



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2023/डी-891

दिनांक 18/04/2023

फाईनटेक वेलेन्टिनो बिल्डर्स एल.एल.पी.
जरिये साझेदार श्री नगेन्द्र चौधरी,
पंजीकृत कार्यालय-ई-666, नकुल पथ,
लालकोठी योजना, जयपुर, राजस्थान।

विषय:- निजी खातेदारी की योजना प्रिम बुड्स विस्तार, ग्राम दयालपुरा तह. सांगानेर
का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।
संदर्भ:- कार्यालय के पत्र क्रमांक डी-766 दिनांक 28.03.2023 के क्रम में।

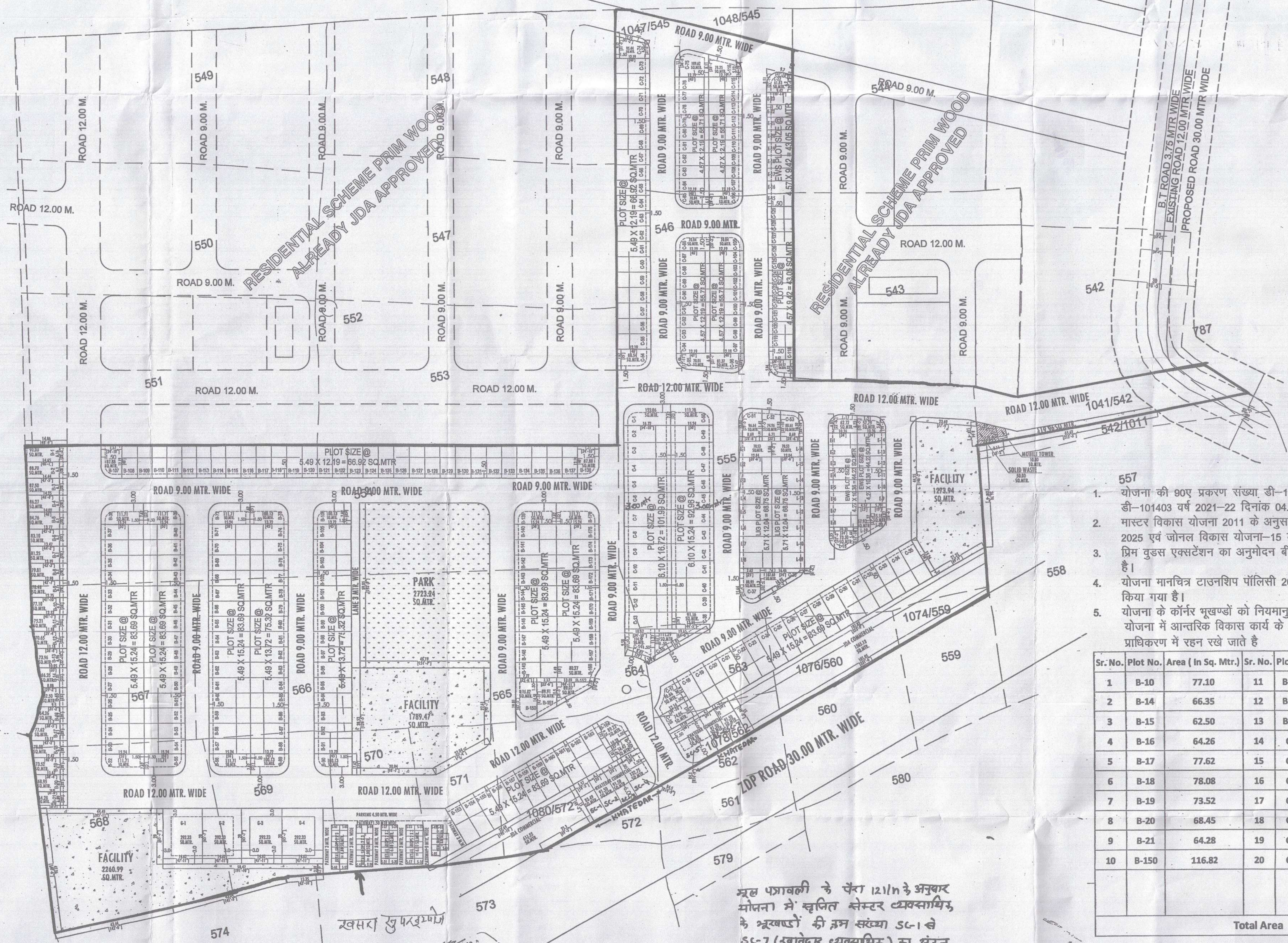
उपरोक्त विषयान्तर्गत एवं सन्दर्भित पत्र के माध्यम से ग्राम दयालपुरा, तह. सांगानेर, जयपुर के खसरा नं. 1047/545, 546, 554, 1041/542, 555, 1074/559, 1076/560, 1078/562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 1080/572 कुल कित्ता 18 कुल रकबा 05.748666 हैक्ट. भूमि पर बी.पी.सी.(एल.पी.) की 321वीं बैठक दिनांक 28.07.2022 में अनुमोदित "प्रिम बुड्स विस्तार" आवासीय योजना का मानचित्र जारी किया गया था। उक्त जारी योजना मानचित्र में सेक्टर व्यावसायिक भूखण्डों के नम्बर अंकित होने से रह गये थे। अतः योजना प्रिम बुड्स विस्तार के योजना मानचित्र में सेक्टर व्यावसायिक भूखण्डों के नम्बर अंकित कर पुनः अनुमोदित मानचित्र संलग्न कर जारी किया जा रहा है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है।

संलग्न:- उपरोक्तानुसार।


उपमहानिरीक्षक, जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जयपुर।

PROPOSED LAYOUT PLAN OF
PRIM WOODS EXTENSION

AS PER TOWNSHIP POLICY 2010
UNDER KHASRA NO.- 1047/545,546,554,1041/542,555,1074/559,1076/560,
1078/562,563,564,565,566,567,568,569,570,571,1080/572
AT VILLAGE - DAYALPURA, TEH.- SANGANER, VATIKA ROAD, JAIPUR



सब प्राधिकारी के चेत 12/1/2023 अनुसार
मौलाना में स्थित सेक्टर व्यवसायिक
के भूखण्डों की इन संख्या 56-1 से
56-7 (खातेदार व्यवसायिक) का अंरुन
कर दिया गया है।

- 557
- योजना की 90ए प्रकरण संख्या डी-100615 वर्ष 2019-20 दिनांक 02.07.2020 एवं 90ए प्रकरण संख्या डी-101403 वर्ष 2021-22 दिनांक 04.03.2022 को की जा चुकी है।
 - मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग U2 HIZ है, मास्टर विकास योजना 2025 एवं जोनल विकास योजना-15 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग U2 HIZ है।
 - प्रिम वुड्स एक्सटेंशन का अनुमोदन बीपीसी एलपी की 321 बैठक दिनांक 28.07.2022 में किया जा चुका है।
 - योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 व भवन विनियम 2020 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - योजना के कॉन्फर्म भूखण्डों को नियमानुसार कर्ब दिये गये हैं।
योजना में आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जयपुर विकास प्राधिकरण में रहन रखे जाते हैं

Sr. No.	Plot No.	Area (In Sq. Mtr.)	Sr. No.	Plot No.	Area (In Sq. Mtr.)	Sr. No.	Plot No.	Area (In Sq. Mtr.)
1	B-10	77.10	11	B-151	89.91	21	C-54	88.54
2	B-14	66.35	12	B-152	89.07	22	C-73	66.92
3	B-15	62.50	13	B-164	89.23	23	C-74	95.44
4	B-16	64.26	14	C-14	114.57	24	C-115	55.71
5	B-17	77.62	15	C-15	111.29	25	C-116	78.25
6	B-18	78.08	16	C-17	90.66	26	C-117	54.57
7	B-19	73.52	17	C-36	106.60	27	C-118	43.05
8	B-20	68.45	18	C-37	88.93	28	G-2	292.33
9	B-21	64.28	19	C-52	74.96	29	G-3	292.33
10	B-150	116.82	20	C-53	88.61	30	G-4	292.33
Total Area		3460.28 sq.mtr.						
		Retail Commercial shop (01 to 68)						
		408.00						

सहायक नगर नियोजक, जोन-14
रिप्लायर, जोन-14
तहसीलदार जोन-14
वरिष्ठ नगर नियोजक
बीपीसी-एलपी
अतिरिक्त नगर नियोजक
बीपीसी-एलपी

KHASRA MAP :-

KEY PLAN :-

NORTH :-

योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-
आवासीय भूखण्ड:- 309 निम्न आवासीय भूखण्ड:- 45
सुदूरत व्यवसायिक भूखण्ड:- 68

LAND USES OF SCHEME :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL PLOT	24785.85	45.53%
2.	EWS/LIG	2478.59	04.55%
3.	RETAIL SHOPS	408.00	00.75%
(A)	TOTAL (1 TO 3)	27672.44	50.83%
4.	PARK	2723.24	05.00%
5.	FACILITY	5444.37	10.00%
6.	MOBILE TOWER	10.00	00.02%
7.	SOLID WASTE	50.00	00.09%
8.	ROAD	18543.61	34.06%
(B)	TOTAL (4 TO 8)	26771.22	49.17%
(C)	SCHEME AREA	54443.66	100.00%

जोनल रोड व वाणिज्य क्षेत्रफल गणना :-

9.	KHATEDAR COMMERCIAL	760.75	25.00%
10.	JDA COMMERCIAL	2176.68	71.53%
11.	ZONAL ROAD	105.57	03.47%
(D)	TOTAL (9 TO 11)	3043.00	100.00%

(E) प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल

	57486.66 SQ.MTR.
--	------------------

SCHEME NAME :- "PRIM WOODS EXTENSION"
AT VILL.- DAYALPURA, TEH.- SANGANER, VATIKA ROAD, JAIPUR

DEVELOPER:- FINETECH VALENTINO BUILDERS LLP.

ZONE NO. :- 14

SCALE :- 1:750

CONSULTANT:-

जयपुर विकास प्राधिकरण