Government of Rajasthan REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date:

15-06-2022 12:26 PM

Fee Receipt No Name			Receipt Date Document S. No.		:	15/06/2022 202201024008167
Address ·	:	VILLAGE BILWAKALAN T	EHSIL SANGANER JAIPUR			
Document Type	:	Inspection And Search				
Face Value	:	₹0	Evaluated Value	٠	:	₹0
Ord-Registration Fee	:	₹0	Fee for Memorandum Us_64_67		:	₹
CSI	٠:	₹0	Certified copying fees Us_57		:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)		:	₹
Surcharge	-	₹0	Stamp Duty		:	₹ 0
	***************************************	SOUTH STATE OF THE	Inspection fee		:	₹ 50
Penalty	Ua	* ALILAN	Commission		;	₹ 0
Us_25_34 Custody		प्रयोक कि	Others		:	₹ 0
Custody / B	8	and a sale	Cash Amount Received		:	₹ 0
* 18		2 x	Other than Cash		:	₹ 50
From Year 2022 To Ye	ar 2	2022 当	Total Amount	iv.	:	₹ 50

Mode of Payment #Mode Number Amount #}
e-Gras Challan 63428814 ₹ 50

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0063428814

Payment Date: 14/06/2022 16:22:11

Office Name:

SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location:

SANGANER

Period:

01/04/2022-To-31/03/2023

S.No

Purpose/Budget Head Name

Amount (₹)

1 0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां

50.00

Commision(-):

Total/NetAmount:

0.00 **50.00**

Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: MUKESH KUMAR CHOUDHARY ADV.

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid:

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode):

JAIPUR(302029)

Address:102 KREATIVE HEIGHTS PLOT NO. 1 TAGOR NAGAR

OPP. REGAL RESTURANT AJMER ROAD JAIPUR

Remarks: SEARCH

01 JANUARY 2022 TO 14 JUN 2022 KHASRA NO. 731,732,734,736,737,738,739 VILLAGE BILWAKALAN

TEHSIL SANGANER JAIPUR

Payment Details:

Bank:

Punjab National Bank

Date:

14/06/2022 16:22:11

Computer generated copy on :

22.11

14/06/2022

Challan No. -

Bank CIN No:

PUNB6342881414062022

Refrence No:

5086372011

0

Courtsy:

https://Egras.raj.nic.in

Mahesh Kumar Choudhary (Advocate)



Office:

02,KreativeHeights,Plot No.1, TagorNagar,Opp.RegalResturant, Ajmer Road,Jaipur.

Mob.: +91-9950751116

Date: 15 June 2022

To,

M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP., through its Designated Partner

Sub: Opinion regarding property of Khasra No. 731, 732, 734, 736, 737, 738, 739 Village BEELWA KALANTeh. Sanganer, Jaipur.

Dear Sir,

That the above said property bearing following Khasra No.731, 732, 734, 736, 737, 738, 739 Village BEELWA KALAN Teh. Sanganer, Jaipur:-

Tehsil &	Name	Khasra/P	Rakba/Ar	D 11 1 10 11
District of	lot	ea	Particular of Ownership	
	Village	No.	(inHact.)	,
			0.14	
		731	Hact.	
			80.0	M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP
Tehsil	Tehsil Sangan BEEL	732	Hact.	
Sangan		734	0.04Hact.	
er,	WA		0.34	
District	KALAN	736	Hact.	
Jaipur	7 mmm/m 2000 100	737	0.11Hact.	M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP,Kamlesh,Krishanavatar,Chaju,Manbhar,Ramesh,
		738	0.22Hact.	RamNaryan
			0.23	
		739	Hact.	
Total Area 1.16Hact.				

मिक्क विकाद बी—25, भूरा पटे डी.सी.एम., अउ

गरेहा कुमार चौधरी एडवोकेट 1—25, भूरा पटेल नगर, डॉक्टर्स कॉलोनी डी.सी.एम., अजमेर राङ, जयपुर (राज॰)

Mahesh Kumar Choudhary (Advocate)



Office:

102,KreativeHeights,Plot No.1, TagorNagar,Opp.RegalResturant, Ajmer Road,Jaipur.

Mob.: +91-9950751116

That (1) M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP., through its Designated Partner,(2) Mr. Kamlesh, Krishnaavatar S/o Sh. Babulal Sharma, Manbhar Devi W/o Sh. Babulal Sharma and Mr.Chaju Sharma S/o Sh. Ramsahay, Ramesh, Ram Narayan S/o Sh. Kalyanthrough POA M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP., through its Designated Partner Surrendered the rights of above property in favour of Jaipur Development Authority, Jaipur for change of land use (for residential purpose) as section 90A of Rajasthan Land Revenue Act 1956.

That after Receving Report from Tehsildaralongwith Site Plan land use of the abovesaid land has been changed and as per Sanction by Authorized Officer of Jaipur Development Authority, Jaipur Vide Case No.LU2012/JDA/2022-23/101710 Dated 12-04-2022 under section 90A of Rajasthan Land Revenue Act 1956 and Rajasthan Tenancy Act under sec 63 That the Map for the abovesaid land has been approved in 317th Building Plan Committee (Layout Plan) Meeting held on 13-05-202according to Township Policy 2010.

Now, That M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP., through its Designated Partner at Village Beelwa KalanTeh. Sanganer, Jaipur are entitled to develop the above said land on the basis of approvals mentioned above and thereafter individual Patta will be issued Jaipur Development Authority, Jaipur for each and every Plot as per recommendation of Owner.

That recommendation for issuing Pattas by the owners to purchaser's of these Plots and in that case individual TIR should be obtained in each and every case. Thereafter the owner will recommend Jaipur Development Authority to issue Patta in favour of proposed owner.

That there is no impediment for creating the mortgage.

महेरा कुमार चाधरा एउटोकेट -25. भूरा पटेल नगर, डॉक्टर्स कॉलोनी जी.सी.एम., अजभेर रोड, जयपुर (राज.)

Mahesh Kumar Choudhary (Advocate)



Office:

102,KreativeHeights,Plot No.1, TagorNagar,Opp.RegalResturant, Ajmer Road,Jaipur.

Mob.: +91-9950751116

That the title in favoring the present owner M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP, Mr. Kamlesh, Krishnaavatar S/o Sh. Babulal Sharma, Manbhar Devi W/o Sh. Babulal Sharma and Mr.Chaju Sharma S/o Sh. Ramsahay, Ramesh, Ram Narayan S/o Sh. Kalyan through POA M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP. is clear and marketable and fit for accepting the same as security by way of mortgage.

That the property has not been acquired under land acquisition Act.1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

It is certified that M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP, Mr. Kamlesh, Krishnaavatar S/o Sh. Babulal Sharma, Manbhar Devi W/o Sh. BabulalSharma andMr.Chaju Sharma S/o Sh. Ramsahay, Ramesh, Ram Narayanis owner of this property, for which this report is certified.

For your kind information.

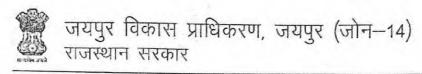
Thanking you

Yours truly

एडती केंट ी—25, भूरा पटेल नगर, डॉक्टर्स कॉलोनी

महेरा वचार चौधरी

(Mahesh Kumar Choudhary)
Advocate



क्रमांकः LU2012/JDA/2022-23/101710

दिनांक: 12/04/2022

विषयः – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP पुत्र श्री THROUGH DESIGNATED PARTNER RAMSWROOP CHOUDHARY जाति LLP निवासी 34]CHAK GANPATHPURA 2ND] BHURAJI VIHAR] JAIPUR

श्री KAMLESH SHARMA पुत्र श्री BABU LAL SHARMA जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH- SANGANER]JAIPUR

श्री KRISHNABATAR SHARMA पुत्र श्री BABU LAL SHARMA जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH- SANGANER]JAIPUR

श्री MANBHAR DEVI पत्नी श्री BABU LAL SHARMA जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH- SANGANER]JAIPUR

श्री CHAJU SHARMA पुत्र श्री RAMSAHAY SHARMA जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH- SANGANER]JAIPUR

श्री RAM NARYAN पुत्र श्री KALYAN जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH-SANGANER]JAIPUR

श्री RAMESH CHAND SHARMA पुत्र श्री KALYAN SAHAY SHARMA जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH- SANGANER]JAIPUR

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की घारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP	731	1400	0.14
2.	विलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP	732	800	0.08
3.	विलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP	734	400	0.04
4.	विलवा कलां. सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP,KAMLESH SHARMA,KRISHNAB ATAR SHARMA,MANBHAR DEVI,CHAJU SHARMA,RAM NARYAN,RAMESH CHAND SHARMA	736	3400	0.34



5.	विलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP,KAMLESH SHARMA,KRISHNAB ATAR SHARMA,MANBHAR DEVI,CHAJU SHARMA,RAM NARYAN,RAMESH CHAND SHARMA	737	1100	0.1
6.	विलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP,KAMLESH SHARMA,KRISHNAB ATAR SHARMA,MANBHAR DEVI,CHAJU SHARMA,RAM NARYAN,RAMESH CHAND SHARMA	738	2200	0.22
7.	बिलवा कलां. सागानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP,KAMLESH SHARMA,KRISHNAB ATAR SHARMA,MANBHAR DEVI,CHAJU SHARMA,RAM NARYAN,RAMESH CHAND SHARMA	739	2300	0.23
			A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	कुल	1.16

- 2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप रो अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति यंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- 3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों / कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर—कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना / विकास योजना / स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू—राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेत् अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- 4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूगि का आवेदक / आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंदन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- 5. आवंदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंदन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
- 6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहरताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 12-04-2022 को पारित किया गया है।





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी) (देखिये नियम 169 एच) पृष्ठ संख्या:- 1 of 1

ग्राम का नाम :- बीलवाकलां

पटवार हल्का :- बीलावाकंला

भूं.अभि.नि.क्षेत्र :- गोनेर

तहसील :- साँगानेर

जिला:- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई:- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 220

खाता संख्या पुराना:- 204

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

काश्तकार का नाम :-

1. कमलेश पुत्र बाबूलाल हिस्सा- 1/12 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार

2. कृष्णावतार पुत्र बाबूलाल हिस्सा- १/१२ जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार

3. गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल एल पी हिस्सा- ३/१४ जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय प्लाट नम्बर ३४, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा द्वितीय मानसरोवर जयपुर खातेदार

4. छाजूलाल पुत्र रामसहाय हिस्सा- 1/4 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार

मनभर पित बाबूलाल हिस्सा- 1/12 जाति- हिरयाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार

रमेश पुत्र कल्याण हिस्सा- 1/7 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार

7. रामनारायण पुत्र कल्याण हिस्सा- १/७ जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वार संदत्त लगा	ा सिंचाई न के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक	टिप्पणी
736	0.3400	चाही 3	0.2700	5.54	733	स्वीक्रत नामांतरकरण : 889 14/03/2022 बेचान	
736	0.3400	जाव 3	0.0700	0.71	733	4 11 11(1) 1 1 1005 14/05/2022 4411	
737	0.1100	चाही 3	0.1100	2.26	733		
738	0.2200	चाही 3	0.2200	4.51	733		
739	0.2300	चाही 3	0.2300	4.72	733		
कुल खसरे -4	0.	9000	The second party	17.7	7400		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - GOVIND KRIPA INFRA

PROJECTS LLP प्रतिलिपि सं. - 52904

आई.पी. - 103.203.138.122

पता - MANSAROVAR, JAIPUR

शुल्क - 30 Rs/-

दिनाँक व समय -01/Apr/2022 06:20:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - कियोस्क कोड :- K110135528, पता :- S/O Nanak Ram, A-5, bahubali nagar, , mansarovar, Jaipur

यू.एस.एन - 929524620220889

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - NEERU SINGH हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 22/Mar/2022 08:19:00 AM

http://apnakhata.raj.nic.in/qr.aspx?usn=9295246202208891

पद - तहसीलदार





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी) (देखिये नियम 169 एच) पृष्ठ संख्या:- 1 of 1

ग्राम का नाम :- बीलवाकलां

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- बीलावाकंला

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भूं,अभि.नि.क्षेत्र :- गोनेर

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 170

जिला:- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 149

काश्तकार का नाम :-

1. गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल एल पी हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) रजिस्टर्ड ऑफिस प्लाट नम्बर 34 भूराजी विहार चक गनपतपुरा द्वितीय मानसरोवर जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान		अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक	टिप्पणी
731	0.1400	चाही 3	0.1400	2.87	733	स्वीक्रत नामांतरकरण : 888 15/03/2022 बेचान	
732	0.0800	चाही 3	0.0800	1.64		स्वीक्रत नामांतरकरण : 902 01/04/2022 बेचान	
734	0.0400	चाही 3	0.0400	0.82	733	विकर्ण नामारिकरण . 902 01/04/2022 बचान	
कुल खसरे -3	0.	2600		5.33	00		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - GOVIND KRIPA INFRA

पता - MANSAROVAR, JAIPUR

PROJECTS LLP प्रतिलिपि सं. - 52903

शुल्क - 30 Rs/-

आई.पी. - 103.203.138.122

दिनाँक व समय -01/Apr/2022 06:16:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - कियोस्क कोड :- K110135528, पता :- S/O Nanak Ram, A-5, bahubali nagar, ,

mansarovar, Jaipur

यू.एस.एन - 929524620170902 ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

http://apnakhata.raj.nic.in/qr.aspx?usn=9295246201709021

हस्ताक्षरकर्ता - NEERU SINGH

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 01/Apr/2022 05:26:00 PM



Government of Rajasthan REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER SUB-REGISTRAR: SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Fee Receipt No Name	: 202202025001249 : GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP	Receipt Date Document S. No.	: 14/02/2022 : 20220102500093
	DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY		
Address	: 34 BHURJI VIHAR JAI	PUR JAIPÜR	
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹0	Evaluated (18 17)	: ₹0
Ord-Registration Fee	: ₹500	ee for Memorandum Us	64067
CSI	: ₹200	Centilled copying vally Us.	5) ₹0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Fleg (mentionandum)	1 7 11.
Surcharge	: ₹30	Stamp Duty	₹ 100
Penalty	: ₹0	respection fee	> □ : ₹0
Js_25_34	: ₹0	Commission	w/\$//: ₹0
Custody	. ₹	Commission The Hard of	₹ 100 ₹ 0 ₹ 0 ₹ 0 ₹ 0
*		Cash Singuist Received	SF : ₹0
		Other han Chall TRAK	₹830
4.		Total Amount	: 5 ₹830
Mode of Payment (#Mod	de Number Amount #)		
# e-Gras Challan 58804487			*
	•		18 N
Signature of presenter o copy or Search certificat	or applicant for te		Signature of recipient and date of return receipt
			17 Y
Cashier			SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0058804487

Payment Date: 14/02/2022 14:22:26

Office Name:

SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location:

SANGANER

Period: .

01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name		Amount (₹)
1 0030-02-80	0-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार		10.00	
	0-03-00-स्टास्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	र्वात्र (हितीय)	10.00	
	0-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अ	TO STATE STATE	10.00	
	0-01-00-अन्य प्राप्तियां	E destroy	200.00	
5 0030-03-10	4-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	图 為 過	500.00	
6 0030-02-10	3-01-00-दस्तावेजों के मुदांकन/कमी मुदांक हेतु प्राप्त आय	1 * Maria 300 32	100.00	
	Commision(-):	B. RECIOTORS	0	00.0
	Total/NetAmount:	- CO101KM	830	00.0

Eight Hundred Thirty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: CHAJULAL, KRISHANVATAR, KAMLESH AND

MANBHAR DEVI

Pan No.(If Applicable):

Address: VILLAGE BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid:

City(Pincode):

JAIPUR(302022)

Remarks: POWER OF ATTORNEY

SECOND PARTY NAME- GOVIND KRIPA INFRA

PROJECTS LLP

Payment Details:

Bank:

Punjab National Bank

Date:

14/02/2022 14:22:26

Computer generated copy on:

14/02/2022

Challan No. -

Bank CIN No:

030401700127714022022

Refrence No:

5075694326

Courtsy:

https://Egras.raj.nic.in

For Govind Kripa Infra Projects LLP

20H424 Designated Partner

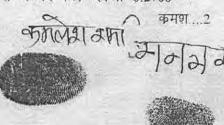




हम कि (1) श्री छाजूलाल पुत्र श्री रामसहाय आयु 58 वर्ष (2) श्री व्हृष्णावतार शर्मा पुत्र श्री बाबुलाल आयु 28 वर्ष, (3) श्री कमलेश शर्मा पूत्र श्री बाबुलाल आयु 26 वर्ष, (4)श्रीमती मनभर देवी पितन श्री बाबुलाल आय 49 वर्ष जाति हरियाना ब्राहम्ण निवासी ग्राम बीलवाकला अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर का है।

जोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकलां भ् अभि नि क्षेत्र गोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर कृषि भूमि (1) खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 719 रकवा 1.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 720 रकवा 0.5300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 7 वसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 भाग में हिस्सा 1/4 भाग, (2) खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकवा 0.1800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 724 रकबा 0.1000 हैक्टयर, 725 रकबा 0.0900 हैक्टयर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 745 रकबा 0.3600 हैक्टयर कूल किता 5 खसरा नम्बरान का कूल रकबा 0.8300 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 में हिस्सा 1/4 भाग, (3) खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टयर, 726 रकवा 0.1300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 728 रकवा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700







सांगानेर दितीय

For Govind Kripa Infra Projects LLP 2104420 Designated Partner

पंजीयन-विभाग

हैक्टयर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टयर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टयर केंक्का विस्ता नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टयर केंक्का विस्ता नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टयर केंक्का विस्ता नम्बरान का कुल रकबा 1.7000 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 में हिस्सा 1/4 भाग, (4) खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टयर गैं0 मुं0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 में हिस्सा 1/4 भाग, (5) खाता संख्या 220 के खसरा नम्बर 736 रकबा 0.3400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 737 रकबा 0.1100 हैक्टयर, खसरा नम्बर 738 रकबा 0.2200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 739 रकबा 0.2300 हैक्टयर कुल किता 4 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.9000 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/2 स्थित है।

उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी हम प्रणकर्ता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर हम प्रणकर्ता बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी, काबिज व अधिकारी है तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रणकर्ता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विकय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विकय आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार हम प्रणकर्ता स्वंय को प्राप्त है।

यहिक हम प्रणकर्ता अपने अन्य कार्यो में व्यस्त रहते हैं, तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी कार्य करने में असमर्थ हैं, इसिलए हम प्रणकर्ता उपरोक्त वर्णित पांचों की कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि के सम्बन्ध में अपने हितेषी एंव पूर्ण विश्वासपात्र गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् एल. एल.पी. जोिक एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल. पी. रिजस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 एंव जिसका रिजस्टर्ड ऑफिस प्लाट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित हैं, जिरये कृमश....3



For Govind Kripa Infra Projects 119 204931 Designated Parlner

पंजीयन-विभाग

सत्याप डिजिस्ट्रिट पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री स्पार सीनाल चौधरी GISTRIGUE गाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर ज़िला जयपुर की अपना मुख्तयारआम नियुक्त करते हैं,तथा यह अधिकार देते हैं, कि उस्त मुख्तयारआम हमारी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की देखभाल करें, उक्त वर्णित भूमि की पत्थरगढी करावें, डिमार्केशन करावें, भूमि का तकासमा करावें, यदि उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय, तहसील, निजामत, भूप्रबन्ध विभाग, जे.डी.ए., नगर निगम, रीको, आवासन मण्डल, जिलाधीश कार्यालय, उपखण्ड अधिकारी, मुन्सिफ कोर्ट, शैसन कोर्ट, हाई कोर्ट, सुप्रीम कोर्ट, आदि समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होगें, उनमें किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि हो तो उक्त मुख्तयारआम हमारी ओर से पैरवी करें, वकील नियुक्त करें, फीस देवें, हटावें, दावा, जवाब दावा, पेश करें, गवाहान से जिरह, बहस करें, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र अपने हस्ताक्षर युक्त पेश करें, हल्फिया बयान देवें, राजीनामा करें, बाजदायरी, नजरसानी, उज्जदारी पेश करें, इजराय, डिग्री, कुर्की की कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम उपरोक्त वर्णित भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर/राज्य हित में समर्पित करें, भूमि की 90-ए की कार्यवाही करावें, भूमि का लैण्ड यूज चेन्ज करावें, भूमि को निजी खातेदारी योजना अथवा प्राइविट टाउनिशिप योजना के तहत रूपान्तरण करावें, रेरा में रजिस्ट्रेशन करावें, नियमन/विकास शुल्क व अन्य रूपान्तरण राशि जमा करावें, नक्शा अनुमोदित करावें, भूमि को डवलप करावें, प्रोविजनल आवंटन पत्र जारी करें, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से भूखण्डों के पटटे, लीज डीड जारी करावें, पट ट्रे, लीजडीड का पंजीयन करावें, तात्पर्य यहिक उक्त मुख्तयारआम उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होगें, उनमें हमारी ओर से उपस्थित होकर समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम द्वारा की गई समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाहीयां मूझें अपने किए समान पूर्ण रूप से स्वीकार व अंगीकार होगी। यह कि उक्त मुख्तयारनामा आम खण्डनीय है। उक्त मुख्तयारआम को उपरोक्त भूमि विकय करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि का कब्जा हमारा स्वंय का है।

क्रमश....4





For Govind Krina Infra Projects I.I.P 291-2-27 Designated Partner

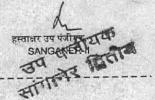




आज दिनांक 14 साइ 02 सन् 2022 की 03:14 PM बजे श्री/श्रीमती/सुश्री CHAJU LAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM SAHAY उम्र 58 वर्ष, जाति 0-HARIYANA BRAHMAN, व्यवसाय Business निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALA, Area: TEHSIL SANGANER, Cily: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

रूट्डिए हस्ताअर प्रस्तुतकर्ता 202201025000930

In any other case



Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025001249		
दिनांक	14-02-2022		
पंजीयन शुल्क ₹	500 ·		
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0		
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200		
अन्य शुल्क ₹	0		
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	100		
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	30		
कल योग	830		

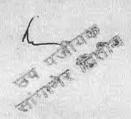
202201025000930 In any other case उप पंजीयक, SANGANE

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

। भी/शीमती/सुपी CHAJU LAL , पुत्र/पुती/पत्रि भी RAM SAHAY , व्यवमाय Businessजाति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALA , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN





अपनी क्या जयते हैं सत्यमेव जयते हैं सार जिल्हा कर दिया व मजमून मुख्तयारनामा आम की पढ़ सुन, सोच समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति।

ॅलेख्य दिनांक :- 14 फरवरी सन् 2022 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रणकर्तागण

साक्षी-। ि नाम रामदयाल गाडोदिया
पिता का नाम श्री शिव जी राम
आयु 35 वर्ष जाति जाट
निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला,
ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा,
तहसील चाकसू जिला जयपुर।

For Govind Kripa Infra Projects LLP

हस्ताक्षर मुख्तयाहरी (गोविन्द कृषा इन्फा प्रोजेक्टर्स व्याप्त) डेजिंगनेटेड पार्टनर (रामस्वरूप चौधरी)

जमलेश केमा

साक्षी 2- Romes L नाम रमेश चन्द मीना पिता का नाम श्री रामनारायण आयु 38 वर्ष जाति मीना निवासी ग्राम बाढ चेला, जगतपुरा, जयपुर।







2 थी/श्रीमती/नुश्री KRISHNAVATAR SHARMA , पुत्र/पुत्री/पवि श्री BABULAL, व्यवसाय Businessजाति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

3 श्री/शीमती/तृश्री MANBHAR DEVI , पुत्र/पुत्री/पत्रि श्री BABULAL व्यवसाय Housewife जाति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

4 भी/प्रीमती/तुभी KAMLESH SHARMA , गुव/तुनी/पति श्री BABULAL, व्यवसाय Businessजाति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWA KALA, Area. TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

5 थी/श्रीमती/सुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पन्नि श्री GYARSILAL CHOUDHARY , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:34, Colony: BHURJI VIHAR, Area: CHAK GANPATPURA-II, MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

* SUB-पक्षकारों का द्यायाचित्र अंगुठा प्रकार Executant Age : 28 Signature Laura 2147 Executant Age : 49 Signature : 大四十二十 Executant Age : 26 Signature Claimant Age: 48 Signature

ने लेख्यपत्र In any other case को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया । प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 0/- पूर्व में --------- ये गेरे रामक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया I उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

1 Name: थी/श्रीमती/सुथी RAM DAYAL GADODIYA . पुत्र/पुत्री/पत्रि भी SHIV JI RAM जाति JAT

Age: 35

Add: House No.:40, Colony: CHODHARIYO KA MOHALLA VILLAGE SHRI SAWAI JAISINGHPURA, Area: TEHSIL CHAKSU, City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

2 Name: शी/शीमती/तुशी RAMESH CHAND MEENA . पुत्र/पुत्री/पित्रि श्री RAMNARAYAN जाति MEENA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BAD CHELA, Area: JAGATPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302025, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN





Registration Endorsement

आज दिनांक 14/02/2022 को पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 21 में पृष्ठ संख्या 112 क्रम संख्या 202203025400025 पर पंजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 42 के पृष्ठ संख्या 398 से 405 पर चस्या किया गया।

202201025000930

In any other case

उप पंजीयक, SANGANEEN अर्थ



Government of Rajasthan REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER SUB-REGISTRAR: SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date:

14-02-2022 3:21 PM

			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Fee Receipt No Name	: 202202025001249 : GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP	Receipt Date Document S: No.	: 14/02/2022 : 202201025000930
Address	CHOUDHARY, : 34_BHURJI VIHAR_,JAIF	PUR JAIPÜR	
Document Type: Face Value	: Power of Attorney : ₹0	Evanated Value (Billa)	√ :₹0
Ord-Registration Fee	: ₹500 +	e for Memorandum Us 64	
CSI	: ₹200	Centriled copying vales Us_57	\`} _\\: ₹0
Stamp (Memorandum)	* * *	Hen (metally and um)	\\\.
Surcharge	t ₹30	Stamp Duty	₹ 100
Penalty	: ₹0	Inspection fee	(道 : ₹0
Us_25_34	. ₹0	Commission GU	₹0 ₹0 ₹0 ₹0
Custody		Methods Alexander	(\$0 // : ₹0
		Cash Minguist Received C	5 / : ₹0
***		Other han ConsTRAC	; ₹830
***		Total Amount	; . ₹830
Mode of Payment (#Mo # e-Gras Challan 5880448 Signature of presenter copy or Search certific. Cashier	or applicant for		Signature of recipient and date of return receipt

e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0058804487

Payment Date: 14/02/2022 14:22:26

Office Name:

SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location:

SANGANER

Period:

01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name		Amount (₹)
	1 0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार		10,00
+	2 0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	ार हितीया	10.00
	3 0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु ३	HISTORY STATE	10,00
	⁴ 0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	(E/08/08/14)*= \	200.00
	5 0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	11日 % 20日	500.00
*	6 0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	Kol Mana 200	100.00
1	Commision(-): Total/NetAmount:	REGISTRAR.	0.00 830.00

Eight Hundred Thirty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: CHAJULAL, KRISHANVATAR, KAMLESH AND

MANBHAR DEVI

Pan No. (If Applicable):

Address: VILLAGE BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid:

City(Pincode):

JAIPUR(302022)

Remarks:POWER OF ATTORNEY SECOND PARTY NAME- GOVIND KRIPA INFRA

PROJECTS LLP

Payment Details:

Bank:

Punjab National Bank

Date:

14/02/2022 14:22:26

Computer generated copy on:

14/02/2022

Challan No. -

Bank CIN No:

030401700127714022022

Refrence No:

5075694326

Courtsy :

https://Egras.raj.nic.in

व्रमा भवमर

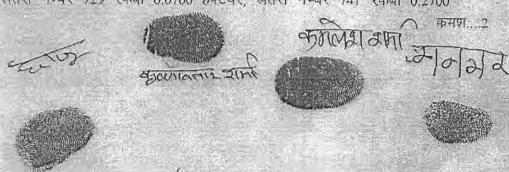
For Govind Kripa Infra Projects LLP

2 DH492.U Designated Partner



हम कि (1) श्री छाजूलाल पुत्र श्री रामसहाय आयु 58 वर्ष (2) श्री कृष्णावतार शर्मा पुत्र श्री बाबुलाल आयु 28 वर्ष, (3) श्री कमलेश शर्मा पुत्र श्री बाबुलाल आयु 26 वर्ष, (4)श्रीमती मनभर देवी पिन श्री बाबुलाल आयु 49 वर्ष जाति हरियाना ब्राहम्ण निवासी ग्राम बीलवाकला अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर का है।

णोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकलां भू अभि नि क्षेत्र गोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर कृषि भूमि (1) खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकवा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1043 रकवा 0.5200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 719 रकवा 1.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 720 रकवा 0.5300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रकवा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 727 रकवा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रकवा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकवा 3.0400 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 भाग में हिस्सा 1/4 भाग, (2) खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकवा 0.1800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 724 रकवा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 745 रकवा 0.3600 हैक्टयर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकवा 0.8300 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 में हिस्सा 1/4 भाग, (3) खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकवा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 722 रकवा 0.1500 हैक्टयर, 726 रकवा 0.1300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 728 रकवा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 729 रकवा 0.1300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 728 रकवा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 729 रकवा 0.0700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रकवा 0.2700



उप पजीयक सांगानेर दितीक For Govind Kripa Infra Projects LLP
210 X 92.4
Designated Paringr

पंजीयन-विभाग

हैक्टयर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टयर, खसरा नम्बर प्रित्त नम्बर प्रित्त विकास का कुल रकबा 1.7000 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 178 माग, (5) खाता संख्या 220 के खसरा नम्बर 736 रकबा 0.3400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 737 रकबा 0.1100 हैक्टयर, खसरा नम्बर 738 रकबा 0.2200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 739 रकबा 0.2300 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 172 स्थित है।

उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी हम प्रणकर्ता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर हम प्रणकर्ता बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी, काबिज व अधिकारी है तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंधा व भाग को प्रणकर्ता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्य, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी झगडों व टंटों आदि से धुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्य आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार हम प्रणकर्ता स्वंय को प्राप्त है।

यहिक हम प्रणकर्ता अपने अन्य कार्यो में व्यस्त रहते हैं, तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी कार्य करने में असमर्थ हैं, इसलिए हम प्रणकर्ता उपरोक्त वर्णित पांचों की कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि के सम्बन्ध में अपने हितेषी एंव पूर्ण विश्वासपात्र गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् एल. एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल. पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 एंव जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लाट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जिसका क्रमश...3



For Govind Kripa Infra Projects 110

पंजीयन-विभाग

सत्प^{मद} डेंजिएडेंग्ड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री प्रामित सीवारल सीधरी GISTRARIE जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर ख़िला जयपुर की अपना मुख्तयारआम नियुक्त करते हैं,तथा यह अधिकार देते हैं, कि उपने मुख्तयारआम हमारी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की देखभाल करें, उक्त वर्णित भूमि की पत्थरगढी करावें, डिमार्केशन करावें, भूमि का तकासमा करावें, यदि उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय, तहसील, निजामत, भूप्रबन्ध विभाग, जे.डी.ए., नगर निगम, रीको, आवासन मण्डल, जिलाधीश कार्यालय, उपखण्ड अधिकारी, मुन्सिफ कोर्ट, शैसन कोर्ट, हाई कोर्ट, सुप्रीम कोर्ट, आदि समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होगें, उनमें किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि हो तो उक्त मुख्तयारआम हमारी ओर से पैरवी करें, वकील नियुक्त करें, फीस देवें, हटावें, दावा, जवाब दावा, पेश करें, गवाहान से जिरह, बहस करें, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र अपने हस्ताक्षर युक्त पेश करें, हल्फिया बयान देवें, राजीनामा करें, बाजदायरी, नजरसानी, उज्जदारी पेश करें, इजराय, डिग्री, कुर्की की कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम उपरोक्त वर्णित भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर/राज्य हित में समर्पित करें, भूमि की 90-ए की कार्यवाही करावें, भूमि का लैण्ड यूज चेन्ज करावें, भूमि को निजी लातेदारी योजना अथवा प्राईवेट टाउनिशेष योजना के तहत रूपान्तरण करावें, रेरा में रजिस्ट्रेशन करावें, नियमन/विकास भूल्क व अन्य रूपान्तरण राशि जमा करावें, नक्शा अनुमोदित करावें, भूमि को डवलप करावें, प्रोविजनल आवंटन पत्र जारी करें, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से भूखण्डों के पटदे, लीज डीड जारी करावें, पटटे, लीजडीड का पंजीयन करावें, तात्पर्य यहिक उक्त मुख्तयारआम उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होगें, उनमें हमारी ओर से उपस्थित होकर समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम द्वारा की गई समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाहीयां मुझें अपने किए समान पूर्ण रूप से स्वीकार व अंगीकार होगी। यह कि उक्त मुख्तयारनामा आम खण्डनीय है। उक्त मुख्तयारआम को उपरोक्त भूमि विकय करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि का कब्जा हमारा स्वंय का है।

क्रमश....4





For Govind Krine Infra Projecte (J.P. 277-4-27 Designated Partner

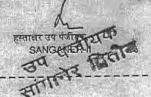




आज दिनांक 14 माह 02 सन् 2022 की 03:14 PM बने श्री/श्रीमती/पुन्नी CHAJU LAL पुत्र/पुनी/पनि श्री RAM SAHAY उम्र 58 वर्ष, जाति 0-HARIYANA BRAHMAN, व्यवसाय Business निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALA, Area: TEHSIL SANGANER, Cily: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षरं प्रस्तुतकर्ता 202201025000930

In any other case



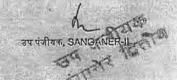
Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025001249
दिनांक	14-02-2022
पॅजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क र	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	100
कमी सरचार्ज शुल्क 🖲	30
मुल योग	830

202201025000930

In any other case

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता



Endorsement of Execution

and the		A	- 1		
-	0.0.0.0	5 04 14 14 1 A		D. A DALA	CAL
	1 श्री/शीमती/सुर्थ	T CHAJU LA	r , dangan	II A AI KAN	SAH

HAY. स्यमाम Businessजाति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALA , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN





हस्ताक्षर प्रणकर्तागण

साक्षी-1 ि नाम रामदयाल गाडोदिया
पिता का नाम श्री शिव जी राम
आयु 35 वर्ष जाति जाट
निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला,
ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा,
तहसील चाकसू जिला जयपुर।

STORAL AVII

For Govind Kripa Infra Projects LLP

सम्मर

साक्षी 2- Romes के नाम रमेश चन्द मीना पिता का नाम श्री रामनारायण आयु 38 वर्ष जाति मीना निवासी ग्राम बाढ चेला, जगतपुरा, जयपुर।

हस्ताक्षर मुख्तया है । (गोविन्द कृषा इन्फा प्रोजेक्टस्स्टिहि) डेजिंगनेटेड पार्टनर (रामस्वरूप चौधरी)







2 शी/धीमती/मुजी KRISHNAVATAR SHARMA , गुव/गुनी/पत्नि थी BABULAL , व्यवसाय Businessजाति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALA, Area:

TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

3 शी/पीमती/पुत्री MANBHAR DEVI , पुत्र/पुती/पत्रि श्री BABULAL , रूपमाप Housevifeजाति O-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

4 शी/शीमती/मुत्री KAMLESH SHARMA , पुर/पुरी/पत्रि श्री BABULAL, व्यवसाय Businessवाति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00. Colony: VILLAGE BEELWA KALA, Area, TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District; JAIPUR, State: RAJASTHAN

5 शीश्रीमती/तुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY
, पुत्र/पुती/पति शी GYARSILAL CHOUDHARY , व्यवसाय
Businessजाति 0-JAT

House No.:34, Colony: BHURJI VIHAR, Area: CHAK GANPATPURA-II, MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

* SUB-द्धायाचित्र अंगूठा प्रकार Executant Age: 28 Signature : LOVINGEND ZIM Executant Age: 49 Signature: Ho Executant Signature Claimant Age: 48 Signature ZUHAR S

ने लेख्यपत्र In any other case को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिकल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 0/- पूर्व में ———— ये गेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।
उक्त निष्पादन कर्ता की पहुजान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हम्नाक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता 1. Name: थी/शीमती/सुपी RAM DAYAL GADODIYA , पुत्र/पुती/पत्रि श्री SHIV JI RAM जाति JAT

Age, 33
Add: House No.:40, Colony: CHODHARIYO KA MOHALLA
VILLAGÉ SHRI SAWAI JAISINGHPURA, Area: TEHSIL
CHAKSU, City: JAIPUR, Pin code: 303903, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN

2 Name: शी/बोमती/सुनी RAMESH CHAND MEENA , पुत्र/पुती/पवि शी RAMNARAYAN जाति MEENA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BAD CHELA , Area: JAGATPURA , City: JAIPUR , Pin code: 302025, District: JAIPUR , State: RAJASTHAN





Registration Endorsement

आज दिनांक 14/02/2022 को पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 21 में पृष्ठ संख्या 112 क्रम संख्या 202203025400025 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 42 के पृष्ठ संख्या 398 से 405 पर चस्या किया गया।

202201025000930

In any other case

THE THE SANGANES AND A STATE OF THE STATE OF



Government of Rajasthan REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER SUB-REGISTRAR: SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Fee Receipt No Name Address Document Type Face Value	202202025001172 RAMNARAYAN , 00 ,VILLAGE BEELWA ∰ Power of Attorney ₹ 0	IReceipt Date Document/S.No. ALAN JAIPUR JAIPUR Evaluated Value		10/02/2022 202201025000875
Ord-Registration Fee : CSI : Stamp (Memorandum) : Surcharge : Penalty : Us_25_34 : Custody :	₹ 500 ₹ 200 ₹ ₹ 30 ₹ 0 ₹ 0	Fee for Memorandum Us_d Certified copying fees Us_d Reg (memorandum) Stamp Duty Inspection fee Commission Others Cash Amount Received Other than Cash Total Amount	67	₹ ₹ 0 ₹ 100 ₹ 0 ₹ 0 ₹ 0 ₹ 0

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0058684758

Payment Date: 10/02/2022 14:21:28

Office Name:

SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location:

SANGANER

Period:

01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (*		
	-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	10.00		
² 0030-02-800-03	² 0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संबर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार			
3 0030-02-800-04	3 0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार			
4 0030-02-800-01	00-अन्य प्राप्तियां	200.00		
5 0030-03-104-01-	500,00			
⁶ 0030-02-103-01-	00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय			
And the second s	िक्यानिक हो आन्यानिक हो आप्तानी आय	(100.00		

Commision(-): Total/NetAmount:

0.00 830,00

Eight Hundred Thirty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: RAMNARAYAN AND RAMESH

Pan No.(If Applicable):

Address: VILLAGE BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR

Fin/Actt.No.IVehicleNo./Taxid:

City(Pincode) MAIPUR(302022)

TTORNEY

Remarks: POWER OF SECOND PARTY NAM GOVIND KRIPA INFRA

PROJECTS LLP

Payment Details:

Bank:

Punjab National Bank

Date:

10/02/2022 14:21:28

Computer generated copy on :

10/02/2022

Challan No. -

Bank CIN No:

COUSTRAIR

030401700099910022022

Refrence No: 5075401984

Courtsy ;

2/21/12/21



पंजीयन-विमा 加

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner





-: मुख्तयारनामा आम :-

हम कि श्री रामनारायण आयु 61 वर्ष पुत्र श्री कल्याण, श्री रमेश आयु 43 वर्ष पुत्र श्री कल्याण जाति हरियाना ब्राहम्ण निवासी ग्राम बीलवाकलां अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर का है।

जोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकलां भू.अभि.नि.क्षेत्र गोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर कृषि भूमि (1) खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग में हिस्सा 2/5 भाग, (2) खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकबा 0.1800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 724 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 745 रकबा 0.3600 हैक्टयर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.8300 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 2/5 भाग, (3) खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टयर, 726 रकबा 0.1300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700

क्रमश....2

२५५८ मारायाजी के विकाश मिला के किए के जिला के किए के क अपने किए के किए के

उप पजीयक सांगानेर द्वितीम For Govind Kripa Infra Projects LLP

ZDP/2029

Pesignated Partner

ट्यर, खंसरा नम्बर 742 रकबा 0,2500 हैक्ट्यर, खंसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 746 रकवा 0.3100 हैक्टयर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.7000 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 2/5 भाग, (4) खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टयर गैं0 मु0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 2/5 भाग, (5) खाता संख्या 220 के खसरा नम्बर 736 रकबा 0.3400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 737 रकबा 0.1100 हैक्टयर, खसरा नम्बर 738 रकबा 0.2200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 739 रकबा 0.2300 हैक्टयर कुल किता 4 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.9000 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/2 में हिस्सा 4/7 भाग स्थित है।

उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी इस प्रणकर्ता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर हम प्रणकर्ता बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी, काबिज व अधिकारी है तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रणकर्ता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विकय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार हम प्रणकर्ता स्वय को प्राप्त है।

यहिक हम प्रणकर्ता अपने अन्य कार्यों में व्यस्त रहते हैं, तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी कार्य करने में असमर्थ हैं, इसलिए हम प्रणकर्ता उपरोक्त वर्णित पांचों की कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि के सम्बन्ध में अपने हितेषी एंव पूर्ण विश्वासपात्र गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् एल. एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल. पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 एंव जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लाट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये कमश...3

214 4121214



For Govind Kripa Infra Projects LLP



Presentation Endorsement

आज दिनांक 10 माह 02 सन् 2022 को 03:57 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुप्री RAMNARAYAN पुत्र/पुत्री/पित श्री KALYAN
उम्र 61 वर्ष, जाति 0-HARIYANA BRAHMAN, रूपवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWA KALAN, Area:
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने भेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

रूप्ति सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

इस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025000875

In any other case

हस्तानिर स्व पंजीयक, उप अक्षण्डिशिष्णस्थान सांगानेर दिवीय

Fees Receipt Endorsement

202202025001172 रसीद नं. 10-02-2022 दिनांक पंजीयन शुल्क ₹ 500 0一种 种体 प्रतिलिपि शुल्क ₹ 200 पृष्ठांकन शुल्क ₹ 0 = अन्य शुल्क 🖲 100 कमी स्टाम्प शुल्क ₹ 30 कमी सरचार्ज शुल्क ₹ कुल योग 830 202201025000875

उप पॅजीयक, SANGANER-II

In any other case

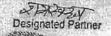
उप पंजीयक संगिनंद-दिवीय

हैं जिमनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जिति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर को अपना मुख्तयारआम नियुक्त करते हैं,तथा यह अधिकार देते हैं, कि उक्त मुख्तयारआम हमारी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की देखभाल करें, उक्त वर्णित भूमि की पत्थरगढी करावें, डिमार्केशन करावें, भूमि का तकासमा करावें, यदि उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय, तहसील, निजामत, भूप्रबन्ध विभाग, जे.डी.ए., नगर निगम, रीको, आवासन मण्डल, जिलाधीश कार्यालय, उपखण्ड अधिकारी, मुन्सिफ कोर्ट, शैसन कोर्ट, हाई कोर्ट, सुप्रीम कोर्ट, आदि समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कार्यम है, तथा भविष्य में कायम होगें, उनमें किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि हो तो उक्त मुख्तयारआम हमारी ओर से पैरवी करें, वकील नियुक्त करें, फीस देवें, हटावें, दावा, जवाब दावा, पेश करें, गवाहान से जिरह, बहस करें, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र अपने हस्ताक्षर युक्त पेश करें, हल्फिया बयान देवें, राजीनामा करें, बाजदायरी, नजरसानी, उजदारी पेश करें, इजराय, डिग्री, कुर्की की कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम उपरोक्त वर्णित भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर/राज्य हित में समर्पित करें, भूमि की 90-ए की कार्यवाही करावें, भूमि का लैण्ड यूज चेन्ज करावें, भूमि को निजी खातेदारी योजना अथवा प्राईवेट टाउनशिप योजना के तहत रूपान्तरण करावें, रेरा में रजिस्टे्शन करावें, नियमन/विकास शूल्क व अन्य रूपान्तरण राशि जमा करावें. नक्शा अनुमोदित करावें, भूमि को डवलप करावें, हम मुख्तयारकर्ता के नाम से प्रोविजनल आंवटन पत्र जारी करें, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से भूलण्डों के पट दें, लीज डीड जारी करावें, पट दें, लीजडीड का पंजीयन करावें, तात्पर्य यहिक उनत मुख्तयारआम उन्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी व अर्छ सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होगें. उनमें हमारी ओर से उपस्थित होकर समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करें. उक्त मुख्तयारआम द्वारा की गई समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाहीयां मुझें अपने किए समान पूर्ण रूप से स्वीकार व अंगीकार होगी। यह कि उक्त मुख्तयारनामा आम खण्डनीय है। उक्त मुख्तयारआम को उपरोक्त भूमि विकय करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि का कब्जा हमारा स्वयं का है।

क्षा नारायण केम्ब्राकामा

क्रमश....4

For Govind Kripa Infra Projects LLP





Endorsement of Execution पक्षकारी भा छायाचित्र अंगुठा अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता प्रकार 1 श्री/शीमती/सुर्जा RAMNARAYAN , पुत्र/पुत्री/पवि श्री KALYAN , व्यवसाय Businessजाति 0-HARIYANA BRAHMAN Age: 61 Signature: House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWA KALAN, Area: 242TSMZTZIV) TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN 2 श्री/बीमती/मुत्री RAMESH , पुत्र/पुत्री/पित्र श्री KALYAN , व्यवसाय Businessजाति 0-HARIYANA BRAHMAN Executant Age: 43 Signature House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN , Area: INZIDIA TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN Claimant 3 थी/श्रीमती/मुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP Age: 48 Signature DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पवि श्री GYARSI LAL CHOUDHARY , व्यवसाय Businessंजाति 0-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR, Area: CHAK GANPATPURA-IInd, MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

ने लेख्यपत्र in any other case को गढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 0/- पूर्व में — ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया 1 उक्त निष्पादन कर्तों की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु फ्र. गवाहों का नाम व पता

1 Name: भी/बीमती/सुनी MAHESH KUMAR SHARMA , पुत्र/पुत्री/पन्नि श्री GOPINATH SHARMA जाति BRAHMIN Age: 53

Add: House No.:00, Colony: VILLAGE VATIKA , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303905, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

2 Name: श्री/शीमती/मुश्री RAMDAYAL GADODIYA , पुत्र/पुत्री/पत्रि श्री SHIV JI RAM जाति JAT

Age: 35

Add: House No.: 40, Colony: CHORADHIYO KA MOHALLA, Area: VILLAGE SHRI SAWAI JAISINGHPURA TEHSIL CHAKSU, City: JAIPUR, Pin code: 303903,

District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

हस्ताक्षर Signature

202201025000875

In any other case

उप प्रतियक, SANGANER-II उप पजीयक



अतएव यह मुख्तयारनामा आम हमने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से चार भीन पेपरों पर लेख्य कर दिया व मजमून मुख्तयारनामा आम को पढ, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रसाण रहे तथा आवश्यकता के समय

काम आवें। इति।

लेख्य दिनांक :- 10 फ़िर्देवरी सन् 2022 ागुव ज्ञाय

हस्ताक्षर प्रणकर्तागण

for ord

नाम रामदयाल गाडोदिया पिता का नाम श्री शिव जी राम आयु 35 वर्ष जाति जाट निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला, ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा, तहसील चाकसू जिला जयपुर।

For Govind Kripa Infra Projects LLP

2D179729 Designated Partner

हस्ताक्षरं मुख्तयारआम (गोविन्द कृपा इन्फा प्रोजेक्टस् LLP) डेजिगनेटेड पार्टनर (रामस्वरूप चौधरी)

साक्षी 2- अर्थ हम्मुरी नाम महेश कुमार शर्मा पिता का नाम श्री गोपीनाथ शर्मा आयु 53 वर्ष जाति ब्राहम्ण निवासी ग्राम वाटिका तह0 सांग्राने राज्यापुर



Registration Endorsement

आज दिनांक 10/02/2022 को पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 21 में पृष्ठ संख्या 110 क्रम संख्या 202203025400023 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 42 के पृष्ठ संख्या 380 से 387 पर चस्पा किया गया।

202201025000875 In any other case उप प्राप्त भट्ट ANER-II



Government of Rajasthan REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER SUB-REGISTRAR: SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Fee Receipt No Name		202202025001176 GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER	Receipt Date Document S. No.	e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	10/02/2022 202201025000874
		RAMSWAROOP CHOUDHARY,			
Address	:	34 ,BHURAJI VIHAR ,JA	IPUR JAIPUR		y y
Document Type	:	Sale Deed	a version		
Face Value	i	₹ 27200000	Evaluated Value		₹ 15535631
Ord-Registration Fee	•	₹ 272000	ee for Memorandum	Us 64 67	\{\xi
CSI		₹300	Certified copying fees	1 1 2	₹0
Stamp (Memorandum)	:	₹ //	SRed (mamorandem)	17 11 11	7
Surcharge		₹ 489600	Slamp Duty	1/3/	₹ 1632000
Penalty	*	₹0	nspection fee 🖔	1.1	₹0
Js_25_34		₹0	Commission		₹0
Custody		₹ \ \ (2 others Car	121	₹0
		1	Cach WoodabtlReteil	a/15/	₹0
		/	Other than Cash	NOW	₹ 2393900
			Total Alignment SP	May !	₹ 2393900

e-Registration Receipt RJ1489590411317 ₹ 272300 # eStamp IN-RJ55911849004947U ₹ 2121600

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

Amount (Rs.)

₹ 300

₹ 0

₹ 0

₹ 40

SRO Unique ID 22020913614R

Receipt Date

Service Charges

10-FEB-2022 14:35

सागानेव

सत्यमेव जयते

S R Location

SANGANER-II

Receipt No

RJ1489590411317

Name Of Seller

RAM NARAYAN AND RAMESH

Name Of Buyer

GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP

Type of Document

21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)

ACC Reference

NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG

Paid Fees

 Particulars
 Amount (Rs.)
 Particulars

 Registration Fees
 ₹ 272000
 CSI

 Copy of Fees
 ₹ 0
 Record Inspection

 Late Fees
 ₹ 0
 Commission Fees

Total Amount Grand Total

Other Charges

₹ 272340

₹ 272300

(Rupees Two Lakh Seventy-Two Thousand Three Hundred Forty Only)



Statutory Alert: The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Payable (Rs.)

Surcharge for Infrastructure

Development (Rs.)

Surcharge for Propagation and

Conservation of Cow (Rs.)

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-RJ55911849004947U

10-Feb-2022 02:20 PM

NONACC (SV)/ ri3008104/ SANGA

SUBIN-RJRJ300810402327291255408tb

GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LI

Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)

SALE DEED OF 0.7548 AGRI LAND IN KH NO 1026,1027,1043,719

पंजीयन-दिभाग

TO 730 ETC VILLAGE BEELWA TEHSIL SANGANER

(Two Crore Seventy Two Lakh only)

RAM NARAYAN AND RAMESH

GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP

GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP

16,32,000

(Sixteen Lakh Thirty Two Thousand only)

(One Lakh Sixty Three Thousand Two Hundred only)

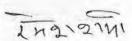
(Three Lakh Twenty Six Thousand Four Hundred only)

21,21,600

(Twenty One Lakh Twenty One Thousand Six Hundred only)



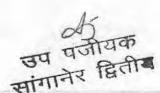






For Govind Kripa Infra Projects LLP

20129201 Designated Partner





0004712077

- The autherwork of this Stemp certificate should be verified at leaver shollestons comiler using e-Stemp Mobile App of Stock Include Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App centers it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the cartificate in case of any discrepancy please inform the Competent Authority





ाश्री।। -: विक्रय - पत्र :-

अाज दिनांक 10 फरवरी सन् 2022 ईस्वी को यह विक्रयपत्र श्री रामनारायण पुत्र श्री कल्याण आयु 61 वर्ष एवं श्री रमेश पुत्र श्री कल्याण आयु 43 वर्ष जाति हरियाना ब्राहम्ण निवासी ग्राम बीलवाकलां अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हें इस विक्रयपत्र में विक्रेतागण शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेतागण के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलत समझे जावेगें, की ओर से बहक गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् एल.एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 पेन नम्बर AAXFG7230P है एंव जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लाट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा-द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जिरये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सिम्मिलत समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश....2

राम नारायक

ริติขาวเวาที่

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner



उप पैजीयक सांगानेर द्वितीय

11211

पंजीयन विभाग

जोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकला भू अभि निश्वत गोनेर अन्तर्गत सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में विक्रेतागण की खातेर शिकृषि भूमि निम्न प्रकार से

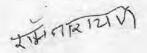
1- कृषि भूमि खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रक्तबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1043 रक्तबा 0.5200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 719 रक्तबा 1.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 720 रक्तबा 0.5300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रक्तबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 727 रक्तबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 743 रक्तबा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रक्तबा 3.0400 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

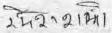
2- कृषि भूमि खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकबा 0.1800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 724 रकबा 0.1000 हैक्टयर, 725 रकबा 0.0900 हैक्टयर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 745 रकबा 0.3600 हैक्टयर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.8300 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वंय के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

3- कृषि भूमि खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टयर, 726 रकबा 0.1300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टयर, खसरा नम्बर खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टयर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.7000 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वंय के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

4- कृषि भूमि खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टयर गै0 मु 0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वंय के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

5- कृषि भूमि खाता संख्या 220 के खसरा नम्बर 736 रकबा 0.3400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 737 रकबा 0.1100 हैक्टयर, खसरा नम्बर 738 रकबा 0.2200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 739 रकबा 0.2300 हैक्टयर कुल किता 4 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.9000 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/2 भाग की खातेदारी विकेतागण स्वंय के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।













Presentation Endorsement

आज दिनांक 10 माह 02 सन् 2022 को 03:47 PM बजे थी/शीमती/सुशी RAMNARAYAN पुत्र/पुत्री/पित्र शी KALYAN उम्र 61 वर्ष, जाति 10001-HARIYANA BRAHMIN, व्यवसाय Business निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN ने मेरे सम्मुख दस्ताचेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

र्गिन जार १२१४) हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता 202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप अभये सिंही सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं. 202202025001176 10-02-2022 दिनांक 272000 पंजीयन शुल्क ₹ प्रतिलिपि शुल्क ₹ 0 300 पृष्ठांकन शुल्क ₹ 0 अन्य शुल्क ₹ 1632000 कमी स्टाम्प शुल्क ₹ कमी सरचार्ज शुल्क ₹ 489600 2393900 कुल योग

202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

उपनिजीयके, SANGANER-II

सांगानेर दिती

Endorsement of Execution

अनु क. पक्षकारों का नाम व पता छायाचित्र अंगूठा पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/शीमती/मुभी RAMNARAYAN , पुत्र/पुत्री/पित श्री KALYAN ,
व्यवसाय Businessजाति 10001-HARIYANA BRAHMIN
House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area:
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

सत्यमेव जयते ठस प्रकार उपरोक्त विणित कृषि भूमि पेर नम्बर 1 लगायत 5 में वर्णित कृषि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेतागण स्वयं बहैसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेतागण स्पष्ट रूप से कथन करते है तथा क्रेता को विश्वास दिलाते है कि विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत एंव मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थान आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विकेतागण स्वंय को प्राप्त है।

यहिक विक्रेतागण स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेतागण अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि (1) खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 माग में हिस्सा 3/5 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (2) खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकबा 0.1800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 724 रकबा 0.1000 हैक्टयर, 725 रकबा 0.0900 हैक्टयर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 745 रकबा 0.3600 हैक्टयर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.8300 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 3/5 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (3) खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टयर,

क्रमश...4





अन क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगुठा

* SUB पक्षकारों का

प्रकार Executant Age: 43 Signature Claimant Age: 48 Signature

2 थी/शीमती/सुप्री RAMESH , पुत्र/पुत्री/पवि थी KALYAN , व्यवसाय Businessजाति 10001-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

3 श्री/श्रीमती/मुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पन्नि भी GYARSI LAL CHOUDHARY , व्यवसाय Businessजाति 419-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR, Area: CHAK GANPATPURA-2nd, MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin

code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशि रू 27200000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 27200000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनुक्र, गवाहों का नाम व पता

1 Name: श्री/शीमती/सुश्री RAM DAYAL GADODIYA , पुत्र/पुत्री/पत्रि श्री SHIV JI RAM जाति JAT Age: 35

Add: House No.:40, Colony: CHOUDHARIYO KA MOHALLA, Area: SHRI SAWAI JAISINGH PURA TEHSIL CHAKSU, City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAHESH KUMAR SHARMA . पुत्र/पुत्री/पन्नि थी GOPI NATH SHARMA जाति BRAHMIN

Add: House No.:00, Colony: VILLAGE VATIKA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303905, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

हस्ताक्षर Signature अर्द्धनाउपम क्रम ignature

202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयम, SANGANER-II

खप पंजीयक सांगानेर द्विती

0.1300 हैक्टयर, खसरा नेम्बर 728 त्युक्तिमुख्ते 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर बा 0.0700 हैक्टयर, खसरा नम्बर्राहरू स्कना 0.2700 हैक्टयर, खसरा नम्बर रकवा 0.2500 हैक्टयर, खसरा नम्बर खसरी नम्बर 744 रकवा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 746 रकवा 0.3100 हैक्टयर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.700 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 3/5 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (4) खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टयर गै0 मू0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 3/5 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (5) खाता संख्या 220 के खसरा नम्बर 736 रकबा 0.3400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 737 रकबा 0.1100 हैक्टयर, खसरा नम्बर 738 रकबा 0.2200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 739 रकबा 0.2300 हैक्टयर कूल किता 4 खसरा नम्बरान का कूल रकबा 0.9000 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/2 में हिस्सा 3/7 भाग की भूमि (इस प्रकार पांचों खातों की विक्रय की गई भूमि का कुल रकबा 0.7548 हैक्टयर) सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को म्वलिंग रूपयां 2,72,00,000/-अक्षरे दो करोड बहत्तर लाख रूपयों की एवज में क़ेता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय करते है, अर्थात बेचते है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

S. No.	Amount Rs.	Cheque No./TDS	Bank	Receiver
1.	35,00,000/-	653101	BOB, 22 GODAM	RAMNARAYAN
2.	50,00,000/-	653103	BOB, 22 GODAM	RAMNARAYAN
3.	25,00,000/-	653105	BOB, 22 GODAM	RAMNARAYAN
4.	24,64,000/-	653110	BOB, 22 GODAM	RAMNARAYAN
5.	1,36,000/-	TDS	A	RAMNARAYAN
6.	35,00,000/-	653102	BOB, 22 GODAM	RAMESH
7.	50,00,000/-	653104	BOB, 22 GODAM	RAMESH
8.	25,00,000/-	653106	BOB, 22 GODAM	RAMESH
9.	24,64,000/-	653111	BOB, 22 GODAM	RAMESH
10.	1,36,000/-	TDS	Andrew .	RAMESH
TOTAL	2,72,00,000/-			

214 मरायण

रेमद्र। श्रीमा

क्रमश....5

For Govind Kripa Infra Projects LLP









Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202209025000145 दिनांक 10/02/2022 कारण

SITE INSPECTION

202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 27200000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 1632000 पर कमी पंजीयन शुक्क रू 272000, सरचार्ज राशि 489600 कुल रू 2393600 रसीद संख्या 202202025001176 दिनांक 10-02-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 1632000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

A SANGANER-II

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209025000155

दिनांक 17/02/2022 कारण

Release for Registration

202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

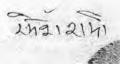
इस प्रकार प्रतिफल विकय के सम्पूर्ण व्यवस्ति कितागण ने क्रेता फर्म से चूकती करली है, जिसे विक्रेतागण एतद् द्वाउँ प्रमुद्ध करना स्वीकार करते है, अब प्रतिफल करूम की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेतागण को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेतागण ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेतागण स्वयं का तथा उनके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों, प्रतिनिधीयों, ऐजेन्ट एंव उत्तराधारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

मंगी-न-विमा

यहिक विकय की गई कृषि भूमि में विकेतागण का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विकेतागण स्वंय अपने धन व श्रम से करेगे, और यदि इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विकेतागण स्वंय के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग केता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा केता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जवे तो केता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विकेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें, इस सम्बन्ध में विकेतागण का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण केता स्वंय इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो अपना पूर्ण सहयोग को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेगे, आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहिक आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।





廃中町....6 For Govind Kripa Infra Projects LLP スプン タスリ Designated Partner

Registration Endorsement

आज दिनांक 17/02/2022 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 476 में पृष्ठ संख्या 79 क्रम संख्या 202203025100824 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1901 के पृष्ठ संख्या 510 से 520 पर चस्पा किया गया।

202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

संगानर हितीय



विकय की गई भूमि नेशनल हाईवे से 500 मीटर दूर स्थित है, भूमि मौके पर सिंचित है, तथा विकय की गई कृषि भूकि की मालियत जरे कीमत विकय पत्र से कर्तई अधिक नहीं है।

यहिक विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण स्वंय की होगी।

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से छैह ग्रीन पेपरों पर बहक केता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 10 फरवरी सन् 2022 ईस्वी।

साक्षी-। ि ी नाम रामदयाल गाडोदिया पिता का नाम श्री शिव जी राम आयु 35 वर्ष जाति जाट निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला, ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा, तहसील चाकसू जिला जयपुर।

 हस्ताक्षर विक्रेतागण भूम जिस्से होने हैं। (रामनारायण)

पेन नम्बर GIGPS9989J

रेभ्य। यामी (रमेश) पेन नम्बर FLYP\$3754R

For Govind Kripa Infra Projects LLP
्राप्ट्रीय अस्ति।

Designated Partition केता फर्म

(गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् LLP) डेजिगनेटेड पार्टनर (रामस्वरूप चौधरी)

प्रारूपकर्ता प्रिजें कमल मोहन गुप्ता प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर दर्ज रजिस्टर संख्या 🕬 है। फोन नं0- 9829060767

डप पजीयक सांगानेर द्वितीब

Government of Rajasthan REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER SUB-REGISTRAR: SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

		Appendix I-Form No.	9 (Rule 75 & 131)	Print Date :	10-02-20	22 4:23 PM
Fee Receipt No Name	•	AND THE PROPERTY OF THE PROPER	eceipt Date ocument S. No.		The Control of the Control of the	/2022 01025000874
Address		34 BHURAJI VIHAR ,JAIPUR	JAIPUR			
Document Type	1	Sale Deed				
Face Value		₹ 27200000 Ev	vakuated Value	1 40 A	: ₹155	35631
Ord-Registration Fee		₹ 272000	e for Memorandum	ls: 64, 67		₹
98I	1		rilled copying fees I			₹0
Stamp (Memorandum)		₹ // XR	र (एसाधनापीय भाग	1/4/	*	•
Surcharge		₹489600 // P>	amp Duty	131		₹ 1632000
Penalty		₹0 P	spection fee 🖔			₹0
Us_25_34			ommission)	1	:	₹0
Custody	:	₹ \\ \(\O \)	hers 👊	121		₹0
		1/ 80	en WochahilReteive	a/15 //	1	₹0
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ner than Cash			₹ 2393900
			da Alignatia SA			₹ 2393900

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1489590411317 ₹ 272300 # eStamp IN-RJ55911849004947U ₹ 2121600

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

A Amount (Rs.)

300

7 O

₹ 0

₹ 40

SRO Unique ID

22020913614R

Receipt Date

Service Charges

10-FEB-2022 14:35

पंजीयन-विभाग

सत्यमेव जयते

S R Location

SANGANER-II

Receipt No

RJ1489590411317

Name Of Seller

RAM NARAYAN AND RAMESH

Name Of Buyer

GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP

Type of Document

21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)

ACC Reference

NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG

Fees

Side Rocker Correspondence at faith Lines Particulars **Particulars** Amount (Rs.) Registration Fees ₹ 272000 CSI Copy of Fees Record Inspection . 0 Late Fees Commission Fees ₹ 0 Other Charges **Total Amount**

Grand Total

₹272340 (Rupees Two Lakh Seventy-Two Thousand Three Hundred Forty Only)



Statutory Alert: The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

₹ 272300



Government of Rajasthan



INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Payable (Rs.)

Surcharge for Infrastructure

Development (Rs.)

Surcharge for Propagation and

Conservation of Cow (Rs.)

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-RJ55911849004947U

10-Feb-2022 02:20 PM

NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/

SUBIN-RJRJ3008104023272912554080

GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP

Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)

SALE DEED OF 0.7548 AGRI LAND IN KH NO 1026, 1027, 1043, 719 TO 730 ETC VILLAGE BEELWA TEHSIL SANGANER

पंजीयन-विभाग

2,72,00,000

(Two Crore Seventy Two Lakh only)

RAM NARAYAN AND RAMESH

GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP

GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP

16,32,000

(Sixteen Lakh Thirty Two Thousand only)

1,63,200

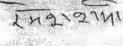
(One Lakh Sixty Three Thousand Two Hundred only)

(Three Lakh Twenty Six Thousand Four Hundred only)

21,21,600

(Twenty One Lakh Twenty One Thousand Six Hundred only)

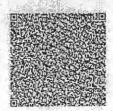






For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner





IXC 0004712077

Statutory Alert:

- The authorizing of this Stamp certificate should be verified at www.sholestamp.com or using e-Stamp Webler Any discrepancy in the details on this Certificate, and as available on the website / hobito App renders it invalid.
 The onus of checking the legitimacy is on the users of the cartificate.
 In case of any discrepancy please inform toe Component Authority.

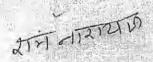




ाश्री।। -: विक्रय - पत्र :-

अाज दिनांक 10 फरवरी सन् 2022 ईस्वी को यह विक्रयपत्र श्री रामनारायण पुत्र श्री कल्याण आयु 61 वर्ष एवं श्री रमेश पुत्र श्री कल्याण आयु 43 वर्ष जाति हरियाना बाहम्ण निवासी ग्राम बीलवाकलां अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हें इस विक्रयपत्र में विक्रेतागण शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेतागण के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् एल.एल.पी. जोकि एल.एल.पी अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रिजस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 पेन नम्बर AAXFG7230P है एंव जिसका रिजस्टर्ड ऑफिस प्लाट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा-द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जिरेये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलत समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश...2



INDI DIM

For Govind Kripa Infra Projects LLP

2012924 Designated Partner



उप विजीयक सांगानेर द्वितीय

। 12 । । कि पंजीयन निमान

जोिक ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकलां क्यान स्वानि श्री है गोनिर अन्तर्गत सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में विक्रेतागण की खातेर्द्धि मृति भूमि निम्न प्रकार से

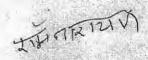
1- कृषि भूमि खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकवा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1043 रकवा 0.5200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 719 रकवा 1.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 720 रकवा 0.5300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रकवा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 727 रकवा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 743 रकवा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकवा 3.0400 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वंग के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

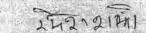
2- कृषि भूमि खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकबा 0.1800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 724 रकबा 0.1000 हैक्टयर, 725 रकबा 0.0900 हैक्टयर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 745 रकबा 0.3600 हैक्टयर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.8300 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

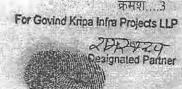
3- कृषि भूमि खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टयर, 726 रकबा 0.1300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टयर, खसरा नम्बर खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टयर फुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.7000 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वंय के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

4- कृषि भूमि खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टयर गै0 मु 0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी विकेतागण स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

5- कृषि भूमि खाता संख्या 220 के खसरा नम्बर 736 रकवा 0.3400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 737 रकवा 0.1100 हैक्टयर, खसरा नम्बर 738 रकवा 0.2200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 739 रकवा 0.2300 हैक्टयर कुल किता 4 खसरा नम्बरान का कुल रकवा 0.9000 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1∕2 भाग की खातेदारी विकेतागण स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।











Presentation Endorsement

आज दिनांक 10 माह 02 सन् 2022 को 03:47 PM बजे श्री/श्रीमती/सुश्री RAMNARAYAN पुत्र/पुत्री/पित्रे श्री KALYAN उम्र 61 वर्ष, जाति 10001-HARIYANA BRAHMIN, व्यवसाय Business निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN ने मेरे सम्मुख दस्ताचेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

र्गाम जाउग्या शिक्षा प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता 202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

चप अभग्नीसम् भागानेर दितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं. 202202025001176 दिनांक 10-02-2022 पंजीयन शुल्क ₹ 272000 प्रतिलिपि शुल्क र पृष्ठांकन शुल्क ₹ 300 0 अन्य शुल्क 🖲 कमी स्टाम्प शुल्क ₹ 1632000 कमी सरचार्ज शुल्क ह 489600 2393900 कुल योग

202201025000874

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

Sale Deed (Conveyance Deed)

उपनिजीयो, SANGANER-II

सांगानर किती

अंगूठा

Endorsement of Execution

1 शी/शीमती/मुनी RAMNARAYAN , पुत्र/मुती/पवि श्री KALYAN , व्यवसाय Businessकाति 10001-HARIYANA BRAHMIN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

Executant Age: 61 Signature:

पक्षकारों का

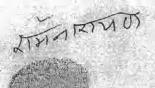
प्रकार

सत्यमेव जयते उस प्रकार उपरोक्त विणित कृषि भूमि पर्मिश्र नम्बर 1 लगायत 5 में विणित कृषि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेतागण स्वयं बहैसियत कृषक के द्धप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेतागण स्पष्ट रूप से कथन करते है तथा क्रेता को विश्वास दिलाते है कि विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र हैं, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थान आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विकेतागण स्वंय को प्राप्त है।

पंजीयन- भग

यहिक दिक्रेतागण स्वयं को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेतागण अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि (1) खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग में हिस्सा 3/5 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (2) खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकबा 0.1800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 724 रकबा 0.1000 हैक्टयर, 725 रकबा 0.0900 हैक्टयर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 745 रकबा 0.3600 हैक्टयर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.8300 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 3/5 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (3) खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टयर,

क्रमश...4





VIV * SUB खायाचित्र अंगुठा पक्षकारों का प्रकार 2 थी/शीमती/सुश्री RAMESH , पुत्र/पुत्री/पद्मि भी KALYAN , व्यवसाय Executant Age: 43 Signature. Businessजाति 10001-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, (H2121) District: JAIPUR, State: RAJASTHAN 3 श्री/शीमती/सूत्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP Claimant DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY Age: 48 Signature , गुत्र/गुरी/पत्रि भी GYARSI LAL CHOUDHARY , व्यवसाय House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR , Area: CHAK GANPATPURA-2nd, MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशि रू 27200000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 27200000/- पूर्व में ------ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की हैं , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क. गवाहों का नाम व पता

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

Businessजाति 419-JAT

1 Name: श्री/शीमती/सुश्री RAM DAYAL GADODIYA , पुत्र/पुत्री/पत्रि श्री SHIV JI RAM जाति JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHOUDHARIYO KA MOHALLA, Area: SHRI SAWAI JAISINGH PURA TEHSIL CHAKSU , City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

2 Name: श्री/श्रीमती/मुश्री MAHESH KUMAR SHARMA पुत्र/पुत्री/पवि थी GOPI NATH SHARMA जाति BRAHMIN Age: 53 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE VATIKA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303905. District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

हस्ताक्षर Signature Signature

202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

उपरिकारिक, SANGANER-II

उप पंजीयक सांगानेर दितीय

0.1300 हैक्टयर, खसरा नेम्बर 728 ह्यों क्यांचते 0/1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर बा 0.0700 हैक्टयर, खसरा नम्बर्रेट्स रक्बा 0.2700 हैक्टयर, खसरा नम्बर रकबा 0.2500 हैक्टयर, खसरा नम्बर खसरा—नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टयर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1,700 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 3/5 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (4) खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टयर गै0 मु0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 3/5 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (5) खाता संख्या 220 के खसरा नम्बर 736 रकबा 0.3400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 737 रकबा 0.1100 हैक्टयर, खसरा नम्बर 738 रकबा 0.2200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 739 रकबा 0.2300 हैक्टयर कूल किता 4 खसरा नम्बरान का कूल रकबा 0.9000 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/2 में हिस्सा 3/7 भाग की भूमि (इस प्रकार पांचों खातों की विक्रय की गई भूमि का कुल रकबा 0.7548 हैक्टयर) सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग रूपयां 2,72,00,000/-अक्षरे दो करोड बहत्तर लाख रूपयों की एवज में केता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय करते है, अर्थात बेचते है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

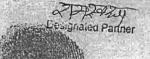
S. No.	Amount Rs.	Cheque No./TDS	Bank	Receiver
1.	35,00,000/-	653101	BOB, 22 GODAM	RAMNARAYAN
2.	50,00,000/-	653103	BOB, 22 GODAM	RAMNARAYAN
3.	25,00,000/-	653105	BOB, 22 GODAM	RAMNARAYAN
4.	24,64,000/-	653110	BOB, 22 GODAM	RAMNARAYAN
5.	1,36,000/-	TDS	he made	RAMNARAYAN
6.	35,00,000/-	653102	BOB, 22 GODAM	RAMESH
7.	50,00,000/-	653104	BOB, 22 GODAM	RAMESH
8.	25,00,000/-	653106	BOB, 22 GODAM	RAMESH
9.	24,64,000/-	653111	BOB, 22 GODAM	RAMESH
10.	1,36,000/-	TDS		RAMESH
TOTAL	2,72,00,000/-			

214 महायण

रेस्टा श्रीमा

क्रमश....5

For Govind Kripa Infra Projects LLP









Enter In Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202209025000145 दिनांक 10/02/2022 कारण SITE INSPECTION दिनांक 10/02/2022 कारण

202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 27200000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 1632000 पर कमी पंजीयन शुक्क रू 272000, सरचार्ज राशि 489600 कुल रू 2393600 रसीद संख्या 202202025001176 दिनांक 10-02-2022 में जमा किये गये हैं। अतः दस्तावेज को रू 1632000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

SANGANER-II

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209025000155 दिनांक 17/02/2022 कारण

Release for Registration

202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस प्रकार प्रतिफल विकय की देसस्पूर्ण खेंच सार्की विकेतागण ने केता फर्म से चूकती करली है, जिसे विकेतागण एतद हाडी अस्पूर्ण करनी स्वीकार करते हैं, अब प्रतिफल करक्य की धनराशि में से कुछ भी विकय राशि विकेतागण को केता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विकय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विकेतागण ने केता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा केता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विकय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर केता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विकय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विकेतागण स्वयं का तथा उनके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों, प्रतिनिधीयों, ऐजेन्ट एंव उत्तराधारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

प्रविक्राम विकास

यहिक विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेतागण का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, पदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेतागण स्वंय अपने धन व श्रम से करेगे, और यदि इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेतागण स्वंय के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग केता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा केता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जवे तो केता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सिहत विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण केता स्वंय इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो अपना पूर्ण सहयोग को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेगे, आज से केता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा केता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा केता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहिक आज से केता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार केता फर्म ने वहन किया है।

ZIZIOTIAIZIM

क्रिका श्रीमा

専用羽....6 For Govind Kripa Infra Projects LLP スプン タスリ Designated Partner

Registration Endorsement आज दिनांक 17/02/2022 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 476 में पृष्ठ संख्या 79 क्रम संख्या 202203025100824 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1901 के पृष्ठ संख्या 510 से 520 पर चस्पा किया गया उप पंजीयक SANGANER-II 202201025000874 Sale Deed (Conveyance Deed) सांगानेर हिती ब

1 11611 15

विक्रय की गई भूमि नेशनल हाईवे से 500 मीटर दूर स्थित है, भूमि मौके पर सिचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूकि भी मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कर्ताई अधिक्र नहीं है।

यहिक विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण स्वयं की होगी।

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से छैह ग्रीन पेपरों पर बहक केता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेतागण एवं केता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 10 फरवरी सन् 2022 ईस्वी।

साक्षी-। ि ि ि ि ताम रामदयाल गाडोदिया पिता का नाम श्री शिव जी राम आयु 35 वर्ष जाति जाट निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला, ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा, तहसील चाकसू जिला जयपुर।

हस्ताक्षर विक्रेतागण २१म (११२१२२५०) (रामनारायण)

पेन नम्बर GIGPS9989J

रेभ्य । श्रीमी (रमेश) पेन नम्बर FLYP\$3754R

For Govind Kripa Infra Projects LLP 고마구크피

Designated Partit हस्ताक्षर केता फर्म

(गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् LLP) डेजिगनेटेड पार्टनर (रामस्वरूप चौधरी)

प्रारूपकर्ता प्रिजें कमल मोहन गुप्ता प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर दर्ज रजिस्टर संख्या कि है। फोन नं0- 9829060767

ें उप पजीयक सांगानेर दितीब

Government of Rajasthan REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date: 16-02-2022 3:15 PM

Fee Receipt No 🔑 Name	*	202202025001378 GOVIND KRIPA INFRA	Receipt Date : 16/02/2022 Document S. No. : 202201025001
	4)	PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHAOUDHARY,	
Address	•	34 BHURAJI VIHAR JAI	PUR JAIPUR
Document Type	\$	Sale Deed	Eveluated Volume Timity (Brosherson 1
Face Value	2	₹ 4680000	Evaluated Value Timery (Em) 2939 979
Ord-Registration Fee	*	₹46800	Fee for Memoratidiza Us 64 67
CSI		₹ 300 💂	Certified copy/grees usualt. 1-tanii 19 1 ₹
Stamp (Memorandum)	:	₹ +	Reg (memora due)
Surcharge	\$	₹ 84240	Stamp Duty : ±28080
Penalty		₹0 ₩	Inspection fee ★ (): > / e // ₹
Us_25_34	*	₹0	Commission ए सत्यमव जयते हैं
Custody		₹	Others : ST ?
fi '			Inspection fee Commission Others Cash Amount Received GISTRAR SI ₹ 41214
•			Other than Cash ₹.41214
			Total Amount : ₹41214

e-Registration Receipt RJ1319350472112 ₹ 47100 # eStamp IN-RJ56291704135478U ₹ 365040

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

SRO Unique ID 22021420474R Receipt Date 16-FEB-2022 13:39 S R Location SANGANER-II Receipt No RJ1319350472112 MANFULI DEVI SURGYANLAL AND RAKESH KUMAR Name Of Seller GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP Name Of Buyer Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed) ACC Reference NONSHIANKIT KOOLWAL/RJ-SNG Receipt Status This Registration Receipt has been generated 0 days ad-सत्यमेव जयते ulah GISTRAR, SAN Paid Fees **Particulars** Particulars Amount (Rs.) Amount (Rs.) Registration Fees ₹ 46800 CSI 300 Copy of Fees Record Inspection Fees Late Fees Commission Fees Other Charges **Total Amount** ₹47100 Service Charges **Grand Total** (Rupees Forty-Seven Thousand One Hundred Forty Only)

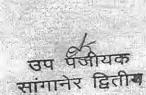
Disclaimer: The Authenticity of this Receipt should be Verified at www.shcilestamp.com and it should not be treated as actual e-Registration Receipt.



आज दिनाक 16 फरवरी सन् 2022 ईस्वी को यह विक्रयपत्र (1) श्रीमती मनफूली देवी पितन स्व0 श्री मोहनलाल आयु 44 वर्ष, (2) श्री सुरज्ञानलाल पुत्र स्व0 श्री मोहनलाल आयु 39 वर्ष (3) श्री राकेश कुमार पुत्र स्व0 श्री मोहनलाल आयु 38 वर्ष जाति हरियाना ब्राहम्ण निवासी ग्राम बीलवाकला अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में विक्रेतागण शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेतागण के समस्त स्थानापन्न, द्रायभागी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी एव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् एल.एल.पी. जोकि एल एल पी अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 पेन नम्बर AAXFG7230P है एंव जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लाट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा-द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जिरये डेजिगनेटेंड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में केता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें केता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलत समझे जावेगें, के हित में लेख किया गया है।

कमश...2

For Govind Kripa Infra Projects LLP







जोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकलां मू अभि विक्रेंत गोनेर अन्तर्गत ल सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में विक्रेतागण विक्रियातेब्हरी कृष्ये भूमि निम्न प्रकार से

पंजीयन-विभाग

1- कृषि भूमि खाता संख्या 170 के खसरा नम्बर 731 रकबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 732 रकबा 0.0800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 734 रकबा 0.0400 हैक्टयर कुल किता 3 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.2600 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/2 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वंय के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

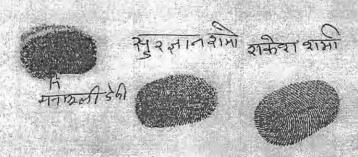
इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेतागण स्वंय बहैसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेतागण स्पष्ट रूप से कथन करते है तथा क्रेता को विश्वास दिलाते है कि विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंग्रा व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विकय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंग्रा या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को इस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थान आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तया उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विकेतागण स्वंग को प्राप्त है।

यहिक विक्रेतागण स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेतागण अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि (1) खाता संख्या 170 के खसरा नम्बर 731 रक्तबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 732 रक्तबा 0.0800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 734 रक्तबा 0.0400 हैक्टयर कुल किता 3 खसरा नम्बरान का कुल रक्तबा 0.2600 हैक्टयर में हिस्सा 1/2 भाग की भूमि सम्पूर्ण

क्रमश...3

For Govind Kripa Infra Projects LLP

20)242.9 Designated Partner





Presentation Endorsement

आज दिनांक 16 माह 02 सन् 2022 को 03:06 PM बर्जे श्री/श्रीमती/मुसी MANFULI पुत्र/पुत्री/पित श्री LATE MOHAN LAL उम्र 44 वर्ष, जाति 10001-HARIYANA BRAHMAN , व्यवसाय Business निवासी House No::00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हरताबरिक्पवीयक, **सर्ध**भविश्वीयक

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025001373
दिनांक	16-02-2022
पंजीयन शुल्क ₹	46800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्टांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	280800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	84240
मुल योग	412140

202201025001016

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

खप पंजीयक सांगानेर-द्वितीय

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

1 भी/भीमती/तृष्मी SURGYAN LAL , पुत्र/पुत्री/पवि भी LATE MOHAN LAL , व्यवसाय Businessवाति 10001-HARIYANA BRAHMAN

House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

द्धायाचित्र अंग्ठा पक्षकारों का प्रकार प्रकार Executant Age : 39 Signature :

> **उ**प पंजीयक सांगानेर द्वितीय

विमा रखे किसी भी अंश व भाग के मंगे समस्त कृषि हैंक खातेवारी, स्वत्वाधिकारों आदि
सिंहा को मुवलिंग रूपयां 46,80 000/ अक्षरे छींयालीस लाख अस्सी हजार रूपयों
कि वज में केता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रुय फ्रेंग है, अर्थात बेचते है, तथा

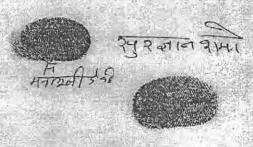
GISTRAR. अप्रिक्त विकय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतपूर्ण में केल्ल अर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त
करली है :-

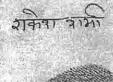
S. No.	Amount Rs.	Cheque No./TDS	Bank	Receiver
1.	15,60,000/-	653136	BANK OF BARODA	MANFULI DEVI
2.	15,60,000/-	653137	BANK OF BARODA	SURGYANLAL
3,	15,60,000/-	653138	BANK OF BARODA	RAKESH KUMAR
TOTAL	46,80,000/-			

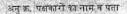
इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराधि विकेतागण ने केता फर्म से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विकेतागण एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करते हैं, अब प्रतिफल विक्रय की धनराधि में से कुछ भी विक्रय राशि विकेतागण को केता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विकेतागण ने केता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा केता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा इटाकर केता को अपने समान एकमात्र स्वामी व कार्षिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विकेतागण स्वयं का तथा उनके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों, प्रतिनिधीयों, ऐजेन्ट एवं उत्तराधिारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यहिक विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेतागण का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेतागण स्वंय अपने धन व श्रम से करेगे, और यदि इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेतागण स्वंय के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग केता के कब्बे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि

क्रमश 4



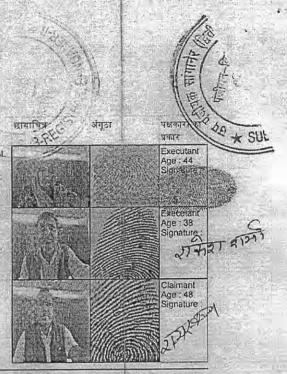




- 2 कोश्रीमतीश्रूपी MANFULI, पुत्रश्रुपीशित पी LATE MOHAN LAL , व्यवगाय Businessजाति 10001-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 3 श्री/भीमती/सुप्री RAKESH KUMAR , गुप्रोतुप्री/पवि यी LATE MOHAN LAL , व्यवसाय Businessजाति 10001-HARIYANA BRAHMAN

House No.:00. Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

4 श्रीशीमतीशुरी GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHAOUDHARY , श्रवतागर Business वाति 419 JAT HOUSE NO.:34, Colony: BHURAJI VIHAR, Area: CHAK GANAPURA-IInd, MANSAROVAR, City, JAIPUR, Pin code



टक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनुक्र, गवाहों का नाम व पता

- 1 Name: श्रीशीमती/मुती RAMESH CHAND MEENA , पुश्रपुत्री/पवि भी RAMNARAYAN जाति MEENA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BAD CHELA , Area: JAGATPURA , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 Name: श्रीशीमतीशृशी RAMDAYAL GADODIYA , पुत्रापुत्रीमित्रि शी: SHIVJI RAM जाति JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHOUDHRIYO KA MOHALLA, VILLAGE SHREE SAWAI JSISINGHPURA , Area: TEHSIL CHAKSU , City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, Slate: RAJASTHAN



202201025001016

Sale Deed (Conveyance Deed)

उपनियुक्तिश्वरण

पड जवे तो केता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि प्रचलित बाजारू कीमत मय संमेस्त हानि व व्यप् आदि सहित विकेतागण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस क्रिंग्रे चाहे वसूल कर लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रतागण का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण क्रेता स्वंय इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमान्सार करा लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो अपना पूर्ण सहयोग को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेगे, आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा केता की विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा केता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहिक आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार केता फर्म ने वहन किया है।

विक्रय की गई भूमि नेशानल हाईवे से 500 मीटर दूर एंव सम्पर्क सड़क पर स्थित है, भूमि मौके पर सिंचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

यहिक विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण स्वयं की होगी।







For Govind Kripa Infra Projects ELP 2017-424 Designated Partner

क्रमश...5





Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202209025000153 दिनांक 16/02/2022 कारण SITE INSPECTI SITE INSPECTION

202201025001016

Sale Deed (Conveyance Deed)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 4680000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 280800 पर कमी पंजीयन शुक्क रू 46800, सरचार्ज राशि 84240 कुल रू 411840 रसीद संख्या 2022025001373 दिनांक 16-02-2022 में जमा किये गये हैं। अतः दस्तावेज को रू 280800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201025001016

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209025000183 दिनांक 18/02/2022 कारण

Release for Registration

202201025001016

Sale Deed (Conveyance Deed)

A SANGANER-II प जीबादी

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से छैह ग्रीन जिल्हों पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर ग्रीन गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- \ ७ फरवरी सन् 2022 ईस्वी।

साक्षी-1 ि भी भी शिव जी राम जाम रामदयाल गाडोदिया पिता का नाम श्री शिव जी राम आयु 35 वर्ष जाति जाट निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला, ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा, तहसील चाकसू जिला जयपुर।

साक्षी 2- Ramery नाम रमेश चन्द मीना पिता का नाम श्री रामनारायण आयु 38 वर्ष जाति मीना निवासी ग्राम बाढ चेला,जगतपुरा,जयपुर। हस्ताक्षर विक्रेतागण

(मनफूली)

नम्बर HHAPM7175)

(सुरज्ञानलाल)

पेन नम्बर PGQPS4301M

(राकेश कुमार) *शाक्ते* राज्ये। पेन नम्बर KCWPK7155N

(गोविन्द कृषा इन्फा प्रोजेक्टस् LLP) डेजिंगनेटेड पार्टनर (रामस्वरूप चौधरी)

प्रारूपकर्ता ि उ कमल मोहन गुप्ता प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर दर्ज रजिस्टर संख्या \22 है। फोन नं0- 9829060767

Registration Endorsement

आज दिनांक 18/02/2022 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 476 में पृष्ठ संख्या 113 कम संख्या 202203025100858 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1902 के पृष्ठ संख्या 312 से 321 पर चस्पा किया गया।

202201025001016

Sale Deed (Conveyance Deed)

उपनिम् SANGANER-II **उप** पंजीयक सांगानेर द्वितीय



Government of Rajasthan REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER SUB-REGISTRAR: SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

21/03/2022 202202025002331 Receipt Date Fee Receipt No 202201025001733 **GOVIND KRIPA INFRA** Document S. No. Name * PROJECS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY. 34 BHURAJI VIHAR JAIPUR JAIPUR Address Sale Deed Document Type . : ₹3399979 ₹ 4680000 Face Value Fee to Memorandum Us 64 67 Ord-Registration Fee ₹ 46800 fees Us_57 CSI ₹ 300 Reg (memoreodu Stamp (Memorandum) ₹ 280800 Stamp Dul Surcharge Inspection lee ₹0 Penalty ₹0 Commissi Us 25 34 ₹0 Custody Amount Received ₹0 ₹ 412140 ₹ 412140 mount

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1151280751220 ₹ 47100 # eStamp IN-RJ58323101699656U ₹ 365040

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

21-03-2022 1:45 PM

Print Date:

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	22031541841R	Receipt Date 16-MAR-2022	11:31
S R Location	SANGANER-II	Huing	
Receipt No	RJ1151280751220	Mad willing	
Name Of Seller	NATHULAL	Total Company	
Name Of Buyer	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP	हि भगम-विमा	
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)	14 1 19 19	
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG	12 8 141	
Paid Fees		भत्यमेव जयते वि	
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	· Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 46800	CSI PAR SANG	₹ 300
Copy of Fees		Record Inspection Laws	₹ 0
Late Fees	₹0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹0		
Total Amount	₹47100	Service Charges	
Grand Total (Rupees Forty-Se	₹ 47140 ven Thousand One Hundred Forty Only)		



Statutory Alert: The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.





आज दिनांक 16 मार्च सन् 2022 ईस्त्री को यह विक्रयपत्र श्री नायूलाल पुत्र श्री भौरीलाल आयु 63 वर्ष जाति हरियाना ब्राहम्ण निवासी ग्राम बीलवाकलां अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् एल.एल.पी. जोंकि एल.एल.पी अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रिजस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 पेन नम्बर AAXFG7230P है एंव जिसका रिजस्टर्ड ऑफिस प्लाट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा-दितीय, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जिसे डेजिंगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौद्यरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में केता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें केता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश....2

018711



स्य पंजीयक स्वामित द्वितीय For Govind Kripa Infra Projects LLP

क सा

पंजीयन-विकास

जोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकलां भू अभि नि स्ट्रिंगोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में कृषि भूमि खाता संख्या 170 कि सिरिंगिन क्ये ते 731 रक्का 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 732 रक्का 0.0800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 734 रक्का 0.0400 हैक्टयर कुल किता 3 खसरा नम्बरान का कुल रक्का 0.2600 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/2 भाग की खातेदारी विकेता स्वंग के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बहैसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेता स्पष्ट रूप से कथत करता है तथा क्रेता को विश्वास दिलाता है कि विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व मैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थापन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

यहिक विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि (1) खाता संख्या 170 के खसरा नम्बर 731 रक्तवा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 732 रक्तवा 0.0800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 734 रक्तवा 0.0400 हैक्टयर कुल किता 3 खसरा नम्बरान का कुल रक्तवा 0.2600 हैक्टयर में हिस्सा 1/2 भाग की भूमि सम्पूर्ण बिना रखें किसी भी अंग व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेवारी, स्वत्वधिकारों आदि सहित को मुवलिग रूपयां 46,80,000/-अझरे छींयालीस लाख अस्सी हजार रूपयों की एवज में केता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराणि विक्रेता ने केता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

For Govind Kripa Infra Projector LLB

ZPH9234

Designated Partner

WASIM



Presentation Endorsement

आज दिनोक 21 माह 03 सन् 2022 को 01:32 PM बजे श्री/शीमती/सुशी NATHU LAL पुत्र/पुत्री/पित्र श्री BHORI LAL उम्र 63 वर्ष, जाति 10001-HARIYANA BRAHMIN , व्यवसाय Farmer निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN ने मेरे सम्मुख बस्ताबेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया । हस्ताबर प्रमुखनकर्ता 202201025001733

202201025001733

Sale Deed (Conveyance Deed)

SANGANER-II

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.		14	2022020250	0233
दिनांक			21-03-2022	
पंजीयन शुल्क ₹	.0.	n 4	46800	
प्रतिलिपि शुल्क ₹			Ó	
पृष्ठांकन शुल्क ₹			300	
अन्य शुल्ता ह	4		0	3.
कमी स्टाम्प शुल्क 🖲			280800	
ममी सरचार्ज शुल्क ₹			84240	
गुल योग			412140	

202201025001733

Sale Deed (Conveyance Deed)





S.No.	Amount Rs.	Cheque No./TDS	Bank
1.	9,36,000/-	653178	BANK OF BARODA
2.	9,36,000/-	653179	BANK OF BARODA
3.	9,36,000/-	653180	BANK OF BARODA
4.	9,36,000/-	653181	BANK OF BAROOA
5.	9,36,000/-	653182	BANK OF BAROON

TOTAL 46.80.000/-

इस प्रकार प्रतिफल विकय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म स्रिक्ति प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेता को केता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा केता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर केता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रय का तथा उनके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों, प्रतिनिधीयों, ऐजेन्ट एवं उत्तराधिारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यहिक विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारां, सुलटारां, दायित्व, चुकारा विक्रेता स्वय अपने धन व श्रम से करेगा, और यदि इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेंदारी अथवा विक्रेता स्वय के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग केता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा केता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो केता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेता का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

USAIN

कम्श....4
For Govind Kripe Infra Projects LLP

ベンパッシュ Designated Partner

वर्त सांगानेत

सत्यमेव जयत

पंजीयन-विभाग



Endorsement of Execution

अनु क्र.	प्रक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
	शीशीमती/सुपी NATHU LAL , पुत्रपुत्री/पत्नि शी BHORI LAL इत्यमप Farmershift 10001-HARIYANA BRAHMIN House No.:00; Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Are TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022 District: JAIPUR, State: RAJASTHAN	ea:	、	Executant Age: 63 Signature:
	की/तीमती/तुजी GOVIND KRIPA INFRA PROJECS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDH, . नुत्र/पुत्री/पदि भी GYARSI LAL CHOUDHARY , व्यवसाय Businessजाति 419-JAT House No. 34, Colony; BHURAJI VIHAR, Area: CHAK. GANPATPURA-II, MANSAROVAR , City; JAIPUR, Pin code; 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 48 Signature:

ने लेंख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 4680000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 4680000/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशात मेरे समक्ष लिए गए है।

तु कः गताहो का नाम र पता	छागाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्रीशीमतीशुंची RAMESH CHAND MEENA पुरापुरीशिव भी RAMNARAYAN जाति MEENA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BADH CHELA, Area: JAGATPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature Romes
2 Name: थी/शीमरी/तुभी RAJU CHOPRA , पुत्र/पुत्री/पत्रि श्री RAM LAL CHOPRA जाति JAT Age: 31 Add: House No.:53, Colony: CHOPRA FARM, SUKHIJA VIHAR, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201025001733

Sale Deed (Conveyance D

उपनीयक, SANGANER-II

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तर हम्म केता खुँग इस देखा के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा अधिमीनिस्तायतक के दूस सम्बन्ध में विक्रेता के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी कि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्ध रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, ताल्पर्य यहिक आज से केता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्यवभार केता फर्म ने वहन किया है।

विक्रय की गई भूमि नेशनल हाईवे से 500 मीटर दूर व सम्पर्क सड़क पर स्थित है, भूमि मौके पर सिंचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कर्ताई अधिक नहीं है।

यहाँके विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकीं अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

क्रमश...5

UINTIA



For Govind Kripa Infra Projects LLP

पंजीयन-विसाग





Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No दिनांक 21/03/2022 कारण 202209025000318 SITE INSPECTION

202201025001733

Sale Deed (Conveyance Deed)

SANGANER-I

Under 64 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मानियत रू 4680000. मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 280800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 46800, सरचार्ज राशि 84240 कुल रू 411840 रसीद संख्या 202202025002331 दिनांक 21-03-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रू 280800 के मुद्राको पर निष्पादित माना जाता है।

202201025001733

Sale Deed (Conveyance Deed)

उपर्वित्तनः, SANGANER-II **उप प**जीयक स्थागानेर हितीय

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No

दिनांक 24/03/2022 कारण

202209025000365 Release for Registration

202201025001733

Sale Deed (Conveyance De

उपिजीकी, SANGANER-II

उप पजीयक

स्रागानेए द्वितीय

अताएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपरों पर बहक केता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ़, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेता एवं केता द्वारा लेख्य किया गया है।

तेख्य दिनांक :- 16 मार्च सम्म २०२२ ईस्वी।
तेख्य दिनांक :- 16 मार्च सम्म २०२२ ईस्वी।
प्रिणीयन-विमान
देश

ता भूवे। भू हस्ताक्षर विकेता (नाथूलाल)

पेन नम्बर CQMPN3914N

साक्षी-। क्रिकेट नाम राजू चौपडा पिता का नाम श्री रामलाल चौपडा आयु 31 वर्ष जाति जाट निवासी 53 चौपडा फार्म, सुखिजा विहार, मानसरोवर, जयपुर।

साक्षी 2- रिक्टिंगे नाम रमेश चन्द मीणा पिता का नाम श्री रामनारायण आयु 38 वर्ष जाति मीणा निवासी ग्राम बाढ चेला,जगतपुरा जयपुर। For Govind Kripa Infra Projects LLP

(मीनिय कृपा इन्फा प्रोजेक्टस् LLP)

डेजिंगनेटेड पार्टनर
(रामस्बर्डप चौधरी)

\$5

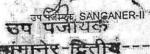
प्रारूपकर्ता कमल मीहन गुप्ता प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर दर्ज रिजस्टर संख्या ²¹⁰ है। फोन नं0- 9829060767

Registration Endorsement

आज दिनांक 24/03/2022 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 479 में पृष्ठ संख्या 195 क्रम संख्या 202203025101526 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1916 के पृष्ठ संख्या 125 से 134 पर चस्पा किया गया।

202201025001733

Sale Deed (Conveyance Deed)





Government of Rajasthan REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER SUB-REGISTRAR: SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date: 16-02-2022 3:15 PM

Fee Receipt No . :		ceipt Date : cument S. No. :	16/02/2022 202201025001016
Address :	34 BHURAJI VIHAR JAIPUR J	AIPUR	
Document Type :	Sale Deed	1 - 1 - 10	
Face Value :	₹ 4680000 Eva	luated Value	29390979
Ord-Registration Fee :		for Memorandon 119 64 67	(* 1) \\
CSI :	→ / → / → . → . →	tified copying fees Usite 1 TOMIT	1311 3
Stamp (Memorandum) :		(memorardum)	\~\\ ₹0
Surcharge ;	The state of the s	np Duty	₹280800
Penalty	Area Institute	and the second second	
Js_25_34	₹0 Com	nmission ८८ सत्यमव जय	意 』 望 │ 市
Custody :	₹ Othe	ars I S Hears	₹0
	Cas	mission ars h Amount Received G/STRAR, S er than Cash	₹0 ₹0 ₹0
1	Othe	er than Cash	₹ 412140
* ************************************		I Amount	₹ 412140

e-Registration Receipt RJ1319350472112 ₹ 47100 # eStamp N-RJ56291704135478U ₹ 365040

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate *

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

SRO Unique ID 22021420474R Receipt Date 16-FEB-2022 13:39 SR Location SANGANER-II Receipt No RJ1319350472112 Name Of Seller MANFULI DEVI SURGYANLAL AND RAKESH KUMAR Name Of Buyer GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed) ACC Reference NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG THE GISTRAR, SAME Receipt Status This Registration Receipt has been generated 0 days ago Paid Fees **Particulars** Particular Amount (Rs.) Amount (Rs.) Registration Fees ₹ 46800 CSI 300 Copy of Fees Record Inspection Fees ₹ 0 7.0 Late Fees Commission Fees Other Charges ₹ 0 **Total Amount** ₹47100 Service Charges ₹40 **Grand Total** ₹47140 (Rupees Forty-Seven Thousand One Hundred Forty Only)

Disclaimer: The Authenticity of this Receipt should be Verified at www.shcilestamp.com and it should not be treated as actual e-Registration Receipt.



INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Certificate No.

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Payable (Rs.)

Surcharge for Infrastructure

Development (Rs.)

Surcharge for Propagation and

Conservation of Cow (Rs.)

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-RJ56291704135478U

16-Feb-2022 01:30 PM

NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/A

SUBIN-RJRJ300810403053787905987U

GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP

Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)

KHASRA No. 731, 732, 734 AT VILLAGE BEELWAKALAN TEHSIL

पंजीयन-विभाग

SANGANER JAIPUR

46.80.000

(Forty Six Lakh Eighty Thousand only)

MANFULI DEVI SURGYANLAL AND RAKESH KUMAR

GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP

GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP

2.80.800

(Two Lakh Eighty Thousand Eight Hundred only)

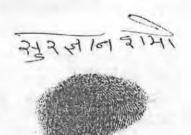
(Twenty Eight Thousand And Eighty only)

56,160

(Fifty Six Thousand One Hundred And Sixty only)

(Three Lakh Sixty Five Thousand And Forty only)









For Govind Kriga Infra Projects LLP



agricated Partner

उप पजीयक सांगानेर द्विती

0004712086

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stemp certificate should be verified at yown chollestamp comfor using e-Stamp Mobile App of Stock Florong. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

 The crus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

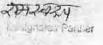
 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



आज दिनांक ६ फरवरी सन् 2022 ईस्वी को यह विक्रयपत्र (1) श्रीमती मनफूली देवी पितन स्व0 श्री मोहनलाल आयु 44 वर्ष, (2) श्री सुरज्ञानलाल पुत्र स्व0 श्री मोहनलाल आयु 39 वर्ष (3) श्री राकेश कुमार पुत्र स्व0 श्री मोहनलाल आयु 38 वर्ष जाति हरियाना ब्राहम्ण निवासी ग्राम बीलवाकला अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हें इस विक्रयपत्र में विक्रेतागण शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेतागण के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्द्र, प्रतिनिधी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलत समझे जावेगें, की ओर से बहक गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् एल.एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 पेन नम्बर AAXFG7230P है एंव जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लाट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा-द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हें इस विक्रयपत्र में केता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें केता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलत समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश....2

For Govind Kripa Infra Projects LLP





जप पंजीयक सांगानेर द्वितीय



जोिक ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाक्कां भू अभि विक्षेत्र गोनेर अन्तर्गत सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में विक्रेतागण विद्यातेस्ति कृषि भूमि निम्न प्रकार से

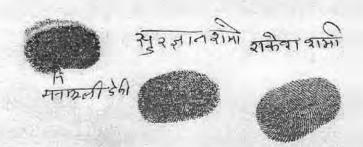
पंजीयन-विभाग

1- कृषि भूमि खाता संख्या 170 के खसरा नम्बर 731 रकबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 732 रकबा 0.0800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 734 रकबा 0.0400 हैक्टयर कुल किता 3 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.2600 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/2 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेतागण स्वयं बहैसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेतागण स्पष्ट रूप से कथन करते है तथा क्रेता को विश्वास दिलाते है कि विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थान आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेतागण स्वंय को प्राप्त है।

यहिक विक्रेतागण स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेतागण अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाब व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि (1) खाता संख्या 170 के खसरा नम्बर 731 रकबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 732 रकबा 0.0800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 734 रकबा 0.0400 हैक्टयर कुल किता 3 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.2600 हैक्टयर में हिस्सा 1/2 भाग की भूमि सम्पूर्ण

क्रमश...3





Presentation Endorsement

आज दिनांक 16 माह 02 सन् 2022 को 03:06 PM बजें श्री/श्रीमती/सुधी MANFULI पुत्र/पुत्री/पिन्न श्री LATE MOHAN LAL उम्र 44 वर्ष, जाति 10001-HARIYANA BRAHMAN, व्यवसाय Business निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।



Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षरिज्य पंजीयक,

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025001373	
दिनांक	16-02-2022	
पंजीयन शुल्क ₹	46800	
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0	
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300	
अन्य शुल्क ₹	0	
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	280800	
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	84240	
कुल योग	412140	

202201025001016

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप प्रिंगिक, SANGANER-II

डप पंजीयक सांगानेर-द्वितीय

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

1 श्री/शीमती/तृशी SURGYAN LAL , पुत्र/पुत्री/पवि श्री LATE MOHAN LAL , व्यवसाय Businessजाति 10001-HARIYANA BRAHMAN

House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंग्ठा	पक्ष प्रक
cuca.		Exe Age Sig

xecutant ge: 39 ignature:

जप पंजीयक सांगानेर द्वितीय विमा रखें किसी भी अंश व भाग के सूर्य समस्त कृषि हैक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि
सिंहा को मुवलिंग रूपयां 46,80,000/-अक्षरे छींयालीस लाख अस्सी हजार रूपयों
के वज में केता फर्म के हक अन्तिम रूप से विकृष् करते है, अर्थात बेचते है, तथा

GISTRAR प्रतिफल विकय की सम्पूर्ण धनराशि विकृतपूर्ण न केल उर्फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त
करली है:-

S. No.	Amount Rs.	Cheque No./TDS	Bank	Receiver
1.	15,60,000/-	653136	BANK OF BARODA	MANFULI DEVI
2.	15,60,000/-	653137	BANK OF BARODA	SURGYANLAL
3.	15,60,000/-	653138	BANK OF BARODA	RAKESH KUMAR
TOTAL	46,80,000/-			r,

इस प्रकार प्रतिफल विकय की सम्पूर्ण धनराशि विकेतागण ने केता फर्म से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विकेतागण एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करते है, अब प्रतिफल विकय की धनराशि में से कुछ भी विकय राशि विकेतागण को केता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विकय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विकेतागण ने केता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा केता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विकय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर केता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विकय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विकेतागण स्वंय का तथा उनके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों, प्रतिनिधीयों, ऐजेन्ट एंव उत्तराधारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यहिक विकय की गई कृषि भूमि में विकेतागण का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेतागण स्वयं अपने धन व श्रम से करेगे, और यदि इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेतागण स्वयं के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि

क्रमश...4

For Govind Kripa Infra Projects LLP

2012-72-7 Designated Partner



सुरकाल श्रमा

शकेषा कामी





अनु क. पत्रकारों का नाम व पता

2 श्री/श्रीमती/सुश्री MANFULI, पुत्र/पुत्री/पवि श्री LATE MOHAN LAL , व्यवमाय Businessजाति 10001-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area. TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

3 शी/श्रीमती/सुत्री RAKESH KUMAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE MOHAN LAL , व्यवसाय Businessजाति 10001-HARIYANA BRAHMAN

House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

4 श्री/शीमती/मुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHAOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पवि थी GYARSILAL CHOUDHARY, व्यवसाय Business जाति 419-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR, Area: CHAK GANAPURA-IInd, MANSAROVAR, City, JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशि रू 4680000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 4680000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अन क. गवाहों का नाम व पता

1 Name: श्री/शीमती/मुश्री RAMESH CHAND MEENA. पुत्र/पुत्री/पवि थी RAMNARAYAN जाति MEENA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BAD CHELA , Area: JAGATPURA , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

2 Name: श्री/श्रीमती/सृश्री RAMDAYAL GADODIYA , पुत्र/पुत्री/पवि श्री SHIVUI RAM जाति JAT

Age: 35

Add: House No.:40, Colony: CHOUDHRIYO KA MOHALLA, VILLAGE SHREE SAWAI JSISINGHPURA . Area: TEHSIL CHAKSU, City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा <u> </u>	हस्ताक्षर
and Roman	- F (11)	Signature
History In		E P
THE A VIEW	. 7////	Remark
Fig. GEO.		Signature
1		
	11/1/2	B 0 0 1
		fan Del
	1000	
	111111111	made

202201025001016

Sale Deed (Conveyance Deed)

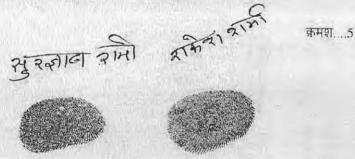
उठाती पड जवे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि पूर्वी प्रचलित बाजारू कीमत मय समिस्त हानि व व्यप् आदि सहित विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकृषि चाहे वसूल कर लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रतागण का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण केता स्वंय इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो अपना पूर्ण सहयोग को प्रवान करने हेतु तत्पर रहेगे, आज से केता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा केता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा केता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहिक आज से केता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार केता फर्म ने वहन किया है।

विक्रय की गई भूमि नेशनल हाईवे से 500 मीटर दूर एंव सम्पर्क सडक पर स्थित है, भूमि मौके पर सिंचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

यहिक विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण स्वंय की होगी।





For Govind Kripa Infra Projects ELP スレナイマスリ Designated Partner





Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202209025000153 दिनांक 16/02/2022 कारण

SITE INSPECTION

202201025001016

Sale Deed (Conveyance Deed)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 468000D मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 280800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 46800, सरचाजं राशि 84240 कुल रू 411840 रसीद संख्या 202202025001373 दिनांक 16-02-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 280800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201025001016

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209025000183 दिनांक 18/02/2022 कारण

Release for Registration

202201025001016

Sale Deed (Conveyance Deed)

F, SANGANER-II

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से छैह ग्रीन पर बहक केता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर ग्राह्मिक में गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेतागण एवं केता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 16 फरवरी सन् 2022 ईस्वी।

साक्षी 2- Rome प्रेम नाम रमेश चन्द मीना पिता का नाम श्री रामनारायण आयु 38 वर्ष जाति मीना निवासी ग्राम बाढ चेला,जगतपुरा,जयपुर। हस्ताक्षर विक्रेतागण

(मनफूली)

न नम्बर HHAPM71751

(सुरज्ञानलाल)

पेन नम्बर PGQPS4301M

(राकेश कुमार) *राकेरा रें* पेन नम्बर KCWPK7155N

For Govind Kripa Infra Projects LLP

2) 12027

Designated Partner

(गोविन्द कृषा इन्फा प्रोजेक्टस् LLP) डेजिंगनेटेड पार्टनर (रामस्वरूप चौधरी)

प्रारूपकर्ता प्रिं कमल मोहन गुप्ता प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर दर्ज रजिस्टर संख्या 122 है। फोन नं0- 9829060767

Registration Endorsement

आज दिनांक 18/02/2022 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 476 में पृष्ठ संख्या 113 कम संख्या 202203025100858 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1902 के पृष्ठ संख्या 312 से 321 पर चस्पा किया गया।

202201025001016

Sale Deed (Conveyance Deed)

34 GER SANGANER-II

सांगानर दिती।



Government of Rajasthan REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER SUB-REGISTRAR: SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

		e habita 🔻 i e e e e e e e e e e e e e e e e e e		
Fee Receipt No Name	: 202202025002331 : GOVIND KRIPA INFRA PROJECS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY,	Receipt Date A Document S. No.		: 21/03/2022 : 202201025001733
Address	: 34 ,BHURAJI VIHAR ,	JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed			
Face Value	: ₹4680000 TH	TITE Evaluated Value		: ₹3399979
Ord-Registration Fee	: ₹46800	Fee or Memorandum	Us_64_67	: *
CSI	ः ₹ ३० वर्षात्रीर	Fortified copying fees	Us_57	: ₹0
Stamp (Memorandum)	: * 65 / ""	Reg (men orendum)	mas(p)	. ₹
Surcharge	: ₹84240	Stamp Duty		: ₹280800
Penalty	: ₹0	Inspection ee		: ₹0
Us_25_34	: ₹011年1	Commission		: ₹0
Custody	ः । दि । सत्या	व जम्मे		: ₹0
12.2	FEESTR	Cash Anoun Recei	ved	; ₹0
	STOR	D Sparthar Cash	94	: ₹412140
		Tolor Amount		₹ 412140

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1151280751220 ₹ 47100 # eStamp IN-RJ58323101699656U ₹ 365040

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Print Date:

21-03-2022 1:45 PM

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

Receipt Date

FIRST COPY

16-MAR-2022 11:31

SRO Unique ID

22031541841R

S R Location

SANGANER-II

Receipt No.

RJ1151280751220

Name Of Seller

NATHULAL

Name Of Buyer

GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP

Type of Document

21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)

ACC Reference

NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

Copy of Fees

Late Fees

Other Charges

Total Amount

Grand Total

₹ 47140 (Rupees Forty-Seven Thousand One Hundred Forty Only)

₹ 46800

₹ 0

2 0

₹ 0

₹47100

Service Charges

Particulars

Record Inspection

Commission Fees

CSI

Amount (Rs.)

₹ 300

₹ 0

₹ 0

₹ 40



Statutory Alert: The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



सत्यमेव जयते

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Payable (Rs.)

Surcharge for Infrastructure

Development (Rs.)

Surcharge for Propagation and

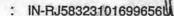
Conservation of Cow (Rs.)

Stamp Duty Amount(Rs.)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



16-Mar-2022 11:27 AM

NONACC (SV)/rj3008104/SANGAN

SUBIN-RJRJ3008104070436647

GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP

Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)

KHASRA No. 731,732,734 AT VILLAGE BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR

46,80,000

(Forty Six Lakh Eighty Thousand only)

NATHULAL

GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP

GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP

2,80,800

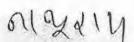
(Two Lakh Eighty Thousand Eight Hundred only)

(Twenty Eight Thousand And Eighty only)

56,160

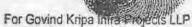
(Fifty Six Thousand One Hundred And Sixty only)

(Three Lakh Sixty Five Thousand And Forty only)









Designated Partner

0004712146

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shollestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
 Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





आज दिनांक 16 मार्च सन् 2022 ईस्वी को यह विक्रयपत्र श्री नाथूलाल पुत्र श्री भौरीलाल आयु 63 वर्ष जाति हरियाना ब्राहम्ण निवासी ग्राम बीलवाकला अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् एल.एल.पी. जोकि एल.एल.पी अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल. पी. रिजस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 पेन नम्बर AAXFG7230P है एंव जिसका रिजस्टर्ड ऑफिस प्लाट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा-द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जिर्ये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में केता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें केता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश....2

61164714



ख्य पंजीयक रहांगानेर द्वितीय

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Applya

Designated Partner

क्षीयक सार्

जोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकलां भू.अभि.नि. हिन्दू गोनेर अनुतर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में कृषि भूमि खाता संख्या 170 के स्परिगियनम्बले 731 रक्कबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 732 रक्कबा 0.0800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 734 रक्कबा 0.0400 हैक्टयर कुल किता 3 खसरा नम्बरान का कुल रक्कबा 0.2600 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/2 भाग की खातेदारी विक्रेता स्वंय के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बहैसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेता स्पष्ट रूप से कथन करता है तथा केता को विश्वास दिलाता है कि विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थान आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार सें विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

यहिक विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि (1) खाता संख्या 170 के खसरा नम्बर 731 रकबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 732 रकबा 0.0800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 734 रकबा 0.0400 हैक्टयर कुल किता 3 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.2600 हैक्टयर में हिस्सा 1/2 भाग की भूमि सम्पूर्ण बिना रखें किसी भी अंग व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग रूपयां 46,80,000/-अक्षरे छींयालीस लाख अस्सी हजार रूपयों की एवज में क्रेता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने केता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है:-







Presentation Endorsement

आज दिनांक 21 माह 03 सन् 2022 को 01:32 PM बजे श्री/श्रीमती/सुत्री NATHU LAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHORI LAL उम्र 63 वर्ष, जाति 10001-HARIYANA BRAHMIN , व्यवसाय Farmer निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Sale Deed (Conveyance Deed)

SANGANER-II पंजीयक

Fees Receipt Endorsement

202202025002331 रसीद नं. दिनांक 21-03-2022 46800 पंजीयन शुल्क ₹ प्रतिलिपि शुल्क ₹ 0 300 पृष्ठांकन शुल्क ₹ 0 अन्य शुल्क ₹ 280800 कमी स्टाम्प शुल्क ₹ कमी सरचार्ज शुल्क ₹ 84240 412140 कुल योग

202201025001733

Sale Deed (Conveyance Deed)







S. No.	Amount Rs.	Cheque No./TDS	Bank
1.	9,36,000/-	653178	BANK OF BARODA
2.	9,36,000/-	653179	BANK OF BARODA
3.	9,36,000/-	653180	BANK OF BARODA
4.	9,36,000/-	653181	BANK OF BARO
5.	9,36,000/-	653182	BANK OF BARODA
			117

TOTAL 46,80,000/-

इस प्रकार प्रतिफल विकय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से बूक्की प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेता स्वयं का तथा उनके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों, प्रतिनिधीयों, ऐजेन्ट एंव उत्तराधारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यहिक विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेता स्वय अपने धन व श्रम से करेगा, और यदि इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेता स्वयं के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रंय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग केता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा केता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जवे तो केता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेता का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

क्रमश....4 For Govind Krina Infra Projects LLP २००४







Endorsement of Execution

नु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का उ प्रकार
	शी/शीमती/मुशी NATHU LAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि शी BHORI LAL, व्यवसाय Farmerजाति 10001-HARIYANA BRAHMIN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 63 Signature:
	शी/शीमती/सुशी GOVIND KRIPA INFRA PROJECS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY , पुत्रापुर्वीपति शी GYARSI LAL CHOUDHARY . व्यवसाय Businessवाति 419-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR, Area: CHAK-GANPATPURA-II, MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 48 Signature:

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गबाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: शी/बीमती/सुवी RAMESH CHAND MEENA पुत्र/पुत्री/पित्र श्री RAMNARAYAN जाति MEENA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BADH CHELA Area: JAGATPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature Romes
2	Name: श्री/बीमती/मुधी RAJU CHOPRA , पुत्र/पुत्री/पद्धि श्री RAM LAL CHOPRA जाति JAT Age: 31 Add: House No.:53, Colony: CHOPRA FARM, SUKHIJA VIHAR, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020; District: JAIPUR, State: RAJASTHAN	13		Signature

202201025001733

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप प्रतिम्क, SANGANER-II

खप पजीयक

सामापनेष हितीय

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तर स्था केता की इस विक्रय के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा भियमिन्सिम् कर्क वें, इस सम्बन्ध में विक्रेता के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी कि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वयं उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहिक आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार केता फर्म ने वहन किया है।

विक्रय की गई भूमि नेशनल हाईवे से 500 मीटर दूर व सम्पर्क सडक पर स्थित है, भूमि मौके पर सिंचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कर्ताई अधिक नहीं है।

यहिक विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

क्रमश....5

MIRXIM



For Govind Kripa Infra Projects LLP

2012,9

Designated Partner

पंजीयन-विभाग





Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No दिनांक 21/03/2022 कारण 202209025000318 SITE INSPECTION

202201025001733

Sale Deed (Conveyance Deed)

STEP SANGANER-II

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 4680000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 280800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 46800, सरचार्ज राशि 84240 कुल रू 411840 रसीद संख्या 202202025002331 दिनांक 21-03-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रू 280800 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202201025001733

Sale Deed (Conveyance Deed)

उपज्यान, SANGANER-II उप पजीयक रक्षांगानेर द्वितीय

Rolease from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No

202209025000365

दिनांक 24/03/2022 कारण

Release for Registration

202201025001733

Sale Deed (Conveyance Des

SANGANER-II

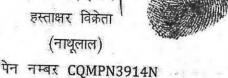
उप पजीयक

स्थानिए दिलीस

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपरों पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेता एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-16 मार्च सागा

011291V हस्ताक्षर विकेता (नाथूलाल)



नाम राजू चौपडा पिता का नाम श्री रामलाल चौपडा आयु 31 वर्ष जाति जाट निवासी 53 चौपडा फार्म, सुखिजा विहार, मानसरोवर, जयपुर।

साक्षी 2- Rames नाम रमेश चन्द मीणा पिता का नाम श्री रामनारायण आयु 38 वर्ष जाति मीणा निवासी ग्राम बाढ चेला,जगतपुरा जयपुर।

For Govind Kripa Infra Projects LLP 21179209 Designated Partner हस्ताक्षर क्रेता फर्म

(गोविन्द कृपा इन्फा प्रोजेक्टस् LLP) डेजिगनेटेड पार्टनर (रामस्वरूप चौधरी)

कमल मोहन गुप्ता प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर दर्ज रजिस्टर संख्या 210 है। फोन नं0- 9829060767

Registration Endorsement

आज दिनांक 24/03/2022 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 479 में पृष्ठ संख्या 195 क्रम संख्या 202203025101526 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1916 के पृष्ठ संख्या 125 से 134 पर चस्पा किया गया।

202201025001733

Sale Deed (Conveyance Deed)

