FIRST COPY

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SRO Unique ID	201900000000999R	Receipt Date	01-FEB-2019 11:12
S R Location	JAIPUR-III		
Receipt No	**RJ1101111902370**		
Name Of Seller	DR SUNIL SHARMA ADV		
Name Of Buyer	KISAAN PRIME ESTATE PVT LTD 20 YEARS 1999 TO 2018		
Type of Document	Kh No 506/1 508 509 510 507/1 595/2 Vindayaka Jaipur		
ACC Reference	NONSH/PAWAN KUMAR SAINI/SANGANER		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 1000
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 1000**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 1010**		

(Rupees One Thousand Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Dr. Sunil Sharma

Advocate LL.B., LL.M., Ph.D.
2, Maruti Colony, Sanganer,
Jaipur-302029, Mobile : 9828377407

Land Search Report

I have personally examined documents and records of the property and after due consideration certify :

That I have examined the records at the office of **Sub-Registrar –IIIrd Jaipur** for the past 20 years and found that the property is free from all sorts of encumbrances.

1. That the property stands in the name of **M/s KISAAN PRIME ESTATE PVT. LTD. Jaipur**.
2. That the Property location is **Village - Bindayaka, TEHSIL - JAIPUR and Khasra No. is 506/1 S.N. 508, 509 S.N. 510, 507/1, 595/2.**
3. That there are no claims of minors in the property.
4. That as per revenue record of 20 yrs. I certify that **M/s KISAAN PRIME ESTATE PVT. LTD. Jaipur** is owner of this property according to Registry in favor of **M/s KISAAN PRIME ESTATE PVT. LTD. Jaipur.**
5. That **M/s KISAAN PRIME ESTATE PVT. LTD. Jaipur** Registered Office – **22, Monika Vihar, Ward No. 29, Manyawas, Mansarovar**, Jaipur – 302020 has free and marketable to the property.
6. That there is no impediment for creating the mortgage.
7. That the title deed in favoring the present owner **M/s KISAAN PRIME ESTATE PVT. LTD. Jaipur** is clear and marketable and fit for accepting the same as security by way of mortgage.
8. That the property has not been acquired under land acquisition Act, 1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

It is certified that **M/s KISAAN PRIME ESTATE PVT. LTD. Jaipur** is owner of this property, for which this report is certified.

Details of the said property :

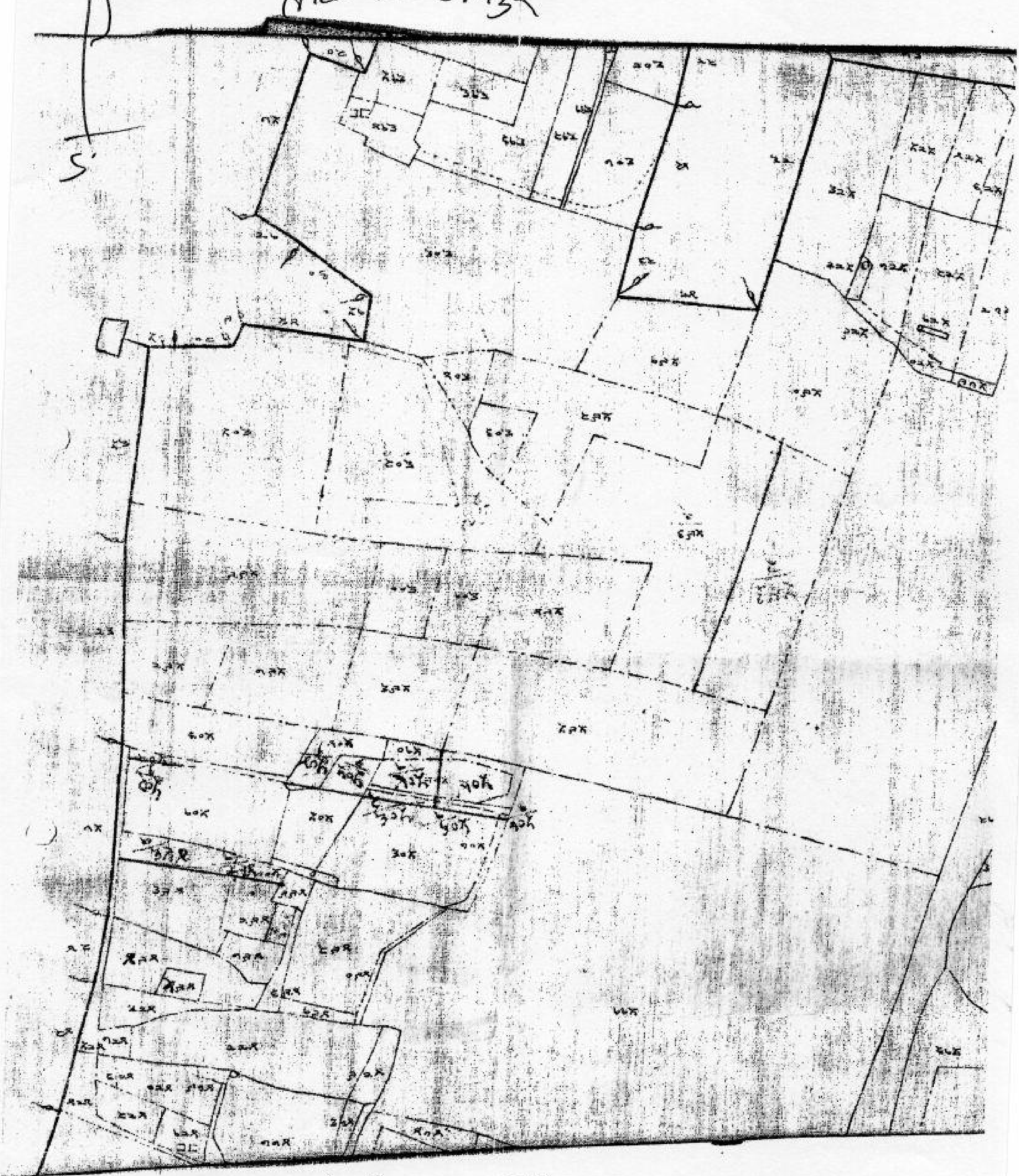
That the **M/s KISAAN PRIME ESTATE PVT. LTD. Jaipur** is absolute owner in possession of the said property. Total area of this land is **23519.70 Square Meters (9 Bigha 6 Biswa)**, which is situated is **Village - Bindayaka , TEHSIL – Jaipur,** revenue record Tehsil - Jaipur,

Enclosure :

1) Copy of Receipt No. RJ1101111902370 Dated 01/02/2019 for 20 years.
2) Copy Of Jambandhi .
3) Copy of 90A for JDA, Jaipur.
4) Copy of Registry in favor of **M/s KISAAN PRIME ESTATE PVT. LTD. Jaipur.**

Dr. Sunil Sharma
Advocate

থানা — জামপুর



4579

13/12/18

फोटोप्रति

जमाबन्दी

ग्राम का नाम : सिरसाली
तहसील : जयपुर
संवत : 2071 - 2074
पटवार : [illegible]

पटवार हल्का : सिरसाली
जिला : जयपुर
जमाबन्दी सम्वत : 2071

तहसील (पश्चिम) जयपुर
दिनांक : 24/09/2014

प्रपत्र पी-28(बी)
पृष्ठ संख्या 47 of 158

खाता संख्या (नया)	खाता संख्या (पुराना)	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि और विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि आवंटित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
119 (जयपुर)		राज. सरकार	[illegible] कुमावतों का मौहल्ला सिरसी जयपुर हि. 1/10 गोविन्द [illegible] [illegible] हि. एवं [illegible] 104 हि. 1/10 [illegible] वैशाली नगर जयपुर [illegible] [illegible] पुत्र [illegible] चौधरी [illegible] कुमावतों का मौहल्ला सिरसी जयपुर [illegible] हि. 1/20 [illegible] पुत्र [illegible] हि. 1/5 [illegible] पुत्र [illegible] हि. 1/5 [illegible]									
कुल			कुल खसरा : 1	कुल क्षेत्रफल : 48-08		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल बंजर 1 48-08			12.10 12.10			
120	24	राज. सरकार	मैसर्स [illegible] प्रा. लि. [illegible] कार्यालय सी 49 [illegible] फ्लोर [illegible] [illegible] विद्युत नगर वैशालीनगर जयपुर [illegible] पुत्र [illegible] हि. 133/221 [illegible] पुत्र [illegible] हि. 88/221 [illegible] सी 49 [illegible] विद्युत नगर [illegible] नगर वैशालीनगर जयपुर	534/2 536/2	3-01 8	बारानी 1 बारानी 1	3-01 8	1 1	3.05 8			
कुल			कुल खसरा : 2	कुल क्षेत्रफल 11.01		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल बारानी 1 11.01			11.05 11.05			

नोट : नाम. 1917 दि. 3-7-17 [illegible] [illegible] [illegible] वैशालीनगर जयपुर [illegible] सिरसी जयपुर हि. 1/10 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

नोट : [illegible] 534/2 रकबा 3-01 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ख. नं. 534/2 रकबा 2-01 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] का नवीन [illegible]

नोट : नाम. 1517 द्वारा [illegible] ख. नं. 536/2 रकबा 8-00 की सम्पूर्ण खातेदारी [illegible] जयपुर एवं [illegible] [illegible] [illegible]

P-35 45.79 / [illegible]

[illegible] सिरसाली

जमाबन्दी

ग्राम का नाम : निन्दावका
तहसील : जयपुर
सम्वत : 2074 - 2074
रेवेन्यू : बीसा-बिसा

पटवार हल्का : निन्दावका
जिला : जयपुर
वास्तविक सम्वत : 2071

भू.अभि.नि.सेल : जयपुर (पश्चिम)
दिनांक : 24/09/2014

प्रपत्र पी-28(बी)
पृष्ठ संख्या 119 of 158

खेवट (खतौनी) मेरा	खेवट (खतौनी) पुराना	काश्तकार क्रमांक	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि अभि. विवरिक्षी जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13
296 (बकाया)			मोहनलाल पुत्र ... हि. 1/5 जाति माली ...	616	1-02	चाह 1	0-03		2.20	0.33			
						चाही 1	0-19		5.60	5.32			
कुल			कुल खसरा : 2		कुल क्षेत्रफल : 2-18	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				14.71			
						चाही 1	2-09			13.72			
						चाह 1	0-09			0.99			

(हस्तलिखित) मधुसूदन नन्दलाल मोहनलाल ... हि. 1/5 ... हि. 4/5 ... [illegible]

1	2	3	4	5	6	7		9	10
267	270	राज.	सम्पतलाल पुत्र दुर्गाराम जाति ...	490	0-08	बंजड़ दोम	0-08	0.25	0.08
			सरकार 1/3 हिस्सा ... पुत्र ... हि. 1/15	491	0-06	बंजड़ दोम	0-06	0.25	0.08
			... जयपुर ग्रामीण बैंक द्वारा	492	3-07	चाह 2	1-09	1.5	2.18
			...			चाही 2	1-18	4.35	8.21
			पी. पुत्र हि. 2/15 ... एच डी.एफ.सी	501	3-05	चाह 2	1-09	1.5	2.10
			बैंक द्वारा ... जयपुर ...			चाही 2	1-17	4.35	8.03
			... पी. पुत्र हि. 2/15 जाति	502	0-12	बंजड़ दोम	0-12	0.25	0.15
			...	503	2-13	बारानी 1	2-13	1	2.85
			...	504	0-17	बारानी 1	0-17	1	0.85
			...	505	1-13	चाही 2	0-18	4.35	3.91
			...			चाह 2	0-15	1.5	1.12
			...	509	4-09	चाह 2	1-19	1.5	2.93
			... हि. 1/3 जयपुर			चाही 2	2-10	4.35	10.88
				ख.न. 508					
				507	0-07	बंजड़ दोम	0-07	0.25	0.09
				509	2	चाह 2	[illegible]	1.5	1.35
						चाही 2	1-02	4.35	4.72
				ख.न. 510					
				506	3-10	चाही 2	1-13	4.35	7.18
						चाह 2	1-07	1.5	2.03

(हस्तलिखित टिप्पणी, बायाँ भाग) नं. 1430 दि. 8/6/18 ... 596 ... 229 ... 509 ... 510 ... 502, 503, 504, 505/1, 508/1 ... 508 ... [illegible]

(हस्तलिखित टिप्पणी, दायाँ भाग) नोट :- नाम. 1431 द्वारा खातास 37, 297 का ... [illegible]

① ... हि. 31/79 ... 1257 ... हि. 17/237 ... H.D.F.C ...

490 - 0-06
491 - 0-06
492 - 3-07

3 - 3-19

② ... हि. 1/3 ... H.D.F.C ...

493 - 0-06
494 - 1-16
496 - 2-07 1-15, 0-12
497 - 0-12
498 - 1-02

5 - 6-03

③ ...

496/1 - 0-13 0-03, 0-14
505 - 1-02 0-18, 0-09
498/1 - 0-05
506 - 4-00 1-10, 2-10
501 - 3-05 1-13, 1-08
507 - 0-06
508/1 - 0-05
504/1 - 0-01

8 - 10-02

④ ... नं. 49 ...

502 - 0-07
507/1 - 0-01
503 - 2-13
509 - 2-00 1-02, 0-18
504 - 0-16
505/1 - 0-26
591 - 3-10

P.T.O.

फोटोप्रति

जमाबन्दी

ग्राम का नाम :-	निन्दारका	पटवार हल्का	निन्दारका		फार्म पी-26(बी)
तहसील :-	जयपुर	जिला :-	जयपुर	भू.अभि.नि.क्षेत्र :- जयपुर (पश्चिम)	
सम्वत :-	2071 - 2074	वास्तविक सम्वत :-	2071	दिनांक :- 24/09/2014	पृष्ठ संख्या 120 of 158
तेवल्ल :-	पीपाल्दिया				

खसरा (क्रमांक) नया	खसरा पुराना	भूमि धारक का नाम	खातेदार का नाम	प्रकार संख्या	रकबा	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण क्रमांक व तारीख	भूमि बाबत डिक्रियाँ जिनके द्वारा भूमि प्रभावित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
297 (गफ्फार)		राज. सरकार	[illegible]			बारानी 1 0.10		1	0.50	[illegible]		
298	271	राज. सरकार	बादू धोबीर पि. मूलाराम हि 1/3 छोटू; फूलचन्द/भूरमल पि.उदाराम हि.1/3 शंकर; रामस्वरूप पि. भोलूराम हि.1/3 काटि बाह	80	7-04	बारानी A 7-04			1.23	[illegible]		
कुल			कुल खसरा : 1		कुल क्षेत्रफल : 7-04	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल बारानी A 7-04			9 / 9			
299	335	राज. सरकार	गोकुलचंद पुत्र देदूराम जाति अहीर सा. देवू; राजकीय ऑटिलियस बैंक थोक कोषा दादर चित्तौड़ जयपुर	456/8	5.02	बारानी 2 5-02		0.75	3.82			
कुल			कुल खसरा : 1		कुल क्षेत्रफल : 5-02	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल बारानी 2 5-02			3.82 / 3.82			
300	272	राज. सरकार	नानाराम पि. नु बालू हि 1/18 हरजस राम पि. मोती हि.2/18 हीरालाल पुत्र गोवुर हि 1/18 हरजस कालू मोहन राजू पि मोती हि 1/2 [illegible] पुत्र मोती हि 1/4 जाति	431	0.04	[illegible] 0-04						

गोद P35 4579
13/12/18

ला.ब.1210, 1170, 1185, 1153, 1201, 1203, 1206, 1214,

13/12/18

ह० पटवारी निन्दारका

Scanned by CamScanner

खसरा 297

[illegible]

नोट: - नामे 1515 दि. 28/11/18 [illegible] 0-18 [illegible] स्थान पर [illegible] जिला जयपुर के नाम [illegible] हुआ।

नोट: - नामे 1516 द्वारा रूपांतरित ख.सं. 502/0-07, 503/2-13, 504/0-16, 505/1/0-06, 506/2/0-04 ता 508, 509/1/1-00 ता 510 कुल 536/2-12 कुल किता 7 कुल रकबा 7-18 की सम्पूर्ण खातेदारी जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर एवं किस्म आवासीय प्रयोजनार्थ स्वीकृत हुई।

नोट: - नामे 1517 द्वारा रूपांतरित ख.नं. 506/1/0-05 ता 508, 509 ता 510/1-00, 537/1/0-01 कुल किता 3/1-06 सम्पूर्ण खातेदारी जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर एवम् किस्म आवासीय प्रयोजनार्थ स्वीकृत हुई।

[signature]
13/12/18
(ह) पटवारी [illegible]

Scanned by CamScanner

न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जोन–12
कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

मामला सं. 310 और वर्ष 2018
नेक्टर इन्फारा सोल्यूसन प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री रघुनाथ अग्रवाल पुत्र श्री गोपाल नरेडी पंजीकृत कार्यालय सी–49, सेकिण्ड फ्लोर खुशी अपार्टमेन्ट चित्रकुट मार्ग विघुत नगर, वैशाली नगर, जयपुर व रघुनाथ अग्रवाल पुत्र गोपाल नरेडी बी–209 दि ग्राण्ड गीजगढ हवा सडक, जयपुर।

.............आवेदक

विषय :– राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करनें।

आदेश

दिनांक 5.12.18

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :–

(1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन निम्नलिखित भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:–

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	क्षेत्रफल (बीघा–बिस्वा)	स्वामित्व
तहसील जयपुर जिला जयपुर	बिन्दायका	506/1शा.नं. 508	0.05	नेक्टर इन्फेरा सेलूसन प्रा.लि. पंजि. कार्या. सी–49, सेकिण्ड फ्लोर खुशी अपार्टमेन्ट चित्रकुट मार्ग विधुत नगर, वैशाली नगर, जयपुर
		509शा.नं. 510	1.00	
		507/1	0.01	
		595/2	8.00	नेक्टर इन्फारा सोल्यूसन प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय सी–49, सेकिण्ड फ्लोर खुशी अपार्टमेन्ट चित्रकुट मार्ग विघुत नगर, वैशाली नगर, जयपुर जरिये निदेशक श्री रघुनाथ अग्रवाल पुत्र श्री गोपाल नरेडी हि. 133/221 व रघुनाथ अग्रवाल पुत्र गोपाल नरेडी हि. 88/221 जाति महाजन सी–49, सेकिण्ड फ्लोर खुशी अपार्टमेन्ट चित्रकुट मार्ग विघुत नगर, वैशाली नगर, जयपुर
		4	9 बीघा 06 बिस्वा	

(2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंध पत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

(3) यह कि मैनें आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और सचिव जविप्रा, जयपुर की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

(4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है **ग्राम बिन्दायका तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 506/1शा.नं. 508, 509शा.नं. 510, 507/1, 595/2 कुल किता 4 कुल रकबा 9 बीघा 06 बिस्वा** में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

(5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमीयम् नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात् जविप्रा, जयपुर द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) आवेदित भूमि के समीप की भूमि ख0न0 503,504, 505/1, एंव 509/1 मे से 40 फिट की सम्पर्क सडक उपलब्ध करायी गयी है। इस हेतु उक्त भूमि के खातेदार हैप्पी रियल स्कावर एल.एल.पी. द्वारा एक सहमति पत्र भी प्रस्तुत किया गया है तथा समर्पणकर्ता खातेदार द्वारा उक्त खसरा नम्बरों की 90ए हेतु पृथक से पत्रावली भी प्रस्तुत की गयी है। उक्त पत्रावली में सलंग्न नक्शे में भी उक्त सडक को उसी स्थान पर दर्शाया है जिस स्थान पर इस पत्रावली में दर्शाया गया है। अतः उक्त सम्पर्क सडक को यथा स्थान प्रस्तावित करने एवं अनुमोदित कराये जाने की जिम्मेदारी आवेदक की रहेगी। उक्त सम्पर्क सडक को परिवर्तित करने पर उक्त 90ए को स्वतः निरस्त माना जावेगा।

(7) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

(8) यह निर्णय स्थानीय प्राधिकारी (सचिव, जविप्रा, जयपुर) की अनुमति के पश्चात् जारी किया जा रहा है।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 5/12/18 को पारित किया गया।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
(राजकुमार सिंह)
प्राधिकृत अधिकारी, उपायुक्त जोन–12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्र.स. जविप्रा/उपा./जोन–12/2018/ D-380

दिनांक 5-12-18

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी :–

1. **सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।**
2. **तहसीलदार, तहसील जयपुर** को पूर्वोक्त भूमि को **जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर** के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर **सचिव, जविप्रा, जयपुर और अधोहस्ताक्षरी** को उसकी प्रति भेजने के लिए।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
(राजकुमार सिंह)
प्राधिकृत अधिकारी, उपायुक्त जोन–12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, A MER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Dat : 10-01-2019 1:01 PM

Fee Receipt No	: 201902025000166	Receipt Date	: 10/01/2019
Name	: KISAAN PRIME ESTATE PVT. LTD. TH. DIR. PHOOLCHAND SAINI,	Document S. No.	: 201901025000131
Address	: 22 ,MONIKA VIHAR ,AJMER ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 128100000	Evaluated Value	: ₹ 120665705
Ord-Registration Fee	: ₹ 300000	Fee for Memorandum Us_64-67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1281000	Stamp Duty	: ₹ 6405000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: **₹ 7986300**
		Total Amount	: **₹ 7986300**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 27474524 ₹ 7986300

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Si nature of recipient an date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0027474524** Payment Date: **10/01/2019 12:07:47**

Office Name: **SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER**

Location: SANGANER

Period: 01/04/2018-To-31/03/2019

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	640500.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	640500.00
3	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	300000.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	6405000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**7986300.00**

Seventy Nine Lakh Eighty Six Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **KISAAN PRIME ESTATE PVT. LTD.**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable): AAECK8762C	City(Pincode): JAIPUR(302020)
Address:22, MONIKA VIHAR, MANGYAWAS ROAD, MANSAROVAR	Remarks:SALE DEED 23521.58 SQ.MT. CONVERTED LAND IN KH. NO. 506/1 SHA.NO.508, 509 SHA.NO.510, 507/1, 595/2 VILLAGE BINDAYKA TEHSIL JAIPUR SELLER NAME- NECTAR INFRA SOLUTIONS P.LTD. AND RAGHUNATH AGARWAL

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	Punjab National Bank	Bank CIN No:	**03040170001241001 2019**
Date:	10/01/2019 12:07:47	Refrence No:	**5026393579**

Computer generated copy on : 10/01/2019 ***Courtsy : https://Egras.raj.nic.in***

SUB-REGISTRAR, SANGANER — उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज — पंजीयन विभाग — सत्यमेव जयते

For Nectar Infra Solutions Pvt. Ltd

Director

For Kisaan Prime Estate Pvt. Ltd.

Director

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) पंजीयन-विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 10 जनवरी सन् 2019 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **नेक्टर इन्फ्रा सोल्यूसन प्राईवेट लिमिटेड** (NECTAR INFRA SOLUTIONS PVT. LTD.) (जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 के प्रावधानों के अन्तर्गत पंजीकृत है) जिसका वर्तमान पंजीकृत कार्यालय 5, वैशाली ऐलिगेन्स, लालरपुरा, गांधीपथ रोड, वैशाली नगर, जयपुर जिला जयपुर, जरिये निदेशक श्री रघुनाथ अग्रवाल पुत्र श्री गोपाल नरेडी आयु 45 वर्ष जाति महाजन निवासी बी-209, दी ग्रान्ट गीजगढ, हवा सडक, जयपुर जिला जयपुर एंव **श्री रघुनाथ अग्रवाल पुत्र श्री गोपाल नरेडी** आयु 45 वर्ष जाति महाजन निवासी बी-209, दी ग्रान्ट गीजगढ, हवा सडक, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता कम्पनी एंव श्री रघुनाथ अग्रवाल के समस्त

क्रमश....2

For Nectar Infra Solutions Pvt. Ltd

Director

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

For Kisaan Prime Estate Pvt. Ltd.

Director

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) पंजीयन-विभाग SUB

सांगानेर (द्वितीय) राज. SANGANER-II SUB-REGISTRAR, S...

पंजीयन-विभाग

सत्यमेव जयते

निदेशक, प्रशासक, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे समझे जावेगें, की ओर से बहक **किसान प्राईम एस्टेट प्राईवेट लिमिटेड**,(जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 के प्रावधानों के अन्तर्गत पंजीकृत है), जिसका पंजीकृत कार्यालय प्लाट नम्बर 22, मोनिका विहार, मांग्यावास रोड,मानसरोवर,जयपुर जिला जयपुर, जरिये डायरेक्टर श्री फूलचन्द सैनी पुत्र श्री रामदेव सैनी आयु 42 वर्ष जाति माली निवासी 22, मोनिका विहार, मांग्यावास रोड, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिन्हे इस विक्रय पत्र में क्रेता कम्पनी शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता कम्पनी के समस्त डायरेक्टर्स, निदेशक, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें,के हित में लेख्य किया गया है।

जोकि ग्राम बिन्दायका पटवार हल्का पटवार हल्का बिन्दायका भू.अभि.नि. क्षेत्र जयपुर (पश्चिम) अन्तर्गत तहसील व जिला जयपुर क्षेत्र में आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि कुल क्षेत्रफल 23,521.58 वर्गमीटर स्थित है। उक्त भूमि के खसरा नम्बर 506/1 शा.नं. 508 रकबा 5 बिस्वा, खसरा नम्बर 509 शा.नं. 510 रकबा 1 बीघा, खसरा नम्बर 507/1 रकबा 1 बिस्वा व खसरा नम्बर 595/2 रकबा 8 बीघा कुल रकबा 9 बीघा 6 बिस्वा (नौ बीघा छैह बिस्वा) है।

यहकि उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 506/1 शा.नं. 508 रकबा 5 बिस्वा, खसरा नम्बर 509 शा.नं. 510 रकबा 1 बीघा, खसरा नम्बर 507/1 रकबा 1 बिस्वा कुल रकबा 1 बीघा 6 बिस्वा भूमि को नेक्टर इन्फ्रा सोल्यूसन प्रा0 लि0 ने एंव खसरा नम्बर 506/2 रकबा 8 बीघा भूमि को खातेदार नेक्टर इन्फ्रा सोल्यूसन प्रा0 लि0 हिस्सा 133/221 व श्री रघुनाथ अग्रवाल हिस्सा 88/221 ने संयुक्त रूप से आवासीय उपयोग हेतु भूमि को रूपान्तरण के बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के यहां पर आवेदन

क्रमशः....3

For Nectar Infra Solutions Pvt. Ltd

Director

For Kisaan Prime Estate Pvt. Ltd.

Director

Presentation Endorsement

आज दिनांक 10 माह 01 सन् 2019 को 12:18 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAGHUNATH AGARWAL (SELF AND DIRECTOR)NECTAR INFRA SOLUTIONS PVT. LTD. पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL NAREDI
उम्र 45 वर्ष, जाति MAHAJAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:B-209, Colony: THE GRAND GEEJGARH, Area: HAWA SADAK, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901025000131
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902025000166
दिनांक	10-01-2019
पंजीयन शुल्क ₹	300000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	6405000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1281000
कुल योग	7986300

201901025000131

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक,
SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Endorsement of Execution

पंजीयन-विभाग

सत्यमेव जयते

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

कर खातेदारी अधिकार राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर को समर्पित कर दिये। तत्पश्चात् उक्त भूमि धारा 90-क, भू-राजस्व अधिनियम के तहत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से मुताबिक मामला संख्या 310 और वर्ष 2018 दिनांक 5.12.2018 से आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित की जा चुकी है, तथा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा मुताबिक मामला संख्या 310 और वर्ष 2018 दिनांक 5.12.2018 की मूल प्रति विक्रेता के पास है।

यहकि विक्रेता क्रेता कम्पनी को विश्वास दिलाता है कि उक्त भूमि की जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से 90-क की कार्यवाही पूर्ण हो चुकी है, यदि उक्त 90-क की कार्यवाही में किसी भी प्रकार की त्रुटि पायी जाती है,तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की है, तथा उक्त भूमि पर खातेदार विक्रेता कम्पनी एंव श्री रघुनाथ अग्रवाल के निहित हित सुरक्षित है,जिसका जयपुर विकास प्राधिकरण से पुन: आवंटन खातेदारान को या खातेदारान द्वारा आवंटित सदस्यों/निर्देशित/बिक्रित व्यक्तियों को किया जावेगा।

यहकि विक्रेता यह भी स्पष्ट रूप से कथन करता है, तथा क्रेता कम्पनी को विश्वास दिलाता है कि विक्रेता कम्पनी एंव श्री रघुनाथ अग्रवाल स्वंय ने उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है,तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत व मन्दिर माफी, नदी-नाला प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों एंव वाद-विवादों आदि से शुद्ध व पवित्र है।

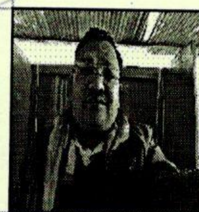
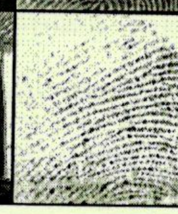
For Nectar Infra Solutions Pvt. Ltd

Director

क्रमश....4

For Kisaan Prime Estate Pvt. Ltd.

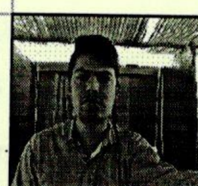
Director

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAGHUNATH AGARWAL (SELF AND DIRECTOR)NECTAR INFRA SOLUTIONS PVT. LTD. , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL NAREDI, व्यवसाय Businessजाति MAHAJAN House No.:B-209, Colony: THE GRAND GEEJGARH, Area: HAWA SADAK, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 45 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री KISAAN PRIME ESTATE PVT. LTD. TH. DIR. PHOOLCHAND SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMDEV SAINI, व्यवसाय Businessजाति SAINI House No.:22, Colony: MONIKA VIHAR, Area: MANGYAWAS ROAD MANSAROVAR, City: AJMER, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 128100000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 128100000/- पूर्व में ------------ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री AMIT KAMEDIYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NANURAM KAMEDIA जाति JAT Age: 26 Add: House No.:WARD NO. 2, Colony: SARSADI ROAD, Area: DANTRA, City: AJMER, Pin code: 305207, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAMAL MOHAN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI RADHA MOHAN GUPTA जाति MAHAJAN Age: 58 Add: House No.:B-20A, Colony: MATHUR VAISHYA NAGAR, Area: SITABARI TONK ROAD, City: AJMER, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201901025000131

उप पंजीयक, SANGANER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

यहकि विक्रेता कम्पनी नेक्टर इन्फ्रा सोल्यूसन प्रा0 लि0 को अपने उदेश्यों की पूर्ती हेतु एंव श्री रघुनाथ अग्रवाल को अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए विक्रेता कम्पनी नेक्टर इन्फ्रा सोल्यूसन प्रा0. लि0 एंव श्री रघुनाथ अगवाल द्वारा उपरोक्त वर्णित भूमि कुल क्षेत्रफल 23521.58 वर्गमीटर सम्पूर्ण को क्रेता कम्पनी के हक में विक्रय करना तैय किया है, तथा विक्रेता कम्पनी नेक्टर इन्फ्रा सोल्यूसन प्रा0 लि0 के संचालक मण्डल की बैठक दिनांक 01.11.2018 को प्रस्ताव पारित कर एक डायरेक्टर श्री रघुनाथ अग्रवाल को विक्रयपत्र पंजीयन कराने हेतु अधिकृत किया है। इस प्रकार उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता को बहैसियत डायरेक्टर कम्पनी एंव बहैसियत विक्रेता स्वंय प्राप्त है।

अतएव यह विक्रय पत्र साक्ष्यकित है :-

अतएव विक्रेता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 506/1 शा. नं. 508 रकबा 5 बिस्वा, खसरा नम्बर 509 शा.नं. 510 रकबा 1 बीघा, खसरा नम्बर 507/1 रकबा 1 बिस्वा व खसरा नम्बर 595/2 रकबा 8 बीघा कुल रकबा 9 बीघा 6 बिस्वा (नौ बीघा छैह बिस्वा) अर्थात आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि कुल क्षेत्रफल 23521.58 वर्गमीटर ग्राम बिन्दायका तहसील जयपुर जिला जयपुर स्थित विक्रेता कम्पनी एंव श्री रघुनाथ अग्रवाल के समस्त स्वामित्व एंव अधिकार की भूमि सम्पूर्ण को पुन: आवंटन के अधिकारों आदि सहित को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मए समस्त हक, हक्कूो, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग रूपयां **12,81,00,000/-अक्षरे बारह करोड इक्यासी लाख रूपयों** की एवज में क्रेता कम्पनी के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता कम्पनी एंव श्री रघुनाथ अग्रवाल ने क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार से चूकती प्राप्त करली है :-

क्रमश....5

For Nectar Infra Solutions Pvt. Ltd

Director

For Kisaan Prime Estate Pvt. Ltd.

Director

SUB-REGISTRAR, SANGANER

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 128100000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 6405000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 300000, सरचार्ज राशि 1281000 कुल रु 7986000 रसीद संख्या 201902025000166 दिनांक 10-01-2019 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 6405000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901025000131

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 10/01/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 404 में
पृष्ठ संख्या 133 क्रम संख्या 201903025100092 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1614 के
पृष्ठ संख्या 577 से 588 पर चस्पा किया गया।

201901025000131

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

1- रूपये 8,42,220/-अक्षरे आठ लाख बीयालीस हजार दो सौ बीस रूपये क्रेता कम्पनी द्वारा विक्रेता कम्पनी नेक्टर इन्फ्रा सोल्यूसन प्रा0 लि0 की प्रतिफल राशि में से टी.डी.एस.राशि काटी गई है।

2- रूपयें 3,00,00,000/- अक्षरे तीन करोड रूपयें जरिये चैक नम्बर 000184 कोटक महिन्द्रा बैंक, मानसरोवर, जयपुर शाखा द्वारा नेक्टर इन्फ्रा सोल्यूसन प्रा0 लि0 ने।

3- रूपयें 3,00,00,000/- अक्षरे तीन करोड रूपयें जरिये चैक नम्बर 000185 कोटक महिन्द्रा बैंक, मानसरोवर, जयपुर शाखा द्वारा नेक्टर इन्फ्रा सोल्यूसन प्रा0 लि0 ने।

4- रूपयें 2,33,79,780/- अक्षरे दो करोड तेतीस लाख उन्यासी हजार सात सौ अस्सी रूपयें जरिये चैक नम्बर 000187 कोटक महिन्द्रा बैंक, मानसरोवर, जयपुर शाखा द्वारा नेक्टर इन्फ्रा सोल्यूसन प्रा0 लि0 ने।

5- रूपयें 3,00,00,000/- अक्षरे तीन करोड रूपयें जरिये चैक नम्बर 000182 कोटक महिन्द्रा बैंक, मानसरोवर, जयपुर शाखा द्वारा श्री रघुनाथ अग्रवाल ने।

6- रूपयें 1,34,39,220/- अक्षरे एक करोड चौंतीस लाख उन्तालीस हजार दो सौ बीस रूपयें जरिये चैक नम्बर 000188 कोटक महिन्द्रा बैंक, मानसरोवर, जयपुर शाखा द्वारा श्री रघुनाथ अग्रवाल ने।

7- रूपयें 4,38,780/- अक्षरे चार लाख अडतीस हजार सात सौ अस्सी रूपयें क्रेता कम्पनी द्वारा विक्रेता श्री रघुनाथ अग्रवाल की प्रतिफल राशि में से टी.डी.एस. राशि काटी गई है।

क्रमश....6

For Nectar Infra Solutions Pvt. Ltd

Director

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

For Kisaan Prime Estate Pvt. Ltd.

Director

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) SUB REGISTRAR, SANGANER-II

उप पंजीयक सांगानेर (द्वि

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण राशि विक्रेता कम्पनी एंव श्री रघुनाथ अग्रवाल ने क्रेता कम्पनी से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी धनराशि विक्रेता कम्पनी एंव श्री रघुनाथ अग्रवाल को क्रेता कम्पनी से लेनी शेष नहीं रही है तथा विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके कानूनी रूप से एंव वास्तविक रूप से सौंप दिया है,जिस पर क्रेता कम्पनी पूर्ण रूप से काबिज व स्वामित्वधारी हो गई है।

यहकि विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित भूमि की आज तक सभी प्रकार के भारों व प्रभारों से मुक्त है,तथा भविष्य में उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी किसी त्रुटि,खोट,दोष के लिये विक्रेता ही उत्तरदायी रहेगें। आज से उक्त बेची गई भूमि समस्त भूमि के बाबत विक्रेता कम्पनी एंव श्री रघुनाथ अग्रवाल का कोई हक-सम्बन्ध व स्वामित्व नहीं रहा है,और न आगे भविष्य में रहेगा।

यदि उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी प्रकार का कोई वाद, विवाद अथवा किसी भी प्रकार का झगडा, टंटा पाया जावेगा तो उन सबके निपटारे, सुलटारे, चुकारे आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की मय हर्जे-खर्चे के होगी, और यदि उक्त विक्रय की गई भूमि में विक्रेता कम्पनी एंव श्री रघुनाथ अग्रवाल स्वंय के स्वामित्व किसी कमी, त्रुटि,खोट व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता कम्पनी के कब्जे व अधिकार से निकल जावे अथवा क्रेता कम्पनी को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई भूमि की प्रचलित बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता कम्पनी एंव श्री रघुनाथ अग्रवाल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेता कम्पनी एंव श्री रघुनाथ अग्रवाल का किसी भी प्रकार का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

क्रमश....7

For Nectar Infra Solutions Pvt. Ltd

Director

For Kisaan Prime Estate Pvt. Ltd.

Director

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

SUB REGISTRAR, SANGANER-II

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से उक्त भूमि का स्वामित्व,अधिकार, हित एंव भविष्य में उत्पन्न होने वाले समस्त अधिकार क्रेता कम्पनी में निहित हो गये है, एंव क्रेता कम्पनी स्वंय उसके समस्त प्रतिनिधी, उत्तराधिकारी,वारिस इस भूमि का उपयोग एंव उपभोग अपनी ईच्छानुसार कर सकेगें, उपरोक्त वर्णित भूमि पर से विक्रेता स्वंय एंव उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान किसी भी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करेगें।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से क्रेता कम्पनी उक्त भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है,तथा क्रेता कम्पनी को उक्त भूमि को किसी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में विक्रय करने, हस्तान्तरित करने, नियमन कराने, भूमि को डवलप करनें, भूमि का पटट्ा अपने नाम से अथवा अपने सदस्यों को आवंटित करनें, लीजडीड प्राप्त करनें एंव उक्त भूमि को हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यहकि इस विक्रय पत्र के पश्चात् उक्त विक्रय की गई भूमि के नियमन/आवंटन के सम्बन्ध में जो भी शुल्क राज्य सरकार,जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर,स्थानीय निकाय आदि में जमा होगें तो ऐसे सभी शुल्क क्रेता कम्पनी जमा करावेगी।इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता कम्पनी ने वहन किया है।

यहकि विक्रय की गई उक्त खसरा नम्बर की भूमि पर वर्तमान में कोई विकास कार्य एंव निर्माण कार्य नही हुआ है। भूमि वर्तमान में अविकसित है। विकास के कार्य क्रेता कम्पनी स्वंय अपने खर्चे से अथवा ज0 वि0 प्रा0 से करायेगी। विक्रय की गई भूमि मुख्य सडक से 1/2 कि0 मी0 दूर 30 फीट रास्ते पर स्थित है।

For Nectar Infra Solutions Pvt. Ltd.

Director

क्रमशः....8

For Kisaan Prime Estate Pvt. Ltd,

Director

उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. SUB-REGISTRAR, SANGANER

पंजीयन विभाग

सत्यमेव जयते

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने बहैसियत डायरेक्टर कम्पनी व बहैसियत स्वंय अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से आठ ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता कम्पनी लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय पर काम आवें।इति।कहे विक्रेता लेख्य किया गया है। लेख्य दिनांक :- 10 जनवरी सन् 2019 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

For Nectar Infra Solutions Pvt. Ltd

(रघुनाथ अग्रवाल) Director

निदेशक

नेक्टरइन्फ्रा सोल्यूसन प्रा0 लि0

पेन नम्बर AADCN1680R

(रघुनाथ अग्रवाल)

पेन नम्बर AAYPN3266B

हस्ताक्षर क्रेता

For Kisaan Prime Estate Pvt. Ltd.

(फूलचन्द सैनी) Director

निदेशक

पेन नम्बर AAECK8762C

साक्षी 1-

नाम कमल मोहन गुप्ता

पिता का नाम श्री राधामोहन गुप्ता

आयु 59 वर्ष

निवासी बी-20-ए, माथुर वैश्य नगर, टोंक रोड, जयपुर।

साक्षी 2- Amit

नाम अमित कमेडिया

पिता का नाम श्री नानूराम कमेडिया

आयु 24 वर्ष

निवासी वार्ड नम्बर 02,सरसडी रोड, दांतडा, अजमेर।

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 01 है।

मोबाइल नम्बर 9829060767

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. SUB-REGISTRAR, SANGANER-II पंजीयन-विभाग सत्यमेव जयते

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) जयपुर
SUB-REGISTRAR, SANGANER-II
सत्यमेव जयते