

e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0082544484



Payment Date: 08/11/2023 17:16:05

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/09/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	100.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 100.00

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: ADVOCATE GIRWAR SINGH	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode):	JAIPUR(302016)
Address:H-58A JHAKESHWAR MARG BANIPARK JAIPUR	Remarks: LEAGAL SERCH AND INSPECTION KHASAR NO 179, 180 AND 172 VILLAGE JAGATSHARAWANPURA SANGANER JAIPUR	

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank:	ICICI Bank	Bank CIN No:	ICIC8254448408112023
Date:	08/11/2023 17:16:05	Refrence No:	IK2010223354

Computer generated copy on : 08/11/2023

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>



Girwar Singh

Advocate

Rajasthan High Court, Jaipur

H-58 A, Jhakeshwar Marg, Bani Park, Jaipur

(302016)

E-Mail: - adv.girwarsinghshekhawat@gmail.com

Contact No. - 9024525189

Date: - 08-11-2023

TITLE SEARCH REPORT

TITLE SEARCH REPORT IN RESPECT OF LAND BEARING OLD KHASRA NO. 172, 179 & 180, NEW KHASRA NO. 191/172, 179 & 193/180 TOTAL MEASURING 1.90 HECTARE VILLAGE-JAGATSHRAVANPURA, TEHSIL-SANGANER, JAIPUR.

NAME OF OWNER

DILIP SINGH S/o SH. HARI SINGH, R/o B-209-C, RAJENDRA MARG, NAGARNIGAM OFFICE, IN FRONT OF WARD NO. 45, BAPU NAGAR, JAIPUR, RAJASTHAN 302015.

DISCRIPTION OF DOCUMENTS SCRUTINIZED: -

Sr. No.	Date	Particulars	Original Certified Copy
1.	02-02-2023	Online Jamabandi / Revenue record in the name of JDA Jaipur. Jamabandi Samvat 2076 of Khata no. 7 (Old) and Khata no. 11 (New)	Photo copy

Girwar Singh
08/11/2023
GIRWAR SINGH
ADVOCATE



Girwar Singh

Advocate

Rajasthan High Court, Jaipur

H-58 A, Jhakeshwar Marg, Bani Park, Jaipur

(302016)

E-Mail: - adv.girwarsinghshekhawat@gmail.com

Contact No. - 9024525189

2.	31.03.2023	Order dated 31.03.2023 passed by Dy. Commissioner Zone 11, JDA Jaipur declaring the conversion of land under section 90A of land revenue act from Agriculture to Non agriculture purpose.	Photo copy
3.	11-09-2023	Scheme "Gulab Hari Enclave Block -A" Map Approve in favour of Dilip Singh S/o Sh. Hari Singh, R/o B-209-C, Rajendra Marg, Nagar Nigam Office, In front of Ward No. 45, Bapu Nagar, Jaipur, Rajasthan, 302015.	Photo copy

FLOW OF TITLE: -

As per your instruction I have taken necessary search of the available record Produced In front of me and from information given to us and believing the same to be true, correct and trustworthy and also believing the documents / paper / copies etc. Furnished in the case file shown to be true and genuine and also based upon the information given by Jaipur Development Authority, I hereby give my opinion and report as under: -

Girwar Singh
GIRWAR SINGH
ADVOCATE
2019



Girwar Singh

Advocate

Rajasthan High Court, Jaipur

H-58 A, Jhakeshwar Marg, Bani Park, Jaipur

(302016)

E-Mail: - adv.girwarsinghshekhawat@gmail.com

Contact No. - 9024525189

As per the details made available on record and the documents stated above as also search caused in the Jamabandi, Dilip Singh S/o Sh. Hari Singh, R/o B-209-C, Rajendra Marg, Nagar Nigam Office, In front of Ward No. 45, Bapu Nagar, Jaipur, Rajasthan, 302015, is the owner of Land bearing Old Khasra No. 172, 179 & 180 (New Khasra No. 191/172, 179 & 193/180) Total Measuring 1.90 Hectare Village Jagatshravanpura, Tehsil Sanganer, Jaipur.

HISTORY OF THE CASE: -

- A. The Land Old Khasra No. 172, 179 & 180 (New Khasra No 191/172, 179 & 193/180) was Originally reserved in the name of Dilip Singh S/o Sh. Hari Singh, Village-Jagatshravanpura, Tehsil Sanganer, Jaipur in the records of Land revenue Department (Which was recorded in the Jamabandi Samvat 2076 of Khata no. 7 (Old) and Khata no.11 (New) of Village-Jagatshravanpura, Tehsil Sanganer, Jaipur).
- B. Thereafter they applied for conversion in JDA (Jaipur Development Authority), Zone-11 Jaipur converted the above said agriculture land to residential purpose under Rajasthan Land Revenue Act, 1956 (Under Section 90-A) via Case no LU2012/JDA/2022-23/102442 dated 31.03.2023 in favour of Dilip Singh in respect of the change of Land use for Non Agriculture Purpose.
- C. That after the Conversion Dilip Singh S/o Sh. Hari Singh, R/o B-209-C, Rajendra Marg, Nagar Nigam Office, In front of Ward No. 45, Bapu Nagar, Jaipur, Rajasthan, 302015 applied for map approval of Scheme in the name of "**Gulab Hari Enclave Block -A**" at Old Khasra No. 172, 179 & 180 (New Khasra No. 191/172, 179 & 193/180) Total Measuring 1.90 Hectare Village-Jagatshravanpura, Tehsil Sanganer, Jaipur.

Girwar Singh
28/08/2019
GIRWAR SINGH
ADVOCATE



Girwar Singh

Advocate

Rajasthan High Court, Jaipur

H-58 A, Jhakeshwar Marg, Bani Park, Jaipur

(302016)

E-Mail: - adv.girwarsinghshekhawat@gmail.com

Contact No. - 9024525189

D. That Dated 11.09.2023 JDA Jaipur approved the Map of Scheme “**Gulab Hari Enclave Block -A**” Situated at Old Khasra No. 172, 179 & 180 (New Khasra No. 191/172, 179 & 193/180) Total Measuring 1.90 Hectare Village-Jagatshravanpura, Tehsil Sanganer, Jaipur in favour of Dilip Singh S/o Sh. Hari Singh, R/o B-209-C, Rajendra Marg, Nagar Nigam Office, In front of Ward No. 45, Bapu Nagar, Jaipur, Rajasthan, 302015.

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

As per the documents made available as stated above and also Produced Copy of Order Related to JDA, I am of the opinion that the owners have absolute valid and marketable title in the property bearing Old Khasra No. 172, 179 & 180 (New Khasra No. 191/172, 179 & 180) Total Measuring 1.90 Hectare, Village-Jagatshravanpura, Tehsil Sanganer, Jaipur.

Date: 08-11-2023

Girwar Singh
08/11/2023
GIRWAR SINGH
ADVOCATE



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जगतश्रवणपुरा
पटवार हल्का :- मुहाना
भू.अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 11
खाता संख्या पुराना :- 7

काश्तकार का नाम:-

1. दिलीपसिंह पुत्र डा.हरीसिंह हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. केरू तह.उदयपुरवाटी जिला झुन्डानू खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
136	0.0900	बारानी 1	0.0900	0.70		
148/1	1.3400	चाही 2	1.3400	38.86		
172	1.8300	चाही 2	1.3000	37.70		
		जाव 2	0.5300	7.69		
179	0.0800	बारानी 1	0.0800	0.62		
180	1.5600	चाही 2	0.6500	18.85		
		जाव 2	0.9100	13.20		
96/193	0.0600	चाही 1	0.0600	2.16		
97/194	0.0200	चाही 1	0.0200	0.72		
कुल खसरे - 7	4.9800		4.9800	120.5000		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 2-Feb-2023



Print

[Handwritten signature]



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (11)
राजस्थान सरकार

15
15th OF
JANUARY
2023

क्रमांक— LU2012/JDA/2022-23/102442

दिनांक 31/03/2023

विषय— राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर- कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है:-

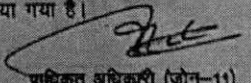
श्री दिलीप सिंह पुत्र डॉ. हरी सिंह जाति जाट सा. केरू, तहसील उदयपुरवाटी, झुन्झून।

- ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1.	जगतश्रवणपुरा, सांगानेर (जयपुर)	श्री दिलीप सिंह पुत्र डॉ. हरी सिंह जाति जाट सा. केरू, तहसील उदयपुरवाटी, झुन्झून।	179	800	0.08
			180	14000	1.40
			172	4200	0.42
कुल					1.90

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 83 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के ध्यानमाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही दिनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अद्योहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 31-03-2023 को पारित किया गया है।


प्राधिकृत अधिकारी (जोन-11)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

पत्र-3 में नोटेरी पब्लिक द्वारा सम्यक् रूप से प्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र जमाबंदी की नवीनतम प्राप्ति पटवारी द्वारा प्रमाणित)

ग्राम का नाम :- जगतश्रवणपुरा

पटवार हल्का :- मुहाना

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- मुहाना

तहसील :- साँगानेर

जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 31

खाता संख्या पुराना :- 7

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

163/3	0.0844	गै.मु.	0.0844
174	1.2000	गै.मु.	1.2000
175	0.1500	गै.मु.	0.1500
✓ 179	0.0800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0800
✓ 191/172	0.4200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4200
✓ 193/180	1.4000	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.4000
✓ 194/180	0.1600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1600
✓ 195/192	1.3900	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.3900
195/172			
✓ 196/192	0.0200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0200
196/172			
2	0.4900	चरागाह	0.4900
3	0.0300	चरागाह	0.0300
31	0.0200	बारानी 2	0.0200 0.12
32	0.2100	बारानी 1	0.2100 1.64
33	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200
34	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300
35	0.0100	गै.मु.रास्ता	0.0100
36	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500
37	0.1100	गै.मु.रास्ता	0.1100
38	0.0500	चाही 2	0.0100 0.29
		जाव 2	0.0400 0.58
4	0.0100	जाव 2	0.0100 0.15
46	0.0200	बारानी 3	0.0200
47	0.0600	चाही 2	0.0100 0.29
		जाव 2	0.0500 0.73
48	0.2900	बारानी 3	0.2900
49	0.0400	चाही 2	0.0100 0.29
		जाव 2	0.0300 0.44
57	0.0100	जाव 2	0.0100 0.15

DSingh

यू.एस.एन - 92952454631961

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=92952454631961>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - NEELAMRAJ BANSHIWAL

पद - तहसीलदार



ग्राम का नाम :- जगतश्रवणपुरा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- मुहाना

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- मुहाना

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 31

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 7

58 0.0200 चाही 2 0.0200 0.58

96/193 0.0600 आवासीय 0.0600

प्रयोजनार्थ

97/194 0.0200 आवासीय 0.0200

प्रयोजनार्थ

कुल खसरे -54

16.5900

5.8100

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - a

पता - a

प्रतिलिपि सं. - 99157

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय -11/Sep/2023 04:39:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - साँगानेर

यू.एस.एन - 92952454631961

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=92952454631961>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - NEELAMRAJ BANSHIWAL

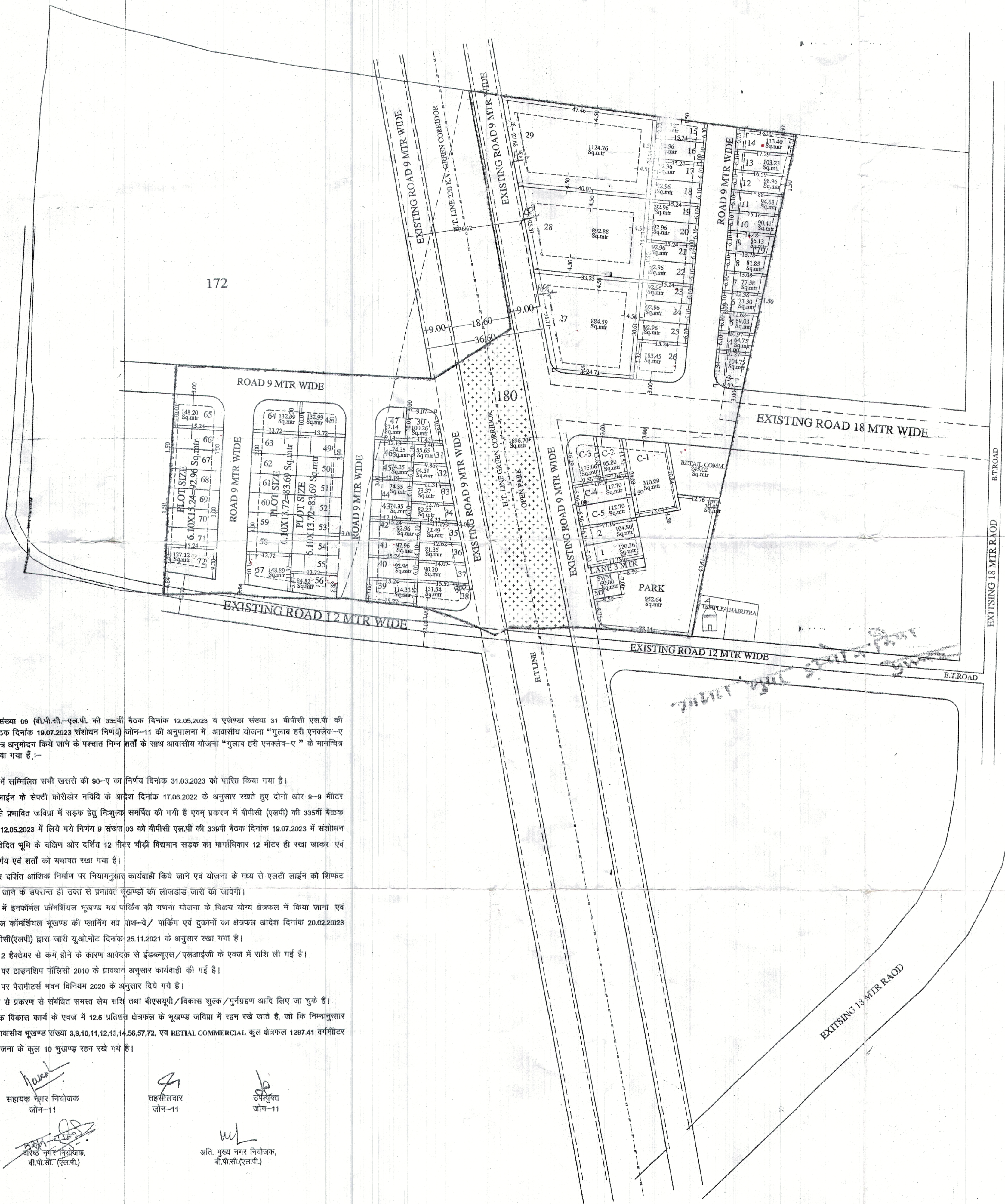
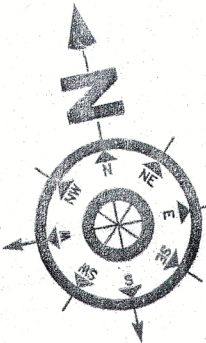
पद - तहसीलदार



LAYOUT PLAN OF SCHEME "GULAB HARI ENCLAVE BLOCK-A"
AT VILL- JAGAT SARVANPURA TEH- SANGANER JAIPUR AT KH.No (179,180 & 172)

1301
B.
4.9.23

SCALE:-1:1000
675



एखेण्डा संख्या 09 (बी.पी.सी.-एल.पी. की 335वीं बैठक दिनांक 12.05.2023 व एखेण्डा संख्या 31 बीपीसी एल.पी. की 339वीं बैठक दिनांक 19.07.2023 संशोधन निर्णय) जोन-11 की अनुपालना में आवासीय योजना "गुलाब हरी एनक्लेव-ए" भूमि विनियमन अधिनियम 2020 के प्रावधानों के अनुसार आवासीय योजना "गुलाब हरी एनक्लेव-ए" के मानचित्र जारी किया गया है।:-

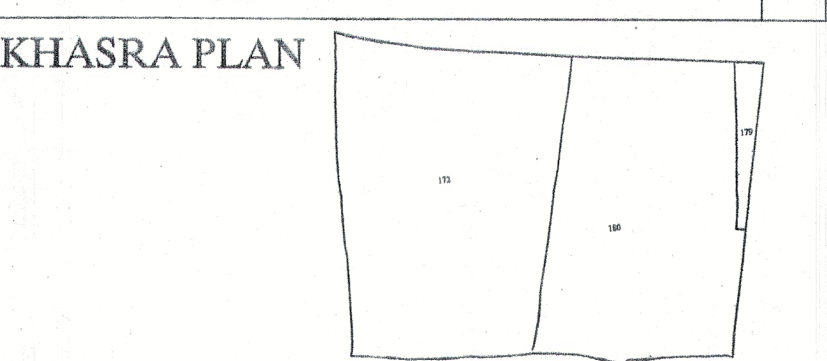
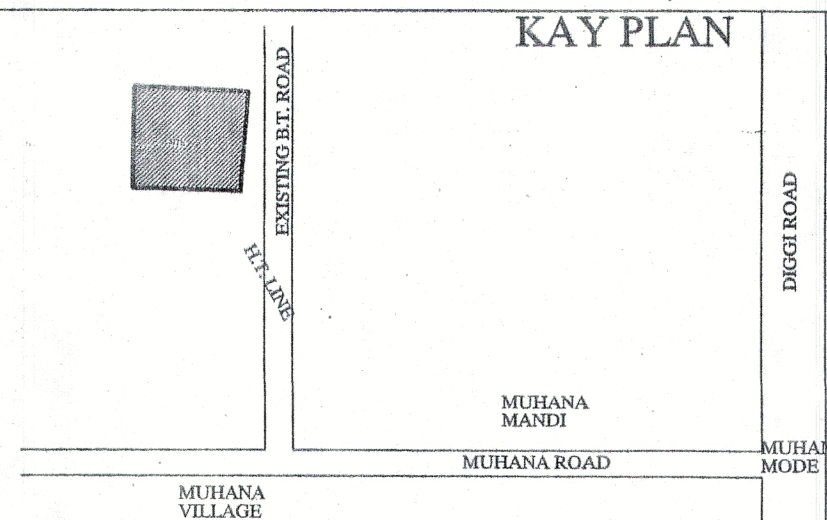
- योजना में सम्मिलित सभी खसरे की 90-ए का निर्णय दिनांक 31.03.2023 को पारित किया गया है।
- एचटी लाईन के सेफ्टी कोरीडोर नववि के आदेश दिनांक 17.06.2022 के अनुसार रखते हुए दोनों ओर 9-9 मीटर सड़क से प्रभावित जमिनीय में सड़क हेतु निशुल्क समर्पित की गयी है एवं प्रकरण में बीपीसी (एल.पी) की 335वीं बैठक दिनांक 12.05.2023 में लिये गये निर्णय 9 संख्या 03 को बीपीसी एल.पी की 339वीं बैठक दिनांक 19.07.2023 में संशोधन कर आवेदित भूमि के दक्षिण ओर दर्शित 12 मीटर चौड़ी विद्यमान सड़क का मार्गाधिकार 12 मीटर ही रखा जाकर एवं शेष निर्णय एवं शर्तों को यथावत रखा गया है।
- मोके पर दर्शित आंशिक निर्माण पर नियामक द्वारा कार्यवाही किये जाने एवं योजना के मध्य से एलटी लाईन को शिफ्ट करवाये जाने के उपरान्त ही उक्त से प्रभावित भूखण्डों का लॉन्गटर्म जारी की जावेगी।
- योजना में इनफार्मल कॉमर्शियल भूखण्ड मध्य पार्किंग की गणना योजना के विनियमों के अनुसार किया जाना एवं इनफार्मल कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लानिंग मध्य पार्किंग एवं दुकानों का क्षेत्रफल आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी(एल.पी) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार रखा गया है।
- योजना 2 हेक्टेयर से कम होने के कारण आवेदक से ईडब्ल्यूएस/एलआईजी के एवज में राशि ली गई है।
- भूखण्ड पर टाउनशिप पॉलिसी 2010 के प्रावधान अनुसार कार्यवाही की गई है।
- भूखण्ड पर पैरामीटर्स भवन विनियम 2020 के अनुसार दिये गये हैं।
- आवेदक से प्रकरण से संबंधित समस्त लेय राशि तथा बीएसएल/विकास शुल्क/पुनर्ग्रहण आदि लिए जा चुके हैं।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्ड जमिनीय में रहन रखे जाते हैं, जो कि निम्नानुसार हैं :- आवासीय भूखण्ड संख्या 3,8,10,11,12,13,14,56,57,72, एवं RETAIL COMMERCIAL कुल क्षेत्रफल 1297.41 वर्गमीटर अतः योजना के कुल 10 भूखण्ड रहन रखे गये हैं।

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपनिर्देशक
जोन-11

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी.(एल.पी.)

90A AREA DETAILS		
KH. NO.	90A AREA	BALANCE AREA
179	800.00 Sq.mtr	00.00 Sq.mtr
180	14000.00 Sq.mtr	1600.00 Sq.mtr
172	4200.00 Sq.mtr	14100.00 Sq.mtr
TOTAL 90A AREA=19000.00 Sq.mtr		



J. D. A.			
AREA ANALYSIS'S :-			
S.NO.	LAND USE	AREA(IN Sq.mtr)	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	9343.70 Sq.mtr	49.18%
2.	COMMERCIAL	766.36 Sq.mtr	04.03%
3.	RETAIL COMM.	245.02 Sq.mtr	1.30%
4.	M.T. & S.W.M.+FU	70.00 Sq.mtr	00.37%
5.	PARK	952.64 Sq.mtr	05.01%
6.	H.T.LINE(OPEN PARK)	1696.70 Sq.mtr	08.93%
7.	ROAD	5925.58 Sq.mtr	31.20%
8.	NET PLANNING AREA	19000.00 Sq.mtr	100.00%

NAME OF SOCIETY: NIJI KHATEDAR		
NAME OF SCHEME:		
ZONE NO. ()	SECTOR NO.	
SCALE: 1:1000	DRG. NO.	
A. T. P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.
JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.		
PLANNER:		

B.T ROAD

W.B.M ROAD

ग्राम : जगतश्रवणपुरा

पटवार मण्डल : मुहाना

भू.अ.नि.वृत्त:मुहाना

तहसील:सांगानेर

जिला:जयपुर

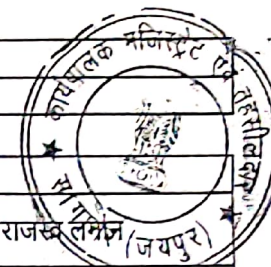
नामांतरकरण का प्रकार : समर्पण

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 94 05/05/2023

संवत तथा ढाल बाँछ की क्रम संख्या:2074-2077

रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :

नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0



सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	172	1.3000	चाही 2	37.70	1.) दिलीपसिंह पुत्र डा.हरीसिंह हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. केरू तह.उदयपुरवाटी जिला झुझनू खातेदार	11	1.) दिलीपसिंह पुत्र डा.हरीसिंह हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. केरू तह.उदयपुरवाटी जिला झुझनू खातेदार	192/172	1.3000	चाही 2	37.70
		0.5300	जाव 2	7.69					0.1100	जाव 2	1.60
	179	0.0800	बारानी 1	0.62				194/180	0.0000	चाही 2	0.00
	180	0.6500	चाही 2	18.85					0.1600	जाव 2	2.32
		0.9100	जाव 2	13.20							
--बदस्तूर खसरा--						--बदस्तूर खसरा--					
खाता : 11	कुल खसरे : 7	कुल क्षेत्रफल : 4.9800	कुल काशतकार : 1			खाता : 11	कुल काशतकार : 1	कुल खसरे : 6	कुल क्षेत्रफल: 3.0800		
						31	1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर	179	0.0800	आवासीय प्रयोजनार्थ	
							हिस्सा- पूर्ण	191/172	0.4200	आवासीय प्रयोजनार्थ	
							संस्था के लिए	193/180	1.4000	आवासीय प्रयोजनार्थ	
							--बदस्तूर खसरा--				
						खाता : 31	कुल काशतकार : 1	कुल खसरे : 48	कुल क्षेत्रफल: 13.6000		

(क)पटवारी की रिपोर्ट : *प्रमाणित*
 मुताबिक तहसील का.क्र./भू.क्र./2023/900/नामा-/3063 दि. 13/5/23 के जविदा. के नाम नामा.
 फरार वाम्ते जांच व निर्वचन के पक्ष है। मुताबिक राजस्व बिकॉर्ड के अन्तर्गत, माफे मंरि- भवदुल 2000
 फरार व संवाधित नही है। *हस्ताक्षर*
 दिनांक

(ख)भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट :

प्रमाणित
 मुताबिक पटवारी रिपोर्ट के अंकन मुताबिक एवं सही है।
 दिनांक

(ग)ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश:

हस्ताक्षर
 6/5/23
 तहसीलदार

93-8897
 22/5/23

हस्ताक्षर
 22/5/23
 पटवार मण्डल मुहाना
 तहसील-सांगानेर, जयपुर

ग्राम : जगतश्रवणपुरा		पटवार मण्डल : मुहाना		भू.अ.नि.वृत्त: मुहाना		तहसील: साँगानेर		कैम्प		जिला: जयपुर					
नामांतरकरण का प्रकार : समर्पण				प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 94 05/05/2023				संवत् तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या: 2074-2077							
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :						नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0									
खाता : 11		कुल खसरे : 7		कुल क्षेत्रफल : 4.9800		कुल काश्तकार : 1		खाता : 11		कुल काश्तकार : 1		कुल खसरे : 6		कुल क्षेत्रफल : 3.0800	
								खाता : 31		कुल काश्तकार : 1		कुल खसरे : 48		कुल क्षेत्रफल : 13.6000	

हस्ताक्षर

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम:

दिनांक

P21 प्रतिलिपि प्राप्ति संख्या एवं दिनांक : 1 [05/05/2023 03:12 PM]

Heena
22/11/23
पटवारी
पटवार मण्डल मुहाना
तहसील-साँगानेर. जयपुर

P35-8897
22/11/23

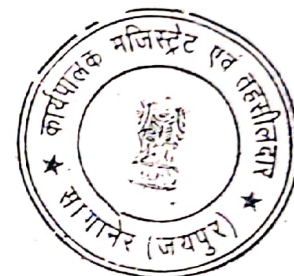
about:blank

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

शासन गाँव के संग अभियान-2023

MN 294

h



P35-8857
22/11/23

Kema
22/11/23
पटवारी
भटवार मण्डल मुहाना
तहसील-रांगानेर, जयपुर

05/04/2023

DINESH

180

1.5600(ROR)

194/180

193/180

NA

NA

प्रशासन गाँव के संग



Scale 1: = 4000

180

194/180

193/180

Heena
(प्र. अधिकारी)

ILR 3E120

135-8897
22/23

Heena
22/23
पटवार मण्डल, रायगढ़
तहसील-रायगढ़, जगपुर

Put Up For Approval Details

Date : 05/05/2023 08:30:02 AM

District : 09 जयपुर, Tehsil : 295 सोंगानेर, RI : 1318 मुहाना, Halakas : 05248 मुहाना, Village : 19632 जगतशरणपुरा

Unit:

Mutation No.	Mutation Date	User	Plot No.	Area	Mutated Plots	Area	type
94	05/04/2023	DINESH	172	1.8300(ROR)	191/172 192/172	NA NA	

प्रशासन गाँव के संग अभियान-2023

कैम्प



Scale 1: = 4000



Harna
7/5/23

DR
12/5/23

ग्राम : जगतश्रवणपुरा

पटवार मण्डल : मुहाना

भू.अ.नि.वृत्त:मुहाना

तहसील: सांगानेर

जिला: जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : समर्पण

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 95 10/05/2023

संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या: 2074-2077

रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :

नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	192/172	1.3000	चाही 2	37.70	1.) दिलीपसिंह पुत्र डा.हरीसिंह	11	1.) दिलीपसिंह पुत्र डा.हरीसिंह	196/192	0.0000	चाही 2	0.00
		0.1100	जाव 2	1.60	हिस्सा- पूर्ण		हिस्सा- पूर्ण		0.0200	जाव 2	0.29
	194/180	0.0000	चाही 2	0.00	जाति- जाट सा. केरू तह.उदयपुरवाटी जिला		जाति- जाट सा. केरू				
		0.1600	जाव 2	2.32	झूझनू खातेदार		तह.उदयपुरवाटी जिला झूझनू				
					--बदस्तूर खसरा--		खातेदार				
							--बदस्तूर खसरा--				
खाता : 11	कुल खसरे : 6	कुल क्षेत्रफल : 3.0800	कुल काश्तकार : 1			खाता : 11	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 5	कुल क्षेत्रफल : 1.5300		
						31	1.) जयपुर विकास प्राधिकरण	194/180	0.1600	आवासीय	
							जयपुर			प्रयोजनार्थ	
							हिस्सा- पूर्ण	195/192	1.3900	आवासीय	
							संस्था के लिए			प्रयोजनार्थ	
							--बदस्तूर खसरा--				
						खाता : 31	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 50	कुल क्षेत्रफल : 15.1500		

(क) पटवारी की रिपोर्ट :

श्रीमान- जी,

मुनाबिक नक्सीर दूसरी सोदेका दि 10/5/23 को जयपुर के नाम नामा भवक व भवक जयपुर व जयपुर के लिए है। मुनाबिक नक्सीर के क्षेत्र सम्मान, माफ़ी माफ़ी, अठ्ठल रस्मान से संबंधित नहीं है।

हस्ताक्षर

पटवारी का नाम

दिनांक

10/5/23

जयपुर

(ख) भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट :

मुनाबिक पटवारी रिपोर्ट के अन्तर्गत तुलनात्मक है।

हस्ताक्षर

भू.अ.निरीक्षक का नाम

दिनांक

DR 10/5/23

11/5/23

(ग) ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

स्वीकृत।

135-8857/22/23

खाता : 11	कुल खसरे : 6	कुल क्षेत्रफल : 3.0800	कुल काश्तकार : 1	खाता : 11	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 5	कुल क्षेत्रफल : 1.5300
				खाता : 31	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 50	कुल क्षेत्रफल : 15.1500

तहसील

जयपुर

पटवारी

पटवार मण्डल मुहाना
तहसील-सांगानेर, जयपुर

ग्राम : जगतश्रवणपुरा

पटवार मण्डल : मुहाना

भू.अ.नि.वृत्त:मुहाना

तहसील: सागानेर

जिला: जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : सर्म्पण

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 95 10/05/2023

संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या: 2074-2077

रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :

नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम

दिनांक

P21 प्रतिलिपि प्राप्ति संख्या एवं दिनांक : 1 [10/05/2023 01:40 PM]

Heena
22/11/23
पटवारी
पटवार मण्डल मुहाना
तहसील-सागानेर, जयपुर

P35-8897
22/11/23

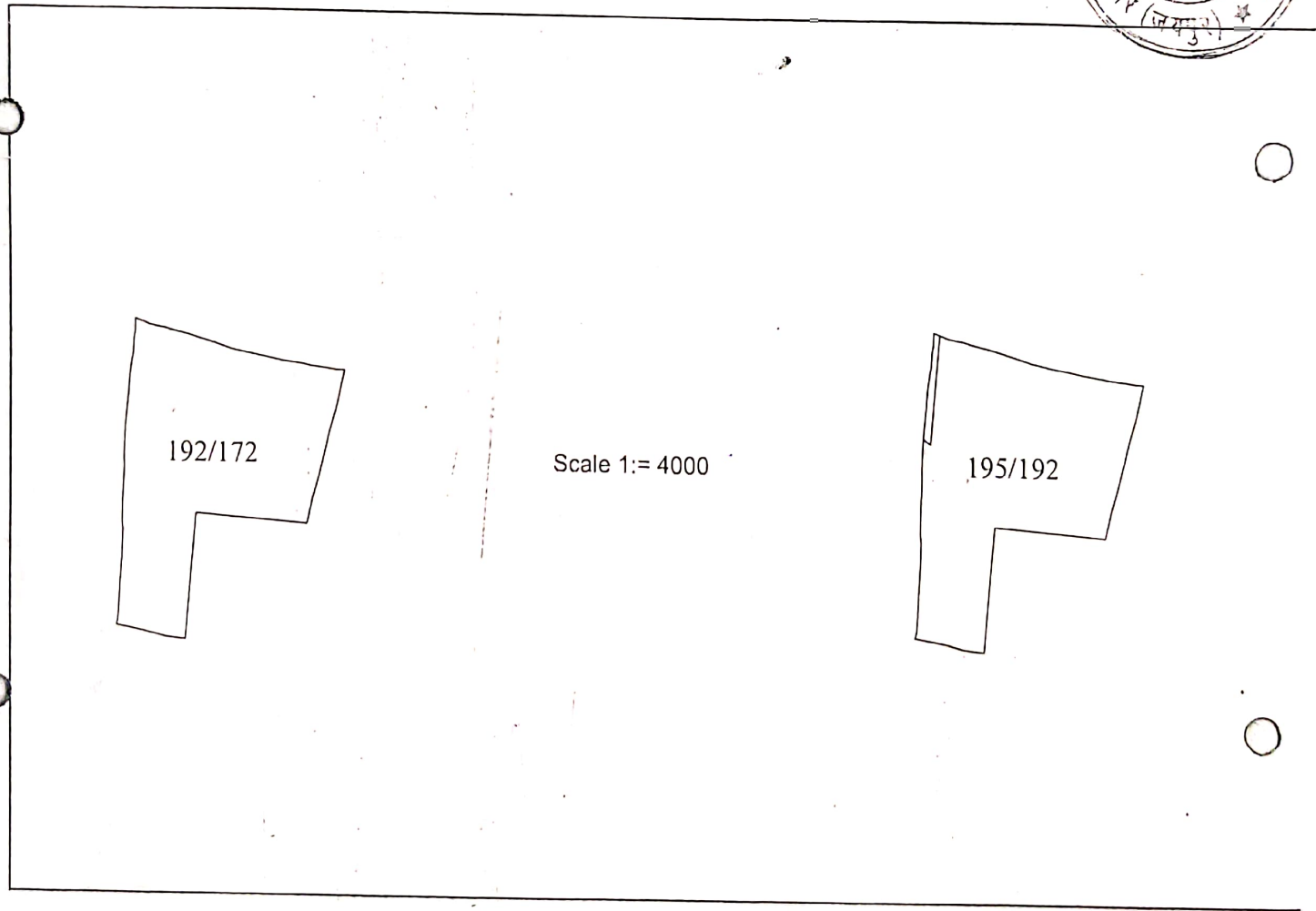
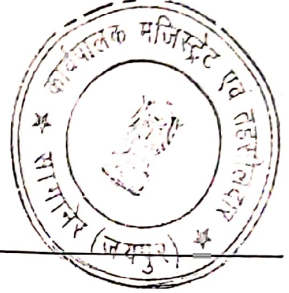
Put Up For Approval Details

Date : 10/05/2023 05:17:56 AM

District : 09 जयपुर, Tehsil : 295 सांगानेर, RI : 1318 मुहाना, Halkas : 05248 मुहाना, Village : 19632 जगतश्रवणपुरा

Unit:

Mutation No.	Mutation Date	User	Plot No.	Area	Mutated Plots	Area	type
95	05/09/2023	DINESH	192/172	1.4100(ROR)	196/192 195/192	NA NA	



Halka
10/5/23
ज. मुहाना

ILR 3812

Halka
22/11/23
पटवारी
पटवार मण्डल मुहाना
तहसील-सांगानेर जयपुर
डि-889
22/11
23