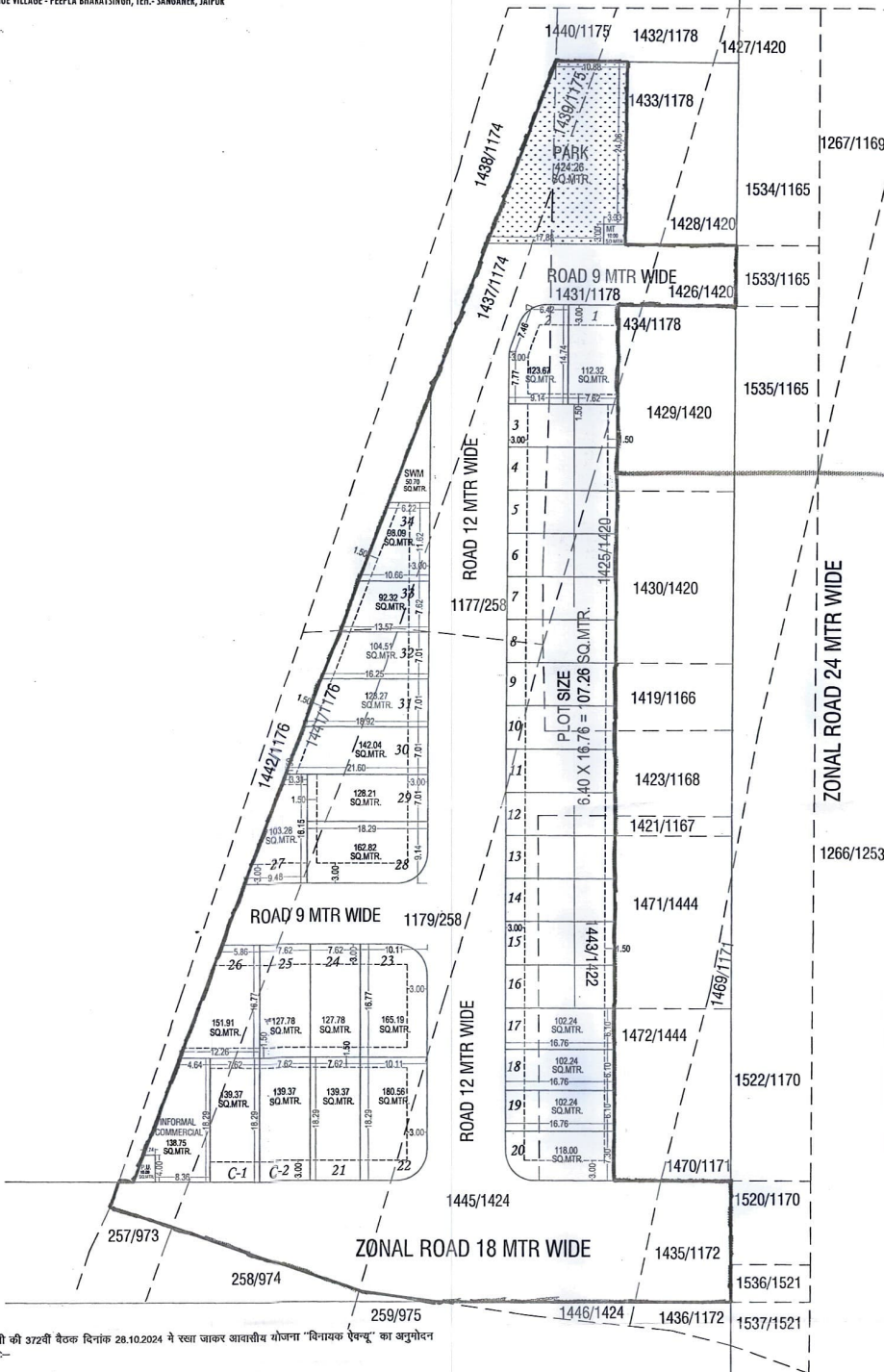
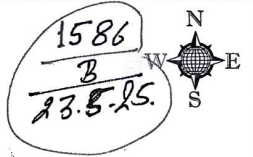


PROPOSED LAYOUT PLAN OF "VINAYAK AVENUE"

UNDER KHASRA NO.-1435/1172, 1445/1424, 1443/1422, 1179/258, 1441/1176, 1437/1174, 1177/258, 1431/1178, 1439/1175, 1426/1420, 1425/1420
AT REVENUE VILLAGE - PEEPLA BHARATSINGH, TEH.- SANGANEH, JAIPUR



रजिस्ट्रार कार्यालय
जिला
जयपुर

J.D.A.

KHASRA MAP :-

LOCATION PLAN :-

NORTH :-

मास्टर विकास योजना 2022 के अनुसार प्र. उपखण्ड
आवासीय गुरुकुल की निर्माण विधि :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 34
2. भूखण्ड प्रमाण = INFORMAL COMM-1
3. खण्डित क्षेत्र भूखण्ड = COMM-2 (C-1,C-2)

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	4009.59	47.28 %
2.	COMMERCIAL	278.74	03.29 %
3.	RETAIL COMM.	138.75	01.64 %
TOTAL (1+2+3)		4427.08	52.20 %
4.	PARK	424.26	05.00 %
5.	SWM	50.00	00.59 %
6.	MT	10.00	00.12 %
7.	P.U.	10.00	00.12 %
8.	ROAD	3559.66	41.97 %
TOTAL (4 TO 8)		4053.92	47.80 %
TOTAL AREA		8481.00	100.00 %

SCHODKE 2024 :-
"VINAYAK AVENUE"
AT REVENUE - PEEPLA BHARATSINGH, TEH.- SANGANEH, JAIPUR

ZONE NO. :- 11

SCALE :- 1:500

CONSULTANT :-

CadMax
PROJECTS (P) LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031
Website: www.cadmaxprojects.com, e-mail: info@cadmaxprojects.com

बीपीसी-एलपी की 372वीं बैठक दिनांक 28.10.2024 में रखा जाकर आवासीय योजना "विनायक ऐव्यू" का अनुमोदन किया गया है-

- अर्जित योजना में सन्निहित सभी खसरे की 90-ए का निर्माण दिनांक 08.10.2023 को पारित किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना "विनायक ऐव्यू" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्रारम्भित अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
- अर्जित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि अर्जित रखी गयी है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरमीटर्स मैन नियम-2020 के देखे होंगे।
- उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को नौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पोलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- आन्तरिक विकास कार्य के एचज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के गिन भूखण्ड जमिना में रहने वाले जहाँ है- भूखण्ड संख्या- 30 से 34 कुल भूखण्ड 05 क्षेत्रफल 560.23 वर्गमीटर रहने वाले हैं।

उत्तर
महानगर निगम
जयपुर
(उपमहानगर)

तहसीलदार
जयपुर
(उपमहानगर)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031