Ashiana TARANG"

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

100 सत्यमेव जयते ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

राजस्थान टाउनसिप पोलिसी 2010 के तहत जारी

Y 301083

26 JUN 2015

कार्यालय उप पंजीयक राजस्थान सरकार भिवाड़ी (अलवर) राज0

कार्यालय नगर विकास न्यास भिवाडी

पट्टा विलेख

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष ..2015.......... के माह ..जुलाई.......... के ..20.......... वे दिन नगर सुधार न्यास भिवाडी (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष **मैसर्स आशियाना हाउसिंग लि0 पंजीकृत कार्यालय 5 एफ, एवरेस्ट, 46/सी, चौरंगी रोड, कोलकत्ता, पश्चिम बंगाल अधिकृत हस्ताक्षकर्ता श्री ओम प्रकाश सिंह पुत्र श्री केशव सिंह निवासी फ्लेट नम्बर बी/155, आशियाना गार्डन, भिवाडी, अलवर** (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो **योजना आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) राजस्व ग्राम मिलकपुर गुर्जर खसरा नम्बर 779, 780, 781, 782, 783, 925/829, 927/844, 929/828 कुल किता 08 क्षेत्रफल 56667 वर्गमीटर** भूमि मे से तैयार /अनुमोदित साईट प्लान के अनुसार **आवंटन योग्य क्षेत्रफल 48478.88** वर्ग मी0 में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्ते और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थातः–

सचिव
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

उप पंजीयक, भिवाड़ी

For ASHIANA HOUSING LIMITED
Authorised Signatory

KAILASH CHAND KUMAWAT/155-2003
A-21 -22 Ganpati Plaza, Phool Bagh, Bhiwadi,
Teh. Tijara, Distt. Alwar (Rajasthan) -301019
Sr. No **3387** Dated **03.07.2015**
M/s Ashiana Housing Limited
4th Floor, Village Centre, Vasundhara Nagar,
Bhiwadi, Teh. Tijara, Distt. Alwar (Rajasthan)
through of name : **Pankaj**
through documents purpose : **Lease Deed / Patta**

Purchaser

Stamp Seller
KAILASH CHAND KUMAWAT

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

राजस्थान टाउनसिप पोलिसी 2010 के तहत जारी

Y 301082

26 JUN 2015

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये 713,163/- /– अंकेन सात लाख तेरह हजार एक सौ तिरसठ रूपए मात्र एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि का 8 गुणा जमा करा दिया गया है । नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा। लीज धारक ने उक्त वर्णित नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर राशि रू. 5705,305 अंकेन सत्तावन लाख पांच हजार तीन सौ पांच रूपए मात्र जर्ये रसीद संख्या 584/44 दिनांक 16.7.15 जमा करवा दिये है । अतः इस पेटे अब कोई राशि जमा करानी शेष नहीं है ।

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्वि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या,यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।

For ASHIANA HOUSING LIMITED

Authorised Signatory

सचिव
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

उप पंजीयक, भिवाड़ी

KAILASH CHAND KUMAWAT/155-2003
A-21 -22 Ganpati Plaza, Phool Bagh, Bhiwadi,
Teh. Tijara, Distt. Alwar (Rajasthan) -301019
Sr. No 3387 Dated 03.07.2015
M/s Ashiana Housing Limited
4th Floor, Village Centre, Vasundhara Nagar,
Bhiwadi, Teh. Tijara, Distt. Alwar (Rajasthan)
through of name : Pankaj
through documents purpose : Lease Deed / Patta

Purchaser

Stamp Seller
KAILASH CHAND KUMAWAT

आज दिनांक 22 माह July सन् 2015 को 16:59 बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री OM PRAKASH SINGH पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री KESHAV SINGH
उम्र 39 वर्ष, जाति RAJPUT व्यवसाय PVT. SERVICE
निवासी FLAT NO.B-155 ASHIANA GARDEN BHIWADI
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, BHIWADI
(2015004835)
(Lease deed for local bodies (Patta))

रसीद नं0 2015004671 दिनांक 22/07/2015
पंजीयन शुल्क रू0 288320 / –
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300 / –
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0 / –
अन्य शुल्क रू0 0 / –
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 1441090 / –
सरचार्ज 144160 / –
कुल योग रू0 1873870 / –

प्रमाण पत्र
राशि 1873870= जर्ये D.D
नम्बर 020389
से जमा कि गई।
दि. 20-7-15
उप पंजीयक, भिवाड़ी

(2015004835) उप पंजीयक, BHIWADI
(Lease deed for local bodies (Patta))

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विकय पत्र
की मालियत रूपये 28831686
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 1441090 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 288320 कुल रूपये 1873870
जरिये रसीद संख्या 2015004671 दिनांक 22/07/2015
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 1441590
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2015004835) उप पंजीयक BHIWADI

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

राजस्थान टाउनशिप पोलिसी 2010 के तहत जारी

Y 301081

26 JUN 2013

3. पट्टे की अवधि :—पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) प्रयोजन,जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम—26 के अन्तर्गत बढा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप—पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप—पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप—पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप—पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक् आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय—समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होगें।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय, भिवाडी को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी : परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाहय विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू—राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू—राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

सचिव
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

उप पंजीयक, भिवाड़ी

For ASHIANA HOUSING LIMITED

Authorised Signatory

KAILASH CHAND KUMAWAT/155-2003
A-21 -22 Ganpati Plaza, Phool Bagh, Bhiwadi,
Teh. Tijara, Distt. Alwar (Rajasthan) -301019
Sr. No 3387 Dated 03.07.2015
M/s Ashiana Housing Limited
4th Floor, Village Centre, Vasundhara Nagar,
Bhiwadi, Teh. Tijara, Distt. Alwar (Rajasthan)
through of name : **Pankaj**
through documents purpose : **Lease Deed / Patta**

Purchaser

Stamp Seller
KAILASH CHAND KUMAWAT

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-M/S ASHIANA HOUSING LTD. THRO/ OM PRAKASH SINGH/KESHAV SINGH
Age:39, Caste-RAJPUT
Ocu.-PVT. SERVICE
R/O-FLAT NO.B-155 ASHIANA GARDEN BHIWADI

(And Claimant)
1-UIT/UIT
Age:0, Caste-
Ocu.-
R/O-BHIWADI

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 28831686 / – पूर्व में / मेरे
समक्ष / मे सें रू0 28831686 / –पूर्व में ————————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री PANKAJ JOSHI
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री B.M. SHARMA उम्र 35 वर्ष
जाति BRAHMIN व्यवसाय SERVICE
निवासी FLAT NO.M-1248 ASHIANA AANGAN BHIWADI

2. श्री / श्रीमती / सुश्री NARENDER NATH GUPTA
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री KEDAR NATH GUPTA उम्र 58 वर्ष
जाति GUPTA व्यवसाय SERVICE
निवासी FLAT NO.G-109 ASHIANA AANGAN BHIWADI ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2015004835) उप पंजीयक, BHIWADI
(Lease deed for local bodies (Patta))

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

4

राजस्थान टाउनसिप पोलिसी 2010 के तहत जारी

Y 301080

26 JUN 2015

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आबंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

सचिव
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

For ASHIANA HOUSING LIMITED

Authorised Signatory

उप पंजीयक, भिवाड़ी

KAILASH CHAND KUMAWAT/155-2003
A-21 -22 Ganpati Plaza, Phool Bagh, Bhiwadi,
Teh. Tijara, Distt. Alwar (Rajasthan) -301019
Sr. No 3387 Dated 03.07.2015
M/s Ashiana Housing Limited
4th Floor, Village Centre, Vasundhara Nagar,
Bhiwadi, Teh. Tijara, Distt. Alwar (Rajasthan)
through of name : Pankaj
through documents purpose : Lease Deed / Patta

Purchaser

Stamp Seller
KAILASH CHAND KUMAWAT

आज दिनांक 22/07/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 464
में पृष्ठ संख्या 28 क्रम संख्या 2015002373 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अंतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1601
के पृष्ठ संख्या 260 से 267 पर
चस्पा किया गया।

(2015004835) उप पंजीयक, BHIWADI
(Lease deed for local bodies (Patta))

राजस्थान

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

राजस्थान टाउनसिप पोलिसी 2010 के तहत जारी

26 JUN Y 301079

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : भिवाडी

राजस्व ग्राम : ग्राम मिलकपुर गुर्जर खसरा नम्बर 779, 780, 781, 782, 783, 925/829, 927/844, 929/828 क्षेत्रफल 48478.88 वर्गमीटर सीमा पूर्व: 30 मीटर चौडी सडक (काली खोली मार्ग) पश्चिम : अन्य खातेदारी भूमि सीमा उत्तर : मैसर्स कैपिटल ग्रीनस आवासीय परियोजना सीमा दक्षिण अन्य खातेदारी भूमि, अनुमोदित साईट प्लान संलग्न है।

योजना का नाम : **आवासीय (ग्रुप हाउसिंग)**

विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल **48478.88** वर्गमीटर

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से आज सन् 2015............के माह जुलाई के 20 वें दिन

For ASHIANA HOUSING LIMITED

Authorised Signatory

प्रथम पक्ष

सचिव
नगर विकास न्यास भिवाडी
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

द्वितीय पक्ष

आशियाना हाउसिंग लि0
पंजीकृत कार्यालय 5 एफ, एवरेस्ट,
46/सी चौरंगी रोड कोलकत्ता, पश्चिम बंगाल
अधिकृत हस्ताक्षकर्ता श्री ओम प्रकाश सिंह
पुत्र श्री केशव सिंह निवासी फ्लेट नम्बर बी/155,
आशियाना गार्डन भिवाडी (अलवर)

ने निम्न की उपस्थिति
में (भिवाडी) में हस्ताक्षर किये –

साक्षी :–

1. नाम पंकज जोशी पुत्र श्री ब्रजमोहन शर्मा साक्षी
व्यवसाय प्राइवेट नौकरी निवास स्थान फ्लेट नं० 4M-1248, आशियाना आंगन, भिवाडी (अलवर)
2. नाम नरेन्द्रनाथ गुप्ता पुत्र स्व० श्री केदारनाथ गुप्ता साक्षी
व्यवसाय प्राइवेट नौकरी निवास स्थान फ्लेट नं० G-109, आशियाना आंगन (लाजा) भिवाडी (अलवर)

आज ....सन् 2015 जुलाई के माह ....के 22 वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में मैसर्स आशियाना हाउसिंग लि0 पंजीकृत कार्यालय 5 एफ, एवरेस्ट, 46/सी चौरंगी रोड कोलकत्ता, पश्चिम बंगाल अधिकृत हस्ताक्षकर्ता श्री ओम प्रकाश सिंह पुत्र श्री केशव सिंह निवासी फ्लेट नम्बर बी/155, आशियाना गार्डन भिवाडी (अलवर) लीजधारक – द्वितीय पक्ष

लीजधारक द्वारा कार्यालय उप पंजीयक भिवाडी में हस्ताक्षर किये गये।

साक्षी :–

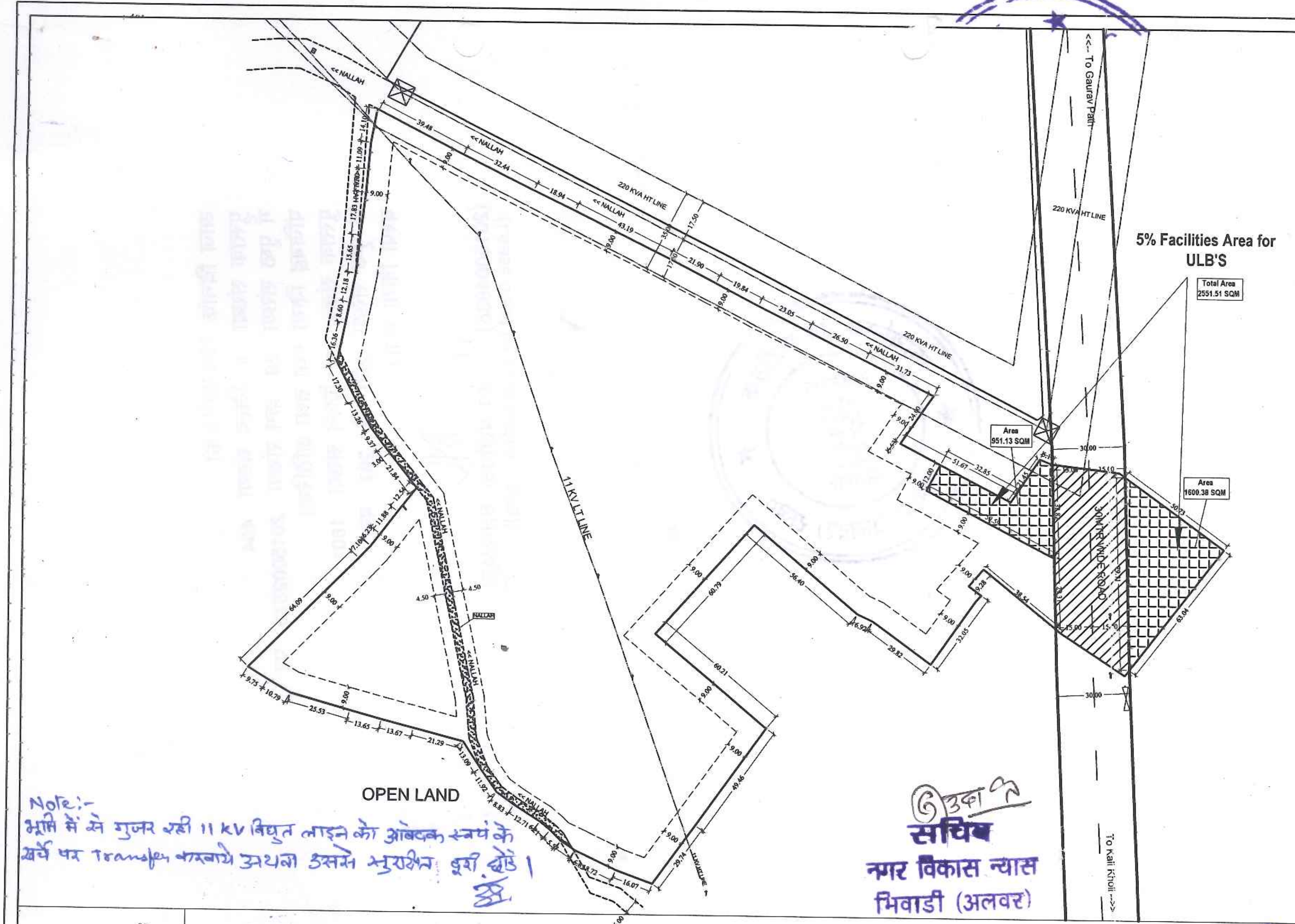
1. नाम पंकज जोशी पुत्र श्री ब्रजमोहन शर्मा साक्षी
व्यवसाय प्राइवेट नौकरी निवास स्थान फ्लेट नं० 4M-1248 आशियाना आंगन, भिवाडी (अलवर)
2. नाम नरेन्द्रनाथ गुप्ता पुत्र श्री केदार नाथ गुप्ता साक्षी
व्यवसाय प्राइवेट नौकरी निवास स्थान फ्लेट नं० G-109, आशियाना आंगन (लाजा), भिवाडी (अलवर) राज.

उप पंजीयक, भिवाड़ी

KAILASH CHAND KUMAWAT/155-2003
A-21 -22 Ganpati Plaza, Phool Bagh, Bhiwadi,
Teh. Tijara, Distt. Alwar (Rajasthan) -301019
Sr. No 3387 Dated 03.07.2015
M/s Ashiana Housing Limited
4th Floor, Village Centre, Vasundhara Nagar,
Bhiwadi, Teh. Tijara, Distt. Alwar (Rajasthan)
through of name : Pankaj
through documents purpose : Lease Deed / Patta

Purchaser

Stamp Seller
KAILASH CHAND KUMAWAT



Note:-
भूमि में से गुजर रही 11 KV विद्युत लाइन को आवेदक स्वयं के खर्चे पर Transfer करवाये अथवा इससे सुरक्षित दूरी छोड़े।

सचिव
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

SCALE:-
1CM=20M

APPROVED IN 25th L.P.C. MEETING DATED 10-04-2014
PROPOSED SITE PLAN FOR RESIDENTIAL GROUP HOUSING
AT KHASRA NO -779, 780, 782, 925 /829, 781, 783, 927 / 844,929 /828 AT VILLAGE MILKAPUR GUJJAR, TEH TIJARA, DISTT. ALWAR (RAJ.)

PLOT FOR RESIDENTIAL

1. Total plot area as per revenue	= 56,667.00 SqM.
2. Total plot area as per survey plan	= 53,325.56 SqM.
3. Land Surrender in 30M wide road area	= 2295.17 SqM.
4. Remaining plot area=53325.56 - 2295.17	= 51030.39 SqM.
5. 5% Area For Facilities	= 2551.51 SqM.
6. Net Plot Area	= 48478.88 Sqmt

BUILDING PARAMETERS
MINIMUM SET BACKS [illegible]M,9.00M,9.00M,9.00M
MAXIMUM COVERAGE = 35 %
STANDARD FAR = 1.33
OTHER BUILDING PERAMETERS SHOULD BE AS PER GREATER BHIWADI BUILDING BYE LAWS-2013

राजस्थान टाउनसिप पोलिसी 2010 के तहत जारी

TPA U.I.T. BHIWADI	J.E.N. U.I.T. BHIWADI	ATP U.I.T. BHIWADI	PATWARI/TEHSILDER U.I.T. BHIWADI	AEN / EXEN. U.I.T. BHIWADI	STP. U.I.T. BHIWADI 19.5.14	SECTY. U.I.T. BHIWADI 19/5

URBAN IMPROVEMENT TRUST, BHIWADI

उप पंजीयक, भिवाड़ी

आज दिनांक 22/07/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 464
में पृष्ठ संख्या 28 क्रम संख्या 2015002373 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1601
के पृष्ठ संख्या 260 से 267 पर
चस्पा किया गया।

(2015004835) उप पंजीयक, BHIWADI
(Lease deed for local bodies (Patta))

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
BHIWADI
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No.	: 2015004671		
Presenter Name	: OM PRAKASH SINGH	Dated	: 22/07/2015
Presenter Address	: FLAT NO.B-155 ASHIANA GARDEN BHIWADI	Face Value	: 28831686
Document Type	: Lease deed for local bodies (Patta)		
Claimant Name	: UIT, BHIWADI		
Document S.No.	: 2015004835		

Stamp Value : 500

Ordinary Registration Fee	: 288320	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 1441090
Surcharge on Stamp Duty	: 144160		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 1873870

-----Already Paid-----

E-Stamp No : / Amount : 0

(Paid) - DD No. : 020389 / Amount : 1873870
DD Drawn Bank : HDFC BANK / 20/07/2015

(Paid) - EGRAS GRN No. : / Amount : 0
Deposit Bank : / Date :

(Paid) - E-Stamp Id No. : / Amount : 0
E-Stamp Date :

(Paid) - E-Mitra Token No. : / Amount : 0
E-Mitra Token Date :

(Paid) - SHCIL Recpt No. : / Amount : 0
SHCIL Receipt Date :

(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 0
Date :

Amount Rs. Eighteen Lakh Seventy Three Thousand Eight Hundred Seventy only

Cashier

उप पंजीयक राजस्थान सरकार भिवाड़ी (अलवर) राज०

Sub Registrar, BHIWADI

MOHINI VIJAY SINGH,
Advocate,
Rajasthan High Court

Address:- Court Campus, BHIWADI
Distt.-Alwar (Raj.)-301019
Mobile No. 9414215348
E-mail: advocatemohini@gmail.com

Non-encumbrance and Legal title Report

This is to certify that I have examined the lease deed dated 20-07-2015 office order of UIT, Bhiwadi (Alwar) dated 25-09-2013 u/s 90 (A) Rajasthan Land Revenue Act 1956 and approved site plan relating to Residential Group housing Project in the Name of ' ASHIANA TARANG' of M/s Ashiana Housing Ltd. on the land khasra no. 779, 780, 782, 925/829, 781, 783, 927/844, 929/828 and total No. 8 measuring area 5.6667 Hectre and according to the approved site plan of allotted total area 48478.88 Sq. Meter situated in Village Milakpur Gujar, Tehsil-Tijara, Distt. Alwar (Raj).

The above said lease deed registered at Sub Registrar office Bhiwadi (Alwar) on 22-07-2015 between The Secretary UIT, Bhiwadi and for Ashiana Housing Ltd. through its Authorized Signatory Mr. Om Prakash Singh. The said lease deed has been registered after passing an order u/s 90A Rajasthan Land Revenue Act 1956 and after depositing the required fees as per rules by the UIT, Bhiwadi (Alwar) and UIT, Bhiwadi has also approved the site plan accordingly.

I have also examined and seen the office order dated 22-07-2015 issued by UIT, Bhiwadi regarding the agriculture land rules by depositing the amount of the above allotted land.

So, M/s Ashiana Housing Ltd. has clear title & there is no encumbrance for this Group Housing situated on the above Land. The Ashiana Housing Ltd. can validly create enforceable mortgage in favor of Bank.

Apart from the original title report I have reviewed the original documents, we confirm that all original documents in relation to the title of the above land have been inspected by me and that they are in custody of the Company and the lands will not be effected by any of the agricultural land laws.

Date:- 21.01.2019

MOHINI VIJAY SINGH
Advocate
Court Campus, Bhiwadi