SURENDRA KUMAR AGARWAL,
Advocate,
Rajasthan High Court,

Office & Residence :-
Tijara(Alwar)Raj.,
Mobile No.9414446438

Dated :- 10.07.2017

Legal title Report

Copy of the legal title report for project land

Name of Project : Ashiana Nirmay

Owner Name : Ashiana Housing Limited

Property Address : Khasra No. 152 to 156, 159 to 163, 335/165, 357/166, 168, 169, 171 to 174, 179 Situated at Village Thada And Khasra No. 197, 199, 201 to 205, 208 to 212, 227, 427, 426, 427, 178 to 183, 213, 215, 217, 222,224, 225, 229, 232, 233, 416, 417, 421, 422 Situated at Village Udaipur, total Plot area 166793.00 Sq.mtr. at Village Thada and Village UdaipurTehsil Tijara District Alwar (Raj.)

Legal Description : Regarding to the above land a lease deed has been registered at Sub. Registrar Office Bhiwadi (Alwar) on 15-07-2013 between The Secretary UIT, Bhiwadi and for Ashiana Housing Ltd. through its Authorised Signatory . The above said Lease deed has been registered in book no. 1 Volume No. 414 at page No. 99 bearing serial No. 2013003699 and additional copy of the same was also pasted in its additional book No. 1, Volume No. 1403 at page No. 437 to 445

Surendra Kumar Agarwal,
Advocate, Tijara (Alwar)

Ashiana "TOWN" 5575

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN 1 958567

कार्यालय उप पंजीयक भिवाड़ी (अलवर) राज.

कार्यालय नगर विकास न्यास भिवाड़ी

पट्टा विलेख

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष 2013 के माह मई के 28 वे दिन नगर सुधार न्यास भिवाडी (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष **मैसर्स आशियाना हाउसिंग लि0 जरिये अधिकृत हस्ताक्षकर्ता श्री प्रमोद कुमार जायसवाल पुत्र श्री रामसेवक प्रसाद जायसवाल, पंजीकृत कार्यालय 5 एफ एवरेस्ट 46/सी चौरंगी रोड कोलकत्ता** (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना **आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) राजस्व ग्राम ग्राम थड़ा 152 से 156, 159 से 163, 355/165, 357/166, 168, 169, 171 से 174, 179 व राजस्व ग्राम उदयपुर 197, 199, 201 से 205, 208 से 212, 227, 425, 426, 427, 178 से 183, 213, 215, 217, 222, 224, 225, 229, 232, 233, 416, 417, 421, 422 कुल किता 54 कुल रकबा 20.58 हे0 भूमि मे से तैयार /अनुमोदित साईट प्लान के अनुसार Parcel Land –A, B1, C1 & C2 का क्षेत्रफल 166793.00** वर्गमीटर में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्ते और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :–

For ASHIANA HOUSING LIMITED

सचिव
नगर विकास न्यास

उप पंजीयक, भिवाड़ी

Authorised Signatory

निरंजन कुमार कौशिक

स्टाम्प विक्रेता भिवाडी ला0न0 185/04

रजि0 न0 ......076...... कीमत ......100/– दिनांक 22/05/13

नाम मैसर्स आशियाना हाऊसिंग लि0, 5–एफ, एवरेस्ट,

46/सी, चौरंगी रोड, कोलकता

वास्ते लीज–डीड जरिये पंकज जोशी

ह0 केता

100×6 = 600/-

ह0 विक्रेता

निरंजन कुमार कौशिक

स्टाम्प विक्रेता भिवाडी

20 MAY 2013

कार्यालय उप पंजीयक राजस्थान सरकार भिवाड़ी (अलवर) राज.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN 2 V 958568

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये 1994844/— /— अंकेन उन्नीस लाख चौरानवें हजार आठ सौ चौवालीस रुपए मात्र। एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि का 8 गुणा जमा करा दिया गया है । नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण कीं राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा। लीज धारक ने उक्त वर्णित नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर राशि रू. 1,59,58,754/ अंकेन एक करोड़ उनसठ लाख अट्ठावन हजार सात सौ चौवन रुपए मात्र जर्ये रसीद संख्या 481/39 दिनांक 22.5.13 जमा करवा दिये है । अतः इस पेटे अब कोई राशि जमा करानी शेष नहीं है ।

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्वि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या,यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी ।

सचिव
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

For ASHIANA HOUSING LIMITED

Authorised Signatory

उप पंजीयक, भिवाड़ी

निरंजन कुमार कौशिक
स्टाम्प विक्रेता भिवाडी ला0न0 185/04
रजि0 न0 ...076... कीमत ......100/– दिनांक 22/05/13
नाम मैसर्स आशियाना हाऊसिंग लि0 , 5–एफ , एवरेस्ट ,
46/सी , चौरंगी रोड , कोलकता
वास्ते लीज–डीड जरिये पंकज जोशी

ह0 केता

ह0 विकेता
निरंजन कुमार कौशिक
स्टाम्प विकेता भिवाडी

12 0 MAY 2013

आज दिनांक 15 माह July सन् 2013 को 13:04 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PRAMOD KUMAR JAISWAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAM SEVEK PRASAD JAISWAL
उम्र 55 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय SERVICE .
निवासी 5F EVEREST 46/C CHOWRINGHEE ROAD KOLKATA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, BHIWADI
(2013005655)
(Lease deed for local bodies (Patta))

रसीद नं0 2013005575 दिनांक 15/07/2013
पंजीयन शुल्क रू0 50000/–
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/–
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/–
अन्य शुल्क रू0 444130/–
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 4440740/–
कुल योग रू0 4935170/–

(2013005655) उप पंजीयक, BHIWADI
(Lease deed for local bodies (Patta))

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विकय पत्र
की मालियत रूपये 88824775
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 4440740 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 50000 कुल रूपये 4935170
जरिये रसीद संख्या 2013005575 दिनांक 15/07/2013
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 4441240
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

कार्यालय उप पंजीयक राजस्थान सरकार भिवाडी (अलवर) राज.

(2013005655) उप पंजीयक, BHIWADI
(Lease deed for local bodies (Patta))

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

V 958569

3. पट्टे की अवधि :—पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) प्रयोजन,जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगंत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक् आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होगें।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय, भिवाडी को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विकय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी : परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

For ASHIANA HOUSING LIMITED

Authorised Signatory

सचिव
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

उप पंजीयक, भिवाड़ी

निरंजन कुमार कौशिक

स्टाम्प विक्रेता भिवाडी ला0न0 185/04

रजि0 न0 ....076.. कीमत ......100/– दिनांक 22/05/13

नाम मैसर्स आशियाना हाऊसिंग लि0, 5–एफ, एवरेस्ट, 46/सी, चौरंगी रोड, कोलकता

वास्ते लीज–डीड जरिये पंकज जोशी

20 MAY 2013

	हस्ताक्षर	फोटो	अंगूठा
उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) 1-A.H.L. THU. PRAMOD KUMAR JAISWAL/RAM SEVEK PRASAD JAISWAL Age:55, Caste-MAHAJAN Ocu.-SERVICE R/O-5F EVEREST 46/C CHOWRINGHEE ROAD KOLKATA	ह0 विक्रेता निरंजन कुमार कौशिक स्टाम्प विक्रेता भिवाडी		
2-UIT BHIWADI/NA Age:0, Caste- Ocu.- R/O-BHIWADI			
(And Claimant) 1-A.H.L. THU. PRAMOD KUMAR JAISWAL/RAM SEVEK PRASAD JAISWAL Age:55, Caste-MAHAJAN Ocu.-SERVICE R/O-5F EVEREST 46/C CHOWRINGHEE ROAD KOLKATA			

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 88824775/– पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 88824775/–पूर्व में ———
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री OM PRAKASH SINGH
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KESHAV SINGH उम्र 36 वर्ष
जाति RAJPUT व्यवसाय SERVICE
निवासी B-155 ASHIANA GARDEN BHIWADI

2. श्री/श्रीमती/सुश्री N.N. GUPTA
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री K.N. GUPTA उम्र 50 वर्ष
जाति MAHAJAN व्यवसाय SERVICE
निवासी ASHIANA VILL. CENTRAL BHIWADI ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2013005655)
(Lease deed for local bodies (Patta))

उप पंजीयक, BHIWADI

कार्यालय उप पंजीयक राजस्थान सरकार भिवाडी (अलवर) राज.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN 4 V 958570

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आबंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिकमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

सचिव
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

For ASHIANA HOUSING LIMITED

Authorised Signatory

उप पंजीयक, भिवाड़ी

निरंजन कुमार कौशिक
स्टाम्प विक्रेता भिवाडी ला0न0 185/04
रजि0 न0 ...876... कीमत ......100/– दिनांक 22/05/13
नाम मैसर्स आशियाना हाऊसिंग लि0 , 5–एफ , एवरेस्ट ,
46/सी , चौरंगी रोड , कोलकता
वास्ते लीज–डीड जरिये पंकज जोशी

ह0 क्रेता

ह0 विक्रेता
निरंजन कुमार कौशिक
स्टाम्प विक्रेता भिवाडी

20 MAY 2013

आज दिनांक 15/07/2013 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 414
में पृष्ठ संख्या 99 क्रम संख्या 2013003699 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1403
के पृष्ठ संख्या 437 से 445 पर
चस्पा किया गया।

(2013005655) उप पंजीयक, BHIWADI
(Lease deed for local bodies (Patta))

कार्यालय उप पंजीयक
राजस्थान
सरकार
भिवाडी (अलवर) राज.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN 5 V 958571

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : भिवाडी

राजस्व ग्राम : थडा व उदयपुर खसरा नम्बर : ग्राम थडा 152 से 156, 159 से 163, 355/165, 357/166, 168, 169, 171 से 174, 179 व राजस्व ग्राम उदयपुर 197, 199, 201 से 205, 208 से 212, 227, 425, 426, 427, 178 से 183, 213, 215, 217, 222, 224, 225, 229, 232, 233, 416, 417, 421, 422 कुल किता 54 कुल रकबा 20.58 हे0 भूमि मे से तैयार /अनुमोदित साईट प्लान के अनुसार Parcel Land –A, B1, C1 & C2 का क्षेत्रफल 166793.00 वर्गमीटर है। सीमा पूर्वः ग्राम थडा खसरा नं0 170 एवं ग्राम उदयपुर के खसरा नं0 424, सीमा पश्चिम ग्राम थडा खसरा नं0 155 एवं ग्राम उदयपुर खसरा नं0 219, सीमा उत्तर मास्टर प्लान की प्रस्तावित 45 मीटर सडक सीमा दक्षिणः ग्राम थडा खसरा नं0 180, 181 साईट प्लान संलग्न है।

योजना का नाम : आवासीय ग्रुप हाउसिंग

विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल 166793.00 वर्गमीटर (Parcel Land–A, B1, C1 & C2)

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से आज सन् 2013............के माह मार्च के 28 वें दिन

प्रथम पक्ष

सचिव
नगर विकास न्यास भिवाडी
भिवाड़ी (अलवर)

ने निम्न की उपस्थिति में (भिवाडी) में हस्ताक्षर किये –

साक्षी :–

1\. नाम पंकज जोशी .... पुत्र कृष्णचन्द्र शर्मा .... साक्षी [signature]
व्यवसाय नौकरी .... निवास स्थान 4 MC कम्प MS 1/B आशियाना आंगन, भिवाडी
2\. नाम ओम प्रकाश सिंह .... पुत्र श्री केशव सिंह .... साक्षी [signature]
व्यवसाय नौकरी .... निवास स्थान B-155, आशियाना गार्डेन, भिवाडी

For ASHIANA HOUSING LIMITED

द्वितीय पक्ष

मैसर्स आशियाना हाउसिंग लि0
Authorised Signatory
जरिये अधिकृत हस्ताक्षकर्ता श्री प्रमोद कुमार जायसवाल
पुत्र श्री रासेवक प्रसाद जायसवाल, पंजीकृत कार्यालय 5
एफ एवरेस्ट 46/सी चौरंगी रोड कोलकत्ता
PAN NO: AADCA9093P

आज........................सन् 2013.............. के माह ....के............वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त मैसर्स आशियाना हाउसिंग लि0 जरिये अधिकृत हस्ताक्षकर्ता श्री प्रमोद कुमार जायसवाल पुत्र श्री राकसेवक प्रसाद जायसवाल, पंजीकृत कार्यालय 5 एफ एवरेस्ट 46/सी चौरंगी रोड कोलकत्ता लीजधारक – द्वितीय पक्ष

....

लीजधारक द्वारा कार्यालय उप पंजीयक ....में हस्ताक्षर किये गये।

साक्षी :–

1\. नाम ओम प्रकाश सिंह .... पुत्र श्री केशव सिंह .... साक्षी [signature]
व्यवसाय नौकरी .... निवास स्थान B-155, आशियाना गार्डेन, भिवाडी
2\. नाम [illegible] गुप्ता .... पुत्र श्री [illegible] गुप्ता .... साक्षी [signature]
व्यवसाय नौकरी .... निवास स्थान [illegible] सेन्टर [illegible] भिवाडी

उप पंजीयक, भिवाडी

निरंजन कुमार कौशिक

स्टाम्प विकेता भिवाडी ला0न0 185/04

रजि0 न0 ..076.. कीमत ......100/– दिनांक 22/05/13

नाम मैसर्स आशियाना हाऊसिंग लि0 , 5–एफ , एवरेस्ट ,

46/सी , चौरंगी रोड , कोलकता

वास्ते लीज–डीड जरिये पंकज जोशी

ह0 केता

ह0 विकेता

निरंजन कुमार कौशिक

स्टाम्प विकेता भिवाडी

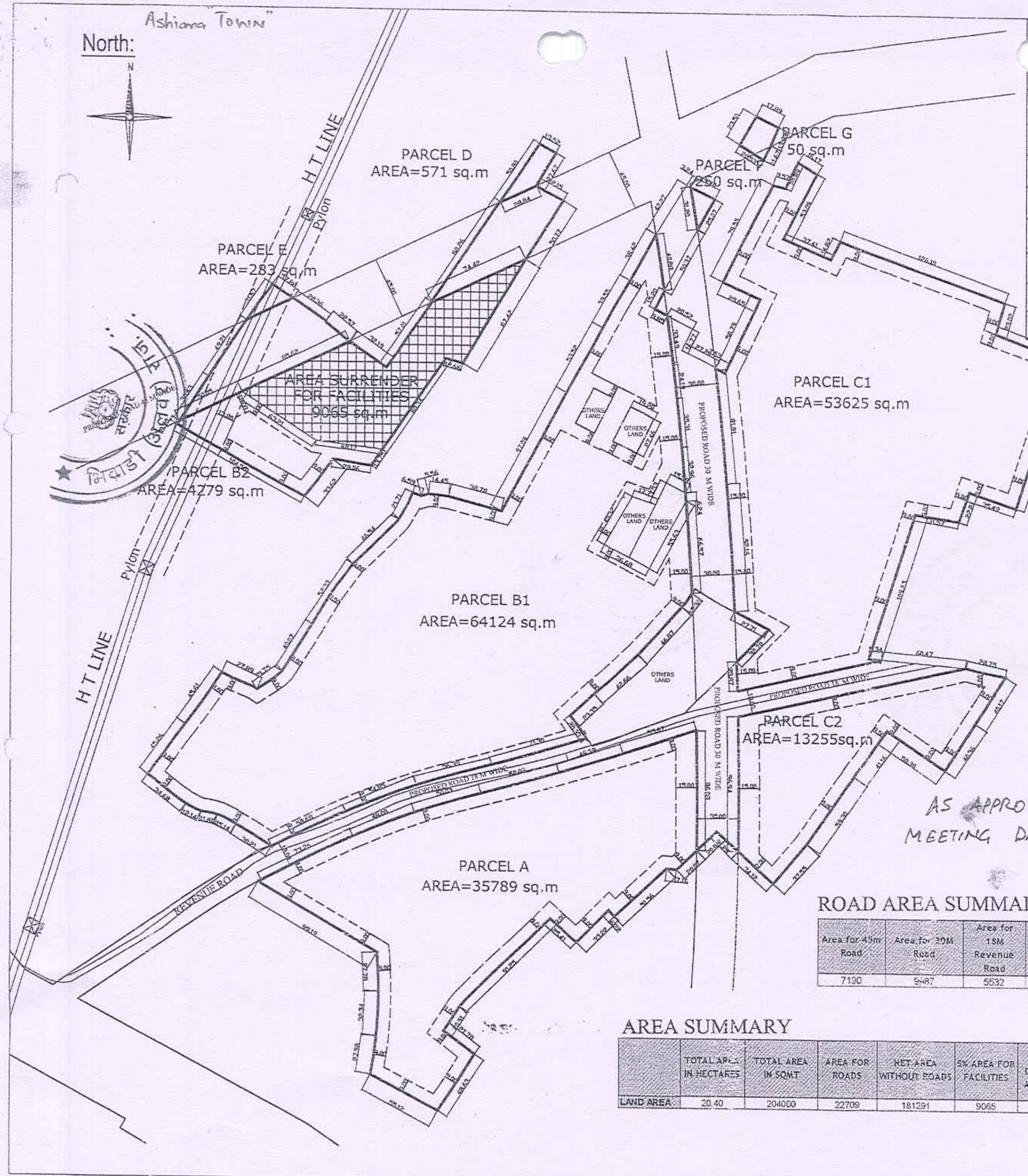
20 MAY 2013

कार्यालय उप पंजीयक

राजस्थान

सरकार

भिवाड़ी (अलवर) राज.



Parcel	Area
Parcel A	Total Parcel Patta Area = 3.5789 Hectares (35789 sqmt)
Parcel B1	Total Parcel Patta Area = 6.4124 Hectares (64124 sqmt)
Parcel B2	Total Parcel Patta Area = 0.4279 Hectares (4279 sqmt)
Parcel C1	Total Parcel Patta Area = 5.3625 Hectares (53625 sqmt)
Parcel C2	Total Parcel Patta Area = 1.3255 Hectares (13255 sqmt)
Parcel D	Total Parcel Patta Area = 0.057 Hectares (571 sqmt)
Parcel E	Total Parcel Patta Area = 0.028 Hectares (283 sqmt)
Parcel F	Total Parcel Patta Area = 0.025 Hectares (250 sqmt)
Parcel G	Total Parcel Patta Area = 0.005 Hectares (50 sqmt)
Area surrender for the Facilities= 9065 sqmt	

AS APPROVED IN LPC
MEETING DATED - 13/02/2013

ROAD AREA SUMMARY

Area for 45m Road	Area for 30M Road	Area for 18M Revenue Road	TOTAL road area
7190	9987	5532	22709

उप पंजीयक, भिवाड़ी

AREA SUMMARY

	TOTAL AREA IN HECTARES	TOTAL AREA IN SQMT	AREA FOR ROADS	NET AREA WITHOUT ROADS	5% AREA FOR FACILITIES	NET DEVELOPABLE AREA IN SQMT	NET DEVELOPABLE AREA IN HECTARES
LAND AREA	20.40	204000	22709	181291	9065	172226	17.22

KHASRA DETAILS:

Details of Area Applied For

Village	Name of Khatedar	Khasra No.	Area (In Hectare)
Thada, Tehsil Tijara	M/s. Topwell Projects Consultants Ltd.	152	0.34
		153	0.34
		154	0.49
		155	1.18
		156	1.26
		159	0.32
		160	0.12
		161	0.19
		162	0.43
		163	0.52
		355/165	0.68
		357/166	0.85
		168	0.03
		169	0.57
		171	0.32
		172	0.25
		173	0.02
		174	2.39
		175	0.67
	Total land owned by M/s. Topwell Projects Consultants in Village Thada (A)		11.02
Udaipur, Tehsil Tijara	M/s. Topwell Projects Consultants Ltd.	197	0.22
		199	0.04
		201	0.03
		202	0.07
		203	0.14
		204	0.13
		205	0.02
		208	0.09
		209	0.09
		210	0.09
		211	0.10
		212	0.10
		227	0.11
		425	0.65
		426	1.01
		427	0.43
	Total land owned by M/s. Topwell Projects Consultants in Village Udaipur (B)		3.32
	Total land owned by M/s. Topwell Projects Consultants Ltd. in Thada & Udaipur (A+B)		14.34
Udaipur, Tehsil Tijara	M/s. Latest Developers Advisory Ltd.	178	0.53
		179	0.14
		180	0.29
		181	0.39
		182	0.03
		183	0.61
		213	0.20
		215	0.34
		217	0.30
		222	0.18
		224	0.38
		225	0.20
		229	0.04
		232	0.04
		416	0.25
		417	0.04
		421	1.38
		422	1.14
	Total land owned by Latest Developers Advisory Ltd. (C)		6.06
	Total land (A+B+C)		20.4

NET TOTAL LAND IS 20.40 HECTARE

Note:-
All parameters as per Greater Bhiwadi Building Bye Laws - 2011 will applicable

DRAWING TITLE
SITE PLAN

SCALE :-

न. वि. भि.

PATWARI / T.D.R
U.I.T. BHIWADI

JEN
U.I.T. BHIWADI

AEN / EX. ENGINEER
U.I.T. BHIWADI

ATP
U.I.T. BHIWADI

DTP / STP
U.I.T. BHIWADI

SECRETARY
U.I.T. BHIWADI

URBAN IMPROVEMENT TRUST BHIWADI

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
BHIWADI
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2013005575 Dated : 15/07/2013
Presenter Name : PRAMOD KUMAR JAISWAL Face Value : 88824775
Presenter Address : 5F EVEREST 46/C CHOWRINGHEE ROAD KOLKATA
Document Type : Lease deed for local bodies (Patta)
Claimant Name : A.H.L. THU. PRAMOD KUMAR JAISWAL, 5F EVEREST 46/C CHOWRINGHEE ROAD KOLKATA
Document S.No. : 2013005655 Stamp Value : 500

Ordinary Registration Fee	: 50000	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandom u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 4440740
Surcharge on Stamp Duty	: 444130		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 4935170

Amount Rs. Forty Nine Lakh Thirty Five Thousand One Hundred Seventy only

कार्यालय उप पंजीयक राजस्थान सरकार भिवाड़ी (अलवर) राज.

Cashier Sub Registrar, BHIWADI