



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 2025000999R Receipt Date 30-JUN-2025 11:57
S R Location JAIPUR-VIII
Receipt No RJ1192121811501
Name Of Seller RAKESH PRAJAPAT ADV
Name Of Buyer LP INFRATECH TH PARTNER SHRI SATYANARAYAN CHOUDHARY POA SANJHI URBAN DEVELOPERS
Type of Document Others - Search
ACC Reference NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR

Paid Fees

Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 600
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 600	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 610		
(Rupees Six Hundred Ten Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 2025000999R Receipt Date 30-JUN-2025 11:57
S R Location JAIPUR-VIII
Receipt No RJ1192121811501
Name Of Seller RAKESH PRAJAPAT ADV
Name Of Buyer LP INFRATECH TH PARTNER SHRI SATYANARAYAN CHOUDHARY POA SANJHI URBAN DEVELOPERS
Type of Document Others - Search
ACC Reference NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR

Paid Fees

Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 600
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 600	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 610		
(Rupees Six Hundred Ten Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Dated: 30.06.2025

SEARCH REPORT

This search report is carried out on request of LP Infratech through its Partner Shri Satyanarayan Choudhary POA Holder of Sanjhi Urban Developers for registration of their project "Shri Krishnam Residency" before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority and report is submitted herein under. This search report is for the property, as mentioned below in schedule of property.

Name of the Owner –Sanjhi Urban Developers.

Nature of Property- Plotted Residential Scheme.

Purpose – Registration of Project "Shri Krishnam Residency" situated at Khasra No. 193, 207, 208, 209/1, 210, 212 admeasuring 0.56 out of 2.07 hectare, 212/704 situated at Village-Jaisinghpura urf Roopwas, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 14100 Sq. Mtr. before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, Jaipur.

Schedule of Immovable Property-

S. No.	Owner Name	Khasra
1.	Sanjhi Urban Developers.	Khasra No. 193, 207, 208, 209/1, 210, 212 admeasuring 0.56 out of 2.07 hectare, 212/704 situated at Village-Jaisinghpura urf Roopwas, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 14100 Sq. Mtr. (hereinafter referred to as "Project Land")

I, Rakesh Prajapat, Advocate have caused necessary searches for the period of 12 years (According to the available record) of which the records kept at the office of the Sub-Registrar, Jaipur-VIII vide Receipt dated 30.06.2025 and have inspected all other relevant documents in respect of the aforesaid property.

My Search Report is as follows:

1. That Shri Bhagwan Sahay, Shri Shankar Lal, Shri Ramesh, Shri Suresh, Shri Shrawan jointly having 1/3rd share and Shri Ghasiram having 1/3rd share and Shri Kaluram,



Shri Jeevanram, Shri Ganesh, Shri Bodu, Shri Mangal, Smt. Sanjyadevi jointly having 1/3rd share in land bearing Khasra No. 208, 209, 211, 212, 212/666, 214, 215 admeasuring total of 5.29 Hectare evident from Mutation Letter.

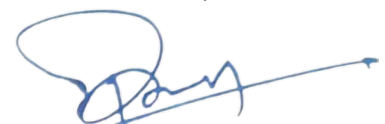
2. That Shri Bhagwan Sahay, Shri Shankar Lal, Shri Ramesh, Shri Suresh, Shri Shrawan jointly having 1/3rd share and Shri Ghasiram having 1/3rd share and Smt. Sanjyadevi having 1/3rd share in land bearing Khasra No. 193, 207, 210 admeasuring total of 0.21 Hectare evident from Mutation Letter.
3. Thereafter, Sale Deed dated 19.09.2016 was executed in between Shri Bhagwan Sahay, Shri Shankar Lal, Shri Ramesh, Shri Suresh, Shri Shrawan and Sanjhi Urban Developers in land bearing Khasra No. 208 (Complete share of 0.24 hectare), 209 (0.22 hectare of 1.04 Hectare), 211 (Complete share of 0.09 hectare), 212 (2.07 hectare out of 2.11 Hectare), 212/666 (0.18 Hectare out of 1.65 Hectare), 214 (Complete share of 0.08 Hectare), 215 (complete share of 0.08 hectare), 193 (complete share of 0.06 hectare), 207 (complete share of 0.09 hectare), 210 (0.06 hectare) admeasuring total of 3.17 hectare and the said sale deed dated 19.09.2016 was registered in the office of Sub Registrar, Sanganer-II on 19.09.2016 at Book No. 1, Volume No. 348, Page No. 136 at Sr. No. 201603025104619 and its copy is pasted at Additional Book No. 1, Volume No. 1391, Page No. 19 to 32.
4. Consequently mutation in the name of Sanjhi Urban Developers was opened in the following manner as evident from mutation letter:

S. No.	Old Khasra No.	New Khasra No.	Area of New Khasra	Ownership
1.	208	Not changed	0.24 Hectare	Sanjhi Urban Developers
2.	211	Not changed	0.09 Hectare	Sanjhi Urban



				Developers
3.	214	Not changed	0.08 Hectare	Sanjhi Urban Developers
4.	215	Not changed	0.08 Hectare	Sanjhi Urban Developers
5.	193	Not changed	0.06 Hectare	Sanjhi Urban Developers
6.	207	Not changed	0.09 Hectare	Sanjhi Urban Developers
7.	210	Not changed	0.06 Hectare	Sanjhi Urban Developers
8.	209	209/1	0.22 Hectare	Sanjhi Urban Developers
9.	212	212	2.07 Hectare	Sanjhi Urban Developers
10.	212/666	212/704	0.18 Hectare	Sanjhi Urban Developers

5. Thereafter, Sanjhi Urban Developers applied for conversions, of Land bearing Khasra No. 193, 207, 208, 209/1, 210, 212 (.56 hectare out of 2.07 hectare) situated at Village-Jaisinghpura urf Roopwas, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 12300 Sq. Mtr. before Jaipur Development Authority,



Jaipur and accordingly, Jaipur Development Authority, Jaipur converted the said land under Section 90-A of Rajasthan Land Revenue Act, 1956 vide Order dated 21.10.2016, for residential usage and Land bearing Khasra No. 211, 212 (.56 hectare out of 2.07 hectare), 212/704, 212/705, 214, 215 situated at Village-Jaisinghpura urf Roopwas, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 19500 Sq. Mtr. before Jaipur Development Authority, Jaipur and accordingly, Jaipur Development Authority, Jaipur converted the said land under Section 90-A of Rajasthan Land Revenue Act, 1956 vide Order dated 21.10.2016, for residential usage

6. That the Mutation in the name of Jaipur Development Authority, Jaipur for project land issued in favour of Jaipur Development Authority, Jaipur for residential scheme evident from mutation letter.
7. Thereafter, Jaipur Development Authority, Jaipur mistakenly failed to mention the conversion of Khasra No. 212/704 in the previous order dated 21.10.2016 and it accordingly, vide order dated 18.03.2025 rectified the mistake.
8. Thereafter, Jaipur Development Authority, Jaipur vide Approval Letter dated 16.05.2025 bearing no. **ज.वि.प्रा./ उपा. /जोन-11/2025/119** approved the layout for the project in favour of Sanjhi Urban Developers.
9. Thereafter, Sanjhi Urban Developers executed a power of attorney dated 16.06.2025 in favour of LP Infratech for the aforesaid project land and the said Power of Attorney dated 16.06.2025 was registered in the office of Sub Registrar, Jaipur-VIII on 16.06.2025 at Book No. 4, Volume No. 73, Page No. 128 at Sr. No. 202503022400159 and its copy is pasted at Additional Book No. 4, Volume No. 146, Page No. 1026 to 1040.

That the Rajasthan Real Estate Regulatory Authority vide its Order dated 16.03.2022 bearing no. F.1(31)RJ/RERA/2019/593 clarified that for the purpose of



registration of a plotted development project where the promoter is not the owner of the land, the authority in lieu of the registered development agreement, accept a power of attorney in favour of the promoter. If and only such power of attorney is registered under the provisions of Indian Registration Act, 1908. This decision was applicable from 1st April, 2022.

ULC Applicability:

Urban Land Ceiling act is **Not Applicable** in state of Rajasthan and hence no clearance under ULC is required to be obtained.

I hereby certify that the said property is free from all sorts of encumbrances, loanable and mortgagable on the basis of available property records.

The receipt for the relevant searches is enclosed herewith.

Jaipur
Date: 30.06.2025



Rakesh Prajapat
Advocate

नामान्तरकरण रजिस्टर ग्राम जयसिंहपुरा उप
खण्डवास पटवार हल्का पंचालिया म. अ. निरोक्षक हल्का हुहना तहसील सांगनेर जिला जयपुर



पटवार बदाबन्दी (खलीनी) में बूटि किये जाने के विवे
प्रस्थापित प्रविष्टि

बदाबन्दी में प्रतिस्थापित किये जाने के विवे प्रतिस्थापित एवं प्रविष्टि

प्रविष्टि की क्रम संख्या	जमीनबंदी में खेतों की संख्या	खसरा संख्या	खेतीफल	मूदा (मूमी) वर्गीकरण	राजस्व या बंश	विनिश्चितों सहित काश्तकार का नाम	बंदी खेत की संख्या	विनिश्चितों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	खेतीफल	मूदा (मूमी) वर्गीकरण	राजस्व या बंश	विनिश्चितों सहित काश्तकार का नाम
3	84	208 0-24				भगवानसहाय शंकेलाल रमेश सुदेश भवराण एक भूलपट्ट हि १३ धापीराम पुत्र रामदेव हि १३ काशाम जीवनराम शंदेश खोड्डभर पिं लाडुशम हि १३ सज्जो देवी पुनर्गि एक लाडुशम हि १६ दे हि १३ गार कृष्णार (गण्डे)	मेसल सांशी अलख डवलपत रजिस्ट आजीम ई-१११ नमूल पथ लाल कोली योग जयपुर	किला ०५१ ५					वि.पु. (१०) दि. १९-१०-०८ कुस. १३६/१३ कम स. ए. ए. २०१६०२२५- १०५६१९-२३ पर पां. १०५६ अ. १०५६ जि. १०५६ स. १९५६ पर. १९५६ किया गया स. १९५६ जय-पंजीपक नागाठे
51	193 006	207 009				उपरोक्त हलार भगवानसहाय शंकेलाल रमेश सुदेश भवराण एक भूलपट्ट हि १३ धापीराम पुत्र रामदेव हि १३ सज्जो देवी पुनर्गि एक लाडुशम हि १६ दे हि १३ गार कृष्णार (गण्डे)	उपरोक्त हलार	किला ०२१ ३					भीमानजी महाविष्णु विष्णु पंजीपके गांधार पर विष्णु का गांधार दे कार वाले गांधार वर्मादेशार देवमके पेश हो दि. १९५६ १९५६
	210 006	3 021											

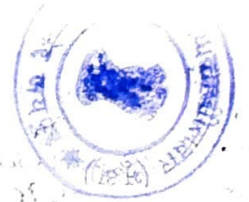
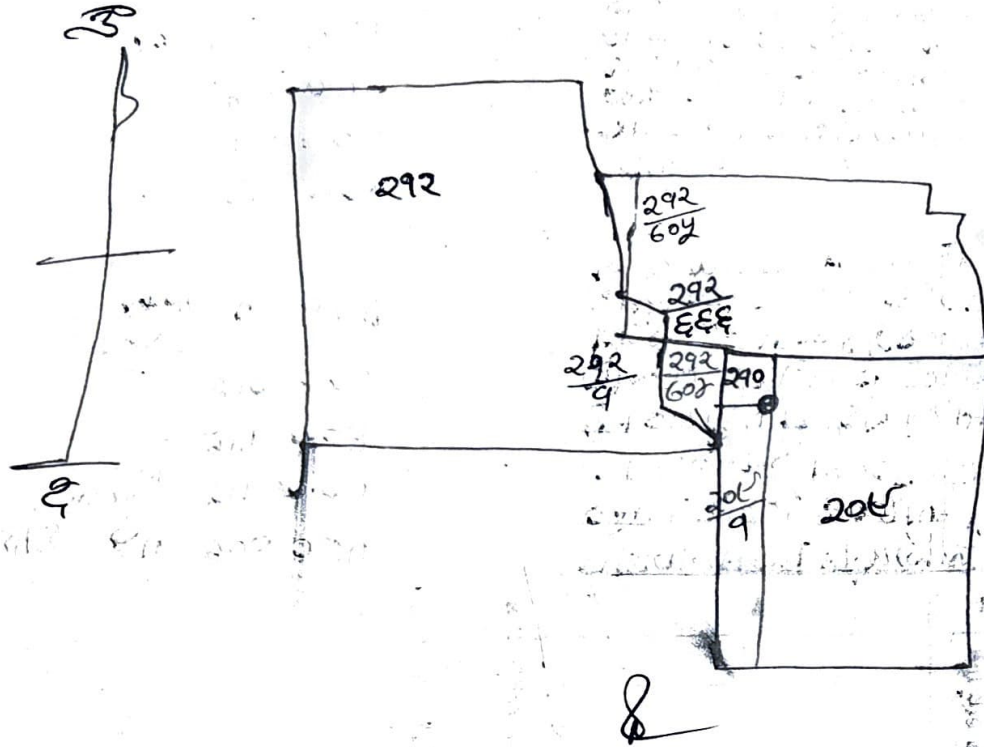
पंचायत पंचालिया
प.स.-सांगनेर (जयपुर)

फोटो प्रतिनिधि

सील - (जयपुर)

२०-१-१६

नजरी नक्शा



Handwritten text in Hindi, likely a description or survey details of the land parcels shown in the map.

Handwritten text in Hindi, likely a description or survey details of the land parcels shown in the map.

Handwritten text in Hindi, likely a signature or official stamp of the surveyor or official.

[illegible]

1000

୧. ଶାନ୍ତି ବିଷୟ

गंचायत पंवालिया
पं.स.-सांगानेर (जयपुर)

सीमा-सागरनगर

नामान्तरकरण रजिस्टर ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ पटवार हल्का पंचालिका मु. अ. निरोक्षक हल्का सुहाना तहसील अजमेर जिला जयपुर राजस्थान

बतवाव बचावकी (खतोनी) में दूढ़ि किये जाने के लिये प्रस्तावित प्रविष्टि						बचावकी में प्रविष्टिवापित किये जाने के लिये प्रस्तावित की गई प्रविष्टि									
प्रविष्टि की क्रम संख्या	जवाबदारी में खतो की संख्या	खसरा संख्या	खेतफल	मुदा (मुमि) वर्गीकरण	राजस्व या खसरा	विशेषियों सहित कारतकार का नाम	बची जोत की संख्या	विशेषियों सहित कारतकार का नाम	खसरा संख्या	खेतफल	मुदा (मुमि) वर्गीकरण	राजस्व या खसरा	विशेषियों सहित कारतकार का नाम	खसरा संख्या	खेतफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
343	84	212 666	1.47			— मजदूर —	179	आशिकापुर पुत्र कुलाश उद जाति बख्श नि. 119/552 मजदूराल जाम मानरोवर जयपुर	212 705	0.01			मजदूर		शिरोटभाऊ
							21	हालीराम फिरोज हि 13 सज्जादेनी पालि लादुराम हि 16 कालूराम वीरनराम गणिश बोधुमंगली फि लादुराम हि 16/621 हि 13 नमराजन साहाय शंकरलाल शमेरा कुरेश भावन फि बलपद हि 13 आहि ठुम्हा (भापदेर	212 666	1.46					सिरपंच

बिलास बिद्या

पंचायत सं. 111
पं.स.—सं. 111



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 201601025006134R Receipt Date 19-SEP-2016 17:04
S R Location SANGANER-II
Receipt No RJ1619541609296
Name Of Seller BHAGWAN SAHAY AND SHANKAR LAL RAMESH AND OTHERS
Name Of Buyer MS SANJI URBAN DEVELOPERS
Type of Document Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/SANGANER II



ShCIL Housing Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 30110	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 30110	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 30150		
(Rupees Thirty Thousand One Hundred Fifty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

SANJHI URBAN DEVELOPERS



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 201601025006134R Receipt Date 19-SEP-2016 17:05
S R Location SANGANER-II
Receipt No RJ1619521609274
Name Of Seller BHAGWAN SAHAY AND SHANKAR LAL RAMESH AND OTHERS
Name Of Buyer MS SANJ! URBAN DEVELOPERS
Type of Document Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/SANGANER II

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



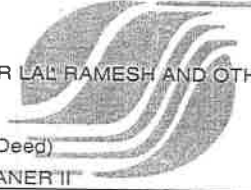
Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders It invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 201601025006134R Receipt Date 19-SEP-2016 17:04
S R Location SANGANER-II
Receipt No RJ1619521609284
Name Of Seller BHAGWAN SAHAY AND SHANKAR LAL RAMESH AND OTHERS
Name Of Buyer MS SANJI URBAN DEVELOPERS
Type of Document Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/SANGANER II



Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 201601025006134R Receipt Date 19-SEP-2016 17:04
S R Location SANGANER-II
Receipt No RJ1619531609292
Name Of Seller BHAGWAN SAHAY AND SHANKAR LAL RAMESH AND OTHERS
Name Of Buyer MS SANJI URBAN DEVELOPERS
Type of Document Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/SANGANER II



SHCIL Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert:: The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilstamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 201601025006134R Receipt Date 19-SEP-2016 17:05
S R Location SANGANER-II
Receipt No RJ1619511609268
Name Of Seller BHAGWAN SAHAY AND SHANKAR LAL RAMESH AND OTHERS
Name Of Buyer MS SANJI URBAN DEVELOPERS
Type of Document Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/SANGANER II

Paid Fees			
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 201601025006134R Receipt Date 19-SEP-2016 17:05
S R Location SANGANER-II
Receipt No RJ1619411609156
Name Of Seller BHAGWAN SAHAY AND SHANKAR LAL RAMESH AND OTHERS
Name Of Buyer MS SANJI URBAN DEVELOPERS
Type of Document Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/SANGANER II



State Trading Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50300	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50340		

(Rupees Fifty Thousand Three Hundred Forty Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



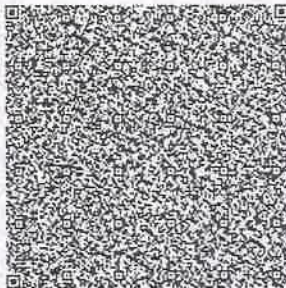
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ069892913831860
Certificate Issued Date	: 19-Sep-2016 05:06 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ rjshcil01/ SANGANER II
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJSHCIL0109066811978341
Purchased by	: MS SANJHI URBAN DEVELOPERS
Description of Document	: Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KH.NO-208,209,211,212,212/666,214,215,193,207,210 GRAM JAISINGHPURA URF ROOPVAS TEH-SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 2,80,11,000 (Two Crore Eighty Lakh Eleven Thousand only)
First Party	: BHAGWAN SAHAY AND SHANKAR LAL RAMESH AND OTHERS
Second Party	: MS SANJHI URBAN DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	: MS SANJHI URBAN DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 15,00,000 (FifteenLakh only)



Please write or type below this line.....

भाषाभाषा शब्द लक्ष्म

Suresh शिवराम

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

वि.
धासीराम

कालचक्र

जगेश

मंगल र।मि

0002131612

Statutory

1. The authenticity of this e-Stamp Certificate should be verified by the user through the available online facility. If it is found to be invalid, the user should report the same to the Registrar.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the e-Stamp Certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



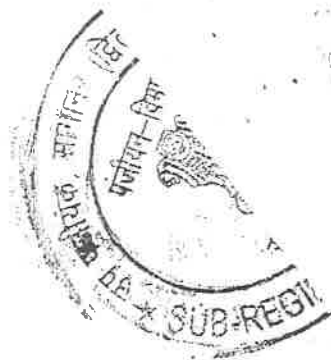
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





Warning

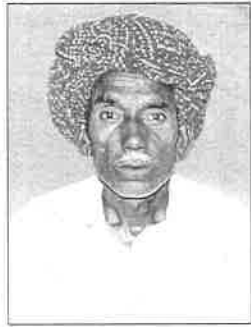


"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

“Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence”

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."






॥ श्री ॥

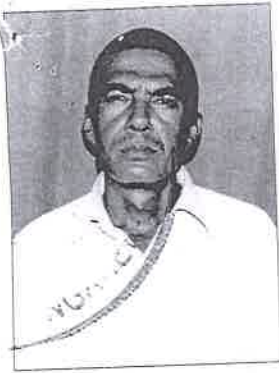
-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 19 सितम्बर सन् 2016 ईस्वी को यह विक्रयपत्र श्री भगवान सहाय, श्री शकृलाल, श्री रमेश, श्री सुरेश, श्री श्रवण आयु 35,29,26,23,21 वर्ष पुत्रान स्वर्गीय श्री मूलचन्द एवं श्री घासीराम पुत्र श्री रामदेव आयु 58 वर्ष, व श्री कालूराम, श्री जीवनराम, श्री गणेश, श्री बोद्ध, श्री मंगल पुत्रान स्वर्गीय श्री लादूराम व श्रीमती संजादेवी धर्मपत्नि स्वर्गीय श्री लादूराम आयु 45,41,39,33,32, 65 वर्ष जाति कुम्हार निवासी कुम्हारो का मोहल्ला,ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास पटवार हल्का पंवालिया अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में विक्रेतागण शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेतागण के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एवं

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

भगवान सहाय शकृलाल श्री सुरेश श्री रमेश श्री श्रवण श्री मूलचन्द श्री घासीराम श्री कालूराम श्री जीवनराम श्री गणेश श्री बोद्ध श्री मंगल श्री लादूराम श्रीमती संजादेवी





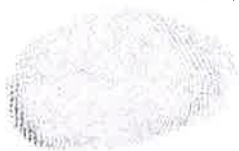
उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेंगे की ओर से बहक मैसर्स सांझी अरबन डवलपर्स, रजिस्टर्ड ऑफिस ई-739, नकुल पथ, लालकोठी, योजना, जयपुर जिला जयपुर, जरिये पार्टनर श्री शशिकान्त शर्मा आयु 37 वर्ष पुत्र श्री कैलाशचन्द शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी 119/552, अग्रवाल फार्म, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर एवम् श्री नरेश परमार आयु 43 वर्ष पुत्र श्री हीरालाल परमार जाति परमार निवासी बी-60, पूजा पथ, पार्श्वनाथ कोलोनी, अजमेर रोड, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लेख्य किया गया है।

जोकि ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास पटवार हल्का पंवालिया अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में विक्रेतागण की खातेदारी कृषि भूमि निम्न प्रकार से है:-

1- कृषि भूमि खाता संख्या 84 के खसरा नम्बर 208 रकबा 0.24 हैक्टयर, खसरा नम्बर 209 रकबा 1.04 हैक्टयर, खसरा नम्बर 211 रकबा 0.09 हैक्टयर, खसरा नम्बर 212 रकबा 2.11 हैक्टयर, खसरा नम्बर 212/666 रकबा 1.65 हैक्टयर, खसरा नम्बर 214 रकबा 0.08 हैक्टयर, खसरा नम्बर 215 रकबा 0.08 हैक्टयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 5.29 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/3 की खातेदारी विक्रेतागण में श्री भगवानसहाय, श्री शंकरलाल, श्री रमेश, श्री सुरेश, श्री श्रवण पुत्रान स्वर्गीय श्री मूलचन्द के नाम से व हिस्सा 1/3 की खातेदारी श्री घासीराम पुत्र श्री रामदेव के नाम से व हिस्सा 1/3 की खातेदारी श्री कालूराम, श्री जीवनराम, श्री गणेश, श्री बोदू, श्री मंगल पुत्रान स्वर्गीय श्री लादूराम व श्रीमती संज्यादेवी पति स्वर्गीय श्री लादूराम के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

भगवान सहाय शंकरलाल सुरेश श्रवण कुमार कमरा 3



कालूराम



रमेश



मोहनलाल



कालूराम



जीवनराम



बोदू



श्रीमती संज्यादेवी

1920





इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेतागण स्वयं बहसियत खातेदार कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा विक्रेतागण स्पष्ट रूप से कथन करते हैं तथा क्रेता को विश्वास दिलाते हैं कि विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था, बैंक सरकारी व गैर सरकारी, आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा कोलेटरल सिक्योरिटी के रूप में किसी भी वित्तीय संस्था, बैंक सरकारी व गैर सरकारी को नहीं दे रखी है, तथा उक्त भूमि को विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण या उसके किसी भी अंश को किसी भी प्रकार से किसी भी रूप से रहन अथवा भारित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज दिन तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी, अर्द्ध सरकारी व गैर सरकारी संस्था आदि से ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत

উপ পজীয়ক
স্বাংগানের দ্বিতী

मायाय सहाय शिके प्रति

Suresh शिवण कुमार क्रमशः 4

on 102 d 17

~~510121~~

$$\sqrt{10} \approx 3.16$$

17

1100

HK 2

Q Q Q

(Signature)

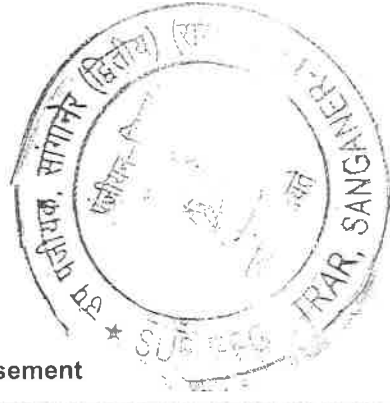
NGANER-II



आदि से मुक्त है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पत्ति प्रकार की अवाप्ति, मन्दिर माफी व नदी-नाला प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि हर प्रकार के जन साधारण के वाद, विवादों एवं झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेतागण स्वयं को प्राप्त है।

यहकि विक्रेतागण स्वयं को अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेतागण अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 208 रकबा 0.24 हैक्टयर सम्पूर्ण, खसरा नम्बर 209 रकबा 1.04 हैक्टयर में से रकबा 0.22 हैक्टयर, खसरा नम्बर 211 रकबा 0.09 हैक्टयर सम्पूर्ण, खसरा नम्बर 212 रकबा 2.11 हैक्टयर में से रकबा 2.07 हैक्टयर, खसरा नम्बर 212/666 रकबा 1.65 हैक्टयर में से रकबा 0.18 हैक्टयर, खसरा नम्बर 214 रकबा 0.08 हैक्टयर सम्पूर्ण, खसरा नम्बर 215 रकबा 0.08 हैक्टयर सम्पूर्ण, खसरा नम्बर 193 रकबा 0.06 हैक्टयर सम्पूर्ण, खसरा नम्बर 207 रकबा 0.09 हैक्टयर सम्पूर्ण, खसरा नम्बर 210 रकबा 0.06 हैक्टयर गैर मु० चाह सम्पूर्ण कुल रकबा 3.17 हैक्टयर सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त बौल, सौल, पानी, पूला, मेर, डोल, पेड़, पौधे एवं समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग रूपयां 2,80,11,000/- अक्षरे दो करोड अस्सी लाख ग्यारह हजार रूपयों की एवज में क्रेता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय करते है, अर्थात् बेचते है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

महावान श्रद्धा ५ रकबे लालि   खसरा क्रमशः 5
    
महावान श्रद्धा ५     
महावान श्रद्धा ५   
महावान श्रद्धा ५    



Presentation Endorsement

आज दिनांक 19 माह 09 सन् 2016 को 04:22 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BHAGWAN SAHAY पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOOL CHAND
उम्र 35 वर्ष, जाति KUMHAR, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:0, Colony: KUMHARO LA MOHALLA, Area: VILL.
JAISINGHPURA URF ROOPWAS TEH. SANGANER, City: JAIPUR,
Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

सांगानेर-1

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601025006134

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602025006745
दिनांक	19-09-2016
पंजीयन शुल्क ₹	280110
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1400550
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	280110
कुल योग	1961070

201601025006134

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री BHAGWAN SAHAY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOOL CHAND, व्यवसाय Farmer House No.:0, Colony: KUMHARO LA MOHALLA, Area: VILL. JAISINGHPURA URF ROOPWAS TEH. SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter, Age : 35 Signature : मममममम

WGANER-11



11511

- 1- रूपयें 1,40,000/- अक्षरे एक लाख चालीस हजार रूपयें जरिये चैक नम्बर 028246 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री भगवान सहाय ने।
- 2- रूपयें 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 028251 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री भगवान सहाय ने।
- 3- रूपयें 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 028252 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री भगवान सहाय ने।
- 4- रूपयें 4,60,000/- अक्षरे चार लाख साठ हजार रूपयें जरिये चैक नम्बर 028253 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री भगवान सहाय ने।
- 5- रूपयें 1,40,000/- अक्षरे एक लाख चालीस हजार रूपयें जरिये चैक नम्बर 028247 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री शंकरलाल ने।
- 6- रूपयें 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 028254 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री शंकरलाल ने।
- 7- रूपयें 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 028255 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री शंकरलाल ने।
- 8- रूपयें 4,60,000/- अक्षरे चार लाख साठ हजार रूपयें जरिये चैक नम्बर 028256 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री शंकरलाल ने।

भगवान सहाय शंकरलाल

क्रमशः.....6

शंकरलाल



मोहन राम



जगज



मोहन राम

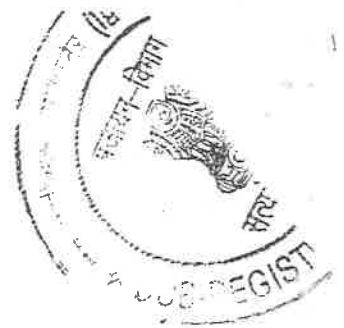
मोहन राम



Shankar Lal



शंकरलाल



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKARLAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOOL CHAND, व्यवसाय Farmer House No.:0, Colony: KUMHARO LA MOHALLA, Area: VILL. JAISINGHPURA URF ROOPWAS TEH. SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 29 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOOL CHAND, व्यवसाय Farmer House No.:0, Colony: KUMHARO LA MOHALLA, Area: VILL. JAISINGHPURA URF ROOPWAS TEH. SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 26 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री SURESH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOOL CHAND, व्यवसाय Farmer House No.:0, Colony: KUMHARO LA MOHALLA, Area: VILL. JAISINGHPURA URF ROOPWAS TEH. SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 23 Signature :
5	श्री/श्रीमती/सुश्री SHARWAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOOL CHAND, व्यवसाय Farmer House No.:0, Colony: KUMHARO LA MOHALLA, Area: VILL. JAISINGHPURA URF ROOPWAS TEH. SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 21 Signature :
6	श्री/श्रीमती/सुश्री GHASI RAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMDEV, व्यवसाय Farmer House No.:0, Colony: KUMHARO LA MOHALLA, Area: VILL. JAISINGHPURA URF ROOPWAS TEH. SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 58 Signature :
7	श्री/श्रीमती/सुश्री JIWAN RAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE LADURAM, व्यवसाय Farmer House No.:0, Colony: KUMHARO LA MOHALLA, Area: VILL. JAISINGHPURA URF ROOPWAS TEH. SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 41 Signature :
8	श्री/श्रीमती/सुश्री GANESH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE LADURAM, व्यवसाय Farmer House No.:0, Colony: KUMHARO LA MOHALLA, Area: VILL. JAISINGHPURA URF ROOPWAS TEH. SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 39 Signature :

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



| 16 |

- 9- रूपयें 1,40,000/- अक्षरे एक लाख चालीस हजार रूपयें जरिये चैक नम्बर 028248 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री रमेश ने।
- 10- रूपयें 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 028257 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री रमेश ने।
- 11- रूपयें 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 028258 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री रमेश ने।
- 12- रूपयें 4,60,000/- अक्षरे चार लाख साठ हजार रूपयें जरिये चैक नम्बर 028259 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री रमेश ने।
- 13- रूपयें 1,40,000/- अक्षरे एक लाख चालीस हजार रूपयें जरिये चैक नम्बर 028249 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री सुरेश ने।
- 14- रूपयें 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 028260 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री सुरेश ने।
- 15- रूपयें 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 028261 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री सुरेश ने।
- 16- रूपयें 4,60,000/- अक्षरे चार लाख साठ हजार रूपयें जरिये चैक नम्बर 028262 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री सुरेश ने।

मायाय महाप शक्ति लक्ष्मी

क्रमशः... 7

2190 012

en/c22/n

210121

9
H
TAKIN

5190215

Handwritten signature: H. A. A.

मंगल (मि)

Shakil

~~Col~~



अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

9 श्री/श्रीमती/सुश्री BODU, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE LADURAM, व्यवसाय Farmer
House No.:0, Colony: KUMHARO LA MOHALLA, Area: VILL. JAISINGHPURA URF ROOPWAS TEH. SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Executant
Age : 33

10 श्री/श्रीमती/सुश्री MANGAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE LADURAM, व्यवसाय Farmer
House No.:0, Colony: KUMHARO LA MOHALLA, Area: VILL. JAISINGHPURA URF ROOPWAS TEH. SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Executant
Age : 32
Signature : *M. K. R. 17*

11 श्री/श्रीमती/सुश्री KALURAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE LADURAM, व्यवसाय Farmer
House No.:0, Colony: KUMHARO LA MOHALLA, Area: VILL. JAISINGHPURA URF ROOPWAS TEH. SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Executant
Age : 45
Signature : *K. L. R. 17*

12 श्री/श्रीमती/सुश्री SMT SANJHA DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE LADURAM, व्यवसाय Housewife
House No.:0, Colony: KUMHARO LA MOHALLA, Area: VILL. JAISINGHPURA URF ROOPWAS TEH. SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Executant
Age : 65
Signature : *S. J. D. 17*

13 श्री/श्रीमती/सुश्री SHASHIKANT SHARMA (AS PARTNER, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAILASH CHANDRA SHARMA, व्यवसाय Business
House No.:119/152, Colony: AGARWAL FARM, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Claimant
Age : 37
Signature : *S. K. S. 17*

14 श्री/श्रीमती/सुश्री NARESH PARMAR (AS PARTNER), पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HEERA LAL PARMAR, व्यवसाय Business
House No.:B-60, Colony: POOJA PATH, PASHARVNATH COLONY, Area: AJMAR ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Claimant
Age : 43
Signature : *N. P. 17*

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 28011000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 28011000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

[Signature]
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

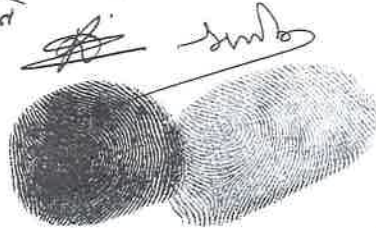


11711

- 17- रूपयें 1,40,000/- अक्षरे एक लाख चालीस हजार रूपयें जरिये चैक नम्बर 028250 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री श्रवण ने।
- 18- रूपयें 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 028263 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री श्रवण ने।
- 19- रूपयें 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 028264 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री श्रवण ने।
- 20- रूपयें 4,60,000/- अक्षरे चार लाख साठ हजार रूपयें जरिये चैक नम्बर 028265 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री श्रवण ने।
- 21- रूपयें 3,50,000/- अक्षरे तीन लाख पचास हजार रूपयें जरिये चैक नम्बर 028266 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री घासीराम ने।
- 22- रूपयें 3,50,000/- अक्षरे तीन लाख पचास हजार रूपयें जरिये चैक नम्बर 028267 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री घासीराम ने।
- 23- रूपयें 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 028268 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री घासीराम ने।
- 24- रूपयें 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 028269 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री घासीराम ने।
- 25- रूपयें 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 028270 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री घासीराम ने।

महोदय लहाय शक्ति लाल

क्रमश.....8



महोदय लहाय

महोदय लहाय

महोदय लहाय

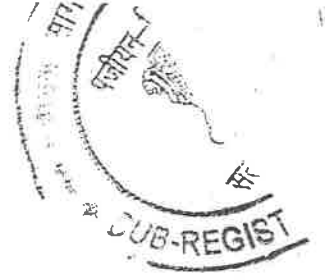
महोदय लहाय

महोदय लहाय

महोदय लहाय

महोदय लहाय

महोदय लहाय



अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMKISHAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHRU
Age: 50
Add: House No.:0, Colony: ROOPWAS, Area:
SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र



अंगूठा



हस्ताक्षर

Signature

सांगानेर द्वितीय

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GOPAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NANGA
Age: 50
Add: House No.:0, Colony: JHADALA, Area: PHAGI, City:
JAIPUR, Pin code: 303005, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN



Signature

201601025006134

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANEER-II

सांगानेर द्वितीय

SANGANER

11811



- 26- रुपये 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रुपये जरिये चैक नम्बर 028271 आई. सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री घासीराम ने।
- 27- रुपये 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रुपये जरिये चैक नम्बर 028272 आई. सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री घासीराम ने।
- 28- रुपये 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रुपये जरिये चैक नम्बर 028273 आई. सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री घासीराम ने।
- 29- रुपये 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रुपये जरिये चैक नम्बर 028274 आई. सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री घासीराम ने।
- 30- रुपये 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रुपये जरिये चैक नम्बर 028275 आई. सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री घासीराम ने।
- 31- रुपये 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रुपये जरिये चैक नम्बर 028276 आई. सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री घासीराम ने।
- 32- रुपये 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रुपये जरिये चैक नम्बर 028277 आई. सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री घासीराम ने।
- 33- रुपये 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रुपये जरिये चैक नम्बर 028278 आई. सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री घासीराम ने।
- 34- रुपये 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रुपये जरिये चैक नम्बर 028279 आई. सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री घासीराम ने।
- 35- रुपये 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रुपये जरिये चैक नम्बर 028280 आई. सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री घासीराम ने।

मशायन सहज २५/१२/१५

क्रमशः.....9



सुरेश



शिवगुप्त



02/12/2017



मि. घासीराम



मि. शिवगुप्त



जगेश



मि. जगेश

मोहल १/५



मि. सेजा

शिवगुप्त



मि. शिवगुप्त



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 28011000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1400550 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 280110, सरचार्ज राशि 280110 कुल रु 1960770 रसीद संख्या 201602025006745 दिनांक 19-09-2016 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 1400550 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201601025006134

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANEER-II

सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 348 में
पृष्ठ संख्या 136 क्रम संख्या 201603025104619 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1391 के
पृष्ठ संख्या 19 से 32 पर चस्पा किया गया।

201601025006134

Sale Deed (Conveyance Deed)


उप पंजीयक, SANGANEER-II

सांगानेर द्वितीय



11911

- 36- रूपयें 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 028282 आई. सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री घासीराम ने।
- 37- रूपयें 3,00,000/- अक्षरे तीन लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 028283 आई. सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री घासीराम ने।
- 38- रूपयें 1,00,000/- अक्षरे एक लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 028284 आई. सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री कालूराम ने।
- 39- रूपयें 4,00,000/- अक्षरे चार लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 028290 आई. सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री कालूराम ने।
- 40- रूपयें 4,00,000/- अक्षरे चार लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 028291 आई. सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री कालूराम ने।
- 41- रूपयें 4,33,000/- अक्षरे चार लाख तेतीस हजार रूपयें जरिये चैक नम्बर 028292 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री कालूराम ने।
- 42- रूपयें 1,00,000/- अक्षरे एक लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 028285 आई. सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री जीवनराम ने।
- 43- रूपयें 4,00,000/- अक्षरे चार लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 028293 आई. सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री जीवनराम ने।
- 44- रूपयें 4,00,000/- अक्षरे चार लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 028294 आई. सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री जीवनराम ने।
- 45- रूपयें 4,33,000/- अक्षरे चार लाख तेतीस हजार रूपयें जरिये चैक नम्बर 028295 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री जीवनराम ने।


उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

मंगलराम २ कि. लाल

सुरेश

क्रमश.....10

जीवन राम

म. 12.11.11

सुरेश

म. 12.11.11

जीवनराम

मंगलराम

सुरेश


जीवनराम



111011

- 46- रूपयें 1,00,000/- अक्षरे एक लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 028286 आई. सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री गणेश ने।
- 47- रूपयें 4,00,000/- अक्षरे चार लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 028296 आई. सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री गणेश ने।
- 48- रूपयें 4,00,000/- अक्षरे चार लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 028297 आई. सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री गणेश ने।
- 49- रूपयें 4,33,000/- अक्षरे चार लाख तेतीस हजार रूपयें जरिये चैक नम्बर 028298 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री गणेश ने।
- 50- रूपयें 1,00,000/- अक्षरे एक लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 028287 आई. सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री बोदू ने।
- 51- रूपयें 4,00,000/- अक्षरे चार लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 028299 आई. सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री बोदू ने।
- 52- रूपयें 4,00,000/- अक्षरे चार लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 028300 आई. सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री बोदू ने।
- 53- रूपयें 4,33,000/- अक्षरे चार लाख तेतीस हजार रूपयें जरिये चैक नम्बर 028301 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री बोदू ने।
- 54- रूपयें 1,00,000/- अक्षरे एक लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 028288 आई. सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री मंगल ने।

क्रमश.....11


उप पञ्जीयक
संगानेर द्वितीय

मंगल कश्यप शंकेलाल

शुभेश शंका कुमा



मंगल कश्यप



मंगल कश्यप

मंगल कश्यप

मंगल कश्यप

शुभेश

शुभेश

मंगल कश्यप

मंगल कश्यप



11211

- 63- रुपये 2,66,650/- अक्षरे दो लाख छियासठ हजार छैह सौ पचास रुपये जरिये
चैक नम्बर 028313 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा
द्वारा श्री भगवानसहाय ने।
- 64- रुपये 2,66,650/- अक्षरे दो लाख छियासठ हजार छैह सौ पचास रुपये जरिये
चैक नम्बर 028314 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा
द्वारा श्री शंकरलाल ने।
- 65- रुपये 2,66,650/- अक्षरे दो लाख छियासठ हजार छैह सौ पचास रुपये जरिये
चैक नम्बर 028315 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा
द्वारा श्री रमेश ने।
- 66- रुपये 2,66,650/- अक्षरे दो लाख छियासठ हजार छैह सौ पचास रुपये जरिये
चैक नम्बर 028316 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा
द्वारा श्री सुरेश ने।
- 67- रुपये 2,66,650/- अक्षरे दो लाख छियासठ हजार छैह सौ पचास रुपये जरिये
चैक नम्बर 028317 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा
द्वारा श्री श्रवण ने।
- 68- रुपये 13,33,400/- अक्षरे तैरह लाख तेतीस हजार चार सौ रुपये जरिये
चैक नम्बर 028318 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा
द्वारा श्री घासीराम ने।

भगवानसहाय शंकरलाल

क्रमश.....13

श्री शंकरलाल

मंगल राम

श्री सुरेश

मंगल राम

श्री सुरेश

श्री सुरेश

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

मि.
घासीराम

मि.
शिवराम

मि.
शिवराम



॥ १३ ॥

- 69- रूपयें 2,22,250/- अक्षरे दो लाख बाईस हजार दो सौ पचास रूपयें जरिये चैक नम्बर 028319 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री कालूराम ने।
- 70- रूपयें 2,22,250/- अक्षरे दो लाख बाईस हजार दो सौ पचास रूपयें जरिये चैक नम्बर 028320 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री जीवणराम ने।
- 71- रूपयें 2,22,250/- अक्षरे दो लाख बाईस हजार दो सौ पचास रूपयें जरिये चैक नम्बर 028321 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री गणेश ने।
- 72- रूपयें 2,22,250/- अक्षरे दो लाख बाईस हजार दो सौ पचास रूपयें जरिये चैक नम्बर 028322 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री बोदू ने।
- 73- रूपयें 2,22,250/- अक्षरे दो लाख बाईस हजार दो सौ पचास रूपयें जरिये चैक नम्बर 028323 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्री मंगल ने।
- 74- रूपयें 2,22,050/- अक्षरे दो लाख बाईस हजार पचास रूपयें जरिये चैक नम्बर 028324 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, सहकार मार्ग, जयपुर शाखा द्वारा श्रीमती संज्यादेवी ने।

पंजीयक शाखा २ दिनांक



Swadesh

क्रमशः.....14

श्रीमती संज्यादेवी



कालूराम



कालूराम

मंगल राम

जीवणराम

श्रीमती संज्यादेवी









सेवा

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेतागण एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करते है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी राशि विक्रेतागण को क्रेता फर्म से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेतागण ने क्रेतागण को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेतागण को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेतागण स्वयं का तथा उनके समस्त स्थानापन्नो, दायभागियों एवं उत्तराधिकारियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेतागण का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, चुकारा विक्रेतागण स्वयं अपने धन व श्रम से करेंगे, और यदि इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेतागण स्वयं के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेतागण के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेतागण को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो क्रेतागण को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजार कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

मंगलरामदास शंके लाल    15



मंगलरामदास

मंगलरामदास



उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

मंगलरामदास

मंगलरामदास

मंगलरामदास

मंगलरामदास

मंगलरामदास



मंगलरामदास



11511

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण क्रेता फर्म स्वयं इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवें, आज से क्रेतागण विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गये हैं, तथा क्रेतागण को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये हैं, तथा क्रेतागण को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वयं उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यह कि आज से क्रेतागण विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

विक्रय की गई भूमि मुख्य सड़क से हटकर सम्पर्क सड़क पर स्थित है, तथा भूमि मौके पर सिंचित है, विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

विक्रय की गई कृषि भूमि को लेख्यपत्र के साथ लगाये गये मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, यह मानचित्र इस लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण स्वयं की होगी।

मंगलान सहाय शोकेलाल

क्रमश....16

भवतु शुभा



मंगलसिंह



मंगल सिंह

जीवन्मृत

मो कोइ



मो रेजा

उप पंजीयक
सांगनेर द्वितीय



111611



अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से एक मुद्रांक किमती 100/- रुपये व पन्द्रह प्लेन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है। लेख्य दिनांक :- 19 सितम्बर सन् 2016 ईस्वी।

साक्षी 1-शमशेर नसीर
नाम शमशेर नसीर
पिता का नाम श्री भौदर
आयु 50 वर्ष जाति बैरवा
निवासी ग्राम रुपवास तह. सांगानेर



साक्षी 2-
नाम गोपाल
पिता का नाम श्री नामगा
आयु 50 वर्ष जाति कुम्हार
निवासी ग्राम साडला तह. फागी



सप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

मोहन गुप्ता
हस्ताक्षर विक्रेतागण

मोहन गुप्ता

मोहन गुप्ता

मोहन गुप्ता

मोहन गुप्ता

मोहन गुप्ता



मोहन गुप्ता

सांझी अरबन डवलपर्स

पेन नम्बर ADBF57787C

मोहन गुप्ता

प्रारूपकर्ता

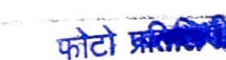
मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 236 है।

फोन नं०- 9829060767

जिला जयपुर

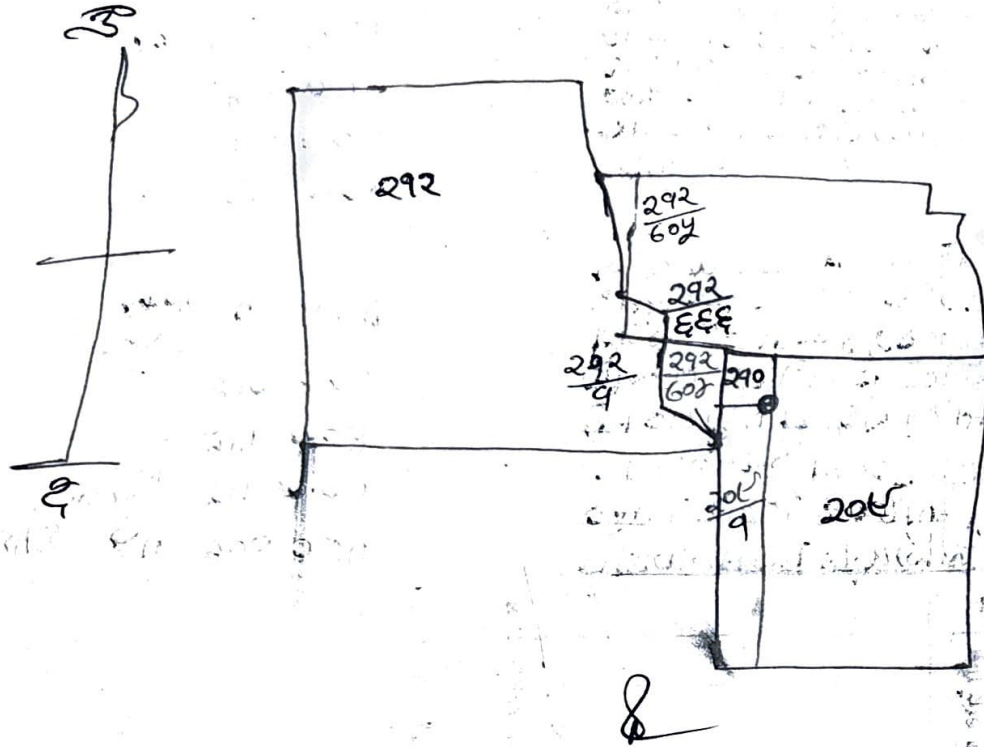


पंचायत पंचालिया
पं.स.-सांगीनेर (जयपुर)

सील - (अ. नमुर)

20.9.16

नजरी नक्शा



Handwritten notes in Hindi, likely describing the land parcels or the survey process. The text is somewhat faint and difficult to read, but appears to be a list or a set of instructions related to the map.

Handwritten notes in Hindi, likely describing the land parcels or the survey process. The text is somewhat faint and difficult to read, but appears to be a list or a set of instructions related to the map.

नोटे प्रतिलिपी
 तहसील (न.प्र.)
 सील-सांगानेर (जयपुर)

[illegible]

नामान्तरकरण रजिस्टर ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ पटवार हल्का पंचालिका मु. अ. निरोक्षक हल्का सुहाना तहसील अजमेर जिला जयपुर राजस्थान

बतवाव बचावकी (खतोनी) में दूढ़ि किये जाने के लिये प्रस्तावित प्रविष्टि						बचावकी में प्रविष्टिवापित किये जाने के लिये प्रस्तावित की गई प्रविष्टि										
प्रविष्टि की क्रम संख्या	जवाबदारी में खतो की संख्या	खसरा संख्या	खेतफल	मुदा (मुमि) वर्गीकरण	राजस्व या खसरा	विशेषियों सहित कारतकार का नाम	बची जोत की संख्या	विशेषियों सहित कारतकार का नाम	खसरा संख्या	खेतफल	मुदा (मुमि) वर्गीकरण	राजस्व या खसरा	विशेषियों सहित कारतकार का नाम	बची जोत की संख्या	विशेषियों सहित कारतकार का नाम	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
343	84	212 666	1.42			— मजदूर —	179	आशिका प्रज कुलाश उद जाति बख्श नि. 119/552 मजदूर लार्म मानरोवर जयपुर	212 705	0.01					शिरोटभाऊ	
							21	हालीराम फि रामदेव हि Y3 सज्जादेनी पालि लादुराम हि Y6 कालुराम वीरनराम गणिश बोधुमंगली फि लादुराम हि 5/621 हि Y3 नमराजन साहाय शंकरलाल रामेश्वर कुरेश भावन फि बलभद्र हि Y3 आहि ठुम्हा (भादेर	212 666	1.46						मजदूर

343

84

212
666

1.42

— मजदूर —

179

आशिका प्रज कुलाश
उद जाति बख्श नि.
119/552 मजदूर लार्म
मानरोवर जयपुर

212
705

0.01

शिरोटभाऊ

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जादेनी पालि
लादुराम हि Y6 कालुराम
वीरनराम गणिश बोधुमंगली
फि लादुराम हि 5/621
हि Y3 नमराजन साहाय
शंकरलाल रामेश्वर कुरेश
भावन फि बलभद्र हि Y3
आहि ठुम्हा (भादेर

212
666

1.46

मजदूर

21

हालीराम फि रामदेव
हि Y3 सज्जा

बिलास बिद्या

पंचायत
पं.स.—सा...

(106)

न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जौन-11
कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

नामला सं. 381 और वर्ष 2018

मैसर्स सांझी अरबन डवलपर्स जरिये पार्टनर शशि कान्त शर्मा पुत्र श्री कैलश चन्द शर्मा एवं नरेश परमार पुत्र श्री हीरालाल परमार निवासी-ई-730, नकुल पथ, लालकोठी योजना, जयपुर।

आवेदक

विषय:- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

दिनांक 21/10/16

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:-

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

जिले सहित तहसील का नाम	ग्राम का नाम	ख.सं.	क्षेत्रफल हेक्ट. में	किस्म जमीन	स्वामित्व
तहसील-सांगानेर जिला-जयपुर	ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास	193	0.06	बारानी 1	मैसर्स सांझी अरबन डवलपर्स जरिये पार्टनर शशि कान्त शर्मा पुत्र श्री कैलश चन्द शर्मा एवं नरेश परमार पुत्र श्री हीरालाल परमार निवासी-ई-730, नकुल पथ, लालकोठी योजना, जयपुर।
		207	0.09	बारानी 1	
		208	0.24	बारानी 1	
		209/1	0.22	बारानी 1	
		210	0.08	गै.मु. चाह	
		212	2.07 हेक्ट. में से रकबा 0.56 हेक्ट.	बारानी 2	
		कुल किता 6	कुल रकबा 1.23 हेक्ट.		

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आरोपित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 83 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का गैर कृषि आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसको द्वारा आदेश दिया जाता है कि ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास सांगानेर के खसरा नम्बर 193 रकबा 0.06 हेक्ट. ख.सं. 207 रकबा 0.09 हेक्ट. ख.सं. 208 रकबा 0.24 हेक्ट. ख.सं. 209/1 रकबा 0.22 हेक्ट. ख.सं. 210 रकबा 0.08 हेक्ट. ख.सं. 212 रकबा 2.07 हेक्ट. में से रकबा 0.56 हेक्ट. कुल किता 6 कुल रकबा 1.23 हेक्ट. में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का गैर कृषि आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के ध्यानधीन रखा गया समझा जायेगा।
- आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही निर्दिष्ट अन्य प्रमारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के परचाट, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने से परचाट ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।
- यह निर्णय स्थानीय प्राधिकारी (सचिव, जयपुरा, जयपुर) की अनुमति के परचाट जारी किया जा रहा है।
- यह निर्णय स्थानीय प्राधिकारी (सचिव, जयपुरा, जयपुर) की अनुमति के परचाट जारी किया जा रहा है।

(देवेन्द्र कुमार जौन) प्राधिकृत अधिकारी, उपायुक्त जौन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

दिनांक 21/10/16

क्रमांक: जयपुरा/उपा./जौन-11/2016/2534
प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाई के लिए निम्नलिखित को अप्रेषित की गयी-

- सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
- तहसीलदार, सांगानेर तहसील को पूर्वोक्त भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
- प्रभारी नागरिक सेवा केन्द्र को उनके पंजीयन क्रमांक 245825 दिनांक 19.9.16 के कम में सूचनार्थ प्रेषित है।

(देवेन्द्र कुमार जौन)
प्राधिकृत अधिकारी, उपायुक्त जौन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जॉन-11
कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

मागला सं. 352 और वर्ष 2016

मैसर्स सांजी अरवन डबलपर्स जॉरिये पार्टनर शशि कान्त शर्मा पुत्र श्री कैलाश चन्द शर्मा एवं नरेश परमार पुत्र श्री छीपलाल परमार निवासी-ई-730, नकुल पथ, सातकोठी योजना, जयपुर।

आवेदक

विषय:- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 80-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुशा प्रदान करने।

आदेश

दिनांक 21/10/16

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:-

1. उपर माहित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 80-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुशा देने के लिए आवेदन किया है:-

जिले सहित तहसील का नाम	ग्राम का नाम	ख.सं.	क्षेत्रफल हैक्ट. में	किस्म जमीन	स्वामित्व
तहसील-सांगानेर जिला-जयपुर	ग्राम जयसिंहपुर उर्फ रुमसार	211	0.09	बारानी 2	मैसर्स सांजी अरवन डबलपर्स जॉरिये पार्टनर शशि कान्त शर्मा पुत्र श्री कैलाश चन्द शर्मा एवं नरेश परमार पुत्र श्री छीपलाल परमार निवासी-ई-730, नकुल पथ, सातकोठी योजना, जयपुर।
		212	2.07 हैक्ट. में से रकबा 1.51 हैक्ट.	बारानी 2	
		212/704	0.18	बारानी 2	
		212/705	0.01	बारानी 2	
		214	0.08	बारानी 2	
		215	0.08	बारानी 2	
		कुल किता 6	कुल रकबा 1.95 हैक्ट.		

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित तथ्यावली संघपत्र और सामग्यत्र की-मैप, अभिव्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/सम्पत्तियों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मैने यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिए दक्षिण उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/जमीन के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 80-क और राजस्थान अभिव्यक्ति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों को उपबन्धों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिव्यक्ति अधिकार निर्धारित करने भूमि का गैर कृषि आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुशा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः जब इसका द्वारा आदेश दिया जाता है कि ग्राम जयसिंहपुर उर्फ रुमसार सांगानेर के खसरा नम्बर 211 रकबा 0.09 हैक्ट. ख.सं. 212 रकबा 2.07 हैक्ट. में से रकबा 1.51 हैक्ट. ख.सं. 212/704 रकबा 0.18 हैक्ट. ख.सं. 212/705 रकबा 0.01 हैक्ट. ख.सं. 214 रकबा 0.08 हैक्ट. ख.सं. 215 रकबा 0.08 हैक्ट. कुल किता 6 कुल रकबा 1.95 हैक्ट. में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिव्यक्ति अधिकारों को उक्त भूमि का गैर कृषि आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्धारित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवेदन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्यवसायीन रखा गया समझा जायेगा।
- आवेदक द्वारा उक्त भूमि को, जिसके लिए यह अनुशा दी गयी है, संबंधित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभावों के निष्पेक्ष और सुसंगत विधि के अधीन अभिव्यास योजना के अनुमोदन के परवाह, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् व्यवस्थापन किये जाने के परवाह ही गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधों और शर्तों की अपेक्षा द्वारा प्राप्ति की जायेगी।
- यह निर्णय स्थानीय प्राधिकारी (सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण) की अनुमति के परवाह जारी किया जा रहा है। यह आदेश अपाहस्तकारी की दरताद्वारा और मुहर के अंगेन आज दिनांक 21/10/16 को पारित किया गया।

(देवेन्द्र कुमार जैन)
प्राधिकृत अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
दिनांक 21/10/16

कमांक: जयपुर/स.अ.ए./जॉन-11/2016/10-2533

प्रति सूचना एवं कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को संबोधित की गयी:-

- सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
- तहसीलदार सांगानेर तहसील की सूचीगत भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम नामांतरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अपाहस्तकारी को इसकी प्रति भेजने के लिए।
- प्रगति नागरिक सेवा केन्द्र को उनके पंजीयन कमांक 245628 दिनांक 05.10.16 के क्रम में सूचनाएं प्रेषित है।

(देवेन्द्र कुमार जैन)
प्राधिकृत अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

No 0430398

(१५५)

154

नामान्तरकरण रजिस्टर ग्राम जयपुर उप पटवार हल्का पकालिया - मु. अ. निरोक्षक हल्का मुहाना - तहसील सागनेर जिला जयपुर राजस्थान

सहबाव कबाबन्दी (खतौनी) में सुद्धि किये जाने के लिये प्रस्तावित प्रविष्टि

कबाबन्दी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिये प्रतिस्थापित की प्रविष्टि

प्रविष्टि की क्रम संख्या	जयपुर की संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा (मुमि)	वर्गीकरण	राजस्व या कबाब	विशेषियों सहित काश्तकार का नाम	जयपुर की संख्या	विशेषियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा (मुमि)	वर्गीकरण	राजस्व या कबाब
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
344	51	193	0-06	बाग		मेसर्स हांसी म. ब. क.	जयपुर विकास	193	0-06	बाग		ज. वि. हा.		
	बाग	207	0-09	बाग		उवलपत रजिस्टर्ड	हाथिकरण जयपुर	207	0-09	बाग		ज. के. भदिस		
	343	210	0-06	बाग		भाजीम ई-739 बाकल		210	0-06	बाग		कुमांक :-		
	किता	3	0-21			पथ लाल कोठी योगा		किता	3	0-21		ज. वि. हा. 134/		
	जयपुर					जयपुर						जोग-11/2016		
	84	212	2-07	बाग		- उपशेफत नुसार	- उपशेफत नुसार	212	2-07	बाग		21-10-016		
	बाग	209/1	0-22	बाग				209/1	0-22	बाग		पतहलील		
	343	212/704	0-18	बाग				212/704	0-18	बाग		कुमांक/2016		
	334	208	0-24	बाग				208	0-24	बाग		016/669 दि.		
	335	211	0-09	बाग				211	0-09	बाग		24-10-06 व		
	214	0-08	बाग					214	0-08	बाग		ज. वि. हा. के		
	215	0-08	बाग					215	0-08	बाग		भदिसा कुमल		
	किता	7	2-96									ज. वि. हा. 134/		
												जोग-11/2016		
												0-2533 दि.		
												21-10-06		

9000

श्रीमानजी

सुताबिक

ज. वि. हा. के व

तहसील भदिसा

धारा 9000 का

नामांक दर्जा

वाले जयपुर

भदिसा के व

पेशा

26/10/06

22/11/16

तहसील - सागनेर, जयपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जोन-11

कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

मामला सं. 351 और वर्ष 2016

मैसर्स सांझी अरबन डवलपर्स जरिये पार्टनर शशि कान्त शर्मा पुत्र श्री कैलाश चन्द शर्मा एवं नरेश परमार पुत्र श्री हीरालाल परमार निवासी-ई-730, नकुल पथ, लालकोठी योजना, जयपुर।

आवेदक

विषय:- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।



संशोधित आदेश

दिनांक 18/3/2025

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:-

- ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

जिले सहित तहसील का नाम	ग्राम का नाम	ख.सं.	क्षेत्रफल हैक्ट. में	किस्म जमीन	स्वामित्व
तहसील-सांगानेर जिला-जयपुर	ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास	193	0.06	बारानी 1	मैसर्स सांझी अरबन डवलपर्स जरिये पार्टनर शशि कान्त शर्मा पुत्र श्री कैलाश चन्द शर्मा एवं नरेश परमार पुत्र श्री हीरालाल परमार निवासी-ई-730, नकुल पथ, लालकोठी योजना, जयपुर।
		207	0.09	बारानी 1	
		208	0.24	बारानी 1	
		209/1	0.22	बारानी 1	
		210	0.06	गै.मु. चाह	
		212/704	0.18	बारानी 1	
		212	2.07 हैक्ट. में से रकबा 0.56 हैक्ट.	बारानी 2	
		कुल किता 7	कुल रकबा 1.41 हैक्ट.		

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष-(+91-141-सम्बंधित कार्यालय) : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन: (सम्बंधित कार्यालय): फैक्स- +91-141-2574555

ई-मेल : (सम्बंधित अधिकारी का ईमेल)



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का गैर कृषि **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 193 रकबा 0.06 हैक्ट. ख.नं. 207 रकबा 0.09 हैक्ट. ख.नं. 208 रकबा 0.24 हैक्ट. ख.नं. 209/1 रकबा 0.22 हैक्ट. ख.नं. 210 रकबा 0.06 हैक्ट. ख.नं. 212 रकबा 2.07 हैक्ट में से रकबा 0.56 हैक्ट. कुल किता 6 कुल रकबा 1.23 हैक्ट. भूमि प्रकरण संख्या 351/2016 की 90क के अन्तर्गत प्रकरण संख्या निर्णय दिनांक 21.10.2016 को आवासीय प्रयोजनार्थ को पारीत किया गया था एवं ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 211 रकबा 0.09 हैक्ट. ख.नं. 212 रकबा 2.07 हैक्ट में से रकबा 1.51 हैक्ट. ख.नं. 212/704 रकबा 0.18 हैक्ट. ख.नं. 212/705 रकबा 0.01 हैक्ट. ख.नं. 214 रकबा 0.08 हैक्ट. ख.नं. 215 रकबा 0.08 हैक्ट. कुल किता 6 कुल रकबा 1.95 हैक्ट. भूमि प्रकरण संख्या 352/2016 की 90क के अन्तर्गत प्रकरण संख्या निर्णय दिनांक 21.10.2016 को आवासीय प्रयोजनार्थ को पारीत किया गया था उक्त दोनों प्रकरणों में से प्रकरण संख्या 352/2016 के खसरा नम्बर 212/704 रकबा 0.18 हैक्ट. भूमि को प्रकरण संख्या 351/2016 के साथ सम्मिलित करते हुये ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 193 रकबा 0.06 हैक्ट. ख.नं. 207 रकबा 0.09 हैक्ट. ख.नं. 208 रकबा 0.24 हैक्ट. ख.नं. 209/1 रकबा 0.22 हैक्ट. ख.नं. 210 रकबा 0.06 हैक्ट. ख.नं. 212 रकबा 2.07 हैक्ट में से रकबा 0.56 हैक्ट. ख.नं. 212/704 रकबा 0.18 हैक्ट. कुल किता 7 कुल रकबा 1.41 हैक्ट. में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का गैर कृषि **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रमारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 18/3/25 को पारित किया



(उपेन्द्र कुमार शर्मा)
प्राधिकृत अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2025/5336

दिनांक 18/3/25

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष-(+91-141-सम्बंधित कार्यालय) : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन: (सम्बंधित कार्यालय) : फैक्स- +91-141-2574555

ई-मेल : (सम्बंधित अधिकारी का ईमेल)



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:-जविप्रा/उपा./जोन-11/2025/119

16/5/2025

मैसर्स सांझी अरबन डवलपर्स जरिये पार्टनर
श्री शशिकांत शर्मा पुत्र श्री कैलाश चन्द शर्मा एवं
श्री नरेश परमार पुत्र श्री हीरालाल परमार,
निवासी-ई-730, नकुल पथ, लाल कोठी योजना,
जयपुर (राज.)

विषय:-ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 193, 207, 208, 210, 212 रकबा 2.07 हैक्ट. में से रकबा 0.56 हैक्ट., 212/704 कुल किता 07 कुल रकबा 1.41 हैक्टियर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "श्री कृष्ण रेजीडेन्सी" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 193, 207, 208, 210, 212 रकबा 2.07 हैक्ट. में से रकबा 0.56 हैक्ट., 212/704 कुल किता 07 कुल रकबा 1.41 हैक्टियर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "श्री कृष्ण रेजीडेन्सी" का मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 193, 207, 208, 210, 212 रकबा 2.07 हैक्ट. में से रकबा 0.56 हैक्ट., 212/704 कुल किता 07 कुल रकबा 1.41 हैक्टियर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "श्री कृष्ण रेजीडेन्सी" का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1580/बी दिनांक 15.05.2025 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:-योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन-11
जविप्रा, जयपुर।

Signature valid



Digitally signed by Upendra Kumar
Sharma
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.05.16 16:10:06 IST
Reason: Approved

सामकेशोर व्यास भवन, इन्दिरासकिल, जवाहरलाल नेहरूमार्ग, जयपुर-302 004
दूरभाष- +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स- +91-141-2569696 एक्सटें: 7402 : फैक्स-+91-141-2574555



जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

राजकाज रेफरेन्स नं. 16201891

दिनांक 28/06/25

मैसर्स सांझी अरबन डवलपर्स जरिये पार्टनर
श्री शशिकांत शर्मा पुत्र श्री कैलाश चन्द शर्मा एवं
श्री नरेश परमार पुत्र श्री हीरालाल परमार,
निवासी-ई-730, नकुल पथ, लाल कोठी योजना,
जयपुर (राज.)

संशोधित पत्र

विषय:-ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 193, 207, 208, 209/1, 210, 212 रकबा 2.07 हैक्ट. में से रकबा 0.56 हैक्ट., 212/704 कुल किता 07 कुल रकबा 1.41 हैक्टेयर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "श्री कृष्णम रेजीडेन्सी" का मानचित्र का संशोधित पत्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 193, 207, 208, 209/1, 210, 212 रकबा 2.07 हैक्ट. में से रकबा 0.56 हैक्ट., 212/704 कुल किता 07 कुल रकबा 1.41 हैक्टेयर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "श्री कृष्णम रेजीडेन्सी" का मानचित्र का संशोधित पत्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 193, 207, 208, 209/1, 210, 212 रकबा 2.07 हैक्ट. में से रकबा 0.56 हैक्ट., 212/704 कुल किता 07 कुल रकबा 1.41 हैक्टेयर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "श्री कृष्णम रेजीडेन्सी" का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1580/बी दिनांक 15.05.2025 पर दर्ज किया गया है।

उपायुक्त जोन-11
जविप्रा, जयपुर।

Signature valid

Digitally signed by Upendra Kumar
Sharma
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.06.28 12:14:11 IST



रामकिशोर व्यास भवन इन्दिरा सर्किल जयपुर नेशनल अप्रोव्ड

दूरभाष 991.141.सम्बंधित कार्यालय 91.141.2569696 एक्सटेंशन 8 सम्बंधित कार्यालय फैक्स 91.141.2574555

ई-मेल : (सम्बंधित अधिकारी का ईमेल)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VIII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 16-06-2025 12:52 PM

Fee Receipt No	: 202502022012916	Receipt Date	: 16/06/2025
Name	: LP INFRATECH THROUGH PARTNER SATYANARAYAN CHAUDHARY,	Document S. No.	: 202501022011109
Address	: 121 ,MOOL JI JAT KI DHANI ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 18901212
Ord-Registration Fee	: ₹ 10000	Fee for Memorandum Us_64_67	₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	₹
Surcharge	: ₹ 28353	Stamp Duty	₹ 94507
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	: ₹	Others	₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 133160
		Total Amount	₹ 133160

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1110991676294 ₹ 10300 # eStamp IN-RJ12373025879732X ₹ 122869

Rebate U/S 9(1)

₹ 283519

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID: 25030345023R
S.R. Location: JAIPUR-VIII
Receipt No: RJ1110991676294
Name Of Seller: SANJHI URBAN DEVELOPERS
Name Of Buyer: LP INFRATECH
Type of Document: 44(E)(li) - Power Of Attorney- [Where Registration Is Compulsory]- When Power Of Attorney Is Given Without Consideration To Transfer Or Sell Immovable Property To (E)- (E)(li) Any Other Person
ACC Reference: NONSH/VIKRAM SINGH RAJAWAT/MANSAROVAR

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 10000

CSI

₹ 300

Copy of Fees

₹ 0

Record Inspection Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Commission Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 0

Service Charges

₹ 30

Total Amount

₹ 10300

Grand Total

₹ 10330

(Rupees Ten Thousand Three Hundred Thirty Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan



सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Market Value

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Payable (Rs.)

Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)

Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)

Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)

Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-RJ12373025879732X

: 16-Jun-2025 11:19 AM

: NONACC (SV)/ rj3304904/ SANGANER/ RJ/JP

: SUBIN-RJRJ330490407545666796700X

: LP INFRATECH

: Article 44(e)(ii) Power of Attorney- [Where Registration is Compulsory]- When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to (e)- (e)(ii) any other person.

: KHASRA NO. 193, 207, 208, 209/1, 210, 212/704, 212 SCHEME SHRI KRISHNAM RESIDENCY, GRAM JAISINGHPURA

: 1,89,01,350

: (One Crore Eighty Nine Lakh One Thousand Three Hundred And Fifty only)

: SANJHI URBAN DEVELOPERS

: LP INFRATECH

: LP INFRATECH

: 94,507

: (Ninety Four Thousand Five Hundred And Seven only)

: 9,451

: (Nine Thousand Four Hundred And Fifty One only)

: 9,451

: (Nine Thousand Four Hundred And Fifty One only)

: 9,451

: (Nine Thousand Four Hundred And Fifty One only)

: 1,22,860

: (One Lakh Twenty Two Thousand Eight Hundred And Sixty only)

For Sanjhi Urban Developers

Partner

For : LP INFRATECH

PARTNERS

For : LP INFRATECH

PARTNERS



PF

0011228497

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shriestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please Inform the Competent Authority



मुख्त्यारनामा आम

यह मुख्त्यारनामा आज दिनांक 16.06.2025 को जयपुर शहर में निम्न प्रकार निष्पादित किया जा रहा है -

सांझी अरबन डवलपर्स जरिये पार्टनर एवं अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता शशि कान्त शर्मा पुत्र श्री कैलाश चन्द शर्मा, आयु 45 वर्ष, निवासी-81/33, पटेल मार्ग, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान-302020 (आधार कार्ड संख्या [REDACTED] 7357) के है।

2
उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर
For Sanjhi Urban Developers
Partner

For : LP INFRATECH
S. 24
PARTNER

For : LP INFRATECH



जो कि हमारे स्वामित्व व अधिकार की निजी खातेदारी की आवासीय योजना श्री कृष्णम् रेजीडेन्सी, ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, तह. सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान में स्थित है जिसमें खसरा नम्बर 193 क्षेत्रफल 0.06 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 207 क्षेत्रफल 0.09 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 208 क्षेत्रफल 0.24 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 209/1 क्षेत्रफल 0.22 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 210 क्षेत्रफल 0.06 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 212/704 रकबा 0.18 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 212 क्षेत्रफल 2.07 हैक्टेयर में से रकबा 0.56 हैक्टेयर कुल किता 07 कुल क्षेत्रफल 1.4100 हैक्टेयर भूमि स्थित है।

यह कि उक्त भूमि को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा जरिये पत्र क्रमांक जविप्रा/उपा./जोन-11/2025/5336 दिनांक 18.03.2025 के द्वारा जारी किया गया है जिसका मानचित्र जे.डी.ए रिकॉर्ड में क्रमांक 1580/बी दिनांक 15.05.2025 पर इन्द्राज किया गया है।

यह कि उक्त योजना श्री कृष्णम् रेजीडेन्सी का कुल क्षेत्रफल 14100 वर्गमीटर है जिसमें आवासीय भूखण्डों का कुल क्षेत्रफल 5836.68 वर्गमीटर एवं व्यवसायिक भूखण्डों का कुल क्षेत्रफल 411.73 वर्गमीटर एवं इन्फोरमल भूखण्डों (खुदरा व्यावसायिक) का कुल क्षेत्रफल 250.70 वर्गमीटर तथा खातेदार का वाणिज्यिक क्षेत्रफल 810.41 वर्गमीटर एवं शेष जेडीए नियमानुसार रोड़ एवं अन्य कॉमन सुविधाएं, पार्क आदि है।

यह कि इस प्रकार उक्त वर्णित योजना के हम एकमात्र मालिक, अधिकारी, काबिज हुए व यह सम्पत्ति समस्त वाद-विवाद, ऋण भार, सरकारी व अर्द्धसरकारी, गैर सरकारी व जनसाधारण की ओर से पाक व साफ है तथा उक्त वर्णित सम्पत्ति सम्पूर्ण व इसके किसी भी भाग को हमने आज तक किसी अन्य दीगर व्यक्ति को विक्रय, इकरारनामा के द्वारा व अन्य किसी दीगर तरीके से रहन, बैय, पुण्य, बख्शीश तथा

For Sanjhi Urban Developers

[Signature]
Partner

For : LP INFRATECH

[Signature]
PARTNERS

For : LP INFRATECH
[Signature]
PARTNERS



Presentation Endorsement

Print Date: 6/16/2025 1:15:05 PM

आज दिनांक 16 माह 06 सन् 2025 को 01:03 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SANJHI URBAN DEVELOPERS-THROUGH SHASHI
KANT SHARMA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAILASH CHAND SHARMA
उम 46 वर्ष, जाति 0-BRAHMIN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:81/33, Colony: PATEL MARG, Area:
MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501022011109

हस्ताक्षर उप पंजीयक

JAIPUR-VIII

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
(e)(ii) any other person

उप पंजीयक (अधिका)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 6/16/2025 1:15:05 PM

रसीद नं.	202502022012916
दिनांक	16-06-2025
पंजीयन शुल्क ₹	10000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	94507
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	28353
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	133160

202501022011109

JAIPUR-VIII

उप पंजीयक,

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)
(ii) any other person

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt

RJ1110991676294 ₹ 10300 # eStamp

IN-RJ12373025879732X ₹ 122860

उप पंजीयक (अधिका)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर

Endorsement of Execution

Print Date: 6/16/2025 1:15:05 PM

For: LP INFRA TECH
PARTNERS

For: LP INFRA TECH
PARTNERS

विक्रय हस्तान्तरण नहीं किया है तथा उक्त वर्णित सम्पत्ति का विक्रय, हस्तान्तरण, तथा अपने उपयोग व उपभोग में लेने के समस्त स्वत्वाधिकार हमें प्राप्त है।



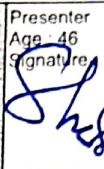






यह कि हम अपने अन्य कार्यों में अत्यधिक व्यस्त रहते हैं तथा उक्त सम्पत्ति के संबंध में समय-समय पर होने वाली कार्यवाहियां एवं उक्त सम्पत्ति की सार-संभाल करने में असमर्थ रहते हैं इस उद्देश्य से हम उक्त सम्पत्ति के संबंध में अपनी ओर से एल.पी. इन्फ्राटेक जरिये पार्टनर तेज सिंह पुत्र श्री घीसा सिंह, आयु 48 वर्ष, निवासी-बी-50, नियर इस्कॉन टेम्पल, मुहाना रोड़, मोहनपुरा, जयपुर, राजस्थान-302020 (आधार कार्ड संख्या 3 7188) एवं पार्टनर सत्यनारायण चौधरी पुत्र श्री बाबू लाल चौधरी, आयु 40 वर्ष, निवासी-121, मूल जी की जाट की ढाणी, पंवालिया, सांगानेर, जयपुर, राजस्थान-303904 (आधार कार्ड संख्या 3 3163) को अपना मुख्तार आम नियुक्त करते हैं और लिख देते हैं कि उक्त मुख्तार आम उक्त सम्पत्ति के संबंध में किसी भी सरकारी, गैर सरकारी कार्यालय में पत्र व्यवहार करें, मेरी ओर से अपने हस्ताक्षर करे, नियमानुसार राशियों को जमा करे, नियमितिकरण/हस्तान्तरण करवाये, उक्त सम्पत्ति की लीज डीड का निष्पादन व पंजीयन करवाये, कब्जे संबंधी समस्त कार्यवाहियां सम्पन्न करवाये, एनओसी आदि प्राप्त करे, जे.डी.ए. संबंधित समस्त कार्यवाही करे, जे.डी.ए. से पट्टा प्राप्त करे, जे.डी.ए. से राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 के तहत पट्टा प्राप्त करे, उसका पंजीयन करावें, नॉमिनी नियुक्त करे, रेरा रजिस्ट्रेशन संबंधित कार्यवाही करे, विकास कार्य करवाये, बैंक खाता खुलवाये, बैंक में ए.पी. एफ. करवाये, उक्त सम्पत्ति का विक्रय करे, विक्रय पत्र तस्दीक करवाये, उप पंजीयक कार्यालय में उपस्थित होवें, रजिस्ट्री का पंजीयन करवाये, विक्रय प्रतिफल की राशियों को हमारे बैंक खाते में हस्तान्तरित करावें तथा वे समस्त कार्य करें जो उक्त सम्पत्ति संबंधी हमारी ओर से आवश्यक हो।

For Sanjhi Urban Developers

 Partner

For: LP INFRA TECH







 PARTNER For: LP INFRA TECH
 PARTNERS

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SANJHI URBAN DEVELOPERS THROUGH SHASHI KANT SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAILASH CHAND SHARMA, व्यवसाय Business जाति 0-BRAHMIN House No.:81/33, Colony: PATEL MARG, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 46 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री LP INFRATECH THROUGH PARTNER TEJ SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHISA SINGH, व्यवसाय Other जाति 0-HINDU House No.:B50, Colony: NEAR ISKON MANDIR, Area: MUHANA ROAD MOHANPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 47 Signature : 
3	श्री/श्रीमती/सुश्री LP INFRATECH THROUGH PARTNER SATYANARAYAN CHAUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BABU LAL CHOUHDARY, व्यवसाय Other जाति 0-JAT House No.:121, Colony: MOOL JI JAT KI DHANI, Area: PAWALIYA SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 39 Signature : 

ने लेख्यपत्र (e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
(e)(ii) any other person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY YADAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARI NARAYAN YADAV जाति YADAV Age: 24 Add: House No.:0, Colony: MANDORE, Area: MANDOR, City: JAIPUR, Pin code: 303009, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature : 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP YADAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HANUMAN SAHAY जाति YADAV Age: 27 Add: House No.:0, Colony: GANWALO KI DHANI, Area: MUHANA, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature : 

उप पंजीयक (अवकाश)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर

For LP INFRATECH
For LP INFRATECH
29/01/2019

यह कि उक्त मुख्तार आम उक्त सम्पत्ति पर निर्माण कार्य करवाये, नल तथा बिजली का कनेक्शन प्राप्त करे, निर्मित भवन को किराये पर देवे, हमारी ओर से किराया प्राप्त करे, किराये की रसीद जारी करे, उक्त सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार का वाद-बिवाद हो तो उसे सुलझाये, कानूनी कार्यवाही करे, शपथ पत्र दे, गवाह मेलब करे, जिरह रहे, वकील नियुक्त करे, न्यायालय में उपस्थित होवे, वकालतनामा पेश करे, कानूनी कार्यवाहियां सम्पन्न करवाये, आदि।

यह है कि उक्त मुख्तार आम उक्त सम्पत्ति के संबंध में वे समस्त कार्य करें जो हमें करने आवश्यक हो और मुख्तार आम द्वारा किये गये समस्त कार्यों से हम पाबन्द एवं बाध्य रहेगें। उक्त मुख्तारनामा परिवर्तनीय है एवं भूमि का कब्जा नहीं दिया गया है। मुख्तारनामा के पेटे कोई प्रतिफल राशि हमारे द्वारा प्राप्त नहीं की गई है।

लिहाजा यह मुख्तारनामा आम हमने अपनी राजी खुशी पूर्ण होश हवास में बिना किसी नशे व दबाव के चार पाई पेपरों पर पंजीयन शुल्क एवं स्टाम्प शुल्क देकर आलेखित कर दिया है ताकि सनद रहे व समय पर काम आवे। इति दिनांक 16.06.2025

For Sanjhi Urban Developers

हस्ताक्षर सांझी अरबन डेवलपर्स
जरिये पार्टनर शशि कान्त शर्मा

For: LP INFRA TECH

हस्ताक्षर एल.पी. इन्फ्राटेक
जरिये पार्टनर तेज सिंह एवं
जरिये पार्टनर सत्यनारायण चौधरी

गवाह 1.

हस्ताक्षर

नाम - प्रताप यादव

पिता का नाम - श्री हनुमान सहाय

पता-गणवालों की ढाणी, वार्ड नं. 5

मुहाना, जयपुर, राजस्थान - 302029

गवाह 2.

हस्ताक्षर

नाम- संजय सक्वि

पिता का नाम-श्री हरी नारायण यादव

पता-मण्डोर, जयपुर, राजस्थान-303009





Under 54 Endorsement

Print Date: 6/16/2025 4:37:15 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 18901212 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 94507 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 10000, सरचार्ज राशि 28353 कुल रु 132860 रसीद संख्या 202502022012916 दिनांक 16-06-2025 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 94507 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501022011109

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person

उप पंजीयक (अदालत)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर

Registration Endorsement

Print Date: 6/16/2025 4:37:15 PM

आज दिनांक 16/06/2025 को

पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 73 में

पृष्ठ संख्या 128 क्रम संख्या 202503022400159 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 146 के

पृष्ठ संख्या 1026 से 1040 पर चरप्पा किया गया।

202501022011109

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person

उप पंजीयक (अदालत)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर

FOR LP INFRA TECH
PARTNER



SAJARA

Shri Bhagwan Sahay, Shri Shankar Lal, Shri Ramesh, Shri Suresh, Shri Shrawan jointly having 1/3rd share and Shri Ghasiram having 1/3rd share and Shri Kaluram, Shri Jeevanram, Shri Ganesh, Shri Bodu, Shri Mangal, Smt. Sanjyadevi jointly having 1/3rd share in land bearing Khasra No. 208, 209, 211, 212, 212/666, 214, 215 admeasuring total of 5.29 Hectare evident from Mutation Letter.

AND

Shri Bhagwan Sahay, Shri Shankar Lal, Shri Ramesh, Shri Suresh, Shri Shrawan jointly having 1/3rd share and Shri Ghasiram having 1/3rd share and Smt. Sanjyadevi having 1/3rd share in land bearing Khasra No. 193, 207, 210 admeasuring total of 0.21 Hectare evident from Mutation Letter.

(Page No. 7 to 9)



Sale Deed dated 19.09.2016 was executed in between Shri Bhagwan Sahay, Shri Shankar Lal, Shri Ramesh, Shri Suresh, Shri Shrawan and Sanjhi Urban Developers in land bearing Khasra No. 208 (Complete share of 0.24 hectare), 209 (0.22 hectare of 1.04 Hectare), 211 (Complete share of 0.09 hectare), 212 (2.07 hectare out of 2.11 Hectare), 212/666 (0.18 Hectare out of 1.65 Hectare), 214 (Complete share of 0.08 Hectare), 215 (complete share of 0.08 hectare), 193 (complete share of 0.06 hectare), 207 (complete share of 0.09 hectare), 210 (0.06 hectare) admeasuring total of 3.17 hectare. (Page No. 11 to 43)



mutation in the name of Sanjhi Urban Developers was opened in the following manner as evident from mutation letter: (Page No. 44 to 46)

S. No.	Old Khasra No.	New Khasra No.	Area of New Khasra	Ownership
1.	208	Not changed	0.24 Hectare	Sanjhi Urban Developers
2.	211	Not changed	0.09 Hectare	Sanjhi Urban Developers
3.	214	Not changed	0.08 Hectare	Sanjhi Urban Developers
4.	215	Not changed	0.08 Hectare	Sanjhi Urban Developers
5.	193	Not changed	0.06 Hectare	Sanjhi Urban Developers
6.	207	Not changed	0.09 Hectare	Sanjhi Urban Developers
7.	210	Not changed	0.06 Hectare	Sanjhi Urban Developers
8.	209	209/1	0.22 Hectare	Sanjhi Urban Developers
9.	212	212	2.07 Hectare	Sanjhi Urban Developers

10.	212/666	212/704	0.18 Hectare	Sanjhi Urban Developers
-----	---------	---------	--------------	-------------------------------



Sanjhi Urban Developers applied for conversions, of Land bearing Khasra No. 193, 207, 208, 209/1, 210, 212 (.56 hectare out of 2.07 hectare) situated at Village-Jaisinghpura urf Roopwas, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 12300 Sq. Mtr. before Jaipur Development Authority, Jaipur and accordingly, Jaipur Development Authority, Jaipur converted the said land under Section 90-A of Rajasthan Land Revenue Act, 1956 vide Order dated 21.10.2016, for residential usage. (Page No. 48)

AND

Land bearing Khasra No. 211, 212 (.56 hectare out of 2.07 hectare), 212/704, 212/705, 214, 215 situated at Village-Jaisinghpura urf Roopwas, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 19500 Sq. Mtr. before Jaipur Development Authority, Jaipur and accordingly, Jaipur Development Authority, Jaipur converted the said land under Section 90-A of Rajasthan Land Revenue Act, 1956 vide Order dated 21.10.2016, for residential usage.

(Page No. 49)



Mutation in the name of Jaipur Development Authority, Jaipur for project land issued in favour of Jaipur Development Authority, Jaipur for residential scheme evident from mutation letter. (Page No. 50)



Jaipur Development Authority, Jaipur mistakenly failed to mention the conversion of Khasra No. 212/704 in the previous order dated 21.10.2016 and it accordingly, vide order dated 18.03.2025 rectified the mistake. (Page No. 51 to 52)



Jaipur Development Authority, Jaipur vide Approval Letter dated 16.05.2025 bearing no. ज.वि.प्रा./ उपा. /जोन-11/2025/119 approved the layout for the project in favour of Sanjhi Urban Developers.

(Page no. 53)



Thereafter, Sanjhi Urban Developers executed a power of attorney dated 16.06.2025 in favour of LP Infratech for the aforesaid project land. (Page No. 54 to 63).