

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 15-06-2022 12:26 PM

Fee Receipt No	: 202202024010829	Receipt Date	: 15/06/2022
Name	: MUKESH KUMAR CHOUDHARY ADV., KHASRA NO. 731,732,734,736,737,7 38,739	Document S. No.	: 202201024008167
Address	: VILLAGE BILWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 50
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 50
From Year 2022 To Year 2022		Total Amount	: ₹ 50

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 63428814 ₹ 50

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0063428814



Payment Date: 14/06/2022 16:22:11

Office Name: SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, SANGANER
Location: SANGANER
Period: 01/04/2022-To-31/03/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	50.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	50.00

Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: MUKESH KUMAR CHOUDHARY ADV.

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302029)

Address:102 KREATIVE HEIGHTS PLOT NO. 1 TAGOR NAGAR
OPP. REGAL RESTURANT AJMER ROAD JAIPUR

Remarks:SEARCH
01 JANUARY 2022 TO 14 JUN 2022 KHASRA NO.
731,732,734,736,737,738,739 VILLAGE BILWAKALAN
TEHSIL SANGANER JAIPUR

Payment Details:

Bank: Punjab National Bank

Challan No. - 0

Date: 14/06/2022 16:22:11

Bank CIN No: PUNB6342881414062022

Refrence No: 5086372011

Computer generated copy on : 14/06/2022

Courtsy : <https://Egras.raj.nic.in>

Mahesh Kumar Choudhary
(Advocate)



Office :
02, Kreative Heights, Plot No. 1,
Tagor Nagar, Opp. Regal Restaurant,
Ajmer Road, Jaipur.

Mob. : +91-9950751116

Date : 15 June 2022

To,

M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP.,
through its Designated Partner

Sub : Opinion regarding property of Khasra No. 731, 732, 734, 736, 737, 738, 739 Village BEELWA KALAN Teh. Sanganer, Jaipur.

Dear Sir,

That the above said property bearing following Khasra No. 731, 732, 734, 736, 737, 738, 739 Village BEELWA KALAN Teh. Sanganer, Jaipur:-

Tehsil & District	Name of Village	Khasra/P lot No.	Rakba/Ar ea (inHact.)	Particular of Ownership
Tehsil Sanganer, District Jaipur	BEELWA KALAN	731	0.14 Hact.	M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP
		732	0.08 Hact.	
		734	0.04Hact.	
		736	0.34 Hact.	M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP, Kamlesh, Krishanavatar, Chaju, Manbhar, Ramesh, RamNaryan
		737	0.11Hact.	
		738	0.22Hact.	
		739	0.23 Hact.	
		Total Area		

महेश कुमार चौधरी
एडवोकेट
बी-25, भूरा पटेल नगर, डॉक्टर्स कॉलोनी
डी.सी.एम., अजमेर रोड, जयपुर (राज.)

Mahesh Kumar Choudhary
(Advocate)



Office :
102, Kreative Heights, Plot No. 1,
Tagor Nagar, Opp. Regal Restaurant,
Ajmer Road, Jaipur.

Mob. : +91-9950751116

That (1) M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP., through its Designated Partner, (2) Mr. Kamlesh, Krishnaavatar S/o Sh. Babulal Sharma, Manbhar Devi W/o Sh. Babulal Sharma and Mr. Chaju Sharma S/o Sh. Ramsahay, Ramesh, Ram Narayan S/o Sh. Kalyan through POA M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP., through its Designated Partner Surrendered the rights of above property in favour of Jaipur Development Authority, Jaipur for change of land use (for residential purpose) as section 90A of Rajasthan Land Revenue Act 1956.

That after Receiving Report from Tehsildar along with Site Plan land use of the abovesaid land has been changed and as per Sanction by Authorized Officer of Jaipur Development Authority, Jaipur Vide Case No. LU2012/JDA/2022-23/101710 Dated 12-04-2022 under section 90A of Rajasthan Land Revenue Act 1956 and Rajasthan Tenancy Act under sec 63 That the Map for the abovesaid land has been approved in 317th Building Plan Committee (Layout Plan) Meeting held on 13-05-2022 according to Township Policy 2010.

Now, That M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP., through its Designated Partner at Village Beelwa Kalan Teh. Sanganer, Jaipur are entitled to develop the above said land on the basis of approvals mentioned above and thereafter individual Patta will be issued Jaipur Development Authority, Jaipur for each and every Plot as per recommendation of Owner.

That recommendation for issuing Pattas by the owners to purchaser's of these Plots and in that case individual TIR should be obtained in each and every case. Thereafter the owner will recommend Jaipur Development Authority to issue Patta in favour of proposed owner.

That there is no impediment for creating the mortgage.

महेश कुमार चौधरी
एडवोकेट
प्लॉट-25, भूरा पटेल नगर, डॉक्टरों कॉलोनी
डी.सी.एम., अजमेर रोड, जयपुर (राज.)

Res: Plot No. B-25, 26 Bhura Patel Nagar, Doctors Colony, D.C.M., Ajmer Road, Jaipur.

Mahesh Kumar Choudhary
(Advocate)



Mob. : +91-9950751116

Office :

102, Kreative Heights, Plot No. 1,
Tagor Nagar, Opp. Regal Restaurant,
Ajmer Road, Jaipur.

That the title in favoring the present owner M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP, Mr. Kamlesh, Krishnaavatar S/o Sh. Babulal Sharma, Manbhar Devi W/o Sh. Babulal Sharma and Mr. Chaju Sharma S/o Sh. Ramsahay, Ramesh, Ram Narayan S/o Sh. Kalyan through POA M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP. is clear and marketable and fit for accepting the same as security by way of mortgage.

That the property has not been acquired under land acquisition Act. 1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

It is certified that M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP, Mr. Kamlesh, Krishnaavatar S/o Sh. Babulal Sharma, Manbhar Devi W/o Sh. Babulal Sharma and Mr. Chaju Sharma S/o Sh. Ramsahay, Ramesh, Ram Narayan is owner of this property, for which this report is certified.

For your kind information.

Thanking you

Yours truly

महेश कुमार चौधरी

एडवोकेट

प्लॉट-25, भूरा पटेल नगर, डॉक्टर कॉलोनी

डी.सी.एम. अजमेर रोड, जयपुर (राज.)

(Mahesh Kumar Choudhary)

Advocate



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-14)
राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/JDA/2022-23/101710

दिनांक: 12/04/2022

विषय: - राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP पुत्र श्री THROUGH DESIGNATED PARTNER RAMSWROOP CHOUDHARY जाति LLP निवासी 34[CHAK GANPATHPURA 2ND] BHURAJI VIHAR] JAIPUR

श्री KAMLESH SHARMA पुत्र श्री BABU LAL SHARMA जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH- SANGANER]JAIPUR

श्री KRISHNABATAR SHARMA पुत्र श्री BABU LAL SHARMA जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH- SANGANER]JAIPUR

श्री MANBHAR DEVI पत्नी श्री BABU LAL SHARMA जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH- SANGANER]JAIPUR

श्री CHAJU SHARMA पुत्र श्री RAMSAHAY SHARMA जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH- SANGANER]JAIPUR

श्री RAM NARYAN पुत्र श्री KALYAN जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH- SANGANER]JAIPUR

श्री RAMESH CHAND SHARMA पुत्र श्री KALYAN SAHAY SHARMA जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH- SANGANER]JAIPUR

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	विलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP	731	1400	0.14
2.	विलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP	732	800	0.08
3.	विलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP	734	400	0.04
4.	विलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP, KAMLESH SHARMA, KRISHNABATAR SHARMA, MANBHAR DEVI, CHAJU SHARMA, RAM NARYAN, RAMESH CHAND SHARMA	736	3400	0.34



5.	विलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP, KAMLESH SHARMA, KRISHNAB ATAR SHARMA, MANBHAR DEVI, CHAJU SHARMA, RAM NARYAN, RAMESH CHAND SHARMA	737	1100	0.11
6.	विलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP, KAMLESH SHARMA, KRISHNAB ATAR SHARMA, MANBHAR DEVI, CHAJU SHARMA, RAM NARYAN, RAMESH CHAND SHARMA	738	2200	0.22
7.	विलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP, KAMLESH SHARMA, KRISHNAB ATAR SHARMA, MANBHAR DEVI, CHAJU SHARMA, RAM NARYAN, RAMESH CHAND SHARMA	739	2300	0.23
				कुल	1.16

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

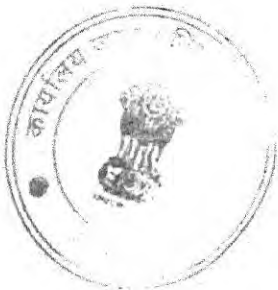
4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 12-04-2022 को पारित किया गया है।

रपायुक्त (जिन-14)
प्राधिकृत अधिकारी (जिन-14)
जयपुर विकास प्रबंधन जयपुर





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- बीलवाकलां

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- बीलावाकलां

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू. अभि. नि. क्षेत्र :- गोनेर

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 220

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 204

काश्तकार का नाम :-

1. कमलेश पुत्र बाबूलाल हिस्सा- 1/12 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
2. कृष्णावतार पुत्र बाबूलाल हिस्सा- 1/12 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
3. गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल एल पी हिस्सा- 3/14 जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा द्वितीय मानसरोवर जयपुर खातेदार
4. छाजूलाल पुत्र रामसहाय हिस्सा- 1/4 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
5. मनभर पत्नी बाबूलाल हिस्सा- 1/12 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
6. रमेश पुत्र कल्याण हिस्सा- 1/7 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
7. रामनारायण पुत्र कल्याण हिस्सा- 1/7 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
736	0.3400 चाही 3	0.2700 5.54	733	स्वीकृत नामांतरकरण : 889 14/03/2022 बेचान	
736	0.3400 जाव 3	0.0700 0.71	733		
737	0.1100 चाही 3	0.1100 2.26	733		
738	0.2200 चाही 3	0.2200 4.51	733		
739	0.2300 चाही 3	0.2300 4.72	733		
कुल खसरे -4	0.9000	17.7400			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP

पता - MANSAROVAR, JAIPUR

प्रतिलिपि सं. - 52904

शुल्क - 30 Rs/-

आई.पी. - 103.203.138.122

दिनांक व समय -01/Apr/2022 06:20:00 PM

नकल जारी करने का स्थान - कियोस्क कोड :- K110135528, पता :- S/O Nanak Ram, A-5, bahubali nagar, , mansarovar, Jaipur

यू.एस.एन - 929524620220889

<http://apnakhata.raj.nic.in/qrcode.aspx?usrn=9295246202208891>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - NEERU SINGH

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 22/Mar/2022 08:19:00 AM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- बीलावाकलां

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- बीलावाकलां

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- गोनेर

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 170

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 149

काश्तकार का नाम :-

1. गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल एल पी हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34 भूराजी विहार चक गनपतपुरा द्वितीय मानसरोवर जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
731	0.1400	चाही 3	0.1400	2.87	733	स्वीकृत नामांतरकरण : 888 15/03/2022 बेचान
732	0.0800	चाही 3	0.0800	1.64	733	स्वीकृत नामांतरकरण : 902 01/04/2022 बेचान
734	0.0400	चाही 3	0.0400	0.82	733	
कुल खसरे -3	0.2600			5.3300		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP

पता - MANSAROVAR, JAIPUR

प्रतिलिपि सं. - 52903

शुल्क - 30 Rs/-

आई.पी. - 103.203.138.122

दिनांक व समय -01/Apr/2022 06:16:00 PM

नकल जारी करने का स्थान - कियोस्क कोड :- K110135528, पता :- S/O Nanak Ram, A-5, bahubali nagar, , mansarovar, Jaipur

यू.एस.एन - 929524620170902

<http://apnakhata.raj.nic.in/qr.aspx?usn=9295246201709021>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - NEERU SINGH

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 01/Apr/2022 05:26:00 PM



NIC

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date: 14-02-2022 3:21 PM

Fee Receipt No	: 202202025001249	Receipt Date	: 14/02/2022
Name	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY	Document S. No.	: 202201025000930
Address	: 34 BHURJI VIHAR JAIPUR JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_64/87	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 30	Stamp Duty	: ₹ 100
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 830
		Total Amount	: ₹ 830

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 58804487 ₹ 830

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0058804487



Payment Date: 14/02/2022 14:22:26

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER
Location: SANGANER
Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	10.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	10.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	10.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	100.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		830.00



Eight Hundred Thirty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: CHAJULAL, KRISHANVATAR, KAMLESH AND MANBHAR DEVI

Pan No.(If Applicable):

Address:VILLAGE BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode):

JAIPUR(302022)

Remarks:POWER OF ATTORNEY
SECOND PARTY NAME- GOVIND KRIPA INFRA
PROJECTS LLP

Payment Details:

Bank: Punjab National Bank

Date: 14/02/2022 14:22:26

Challan No. - 0

Bank CIN No: 030401700127714022022

Reference No: 5075694326

Computer generated copy on : 14/02/2022

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

दस्तावेज शुल्क पर अधिभार १० रु
गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार १० रु
प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार १० रु
अन्य प्राप्तियां २०० रु
पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति ५०० रु
दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय १०० रु

सप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

For Govind Kripa Infra Projects LLP

20/02/2022
Designated Partner



॥ श्री ॥

-: मुख्तयारनामा आम :-

हम कि (1) श्री छाजूलाल पुत्र श्री रामसहाय आयु 58 वर्ष (2) श्री कृष्णावतार शर्मा पुत्र श्री बाबुलाल आयु 28 वर्ष, (3) श्री कमलेश शर्मा पुत्र श्री बाबुलाल आयु 26 वर्ष, (4) श्रीमती मनभर देवी पत्नि श्री बाबुलाल आयु 49 वर्ष जाति हरियाना ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवाकला अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर का है।

जोकि ग्राम बीलवाकला पटवार हल्का बीलवाकला भूअभिनिक्षेत्र गोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर कृषि भूमि (1) खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 भाग में हिस्सा 1/4 भाग, (2) खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकबा 0.1800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 724 रकबा 0.1000 हैक्टयर, 725 रकबा 0.0900 हैक्टयर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 745 रकबा 0.3600 हैक्टयर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.8300 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 में हिस्सा 1/4 भाग, (3) खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टयर, 726 रकबा 0.1300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700

कमश...2

कमलेश शर्मा

छाजूलाल शर्मा

कमलेश शर्मा

मनभर



उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

For Govind Kripa Infra Projects LLP
Designated Partner

TRAR, SANGANE

यहकि हम प्रणकर्ता अपने अन्य कार्यों में व्यस्त रहते हैं, तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी कार्य करने में असमर्थ हैं, इसलिए हम प्रणकर्ता उपरोक्त वर्णित पांचों की कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि के सम्बन्ध में अपने हितेषी एवं पूर्ण विश्वासपात्र गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल. एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये

८
 काली
 ८
 काली
 ८
 काली
 ८
 काली



(3)



मुक्तयारआम पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीबल चौधरी गाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर को अपना मुक्तयारआम नियुक्त करते हैं, तथा यह अधिकार देते हैं, कि उक्त मुक्तयारआम हमारी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की देखभाल करें, उक्त वर्णित भूमि की पत्थरगढी करावें, डिमार्केशन करावें, भूमि का तकासमा करावें, यदि उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय, तहसील, निजामत, भूप्रबन्ध विभाग, जे.डी.ए., नगर निगम, रीको, आवासन मण्डल, जिलाधीश कार्यालय, उपखण्ड अधिकारी, मुन्सिफ कोर्ट, सैसन कोर्ट, हाई कोर्ट, सुप्रीम कोर्ट, आदि समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि हो तो उक्त मुक्तयारआम हमारी ओर से पैरवी करें, वकील नियुक्त करें, फीस देवें, हटावें, दावा, जवाब दावा, पेश करें, गवाहान से जिरह, बहस करें, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र अपने हस्ताक्षर युक्त पेश करें, हल्फिया बयान देवें, राजीनामा करें, बाजदायरी, नजरसानी, उज्रदारी पेश करें, इजराय, डिग्री, कुर्की की कार्यवाही करें, उक्त मुक्तयारआम उपरोक्त वर्णित भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर/राज्य हित में समर्पित करें, भूमि की 90-ए की कार्यवाही करावें, भूमि का लैण्ड यूज चेन्ज करावें, भूमि को निजी खातेदारी योजना अथवा प्राइवेट टाउनशिप योजना के तहत रूपान्तरण करावें, रेरा में रजिस्ट्रेशन करावें, नियमन/विकास शुल्क व अन्य रूपान्तरण राशि जमा करावें, नक्शा अनुमोदित करावें, भूमि को डवलप करावें, प्रोविजनल आवंटन पत्र जारी करें, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से भूखण्डों के पटटे, लीज डीड जारी करावें, पटटे, लीजडीड का पंजीयन करावें, तात्पर्य यह कि उक्त मुक्तयारआम उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें हमारी ओर से उपस्थित होकर समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करें, उक्त मुक्तयारआम द्वारा की गई समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाहीयां मूझे अपने किए समान पूर्ण रूप से स्वीकार व अंगीकार होगी। यह कि उक्त मुक्तयारनामा आम खण्डनीय है। उक्त मुक्तयारआम को उपरोक्त भूमि विक्रय करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि का कब्जा हमारा स्वयं का है।

क्रमश.....4

पञ्जीयक

कृष्णाकृत शर्मा

कमलेश शर्मा मीनबर

For Govind Krina Infra Projects LLP

Designated Partner



Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह-02 सन् 2022 को 03:14 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHAJU LAL पुत्र/पुत्री/पति श्री RAM SAHAY
उम्र 58 वर्ष, जाति O-HARIYANA BRAHMAN, व्यवसाय Business
नियामी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALA, Area:
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025000930

In any other case

हस्ताक्षर उप पंजीयक
SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर जिला

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025001249
दिनांक	14-02-2022
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	100
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	30
कुल योग	830

202201025000930

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री CHAJU LAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAM SAHAY, व्यवसाय Business जाति O-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age: 58 Signature:

उप पंजीयक
सांगानेर जिला

(4)



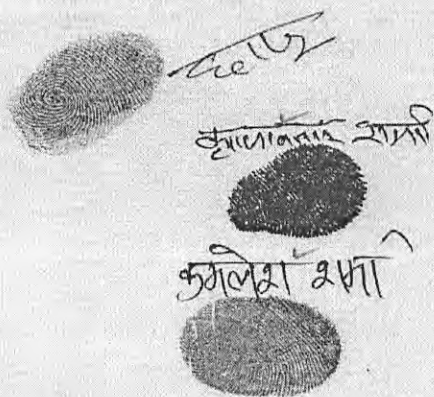
अतएव यह मुक्तयारनामा आम हमने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से चार पपरो पर लेख्य कर दिया व मजमून मुक्तयारनामा आम की पढ़ सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिधे सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति।

लेख्य दिनांक :- 14 फरवरी सन् 2022 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रणकर्तागण

साक्षी-1 *Ram 21*

नाम रामदयाल गाडोदिया
पिता का नाम श्री शिव जी राम
आयु 35 वर्ष जाति जाट
निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला,
ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा,
तहसील चाकसू जिला जयपुर।



For Govind Kripa Infra Projects LLP

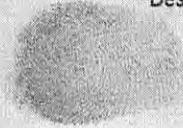
Ram Swarup
Designated Partner

Ram Swarup

साक्षी 2- *Ramesh*

नाम रमेश चन्द मीना
पिता का नाम श्री रामनारायण
आयु 38 वर्ष जाति मीना
निवासी ग्राम बाढ चेला,
जगतपुरा, जयपुर।

हस्ताक्षर मुक्तयारनामा
(गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स (एलएलपी)
डेजिगनेटेड पार्टनर
(रामस्वरूप चौधरी)





अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	पक्षकारों का प्रकार
2 श्री/श्रीमती/पुत्री KRISHNAVATAR SHARMA , पुत्र/पुत्री/पति श्री BABULAL , व्यवसाय Businessजति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 28 Signature :
3 श्री/श्रीमती/पुत्री MANBHAR DEVI , पुत्र/पुत्री/पति श्री BABULAL , व्यवसाय Housewifeजति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 49 Signature :
4 श्री/श्रीमती/पुत्री KAMLESH SHARMA , पुत्र/पुत्री/पति श्री BABULAL , व्यवसाय Businessजति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWA KALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 26 Signature :
5 श्री/श्रीमती/पुत्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पति श्री GYARSIL CHAUDHARY , व्यवसाय Businessजति 0-JAT House No.:34, Colony: BHURJI VIHAR , Area: CHAK GANPATPURA-II, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र In any other case को पढ़ मुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/पुत्री RAM DAYAL GADODIYA , पुत्र/पुत्री/पति श्री SHIV JI RAM जति JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHODHARIYO KA MOHALLA VILLAGE SHRI SAWAI JAISINGHPURA, Area: TEHSIL CHAKSU , City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/पुत्री RAMESH CHAND MEENA , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMNARAYAN जति MEENA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BAD CHELA , Area: JAGATPURA , City: JAIPUR, Pin code: 302025, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

जयपुर जिला न्यायाधीश

Registration Endorsement

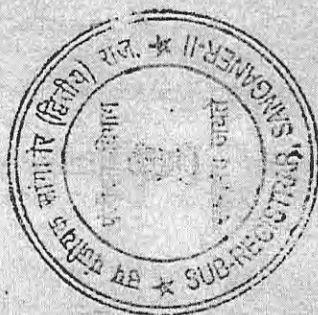
आज दिनांक 14/02/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 21 में
पृष्ठ संख्या 112 क्रम संख्या 202203025400025 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 42 के
पृष्ठ संख्या 398 से 405 पर चस्पा किया गया।

202201025000930

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 14-02-2022 3:21 PM

Fee Receipt No	: 202202025001249	Receipt Date	: 14/02/2022
Name	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY	Document S. No.	: 202201025000930
Address	: 34 BHURJI VIHAR, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated value (द्वितीय)	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_6	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 30	Stamp Duty	: ₹ 100
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 830
		Total Amount	: ₹ 830

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 58804487 ₹ 830

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0058804487



Payment Date: 14/02/2022 14:22:26

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: SANGANER

Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	10.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	10.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निमित्त आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	10.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	100.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		830.00



Eight Hundred Thirty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: CHAJULAL, KRISHANVATAR, KAMLESH AND MANBHAR DEVI

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode):

JAIPUR(302022)

Pan No. (If Applicable):

Address: VILLAGE BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR

Remarks: POWER OF ATTORNEY
SECOND PARTY NAME- GOVIND KRIPA INFRA
PROJECTS LLP

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: Punjab National Bank

Bank CIN No: 030401700127714022022

Date: 14/02/2022 14:22:26

Refrence No: 5075694326

Computer generated copy on : 14/02/2022

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

Handwritten signatures and names: Chajulal, Krishanvatar, Kamlesh and Manbhar Devi.

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

जयपुर
SUB-REGISTRAR, SANGANER



॥ श्री ॥

:- मुख्तयारनामा आम :-

हम कि (1) श्री छाजूलाल पुत्र श्री रामसहाय आयु 58 वर्ष (2) श्री कृष्णावतार शर्मा पुत्र श्री बाबुलाल आयु 28 वर्ष, (3) श्री कमलेश शर्मा पुत्र श्री बाबुलाल आयु 26 वर्ष, (4) श्रीमती मनभर देवी पति श्री बाबुलाल आयु 49 वर्ष जाति हरियाना ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवाकला अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर का है।

जोकि ग्राम बीलवाकला पटवार हल्का बीलवाकला भूअभिनि क्षेत्र गोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर कृषि भूमि (1) खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 भाग में हिस्सा 1/4 भाग, (2) खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकबा 0.1800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 724 रकबा 0.1000 हैक्टयर, 725 रकबा 0.0900 हैक्टयर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 745 रकबा 0.3600 हैक्टयर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.8300 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 में हिस्सा 1/4 भाग, (3) खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टयर, 726 रकबा 0.1300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700

कमरा...2

कृष्णावतार शर्मा



कृष्णावतार शर्मा

कमलेश शर्मा



मनभर देवी



उप पञायक
सांगानेर द्वितीय

For Govind Kripa Infra Projects LLP
Designated Partner

0.2

यहकि हम प्रणकर्ता अपने अन्य कार्यों में व्यस्त रहते हैं, तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी कार्य करने में असमर्थ हैं, इसलिए हम प्रणकर्ता उपरोक्त वर्णित पांचों की कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि के सम्बन्ध में अपने हितेषी एवं पूर्ण विश्वासपात्र गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् एल. एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये

~~entus~~

कृष्णा नदी २५५५

कालिका देवी मंत्र



(3)



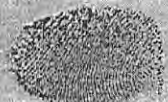
मुक्तयारआम पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीवतल चौधरी
आट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर को अपना
मुक्तयारआम नियुक्त करते हैं तथा यह अधिकार देते हैं, कि उक्त मुक्तयारआम
हमारी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की देखभाल करें, उक्त वर्णित भूमि की
पत्थरगढी करावें, डिमार्केशन करावें, भूमि का तकासमा करावें, यदि उक्त भूमि के
सम्बन्ध में किसी भी सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय, तहसील, निजामत, भूप्रबन्ध
विभाग, जे.डी.ए., नगर निगम, रीको, आवासन मण्डल, जिलाधीश कार्यालय, उपखण्ड
अधिकारी, मुन्सिफ कोर्ट, सैसन कोर्ट, हाई कोर्ट, सुप्रीम कोर्ट, आदि समस्त सरकारी
व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगे,
उनमें किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि हो तो उक्त मुक्तयारआम
हमारी ओर से पैरवी करें, वकील नियुक्त करें, फीस देवें, हटावें, दावा, जवाब दावा,
पेश करें, गवाहान से जिरह, बहस करें, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र अपने हस्ताक्षर युक्त
पेश करें, हल्फिया बयान देवें, राजीनामा करें, बाजदायरी, नजरसानी, उज्रदारी पेश
करें, इजराय, डिग्री, कुर्की की कार्यवाही करें, उक्त मुक्तयारआम उपरोक्त वर्णित
भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर/राज्य हित में समर्पित करें, भूमि की
90-ए की कार्यवाही करावें, भूमि का लैण्ड यूज चेन्ज करावें, भूमि को निजी
खातेदारी योजना अथवा प्राइवेट टाउनशिप योजना के तहत रूपान्तरण करावें, रेरा
में रजिस्ट्रेशन करावें, नियमन/विकास शुल्क व अन्य रूपान्तरण राशि जमा करावें,
नक्शा अनुमोदित करावें, भूमि को डवलप करावें, प्रोविजनल आवंटन पत्र जारी करें,
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से भूखण्डों के पटटे, लीज डीड जारी करावें,
पटटे, लीजडीड का पंजीयन करावें, तात्पर्य यह कि उक्त मुक्तयारआम उक्त वर्णित
कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में
कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें हमारी ओर से उपस्थित होकर समस्त
लिखित व मौखिक कार्यवाही करें, उक्त मुक्तयारआम द्वारा की गई समस्त लिखित व
मौखिक कार्यवाहीयां मूझे अपने किए समान पूर्ण रूप से स्वीकार व अंगीकार होगी।
यह कि उक्त मुक्तयारनामा आम खण्डनीय है। उक्त मुक्तयारआम को उपरोक्त भूमि
विक्रय करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि का कब्जा हमारा स्वयं का है।

क्रमशः....4

रामपुरा

कृष्णलाल शर्मा

कमलेश शर्मा मीनबर



For Govind K. K. Infra Projects [I.P.]

23/11/24
Designated Partner



Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 02 सन् 2022 को 03:14 PM बजे
श्री/श्रीमती/शुभ्री CHAJU LAL पुत्र/पुत्री/पति श्री RAM SAHAY
उम्र 58 वर्ष, जाति O-HARIYANA BRAHMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALA, Area:
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025000930

In any other case

हस्ताक्षर उप पंजीयक
SANGANER-IL
उप पंजीयक
सांगानेर जिला

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025001249
दिनांक	14-02-2022
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
गृहांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	100
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	30
कुल योग	830

202201025000930

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-IL

उप पंजीयक
सांगानेर जिला

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/शुभ्री CHAJU LAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAM SAHAY, व्यवसाय Business जाति O-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age: 58 Signature:

उप पंजीयक
सांगानेर जिला

(4)



अतएव यह मुक्तयारनामा आम हमने अपनी निजी व प्रसन्नता से चार पत्रों पर लेख्य कर दिया व मजमून मुक्तयारनामा आम की पुढ सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति।

लेख्य दिनांक :- 14 फरवरी सन् 2022 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रणकर्तागण

साक्षी-1 Ram 2/

नाम रामदयाल गाडोदिया
पिता का नाम श्री शिव जी राम
आयु 35 वर्ष जाति जाट
निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला,
ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा,
तहसील चाकसू जिला जयपुर।



कृष्णलाल शर्मा

कुमिलेश शर्मा



For Govind Kripa Infra Projects LLP

रामस्वरूप
Designated Partner

मीनमर

साक्षी 2- Ramesh

नाम रमेश चन्द मीना
पिता का नाम श्री रामनारायण
आयु 38 वर्ष जाति मीना
निवासी ग्राम बाढ चेला,
जगतपुरा, जयपुर।

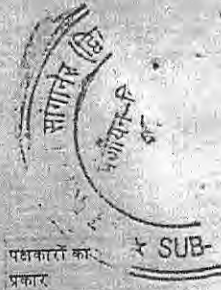
हस्ताक्षर मुक्तयार

(गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(रामस्वरूप चौधरी)





अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार	★ SUB-
2	श्री/श्रीमती/शुभ्री KRISHNAVATAR SHARMA , पुत्र/पुत्री/पति श्री BABULAL , व्यवसाय Businessजति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 28 Signature :	
3	श्री/श्रीमती/शुभ्री MANBHAR DEVI , पुत्र/पुत्री/पति श्री BABULAL , व्यवसाय Housewifeजति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 49 Signature :	
4	श्री/श्रीमती/शुभ्री KAMLESH SHARMA , पुत्र/पुत्री/पति श्री BABULAL , व्यवसाय Businessजति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWA KALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 26 Signature :	
5	श्री/श्रीमती/शुभ्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पति श्री GYARSILAL CHOUDHARY , व्यवसाय Businessजति 0-JAT House No.:34, Colony: BHURJI VIHAR , Area: CHAK GANPATPURA-II, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :	

ने लेख्यपत्र In any other case को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता श्री पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री RAM DAYAL GADODIYA , पुत्र/पुत्री/पति श्री SHIVJI RAM जति JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHODHARIYO KA MOHALLA VILLAGE SHRI SAWAI JAISINGHPURA, Area: TEHSIL CHAKSU , City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री RAMESH CHAND MEENA , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMNARAYAN जति MEENA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BAD CHELA , Area: JAGATPURA , City: JAIPUR, Pin code: 302025, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/02/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 21 में
पृष्ठ संख्या 112 क्रम संख्या 202203025400025 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 42 के
पृष्ठ संख्या 398 से 405 पर चस्पा किया गया।

202201025000930

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 10-02-2022 4:06 PM

Fee Receipt No	: 202202025001172	Receipt Date	: 10/02/2022
Name	: RAMNARAYAN,	Document S. No.	: 202201025000875
Address	: 00, VILLAGE BEELWA KALAN, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 30	Stamp Duty	: ₹ 100
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 830
		Total Amount	: ₹ 830

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 58684758 ₹ 830

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0058684758



Payment Date: 10/02/2022 14:21:28

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: SANGANER

Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	10.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गों संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	10.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	10.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	100.00

Commission(-):

0.00

Total/NetAmount:

830.00

Eight Hundred Thirty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: RAMNARAYAN AND RAMESH

Pan No.(If Applicable):

Address: VILLAGE BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): JAIPUR(302022)

Remarks: POWER OF ATTORNEY
SECOND PARTY NAME: GOVIND KRIPA INFRA
PROJECTS LLP



Payment Details:

Bank: Punjab National Bank

Date: 10/02/2022 14:21:28

Challan No. - 0

Bank CIN No: 030401700099910022022

Reference No: 5075401984

Computer generated copy on: 10/02/2022

Courtesy: <https://Egras.nic.in>

राम नारायण

10/2/2022



For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner



॥श्री॥

-: मुख्तयारनामा आम :-

हम कि श्री रामनारायण आयु 61 वर्ष पुत्र श्री कल्याण, श्री रमेश आयु 43 वर्ष पुत्र श्री कल्याण जाति हरियाना ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवाकलां अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर का है।

जोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकलां भू.अभि.नि.क्षेत्र गोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर कृषि भूमि (1) खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग में हिस्सा 2/5 भाग, (2) खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकबा 0.1800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 724 रकबा 0.1000 हैक्टयर, 725 रकबा 0.0900 हैक्टयर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 745 रकबा 0.3600 हैक्टयर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.8300 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 2/5 भाग, (3) खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टयर, 726 रकबा 0.1300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700

क्रमश...2

रामनारायण

सिद्धार्थ

उप पजीयक
सांगानेर द्वितीय

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner



हैक्टर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टर, खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.7000 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 2/5 भाग, (4) खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टर गै0 मु0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 2/5 भाग, (5) खाता संख्या 220 के खसरा नम्बर 736 रकबा 0.3400 हैक्टर, खसरा नम्बर 737 रकबा 0.1100 हैक्टर, खसरा नम्बर 738 रकबा 0.2200 हैक्टर, खसरा नम्बर 739 रकबा 0.2300 हैक्टर कुल किता 4 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.9000 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/2 में हिस्सा 4/7 भाग स्थित है।

उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी हम प्रणकर्ता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर हम प्रणकर्ता बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी, काबिज व अधिकारी है तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रणकर्ता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार हम प्रणकर्ता स्वयं को प्राप्त है।

यहकि हम प्रणकर्ता अपने अन्य कार्यों में व्यस्त रहते हैं, तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी कार्य करने में असमर्थ हैं, इसलिए हम प्रणकर्ता उपरोक्त वर्णित पांचों की कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि के सम्बन्ध में अपने हितेषी एवं पूर्ण विश्वासपात्र गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल. एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये

क्रमशः...3

21/11/2021

21/11/2021

For Govind Kripa Infra Projects LLP

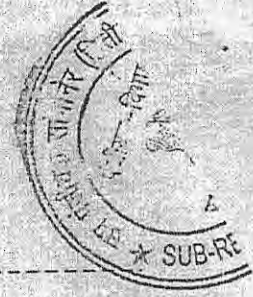
Designated Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 10 माह 02 सन् 2022 को 03:57 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMNARAYAN पुत्र/पुत्री/पति श्री KALYAN
उम्र 61 वर्ष, जाति D-HARIYANA BRAHMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWA KALAN, Area:
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025000875

In any other case



हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप पंजीयक

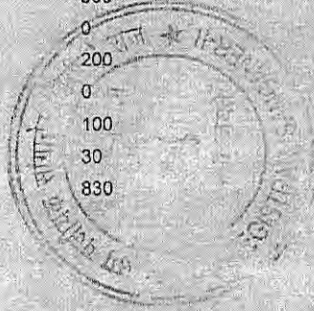
संगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025001172
दिनांक	10-02-2022
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	100
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	30
कुल योग	830

202201025000875

In any other case



उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

संगानेर द्वितीय



उज्जयिनी डेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर को अपना मुस्तयारआम नियुक्त करते हैं, तथा यह अधिकार देते हैं, कि उक्त मुस्तयारआम हमारी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की देखभाल करें, उक्त वर्णित भूमि की पत्थरगढी करावें, डिमार्केशन करावें, भूमि का तकासमा करावें, यदि उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय, तहसील, निजामत, भूप्रबन्ध विभाग, जे.डी.ए., नगर निगम, रीको, आवासन मण्डल, जिलाधीश कार्यालय, उपखण्ड अधिकारी, मुन्सिफ कोर्ट, शैसन कोर्ट, हाई कोर्ट, सुप्रीम कोर्ट, आदि समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि हो तो उक्त मुस्तयारआम हमारी ओर से पैरवी करें, वकील नियुक्त करें, फीस देवें, हटावें, दावा, जवाब दावा, पेश करें, गवाहान से जिरह, बहस करें, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र अपने हस्ताक्षर युक्त पेश करें, हलफिया बयान देवें, राजीनामा करें, बाजदायरी, नजरसानी, उज्रदारी पेश करें, इजराय, डिग्री, कुर्की की कार्यवाही करें, उक्त मुस्तयारआम उपरोक्त वर्णित भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर/राज्य हित में समर्पित करें, भूमि की 90-ए की कार्यवाही करावें, भूमि का लैण्ड यूज चेन्ज करावें, भूमि को निजी खातेदारी योजना अथवा प्राईवेट टाउनशिप योजना के तहत रूपान्तरण करावें, रेरा में रजिस्ट्रेशन करावें, नियमन/विकास शुल्क व अन्य रूपान्तरण राशि जमा करावें, नक्शा अनुमोदित करावें, भूमि को डवलप करावें, हम मुस्तयारकर्ता के नाम से प्रोजेक्शनल आंवटन पत्र जारी करें, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से भूखण्डों के पटटे, लीज डीड जारी करावें, पटटे, लीजडीड का पंजीयन करावें, तात्पर्य यह कि उक्त मुस्तयारआम उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें हमारी ओर से उपस्थित होकर समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करें, उक्त मुस्तयारआम द्वारा की गई समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाहीयां मूझें अपने किए समान पूर्ण रूप से स्वीकार व अंगीकार होगी। यह कि उक्त मुस्तयारनामा आम खण्डनीय है। उक्त मुस्तयारआम को उपरोक्त भूमि विक्रय करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि का कब्जा हमारा स्वयं का है।

25/11/2019 25/11/2019


क्रमशः...4

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner





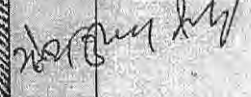



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	द्वारा चित्र	अंगुठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/शुभी RAMNARAYAN , पुत्र/पुत्री/पति श्री KALYAN , व्यवसाय Business जति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWA KALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 61 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/शुभी RAMESH , पुत्र/पुत्री/पति श्री KALYAN , व्यवसाय Business जति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 43 Signature : 
3	श्री/श्रीमती/शुभी GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पति श्री GYARSI LAL CHOUDHARY , व्यवसाय Business जति 0-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR, Area: CHAK GANPATPURA-IInd, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature : 

ने लेख्यपत्र In any other case को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	द्वारा चित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/शुभी MAHESH KUMAR SHARMA , पुत्र/पुत्री/पति श्री GOPINATH SHARMA जति BRAHMIN Age: 53 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE VATIKA , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303905, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/शुभी RAMDAYAL GADODIYA , पुत्र/पुत्री/पति श्री SHIV JI RAM जति JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHORADHIYO KA MOHALLA, Area: VILLAGE SHRI SAWAI JAISINGHPURA TEHSIL CHAKSU , City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202201025000875

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

सागा 11 दि 11



(4)



अतएव यह मुक्तयारनामा आम हमने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से चार
प्रीत पेपरों पर लेख्य कर दिया व मजमून मुक्तयारनामा आम को पढ, सुन, सोच
व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय
काम आवें। इति।

लेख्य दिनांक :- 10 फरवरी सन् 2022 ईस्वी



हस्ताक्षर प्रणकर्तागण

रामदयाल गाडेदिया



महेश कुमार शर्मा



नाम रामदयाल गाडेदिया
पिता का नाम श्री शिव जी राम
आयु 35 वर्ष जाति जाट
निवासी 40, चौधरीयो का मोहल्ला,
ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा,
तहसील चाकसू जिला जयपुर।

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

हस्ताक्षर मुक्तयारआम

(गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स LLP)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(रामस्वरूप चौधरी)

साक्षी 2- महेश कुमार शर्मा
नाम महेश कुमार शर्मा
पिता का नाम श्री गोपीनाथ शर्मा
आयु 53 वर्ष जाति ब्राह्मण
निवासी ग्राम वाटिका तह0 सांगानेर जयपुर



Registration Endorsement

आज दिनांक 10/02/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 21 में
पृष्ठ संख्या 110 क्रम संख्या 202203025400023 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 42 के
पृष्ठ संख्या 380 से 387 पर चस्पा किया गया।

202201025000875

In any other case

५
संगमनेर-II
सांगमनेर-द्वितीय



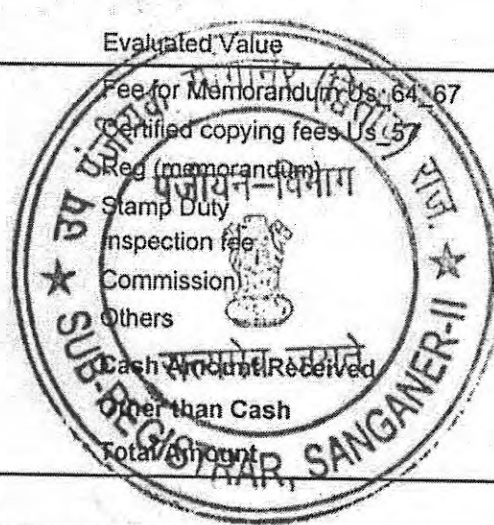
Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 10-02-2022 4:23 PM

Fee Receipt No	: 202202025001176	Receipt Date	: 10/02/2022
Name	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY ,	Document S. No.	: 202201025000874
Address	: 34 ,BHURAJI VIHAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 27200000	Evaluated Value	: ₹ 15535631
Ord-Registration Fee	: ₹ 272000	Fee for Memorandum Us: 64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us: 57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 489600	Stamp Duty	: ₹ 1632000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2393900
		Total Amount	: ₹ 2393900



Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1489590411317 ₹ 272300 # eStamp IN-RJ55911849004947U ₹ 2121600

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 22020913614R
S R Location SANGANER-II
Receipt No RJ1489590411317
Name Of Seller RAM NARAYAN AND RAMESH
Name Of Buyer GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG

Receipt Date

10-FEB-2022 14:35

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 272000

CSI

₹ 300

Copy of Fees

₹ 0

Record Inspection Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Commission Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 0

Total Amount

₹ 272300

Service Charges

₹ 40

Grand Total

₹ 272340

(Rupees Two Lakh Seventy-Two Thousand Three Hundred Forty Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ55911849004947U
Certificate Issued Date	: 10-Feb-2022 02:20 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ3008104023272912554080
Purchased by	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: SALE DEED OF 0.7548 AGRI LAND IN KH NO 1026,1027,1043,719 TO 730 ETC VILLAGE BEELWA TEHSIL SANGANER
Consideration Price (Rs.)	: 2,72,00,000 (Two Crore Seventy Two Lakh only)
First Party	: RAM NARAYAN AND RAMESH
Second Party	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Paid By	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 16,32,000 (Sixteen Lakh Thirty Two Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 1,63,200 (One Lakh Sixty Three Thousand Two Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 3,26,400 (Three Lakh Twenty Six Thousand Four Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 21,21,600 (Twenty One Lakh Twenty One Thousand Six Hundred only)

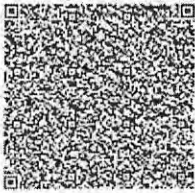
राम नारायण

रमेश



For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner



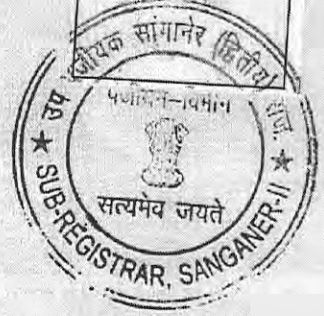
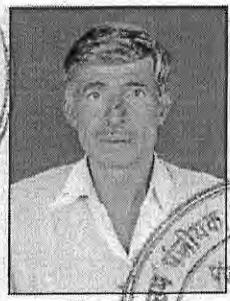
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



KC 0004712077

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Exchange.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



॥श्री॥

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 10 फरवरी सन् 2022 ईस्वी को यह विक्रयपत्र श्री रामनारायण पुत्र श्री कल्याण आयु 61 वर्ष एवं श्री रमेश पुत्र श्री कल्याण आयु 43 वर्ष जाति हरियाना ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवाकलां अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में विक्रेतागण शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेतागण के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी एवं उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेंगे, की ओर से बहक गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 पेन नम्बर AAXFG7230P है एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा-द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश....2

राम नारायण

रमेश

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



जोकि ग्राम बीलवाकला पटवार हल्का बीलवाकला भूअभिनि क्षेत्र सांगानेर अन्तर्गत सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में विक्रेतागण की खातेदारी कृषि भूमि निम्न प्रकार से

1- कृषि भूमि खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

2- कृषि भूमि खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकबा 0.1800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 724 रकबा 0.1000 हैक्टयर, 725 रकबा 0.0900 हैक्टयर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 745 रकबा 0.3600 हैक्टयर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.8300 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

3- कृषि भूमि खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टयर, 726 रकबा 0.1300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टयर, खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टयर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.7000 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

4- कृषि भूमि खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टयर गै0 मु0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

5- कृषि भूमि खाता संख्या 220 के खसरा नम्बर 736 रकबा 0.3400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 737 रकबा 0.1100 हैक्टयर, खसरा नम्बर 738 रकबा 0.2200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 739 रकबा 0.2300 हैक्टयर कुल किता 4 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.9000 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/2 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

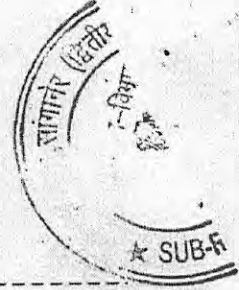
संगानेर 12/11

25/11/21

क्रमशः...3

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner



Presentation Endorsement

आज दिनांक 10 माह 02 सन् 2022 को 03:47 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMNARAYAN पुत्र/पुत्री/पति श्री KALYAN
उम्र 61 वर्ष, जाति 10001-HARIYANA BRAHMIN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area:
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025001176
दिनांक	10-02-2022
पंजीयन शुल्क ₹	272000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1632000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	489600
कुल योग	2393900

202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMNARAYAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री KALYAN, व्यवसाय Business जाति 10001-HARIYANA BRAHMIN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 61 Signature: रामनारायण



उस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि में नम्बर 1 लगायत 5 में वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेतागण स्वयं बहसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेतागण स्पष्ट रूप से कथन करते हैं तथा क्रेता को विश्वास दिलाते हैं कि विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेतागण स्वयं को प्राप्त है।

यहकि विक्रेतागण स्वयं को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेतागण अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि (1) खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग में हिस्सा 3/5 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (2) खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकबा 0.1800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 724 रकबा 0.1000 हैक्टयर, 725 रकबा 0.0900 हैक्टयर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 745 रकबा 0.3600 हैक्टयर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.8300 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 3/5 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (3) खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टयर,

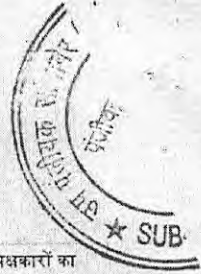
क्रमशः...4

रामनारायण

21/11/21

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
2	श्री/श्रीमती/शुश्री RAMESH , पुत्र/पुत्री/पति श्री KALYAN , व्यवसाय Businessजालि 10001-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 43 Signature:
3	श्री/श्रीमती/शुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पति श्री GYARSI LAL CHOUDHARY , व्यवसाय Businessजालि 419-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR , Area: CHAK GANPATPURA-2nd, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature:

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करता स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 27200000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 27200000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/शुश्री RAM DAYAL GADODIYA , पुत्र/पुत्री/पति श्री SHIVJI RAM जालि JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHOUDHARIYO KA MOHALLA, Area: SHRI SAWAI JAISINGH PURA TEHSIL CHAKSU , City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature:
2	Name: श्री/श्रीमती/शुश्री MAHESH KUMAR SHARMA , पुत्र/पुत्री/पति श्री GOPI NATH SHARMA जालि BRAHMIN Age: 53 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE VATIKA , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303905, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature:

202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

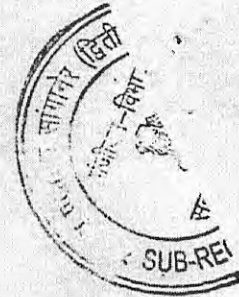
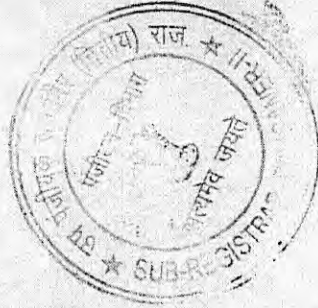
726 रकबा 0.1300 हैक्टर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैक्टर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.2700 हैक्टर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टर, खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.700 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 3/5 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (4) खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टर गै0 मु0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 3/5 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (5) खाता संख्या 220 के खसरा नम्बर 736 रकबा 0.3400 हैक्टर, खसरा नम्बर 737 रकबा 0.1100 हैक्टर, खसरा नम्बर 738 रकबा 0.2200 हैक्टर, खसरा नम्बर 739 रकबा 0.2300 हैक्टर कुल किता 4 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.9000 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/2 में हिस्सा 3/7 भाग की भूमि (इस प्रकार पांचों खातों की विक्रय की गई भूमि का कुल रकबा 0.7548 हैक्टर) सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग रूपयां 2,72,00,000/-अक्षरे दो करोड बहत्तर लाख रूपयों की एवज में क्रेता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय करते है, अर्थात बेचते है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

S.No.	Amount Rs.	Cheque No./TDS	Bank	Receiver
1.	35,00,000/-	653101	BOB, 22 GODAM	RAMNARAYAN
2.	50,00,000/-	653103	BOB, 22 GODAM	RAMNARAYAN
3.	25,00,000/-	653105	BOB, 22 GODAM	RAMNARAYAN
4.	24,64,000/-	653110	BOB, 22 GODAM	RAMNARAYAN
5.	1,36,000/-	TDS	-----	RAMNARAYAN
6.	35,00,000/-	653102	BOB, 22 GODAM	RAMESH
7.	50,00,000/-	653104	BOB, 22 GODAM	RAMESH
8.	25,00,000/-	653106	BOB, 22 GODAM	RAMESH
9.	24,64,000/-	653111	BOB, 22 GODAM	RAMESH
10.	1,36,000/-	TDS	-----	RAMESH
TOTAL	2,72,00,000/-			

क्रमशः...5

For Govind Kriha Infra Projects LLP

Designated Partner



Enter In Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202209025000145
दिनांक 10/02/2022 कारण SITE INSPECTION

202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 27200000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1632000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 272000, सरचार्ज राशि 489600 कुल रु 2393600 रसीद संख्या 202202025001176 दिनांक 10-02-2022 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 1632000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209025000155
दिनांक 17/02/2022 कारण Release for Registration

202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय



इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण अवधि में विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेतागण एतद् द्वारा स्वीकार करते हैं, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेतागण को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेतागण ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेतागण स्वयं का तथा उनके समस्त स्थानापन्नो, दायभागियों, प्रतिनिधियों, एजेन्ट एवं उत्तराधिकारियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेतागण का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेतागण स्वयं अपने धन व श्रम से करेंगे, और यदि इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेतागण स्वयं के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण क्रेता स्वयं इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो अपना पूर्ण सहयोग को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेंगे, आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वयं उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

क्रमशः...6

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

राशि 12.21

12.21



Registration Endorsement

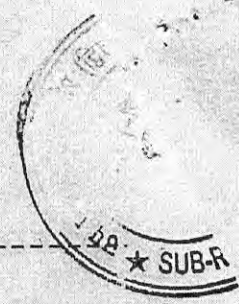
आज दिनांक 17/02/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 476 में
पृष्ठ संख्या 79 क्रम संख्या 202203025100824 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1901 के
पृष्ठ संख्या 510 से 520 पर चस्पा किया गया।

202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय





विक्रय की गई भूमि नेशनल हाइवे से 500 मीटर दूर स्थित है, भूमि मौके पर सिंचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

RAR.

यह विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण स्वयं की होगी।

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से छैह ग्रीन पेपरों पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ़, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 10 फरवरी सन् 2022 ईस्वी।

साक्षी-1

नाम रामदयाल गाडोदिया
पिता का नाम श्री शिव जी राम
आयु 35 वर्ष जाति जाट
निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला,
ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा,
तहसील चाकसू जिला जयपुर।

साक्षी 2

नाम महेश कुमार शर्मा
पिता का नाम श्री गोपीनाथ शर्मा
आयु 53 वर्ष जाति ब्राह्मण
निवासी ग्राम वाटिका तह0 सांगानेर जयपुर।

हस्ताक्षर विक्रेतागण

राम नारायण

(रामनारायण)

पेन नम्बर GIGPS9989J

रमेश शर्मा

(रमेश)

पेन नम्बर FLYPS3754R

For Govind Kripa Infra Projects LLP

रामस्वरूप

Designated Partner

हस्ताक्षर क्रेता फर्म

(गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स LLP)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(रामस्वरूप चौधरी)

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 109 है।

फोन नं0- 9829060767

उप पजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 10-02-2022 4:23 PM

Fee Receipt No	: 202202025001176	Receipt Date	: 10/02/2022
Name	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY,	Document S. No.	: 202201025000874
Address	: 34, BHURAJI VIHAR, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 27200000	Evaluated Value	: ₹ 15535631
Ord-Registration Fee	: ₹ 272000	Fee for Memorandum Us: 64-67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us: 57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 489600	Stamp Duty	: ₹ 1632000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2393900
		Total Amount	: ₹ 2393900

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1489590411317 ₹ 272300 # eStamp IN-RJ55911849004947U ₹ 2121600

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 22020913614R
S R Location SANGANER-II
Receipt No RJ1489590411317
Name Of Seller RAM NARAYAN AND RAMESH
Name Of Buyer GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG

Receipt Date

10-FEB-2022 14:35

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 272000

CSI

₹ 300

Copy of Fees

₹ 0

Record Inspection Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Commission Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 0

Service Charges

₹ 40

Total Amount

₹ 272300

Grand Total

₹ 272340

(Rupees Two Lakh Seventy-Two Thousand Three Hundred Forty Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ55911849004947U
Certificate Issued Date	: 10-Feb-2022 02:20 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANEER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ30081040232729125540815
Purchased by	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Description of Document	: Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: SALE DEED OF 0.7548 AGRI LAND IN KH NO 1026,1027,1043,719 TO 730 ETC VILLAGE BEELWA TEHSIL SANGANEER
Consideration Price (Rs.)	: 2,72,00,000 (Two Crore Seventy Two Lakh only)
First Party	: RAM NARAYAN AND RAMESH
Second Party	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Paid By	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 16,32,000 (Sixteen Lakh Thirty Two Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 1,63,200 (One Lakh Sixty Three Thousand Two Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 3,26,400 (Three Lakh Twenty Six Thousand Four Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 21,21,600 (Twenty One Lakh Twenty One Thousand Six Hundred only)

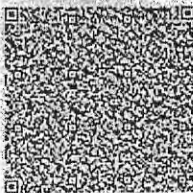
राम नारायण

रमेश रमेश



For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner



उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

KC 0004712077

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.indiaestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



॥श्री॥

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 10 फरवरी सन् 2022 ईस्वी को यह विक्रयपत्र श्री रामनारायण पुत्र श्री कल्याण आयु 61 वर्ष एवं श्री रमेश पुत्र श्री कल्याण आयु 43 वर्ष जाति हरियाना ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवाकला अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में विक्रेतागण शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेतागण के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी एवं उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेंगे, की ओर से बहक गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् एल.एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 पेन नम्बर AAXFG7230P है एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा-द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमशः...2

राम नारायण

10/2/2022

For Govind Krpa Infra Projects LLP

2022/02/10
Designated Partner

उप विजीयक
सांगानेर द्वितीय



जयपुर
STRAR, SANGANER

जोकि ग्राम बीलवाकला पटवार हल्का बीलवाकला जयपुर जिला सांगानेर क्षेत्र में विक्रेतागण की खातेदारी कृषि भूमि निम्न प्रकार से

1- कृषि भूमि खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैक्टर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैक्टर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैक्टर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैक्टर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैक्टर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैक्टर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैक्टर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैक्टर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

2- कृषि भूमि खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकबा 0.1800 हैक्टर, खसरा नम्बर 724 रकबा 0.1000 हैक्टर, 725 रकबा 0.0900 हैक्टर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.1000 हैक्टर, खसरा नम्बर 745 रकबा 0.3600 हैक्टर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.8300 हैक्टर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

3- कृषि भूमि खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टर, 726 रकबा 0.1300 हैक्टर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैक्टर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700 हैक्टर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टर, खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.7000 हैक्टर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

4- कृषि भूमि खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टर गै 0 मु 0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

5- कृषि भूमि खाता संख्या 220 के खसरा नम्बर 736 रकबा 0.3400 हैक्टर, खसरा नम्बर 737 रकबा 0.1100 हैक्टर, खसरा नम्बर 738 रकबा 0.2200 हैक्टर, खसरा नम्बर 739 रकबा 0.2300 हैक्टर कुल किता 4 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.9000 हैक्टर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/2 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

सांगानेर 12/11

21/11/2011

क्रमशः...3

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner



Presentation Endorsement

आज दिनांक 10 माह 02 सन् 2022 को 03:47 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMNARAYAN पुत्र/पुत्री/पति श्री KALYAN
उम्र 61 वर्ष, जाति 10001-HARIYANA BRAHMIN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area:
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज प्रजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप प्रजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025001176
दिनांक	10-02-2022
प्रजीयन शुल्क ₹	272000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1632000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	489600
कुल योग	2393900

202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप प्रजीयक, SANGANER-II

उप प्रजीयक
सांगानेर द्वितीय

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMNARAYAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री KALYAN, व्यवसाय Business जाति 10001-HARIYANA BRAHMIN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 61 Signature : राम नारायण



उस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि पर नम्बर 1 लगायत 5 में वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेतागण स्वयं बहैसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेतागण स्पष्ट रूप से कथन करते हैं तथा क्रेता को विश्वास दिलाते हैं कि विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेतागण स्वयं को प्राप्त है।

यहकि विक्रेतागण स्वयं को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेतागण अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि (1) खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग में हिस्सा 3/5 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (2) खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकबा 0.1800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 724 रकबा 0.1000 हैक्टयर, 725 रकबा 0.0900 हैक्टयर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 745 रकबा 0.3600 हैक्टयर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.8300 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 3/5 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (3) खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टयर,

क्रमशः...4

रामनारायण

रामनारायण

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner



अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
2 श्री/श्रीमती/शुभ्री RAMESH , पुत्र/पुत्री/पति श्री KALYAN , व्यवसाय Businessजति 10001-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 43 Signature:
3 श्री/श्रीमती/शुभ्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पति श्री GYARSI LAL CHOUDHARY , व्यवसाय Businessजति 419-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR , Area: CHAK GANPATPURA-2nd, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature:

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।
प्रतिफल राशि रु 27200000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 27200000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री RAM DAYAL GADODIYA , पुत्र/पुत्री/पति श्री SHIV JI RAM जति JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHOUDHARIYO KA MOHALLA, Area: SHRI SAWAI JAISINGH PURA TEHSIL CHAKSU , City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature:
2 Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री MAHESH KUMAR SHARMA , पुत्र/पुत्री/पति श्री GOPI NATH SHARMA जति BRAHMIN Age: 53 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE VATIKA , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303905, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature:

202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

उपपंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

726 रकबा 0.1300 हैक्टर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैक्टर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.0700 हैक्टर, खसरा नम्बर 732 रकबा 0.2700 हैक्टर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टर, खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.700 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 3/5 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (4) खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टर गै 0 मु 0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 3/5 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (5) खाता संख्या 220 के खसरा नम्बर 736 रकबा 0.3400 हैक्टर, खसरा नम्बर 737 रकबा 0.1100 हैक्टर, खसरा नम्बर 738 रकबा 0.2200 हैक्टर, खसरा नम्बर 739 रकबा 0.2300 हैक्टर कुल किता 4 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.9000 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/2 में हिस्सा 3/7 भाग की भूमि (इस प्रकार पांचों खातों की विक्रय की गई भूमि का कुल रकबा 0.7548 हैक्टर) सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग रूपयां 2,72,00,000/- अक्षरे दो करोड बहत्तर लाख रूपयों की एवज में क्रेता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय करते है, अर्थात बेचते है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

S.No.	Amount Rs.	Cheque No./TDS	Bank	Receiver
1.	35,00,000/-	653101	BOB, 22 GODAM	RAMNARAYAN
2.	50,00,000/-	653103	BOB, 22 GODAM	RAMNARAYAN
3.	25,00,000/-	653105	BOB, 22 GODAM	RAMNARAYAN
4.	24,64,000/-	653110	BOB, 22 GODAM	RAMNARAYAN
5.	1,36,000/-	TDS	-----	RAMNARAYAN
6.	35,00,000/-	653102	BOB, 22 GODAM	RAMESH
7.	50,00,000/-	653104	BOB, 22 GODAM	RAMESH
8.	25,00,000/-	653106	BOB, 22 GODAM	RAMESH
9.	24,64,000/-	653111	BOB, 22 GODAM	RAMESH
10.	1,36,000/-	TDS	-----	RAMESH
TOTAL	2,72,00,000/-			

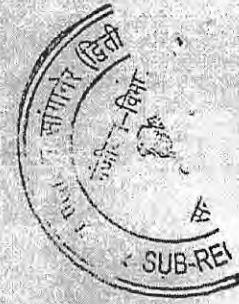
रामनारायण

रामेश

क्रमशः...5

For Govind Kdwa Infra Projects LLP

Designated Partner



Enter In Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202209025000145
दिनांक 10/02/2022 कारण SITE INSPECTION

202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

सांगानेर द्वितीय

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 27200000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1632000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 272000, सरचार्ज राशि 489600 कुल रु 2393600 रसीद संख्या 202202025001176 दिनांक 10-02-2022 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 1632000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209025000155
दिनांक 17/02/2022 कारण Release for Registration

202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण अवसंधि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से चूकती करली है, जिसे विक्रेतागण एतद् द्वारा स्वीकार करते हैं, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेतागण को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेतागण ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेतागण स्वयं का तथा उनके समस्त स्थानापन्नो, दायभागियों, प्रतिनिधियों, एजेन्ट एवं उत्तराधिकारियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेतागण का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेतागण स्वयं अपने धन व श्रम से करेंगे, और यदि इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेतागण स्वयं के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण क्रेता स्वयं इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो अपना पूर्ण सहयोग को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेंगे, आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वयं उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

क्रमशः...6

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

राजेश्वर राय

राजेश्वर राय



Registration Endorsement

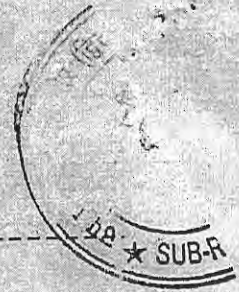
आज दिनांक 17/02/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 476 में
पृष्ठ संख्या 79 क्रम संख्या 202203025100824 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1901 के
पृष्ठ संख्या 510 से 520 पर चस्पा किया गया।

202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



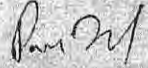
विक्रय की गई भूमि नेशनल हाईवे से 500 मीटर दूर स्थित है, भूमि मौके पर सिंचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

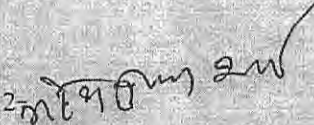
RAR.

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण स्वयं की होगी।


अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से छैह ग्रीन पेपरों पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ़, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 10 फरवरी सन् 2022 ईस्वी।

साक्षी-1 
नाम रामदयाल गाडोदिया
पिता का नाम श्री शिव जी राम
आयु 35 वर्ष जाति जाट
निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला,
ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा,
तहसील चाकसू जिला जयपुर।

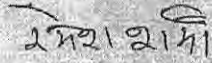
साक्षी 2 
नाम महेश कुमार शर्मा
पिता का नाम श्री गोपीनाथ शर्मा
आयु 53 वर्ष जाति ब्राह्मण
निवासी ग्राम बाटिका तह0 सांगानेर जयपुर।

हस्ताक्षर विक्रेतागण


राम नारायण

(रामनारायण)

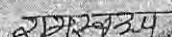
पेन नम्बर GIGPS9989J


रमेश

(रमेश)

पेन नम्बर FLYPS3754R

For Govind Kripa Infra Projects LLP


Designated Partner

हस्ताक्षर क्रेता फर्म

(गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् LLP)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(रामस्वरूप चौधरी)

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 109 है।

फोन नं0- 9829060767

उप पजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 16-02-2022 3:15 PM

Fee Receipt No	: 202202025001378	Receipt Date	: 16/02/2022
Name	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHAUUDHARY.	Document S. No.	: 202201025001016
Address	: 34 BHURAJI VIHAR JAIPUR JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 4680000	Evaluated Value	: ₹ 4680000
Ord-Registration Fee	: ₹ 46800	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_पंजी-1-विभाग	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 84240	Stamp Duty	: ₹ 280800
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 412140
		Total Amount	: ₹ 412140



Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1319350472112 ₹ 47100 # eStamp IN-RJ56291704135478U ₹ 365040

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

SRO Unique ID	22021420474R	Receipt Date	16-FEB-2022 13:39
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	RJ1319350472112		
Name Of Seller	MANFULI DEVI SURGYANLAL AND RAKESH KUMAR		
Name Of Buyer	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		
Receipt Status	This Registration Receipt has been generated 0 days ago.		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 46800
Copy of Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0
Total Amount	₹ 47100
Grand Total	₹ 47140
(Rupees Forty-Seven Thousand One Hundred Forty Only)	

Particulars	Amount (Rs.)
CSI	₹ 300
Record Inspection Fees	₹ 0
Commission Fees	₹ 0
Service Charges	₹ 40



Disclaimer : The Authenticity of this Receipt should be Verified at www.shcilestamp.com and it should not be treated as actual e-Registration Receipt.

सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, SANGANER



॥ श्री ॥

:- विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक १६ फरवरी सन् २०२२ ईस्वी को यह विक्रयपत्र (१) श्रीमती मनफूली देवी पत्नि स्व० श्री मोहनलाल आयु ४४ वर्ष, (२) श्री सुरजानलाल पुत्र स्व० श्री मोहनलाल आयु ३९ वर्ष (३) श्री राकेश कुमार पुत्र स्व० श्री मोहनलाल आयु ३८ वर्ष जाति हरियाना ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवाकला अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में विक्रेतागण शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेतागण के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी एवं उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेंगे, की ओर से बहक गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् एल.एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम २००८ के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 पेन नम्बर AAXFG7230P है एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर ३४, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा-द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु ४८ वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमशः...२

For Govind Kripa Infra Projects LLP

रामस्वरूप

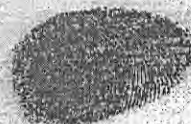
Signed Partner



सुरजानलाल शर्मा राकेश दामो

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

मनफूली देवी





जोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकलां भूखेति क्षेत्र गोनेर अन्तर्गत
सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में विक्रेतागण की खातेदारी कृषि भूमि निम्न प्रकार से

1- कृषि भूमि खाता संख्या 170 के खसरा नम्बर 731 रकबा 0.1400 हैक्टर, खसरा नम्बर 732 रकबा 0.0800 हैक्टर, खसरा नम्बर 734 रकबा 0.0400 हैक्टर कुल किता 3 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.2600 हैक्टर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/2 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

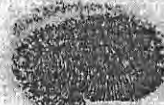
इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेतागण स्वयं बहैसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेतागण स्पष्ट रूप से कथन करते है तथा क्रेता को विश्वास दिलाते है कि विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेतागण स्वयं को प्राप्त है।

यहकि विक्रेतागण स्वयं को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेतागण अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि (1) खाता संख्या 170 के खसरा नम्बर 731 रकबा 0.1400 हैक्टर, खसरा नम्बर 732 रकबा 0.0800 हैक्टर, खसरा नम्बर 734 रकबा 0.0400 हैक्टर कुल किता 3 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.2600 हैक्टर में हिस्सा 1/2 भाग की भूमि सम्पूर्ण

क्रमशः...3

For Govind Kripa Infra Projects LLP

रजिस्टर्ड
Designated Partner



मनाश्री देवी

सुरजान देवी शर्मा शर्मा



Presentation Endorsement

आज दिनांक 16 माह 02 सन् 2022 को 03:06 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MANFULI पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE MOHAN LAL
उम्र 44 वर्ष, जाति 10001-HARIYANA BRAHMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area:
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

202201025001016

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,

उप पंजीयक

सांगानेर-द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025001373
दिनांक	16-02-2022
पंजीयन शुल्क ₹	46800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	280800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	84240
कुल योग	412140

202201025001016

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानेर-द्वितीय

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/सुश्री SURGYAN LAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE MOHAN LAL, व्यवसाय Business जाति 10001-HARIYANA BRAHMAN
House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Executant
Age : 39
Signature :

सुरज लाल शर्मा

उप पंजीयक
सांगानेर-द्वितीय

बिना रखे किसी भी अंश व भाग के साथ समस्त कृषि हक स्वामित्व, स्वत्वाधिकारों आदि संपत्ति को मुवलिंग रूपयां 46,80,000/- अक्षरों छियालीस लाख अस्सी हजार रूपयों के एवज में क्रेता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय करि रहे है, अर्थात् बेचते है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

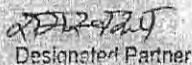
S.No.	Amount Rs.	Cheque No./TDS	Bank	Receiver
1.	15,60,000/-	653136	BANK OF BARODA	MANFULI DEVI
2.	15,60,000/-	653137	BANK OF BARODA	SURGYANLAL
3.	15,60,000/-	653138	BANK OF BARODA	RAKESH KUMAR
TOTAL	46,80,000/-			

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेतागण एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करते है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेतागण को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेतागण ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेतागण स्वयं का तथा उनके समस्त स्थानापन्नो, दायभागियो, प्रतिनिधियों, एजेन्ट एवं उत्तराधिकारियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

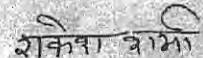
यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेतागण का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेतागण स्वयं अपने धन व श्रम से करेगे, और यदि इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेतागण स्वयं के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि


क्रमश...4

For Govind Kapa Infra Projects LLP


Designated Partner

 सुरज कुमार शर्मा

 शिकहा शर्मा


मनाश्वरी देवी




अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकार का प्रकार

2 श्री/श्रीमती/श्री MANFULI, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE MOHAN LAL
व्यवसाय Business जालि 10001-HARIYANA BRAHMAN
House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area:
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Executant
Age: 44
Signature:

3 श्री/श्रीमती/श्री RAKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE
MOHAN LAL, व्यवसाय Business जालि 10001-HARIYANA
BRAHMAN
House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area:
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Executant
Age: 38
Signature:

4 श्री/श्रीमती/श्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP
CHAUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति श्री GYARSILAL
CHODHARY, व्यवसाय Business जालि 419-JAT
House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR, Area: CHAK
GANAPURA-IIInd, MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin
code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Claimant
Age: 48
Signature:

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 4680000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 4680000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/श्री RAMESH CHAND MEENA,
पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMNARAYAN जालि MEENA
Age: 38
Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BAD CHELA, Area:
JAGATPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN



Signature

2 Name: श्री/श्रीमती/श्री RAMDAYAL GADODIYA, पुत्र/पुत्री/पति
श्री SHIVJI RAM जालि JAT
Age: 35
Add: House No.:40, Colony: CHOUDHRIYO KA
MOHALLA, VILLAGE SHREE SAWAI JSISINGHPURA,
Area: TEHSIL CHAKSU, City: JAIPUR, Pin code: 303903,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Signature

202201025001016

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक

सांगानेर-द्वितीय

REGISTRAR



उपरोक्त पड जवे तो केता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि पर प्रचलित बाजार कीमत में समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण केता स्वयं इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो अपना पूर्ण सहयोग को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेंगे, आज से केता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा केता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये हैं, तथा केता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वयं उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावे, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावे, तात्पर्य यह कि आज से केता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार केता फर्म ने वहन किया है।

विक्रय की गई भूमि नेशनल हाईवे से 500 मीटर दूर एवं सम्पर्क सड़क पर स्थित है, भूमि मौके पर सिंचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण स्वयं की होगी।

सुरक्षादाता

श्रीके.रा.शर्मा

क्रमशः...5

For Govind Kripa Infra Projects LLP

20/11/2011
Designated Partner



Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202209025000153
दिनांक 16/02/2022 कारण SITE INSPECTION

202201025001016

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 4680000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 280800 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 46800, सरचार्ज राशि 84240 कुल रु 411840 रसीद संख्या 202202025001373 दिनांक 16-02-2022 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 280800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201025001016

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209025000183
दिनांक 18/02/2022 कारण Release for Registration

202201025001016

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से छैह ग्रीन पत्रों पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- १६ फरवरी सन् २०२२ ईस्वी।



साक्षी-१ *Ram 21*
नाम रामदयाल गाडोदिया
पिता का नाम श्री शिव जी राम
आयु ३५ वर्ष जाति जाट
निवासी ४०, चौधरीयों का मोहल्ला,
ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा,
तहसील चाकसू जिला जयपुर।

हस्ताक्षर विक्रेतागण

(मनफूली)

पेन नम्बर HHAPM7175J

सुरजानलाल
(सुरजानलाल)

पेन नम्बर PGQPS4301M

(राकेश कुमार) *राकेश कुमार*

पेन नम्बर KCWPK7155N

For Govind Kripa Infra Projects LLP

रामेश चन्द
Designated Partner

साक्षी २- *Ramesh*
नाम रमेश चन्द मीना
पिता का नाम श्री रामनारायण
आयु ३८ वर्ष जाति मीना
निवासी ग्राम बाढ चेला, जगतपुरा, जयपुर।

हस्ताक्षर क्रेता फर्म
(गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स LLP)
डेजिगनेटेड पार्टनर
(रामस्वरूप चौधरी)

प्रारूपकर्ता *दीप*

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या १२२ है।

फोन नं०- 9829060767

Registration Endorsement

आज दिनांक 18/02/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 476 में
पृष्ठ संख्या 113 क्रम संख्या 202203025100858 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1902 के
पृष्ठ संख्या 312 से 321 पर चल्पा किया गया।

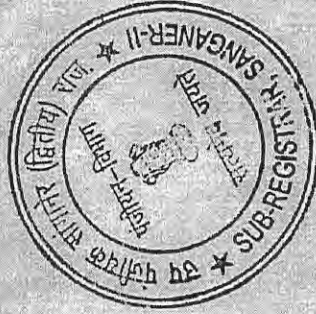
202201025001016

Sale Deed (Conveyance Deed)

उपपंजीयक SANGANER-II

सप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 21-03-2022 1:45 PM

Fee Receipt No	: 202202025002331	Receipt Date	: 21/03/2022
Name	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY,	Document S. No.	: 202201025001733
Address	: 34, BHURAJI VIHAR, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 4680000	Evaluated Value	: ₹ 3399979
Ord-Registration Fee	: ₹ 46800	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Sanitized Copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 84240	Stamp Duty	: ₹ 280800
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹		: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Stamp than Cash	: ₹ 412140
		Total Amount	: ₹ 412140

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1151280751220 ₹ 47100 # eStamp IN-RJ58323101699656U ₹ 365040

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 22031541841R
S R Location SANGANER-II
Receipt No RJ1151280751220
Name Of Seller NATHULAL
Name Of Buyer GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG

Receipt Date

16-MAR-2022 11:31



Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees	₹ 46800
Copy of Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0
Total Amount	₹ 47100
Grand Total	₹ 47140
(Rupees Forty-Seven Thousand One Hundred Forty Only)	

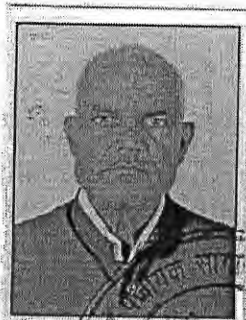
Particulars

Amount (Rs.)

CSI	₹ 300
Record Inspection Fees	₹ 0
Commission Fees	₹ 0
Service Charges	₹ 40



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



श्री

:- विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 16 मार्च सन् 2022 ईस्वी को यह विक्रयपत्र श्री नाथूलाल पुत्र श्री भौरीलाल आयु 63 वर्ष जाति हरियाना ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवाकला अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी एवं उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेंगे, की ओर से बहक गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 पेन नम्बर AAXFG7230P है एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा-द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमशः...2

11/03/22

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner



उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



R. SANGANEER-II



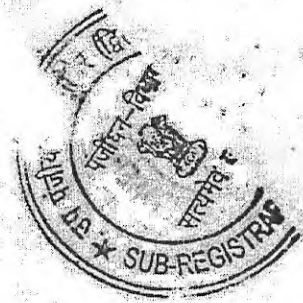
जोकि ग्राम बीलवाकला पटवार हल्का बीलवाकला भूअभिनिमेष गोनेर अस्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में कृषि भूमि खाता संख्या 170 के खसरा नम्बर 731 रकबा 0.1400 हैक्टर, खसरा नम्बर 732 रकबा 0.0800 हैक्टर, खसरा नम्बर 734 रकबा 0.0400 हैक्टर कुल किता 3 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.2600 हैक्टर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/2 भाग की खातेदारी विक्रेता स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वयं बहसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेता स्पष्ट रूप से कथन करता है तथा क्रेता को विश्वास दिलाता है कि विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वयं को प्राप्त है।

यहकि विक्रेता स्वयं को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि (1) खाता संख्या 170 के खसरा नम्बर 731 रकबा 0.1400 हैक्टर, खसरा नम्बर 732 रकबा 0.0800 हैक्टर, खसरा नम्बर 734 रकबा 0.0400 हैक्टर कुल किता 3 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.2600 हैक्टर में हिस्सा 1/2 भाग की भूमि सम्पूर्ण बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवतिग रूपयां 46,80,000/-अक्षरे छियालीस लाख अस्सी हजार रूपयों की एवज में क्रेता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात् बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner



Presentation Endorsement

आज दिनांक 21 माह 03 सन् 2022 को 01:32 PM बजे
श्री/श्रीमती/पुत्री NATHU LAL पुत्र/पुत्री/पति श्री BHORI LAL
उम्र 63 वर्ष, जाति 10001-HARIYANA BRAHMIN, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area:
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025001733

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उपपंजीयक,
SANGANER-II

उप पंजीयक

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025002331
दिनांक	21-03-2022
पंजीयन शुल्क ₹	46800
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	280800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	84240
कुल योग	412140

202201025001733

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

संगानेर द्वितीय



S.No.	Amount Rs.	Cheque No./TDS	Bank
1.	9,36,000/-	653178	BANK OF BARODA
2.	9,36,000/-	653179	BANK OF BARODA
3.	9,36,000/-	653180	BANK OF BARODA
4.	9,36,000/-	653181	BANK OF BARODA
5.	9,36,000/-	653182	BANK OF BARODA
TOTAL	46,80,000/-		



इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेता स्वयं का तथा उनके समस्त स्थानापन्नो, दायभागियों, प्रतिनिधियों, ऐजेन्ट एवं उत्तराधिकारियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेता स्वयं अपने धन व श्रम से करेगा, और यदि इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दायित्व अथवा विक्रेता स्वयं के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड़ जावे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजार कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें, इस सम्बन्ध में विक्रेता का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

क्रमशः...4

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner




Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारी का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	पक्षकारी का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/शुभ्री NATHU LAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHORI LAL, व्यवसाय Farmer जाति 10001-HARIYANA BRAHMIN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 63 Signature: <i>Nathu Lal</i>
2	श्री/श्रीमती/शुभ्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECES LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति श्री GYARSI LAL CHOUDHARY, व्यवसाय Business जाति 419-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR, Area: CHAK-GANPATPURA-II, MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 48 Signature: <i>Govind Kripa</i>

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 4680000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 4680000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों से की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निम्नानुसार मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री RAMESH CHAND MEENA, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMNARAYAN जाति MEENA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BADH CHELA, Area: JAGATPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature: <i>Ramesh</i>
2	Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री RAJU CHOPRA, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAM LAL CHOPRA जाति JAT Age: 31 Add: House No.:53, Colony: CHOPRA FARM, SUKHIJA VIHAR, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature: <i>Raju Chopra</i>

202201025001733

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

संगानेर द्वितीय





विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरण क्रेता इस लिख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा भूमि उपयोग के लिए, इस सम्बन्ध में विक्रेता के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी, इस लिख्यपत्र के प्रदान करने हेतु तत्पर रहेगा, आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये हैं, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वयं उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यह कि आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करे। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।


विक्रय की गई भूमि नेशनल हाईवे से 500 मीटर दूर व सम्पर्क सड़क पर स्थित है, भूमि सौके पर सिंचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

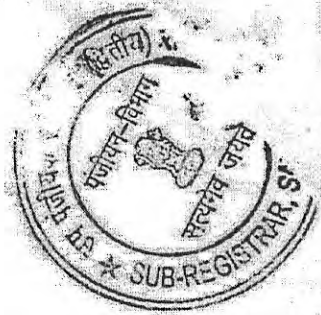
सहकि विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता स्वयं की होगी।

क्रमशः...5

1102314

For Govind Kripa Infra Projects LLP


 Designated Partner

Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202209025000318
दिनांक 21/03/2022 कारण SITE INSPECTION

202201025001733

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
संगानेर द्वितीय

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 4680000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 280800 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 46800, सरचार्ज राशि 84240 कुल रु 411840 रसीद संख्या 202202025002331 दिनांक 21-03-2022 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 280800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201025001733

Sale Deed (Conveyance Deed)

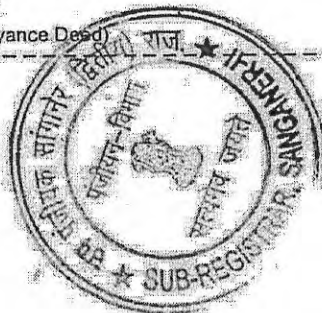
उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
संगानेर द्वितीय

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209025000365
दिनांक 24/03/2022 कारण Release for Registration

202201025001733

Sale Deed (Conveyance Deed)



उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
संगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपरों पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ़, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवे। इति। कहे विक्रेता एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 16 मार्च 2022 ईस्वी।



नाथूलाल

हस्ताक्षर विक्रेता

(नाथूलाल)

पैन नम्बर COMPN3914N

साक्षी-1

नाम राजू चौपड़ा

पिता का नाम श्री रामलाल चौपड़ा

आयु 31 वर्ष जाति जाट

निवासी 53 चौपड़ा फार्म, सुखिजा विहार,

मानसरोवर, जयपुर।

साक्षी 2-

नाम रमेश चन्द मीणा

पिता का नाम श्री रामनारायण

आयु 38 वर्ष जाति मीणा

निवासी ग्राम बाढ चेला, जगतपुरा

जयपुर।

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

हस्ताक्षर क्रेता फर्म

(गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स LLP)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(रामस्वरूप चौधरी)

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 210 है।

फोन नं०- 9829060767

Registration Endorsement

आज दिनांक 24/03/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 479 में
पृष्ठ संख्या 195 क्रम संख्या 202203025101526 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1916 के
पृष्ठ संख्या 125 से 134 पर चस्पा किया गया।

202201025001733

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानेर-द्वितीय



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 16-02-2022 3:15 PM

Fee Receipt No	: 202202025001373	Receipt Date	: 16/02/2022
Name	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHAUUDHARY	Document S. No.	: 202201025001016
Address	: 34 BHURAJI VIHAR, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 4680000	Evaluated Value	: ₹ 3399979
Ord-Registration Fee	: ₹ 46800	Fee for Memorandum Us 64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us 64_67	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 84240	Stamp Duty	: ₹ 280800
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 412140
		Total Amount	: ₹ 412140



Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1319350472112 ₹ 47100 # eStamp N-RJ56291704135478U ₹ 365040

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SRO Unique ID 22021420474R

Receipt Date 16-FEB-2022 13:39

S R Location SANGANER-II

Receipt No RJ1319350472112

Name Of Seller MANFULI DEVI SURGYANLAL AND RAKESH KUMAR

Name Of Buyer GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP

Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)

ACC Reference NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG

Receipt Status This Registration Receipt has been generated 0 days ago.



Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 46800
Copy of Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0
Total Amount	₹ 47100
Grand Total	₹ 47140
(Rupees Forty-Seven Thousand One Hundred Forty Only)	

Particulars	Amount (Rs.)
CSI	₹ 300
Record Inspection Fees	₹ 0
Commission Fees	₹ 0
Service Charges	₹ 40

Disclaimer : The Authenticity of this Receipt should be Verified at www.shcilestamp.com and it should not be treated as actual e-Registration Receipt.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ56291704135478U
Certificate Issued Date	: 16-Feb-2022 01:30 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/RO-RU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ300810403053787905987U
Purchased by	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KHASRA No. 731, 732, 734 AT VILLAGE BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 46,80,000 (Forty Six Lakh Eighty Thousand only)
First Party	: MANFULI DEVI SURGYANLAL AND RAKESH KUMAR
Second Party	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Paid By	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 2,80,800 (Two Lakh Eighty Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 28,080 (Twenty Eight Thousand And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 56,160 (Fifty Six Thousand One Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,65,040 (Three Lakh Sixty Five Thousand And Forty only)

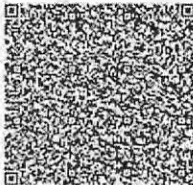


मनफुली देवी

रमेश कुमार



रमेश कुमार



For Govind Kripa Infra Projects LLP



Designated Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

KC 0004712086

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shresthstamp.com/ or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, SANGANER



उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) पञ्जाब विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, SANGANER-II



उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) पञ्जाब विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, SANGANER

॥श्री॥

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 16 फरवरी सन् 2022 ईस्वी को यह विक्रयपत्र (1) श्रीमती मनफूली देवी पत्नि स्व0 श्री मोहनलाल आयु 44 वर्ष, (2) श्री सुरज्ञानलाल पुत्र स्व0 श्री मोहनलाल आयु 39 वर्ष (3) श्री राकेश कुमार पुत्र स्व0 श्री मोहनलाल आयु 38 वर्ष जाति हरियाना ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवाकला अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में विक्रेतागण शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेतागण के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी एवं उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेंगे, की ओर से बहक गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् एल.एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 पेन नम्बर AAXFG7230P है एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा-द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमशः...2

For Govind Kripa Infra Projects LLP

रामस्वरूप

Authorized Partner



उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



मनफूली देवी

सुरज्ञानलाल

राकेश कुमार





जोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकलां भूअभिधि क्षेत्र गोनेर अन्तर्गत
सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में विक्रेतागण की खातेदारी कृषि भूमि निम्न प्रकार से

1- कृषि भूमि खाता संख्या 170 के खसरा नम्बर 731 रकबा 0.1400 हैक्टर, खसरा नम्बर 732 रकबा 0.0800 हैक्टर, खसरा नम्बर 734 रकबा 0.0400 हैक्टर कुल किता 3 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.2600 हैक्टर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/2 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेतागण स्वयं बहैसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेतागण स्पष्ट रूप से कथन करते है तथा क्रेता को विश्वास दिलाते है कि विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेतागण स्वयं को प्राप्त है।

यहकि विक्रेतागण स्वयं को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेतागण अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि (1) खाता संख्या 170 के खसरा नम्बर 731 रकबा 0.1400 हैक्टर, खसरा नम्बर 732 रकबा 0.0800 हैक्टर, खसरा नम्बर 734 रकबा 0.0400 हैक्टर कुल किता 3 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.2600 हैक्टर में हिस्सा 1/2 भाग की भूमि सम्पूर्ण

क्रमशः...3

For Govind Kripa Infra Projects LLP

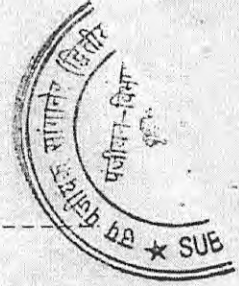
श्रीधरराज
Designated Partner



मनाहली देवी

सुरजान देवी शक्ती देवी





Presentation Endorsement

आज दिनांक 16 माह 02 सन् 2022 को 03:06 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MANFULI पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE MOHAN LAL
उम्र 44 वर्ष, जाति 10001-HARIYANA BRAHMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area:
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

202201025001016

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,

SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर-द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025001373
दिनांक	16-02-2022
पंजीयन शुल्क ₹	46800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	280800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	84240
कुल योग	412140

202201025001016

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर-द्वितीय

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

1 श्री/श्रीमती/सुश्री SURGYAN LAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE
MOHAN LAL, व्यवसाय Business जाति 10001-HARIYANA
BRAHMAN
House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area:
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का
प्रकार



Executant
Age : 39
Signature :

सुरताल शर्मा

उप पंजीयक
सांगानेर-द्वितीय

बिना रखे किसी भी अंश व भाग के साथ समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग रूपयां 46,80,000/- अक्षरे छीयालीस लाख अस्सी हजार रूपयों के पूंज में क्रेता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय कर रहे है, अर्थात बेच रहे है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

S.No.	Amount Rs.	Cheque No./TDS	Bank	Receiver
1.	15,60,000/-	653136	BANK OF BARODA	MANFULI DEVI
2.	15,60,000/-	653137	BANK OF BARODA	SURGYANLAL
3.	15,60,000/-	653138	BANK OF BARODA	RAKESH KUMAR
TOTAL	46,80,000/-			

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से चुकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेतागण एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करते है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेतागण को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेतागण ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेतागण स्वयं का तथा उनके समस्त स्थानापन्नो, दायभागियों, प्रतिनिधियों, एजेन्ट एवं उत्तराधिकारियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेतागण का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेतागण स्वयं अपने धन व श्रम से करेगे, और यदि इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दायित्व अथवा विक्रेतागण स्वयं के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि

क्रमशः...4

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

सुशान्त वैष्णव

शकेत वैष्णव

मनाश्री डीडी

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

2 श्री/श्रीमती/सुश्री MANFULI, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE MOHAN LAL, व्यवसाय Business जगति 10001-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

3 श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE MOHAN LAL, व्यवसाय Business जगति 10001-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

4 श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHAODHARY, पुत्र/पुत्री/पति श्री GYARSILAL CHODHARY, व्यवसाय Business जगति 419-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR, Area: CHAK GANAPURA-IIInd, MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

		Executant Age : 44 Signature
		Executant Age : 38 Signature रमेश कुमार
		Claimant Age : 48 Signature RDK

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 4680000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 4680000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHAND MEENA, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMNARAYAN जगति MEENA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BAD CHELA, Area: JAGATPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMDAYAL GADODIYA, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHIVJI RAM जगति JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHOUDHRIYO KA MOHALLA, VILLAGE SHREE SAWAI JSISINGHPURA, Area: TEHSIL CHAKSU, City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

		Signature Ramesh
		Signature Ram

202201025001016

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SANGANER-II

संगानेर-द्वितीय

REGISTRAR

उक्त पड जवे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजार कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण क्रेता स्वयं इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो अपना पूर्ण सहयोग को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेंगे, आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वयं उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावे, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावे, तात्पर्य यह कि आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

विक्रय की गई भूमि नेशनल हाईवे से 500 मीटर दूर एवं सम्पर्क सड़क पर स्थित है, भूमि मौके पर सिंचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण स्वयं की होगी।

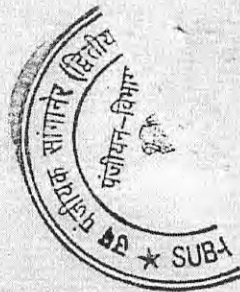
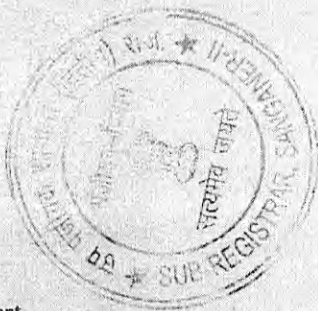
सुरक्षादाता

श्रीकेश शर्मा

क्रमशः...5

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner



Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202209025000153
दिनांक 16/02/2022 कारण SITE INSPECTION

202201025001016

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 4680000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 260800 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 46800, सरचार्ज राशि 84240 कुल रु 411840 रसीद संख्या 202202025001373 दिनांक 16-02-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 280800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201025001016

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209025000183
दिनांक 18/02/2022 कारण Release for Registration

202201025001016

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

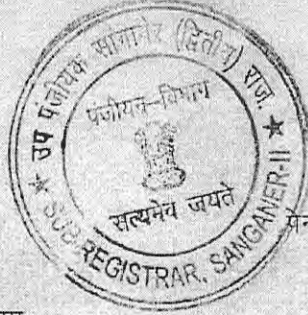
उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय



अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से छैह ग्रीन पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- १६ फरवरी सन् 2022 ईस्वी।



साक्षी-1 Ram 2f
 नाम रामदयाल गाडोदिया
 पिता का नाम श्री शिव जी राम
 आयु 35 वर्ष जाति जाट
 निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला,
 ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा,
 तहसील चाकसू जिला जयपुर।

हस्ताक्षर विक्रेतागण

(मनफूली)

पेन नम्बर HHAPM7175J

सुरजानलाल

(सुरजानलाल)

पेन नम्बर PGQPS4301M

(राकेश कुमार) राकेश राम

पेन नम्बर KCWPK7155N

For Govind Knpa Infra Projects LLP

रामस्वरूप चौधरी
 Designated Partner

साक्षी 2- Ramesh
 नाम रमेश चन्द मीना
 पिता का नाम श्री रामनारायण
 आयु 38 वर्ष जाति मीना
 निवासी ग्राम बाढ चेला, जगतपुरा, जयपुर।

हस्ताक्षर क्रेता फर्म
 (गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स LLP)
 डेजिगनेटेड पार्टनर
 (रामस्वरूप चौधरी)

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 122 है।

फोन नं०- 9829060767

Registration Endorsement

आज दिनांक 18/02/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 476 में
पृष्ठ संख्या 113 क्रम संख्या 202203025100858 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1902 के
पृष्ठ संख्या 312 से 321 पर चस्पा किया गया।

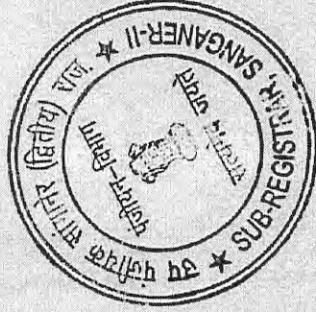
202201025001016

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप-पंजीयक SANGANER-II

छप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date: 21-03-2022 1:45 PM

Fee Receipt No	: 202202025002331	Receipt Date	: 21/03/2022
Name	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY,	Document S. No.	: 202201025001733
Address	: 34 ,BHURAJI VIHAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 4680000	Evaluated Value	: ₹ 3399979
Ord-Registration Fee	: ₹ 46800	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified Copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 84240	Stamp Duty	: ₹ 280800
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹		: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Amount in Cash	: ₹ 412140
		Total Amount	: ₹ 412140

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ115128075122D ₹ 47100 # eStamp IN-RJ58323101699656U ₹ 365040

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 22031541841R
S R Location SANGANER-II
Receipt No RJ1151280751220
Name Of Seller NATHULAL
Name Of Buyer GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG

Receipt Date

16-MAR-2022 11:31



Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees	₹ 46800
Copy of Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0
Total Amount	₹ 47100
Grand Total	₹ 47140
(Rupees Forty-Seven Thousand One Hundred Forty Only)	

Particulars

Amount (Rs.)

CSI	₹ 300
Record Inspection Fees	₹ 0
Commission Fees	₹ 0
Service Charges	₹ 40



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



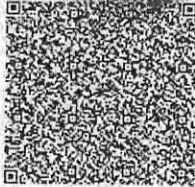
Certificate No. : IN-RJ58323101699656U
Certificate Issued Date : 16-Mar-2022 11:27 AM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER PIGU
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ3008104070436647423581J
Purchased by : GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : KHASRA No. 731,732,734 AT VILLAGE BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 46,80,000
(Forty Six Lakh Eighty Thousand only)
First Party : NATHULAL
Second Party : GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Paid By : GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.) : 2,80,800
(Two Lakh Eighty Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 28,080
(Twenty Eight Thousand And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 56,160
(Fifty Six Thousand One Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,65,040
(Three Lakh Sixty Five Thousand And Forty only)

01/02/22



For Govind Kripa Infra Projects LLP

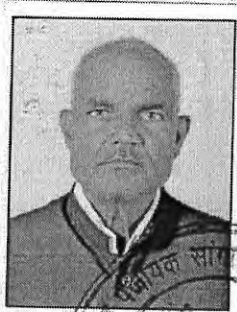
[Signature]
Designated Partner



EC 0004712146

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shoicstamp.com' or using e-Stamp Mobile App at Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



॥श्री॥

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 16 मार्च सन् 2022 ईस्वी को यह विक्रयपत्र श्री नाथूलाल पुत्र श्री भौरीलाल आयु 63 वर्ष जाति हरियाना ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवाकला अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी एवं उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 पेन नम्बर AAXFG7230P है एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा-द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमशः....2

01/02/14

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner



उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय





जोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकलां भू.अभि.नि.मो. 32 गोनेर अस्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में कृषि भूमि खाता संख्या 170 के खसरा नम्बर 731 रकबा 0.1400 हैक्टर, खसरा नम्बर 732 रकबा 0.0800 हैक्टर, खसरा नम्बर 734 रकबा 0.0400 हैक्टर कुल किता 3 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.2600 हैक्टर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/2 भाग की खातेदारी विक्रेता स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वयं बहसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेता स्पष्ट रूप से कथन करता है तथा क्रेता को विश्वास दिलाता है कि विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वयं को प्राप्त है।

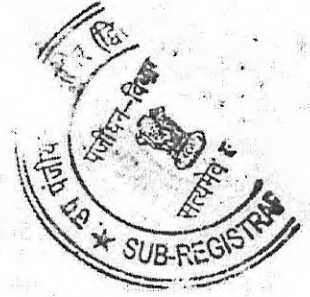
यहकि विक्रेता स्वयं को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि (1) खाता संख्या 170 के खसरा नम्बर 731 रकबा 0.1400 हैक्टर, खसरा नम्बर 732 रकबा 0.0800 हैक्टर, खसरा नम्बर 734 रकबा 0.0400 हैक्टर कुल किता 3 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.2600 हैक्टर में हिस्सा 1/2 भाग की भूमि सम्पूर्ण बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिग रूपयां 46,80,000/- अक्षरे छीयालीस लाख अस्सी हजार रूपयों की एवज में क्रेता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात् बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

नाथू



For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner



Presentation Endorsement

आज दिनांक 21 माह 03 सन् 2022 को 01:32 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NATHU LAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHORI LAL
उम्र 63 वर्ष, जाति 10001-HARIYANA BRAHMIN, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area:
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025001733

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

उप पंजीयक
संगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025002331
दिनांक	21-03-2022
पंजीयन शुल्क ₹	46800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	280800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	84240
कुल योग	412140

202201025001733

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
संगानेर द्वितीय



S.No.	Amount Rs.	Cheque No./TDS	Bank
1.	9,36,000/-	653178	BANK OF BARODA
2.	9,36,000/-	653179	BANK OF BARODA
3.	9,36,000/-	653180	BANK OF BARODA
4.	9,36,000/-	653181	BANK OF BARODA
5.	9,36,000/-	653182	BANK OF BARODA
TOTAL	46,80,000/-		



इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेता स्वयं का तथा उनके समस्त स्थानापन्नो, दायभागियों, प्रतिनिधियों, एजेन्ट एवं उत्तराधारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेता स्वयं अपने धन व श्रम से करेगा, और यदि इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दायित्व अथवा विक्रेता स्वयं के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड़ जावे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजार कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेता का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

क्रमशः...4

For Govind Krina Infra Projects LLP

Designated Partner

नियुक्ति





Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/शुधी NATHU LAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHORI LAL, व्यवसाय Farmer/जाति 10001-HARIYANA BRAHMIN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 63 Signature :
2	श्री/श्रीमती/शुधी GOVIND KRIPA INFRA PROJES LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GYARSI LAL CHOUDHARY , व्यवसाय Business/जाति 419-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR, Area: CHAK-GANPATPURA-II, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 4680000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 4680000/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/शुधी RAMESH CHAND MEENA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMNARAYAN जाति MEENA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BADH CHELA , Area: JAGATPURA , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/शुधी RAJU CHOPRA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM LAL CHOPRA जाति JAT Age: 31 Add: House No.:53, Colony: CHOPRA FARM, SUKHIJA VIHAR, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201025001733

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
संगानेर द्वितीय





विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरण क्रेता स्वयं इस विक्रय पत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा भूमि मालिकाना रूप में, इस सम्बन्ध में विक्रेता के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी। इस सम्पूर्ण सहयोग को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेगा, आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वयं उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यह कि आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

विक्रय की गई भूमि नेशनल हाइवे से 500 मीटर दूर व सम्पर्क सड़क पर स्थित है, भूमि मौके पर सिंचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता स्वयं की होगी।

क्रमशः...5

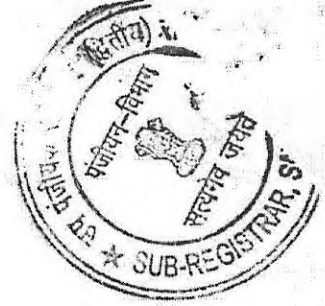
11/02/14



For Govind Kripa Infra Projects LLP

22/02/14
Designated Partner





Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202209025000318
दिनांक 21/03/2022 कारण SITE INSPECTION

202201025001733

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
संगानेर द्वितीय

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 4680000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 280800 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 46800, सरचार्ज राशि 84240 कुल रु 411840 रसीद संख्या 202202025002331 दिनांक 21-03-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 280800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201025001733

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
संगानेर द्वितीय

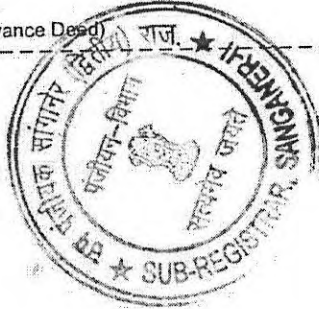
Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209025000365
दिनांक 24/03/2022 कारण Release for Registration

202201025001733

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
संगानेर द्वितीय



अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपरों पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेता एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 16 मार्च सन् 2022 ईस्वी।



नाथूलाल

हस्ताक्षर विक्रेता

(नाथूलाल)

पेन नम्बर CQMPN3914N



साक्षी-1

नाम राजू चौपडा

पिता का नाम श्री रामलाल चौपडा

आयु 31 वर्ष जाति जाट

निवासी 53 चौपडा फार्म, सुखिजा विहार,

मानसरोवर, जयपुर।

साक्षी 2-

नाम रमेश चन्द मीणा

पिता का नाम श्री रामनारायण

आयु 38 वर्ष जाति मीणा

निवासी ग्राम बाढ चेला, जगतपुरा

जयपुर।

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

हस्ताक्षर क्रेता फर्म

(गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स LLP)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(रामस्वरूप चौधरी)



प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 210 है।

फोन नं०- 9829060767

5

Registration Endorsement

आज दिनांक 24/03/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 479 में
पृष्ठ संख्या 195 क्रम संख्या 202203025101526 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1916 के
पृष्ठ संख्या 125 से 134 पर चस्पा किया गया।

202201025001733

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानेर-द्वितीय

