

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GUDA VISHNOIYAN

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-04-2024 4:32 PM

Fee Receipt No	: 202402544001550	Receipt Date	: 25/04/2024
Name	: ADVOCATE SHYAM LAL PUNIYA, PREM CHAND S/O HANUMANRAM	Document S. No.	: 202401544001530
Address	: LAND AT KHASRA NO. 91/5, VILLAGE BASNI BAGHELA, LUNI, JODHPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 150
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Site Inspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
From Year 2022 To Year 2024		Other than Cash	: ₹ 150
		Total Amount	: ₹ 150

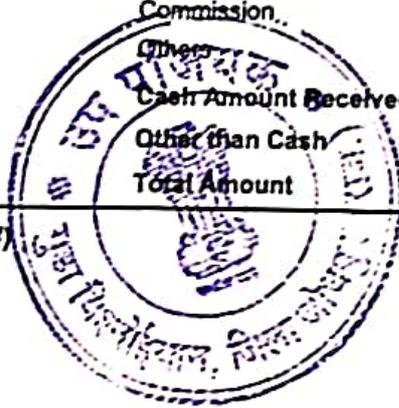
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 88663079 ₹ 150

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Cesher

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR
जय पञ्जीनक
गडा विश्नोईयान



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LUNI

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-04-2024 5:16 PM

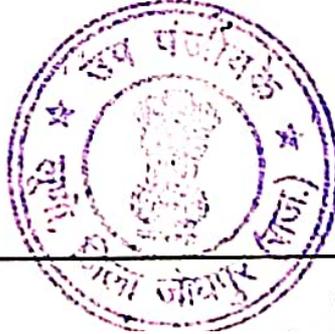
Fee Receipt No	: 202402063000973	Receipt Date	: 25/04/2024
Name	: ADVOCATE SHYAM LAL PUNIYA, PREMCHAND S/O HANUMAN RAM	Document S. No.	: 202401063000959
Address	: LAND AT KHASRA NO. 91/5, VILLAGE BASANI BEGELA, LUNI, JODHPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 500
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 500
From Year 2012 To Year 2021		Total Amount	: ₹ 500

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 88663392 ₹ 500

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक, लूणी

SEARCH REPORT AND NON-ENCOMBRANCE CERTIFICATE

01- NAME/S OF ALL TITLE HOLDERS :-

Mr. Premchand S/o Mr. Hanumanram, by caste Kumhar (Prajapati), R/o Bichalapura, Teja Nagar, Jhalamand, Jodhpur.

02- DESCRIPTION OF PROPERTY:- (Survey No., extent, boundaries, etc.)

Residential converted land Kh. No. 91/5 Rakba 1.70777 Hecter Land situated at revenue Village Basni Baghela, Tehsil Luni, District Jodhpur (Raj.).

03- PARTICULARS OF ALL DOCUMENTS :-

(Particulars of all documents scrutinised to be given in chronological order with number and date of each documents, registration number etc.)

- 01- Revenue Record Jamabandi Khasra No. 91/5 Rakba 1.70777 Hecter according to Jamabandi sanwat 2074 to 2077, This Khasra Land belongs to Khatedar Mr. Premchand S/o Mr. Hanuman Ram (whole share).
- 02- Convert Order No. LU20212/JOD/2023-2024/102201 dated 05.01.2024 issued by office of Jodhpur Development Authority, Jodhpur converted the use of land from (Kh. No. 91/5, Rakba 1.70777 Hecter land) situated at revenue village Basni Baghela, Tehsil Luni, Distt. Jodhpur Agricultural to Non Agricultural residential purpose under section 90 (A) of Rajasthan Land Revenue Act, 1956 in the name of Mr. Premchand S/o Mr. Hanuman Ram.
- 03- Revenue Record Mutation field in favour of Jodhpur Development Authority by Tehsildar Luni, District Jodhpur.


SHYAMLAL PUNIYA
Advocate
Rajasthan High Court, Jodhpur

04- TRACING OF TITLE :-

(Tracing of title should be explained in chronological order beginning with the earliest available title deed. All the title deed should be discussed full, stating registration number, document number, date of documents, name of the executants, etc. The chain of title deeds should clearly establish the title of the property holder. If the chain is broken, the same should be explained in a convincing manner.)

1. Initially Khasra No. 91/5 Rakba 1.70777 Hecter according to Jamabandi sanwat 2074 to 2077, This Khasra Land belongs to Khatedar Mr. Premchand S/o Mr. Hanuman Ram (whole share).
2. Then Khatedar Mr. Premchand S/o Mr. Hanuman Ram decided to develop residential colony in above mentioned land and applied for land conversion of land khasra No. 91/5 Rakba 1.70777 Hecter land situated at revenue village Basni Baghela Tehsil Luni, District Jodhpur under jurisdiction in office of Jodhpur Development Authority, Jodhpur by submitted pervious title documents/Jamabandi.
3. Thereafter, the office of Jodhpur Development Authority, Jodhpur Raj. converted the use of land from (Kh. No. 91/5, Rakba 1.70777 Hecter land) situated at revenue village Basni Baghela, Tehsil Luni, Distt. Jodhpur Agricultural to Non Agricultural residential purpose under section 90 (A) of Rajasthan Land Revenue Act, 1956 vide order no. LU20212/JOD/2023-2024/102201 dtd. 05.01.2024 and there for mutation field in favour of Jodhpur Development Authority by Tehsildar Luni, Dist. Jodhpur.
4. Thereafter Mr. Premchand S/o Mr. Hanuman Ram applied for approval of project side plan in Kh. No. 91/5, Khakrasani for Residential converted land Scheme in office Jodhpur Delopment authoriyt Jodhpur Raj.
5. Thereafter JDA Jodhpur Approved Project plan of Kh. No. 91/5, Village Basni Baghela B.P.C. Meting dated


SHYAMLAL PUNIYA
Advocate
Rajasthan High Court, Jodhpur

08.02.2024 under terms and conditions of township policy 2010.

05- LIABILITIES OF ENCUMBRANCES :-

(Liabilities or encumbrances like mortgage, charges, life interest, etc. should be narrated specifically with number, date, etc. of the documents creating such liability and also stating whether they are still subsisting. If the encumbrances like mortgages, charges, etc. are satisfied, particulars of such satisfaction should be cited giving full particulars of the satisfaction registered. Acquisition proceedings, if any, property tax/income tax liabilities, etc. should be narrated specifically. Encumbrance Certificate must cover prior period of at last 13 years and it should be as near as possible to the date of deposit of title deeds. The advocate should certify in positive language that no liability or encumbrance subsists, except what is clearly mentioned by him.

A supplementary encumbrance's certificate should also be obtained covering the period up to the date of deposit of title deeds to ensure that no encumbrance is created between the date of legal opinion and the date of deposit of title deeds. This is very important)

I have examined the documents in respect of Residential converted land Kh. No. 91/5 Rakba 1.70777 Hecter Land situated at revenue Village Basni Baghela, Tehsil Luni, District Jodhpur (Raj.) and also inspected record of Sub Registrar, Guda Vishnoiyan, Luni, Jodhpur since last 13 years till date and said land found free from all encumbrances and said land is neither registered mortgage nor any charge or interest or any registered liabilities is found.

06- APPLICATION OF CEILING ACTS :-

(The Advocates should discuss whether the land holdings of the title holders are affected by any land ceiling legislation in force. He should suggest remedial at measures and safeguards required, if any)

This Residential converted land Kh. No. 91/5 Rakba 1.70777 Hecter Land situated at revenue Village Basni Baghela, Tehsil Luni, District Jodhpur (Raj.) is neither in ceiling nor any land Ceiling Act affects titleholder.


SHYAMLAL PUNIYA
 Advocate
 Rajasthan High Court, Jodhpur

07- ADDITIONAL DOCUMENTS :-

(If additional documents are required, the advocate should collect such document and given his final opinion, so that the opinion will serve the purpose instead of giving a list of missing documents and giving, incomplete opinion. If inspite of efforts, any documents is left out, he should mention it in his opinion.)

-NIL-

08- FINAL CERTIFICATE :-

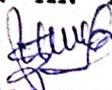
(Advocate should certify whether the title is clear, free from all encumbrances and marketable, also stating whether equitable mortgage or registered mortgage is to be created. He should also state as to how he arrived at the conclusion.) He should also mention the purpose for which the property can be mortgage.

I have carefully examined the documents in respect of Residential converted land Kh. No. 91/5 Rakba 1.70777 Hecter Land situated at revenue Village Basni Baghela, Tehsil Luni, District Jodhpur (Raj.) and also record of Sub Registrar, Guda Vishnoiyan, Luni, Jodhpur since last 13 years till date, I certified that Mr. Premchand S/o Mr. Hanumanram, by caste Kumhar (Prajapati), R/o Bichalapura, Teja Nagar, Jhalamand, Jodhpur is whole and sole owner of said land/property and has perfect right, title and interest to sell, pledge, mortgage or alienate the same to any one. It is also certified that after inspection of record of Sub Registrar, Jodhpur that said property is neither registered mortgage nor alienated to any person.

It is certified that said land is neither covered under the provision of Urban Land Ceiling and Regulation Act, 1976 nor proceeding under the provision of Land Acquisition Act, 1894 is pending.

I have examined the documents in respect of Residential converted land Kh. No. 91/5 Rakba 1.70777 Hecter Land situated at revenue Village Basni Baghela, Tehsil Luni, District Jodhpur (Raj.).

09- DOCUMENTS REGARDING THE CHAIN OF TITLE TO BE OBTAINED WHILE CREATING AN EQUITABLE MORTGAGE ARE AS UNDER :-


SHYAMLAL PUNIYA
 Advocate
 Rajasthan High Court, Jodhpur

- 01- Revenue Record Jamabandi Khasra No. 91/5 Rakba 1.70777 Hecter according to Jamabandi sanwat 2074 to 2077, This Khasra Land belongs to Khatedar Mr. Premchand S/o Mr. Hanuman Ram (whole share).
- 02- Convert Order No. LU20212/JOD/2023-2024/102201 dated 05.01.2024 issued by office of Jodhpur Development Authority, Jodhpur converted the use of land from (Kh. No. 91/5, Rakba 1.70777 Hecter land) situated at revenue village Basni Baghela, Tehsil Luni, Distt. Jodhpur Agricultural to Non Agricultural residential purpose under section 90 (A) of Rajasthan Land Revenue Act, 1956 in the name of Mr. Premchand S/o Mr. Hanuman Ram.
- 03- Revenue Record Mutation field in favour of Jodhpur Development Authority by Tehsildar Luni, District Jodhpur.

Enclosed :-

- 01- Document No. 202401063000959 dated 25.04.2024 S.R., Luni Dist. Jodhpur from Year 2012 to 2021
- 02- Document No. 202401544001530 dated 25.04.2024 S.R., Guda Vishnoiyan, Dist. Jodhpur from Year 2022 to 2024

Date :-


(SHYAM LAL PUNIYA)
SHYAMLAL PUNIYA
Advocate
Rajasthan High Court, Jodhpur



कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

रेलवे अस्पताल के सामने, रातानाडा, जोधपुर - 342001

email- jda.jodhpur-rj@gov.in_वेब-साईट joda.rajasthan.gov.in Phone No. 0291-2612086/265635-7 Fax 0291-2612086

क्रमांक: एफ-37/जेडीए/ले-आउट प्लान/2024/548

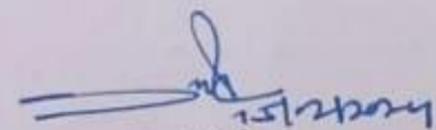
दिनांक:- 15/02/2024

श्री प्रेमचन्द पुत्र श्री हनुमानराम,
निवासी-बिचलापुरा तेजा नगर, झालामण्ड,
जोधपुर

विषय :- राजस्व ग्राम बासनी बाघेला के खसरा संख्या 91/5 रकबा 17077 वर्गमीटर में आवासीय योजना प्रयोजनार्थ अनुमोदन बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा राजस्व ग्राम बासनी बाघेला के खसरा संख्या 91/5 रकबा 17077 वर्गमीटर में आवासीय योजना प्रयोजनार्थ अनुमोदन हेतु प्राप्त प्रकरण भवन मानचित्र समिति (ले-आउट प्लान) की 08/2024 वी बैठक दिनांक 08.02.2024 में प्रस्तुत किया गया है। विचार विमर्श उपरान्त प्रकरण को समिति द्वारा सशर्त अनुमोदित किए जाने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा लिए गए निर्णय की प्रति सुलभ संदर्भ हेतु पत्र के साथ संलग्न प्रेषित की जा रही है, जिसका प्राधिकरण की वेबसाईट www.joda.rajasthan.gov.in पर भी अवलोकन किया जा सकता है।

अतः समिति द्वारा लिए गए निर्णय की पालना में वांछित दस्तावेज/शपथ पत्र व बिन्दुवार पूर्ति कर प्रश्नगत भूमि के संशोधित ले-आउट प्लान की प्रति प्राधिकरण में प्रस्तुत करें ताकि प्रकरण में अग्रिम कार्यवाही की जा सकें।

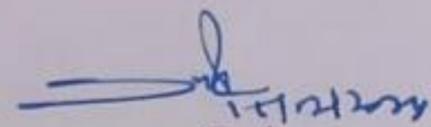


उप नगर नियोजक
जोधपुर विकास प्राधिकरण,
जोधपुर

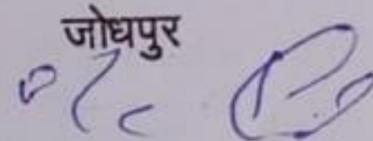
दिनांक:- 15/02/2024

क्रमांक: एफ-37/जेडीए/ले-आउट प्लान/2024/549
प्रतिलिपी :- वास्ते सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

01. उपायुक्त जोन-2, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर।



उप नगर नियोजक
जोधपुर विकास प्राधिकरण,
जोधपुर





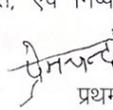
राजस्थान RAJASTHAN

AB 593915



रहन नामा (Mortgage Deed)

रहन नामा एक लिख देता हूँ मैं प्रेमचंद पुत्र हड़मान जी, जाति कुन्हाण, निवासी बिचलापुरा, तेजा नगर, झालामण्ड, जोधपुर में रहने वाला इनके विधिक प्रतिनिधि प्रशासक, उत्तराधिकारी, एवं निष्पातक (Trustee) भी शामिल है।

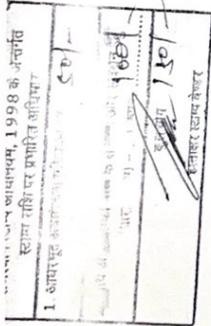

प्रथम पक्षकार
(Mortgagor)

बहक

सचिव जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

द्वितीय पक्षकार
(Mortgagee)

के हक में तहरीर व तकमील कर देता हूँ कि :-



7
NOTARY, JODHPUR
24/02/24

एकस हेतु जारी प्रमाणित फोटो प्रती

उपायुक्त (2)
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

1- यह है कि प्रथम पक्षकार की खरीदसुदा, खातेदारीसुदा, कब्जासुदा कृषि भूमि ग्राम बासनी बाघेला के खसरा नं. 91/5 रकबा 17077 वर्गमीटर तहसील व जिला जोधपुर में आई हुई है।

2- यह है कि उक्त कृषि भूमि को आवासीय में रूपांतरित करवाने हेतु मुझ प्रथम पक्षकार जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में आवेदन कर रखा है, जिसके प्रकरण संख्या 102101 / 2023-24 है, उक्त भूखण्डों को आवासीय में नक्शा जे.एल.सी. मीटिंग में दिनांक 08.02.2024 को स्वीकृत किया जा चुका है, जिसका नियमन आदेश राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम की धारा 90-क के अधीन नियमन आदेश दिनांक 02.08.2023 को उपायुक्त (जोन-2) जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर द्वारा किया जा चुका है।

3- यह है कि टाउनशिप पॉलिसी में निर्धारित मानदण्डों के अनुरूप आन्तरिक विकास कार्य के बाबत 12.5 प्रतिशत भूखण्ड द्वितीय पक्षकार के पास रहन रखे जाने हैं। इस आवासीय कॉलोनी में आन्तरिक विकास कार्य टाउनशिप पॉलिसी 2010 एक्ट के नियम 12 के अधीन कराने के लिए प्रतिबद्ध है अन्यथा नियमानुसार पेनल्टी भुगतान के लिए तैयार है उक्त समयावधि में आन्तरिक विकास नहीं करने पर भूखण्डों के विक्रय हेतु प्राधिकरण अधिकृत होगा।

4- यह है कि उक्त खसरा नम्बर 91/5 के अनुमोदित ले-आउट प्लान में से 12.5 प्रतिशत भूखण्ड का विवरण निम्न है :-

भूखण्ड संख्या	भूखण्ड का क्षेत्रफल
22, 40, 41, 42, 43, 44, 45	1530 22 वर्गगज

5- यह आवासीय योजना 2 हैक्टर तक ही है। इसमें आन्तरिक विकास 1) वर्ष में पूर्ण कर लिया जायेगा यदि उक्त समयावधि में आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण नहीं होने पर ULB 10 प्रतिशत प्रचलित कनवरसेशन चार्ज वसूल कर कार्य हेतु 2 वर्ष की समय सीमा बढ़ा दी जायेगी।

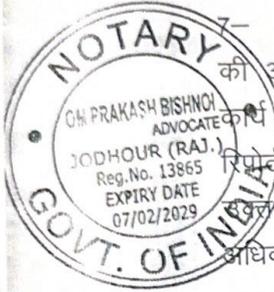
NOTARY, JODHPUR




प्रमोद

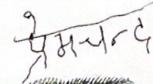
फोटो प्रॉफ
उपायुक्त
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

6- यह है कि उपरोक्त वर्णित सारणी के भूखण्डों को मैं प्रथम पक्षकार टाउनशिप पॉलिसी में निर्धारित मानदण्डों के अनुरूप आन्तरिक विकास कार्य के बाबत 12.5 प्रतिशत भूखण्डों के अन्तर्गत द्वितीय पक्षकार के पास रहन रख रहा हूँ।



7- यह है कि उक्त भूखण्डों को आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण करने की अवधि तक के लिये रहन रखा गया है। जो आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने के पश्चात् द्वितीय पक्षकार द्वारा नियुक्त कर्मचारी की रिपोर्ट के पश्चात् द्वितीय पक्षकार रहन मुक्त कर सकेंगे तत्पश्चात् ही 12.5 प्रतिशत भूखण्डों के पट्टे प्रथम पक्षकार प्राप्त करने के अधिकारी रहेंगे।

लिहाजा यह रहननामा प्रथम पक्षकार ने द्वितीय पक्षकार के हक में राजी खुशी, अकल होशियारी से, बिना किसी नशे पते एवं बिना किसी दबाव के, पढ़कर, सुनकर, समझकर निष्पादित कर दिया है जो लिखे माफिक सही है व सनद रहे तथा वक्त जरूरत काम आवें।




ह. प्रथम पक्षकार

ENTERED IN NOTARY
REGISTER AT SERIAL
No. 297/2 of 24/02/24

OM PRAKASH BISHNOI
NOTARY, JODHPUR

ATTESTED

NOTARY, JODHPUR

24/02/24

बोधपुर नगरी प्रमाणित फोटो प्रारंभ

44
उपायुक्त (2)
बोधपुर विकास प्राधिकरण
बोधपुर

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

BT 805786



अण्डरटेकिंग/शपथ पत्र

मैं प्रेमचंद पुत्र हड़मान जी, जाति कुम्हार, निवासी बिचलापुरा, तेजा झालामण्ड, जोधपुर अण्डरटेकिंग देता हूँ/शपथपूर्वक बयान करता हूँ

यह है कि मेरी खातेदारी भूमि ग्राम बासनी बाघेला तहसील व जिला जोधपुर के खसरा संख्या 91/5 कुल रकबा 17077 वर्गमीटर आयी हुई है। जिसका आवासीय प्रयोजना ले-आउट प्लान जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर द्वारा दिनांक 08.02.2024 को आयोजित ले-आउट प्लान अनुमोदित समिति की बैठक में अनुमोदित किया गया है तथा 90-क की कार्यवाही भी पूर्ण हो भूमि प्राधिकरण के नाम दर्ज हो चुकी है।

राजस्थान स्थापन अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
1. नाम: श्री. प्रेमचंद पुत्र हड़मान जी
2. पते: राजस्थान, जोधपुर, झालामण्ड, बिचलापुरा
3. पुराना क्र. - 24 नम्बर
4. नया क्र. 157

बकब हंतु जारी प्रमाणित फोटो प्रॉसि

उपायुक्त (2)
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर



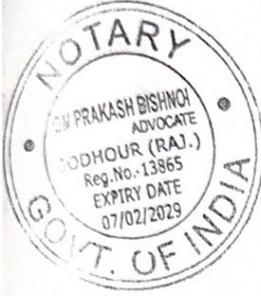
प्रमचंद
NOTARY, JODHPUR
24/02/24

नाम मुद्रांक विज्ञापन क्रमांक 02/2012, जोधपुर
रजि. क्र. सं. 3971 24/2/2024, जोधपुर क्रम सं. 121-
मु. क्रोता का नाम प्रेमचंद को. सं. 1085/2012
पता (बिलापुर), देजातगर, सिलागंज, जोधपुर
प्रयोजन 2/14/24
हस्ताक्षर (सि) (सि)
केता प्रेमचंद मुख्याधिकारी
कच. 1 पारसर, जोधपुर

कच हेतु जारी प्रमाणित फोटो प्रति

५५
उपायुक्त ()
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

2. यह है कि उक्त योजना में टाऊनशिप पॉलिसी 2010 (10 हैक्टियर तक) के प्रावधान 5.03 के तहत निर्धारित कार्य यथा- सीवरेज का कार्य, वर्षा, जल निकासी एवं ओवर हैड टैंक/पानी की टंकी का कार्य एवं अन्य समस्त आंतरिक विकास का कार्य हम विकासकर्ता/खातेदार द्वारा स्वयं के खर्चे पर करवाया जायेगा। प्राधिकरण से इस बाबत भविष्य में मांग नहीं की जायेगी, यू.एल.बी. के तहत निर्धारित संबंधित समस्त विकास कार्य हमारे द्वारा किया जायेगा।



प्रेमचंद
शपथकर्ता

तस्दीक :-

मैं प्रेमचंद पुत्र हड़मान जी, जाति कुम्हार, निवासी बिचलापुरा, तेजा नगर, झालामण्ड, जोधपुर वाला ऊपर क्रमांक 1 व 2 वर्णित सभी बाते अपनी अक्ल, होशियारी, बगैर नशे पते एवं बगैर किसी दबाव के, अपनी ईच्छा से लिख दिया है, जो सही व सनद है, ईश्वर मेरी सहायता करें।

प्रेमचंद



तस्दीककर्ता

बकब हेतु जारी प्रमाणित फ... प्रति

42

उपायुक्त ()

जोधपुर विकास

विकारक

ENTERED IN NOTARY
REGISTER AT SERIAL
No. 296/2 of 24/02/24

OM PRAKASH BISHNOI
NOTARY, JODHPUR

ATTESTED

NOTARY, JODHPUR



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बासनीबाघेला
पटवार हल्का :- गुडा विश्वोईयान
भू.अभि.नि. :- गुडा विश्वोईयान
तहसील :- लूणी
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2077 - 2080 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 199
खाता संख्या पुराना :- 1

काश्तकार का नाम:-

1. जोधपुर विकास प्राधिकरणजोधपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1	5.7870	गै.मु.नदी	5.7870		स्वीकृत नामांतरकरण : 863 03/03/2023सर्मपण	
108/50	2.6385	गै.मु.नदी	2.6385		स्वीकृत नामांतरकरण : 880 30/06/2023सर्मपण	
12/11	0.4452	बारानी III	0.4452	0.69	स्वीकृत नामांतरकरण : 886 21/08/2023सर्मपण	
13	1.2950	बारानी III	1.2950	1.99	स्वीकृत नामांतरकरण : 888 12/10/2023सर्मपण	
136/84	0.4047	बारानी II	0.4047	0.72	स्वीकृत नामांतरकरण : 892 02/02/2024सर्मपण	
138/84	0.2428	बारानी II	0.2428	0.43	स्वीकृत नामांतरकरण : 895 16/02/2024न्याया. आदेश	
14/2	0.5504	चाही IV	0.5504	3.61	स्वीकृत नामांतरकरण : 903 21/06/2024सर्मपण	
14/5	0.3237	चाही-4	0.3237	2.12		
14/6	0.4371	चाही IV	0.4371	2.86		
14/7	0.4245	चाही IV	0.4245	2.78		
141/115	0.3116	फार्म हाऊस	0.3116			
142/137	0.5584	बारानी II	0.5584	1.00		
162/157	0.3940	बारानी II	0.3940	0.71		
167/146	0.2541	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2541			
169/148	1.2157	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.2157			
17	3.1161	चाही V	3.1161	19.26		
171/7	0.1311	होटल प्रयोजनार्थ	0.1311			
173/7	0.2735	होटल प्रयोजनार्थ	0.2735			
177/91	1.9950	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.9950			
188/155	0.3722	वाणिज्यिक(वेयर हाऊस) प्रयोजनार्थ	0.3722			
2	0.1862	गे.मु.नाडी	0.1862			
20	9.9132	गै.मु.नदी	9.9132			
24	0.2347	गे.मु.नाडी	0.2347			
25/2	0.0162	चाही IV	0.0162	0.11		
28/1	0.3480	चाही IV	0.3480	2.28		
31/1	0.2833	बारानी III	0.2833	0.44		
32/4	0.2752	चाही V	0.2752	1.70		
33/1	0.8337	चाही V	0.8337	5.15		
35/1	0.0405	चाही IV	0.0405	0.27		
35/3	0.2671	चाही IV	0.2671	1.75		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बासनीबाघेला
पटवार हल्का :- गुडा विश्वोईयान
भू.अभि.नि. :- गुडा विश्वोईयान
तहसील :- लूणी
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2077 - 2080 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 199
खाता संख्या पुराना :- 1

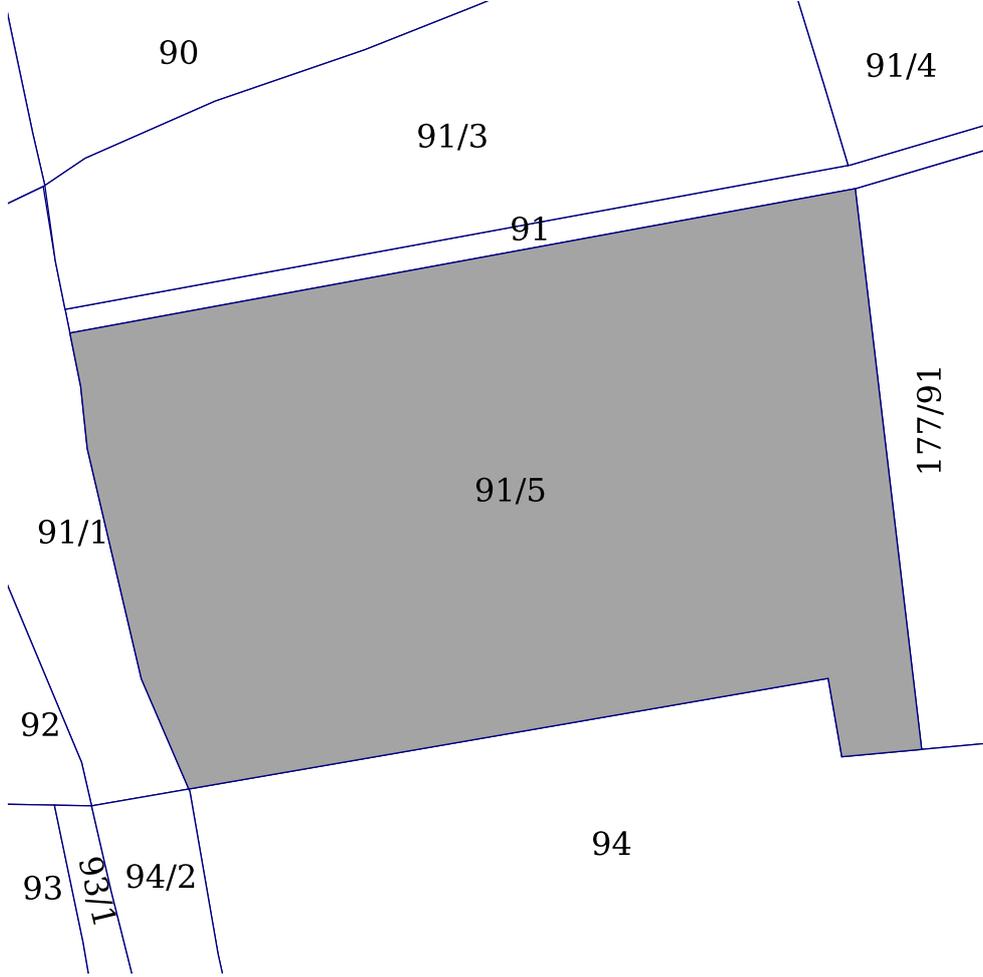
35/5	0.0405	चाही IV	0.0405	0.27
35/6	0.0405	चाही IV	0.0405	0.27
59/4	0.1323	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	0.1323	
64/1	0.5176	बारानी III	0.5176	0.80
65/2	0.3318	बारानी II	0.3318	0.59
65/4	0.2023	बारानी II	0.2023	0.36
70/6	0.3804	बारानी III	0.3804	0.59
74/2	0.4597	बारानी I	0.4597	0.80
82	1.1938	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.1938	
82/7	0.0324	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0324	
83/1	1.4731	बारानी II	1.4731	2.64
88/7	1.7563	बारानी II	1.7563	3.14
91/5	1.7078	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.7078	
कुल खसरे - 43	41.8372		41.8372	57.3300

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 17-Aug-2024





Scale 1:2000

खसरा संख्या :91/5 क्षेत्रफल : 1.7078 Hectare खाता संख्या : 199पुराना खाता संख्या :98

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]:

1.) जोधपुर विकास प्राधिकरणजोधपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

नोट :-

१. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null



राजस्थान सरकार
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जोन-2)

क्रमांक : LU2012/JOD/20 23-24/102201

दिनांक -05/01/2024

-: आदेश :-

आवेदक/खातेदार :- प्रेमचंद पुत्र हनुमानराम सा.- बिचलापुरा, तेजानगर, झालामण्ड, जोधपुर।

- (1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि को आवासीय योजना प्रयोजन के लिये उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

क्र. सं.	ग्राम, तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल
1	राजस्व ग्राम बासनी बाधेला तहसील लूणी व जिला जोधपुर	प्रेमचंद पुत्र हनुमानराम	91/5	17077.75 वर्गमीटर
कुल				1.70777 हैक्टेयर

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय योजना प्रयोजन के लिये उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय योजना प्रयोजन के लिये उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- (5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथा विहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- (6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर और कार्यालय की मुहर से आज दिनांक 05/01/2024 को जारी किया गया।

५५
प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त (जोन संख्या-2)
जोधपुर विकास प्राधिकरण,
जोधपुर

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)
तहसीलदार द्वारा संशोधित दिनांक : 16/02/2024 00:00:00

ग्राम :बासनीबाघेला	पटवार मण्डल :गुड़ा विश्वोईयान	भू.अ.नि.वृत्त:गुड़ा विश्वोईयान	तहसील:लूणी	जिला:जोधपुर
नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश		प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :895 15/02/2024		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2077-2080
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि							
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
108	91/5	1.7078	बारानी I	2.95	1.) प्रेमचन्द पुत्र हनुमानराम हिस्सा- पूर्ण जाति- कुम्हार(प्रजापति) सा. झालामंड खातेदार --वदस्तूर खसरा--	188	1.) ढलकी पत्नि किसनाराम हिस्सा- 1/5 जाति- कुम्हार(प्रजापति) सा. झालामंड खातेदार 2.) सेठाराम पुत्र किशनाराम हिस्सा- 1/5 जाति- कुम्हार(प्रजापति) सा. झालामंड खातेदार 3.) धनाराम पुत्र किशनाराम हिस्सा- 1/5 जाति- कुम्हार(प्रजापति) सा. झालामंड खातेदार 4.) अशोककुमार पुत्र किशनाराम हिस्सा- 1/5 जाति- कुम्हार(प्रजापति) सा. झालामंड खातेदार 5.) ज्योतिदेवी पुत्री किशनाराम हिस्सा- 1/5 जाति- कुम्हार(प्रजापति) सा. झालामंड खातेदार --वदस्तूर खसरा--	178/91	0.6160	बारानी I	1.07		
खाता : 108		कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 3.7879		कुल काश्तकार : 1	खाता : 188		कुल काश्तकार : 5		कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल: 1.7928		
154	82 82/7	1.1938 0.0324	बारानी II	2.14	1.) गोविन्दसिंह राठौड़ पुत्र चतरसिंह हिस्सा- 1/3 जाति- राजपूत 185 ZSB रोड न. 30 RTO ऑफिस के पास BJS कॉलोनी जोधपुर खातेदार 2.) कुसुम कुंवर पत्नि पृथ्वीसिंह हिस्सा- 1/3 जाति- राजपूत सा. 312 मोहन नगर सेक्टर बी BJS कॉलोनी जोधपुर खातेदार 3.) रतनकुंवर पत्नि गोविन्दसिंह राठौड़ हिस्सा- 1/6 जाति- राजपूत सा. 185, ZSB रोड न. 30, RTO OFFICE के पास, BJS कॉलोनी जोधपुर खातेदार 4.) शीला कुंवर पत्नि जयपालसिंह राठौड़ हिस्सा- 1/6 जाति- राजपूत सा. 2 हनुवन्त-ए BJS कॉलोनी जोधपुर हाल 102 आशापूर्णा नैनोमेक्स शिकारगढ़ जोधपुर खातेदार	188	1.) जोधपुर विकास प्राधिकरणजोधपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए 3.) धनाराम पुत्र किशनाराम हिस्सा- 1/5 जाति- कुम्हार(प्रजापति) सा. झालामंड खातेदार --वदस्तूर खसरा--	177/91	1.9950	आवासीय प्रयोजनार्थ	82	1.1938	आवासीय प्रयोजनार्थ
खाता : 154		कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 1.2262		कुल काश्तकार : 4			82/7	0.0324	आवासीय प्रयोजनार्थ	91/5	1.7078	आवासीय प्रयोजनार्थ
188	91/6	2.6110	बारानी I	4.52	1.) ढलकी पत्नि किसनाराम हिस्सा- 1/5 जाति- कुम्हार(प्रजापति) सा. झालामंड खातेदार 2.) सेठाराम पुत्र किशनाराम हिस्सा- 1/5 जाति- कुम्हार(प्रजापति) सा. झालामंड खातेदार 3.) धनाराम पुत्र किशनाराम								

हिस्सा- 1/5
जाति- कुम्हार(प्रजापति) सा. झालामंड खातेदार
4.) अशोककुमार पुत्र किशनाराम
हिस्सा- 1/5
जाति- कुम्हार(प्रजापति) सा. झालामंड खातेदार
5.) ज्योतिदेवी पुत्री किशनाराम
हिस्सा- 1/5
जाति- कुम्हार(प्रजापति) सा. झालामंड खातेदार
--बदस्तूर खसरा--

खाता : 199	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 42	कुल क्षेत्रफल: 41.4650
खाता : 188	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 3.7878	कुल काश्तकार : 5

खातों का विवरण:-

खाता : 108	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 3.7879	कुल काश्तकार : 1	खाता : 108	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 2.0801
खाता : 154	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 1.2262	कुल काश्तकार : 4	खाता : 188	कुल काश्तकार : 5	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 1.7928
खाता : 188	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 3.7878	कुल काश्तकार : 5	खाता : 199	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 42	कुल क्षेत्रफल : 41.4650

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक न्यायालय आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम BHAGAWATI DEVI
दिनांक 16/02/2024 11:10:25

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :पटवारी रिपोर्ट के अनुसार नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है।
ओक

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम SARWESHWAR NIMBARK
दिनांक 16/02/2024 12:04:00



https://apnakhata.rajasthan.gov.in//P21_qr.aspx?usn=1425850317895071

राजस्थान सरकार
कार्यालय तहसीलदार लूणी, जिला जोधपुर

दिनांक 18/01/2024

क्रमांक/राजस्व/2024/44
प्रेषित :- हल्का पटवारी नन्दबान, गुप्ता विश्वकोशमल

विषय :- जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर के संपरिवर्तन आदेशानुसार 90 क के नामान्तरण की कार्यवाही करने बाबत।

प्रसंग:- श्रीमान उपायुक्त (जोन-02), जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर के आदेशांक 102096 दिनांक 06.10.2023, 102201, 102202 दिनांक 05.01.2024 व 102143 दिनांक 15.01.2024 के क्रम में

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख हैं कि जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर के संपरिवर्तन आदेशानुसार 90 क के ऑनलाईन आदेश प्राप्त हुए हैं जो इस पत्र के संलग्न कर भिजवाये जा रहे हैं। नियमानुसार नामान्तरण की कार्यवाही कर आज ही जमाबंदी व नामान्तरण की प्रति पेश करें ताकि ऑनलाईन प्रकरणों का समय पर निस्तारण किया जा सके।

क्र. सं.	आवेदनकर्ता का नाम	ग्राम का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)
01	प्रेमलाल पुत्र बाबुलाल सा. गुड़ा विश्वोईयान, जोधपुर रमेश कुमार खारवाल पुत्र अमृत लाल खारवाल, सा. श्रीनाथ हा. स्कीम, सांगरिया, जोधपुर, रौनक लूनकर पुत्र महावीर लूनकर सा. 585, स्नेह नगर, इन्दौर.	भाकरासनी	83/9, 83/11, 376/83	1.5377 हैक्ट.
02	प्रेमचंद पुत्र हनुमानराम सा. बिचलापुरा, तेजानगर, झालामण्ड, जोधपुर।	बासनी बाघेला	91/5	1.70777 हैक्ट.
03	अशोक कुमार, धन्नाराम, सेठाराम पुत्रान किशनाराम, डलकी देवी पत्नी किशनाराम एवं ज्योति देवी पुत्री किशनाराम	बासनी बाघेला	91/6	1.99503 हैक्ट.
04	गोविन्द सिंह राठौड़ पुत्र छत्रर सिंह, कुसुम कंवर पत्नी पृथ्वी सिंह, रतन कंवर पत्नी गोविन्द सिंह राठौड़, एवं शीला कंवर पत्नी जयपाल सिंह राठौड़	बासनी बाघेला	82, 82/7	1.2262 हैक्ट.

संलग्न:- उपरोक्तानुसार 04 आदेश।

18.01.24
तहसीलदार लूणी
जिला जोधपुर
तहसीलदार लूणी



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बासनीबाघेला
पटवार हल्का :- गुडा विश्वोईयान
भू.अभि.नि. :- गुडा विश्वोईयान
तहसील :- लूणी
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2077 - 2080 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 108
खाता संख्या पुराना :- 98

काश्तकार का नाम:-

1. प्रेमचन्द पुत्र हनुमानराम हिस्सा- पूर्ण जाति- कुम्हार(प्रजापति) सा. झालामंड खातेदार,

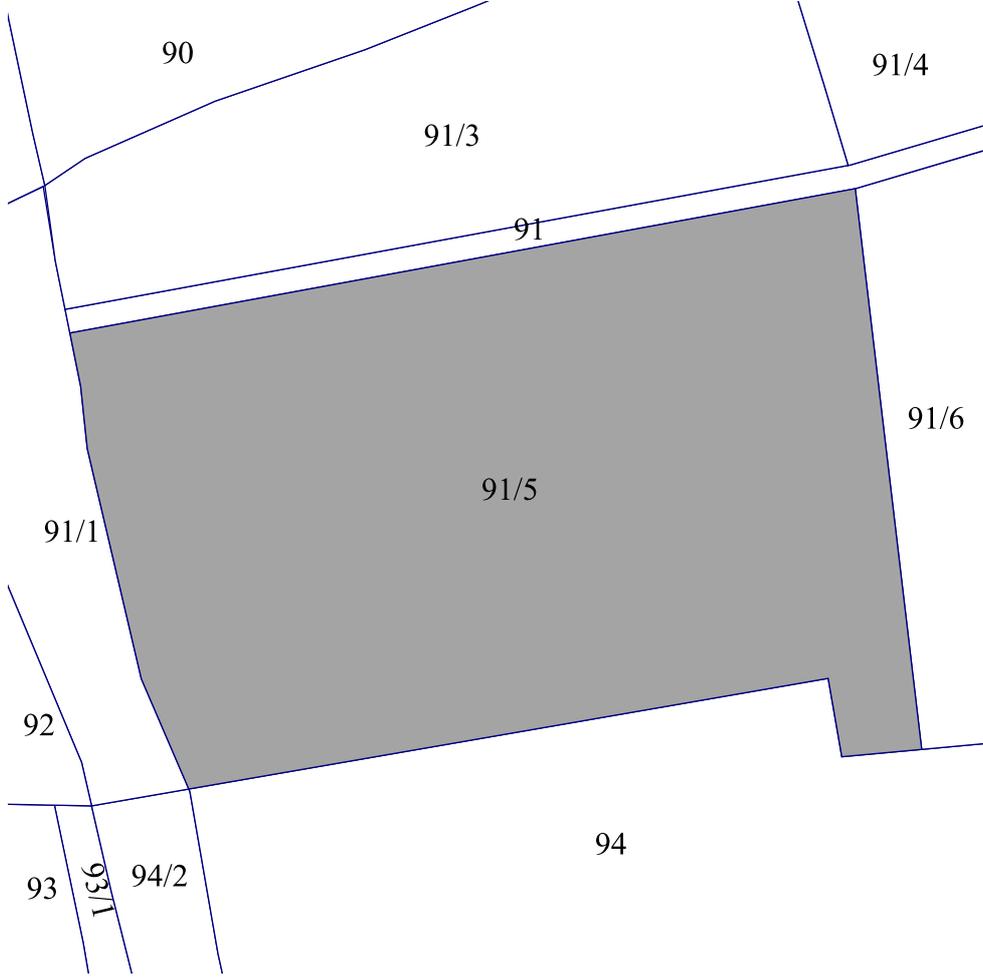
खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
91/3	2.0801	बारानी।	2.0801	3.60		
91/5	1.7078	बारानी।	1.7078	2.95		
कुल खसरे - 2	3.7879		3.7879	6.5500		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 1-Aug-2023





Scale 1:2000

खसरा संख्या :91/5 क्षेत्रफल : 1.7078 Hectare खाता संख्या : 108पुराना खाता संख्या :98

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: बारानी I [1.7078, 2.95]

1.) प्रेमचन्द पुत्र हनुमानराम हिस्सा- पूर्ण जाति- कुम्हार(प्रजापति) सा. झालामंड खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

नोट :-

१. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null