



www.jda.urban.rajasthan.gov.in

ક્રમાંક-જવિપ્રા / ઉપા / જોન-14 / 2022 / ડી-3312

दिनांक 19/10/22

गैसर्स गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टर्स एल.एल.पी

डेजिगनटेड पार्टनर श्री रामस्वरूपचौधरी पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी

पंजीकृत कार्यालय- 34, भूराजी विहार, गणपतपुरा-द्वितीय,

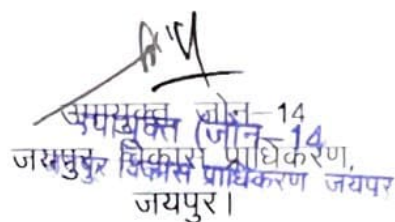
मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान ।

विषय—निजी खातेदारी की योजना गोविन्द बाग एमराल्ड, ग्राम गथुरावाला तह. सांगानेर का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम मथुरावाला, तह. सांगानेर, जयपुर के खसरा नं. 17, 18, 22, 71 कुल किता 04 कुल रकबा 01.97 हैक्ट. भूमि में "गोविन्द बाग एगारल्ड" आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी.(एल.पी.) की 321वीं बैठक दिनांक 28.07.2022 में किया जा चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा

संरक्षण मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है। यथार्थ योजना के नियमन शिविर हेतु रेरा में पंजीकरण करवाकर प्रति प्रस्तुत करें।

संलग्न उपरोक्तानुसार।



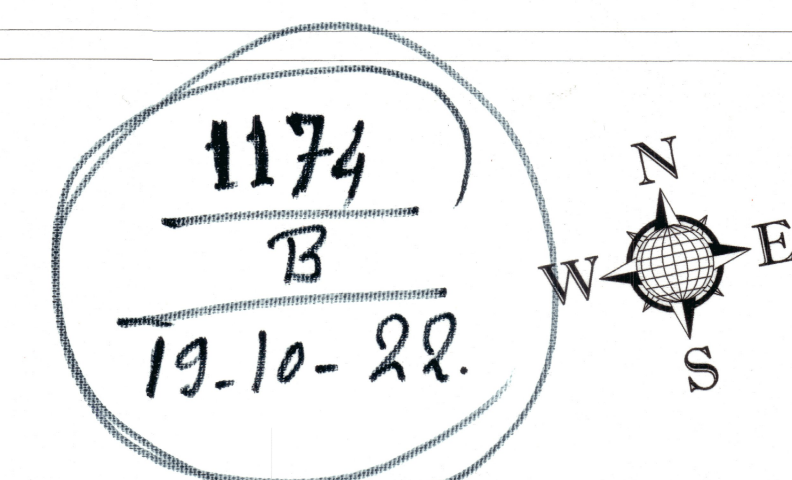
राग किशोर व्यास भवन, इन्दिरा राकिल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

☎ 电话 : Direct Line 0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, Ext.: 8380, Fax-0141-2574555, e-mail:

dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in

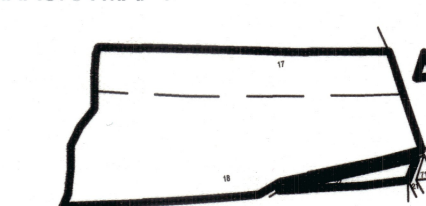
AT VILLAGE :- MATHURAWALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.
SCALE :- 1:500

AT VILLAGE :- MATHURAWALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.
SCALE :- 1:500

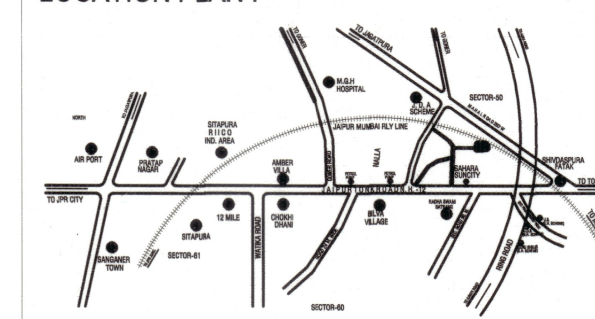


J. D. A.

KHASRA MAP :-



LOCATION PLAN :-



NORTH :-



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१. कुल आवासीय भूखण्ड	= ८६
२. खर्दरा भूखण्ड	= ५-१८

SCHEME NAME :-
" GOVIND BAGH- EMERALD "
 AT VILLAGE :- MATHURAWALA, TEH:- SANGANER, JAIPUR

ZONE NO.:- 14

SCALE :- 1:500

DEVELOPER:-	
-------------	--

DEVELOPER:-

 **GOVIND KRIPA**
LET'S BUILD TOGETHER

GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
34 BHURAJI VIHAR, GANIPATPURA-2, MANSAROVER, JAIPUR -302020
PH.: +91-9983151515, Mob.: +91-9660223344
Website: www.govindkripa.com, info@govindkripa.com

CONSULTANT :-



नोट:-

1. राजस्थान ग्राम मधुरावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर के कुल किता 04 रकबा 1.97 हैक्ट. भूमि की 90ए आवेश संख्या LU2013/JDA/ZONE14/2022/D-2658 दिनांक 01.07.2022 को की गई है जिसकी प्रति 20/सी पर संलन है।
2. योजना की भूमि पर भूरा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मोके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 29-31/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन-9 के अनुसार भू-उपयोग आवसीय दर्शित हैं।
4. जोनल विकास योजना की 30 मीटर पर स्थित है।
5. योजना गोविन्द बाग एमराल्ड का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 321वीं बैठक दिनांक 28.07.2022 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
7. प्रस्तावित योजना के मुख्यधों पर पैरामीटर्स जविप्र विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
8. आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते हैं:-
भूस. 84 से 86 कुल भूखण्ड 03 कुल क्षेत्रफल 1432.34 वर्गमीटर

AMIN (ZONE-14)

A.T.P. (ZONE-14)

T.D.R. (ZONE-14)

[Signature]
D.C. (ZONE-14)

S.T.P
B.P.C.(LP)


 A.C.T.P
 B.P.C.(L.P)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031