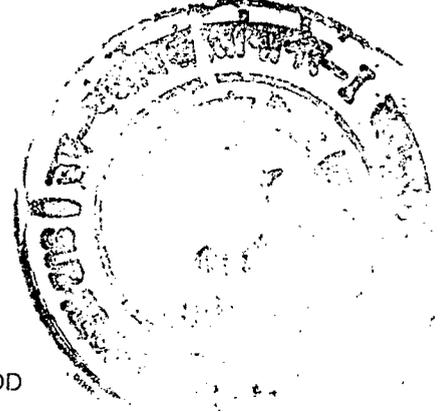


IN-RJ93952889973579X

## INDIA NON JUDICIAL

## Government of Rajasthan

## e-Stamp

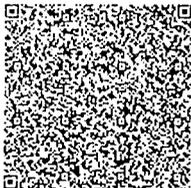


Certificate No. : IN-RJ93952889973579X  
Certificate Issued Date : 27-Feb-2025 03:25 PM  
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3037104/ PHAGI/ RJ-DD  
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ303710471664838149340X  
Purchased by : CHHITAR MAL YADAV AND RASHTRA YADAV  
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)  
Property Description : KHASRA NO 105 AT VILLAGE HIRAPURA TEHSIL MADHORAJPURA JAIPUR  
Consideration Price (Rs.) : 75,00,000  
(Seventy Five Lakh only)  
First Party : MADANLAL  
Second Party : CHHITAR MAL YADAV AND RASHTRA YADAV  
Stamp Duty Paid By : CHHITAR MAL YADAV AND RASHTRA YADAV  
Stamp Duty Payable (Rs.) : 4,50,000  
(Four Lakh Fifty Thousand only)  
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 45,000  
(Forty Five Thousand only)  
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 45,000  
(Forty Five Thousand only)  
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 45,000  
(Forty Five Thousand only)  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,85,000  
(Five Lakh Eighty Five Thousand only)

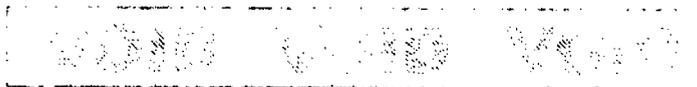
Chhitar Kaden



Rashtra Yadav



0017773895





# e-Challan

Registration and Stamps department  
Government of Rajasthan

GRN: 0101400068



Payment Date: 27/02/2025 15:09:42

Office Name: SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, SANGANEER

Location: SANGANEER

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1800.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	75000.00

Commission: 0.00

Total/Net Amount: 76800.00

Seventy Six Thousand Eight Hundred Rupees and Zero Paise Only

### Payee Details:

Full Name: CHHITAR MAL YADAV AND RASHTRA YADAV

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302021)

Address:JAIPUR

Remarks:SALE DEED

KHASRA NO. 105 AT VILLAGE HIRAPURA TEHSIL  
MADHORAJPURA DIST JAIPUR

### Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN10140006827022025

Date: 27/02/2025 15:09:42

Reference No: IK0DDGWED2

Computer generated copy on : 27/02/2025

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

*Ch. Kedar*



*Rashtra Yadav*



*Rashtra Yadav*





॥ श्री ॥

:: विक्रय-पत्र ::

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 27.02.2025 ई. को मदनलाल पुत्र श्री रामस्वरूप, जाति अहीर (यादव), आयु 49 वर्ष, निवासी रामचन्द्रपुरा, पोस्ट महापुरा तहसील सांगानेर, जयपुर, जिला जयपुर राजस्थान राज्य, (आधार नम्बर ) ), जिन्हे आगे चलकर विक्रेता कहा गया है और इस विक्रय पत्र में प्रथमपक्ष शब्द से सम्बोधित है, जिसमें प्रथमपक्ष के समस्त दायभागी, उत्तराधिकारी, वारिसान् आदि सम्मिलित समझे जावेंगे।

बहक

लगातार.....2

*Dr. Yadav*  


*Rashtriya Yadav*



*Dr. Yadav*  


*Dr.*  
उप पंजीयक  
सांगानेर प्रथम

(2)

छीतरमल यादव पत्र श्री लालचन्द यादव, जाति यादव, आयु 51 वर्ष, निवासी प.न. 134 नेमीनगर, वैशाली नगर, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान राज्य, (आधार नम्बर ) एवं राष्ट्र यादव पुत्र श्री छीतरमल यादव, जाति यादव, आयु 24 वर्ष, निवासी 134 नेमीनगर, वैशाली नगर, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान राज्य, (आधार नम्बर ) जिन्हें आगे चलकर क्रेतागण कहा गया है और इस विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष शब्द से सम्बोधित है, के हित में लेख्य किया जाता है।

जो कि ग्राम हीरापुरा अन्तर्गत तहसील माघोराजपुरा जिला जयपुर क्षेत्र में कृषि भूमि जमाबन्दी सम्वत् 2076-2079 जमाबन्दी 2078 (वर्ष 2022) से स्थायी में वर्णित नया खाता सं. 58 में स्थित आराजी खसरा नं. 105 रकबा 1.6944 है 0 भूमि में मुझ प्रथम पक्ष का हिस्सा 1/2 की भूमि स्थित है। जिस पर प्रथमपक्ष बहैसियत खातेदारी काबिज स्वामी है।

इस प्रकार उक्त वर्णित कृषि भूमि में प्रथमपक्ष बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, काबिज स्वामी है। (जिसे आगे चलकर उक्त सम्पति कहा गया है) जिसको प्रथमपक्ष ने आजतक किसी भी अन्य व्यक्ति के हक में रहन, बैय, बखशीश आदि नहीं किया है। तथा ना ही किसी अन्य से अनुबन्ध, करार, सौदा आदि किया है। उक्त भूमि सभी प्रकार के टंटो झगडो ऋण, भार, जमानत, कुर्की, डिक्री आदि से पूर्णतया मुक्त व साफ है। इस प्रकार उक्त सम्पति को हर प्रकार से हस्तान्तरण करने के अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त है। जो कि प्रथमपक्ष को घरेलू खर्चों की पूर्ति के लिए व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए उक्त कृषि भूमि को निम्नानुसार द्वितीयपक्ष क्रेतागण के हित में विक्रय करना तय किया है, जो प्रथमपक्ष एवं क्रेतागण द्वितीयपक्ष को अन्तिम रूप से स्वीकार है, और कोई इस विक्रय में बाधा या आक्षेप का कारण नहीं है।

Dr. Kadar



Rashtrayadav



लगातार.....3

Handwritten signature and fingerprint





**Presentation Endorsement**

Print Date: 2/27/2025 5:02:06 PM

आज दिनांक 27 माह 02 सन् 2025 को 04:54 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री MADANLAL पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMSWROOP  
उम्र 49 वर्ष, जाति 947-AHIR YADAV, व्यवसाय Other  
निवासी House No.:NA, Colony: RAMCHANDRAPURA, Area: POST  
MAHAPURA TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026,  
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202501024003344

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
SANGANER-I

उप पंजीयक  
सांगानेर प्रथम

**Fees Receipt Endorsement**

Print Date: 2/27/2025 5:02:06 PM

रसीद नं.	202502024004534
दिनांक	27-02-2025
पंजीयन शुल्क ₹	75000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	450000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	135000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	661800

202501024003344

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ93952889973579X ₹  
585000 # e-Gras Challan 101400068 ₹  
76800

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक  
सांगानेर प्रथम

( 3 )

अतः प्रथमपक्ष ने अपनी स्वस्थ मानसिक स्थिति और स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी दबाव या आग्रह के उक्त कृषि भूमि नया खेती सं. 58 में स्थित आराजी खसरा नं. 105 रकबा 1.6944 है0 भूमि में मुझ प्रथम पक्ष का हिस्सा 1/2 का 5400/8472 अर्थात् कुल का 5400/16944 की भूमि को बिना रखे कोई भी अंश या हिस्से के समस्त स्वामित्व, स्वत्वाधिकारो मय खातेदारी हक, हकूक, पेड, बोल, सोल, पानी, पुला मेर, कोर, मेड, डोल, इत्यादि सहित रूपया 75,00,000/-रु. अक्षरें पिचहेत्तर लाख रूपयें में क्रेतागण छीतरमल यादव पत्र श्री लालचन्द यादव, जाति यादव, निवासी प.न. 134 नेमीनगर, वैशाली नगर, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान राज्य एवं राष्ट्र यादव पुत्र श्री छीतरमल यादव, जाति यादव, निवासी 134 नेमीनगर, वैशाली नगर, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान राज्य द्वितीयपक्ष के हक में विक्रय कर दी है। क्रेतागण द्वितीयपक्ष ने विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि जरिये चैक के प्रथम पक्ष को सुपुर्द कर दिये है इस प्रकार चुकति विक्रय राशि चैक द्वारा प्राप्त कर पुष्टि प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में चुकति राशि प्राप्त करना स्वीकार करता है। दिये गये चैक का विवरण निम्न प्रकार है:-

क्र.सं.	चैक नं.	राशि	अदाकर्ता	बैंक का नाम
1	874375	1,00,000/-	छीतरमल यादव	भारतीय स्टेट बैंक
2	874376	18,80,000/-	छीतरमल यादव	भारतीय स्टेट बैंक
3	TDS	20,000/-	छीतरमल यादव	TDS
4	856373	2,00,000/-	राष्ट्र यादव	पंजाब नेशनल बैंक
5	856374	20,00,000/-	राष्ट्र यादव	पंजाब नेशनल बैंक
6	856375	20,00,000/-	राष्ट्र यादव	पंजाब नेशनल बैंक
7	856376	12,45,000/-	राष्ट्र यादव	पंजाब नेशनल बैंक
8	TDS	55,000/-	राष्ट्र यादव	TDS
	कुल राशि	75,00,000/-रु		

अब विक्रय मूल्य की कोई भी राशि द्वितीयपक्ष क्रेतागण के जिम्मे बकाया नही रही है। उक्त विक्रय भूमि पर से प्रथमपक्ष ने अपना सम्पूर्ण कब्जा व दखल हटाकर क्रेतागण को भौतिक रूप से कब्जा मौके पर संभला दिया है।

*Dr. Kedar*



लगातार.....4



*Dr. Kedar*



Endorsement of Execution

Print Date: 2/27/2025 5:02:06 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MADANLAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMSWROOP, व्यवसाय Otherजाति 947-AHIR YADAV House No.:NA, Colony: RAMCHANDRAPURA, Area: POST.MAHAPURA TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 49 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री CHHITAR MAL YADAV, पुत्र/पुत्री/पति श्री LALCHAND YADAV, व्यवसाय Otherजाति 1257-YADAV House No.:134, Colony: NEMI NAGAR, Area: VAISHALI NAGAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 51 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री RASHTRA YADAV, पुत्र/पुत्री/पति श्री CHHITAR MAL YADAV, व्यवसाय Otherजाति 1257-YADAV House No.:134, Colony: NEMI NAGAR, Area: VAISHALI NAGAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 24 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 7500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 7500000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GIRISH BHUTRA, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHRI GOPAL BHUTRA जाति MAHESHWARI Age: 46 Add: House No.:609, Colony: VIVEK VIHAR, Area: NEW SANGANER ROAD JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GOKULENDRA YADAV, पुत्र/पुत्री/पति श्री MADANLAL YADAV जाति YADAV Age: 24 Add: House No.:NA, Colony: RAMCHANDRAPURA TEHSIL SANGANER, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202501024003344

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम



( 4 )



उक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि में क्रेतागण छीतर और यादव की हिस्सा 1428/16944 एवं राष्ट्र यादव का हिस्सा 3972/16944 के अनुसूचित रहेंगे। और क्रेतागण उक्त सम्पत्ति में प्रथमपक्ष के समान स्वामी व अधिकारी हो गये हैं। तथा उन्हे सम्पत्ति में सभी खातेदारी हक, हकूक, मिलिकयत, मेड, डोल आदि के प्राप्त हो गये हैं जो कि प्रथमपक्ष को आज से पूर्व प्राप्त थे। भविष्य में प्रथमपक्ष अथवा उनके वारिसान् वगैरह को इस विक्रय के विरुद्ध आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा। द्वितीयपक्ष क्रेतागण को उक्त सम्पत्ति को सब प्रकार से उपयोग, उपभोग करने, तथा हस्तान्तरण के अधिकार इस दस्तावेज के निष्पादन की तिथि से प्राप्त हो गये हैं।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि वर्तमान में सब प्रकार के ऋण, भार, कर्ज, कुर्की जमानत, मुचलका, अवाप्ति आदि से मुक्त एवं साफ है। उक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय अथवा सरकारी अर्द्ध सरकारी कार्यालय में विचाराधीन नहीं है।

यह कि यदि प्रथमपक्ष के हक, मिलिकयत के विरुद्ध कोई आपत्ति करेगा ओर इस स्थिति में क्रेतागण को कोई हानि, हर्जा, खर्चा हुआ तो क्रेतागण कुल हानि, हर्जा, खर्चा मय ब्याज जरिये अदालत दावा दीवानी कर प्रथमपक्ष से वसूल कर सकेंगे।

यह कि प्रथमपक्ष ने क्रेतागण को सबूत मिलिकयत में कुल असल दस्तावेज वक्त निष्पादन विक्रय पत्र सुपुर्द कर दिये हैं तथा अब उक्त विक्रयकृत कृषि भूमि का नामान्तरण क्रेतागण इस विक्रय पत्र से अपने हक में करा लें। नामान्तरण या अन्य किसी कार्यवाही में प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाही आदि की जरूरत हुई तो प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष क्रेतागण को हर संभव सहयोग देने हेतु बाध्य रहेगा जिसके लिए अलग से किसी खर्च की मांग नहीं करेगा।

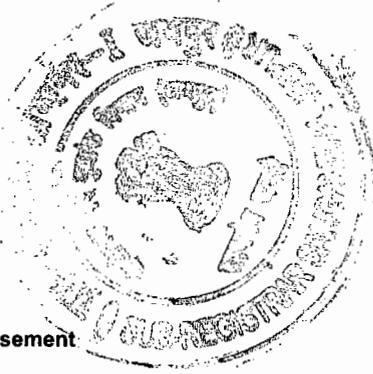
यह कि विक्रयकृत भूमि वर्तमान में काश्त के काम आ रही है। विक्रयकृत भूमि के लिए प्रथमपक्ष करार करता है कि भूमि मौके पर पूरी-पूरी है और इसके खातेदारी के कागजात आदि में किसी प्रकार की खामी अथवा त्रुटि नहीं है।

लगातार.....5

*Dr. Kedar*  


*Rashtriya Kedar*  


*Rashtriya Kedar*  

Enter in Minute Book Endorsement

Print Date: 2/28/2025 6:04:07 PM

Pending In Minute Book No 202509024000455  
दिनांक 27/02/2025 कारण SITE INSPECTION

202501024003344  
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम

Print Date: 2/28/2025 6:04:07 PM

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 7500000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 450000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 75000, सरचार्ज राशि 135000 कुल रु 660000 रसीद संख्या 202502024004534 दिनांक 27-02-2025 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 450000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501024003344  
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम

Release from Minute Book Endorsement

Print Date: 2/28/2025 6:04:07 PM

Release from Minute Book No 202509024000464  
दिनांक 28/02/2025 कारण Release for Registration

202501024003344  
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम

Print Date: 2/28/2025 6:04:07 PM

Registration Endorsement

आज दिनांक 28/02/2025 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1469 में पृष्ठ संख्या 160 क्रम संख्या 202503024102786 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5473 के पृष्ठ संख्या 338 से 347 पर चस्पा किया गया।

202501024003344  
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम

(5)

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पर्क सडक से 1/2 किलोमीटर दूर आबादी से करीबन 2 किलोमीटर दूर स्थित है। भूमि की किस्म धानियाँ विक्रय पत्र की रजिस्ट्री सम्बन्धी स्टाम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क आदि का खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेतागण द्वारा वहन किया गया है कि जो पहले से द्वितीयपक्ष क्रेतागण के जिम्मे तय था।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने अपनी निजी इच्छा एवं प्रसन्नता से होश हवाश की अवस्था में ई-स्टाम्प मय सरचार्ज एक कीमती 5,85,000/-रु व पांच पेपर कुल किता छः पर बहक क्रेतागण द्वितीयपक्ष लेख्य कर दिया और विक्रय पत्र को भली प्रकार से पढकर, समझकर, सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहन् की उपस्थिति में कर दिये की प्रमाण रहे। आवश्यकता के समय काम आवे इति। लेख्य दिनांक 27.02.2025 ई0।

  
Dr. Kaula

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेतागण  
छीतरमल यादव  
(पेन नम्बर AAAPY8791J)

  
M. N. Lal

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता  
मदनलाल यादव  
(पेन नम्बर ABKPY9223E)

  
Rashtriya Yadav

(पेन नम्बर BQUPY9348G)

  
उप पंजीयक  
सांगानेर प्रथम

गवाह नं. 1:- हस्ताक्षर   
गिरीश भूतडा पुत्र श्री गोपाल भूतडा जाति जाति हिश्वरी, आयु 46 वर्ष  
निवासी ई-156-157, श्याम नगर एक्सटेन्शन, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर

गवाह नं. 2:- हस्ताक्षर   
गोकुलेन्द्र यादव पुत्र श्री मदनलाल यादव, जाति यादव,  
आयु 24 वर्ष, निवासी रामचन्द्रपुरा तहसील सांगानेर