

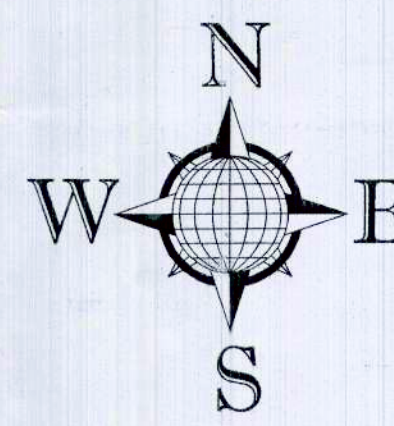
PROPOSED LAY OUT PLAN OF RIYASAT TOWN - II

IN KHASRA NO.- 122/2, 125/2, 126/1, 132/1, 149, 150, 154, 155, 156, 221/144, 255/237, 257/240, 251/151, 253/152, 246/157, 248/168, 250/169, 268/206, 266/207, 260/202, 262/203, 264/204.

AT VILLAGE :- CHATURBHUPURA Urf BHAWANIPURA, TEH.:- CHAKSU, JAIPUR.

IN KHASRA NO.- 490 TO 495, 716/496, 497, 498, 725/652, 727/653.

AT VILLAGE :- RAMPURA WAS GONER, TEH.:- CHAKSU, JAIPUR.



1240
8
4.4.23.

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

विशा सुचक

मास्टर विकास योजना 2020 के अनुसार नू. उल्लेख
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 283
2. कुल EWS भूखण्ड = E-44
3. कुल LIG भूखण्ड = L-44
4. कुल गैर आवासीय भूखण्ड = 5-67

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	45159.07	45.16 %
2.	EWS & LIG	4569.00	04.57 %
3.	RETAIL	522.00	0.52 %
TOTAL = 1+2+3		50250.07	50.25 %
4.	PARK	5000.04	05.00 %
5.	PUBLIC UTILITY	5000.03	05.00 %
6.	FACILITY	5000.00	05.00 %
7.	ZDP ROAD 30 MT.	10239.35	10.24 %
8.	S.W.M.	50.00	0.05 %
9.	MOBILE TOWER	40.22	0.04 %
10.	P.U. (TOILET)	10.02	0.01 %
11.	ROAD	24410.27	24.41 %
TOTAL = 4 TO 11		49749.93	49.75 %
SCHEME AREA		100000.00	100.00 %
		10.00 HECT.	

योजना की भूमि की राबूरा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार नाम उपस्थित योजना-

बीपीसी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :-

जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:1000

सहायक नगर नियोजक अति.सहायक नगर नियोजक वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-

Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Pritam Tower Opp. Police Headquarter,
Loknagar, Jaipur-302015
Ph: 0141-4131111, Mob: 9829045031
Website: www.cadmmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

नोट:-

- राजस्व ग्राम रामपुरा बास गोनेर तह. चाकसू के किता 14 एवं ग्राम चतुर्भुजपुरा चर्च भवानीपुरा तह. चाकसू के किता 22 कुल किता 33 कुल रकबा 10 10 हेक्टर. भूमि की 90ए आदेश क्रमांक LU2012/JDA/2022-23/102302 दिनांक 16.01.2023 को की गई है जिसकी प्रति 88-90/सी पर संलग्न है।
- योजना की भूमि में राबूरा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जीनल डेवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग यू-2 एच.आई.जेड दर्शित है।
- योजना रियासत टाउन-2 का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 330वीं बैठक दिनांक 27.01.2023 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- प्रस्तावित योजना जीनल प्लान-15 की दो 30 मीटर की सड़कों से प्रभावित है।
- योजना मानचित्र टैक्नशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जयपुरा विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
- आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते हैं:-
भूसं. 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 66, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 100, 254 कुल भूखण्ड 41 कुल क्षेत्रफल 6297.58 वर्गमीटर

AMIN (ZONE-14)

A.T.P. (ZONE-14)

T.D.R. (ZONE-14)

D.C. (ZONE-14)

S.T.P
B.P.C.(L.P)

A.C.T.P
B.P.C.(L.P)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Pritam Tower Opp. Police Headquarter,
Loknagar, Jaipur-302015
Ph: 0141-4131111, Mob: 9829045031
Website: www.cadmmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com