



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:-जविप्रा/उपा./जोन-11/2025/डी-4685

दिनांक 13/1/2025

वीआरबी बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा. लि.
पंजीकृत कार्यालय:-फर्स्ट फ्लोर, प्लॉट नं. 4
नारायण एनक्लेव, मांग्यावास, मानसरोवर, जयपुर।

किसान रियल इन्फ्रा एल.एल.पी.
पंजीकृत कार्यालय:-बेसमेन्ट, प्लॉट नं. 4
नारायण एनक्लेव, मांग्यावास, मानसरोवर, जयपुर।

विषय:-ग्राम भापुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 77, 88, 101, 80, 81, 99, 100, 82, 84, 86, 106, 107, 1352/85, 83, 98, 1360/76, 1354/60, 1357/73, 1365/46, 45, 1367/57 कुल किता 21 कुल रकबा 10 हैक्टेयर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "वीआरबी वर्ल्ड सिटी", का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम भापुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 77, 88, 101, 80, 81, 99, 100, 82, 84, 86, 106, 107, 1352/85, 83, 98, 1360/76, 1354/60, 1357/73, 1365/46, 45, 1367/57 कुल किता 21 कुल रकबा 10 हैक्टेयर की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "वीआरबी वर्ल्ड सिटी" का मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार ग्राम भापुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 77, 88, 101, 80, 81, 99, 100, 82, 84, 86, 106, 107, 1352/85, 83, 98, 1360/76, 1354/60, 1357/73, 1365/46, 45, 1367/57 कुल किता 21 कुल रकबा 10 हैक्टेयर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "वीआरबी वर्ल्ड सिटी", का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डीआर.जी.) क्रमांक 1499/बी दिनांक 13.01.2025 पर दर्ज किया गया है।

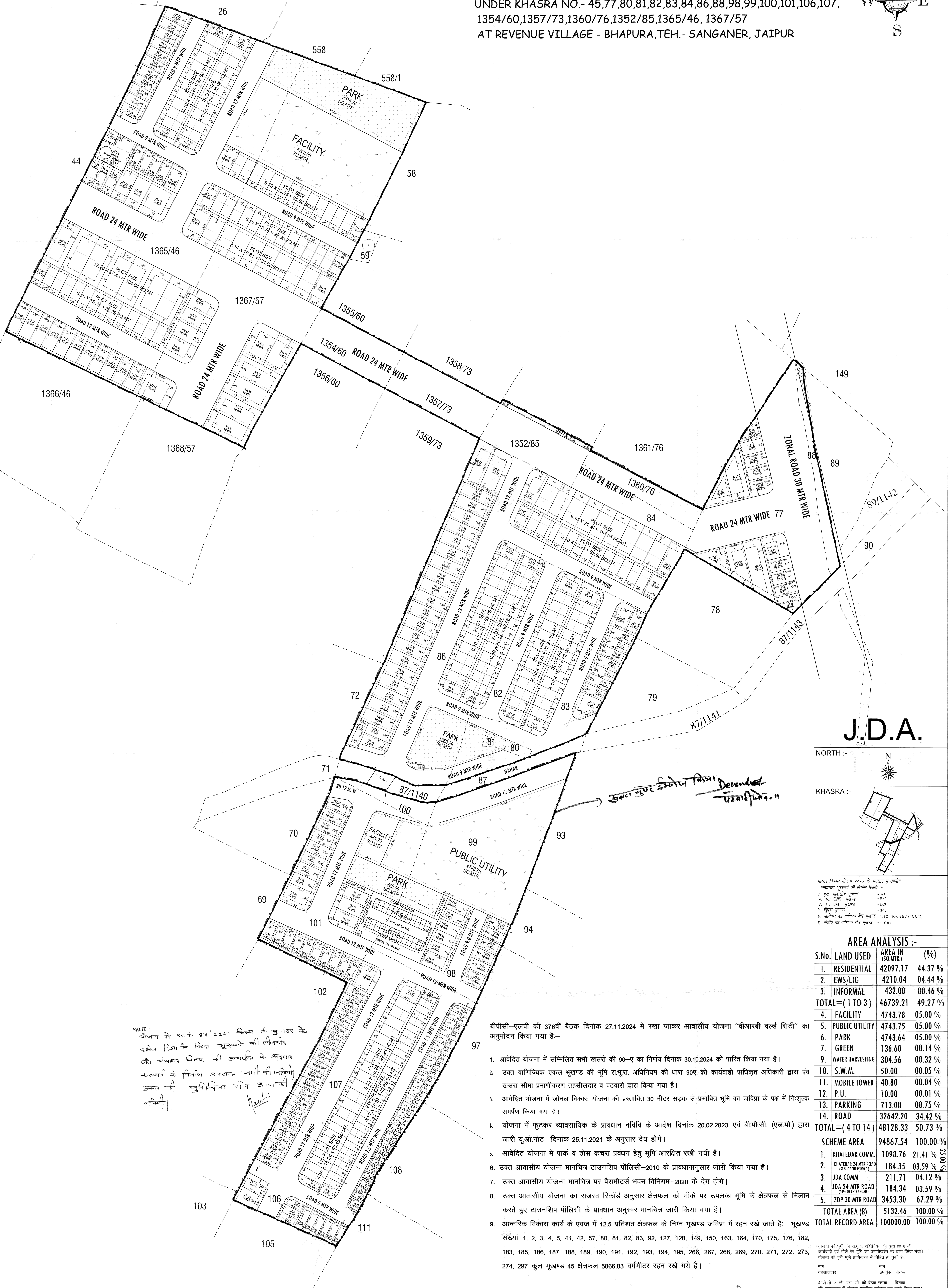
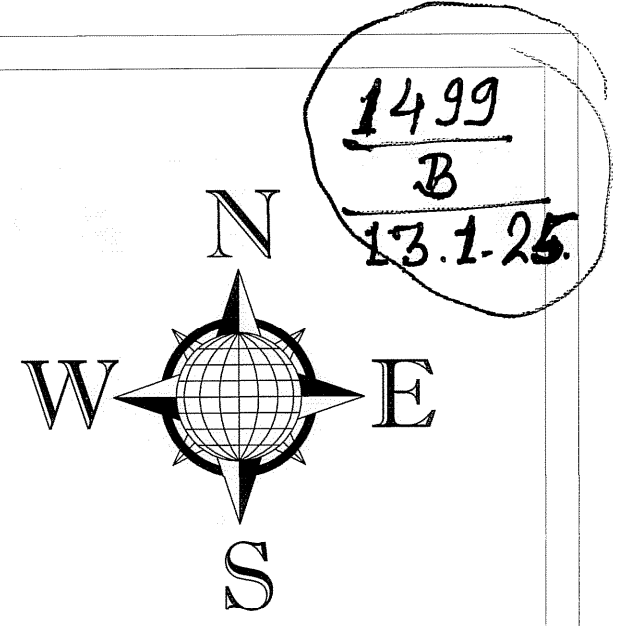
अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:-योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"VRB WORLD CITY"

UNDER KHASRA NO.- 45,77,80,81,82,83,84,86,88,98,99,100,101,106,107,
1354/60,1357/73,1360/76,1352/85,1365/46, 1367/57
AT REVENUE VILLAGE - BHAPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR



NOTE:-
योजना में एक 84/1140 कि.मी. चौ. नहर के
वर्षा जल को संग्रहीत करने की योजना
जिसमें खाना पानी की आपूर्ति के अलावा
कृषि के सिंचन उपयुक्त जल की आपूर्ति
करने की सुविधा भी प्रदान की जायेगी।

बीपीसी-एलपी की 376वीं बैठक दिनांक 27.11.2024 में रखा जाकर आवासीय योजना "वीआरबी वर्ल्ड सिटी" का
अनुमोदन किया गया है:-

- आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरा की 90-ए का निर्णय दिनांक 30.10.2024 को पारित किया गया है।
- उक्त वाणिज्यिक एकल भूखण्ड की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं
खसरा सीमा प्रमाणिकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
- आवेदित योजना में जोनल विकास योजना की प्रस्तावित 30 मीटर सड़क से प्रभावित भूमि का जविग्रा के पक्ष में निःशुल्क
समर्पण किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नववि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा
जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होंगे।
- आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आवंटित रखी गयी है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम-2020 के देय होंगे।
- उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान
करते हुए टाउनशिप पोलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविग्रा में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड
संख्या-1, 2, 3, 4, 5, 41, 42, 57, 80, 81, 82, 83, 92, 127, 128, 149, 150, 163, 164, 170, 175, 176, 182,
183, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273,
274, 297 कुल भूखण्ड 45 क्षेत्रफल 5866.83 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

तहसीलदार जोन-11

उप नगर नियोजक जोन-11

उपनियोजक जोन-11

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor, Prime Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi, Tonk Road, Jaipur-302001

वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

J.D.A.

NORTH :-

KHASRA :-

नगर विकास योजना 2022 के अनुसार नू. उपयोज
आवासीय भूखण्डों की निर्धारित सीमा :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 323
2. कुल EWS भूखण्ड = E-40
3. कुल LIG भूखण्ड = L-20
4. कुल मिडियम भूखण्ड = M-48
5. सार्वजनिक का उपयोग क्षेत्र भूखण्ड = 10 (C1 TO C8 & C10 TO C11)
6. उर्वर क्षेत्र का उपयोग क्षेत्र भूखण्ड = 1 (C-9)

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	42097.17	44.37 %
2.	EWS/LIG	4210.04	04.44 %
3.	INFORMAL	432.00	00.46 %
TOTAL = (1 TO 3)			49.27 %
4.	FACILITY	4743.78	05.00 %
5.	PUBLIC UTILITY	4743.75	05.00 %
6.	PARK	4743.64	05.00 %
7.	GREEN	136.60	00.14 %
8.	WATER HARVESTING	304.56	00.32 %
9.	S.W.M.	50.00	00.05 %
10.	MOBILE TOWER	40.80	00.04 %
11.	P.U.	10.00	00.01 %
12.	PARKING	713.00	00.75 %
13.	ROAD	32642.20	34.42 %
TOTAL = (4 TO 14)			50.73 %
SCHEME AREA			94867.54
1.	KHATEDAR COMM.	1098.76	21.41 %
2.	KHATEDAR 24 MTR ROAD (24x100 FT ROAD)	184.35	03.59 %
3.	JDA COMM.	211.71	04.12 %
4.	JDA 24 MTR ROAD (24x100 FT ROAD)	184.34	03.59 %
5.	ZDP 30 MTR ROAD	3453.30	67.29 %
TOTAL AREA (B)			5132.46
TOTAL RECORD AREA			100000.00

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की
कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का अन्वेषण क्षेत्र द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि का उपयोग नगर विकास में निर्दिष्ट हो चुका है।

नाम
तहसीलदार
बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या
की अनुमति से योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :-
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"VRB WORLD CITY"
AT VILLAGE - BHAPURA, TEH.- SANGANER, DIST-JAIPUR.

ZONE NO. :-
SCALE :- 1:750

A.T.P. D.T.P. S.T.P.

CONSULTANT :-
Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Prime Tower, 3rd Floor, Prime Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi, Tonk Road, Jaipur-302001
Website: www.cadmaxprojects.com, Email: info@cadmaxprojects.com