



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: () जविप्रा / जोन-11 / 2019 / डी- 2340

दिनांक: 16/9/19

गोकुल कृपा कोलोनाइजर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा. लि. जरिये निदेशक
श्री राजेश कुमार पुत्र श्री दीपचन्द वर्मा
निवासी-702-703 ओ.के. प्लस स्कवायर, पटेल मार्ग,
मांग्यावास, मानसरोवर जिला जयपुर

विषय:- निजी खातेदारी आवासीय योजना "रॉयल ऑगन ब्लॉक-ई" ग्राम हरबंशपुरा
तहसील सांगानेर जिला जयपुर का योजना मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर निजी खातेदारी में स्थित ग्राम हरबंशपुरा तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 20/1 रकबा 0.2181 हैक्ट. ख.नं. 21/1 रकबा 0.2165 हैक्ट. ख.नं. 22/1 रकबा 0.2122 हैक्ट. ख.नं. 20 रकबा 0.2919 हैक्ट. में से रकबा 0.1300 हैक्ट. ख.नं. 21 रकबा 0.2165 में से रकबा 0.1125 हैक्ट. ख. नं. 22 रकबा 0.2228 हैक्ट. में से 0.1223 हैक्ट. कुल किता 6 कुल रकबा 1.0116 भूमि पर आवासीय योजना "रॉयल ऑगन ब्लॉक-ई" अनुमोदित की गयी है। योजना मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में क्रमांक 821/बी दिनांक 13.9.2019 पर दर्ज किया गया है। रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की प्रति।

16/9/19
उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जयपुर

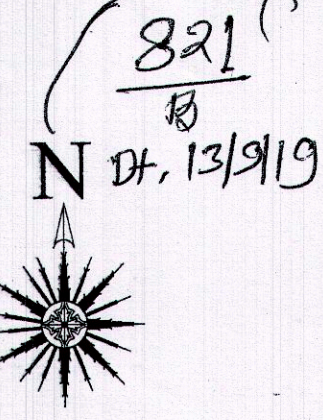
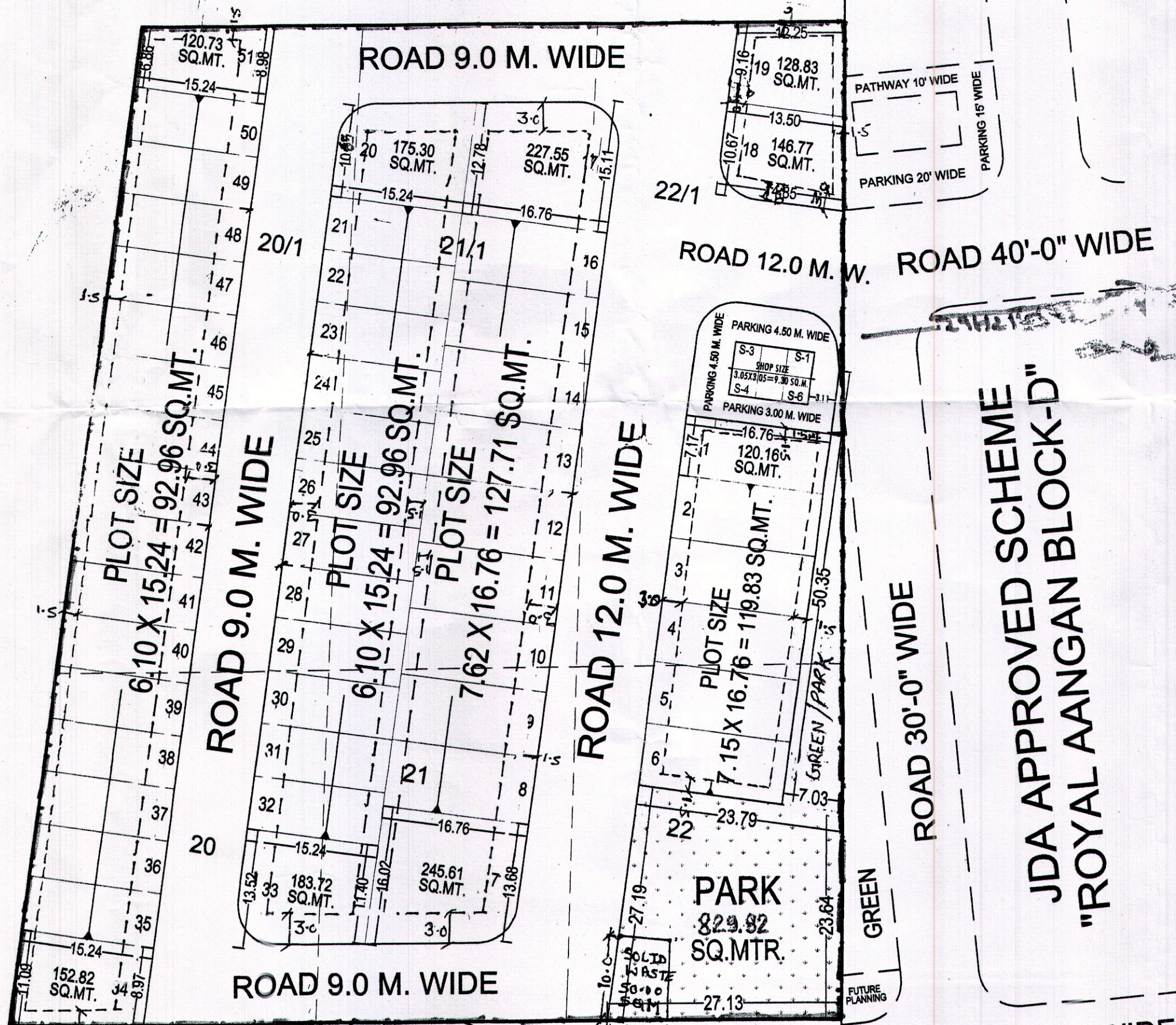
PROPOSED LAYOUT PLAN OF "ROYAL AANGAN BLOCK-E"

AT VILLAGE :- HARBANSHPURA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

प्रयोजन	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	प्रतिशत
आवासीय	5853.10	57.86
रिटेल कॉमर्शियल	202.40	2.00
पार्क	829.82	8.2
सड़क	3230.68	31.94
कुल क्षेत्रफल	10116.00	100.00

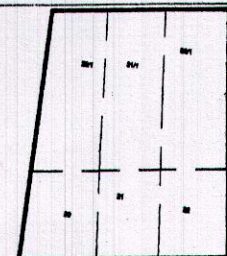
आवासीय भूखण्ड	51
खुदरा व्यावसायिक	06
पार्क	01

Shabnam
09/09/19
सहायक नगर नियोजक
जोन-11

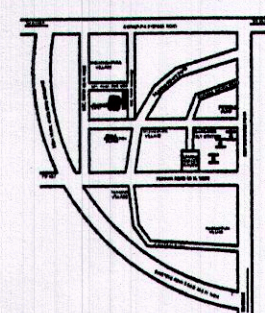


ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



पट्टा मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2022 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 51
2. कुल व्यावसायिक भूखण्ड = 06

AREA ANALYSIS :-

S.No	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	5853.10	57.86 %
2	RETAIL	202.40	2.00 %
TOTAL = (1+2)		6055.50	59.86 %
3	PARK	829.82	8.2 %
4	PLANTATION	185.42	1.83 %
5	ROAD	3230.68	31.94 %
TOTAL = (3+4+5)		4023.82	40.14 %
SCHEME AREA		10116.00	100.00 %
		1.0116 HECT.	

योजना की भूमि की राशु. अधिनियम की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं नीचे पर भूमि का प्रमाणीकरण सेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम सहायक नगर नियोजक नाम उपायुक्त जोन-

डी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "ROYAL AANGAN BLOCK-E" AT VILLAGE :- HARBANSHPURA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

जोन संख्या = 11

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक अति. सहायक नगर नियोजक नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

सलाहकार:- Cadmax Consultancy (P) Ltd. A Complete Online Studio 30-302, 30th Floor, Corporate Park, 14th Sector, Sector-14, Gurgaon, Haryana (India) Ph: 012-41411311, 012-41411312 Website: www.cadmax.com E-Mail: info@cadmax.com

योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90ए का निर्णय दिनांक 26.6.2019 व 28.6.2019 को हो चुका है। प्रति पृष्ठ सं 29-30/सी पर संलग्न है।

- मार्ग विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवेदित भूमि का भू-उपयोग U-I (आवासीय) है। जिसमें आवासीय योजना अनुज्ञेय है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणीकरण अंगीन द्वारा किया गया है।
- योजना का अनुमोदन डी.पी.सी. (एल.पी.) की 270 वी बैठक दिनांक 25.07.2019 किया जा चुका है। जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- कार्नेर के भूखण्डों के नियमानुसार कर्ब दिये गये हैं।
- एल.डी./एच.डी. लाईन से प्रभावित भूखण्डों का पट्टा एल.डी./एच.डी. लाईन हटाने के बाद दिया जावेगा।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं भूखण्ड संख्या :- 15, 16, 19, 34, 35, 51 कुल 6 भूखण्ड क्षेत्रफल 750.76 वर्गमीटर।

For Gokul Kripa Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

Director

Shabnam
09/09/19
सहायक नगर नियोजक
जोन-11

तहसीलदार
जोन-11

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक,
डी.पी.सी. (एल.पी.)

नगर नियोजक,
डी.पी.सी. (एल.पी.)