



Mobile : 94142-81875
e-mail : bharatbhushancharaya@gmail.com

Bharat Bhushan Charaya

Advocate

24-C Prem Nagar, Sri Ganganagar.

***SEARCH REPORT
AND
TITLE CERTIFICATE***

Owner : Bhumi Laxmi Vanijya Pvt. Ltd., through Director Sh. Sunil Goyal S/o Sh. Niranjan Lal Goyal R/o RQ-12, Ridhi Sidhi Enclave, Sri Ganganagar.

Project : Ridhi Sidhi Enclave-7, Sector-2, H Block, Sri Ganganagar.

Property : As per report enclosed.

Dated: 01.02.2024

The Manager,
Rajasthan Real Estate Regulatory Authority,
2nd and 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhavan,
Tilak Marg, C-Scheme, JAIPUR

Dear Sir,

Sub : Title Legal Opinion on Investigation of Title (Search Report) certifying Non-Encumbrances of the Residential Converted Land, measuring 1.0721 Hect., situated in Sq. No. 26, Killa No. 2/1 (0.0224 Hect.), Killa No. 2/5 (0.0023 Hect.-Rasta), Killa No. 3/1 (0.114 Hect.), Killa No. 3/7 (0.057 Hect.), Killa No. 3/8 (0.006 Hect.-Rasta), Killa No. 3/9 (0.0123 Hect.-Rasta), Killa No. 8/1 (0.127 Hect.), Killa No. 8/3 (0.063 Hect.), Killa No. 9/1 (0.0249 Hect.), Killa No. 12/1 (0.0249 Hect.), Killa No. 13/2 (0.126 Hect.), Killa No. 13/4 (0.0635 Hect.), Killa No. 18/2 (0.126 Hect.), Killa No. 18/3 (0.0635 Hect.), Killa No. 19/1 (0.0249 Hect.), Killa No. 22/3 (0.0224 Hect.), Killa No. 22/4 (0.0025 Hect.-Rasta), Killa No. 23/1 (0.114 Hect.), Killa No. 23/2 (0.012 Hect.-Rasta), Killa No. 23/7 (0.057 Hect.), Killa No. 23/8 (0.0065 Hect.-Rasta), Total 1.0721 Hect. of Chak 5-Z, Teh. & Distt. Sri Ganganagar belonging to Bhumi Laxmi Vanijya Pvt. Ltd., through Director Sh. Sunil Goyal S/o Sh. Niranjana Lal Goyal R/o RQ-12, Ridhi Sidhi Enclave, Sri Ganganagar.

Project: Ridhi Sidhi Enclave-7, Sector-2, H-Block, Sri Ganganagar.

I, Bharat Bhushan Charaya Advocate has investigated the title of Bhumi Laxmi Vanijya Pvt. Ltd., through Director Sh. Sunil Goyal S/o Sh. Niranjana Lal Goyal R/o RQ-12, Ridhi Sidhi Enclave, Sri Ganganagar (name of the owner) to the immovable property Residential Converted Land, measuring 1.0721 Hect., situated in Sq. No. 26, Killa No. 2/1 (0.0224 Hect.), Killa No. 2/5 (0.0023 Hect.-Rasta), Killa No. 3/1 (0.114 Hect.), Killa No. 3/7 (0.057 Hect.), Killa No. 3/8 (0.006 Hect.-Rasta), Killa No. 3/9 (0.0123 Hect.-Rasta), Killa No. 8/1 (0.127 Hect.), Killa No. 8/3 (0.063 Hect.), Killa No. 9/1 (0.0249 Hect.), Killa No. 12/1 (0.0249 Hect.), Killa No. 13/2 (0.126 Hect.), Killa No. 13/4 (0.0635 Hect.), Killa No. 18/2 (0.126 Hect.), Killa No. 18/3 (0.0635 Hect.), Killa No. 19/1 (0.0249 Hect.), Killa No. 22/3 (0.0224 Hect.), Killa No. 22/4 (0.0025 Hect.-Rasta), Killa No. 23/1 (0.114 Hect.), Killa No. 23/2 (0.012 Hect.-Rasta), Killa No. 23/7 (0.057 Hect.), Killa No. 23/8 (0.0065 Hect.-Rasta), Total 1.0721 Hect. of Chak 5-Z, Teh. & Distt. Sri Ganganagar on the basis of the title deed/s and other documents (more particularly described in Schedule I), Encumbrance Certificates, the discussion I had with the Owner, the Revenue Authorities and searches carried out by me in the Office of the Sub-Registrar, Sri Ganganagar, inspection of the records (relating to the litigation) in the Court/s which has jurisdiction over the said immovable property. My report on the title is as under :


Bharat Bhushan Charaya
Advocate

1. Description of the Immovable properties :

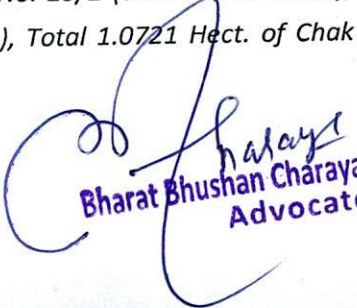
All the piece and parcels of immovable property **Residential Converted Land**, measuring **1.0721 Hect.**, situated in Sq. No. 26, Killa No. 2/1 (0.0224 Hect.), Killa No. 2/5 (0.0023 Hect.-Rasta), Killa No. 3/1 (0.114 Hect.), Killa No. 3/7 (0.057 Hect.), Killa No. 3/8 (0.006 Hect.-Rasta), Killa No. 3/9 (0.0123 Hect.-Rasta), Killa No. 8/1 (0.127 Hect.), Killa No. 8/3 (0.063 Hect.), Killa No. 9/1 (0.0249 Hect.), Killa No. 12/1 (0.0249 Hect.), Killa No. 13/2 (0.126 Hect.), Killa No. 13/4 (0.0635 Hect.), Killa No. 18/2 (0.126 Hect.), Killa No. 18/3 (0.0635 Hect.), Killa No. 19/1 (0.0249 Hect.), Killa No. 22/3 (0.0224 Hect.), Killa No. 22/4 (0.0025 Hect.-Rasta), Killa No. 23/1 (0.114 Hect.), Killa No. 23/2 (0.012 Hect.-Rasta), Killa No. 23/7 (0.057 Hect.), Killa No. 23/8 (0.0065 Hect.-Rasta), **Total 1.0721 Hect. of Chak 5-Z, Teh. & Distt. Sri Ganganagar and bounded as under :**

On or towards East by	As per map
On or towards West by	As per map
On or towards North by	As per map
On or towards South by	As per map

2. History of Title:

I have inspected the relevant record of the said property in the office of Sub Registrar Sri Ganganagar for the last 13 years i.e. from 2012 to 2024 and upto date. Inspection receipt no. 202402103003364 dt. 01.02.2024 is enclosed herewith.

- # That, Agriculture land, measuring 4.0931 Hect., situated in Khata No. 4/2, Sq. No. 2, Killa No. 3 to 5, 6/3, 6/4, 7/2, 8/2, 9/2, 10/2, 11/4, 11/5, 12/4 (1.3589 Hect.), Sq. No. 18, Killa No. 7/1, 8/1, 14/1, 17/1, 24/1 (0.4448 Hect.), Sq. No. 25, Killa No. 1/2, 2/1, 9/1, 10/1, 11/2, 12/1, 19/1, 20/1, 21/5, 21/6, 22/3, 22/4 (0.7465 Hect.), Sq. No. 26, Killa No. 3/7, 3/8, 4/1, 4/5, 4/9, 4/11, 5/3, 5/7, 6/2, 7/2, 7/5, 8/3, 13/4, 14/2, 14/3, 15/1, 16/2, 17/2, 17/5, 18/3, 23/7, 23/8, 24/1, 24/2, 24/5, 24/6, 25/3, 25/4 (1.5429 Hect.), **Total 4.0931 Hect.-Nahri/Baag with Gharelu Rasta of Chak 5-Z, Teh. & Distt. Sri Ganganagar stands in the name of Bhumi Laxmi Vanijya Pvt. Ltd., as per Jamabandi for Samvat 2070-2073.**
- # That, Agriculture land, measuring 2.5271 Hect., situated in Khata No. 43/10, Sq. No. 18, Killa No. 12/2, 13, 18, 19/2, 22/2, 23 (0.948 Hect.), Sq. No. 26, Killa No. 2/1, 2/5, 3/1, 3/9, 8/1, 9/1, 12/1, 13/2, 18/2, 19/1, 22/3, 22/4, 23/1, 23/2 (1.5791 Hect.), **Total 2.5271 Hect.-Nahri/Baag with Gharelu Rasta of Chak 5-Z, Teh. & Distt. Sri Ganganagar stands in the name of Bhumi Laxmi Vanijya Pvt. Ltd., as per Jamabandi for Samvat 2070-2073.**
- # That, later on 1.0721 Hect., Agriculture land situated in Sq. No. 26, Killa No. 2/1 (0.0224 Hect.), Killa No. 2/5 (0.0023 Hect.-Rasta), Killa No. 3/1 (0.114 Hect.), Killa No. 3/7 (0.057 Hect.), Killa No. 3/8 (0.006 Hect.-Rasta), Killa No. 3/9 (0.0123 Hect.-Rasta), Killa No. 8/1 (0.127 Hect.), Killa No. 8/3 (0.063 Hect.), Killa No. 9/1 (0.0249 Hect.), Killa No. 12/1 (0.0249 Hect.), Killa No. 13/2 (0.126 Hect.), Killa No. 13/4 (0.0635 Hect.), Killa No. 18/2 (0.126 Hect.), Killa No. 18/3 (0.0635 Hect.), Killa No. 19/1 (0.0249 Hect.), Killa No. 22/3 (0.0224 Hect.), Killa No. 22/4 (0.0025 Hect.-Rasta), Killa No. 23/1 (0.114 Hect.), Killa No. 23/2 (0.012 Hect.-Rasta), Killa No. 23/7 (0.057 Hect.), Killa No. 23/8 (0.0065 Hect.-Rasta), **Total 1.0721 Hect. of Chak 5-Z, Teh. & Distt. Sri**


Bharat Bhushan Charaya
Advocate

Ganganagar was converted for the purpose of residential use by the UIT, Sri Ganganagar u/s 90 (A) of Rajasthan Land Revenue Act 1956 vide his Order No. LU2012/SGN/2023-24/100816 dated 06.12.2023 in the name of **Bhumi Laxmi Vanijya Pvt. Ltd., through Director Sh. Sunil Goyal S/o Sh. Niranjana Lal Goyal R/o RQ-12, Ridhi Sidhi Enclave, Sri Ganganagar.**

3. Minor's Interest / HUF Property :

No

4. Mutation of the name of the owner in revenue records :

Yes.

5. Possession:

Yes, the aforesaid property is in physical possession of the owner.

6. Payment of municipal/ local taxes /cess/ development charges etc. :

Yes

7. Applicability of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (ULCRA):

The said property does not come under Urban Land (C & R) Act 1976.

8. Searches :

i) Searches in the Office of Sub-Registrar of Assurance:

I have search the relevant record of the Residential Converted Land, measuring 1.0721 Hect., situated in Sq. No. 26, Killa No. 2/1 (0.0224 Hect.), Killa No. 2/5 (0.0023 Hect.-Rasta), Killa No. 3/1 (0.114 Hect.), Killa No. 3/7 (0.057 Hect.), Killa No. 3/8 (0.006 Hect.-Rasta), Killa No. 3/9 (0.0123 Hect.-Rasta), Killa No. 8/1 (0.127 Hect.), Killa No. 8/3 (0.063 Hect.), Killa No. 9/1 (0.0249 Hect.), Killa No. 12/1 (0.0249 Hect.), Killa No. 13/2 (0.126 Hect.), Killa No. 13/4 (0.0635 Hect.), Killa No. 18/2 (0.126 Hect.), Killa No. 18/3 (0.0635 Hect.), Killa No. 19/1 (0.0249 Hect.), Killa No. 22/3 (0.0224 Hect.), Killa No. 22/4 (0.0025 Hect.-Rasta), Killa No. 23/1 (0.114 Hect.), Killa No. 23/2 (0.012 Hect.-Rasta), Killa No. 23/7 (0.057 Hect.), Killa No. 23/8 (0.0065 Hect.-Rasta), Total 1.0721 Hect. of Chak 5-Z, Teh. & Distt. Sri Ganganagar for the last 13 years (Search Receipt enclosed) and found that the aforesaid property stands in the name of **Bhumi Laxmi Vanijya Pvt. Ltd., through Director Sh. Sunil Goyal S/o Sh. Niranjana Lal Goyal R/o RQ-12, Ridhi Sidhi Enclave, Sri Ganganagar.**

ii) Lispendens :

There are no case pending regarding the aforesaid property in any court or in any office.


Bharat Bhushan Charaya
Advocate

9. Conclusion and Recommendations:

Keeping in view of the above it is to be certify that **Bhumi Laxmi Vanijya Pvt. Ltd.**, through Director **Sh. Sunil Goyal S/o Sh. Niranjan Lal Goyal R/o RQ-12, Ridhi Sidhi Enclave, Sri Ganganagar** are full owners above said property **Residential Converted Land**, measuring **1.0721 Hect.**, situated in **Sq. No. 26, Killa No. 2/1 (0.0224 Hect.), Killa No. 2/5 (0.0023 Hect.-Rasta), Killa No. 3/1 (0.114 Hect.), Killa No. 3/7 (0.057 Hect.), Killa No. 3/8 (0.006 Hect.-Rasta), Killa No. 3/9 (0.0123 Hect.-Rasta), Killa No. 8/1 (0.127 Hect.), Killa No. 8/3 (0.063 Hect.), Killa No. 9/1 (0.0249 Hect.), Killa No. 12/1 (0.0249 Hect.), Killa No. 13/2 (0.126 Hect.), Killa No. 13/4 (0.0635 Hect.), Killa No. 18/2 (0.126 Hect.), Killa No. 18/3 (0.0635 Hect.), Killa No. 19/1 (0.0249 Hect.), Killa No. 22/3 (0.0224 Hect.), Killa No. 22/4 (0.0025 Hect.-Rasta), Killa No. 23/1 (0.114 Hect.), Killa No. 23/2 (0.012 Hect.-Rasta), Killa No. 23/7 (0.057 Hect.), Killa No. 23/8 (0.0065 Hect.-Rasta), Total 1.0721 Hect. of Chak 5-Z, Teh. & Distt. Sri Ganganagar.**

10. Certificate

I certify that **Bhumi Laxmi Vanijya Pvt. Ltd.**, through Director **Sh. Sunil Goyal S/o Sh. Niranjan Lal Goyal R/o RQ-12, Ridhi Sidhi Enclave, Sri Ganganagar** (name of owner) have a valid, clear and marketable title to the immovable property stated above and is free from all encumbrances.

Enclose:

Search Receipt No. 202402103003364

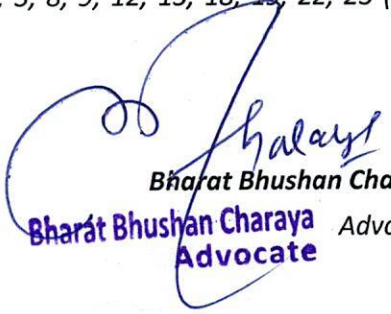
Dated : 01.02.2024

Sub-Registrar, Sri Ganganagar


Bharat Bhushan Charaya
Advocate

ANNEXURE 'A'

1. Photocopy of Jamabandi for Samvat 2070-2073 of Khata No. 4/2, Sq. No. 5 (1.3589 Hect.), Sq. No. 18 (0.4448 Hect.), Sq. No. 25 (0.7465 Hect.), Sq. No. 26 (1.5429 Hect.), Total 4.0931 Hect.-Nahri/Baag with Gharelu Rasta of Chak 5-Z, Teh. & Distt. Sri Ganganagar in the name of **Bhumi Laxmi Vanijya Pvt. Ltd.**
2. Photocopy of Jamabandi for Samvat 2070-2073 of Khata No. 43/10, Sq. No. 18 (0.948 Hect.), Sq. No. 26 (1.5791 Hect.), Total 2.5271 Hect.-Nahri/Baag with Gharelu Rasta of Chak 5-Z, Teh. & Distt. Sri Ganganagar in the name of **Bhumi Laxmi Vanijya Pvt. Ltd.**
3. Photocopy of Conversion Order No. LU2012/SGN/2023-24/100816, dated 06.12.2023 issued by UIT, Sri Ganganagar in the name of **Bhumi Laxmi Vanijya Pvt. Ltd.**, through **Director Sh. Sunil Goyal S/o Sh. Niranjana Lal Goyal R/o RQ-12, Ridhi Sidhi Enclave, Sri Ganganagar.**
4. Photocopy of Approved Lay Out Plan of Killa No. 2, 3, 8, 9, 12, 13, 18, 19, 22, 23 (Each Part) of Sq. No. 26 of Chak 5-Z, Teh. Sri Ganganagar.


Bharat Bhushan Charaya
Advocate

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GANGANAGAR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 01-02-2024 3:27 PM

Fee Receipt No	: 202402103003364	Receipt Date	: 01/02/2024
Name	: ADV. BHARAT BHUSHAH CHARAYA, BHUMI LAXMI VANIJYA PVT. LTD.	Document S. No.	: 202401103003359
Address	: SRIGANGANAGAR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 650
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 650
From Year 2012 To Year 2024		Total Amount	: ₹ 650

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 85235803 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

उप पंजीयक
SUB-REGISTRAR
गंगानगर (राज.)



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 4

ग्राम का नाम :- 5 जैड

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073

पटवार हल्का :- 4 जैड

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भूअभि.नि.क्षेत्र :- चक महाराजका

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- गंगानगर

खाता संख्या नया :- 4

जिला :- गंगानगर

खाता संख्या पुराना :- 2

काश्तकार का नाम :-

1. BhumiLaxmi Vanijya Private Limited हिस्सा- पूर्ण जाति- NA. Office Address 21 G C Avenue 5th Floor room no. 2 kolkatta
खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0			स्वीकृत नामांतरकरण : 115 06/10/2021 बेचान	
मु.न. 2			स्वीकृत नामांतरकरण : 116 18/10/2021 बेचान	
कि.न. 3	0.0760 नहरी	0.0760	स्वीकृत नामांतरकरण : 121 20/10/2021 विरासत	
4	0.2020 नहरी	0.2020	स्वीकृत नामांतरकरण : 122 30/11/2021 बेचान	
5	0.2020 नहरी	0.2020	स्वीकृत नामांतरकरण : 123 03/12/2021 बेचान	
6/3	0.0656 नहरी	0.0656	स्वीकृत नामांतरकरण : 125 22/10/2021 उपहार	
6/4	0.0328 नहरी	0.0328	स्वीकृत नामांतरकरण : 126 27/10/2021 बेचान	
7/2	0.2024 नहरी	0.2024	स्वीकृत नामांतरकरण : 127 10/11/2021 बेचान	
8/2	0.2024 नहरी	0.2024	स्वीकृत नामांतरकरण : 132 06/01/2022 बेचान	
9/2	0.1394 नहरी	0.1394	स्वीकृत नामांतरकरण : 139 07/04/2022 बेचान	
10/2	0.0540 नहरी	0.0540	स्वीकृत नामांतरकरण : 145 22/02/2022 वसीयत	
11/4	0.0675 नहरी	0.0675	स्वीकृत नामांतरकरण : 151 12/04/2022 बेचान	
11/5	0.0675 नहरी	0.0675	स्वीकृत नामांतरकरण : 155 24/05/2022 विभाजन	
12/4	0.0473 नहरी	0.0473	स्वीकृत नामांतरकरण : 161 17/06/2022 बेचान	
कुल किता : 12	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	1.3589 0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 169 07/07/2022 न्याया. आदेश स्वीकृत नामांतरकरण : 190 21/10/2022 बेचान	
मु.न. 18			स्वीकृत नामांतरकरण : 215 20/03/2023 बेचान	
कि.न. 7/1	0.0767 नहरी	0.0767	स्वीकृत नामांतरकरण : 224 10/05/2023 न्याया. आदेश	
8/1	0.1380 नहरी	0.1380	स्वीकृत नामांतरकरण : 233 18/07/2023 बेचान	
14/1	0.0767 नहरी	0.0767	स्वीकृत नामांतरकरण : 241 08/08/2023 बेचान	
17/1	0.0767 नहरी	0.0767		
24/1	0.0767 नहरी	0.0767		

यू.एस.एन - 28552699942413

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=28552699942413>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - NAND LAL

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 08/Aug/2023 06:23:00 PM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 2 of 4

ग्राम का नाम :- 5 जैड

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073

पटवार हल्का :- 4 जैड

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भूअभि.नि.क्षेत्र :- चंक महाराजका

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- गंगानगर

खाता संख्या नया :- 4

जिला :- गंगानगर

खाता संख्या पुराना :- 2

कुल किता : 5

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल

नहरी 0.4448 0.00

मु.न. 25

कि.न. 1/2	0.0863	बाग	0.0863
2/1	0.0630	बाग	0.0630
9/1	0.0630	बाग	0.0630
10/1	0.0863	बाग	0.0863
11/2	0.0863	बाग	0.0863
12/1	0.0630	बाग	0.0630
19/1	0.0630	बाग	0.0630
20/1	0.0863	बाग	0.0863
21/5	0.0776	बाग	0.0776
21/6	0.0087	घरेलू रास्ता	0.0087 0.09
22/3	0.0570	बाग	0.0570
22/4	0.0060	घरेलू रास्ता	0.0060 0.06

कुल किता : 12

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल

बाग 0.7318 0.00

घरेलू रास्ता 0.0147 0.15

मु.न. 26

कि.न. 3/7	0.0570	बाग	0.0570
3/8	0.0060	घरेलू रास्ता	0.0060 0.06
4/1	0.0570	बाग	0.0570
4/5	0.0072	बाग	0.0072
4/9	0.0065	घरेलू रास्ता	0.0065 0.07
4/11	0.0007	घरेलू रास्ता	0.0007 0.01
5/3	0.1573	बाग	0.1573
5/7	0.0161	घरेलू रास्ता	0.0161 0.16
6/2	0.1744	बाग	0.1744

यू.एस.एन - 28552699942413

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qx.aspx?usn=28552699942413>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - NAND LAL

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 08/Aug/2023 06:23:00 PM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 3 of 4

ग्राम का नाम :- 5 जैड

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073

पटवार हल्का :- 4 जैड

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- चक महाराजका

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- गंगानगर

खाता संख्या नया :- 4

जिला :- गंगानगर

खाता संख्या पुराना :- 2

7/2	0.0630	बाग	0.0630
7/5	0.0080	बाग	0.0080
8/3	0.0630	बाग	0.0630
13/4	0.0635	बाग	0.0635
14/2	0.0630	बाग	0.0630
14/3	0.0080	बाग	0.0080
15/1	0.1744	बाग	0.1744
16/2	0.1744	बाग	0.1744
17/2	0.0630	बाग	0.0630
17/5	0.0080	बाग	0.0080
18/3	0.0635	बाग	0.0635
23/7	0.0570	बाग	0.0570
23/8	0.0065	घरेलू रास्ता	0.0065 0.07
24/1	0.0570	बाग	0.0570
24/2	0.0060	घरेलू रास्ता	0.0060 0.06
24/5	0.0072	बाग	0.0072
24/6	0.0008	घरेलू रास्ता	0.0008 0.01
25/3	0.1573	बाग	0.1573
25/4	0.0171	घरेलू रास्ता	0.0171 0.17

कुल किता : 28	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
	बाग 1.4832 0.00
	घरेलू रास्ता 0.0597 0.61

कुल किता : 57	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
	नहरी 1.8037 0.00
	बाग 2.2150 0.00
	घरेलू रास्ता 0.0744 0.76

कुल खसरे -57	4.0931	0.7600
--------------	--------	--------

यू.एस.एन - 28552699942413

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qx.aspx?usn=28552699942413>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - NAND LAL

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 08/Aug/2023 06:23:00 PM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 4 of 4

ग्राम का नाम :- 5 जैड

पटवार हल्का :- 4 जैड

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- चक महाराजका

तहसील :- गंगानगर

जिला :- गंगानगर

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - SUMIT

प्रतिलिपि सं. - 147825

दिनांक व समय -25/Aug/2023 02:40:00 PM

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 4

खाता संख्या पुराना :- 2

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पता - SRI GANGANAGAR

आई.पी. - 10.70.244.252

नक़ल जारी करने का स्थान - गंगानगर

यू.एस.एन - 28552699942413

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=28552699942413>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - NAND LAL

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 08/Aug/2023 06:23:00 PM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 2

ग्राम का नाम :- 5 जैड

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073

पटवार हल्का :- 4 जैड

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- चक महाराजका

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- गंगानगर

खाता संख्या नया :- 43

जिला :- गंगानगर

खाता संख्या पुराना :- 10

काश्तकार का नाम :-

1. Bhumilaxmi Vanijya Private Limited हिस्सा- पूर्ण जाति- NA. 21 G C AVENUE 5th Floor Room no.-2 Kolkata खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0				स्वीकृत नामांतरकरण : 129 22/02/2022 बेचान	
मु.न. 18				स्वीकृत नामांतरकरण : 131 11/03/2022 बेचान	
कि.न. 12/2	0.0630	नहरी	0.0630	स्वीकृत नामांतरकरण : 134 06/01/2022 विरासत	
13	0.2530	नहरी	0.2530	स्वीकृत नामांतरकरण : 192 25/01/2023 बेचान	
18	0.2530	नहरी	0.2530	स्वीकृत नामांतरकरण : 218 10/03/2023 बेचान	
19/2	0.0630	नहरी	0.0630	स्वीकृत नामांतरकरण : 237 08/08/2023 बेचान	
22/2	0.0630	नहरी	0.0630		
23	0.2530	नहरी	0.2530		

कुल किता : 6	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल	
	नहरी	0.9480 0.00

मु.न. 26			
कि.न. 2/1	0.1700	बाग	0.1700
2/5	0.0178	घरेलू रास्ता	0.0178 0.18
3/1	0.1140	बाग	0.1140
3/9	0.0123	घरेलू रास्ता	0.0123 0.12
8/1	0.1270	बाग	0.1270
9/1	0.1900	बाग	0.1900
12/1	0.1900	बाग	0.1900
13/2	0.1260	बाग	0.1260
18/2	0.1260	बाग	0.1260
19/1	0.1900	बाग	0.1900
22/3	0.1710	बाग	0.1710
22/4	0.0190	घरेलू रास्ता	0.0190 0.19
23/1	0.1140	बाग	0.1140

यू.एस.एन - 285526999432372

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qc.aspx?usn=285526999432372>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - NAND LAL

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 08/Aug/2023 06:22:00 PM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 2 of 2

ग्राम का नाम :- 5 जैड
पटवार हल्का :- 4 जैड
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- चक महाराजका
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर
23/2 0.0120 घरेलू रास्ता 0.0120 0.12

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 43
खाता संख्या पुराना :- 10

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

कुल किता : 14
भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
बाग 1.5180 0.00
घरेलू रास्ता 0.0611 0.61

कुल किता : 20
भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
नहरी 0.9480 0.00
बाग 1.5180 0.00
घरेलू रास्ता 0.0611 0.61

कुल खसरे -20 2.5271 0.6100

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - SUMIT
प्रतिलिपि सं. - 147811
दिनांक व समय -25/Aug/2023 01:39:00 PM

पता - SRI GANGANAGAR
आई.पी. - 10.70.244.252
नकल जारी करने का स्थान - गंगानगर

यू.एस.एन - 285526999432372

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=285526999432372>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - NAND LAL
हस्ताक्षर दिनांक व समय - 08/Aug/2023 06:22:00 PM

पद - तहसीलदार



NIC



क्रमांक :- LU2012/SGN/2023-24/100816

दिनांक :- 06/12/23

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

भागले के संक्षिप्त तथ्य निम्नांशुसार हैं :

भूमि लक्ष्मी वाणिज्य प्राईवेट लिमिटेड जारिये डायरेक्टर सुनील गोयल पुत्र श्री निरंजन लाल गोयल निवासी आरक्यू-12, रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव, श्रीगंगानगर।

- ऊपर नाभित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :-

क्र. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं./ भूमि का विवरण	क्षैफलफल (हेक्टेयर)
1	चक 5 जेड तहसील व जिला श्रीगंगानगर	भूमि लक्ष्मी वाणिज्य प्राईवेट लिमिटेड जारिये डायरेक्टर सुनील गोयल पुत्र श्री निरंजन लाल गोयल	चक 5 जेड मुख्या नं. 26 के किला नं. 2/1 की 0.170 हेक्टे. में से 0.0224 हेक्टे. किला नं. 2/5 की 0.0178 हेक्टे. में से 0.0023 हेक्टे. (सरस्ता), किला नं. 3/1 में 0.114 हेक्टे. किला नं. 3/9 में 0.0123 हेक्टे. (सरस्ता), किला नं. 3/7 में 0.057 हेक्टे. किला नं. 3/8 में 0.006 हेक्टे. (सरस्ता) किला नं. 8/1 में 0.127 हेक्टे. किला नं. 8/3 में 0.063 हेक्टे. किला नं. 9/1 में 0.190 हेक्टे. में से 0.0249 हेक्टे. किला नं. 12/1 की 0.190 में से 0.0249 हेक्टे. किला नं. 13/2 व 18/2 प्रत्येक में 0.126 हेक्टे. किला नं. 13/4 व 18/3 प्रत्येक में 0.0635 हेक्टे. किला नं. 19/1 की 0.190 हेक्टे. में से 0.0249 हेक्टे. किला नं. 22/3 की 0.171 हेक्टे. में से 0.0224 हेक्टे. किला नं. 22/4 की 0.0190 हेक्टे. में से 0.0025 हेक्टे. (सरस्ता), किला नं. 23/1 में 0.114 हेक्टे. किला नं. 23/2 में 0.012 हेक्टे. (सरस्ता), किला नं. 23/7 में 0.057 हेक्टे. किला नं. 23/8 में 0.0065 हेक्टे. (सरस्ता) यथाकुल 1.0721 हेक्टेयर	कुल 1.0721 हेक्टेयर

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमावदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-गैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा, और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकरण की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/रकींग के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गई है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रणालियों के निक्षेप और सुरंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा। इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुरंगति विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 06/12/23 को पारित किया गया है।

क. ए. 1

प्राधिकृत अधिकारी

नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर

दिनांक :-

क्रमांक :- LU2012/SGN/2023-24/100816

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रपिपत की गयी-

- तहसीलदार राजस्व, श्रीगंगानगर को निर्देशित किया जाता है कि आवेदित भूमि को नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर के नाम नामान्तरण/इस्तकाल 7 दिवस के अन्तर्गत दर्ज कर ऑन लाईन अपलोड कर अनुपालना सुनिश्चित करें।
- भूमि लक्ष्मी वाणिज्य प्राईवेट लिमिटेड जारिये डायरेक्टर सुनील गोयल पुत्र श्री निरंजन लाल गोयल निवासी आरक्यू-12, रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव, श्रीगंगानगर (खातेदार)

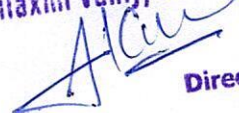
क. ए. 1

प्राधिकृत अधिकारी

नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर

Details of Killa Nos. Mentioned in Zamabandi

Page No. in Legal Title Tab	M No.	Killa No	Area in Hect
13	26	2/1	0.1700
13	26	2/5	0.0178
13	26	3/1	0.1140
13	26	3/9	0.0123
10	26	3/7	0.0570
10	26	3/8	0.0060
13	26	8/1	0.1270
11	26	8/3	0.0630
13	26	9/1	0.1900
13	26	12/1	0.1900
13	26	13/2	0.1260
13	26	18/2	0.1260
11	26	13/4	0.0635
11	26	18/3	0.0635
13	26	19/1	0.1900
13	26	22/3	0.1710
13	26	22/4	0.0190
13	26	23/1	0.1140
14	26	23/2	0.0120
11	26	23/7	0.0570
11	26	23/8	0.0065

For Bhumilaxmi Vanijya Pvt. Ltd.

 Director