

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "ANURADHA VIHAR"

AT VILLAGE- RENWAL, TEH.- PHAGI, JAIPUR (RAJ.)
SCALE : 1CM = 5M. (1 : 500)



PLOT DETAILS	
RESIDENTIAL PLOT - 74	
RETAIL COMM. SHOP - 10	
EWS PLOT	- 7
LIG PLOT	- 8
Total Plot	- 89
Posch	- 1

आन्तरिक विकास शुल्क की छवप में
12.5% प्रोफिट के निम्न मुखद रहन
में रखे जाते हैं -
Retail Shop, P.NO.-15, 16, 33
70, 71, 72, 73, 74 कुल प्रोफिट = 858.97
56 MT.

A.T.P (ZONE-14) D.C. (ZONE-14)



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार मू उपयोग
मसखण्डों की निर्माण स्थिति :-

आवासीय - 75 & EWS-LIG -13
व्यावसायिक - 0
कार्गो व्यावसायिक - 10

1. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -
2. चार दीवारी निर्मित भूखण्ड -

3. खाली भूखण्ड -
कुल भूखण्ड - 102
मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनीकी

नोट :- सेक्टर रोड़ एवं योजना की रोड़ पर स्थित कोर्नर मस्यण्डों का दौत्रफल नियमानुसार कम किया गया है।

[illegible]

क्रमांक	भू. उपयोग	क्षेत्रफल (SQ.Mtr.)	प्रतिशत (%)
1.	आवासीय	6825.64	49.98%
2.	EWS & LIG (10% AREA OF RES. PLOTS)	694.96	05.00%
3.	खुर्दरा व्यावसायिक	222.70	01.63%
	कुल (1 + 2 + 3)	7743.30	56.70%
4.	पार्क	698.40	05.11%
5.	सड़क / पाथ	5214.90	38.19%
	कुल योजना क्षेत्र	13656.60	100.00%
		5 BIGHA 08 BISWA	

योजना की भूमि की राशूरा अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की सभी भूमि सार्वजनिकता में स्थित हो

नाम _____ नाम _____

वी.पी.सी./जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया

ARCHITECT/ CONSULTANT:-

C² CADD SQUARE
Consultancy

319-SECOND FLOOR, APEX MALL, LAL KOTHI, Tonk road, Jaipur, (Raj)
Mob.-98290-47373, 97845-90593, Email-caddsquare.jaipur@gmail.com

E² CADD SQUARE
CONSULTANCY
319, 2nd Floor, Anex Mall.

DEVELOPER:-	Lal Kothi, Tonk Road, Jaipur
Archiving	SIDDHI VINAYAK

INFRATOWNSHIP PVT. LTD.
Parsippany, New Jersey 07054-3200

OFFICE:- SHOP NO. 8-9, METRO PILLAR NO.-83,
NEW SANGANER ROAD, NEAR G HOSPITAL, JAIPUR.

NAME OF SCHEME :- "ANURADHA VIHAR"

GRAM :- AT VILLAGE-RENWAL, TEH.- PHAGI, JAIPUR.
KHASRA NO.- 2994, 2995, 2996, 2997, 2998/1, 3022/1

ZONE NO.- 14	SECTOR PLAN.- 81
SCALE : 1CM=5Mtr	DRG. NO.

SCALE 1:100-0000			

--	--	--	--

A.T.P.	TEHSILDAR	DY.COMIS.
--------	-----------	-----------

ZONE-14	ZONE-14	ZONE-14
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR		

100-443886-100

DETAIL OF AFFORDABLE PLOT:-

EWS PLOTS			LIG PLOTS		
S.No.	PLOT NO.	AREA (SQ.M.)	S.No.	PLOT NO.	AREA (SQ.M.)
1.	E-1	41.63	1.	L-1	58.80
2.	E-2	41.63	2.	L-2	58.80
3.	E-3	41.63	3.	L-3	48.75
4.	E-4	41.63	4.	L-4	48.75
5.	E-5	41.63	5.	L-5	48.75
6.	E-6	41.63	6.	L-6	48.75
7.	E-7	41.63	7.	L-7	48.75
			8.	L-8	42.50
TOTAL		291.41	TOTAL		403.55

- [illegible]


 महाप्रबन्धक नगर नियोजक
 (ZONE-14)


 तहसील प्रार
 (ZONE-14)


 उपायुक्त
 (ZONE-14)

वरिष्ठ नगर निरीक्षक
बी. पी. सी. (एल. पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी. पी. सी. (एल. पी.)