



सत्यमेव जयते

Government of Rajasthan

Town Planning Department

Office of the Chief Town Planner, J.L.N Marg, Opp. Birla Mandir,
Jaipur (302004), Rajasthan.

Certificate of Registration

(Under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area)
Building Regulations, 2020)

Registration No.- CTP Raj. /Architect/ 2021/07

I hereby certify that Mr./Mrs.MAYANK KUMAR SHARMA.....
is an Architect registered under Architect's Act, 1972 by the Council of
Architecture, New Delhi (CA/2016/75675) practicing and having
established office at....82, SHIVRAM COLONY, JAGAT PHRA,.....
JAIPUR,.....

..... (Address) has been registered under
Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020.
He/she is authorised to approve building plans for all land use/s having plot
area upto 2500 sq.mt. (height up to 18.0 mt. in Large Towns & up to 15.0 mt. in
Small and medium Towns) and to issue Completion Certificate & Occupancy
Certificate for buildings constructed after following due process adhering to
regulations of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020.
This Registration No. CTP Raj. /Architect/ 2021/07 is issued under my
signature on date 31/03/2021 and is valid up to 30/03/2022



R. K. Vijayvargia 31/03/2021
(R. K. Vijayvargia)
Chief Town Planner,
Rajasthan, Jaipur.

पत्र क्रमांक: CTP / 2022 / JAN /12
दिनांक: 24/01/2022 के तहत अनुमोदित

भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र

मैसर्स विवांता कारपोरेशन
जरिये श्री विवेक चौरडिया
पुत्र श्री विनय चौरडिया

विषय :- भूखण्ड संख्या R-17/265, R-17/266 & R-17/266 A क्षेत्रफल 1739.48 वर्ग मी. जो कि योजना इन्द्रप्रस्थ चौरडिया सिटी अजमेर रोड जयपुर के अन्तर्गत है उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन पत्र बाबत।

1. उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे द्वारा भूखण्ड संख्या, R-17/265, R-17/266 & R-17/266 A क्षेत्रफल 1739.48 वर्ग मी. जो कि योजना इन्द्रप्रस्थ चौरडिया सिटी अजमेर रोड जयपुर के अन्तर्गत है उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत योजना के ले-आउट, योजना से सम्बन्धित सभी दस्तावेजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर लिया गया है प्रश्नगत भूखण्ड का भू उपयोग (आवासीय) स्वीकृत योजना के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन कर दिया गया है तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप, आकार स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप ही है।

प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है :-

- i. भूखण्ड का नाप व क्षेत्रफल : - 1739.48 वर्ग मी.
- ii. प्रस्तावित भवन का प्रयोजन : - आवासीय
- iii. भूखण्ड के सामने स्थित सडक का मार्गाधिकार (पट्टे के अनुसार) :- 12.02 मी. WIDE

Mayank Sharma 24/01/2022
Ar Mayank Kumar Sharma
82, Shivram Colony
Jagatpura Jaipur
CA/2016/75695
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07

iv. भवन के पैरामीटर साईट प्लान / भवन विनियमों के अनुसार :-

क्र. स.	भवन के पैरामीटर	अनुज्ञेय	प्रस्तावित
1.	सैटबैक (मी.)		
	(अ) सामने	7.50 मी.	7.63 मी.
	(ब) पार्श्व प्रथम	6.00 मी.	6.11 मी.
	(स) पार्श्व द्वितीय	6.00 मी.	6.10 मी.
	(द) पीछे	6.00 मी.	6.10 मी.
2.	आच्छादित क्षेत्र	सैटबैक क्षेत्र के अन्दर	सैटबैक क्षेत्र के अन्दर
3.	भवन की उँचाई एवं प्रस्तावित मंजिलों की संख्या	Stilt + (18 मी.)	stilt + 6 (18 मी.)
4.	सकल निर्मित क्षेत्रफल	—	6934.41 Sq.M.
5.	बी.ए. आर क्षेत्रफल	3482.28 Sq.M.	5849.22 Sq.M.
6.	पार्किंग		
	(अ) भू - तल	कार-42 & T.W. -42	कार-50 & T.W.-31
	(ब) बेसमेंट	—	—
	(स)स्टिल्ट	—	—

v. फ्लोर एरिया का विवरण : -

	B.A.R.	G.B.U.A.
(A) Stilt+Guard room	88.50 SQ.M.	1047.20 SQ.M.
(B) भू तल	960.12 SQ.M.	969.46 SQ.M.
(C) प्रथम मंजिल	960.12 SQ.M.	969.46 SQ.M.
(D) द्वितीय मंजिल	960.12 SQ.M.	969.46 SQ.M.
(E) तृतीय मंजिल	960.12 SQ.M.	969.46 SQ.M.
(F) चतुर्थ मंजिल	960.12 SQ.M.	969.46 SQ.M.
(G) पंचम मंजिल	960.12 SQ.M.	969.46 SQ.M.
(F) टेरेस फ्लोर	—	70.45 SQ.M.
TOTAL	5849.22 SQ.M.	6934.41 SQ.M.

- भवन अनुज्ञा अवधि 7 वर्ष अथवा भवन विनियम अनुसार प्रभावी रहेगी। भवन निर्माण स्वीकृति दिनांक से तीन वर्ष में निर्माण कार्य प्रारम्भ करना आवश्यक है।
- अग्निशमन N.O.C. एवं अन्य विभागों द्वारा आवश्यक सभी N.O.C. इत्यादि प्रार्थी द्वारा आवश्यक रूप से नियमानुसार प्राप्त की जानी है।
- भवन निर्माण के दौरान किसी भी प्रकार के कानूनी विवाद (पड़ोसी, ठेकेदार अथवा अन्य किसी भी विभाग इत्यादि के द्वारा) हेतु भवन मालिक स्वयं जिम्मेदार रहेगा एवं उक्त कार्यों हेतु समस्त हर्जा खर्चा भवन मालिक वहन करेगा।

Mayank Sharma
24/04/2022
A. Mayank Kumar Sharma
82, Shivram Colony
Jagatpura Jaipur
C-2016/75695
U. RAJ/ARCHITECT/2021/07

5. योजना प्लान में दर्शायी गयी सड़क जयपुर विकास प्राधिकरण / नगर निगम जयपुर की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्ड धारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सड़क की चौड़ाई योजना में दर्शायी अनुसार उपलब्ध है।
6. यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो सम्बन्धित विभाग को 48 घंटे में सूचित करूंगा।
7. भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (जयपुर रीजन भवन) भवन विनियम - 2020 के मानदण्डों एवं विनियमों की न तो गलत व्याख्या की गयी है एवं न ही भवन मानचित्र बनाते समय कोई तथ्य छिपाया गया है। मेरी सेवाएं व देखरेख में यदि भवन निर्माता, भवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र के अनुरूप ही निर्माण करवाया जावेगा।
8. प्रस्ताव को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएं/स्पष्टीकरण इत्यादि सम्बन्धित विभाग से प्राप्त कर ली गयी थी। भूखण्ड सड़क की निर्धारित चौड़ाई या अन्य किन्हीं प्रतिबन्धों से प्रभावित नहीं है।
9. यदि किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ भी पाया जाये तो सम्बन्धित विभाग से कोई भी कार्यवाही मेरे विरुद्ध करने के लिये सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृति रद्द करना अधोहस्ताक्षरकर्ता को विभाग में मानचित्र प्रस्तुत करने की सेवा कार्य से हटाना भी शामिल होगा एवं काउंसिल आफ आर्किटेक्चर को उचित कार्यवाही करने हेतु सूचित किया जा सकता है।
10. आवेदक एवं मेरे द्वारा प्रस्तुत किये जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ - पत्र मय अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनुरूप) व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत विभिन्न मदों के अंतर्गत जमा होने वाली सम्पूर्ण राशि की Reference no. 0000000000000005 (by RTGS) दिनांक 21/01/2022 द्वारा नगरीय निकाय में जमा कराने के उपरान्त उक्त भूखण्ड के (आवासीय/औद्योगिक/संस्थानिक) प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदित किये जा रहे हैं।

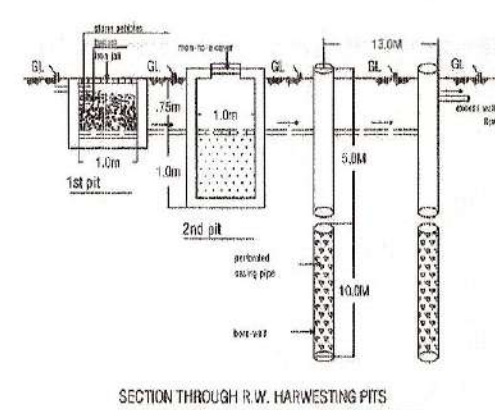
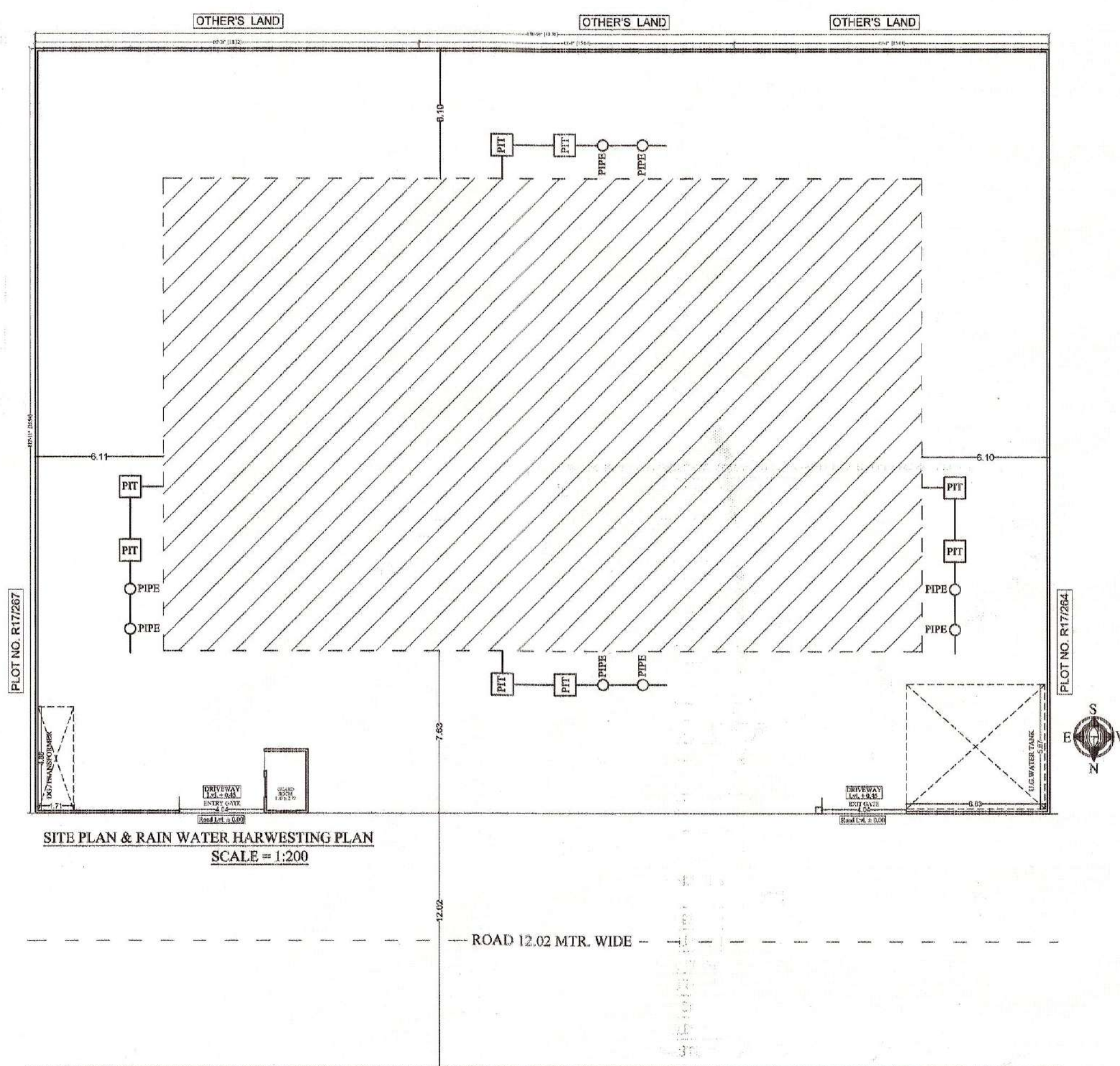
संलग्न : अनुमोदित मानचित्र।

प्रतिलिपी निम्न को सूचनार्थ प्रेषित है : -

1. उपायुक्त महोदय (जोन 7.)
जयपुर विकास प्राधिकरण
2. क्षेत्रीय श्रम कार्यालय

Mayank Sharma 24/01/2022
आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील
Ar Mayank Kumar Sharma
82, Shivram Colony
Jagatpura Jaipur
CA/2016/75695
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07

Mayank Sharma 24/01/2022
आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील
Ar Mayank Kumar Sharma
82, Shivram Colony
Jagatpura Jaipur
CA/2016/75695
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07



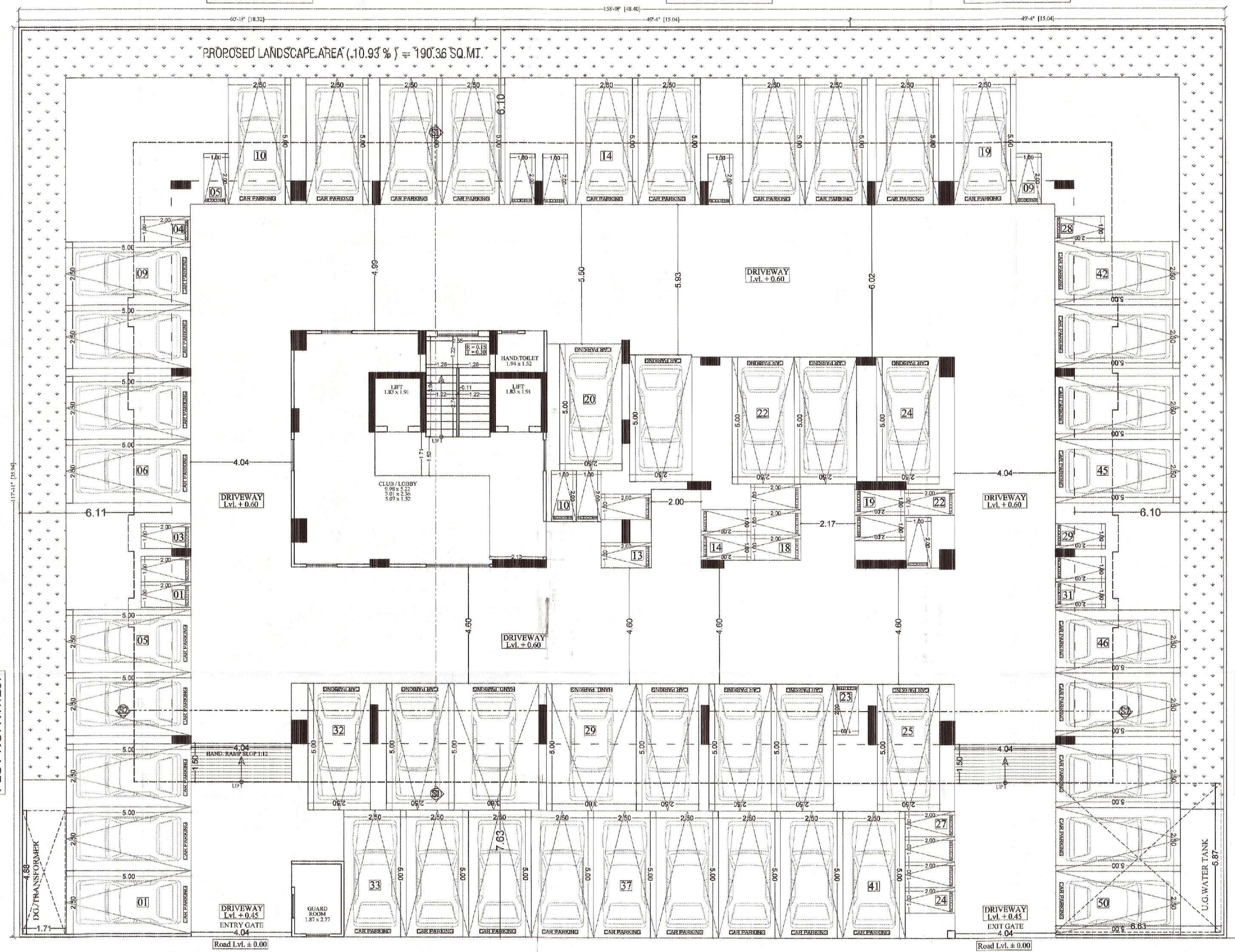
S.NO.	REFERENCE
1.	PLOT AREA = 1739.46 SQ.MTR.
2.	PERMISSIBLE B.A.R. = 1739.46 X 2.00 = 3478.96 SQ.MT.
3.	PROPOSED B.A.R. = 5849.22 SQ.MT. (3.36)
4.	PROPOSED ADDITIONAL B.A.R. = (5849.22) - (3478.96) = 2370.26 SQ.MT.
5.	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = WITH IN SETBACK
6.	PROPOSED GROUND COVERAGE = WITH IN SETBACK
7.	PERMISSIBLE LANDSCAPE AREA (10.00%) = 173.94 SQ.MT.
8.	PROPOSED LANDSCAPE AREA (10.93%) = 190.36 SQ.MT.
9.	PERMISSIBLE HEIGHT = PLINTH (1.20M) + STILT (4.50M) + 18.0 M = 23.70 M
10.	PROPOSED HEIGHT = PLINTH (0.60) + STILT (3.62 M) + 18.0 M = 22.22 M
11.	E.C.U. REQUIRED :- RESIDENTIAL = 5849.22 / 115 = 50.86 + 10% (VISITOR PARKING) E.C.U. = 55.94 CAR = 42, SCOOTER = 42
12.	E.C.U. PROPOSED :- CAR = 50, SCOOTER = 31 (60.33 E.C.U.)

PROPOSED E.C.U.	CAR	SCOOTERS
OPEN TO SKY	25	27
STILT FLOOR	25	27
TOTAL	50	54
	(60.33 E.C.U.)	

S.NO.	FLOOR	BLOCK AREA	CUT - OUT	GROSS BUILDUP	CHAJJA/ELEVATION TREATMENT	PARKING AREA	LIFT WELL	BUILTUP AREA	B.A.R.	CLUB HOUSE
1.	STILT FLOOR	993.66	-	993.66	189.68	705.51	6.97	960.12	960.12	51.13
2.	GROUND FLOOR	993.66	24.20	969.46	2.37	-	6.97	960.12	960.12	-
3.	1ST FLOOR	993.66	24.20	969.46	2.37	-	6.97	960.12	960.12	-
4.	2ND FLOOR	993.66	24.20	969.46	2.37	-	6.97	960.12	960.12	-
5.	3RD FLOOR	993.66	24.20	969.46	2.37	-	6.97	960.12	960.12	-
6.	4TH FLOOR	993.66	24.20	969.46	2.37	-	6.97	960.12	960.12	-
7.	5TH FLOOR	993.66	24.20	969.46	2.37	-	6.97	960.12	960.12	-
8.	MUNITY/STAIR	-	-	70.45	-	-	-	70.45	-	68.31
9.	TOTAL	-	-	6934.41	-	-	-	5919.67	5849.22	119.44

CLUB AREA REQUIRED ON STILT FLOOR:-
REQUIRED MINIMUM 2% OF TOTAL PROPOSED B.A.R. (116.98 SQ.MT.)
OR 50.0 SQ.MT. (WHICH EVER IS LESS)
PROPOSED CLUB ON STILT = 51.13 SQ.MT.

PLOT NO. R17/267



PLOT NO. R17/264

अनुमोदित

चक्र क्रमांक: CTP/2022/JAN/12
दिनांक: 24/01/2022

इस मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रकार से न किया जाए।
यदि मानचित्रों में कोई भी त्रुटि पाई जाएगी तो इसे ठीक करवाया जाएगा।
अनुमोदन के बाद भी मानचित्रों में कोई भी परिवर्तन नहीं किया जा सकता।
मानचित्रों की प्रतियां भविष्य में भी उपलब्ध रहेंगी।
संरचनात्मक मानचित्रों के अनुरूप प्रगति का ज्ञान।

समस्त त्रुटिपूर्ण मानचित्रों को ठीक करवाया जाए।
यदि मानचित्रों में कोई भी त्रुटि पाई जाएगी तो इसे ठीक करवाया जाएगा।
अनुमोदन के बाद भी मानचित्रों में कोई भी परिवर्तन नहीं किया जा सकता।
मानचित्रों की प्रतियां भविष्य में भी उपलब्ध रहेंगी।
संरचनात्मक मानचित्रों के अनुरूप प्रगति का ज्ञान।

मॉडल राजस्थान (महाराष्ट्र क्षेत्र) में 20
के नियमों में निर्दिष्ट के अनुसार मानचित्रों
रूप में विकसित मानचित्रों के रूप में
सुविधाजनक रूप में उपलब्ध रहेंगे।
निर्माण के दौरान सहायक कार्यवाही का ज्ञान।

500 वर्गमीटर से बड़े व्यावसायिक / संस्थागत भूखण्डों
में मानचित्रों को ठीक करवाया जाए।
यदि मानचित्रों में कोई भी त्रुटि पाई जाएगी तो इसे ठीक करवाया जाएगा।
अनुमोदन के बाद भी मानचित्रों में कोई भी परिवर्तन नहीं किया जा सकता।
मानचित्रों की प्रतियां भविष्य में भी उपलब्ध रहेंगी।
संरचनात्मक मानचित्रों के अनुरूप प्रगति का ज्ञान।

24/1/2022

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
24/01/2022

At Mayank Kumar Sharma
82, Shivram Colony
Jagatpura Jaipur
CA/2016/75695
CTP RAJARCHITECT/2021/07

SCALE = 1:100

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
PLOT NO. R17/265, R17/266 & R17/266A, (NIJI KHATEDARI)
SCHEME :- "INDRAPRASTH (CHORDIA CITY 2)" AJMER ROAD, JAIPUR."

OWNER

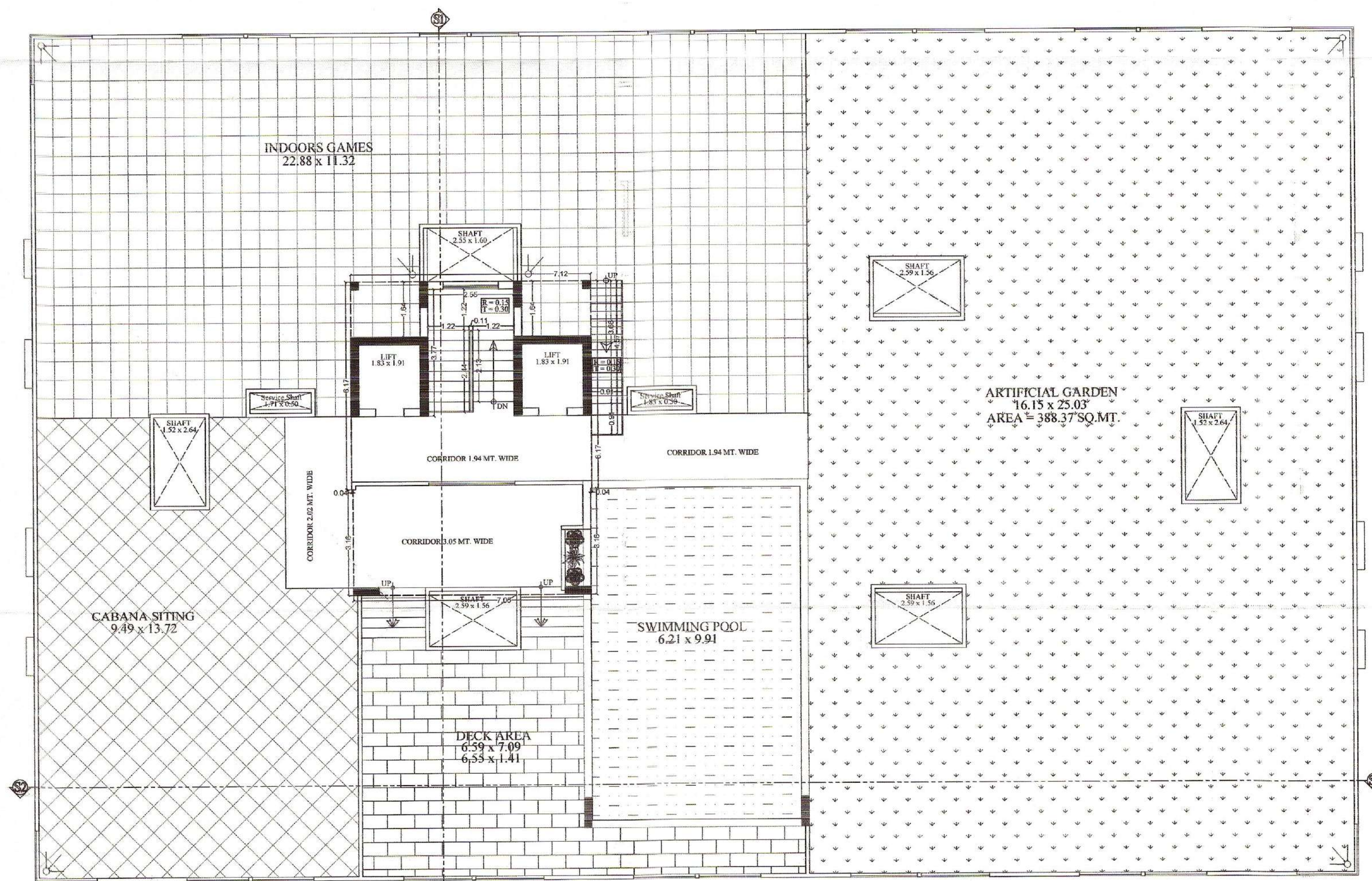
VIVANTA CORPORATION
Proprietor

ARCHITECT :-

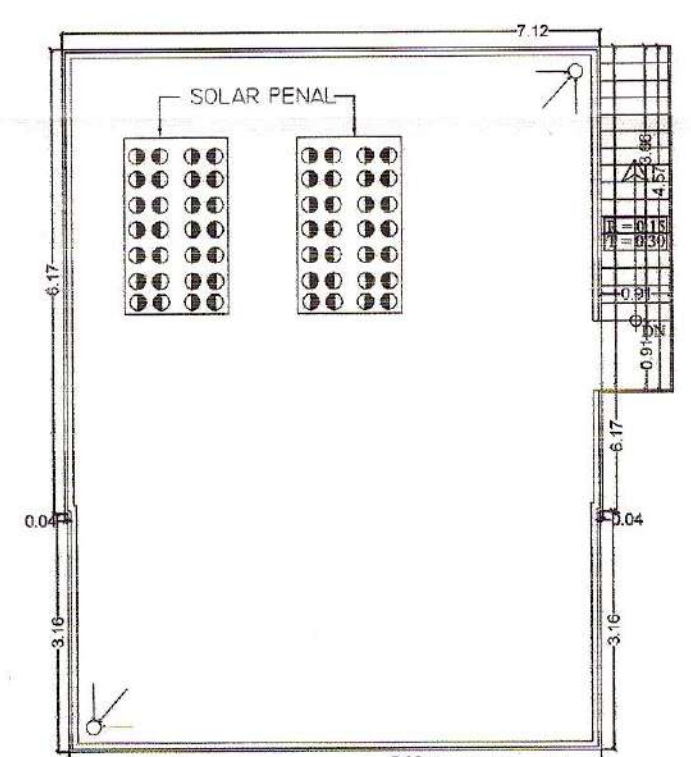
SPACE GRID
C-49, VIDYA APARTMENT, PARAS MARG,
BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766, 0141-4005506 (0)
Email-Info.spacegrid@gmail.com



TYPICAL GROUND, 1ST TO 5TH FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



MUMTY, OVERHEAD TANK, LIFT, MACHINE ROOM. PLAN

अनुमोदित

भवन क्रमांक: CTP/2022/JAN/12
दिनांक: 24/03/2022

इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रकार के भवन/सुविधा के लिए आवश्यकता है। इस अनुमोदन से किसी भी प्रकार के भवन/सुविधा के लिए आवश्यकता है।

सर्वोच्च न्यायालय/प्लेटफॉर्म/यूप हाउसिंग इमारतों एवं व्यावसायिक/संस्थागत भवनों में आम लागू होने वाले नियमों का पालन किया जाना आवश्यक है।

मॉडल राजस्थान (राजस्थान क्षेत्र) भवन विनियम, 2020 के विनियम में वर्णित निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिए आवश्यक सुविधाओं की सुनिश्चितता की जानी आवश्यक है।

500 वर्गमीटर से बड़े व्यावसायिक/संस्थागत भूखण्डों में नौकरी पर भवन निर्माण कार्य द्वारा स्वीकृत मानचित्रों की प्रति दाखल होगी।

Omajay Stamp
Ar Mayank Kumar Sharma
82, Shivram Colony
Jaipur
CA/2016/7/SH-03
CTP RAJARCHITECT/2021/07

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

SCALE = 1:100

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
PLOT NO. R17/265, R17/266 & R17/266A, (NIJI KHATEDARI)
SCHEME :- "INDRAPRASTH (CHORDIA CITY)" AJMER ROAD, JAIPUR."

OWNER

VIVANTA CORPORATION
Proprietor

ARCHITECT :-

SPACE GRID
C-49, VIDYA APARTMENT, PARAS MARG,
BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766, 0141-4005506 (O)
Email: info.spacegrid@gmail.com

पत्र क्रमांक- CTP/2022/JAN/12
दिनांक- 24/01/2022 के तहत अनुमोदित

इन मानचित्रों का अनुगोदन किसी भी प्रकार की क्षति/नुकसान से भी सम्बन्धित का प्रमाण-पत्र नहीं प्राप्त होना चाहिए। किसी के रणनीतिक दृष्टिकोण को प्रभावित करने। अनुगोदन के बाद यदि कतलॉग में कोई भी प्रमुख विनिर्देशन की संख्या (Attribute) का मान्य संरचनात्मक मानचित्रों के अनुपलब्धता का होगा।

[illegible]

समस्त बहु निवास ईश्वरों / परीटस / युग हाउसिंग इमारतों एवं व्यावसायिक / संस्थागत भवनों में आग लगते ही अलार्म एव साक्षी ही अभिशङ्कना केंद्र पर संनियमित स्थान की स्वतः ही पूर्व सूचना भेजने वाले अग्निसूचक यंत्रों को लगावा जाना आवश्यक है।

Ar Mayank Kumar Sharma
82, Shivram Colony
Jagatpura Jaipur
CA/2016/75695
GTP RAJARCHITECT/2021/07

मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनिर्माण, 2020 के विनिर्माण में वर्णित निर्देशों के अनुसार प्राथमिक रूप से निम्नलिखित स्थितियों से निम्नलिखित सुनिश्चितताएँ की जानी चाहिए।

SCALE = 1:100

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
PLOT NO. R17/265, R17/266 & R17/266A, (NIJI KHATEDARI)
SCHEME :- "INDRAPRASTH (CHORDIA CITY)" AJMER ROAD, JAIPUR."

OWNER
VIVANTA CORPORATION
Proprietor

ARCHITECT :-  **SPACE GRID** 
 C-49 VIDYA APARTMENT PARAS MARG
 BAFU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE
 JAIPUR-302015
 PH-09314918786, 0141-4005506 (O)
 Email:-info.spacegrid@gmail.com

ARCHITECT :-  **SPACE GRID**
C-49, VIDYA APARTMENT, PARAS MARG,
BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766, 0141-4005506 (0)
Email-info.spacegrid@gmail.com

पत्र क्रमांक: CTP/2022/JAN/11
दिनांक: 24/01/2022 के तहत अनुमोदित

भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र

मैसर्स विवांता कारपोरेशन
जरिये श्री विवेक चौरडिया
पुत्र श्री विनय चौरडिया

विषय :- भूखण्ड संख्या R-17/263 & R-17/264 क्षेत्रफल 1081.06 वर्ग मी. जो कि योजना इन्द्रप्रस्थ चौरडिया सिटी अजमेर रोड जयपुर के अन्तर्गत है उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन पत्र बाबत।

1. उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे द्वारा भूखण्ड संख्या, R-17/263 & R-17/264 क्षेत्रफल 1081.06 वर्ग मी. जो कि योजना इन्द्रप्रस्थ चौरडिया सिटी जयपुर के अन्तर्गत है उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत योजना के ले-आउट, योजना से सम्बन्धित सभी दस्तावेजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर लिया गया है प्रश्नगत भूखण्ड का भू उपयोग (आवासीय) स्वीकृत योजना के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन कर दिया गया है तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप, आकार स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप ही है।

प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है :-

- i. भूखण्ड का नाप व क्षेत्रफल : - 1081.06 वर्ग मी.
- ii. प्रस्तावित भवन का प्रयोजन : - आवासीय
- iii. भूखण्ड के सामने स्थित सड़क का मार्गाधिकार (पट्टे के अनुसार) :- 12.02 मी. WIDE

Mayank Sharma 24/01/2022
Ar Mayank Kumar Sharma
82, Shivram Colony
Jagatpura Jaipur
CA/2016/75695
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07

IV. भवन के पैरामीटर साईट प्लान / भवन विनियमों के अनुसार :-

क्र. स.	भवन के पैरामीटर	अनुज्ञेय	प्रस्तावित
1.	सैटबैक (मी.)		
	(अ) सामने	7.50 मी.	7.63 मी.
	(ब) पार्श्व प्रथम	4.50 मी.	4.59 मी.
	(स) पार्श्व द्वितीय	4.50 मी.	4.57 मी.
	(द) पीछे	4.50 मी.	4.57 मी.
2.	आच्छादित क्षेत्र	सैटबैक क्षेत्र के अन्दर	सैटबैक क्षेत्र के अन्दर
3.	भवन की उँचाई एवं प्रस्तावित मंजिलों की संख्या	Stilt + (18 मी.)	stilt + 6 (18 मी.)
4.	सकल निर्मित क्षेत्रफल	—	4539.05 Sq.M.
5.	बी.ए. आर क्षेत्रफल	2162.12 Sq.M.	3772.16 Sq.M.
6.	पार्किंग		
	(अ) भू — तल	कार-27 & T.W. -28	कार-30 & T.W.-29
	(ब) बेसमेंट	—	—
	(स)स्टिल्ट	—	—

V. फ्लोर एरिया का विवरण : —

	B.A.R.	G.B.U.A.
(A) Stilt+Guard room	63.98 SQ.M.	704.29 SQ.M.
(B) भू तल	618.03 SQ.M.	628.08 SQ.M.
(C) प्रथम मंजिल	618.03 SQ.M.	628.08 SQ.M.
(D) द्वितीय मंजिल	618.03 SQ.M.	628.08 SQ.M.
(E) तृतीय मंजिल	618.03 SQ.M.	628.08 SQ.M.
(F) चतुर्थ मंजिल	618.03 SQ.M.	628.08 SQ.M.
(G) पंचम मंजिल	618.03 SQ.M.	628.08 SQ.M.
(F) टेरेस फ्लोर	—	66.28 SQ.M.

TOTAL

3772.16 SQ.M.

4539.05 SQ.M.

- भवन अनुज्ञा अवधि 7 वर्ष अथवा भवन विनियम अनुसार प्रभावी रहेगी। भवन निर्माण स्वीकृति दिनांक से तीन वर्ष में निर्माण कार्य प्रारम्भ करना आवश्यक है।
- अग्निशमन N.O.C. एवं अन्य विभागों द्वारा आवश्यक सभी N.O.C. इत्यादि प्रार्थी द्वारा आवश्यक रूप से नियमानुसार प्राप्त की जानी है।
- भवन निर्माण के दौरान किसी भी प्रकार के कानूनी विवाद (पड़ोसी, ठेकेदार अथवा अन्य किसी भी विभाग इत्यादि के द्वारा) हेतु भवन मालिक स्वयं जिम्मेदार रहेगा एवं उक्त कार्य हेतु समस्त हर्जा खर्चा भवन मालिक वहन करेगा।

Mayank Sharma 24/01/2022
 Ar Mayank Kumar Sharma
 82, Shivram Colony
 Jagatpura Jaipur
 CA/2016/75695
 CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07

5. योजना प्लान में दर्शायी गयी सड़क जयपुर विकास प्राधिकरण / नगर निगम जयपुर की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्ड धारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सड़क की चौड़ाई योजना में दर्शायी अनुसार उपलब्ध है।
6. यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो सम्बन्धित विभाग को 48 घंटे में सूचित करूँगा।
7. भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (जयपुर रीजन भवन) भवन विनियम - 2020 के मानदण्डों एवं विनियमों की न तो गलत व्याख्या की गयी है एवं न ही भवन मानचित्र बनाते समय कोई तथ्य छिपाया गया है। मेरी सेवाएं व देखरेख में यदि भवन निर्माता, भवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र के अनुरूप ही निर्माण करवाया जावेगा।
8. प्रस्ताव को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएं/स्पष्टीकरण इत्यादि सम्बन्धित विभाग से प्राप्त कर ली गयी थी। भूखण्ड सड़क की निर्धारित चौड़ाई या अन्य किन्हीं प्रतिबन्धों से प्रभावित नहीं है।
9. यदि किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ भी पाया जाये तो सम्बन्धित विभाग से कोई भी कार्यवाही मेरे विरुद्ध करने के लिये सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृति रद्द करना अधोहस्ताक्षरकर्ता को विभाग में मानचित्र प्रस्तुत करने की सेवा कार्य से हटाना भी शामिल होगा एवं काउंसिल आफ आर्किटेक्चर को उचित कार्यवाही करने हेतु सूचित किया जा सकता है।
10. आवेदक एवं मेरे द्वारा प्रस्तुत किये जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ - पत्र मय अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनुरूप) व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत विभिन्न मदों के अंतर्गत जमा होने वाली सम्पूर्ण राशि का Reference no. 0000000000000004(by RTGS)दिनांक 21/01/2022 द्वारा नगरीय निकाय में जमा कराने के उपरान्त उक्त भूखण्ड के (आवासीय/औद्योगिक/संस्थानिक) प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदित किये जा रहे हैं।

संलग्न : अनुमोदित मानचित्र।

प्रतिलिपी निम्न को सूचनार्थ प्रेषित है : -

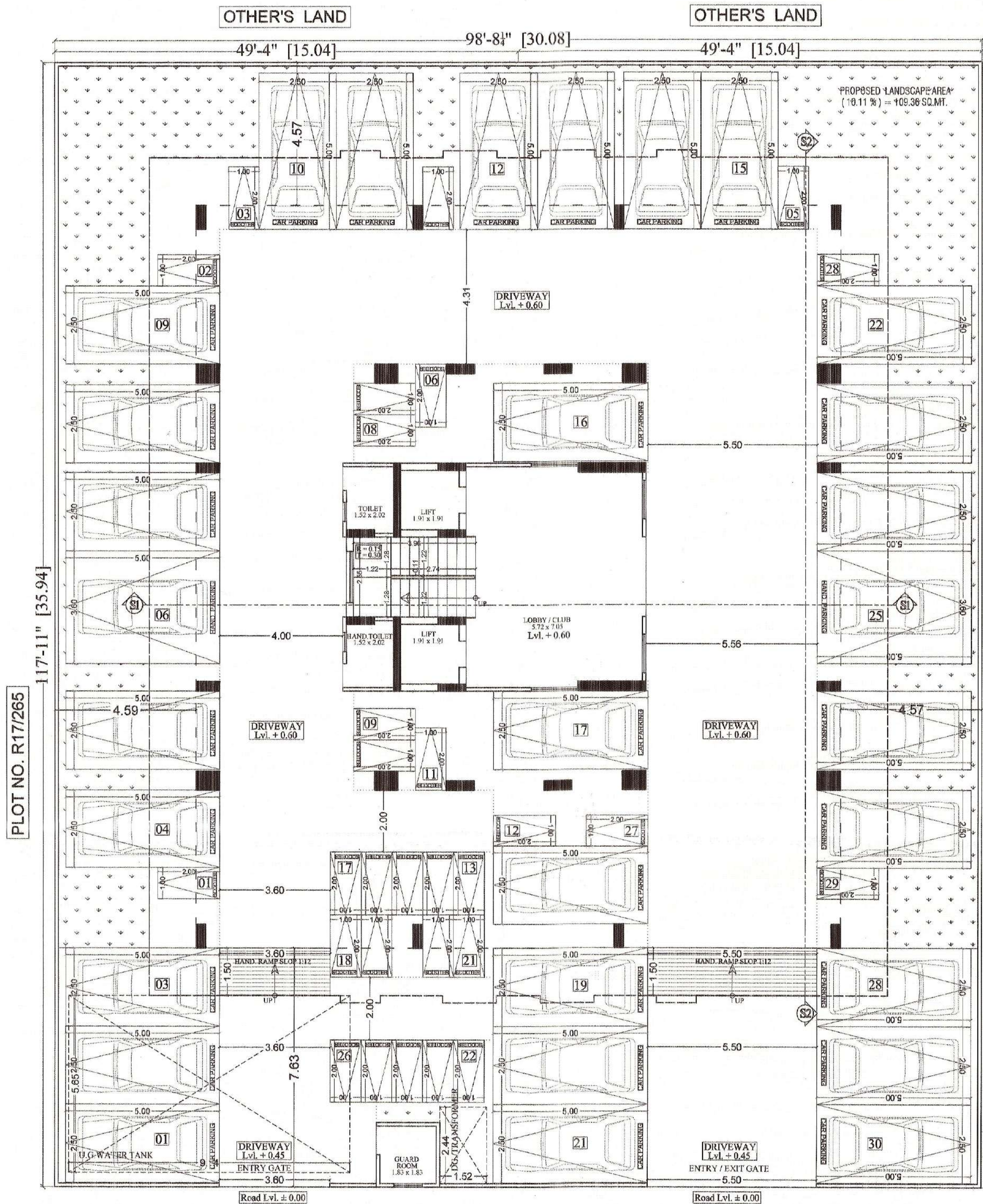
1. उपायुक्त महोदय (जोन 7.)
जयपुर विकास प्राधिकरण
2. क्षेत्रीय श्रम कार्यालय

आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील

Mayank Sharma 24/01/2022
Ar Mayank Kumar Sharma
82, Shivram Colony
Jagatpura Jaipur
CA/2016/75695
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07

आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील

Mayank Sharma 24/01/2022
Ar Mayank Kumar Sharma
82, Shivram Colony
Jagatpura Jaipur
CA/2016/75695
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07

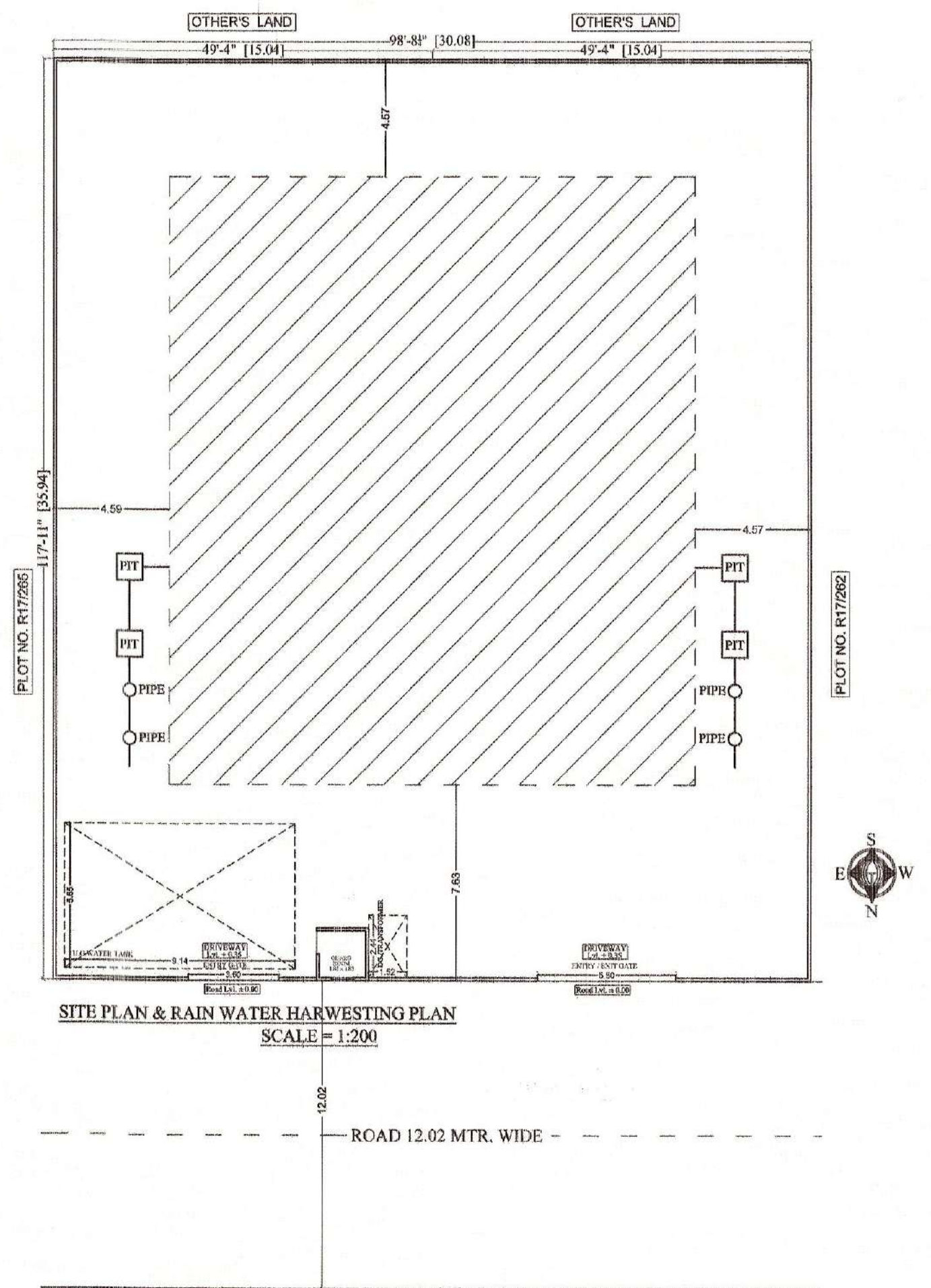
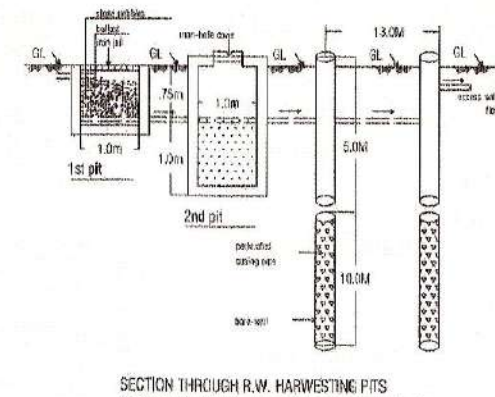


STILT FLOOR PLAN

ROAD 12.02 MTR. WIDE

AREA CALCULATION (AREA IN SQ. MTR.)									
S.NO.	FLOOR	BLOCK AREA	CUT - OUT	GROSS BUILTUP	CHAJJA/ELEVATION TREATMENT	PARKING AREA	LIFT WELL	BUILTUP AREA	B.A.R.
1	STILT FLOOR	644.67	-	644.67	148.18	425.25	7.26	63.98	63.98
2	GROUND FLOOR	644.67	16.59	628.08	2.79	-	7.26	618.03	618.03
3	1ST FLOOR	644.67	16.59	628.08	2.79	-	7.26	618.03	618.03
4	2ND FLOOR	644.67	16.59	628.08	2.79	-	7.26	618.03	618.03
5	3RD FLOOR	644.67	16.59	628.08	2.79	-	7.26	618.03	618.03
6	4TH FLOOR	644.67	16.59	628.08	2.79	-	7.26	618.03	618.03
7	5TH FLOOR	644.67	16.59	628.08	2.79	-	7.26	618.03	618.03
8	MUMTY/STAIR	-	-	66.28	-	-	-	66.28	-
9	TOTAL	-	-	4539.05	-	-	-	3838.44	3772.16

CLUB AREA REQUIRED ON STILT FLOOR:-
 REQUIRED MINIMUM 2% OF TOTAL PROPOSED B.A.R. (75.44 SQ.MT.)
 OR 50.0 SQ.MT. (WHICH EVER IS LESS)
 PROPOSED CLUB ON STILT = 50.28 SQ.MT.

SITE PLAN & RAIN WATER HARVESTING PLAN
SCALE = 1:200

PROPOSED E.C.U.	CAR	SCOOTERS
OPEN TO SKY	17	5
STILT FLOOR	13	24
TOTAL	30	29
	(39.66 E.C.U.)	

S.NO.	REFERENCE :-
1.	PLOT AREA = 1081.06 SQ.MTR.
2.	PERMISSIBLE B.A.R. = 1081.06 X 2.00 = 2162.12 SQ.MT.
3.	PROPOSED B.A.R. = 3772.16 SQ.MT. (3.48) PROPOSED ADDITIONAL B.A.R. = (3772.16) - (2162.12) = 1610.04 SQ.MT.
4.	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = WITH IN SETBACK
5.	PROPOSED GROUND COVERAGE = WITH IN SETBACK
6.	PERMISSIBLE LANDSCAPE AREA (10.11 %) = 108.10 SQ.MT.
7.	PROPOSED LANDSCAPE AREA (10.11 %) = 109.36 SQ.MT.
8.	PERMISSIBLE HEIGHT = PLINTH (1.20 M) + STILT (4.50 M) + 18.0 M = 23.70 M
9.	PROPOSED HEIGHT = PLINTH (0.60) + STILT (3.62 M) + 18.0 M = 22.22 M
10.	E.C.U. REQUIRED :- RESIDENTIAL = 3772.16 / 115 = 32.80 + 10% (VISITOR PARKING) CAR = 27, SCOOTER = 28 E.C.U. = 36.08
11.	E.C.U. PROPOSED :- CAR = 30, SCOOTER = 29 (39.66 E.C.U.)

अनुमोदित

पत्र क्रमांक- CTP/2022/JAN/11
 दिनांक 24/01/2022 के तहत अनुमोदित

हम मानविकीय वा अनुमोदन किसी भी प्रकार से
 नहीं/हमने मानविकीय वा अनुमोदन का प्रमाण
 नहीं/हमने मानविकीय वा अनुमोदन का प्रमाण
 नहीं/हमने मानविकीय वा अनुमोदन का प्रमाण
 नहीं/हमने मानविकीय वा अनुमोदन का प्रमाण

मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम 2020
 के विनियम में वर्णित भित्तियों के अनुपात आधारीक
 रूप से विकसित किया गया है। इससे भवन की
 सुनिश्चितता को जानने अनिवार्य है। भवन भवन
 निर्माता के खिलाफ दण्डात्मक कार्यवाही की जावेगी।

500 वर्गमीटर से बड़े व्यावसायिक / संस्थागत भूखण्डों
 में भूकंप प्रतिरोधी निर्माण कार्य तथा स्वीकृत मानविकीय की
 प्रति आप्तता के तहत निर्माण कार्य को प्रोत्साहित किया जावेगी।
 मानविकीय वा अनुमोदन का प्रमाण नहीं/हमने मानविकीय वा अनुमोदन का प्रमाण
 नहीं/हमने मानविकीय वा अनुमोदन का प्रमाण नहीं/हमने मानविकीय वा अनुमोदन का प्रमाण

सिमेंट प्लूट गिबस ईकाई / पलैट / बुलु हाउसिंग इमारतों
 एवं व्यावसायिक / संस्थागत भवनों में अग लगने की अलावा
 एवं सजावटी की मानक पैटर्न पर निर्धारित मानक की स्वीकृति
 ही पूर्व सूचना भेजने वाले अभियुक्त संज्ञा को समझाया
 जाना आवश्यक है।

Ar Mayank Kumar Sharma
 82, Shivram Colony
 Jagatpura Jaipur
 CA/2016/75695
 CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07

SHRI KRISHAN
 ARCHITECT
 CA/89/2545
 SCALE = 1:100

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
 PLOT NO. R17/263, R17/264 (NIJI KHATEDARI)
 SCHEME :- "INDRAPRASTH (CHORDIA CITY)"
 AJMER ROAD, JAIPUR."

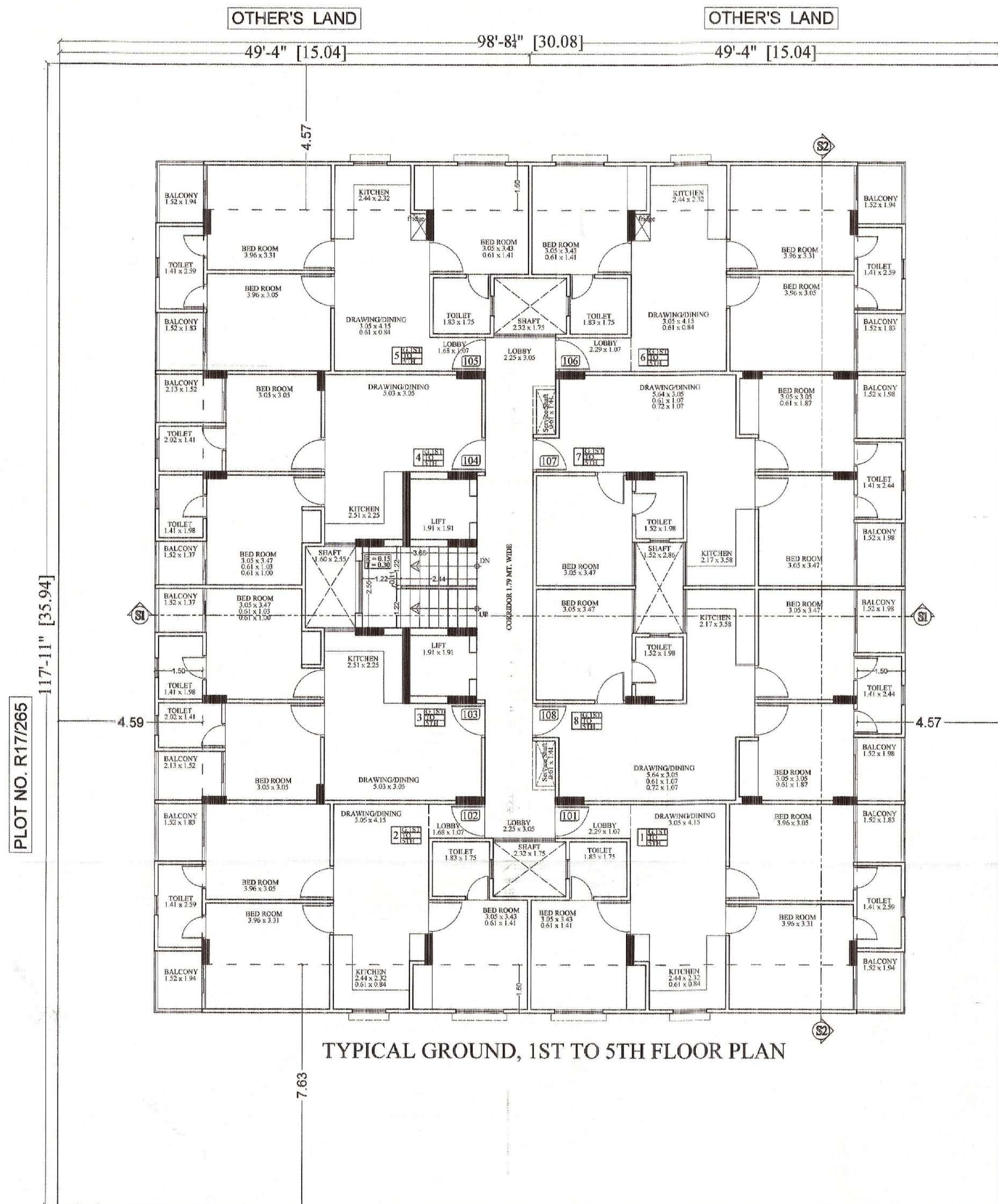
OWNER

VIVANTA CORPORATION
 Proprietor

ARCHITECT :-

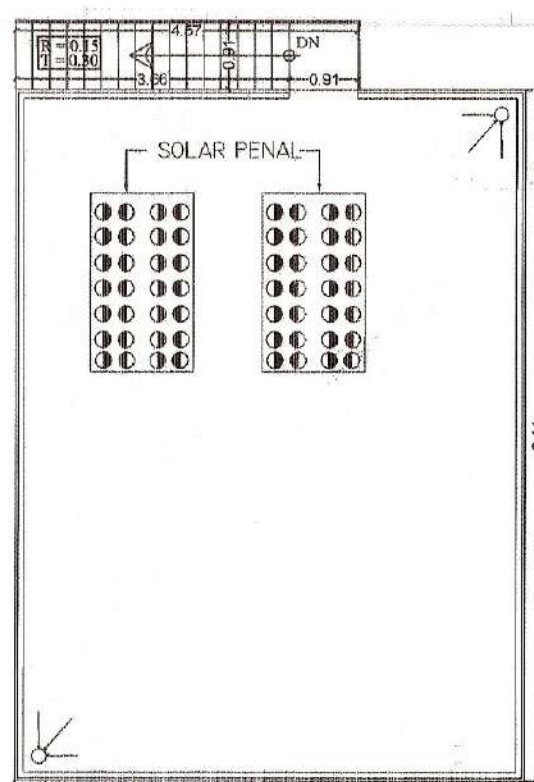
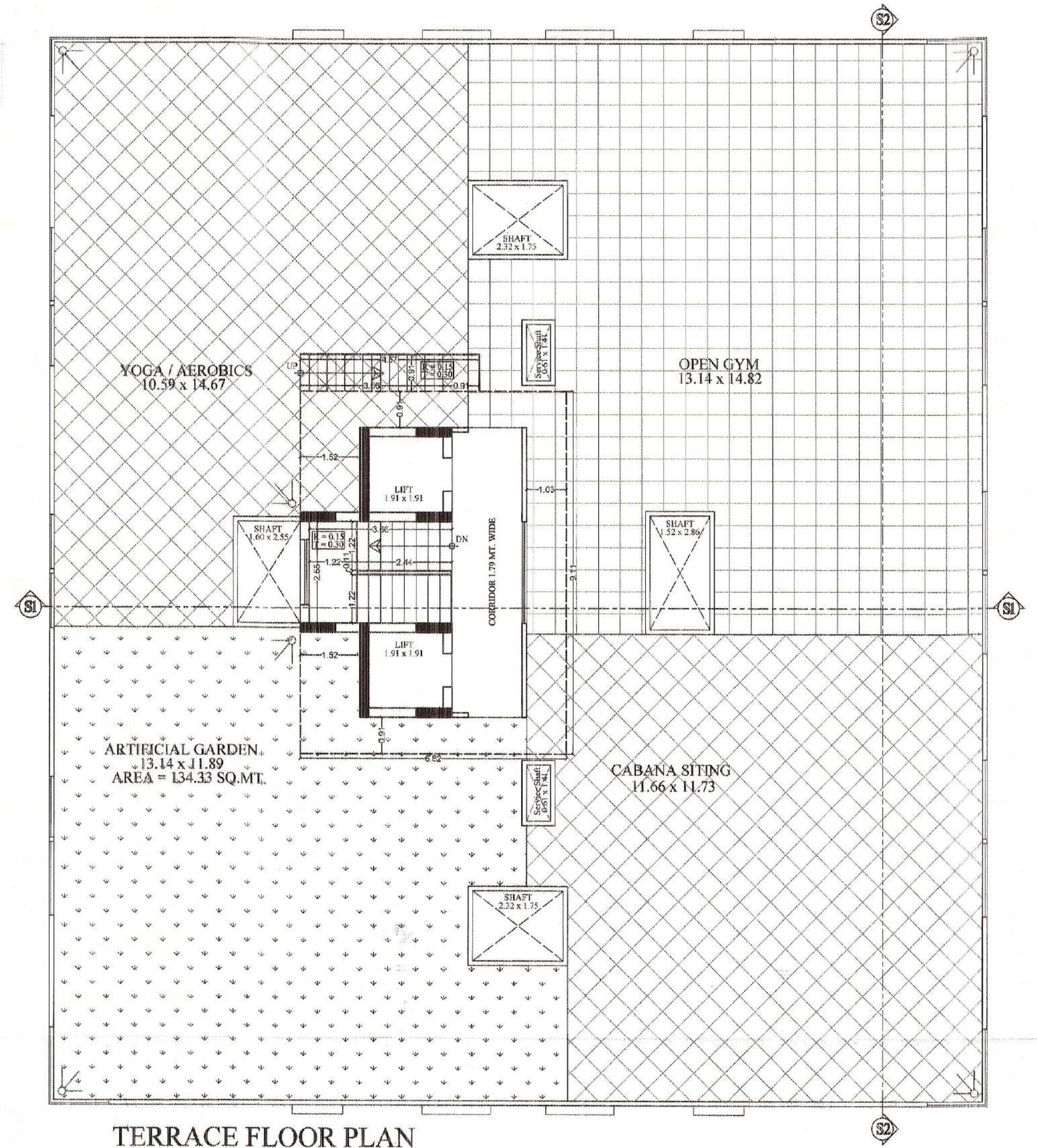
SPACE GRID

C-49, VIDYA APARTMENT, PARAS MARG,
 BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE,
 JAIPUR-302015
 Ar Mayank Kumar Sharma
 82, Shivram Colony
 Jagatpura Jaipur PH-09314918766, 0141-4005506 (0)
 CA/2016/75695
 CTP RAJ/ARCHITECT Email: info.spacegrid@gmail.com



TYPICAL GROUND, 1ST TO 5TH FLOOR PLAN

ROAD 12.02 MTR. WIDE

MUMTY, OVERHEAD TANK,
LIFT, MACHINE ROOM. PLAN

TERRACE FLOOR PLAN

ROAD 12.02 MTR. WIDE

अनुमोदित

चक्र क्रमांक: CTP/2022/JBP/11
दिनांक: 24/01/2022

इस मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रकार
भूमि/संपत्ति का अधिकार या धर्म-धर्म
सर्वेक्षण के लिए नहीं किया जा सकता है।
अनुमोदन केवल मानचित्र के त्रुटि
संशोधन के लिए है।

समस्त बहु निवास ईकाई/प्लॉट/घर/हाउसिंग इमारतों
एवं व्यावसायिक/व्यावसायिक इकाई/आवासीय इकाई
एवं अन्य इकाई का निर्माण करने के लिए आवश्यक
है कि पूर्व ज्ञान भवन वाले अधिकृत यंत्रों को लागू किया
जाना आवश्यक है।

मौखिक राजस्व (मौखिक) भवन 1000
के विनिर्देश में बंटा निर्देशों को अनुमोदन के लिए
रूप से विनिर्देशित किया है।
सुनिश्चित करने की जा रही है कि भवन
निर्माण के लिए आवश्यक कार्यवाही की जायेगी।

600 वर्गमीटर से बड़े व्यावसायिक/संस्थागत भूखण्डों
में मौके पर भवन निर्माण कार्य द्वारा स्वीकृत मानचित्र की
प्रति आम जनता के लिए जानकारी देनी होगी।
की जायेगी।
मानचित्र के अनुसार भवन
पत्रों में स्वीकृत मानचित्र प्राप्त होने के तत्पश्चात् एक
सप्ताह में प्रकाशित किया जाना अनिवार्य होगा।

Ar. Mayank Kumar Sharma
82, Shivram Colony
Jaipur
CA/2016/75695
CTP RAJARCHITECT/2021/07

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

SCALE = 1:100

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
PLOT NO. R17/263, R17/264 (NIJI KHATEDARI)
SCHEME :- "INDRAPRASTH (CHORDIA CITY)"
AJMER ROAD, JAIPUR."

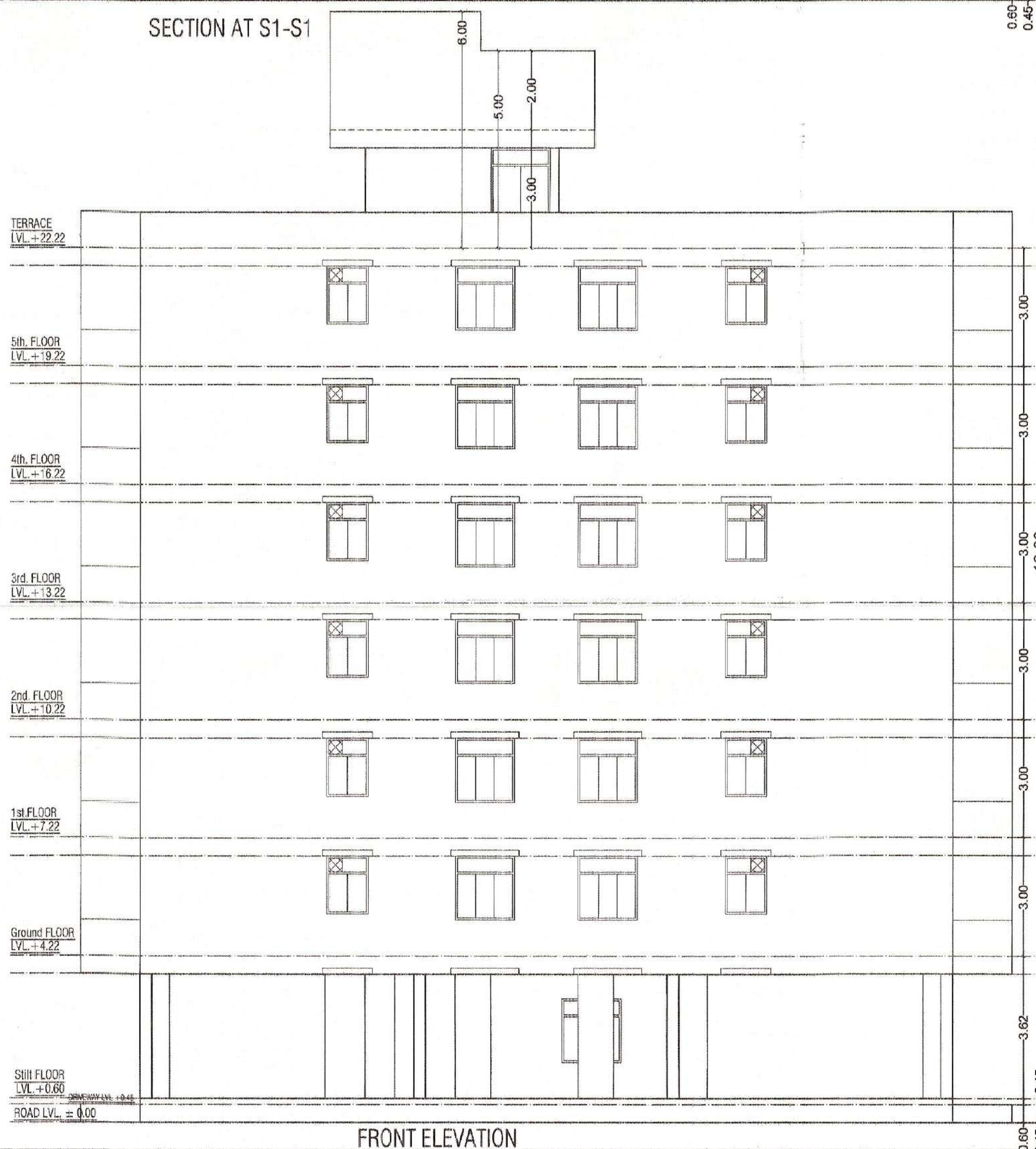
OWNER

VIVANTA CORPORATION
Proprietor

ARCHITECT :-

SPACE GRID
C-49, VIDYA APARTMENT, PARAS MARG,
BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
Ar. Mayank Kumar Sharma
82, Shivram Colony
Jaipur
CA/2016/75695
CTP RAJARCHITECT/2021/07

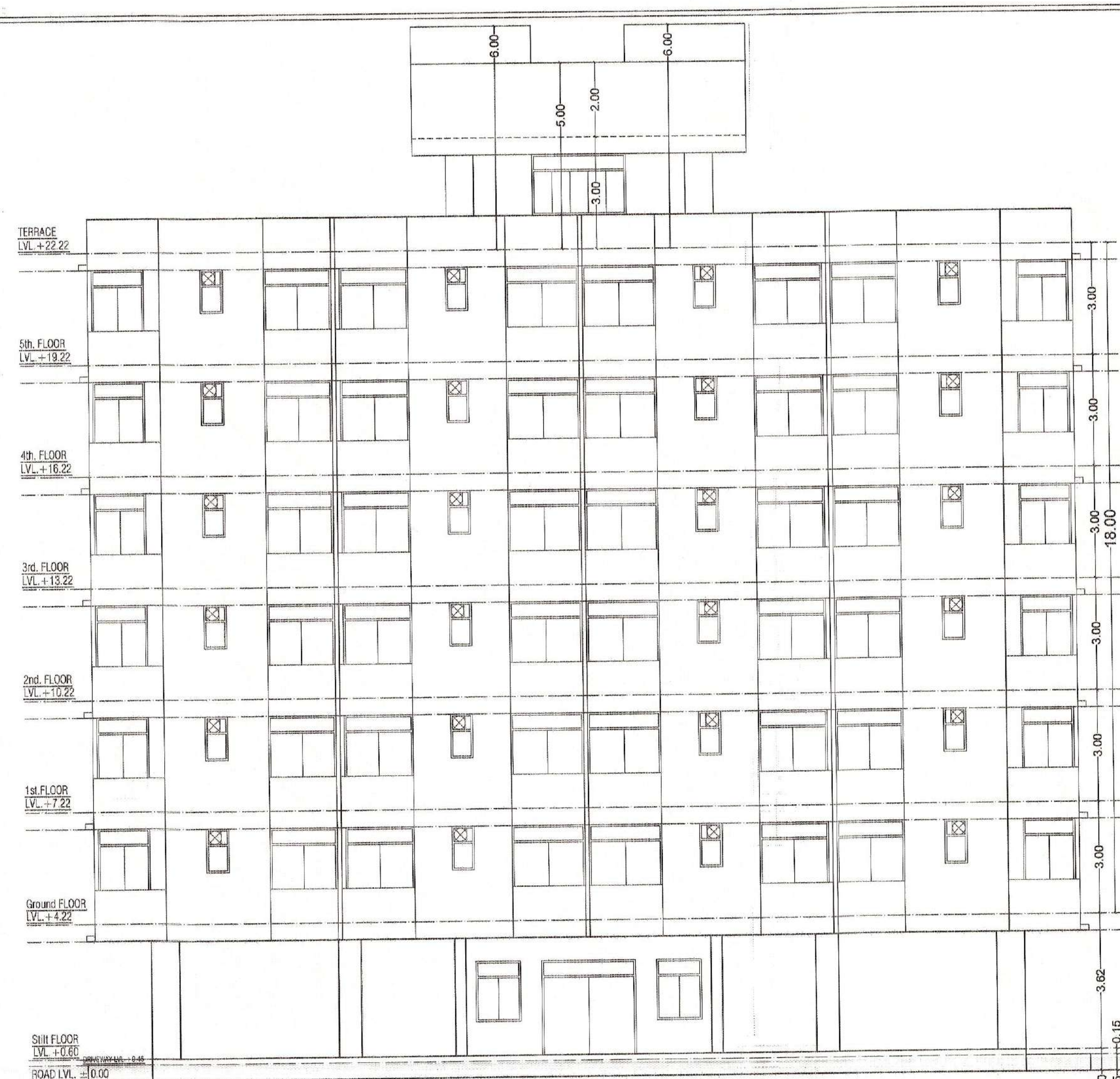
SECTION AT S2-S2



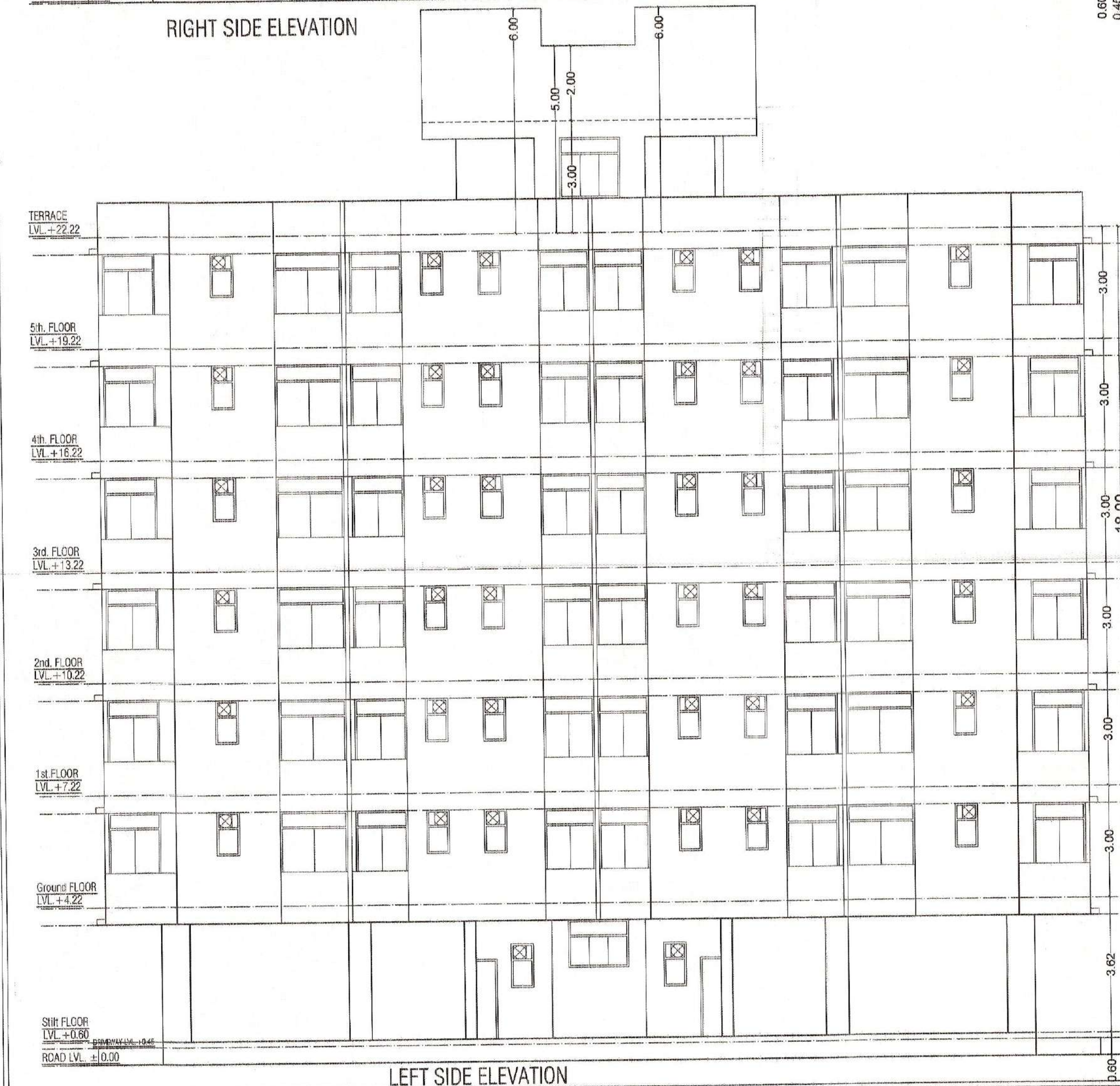
FRONT ELEVATION

SCALE = 1:100

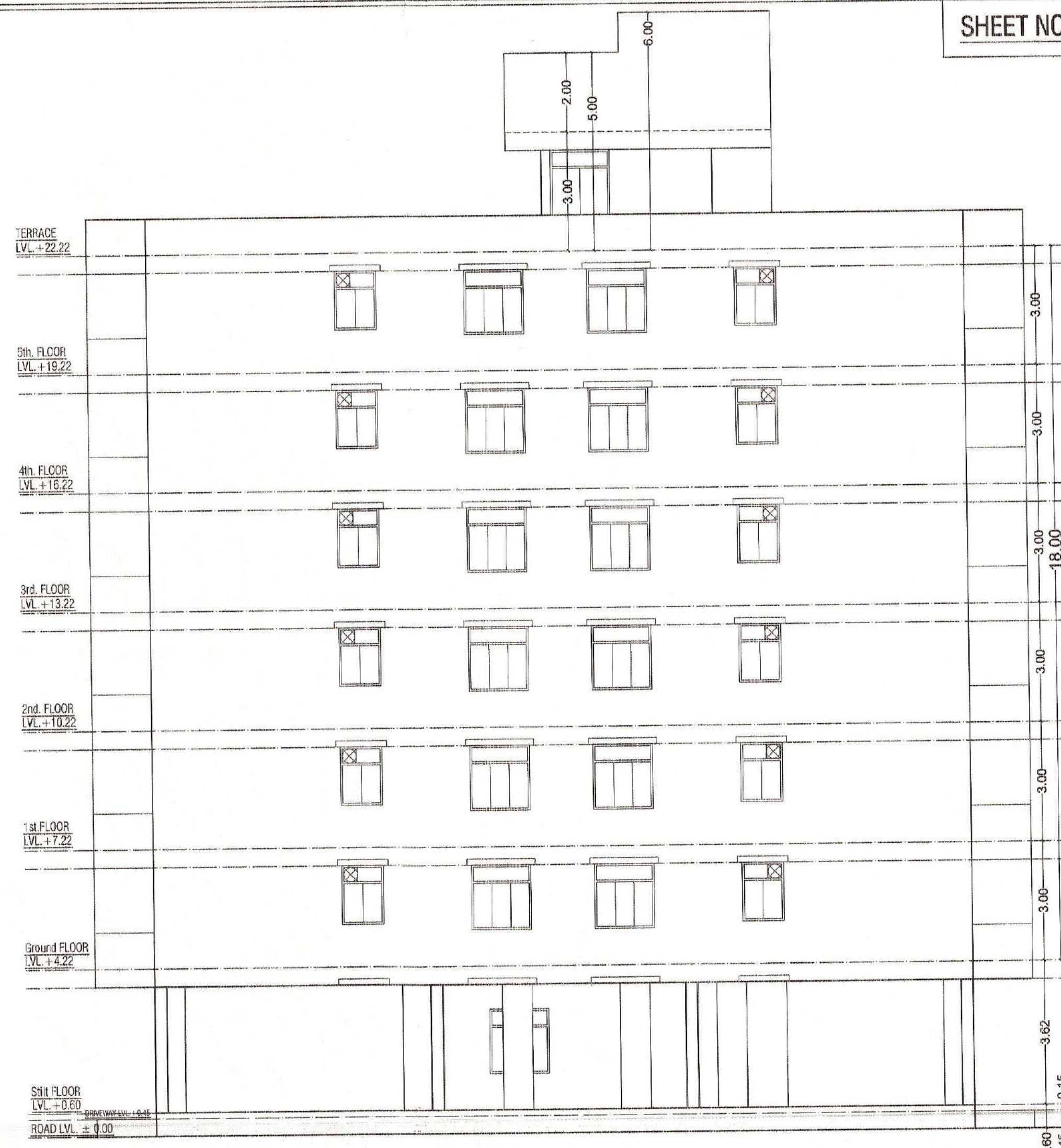
C-49, VIDYA APARTMENT, PARAS MARG,
 BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE,
 JAIPUR-302015
 PH-09314918766, 0141-4005506 (0)
 Email:-info.spacegrid@gmail.com
 CTP RAJARCHITECT/2014/07



RIGHT SIDE ELEVATION



LEFT SIDE ELEVATION



BACK ELEVATION

अनुमोदित

पत्र क्रमांक: CTP/2022/JAN/11
दिनांक: 24/01/2022 के तहत अनुमोदित

इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रकार की स्थिति/समस्या के समाधान का प्रमाण नहीं माना जायेगा। यदि किसी के सम्बन्धित समाधान को स्वीकारा जाये। अनुमोदन मिले तब मानचित्रों में काटे गये भागों के संरक्षण (Structure) का वह प्रसिद्धाचार मानचित्रों के अनुरूप प्रार्थी का होगा।

समस्त बहु निवास इकाई / पर्यटन / ग्राम हाउसिंग इमारतों एवं व्यावसायिक / संस्थागत भवनों में आम लगते ही अलार्म एवं संपर्क अग्निजल केंद्र पर कॉलित स्थायी की स्वतः ही पूर्व सूचना भेजने वाले अग्नि सूचक यंत्रों को लगाया जाना आवश्यक है।

मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन वि. 2020
के दिनिमय में भर्ति निर्देशों के अनुसार शारीरिक
रूप से निरस्तन निर्देशों के अनुसार शारीरिक
सुनिश्चितता को जारी रखें। भवन
निर्माता, निर्माण दृष्टिकोण कायमाता का जावेदी।

500 गरीबों से बड़े व्यावसायिक / संस्थानों में मौके पर अपने निर्माण कार्य द्वारा रोजगार सृजित करने की प्रति आपका समर्थन है।

की जाने वाली कार्यवाही के लिए प्रस्तावित योजना के अन्तर्गत निम्नलिखित कार्यवाही के लिए प्रस्तावित किया जाना अनिवार्य होगा।

Ar Mayank Kumar Sharma
82, Shivram Colony
Jagatpura Jaipur
CA/2016/75695
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07

SHRI KRISHNAN
ARCHITECT
CA/99/25451
SCALE

SCALE = 1:100

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
PLOT NO. R17/263, R17/264 (NIJI KHATEDARI)
SCHEME :- "INDRAPRASTH (CHORDIA CITY)"
AJMER ROAD, JAIPUR."

OWNER

VIVANTA CORPORATION
Proprietor

ARCHITECT :-

SPACE GRID

Ar Mayank Kumar Shrivastava
82, Shivram Colony
Jagatpura Jaipur
CA/2016/75695
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07