



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2024/डी- 3508

दिनांक: 28/10/2024

वीआरबी डवलपर्स एलएलपी
पंजीकृत कार्यालय:-भूतल, प्लॉट नं. ए-1,
स्कीम नं. 11ए, शिव शंकर कॉलोनी,
मानसरोवर मेट्रो स्टेशन के पास,
न्यू सांगानेर रोड, जयपुर (राज.)-302020

विषय:- ग्राम खटवाड़ा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित खसरा नं. 1432/837 कुल किता 1 कुल रकबा 0.3470 हैक्ट,की निजी खातेदारी की आवासीय योजना खटवाड़ा रेजीडेसी का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा ग्राम खटवाड़ा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित खसरा नं. 1432/837 कुल किता 1 कुल रकबा 0.3470 हैक्ट,की निजी खातेदारी की आवासीय योजना खटवाड़ा रेजीडेसी का मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम खटवाड़ा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित खसरा नं. 1432/837 कुल किता 1 कुल रकबा 0.3470 हैक्ट,की निजी खातेदारी की आवासीय योजना खटवाड़ा रेजीडेसी का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1465/बी दिनांक 25.10.2024 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की छायाप्रति।

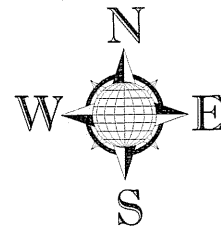
उपायुक्त, जोन-11
जविप्रा, जयपुर
उपायुक्त, जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"KHATWARA RESIDENCY"

UNDER KHASRA NO.- 1432/837

AT VILLAGE :- KHATWARA, TEH:- SANGANER, JAIPUR.

SCALE :- 1:500



नोट: कच्चे से बाहर की भूमि को
ज.सि.प्र. के तहत में आवंटित कर
प्रकरण में अग्रिम कार्यवाही किसे
जाने की सुविधाएं जन और
की ओर।

बीपीसी-एलपी की 364वीं बैठक दिनांक 22.08.2024 में रखा जाकर आवासीय योजना "खटवाड़ा रेजीडेंसी" का अनुमोदन किया गया है:-

1. आवासीय योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 04.03.2024 को पारित किया गया है।
2. उक्त आवासीय योजना "खटवाड़ा रेजीडेंसी" की भूमि रा.म.स. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणिकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आवंटित रखी गयी है।
4. आवेदक द्वारा ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी के समतुल्य राशि नियमानुसार जमा करा दी गई है।
5. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
6. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर स्वन विनियम-2020 के देख होंगे।
7. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
8. उक्त आवासीय योजना मानचित्र में समस्त लेव राशि यथा बी.एस.यु.पी./विकास शुल्क/पुर्नग्रहण आदि की गणना लेखाकार द्वारा निकाली गई राशि जमा दर्ज है।
9. आन्तरिक विकास कार्य के एज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जमिना में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या-2, 21 भूखण्ड कुल भूखण्ड 02 क्षेत्रफल 259.31 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

उप नगर नियोजक
जोन-11

तहसीलदार जोन-11

उपायुक्त

वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

ZNL ROAD 30 MTR WIDE

1465

B

25.10.24.

ROAD 12.0 MT. WIDE

JDA APP. SCHEME
"VRB THE GOLDEN CITY"

ROAD 9.0 MT. WIDE

JDA APP. SCHEME
"VRB THE GOLDEN CITY"

ROAD 9.0 MT. WIDE

APP. (SEZ) ROAD 12.0 MT. WIDE

X = 566415.1098
Y = 2966575.8406

X = 566447.6461
Y = 2966572.7664

JDA APP.
EKAL PATTI
1431/837

ROAD 9.0 MT. WIDE

JDA APP.
(SEZ)

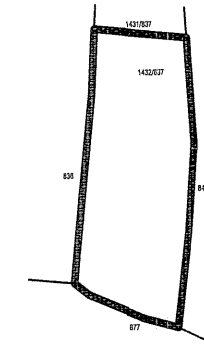
X = 566407.3973
Y = 2966489.2334

X = 566443.8724
Y = 2966474.1129

J.D.A.

दिशा सूचक

खसरा मानचित्र



मानक विभाग योजना 2022 के अनुसार 50 उपखण्ड
आवासीय भूखंडों की निर्माण स्थिति :-
1. कुल अवस्थित भूखण्ड = 21
2. कुल भूखण्ड = 53

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	1993.48	58.10 %
2.	INFORMAL	27.00	00.79 %
TOTAL = (1 TO 2)		2020.48	58.89 %
3.	PARK	176.89	05.16 %
4.	GREEN	13.17	00.38 %
5.	MT	10.04	00.29 %
6.	SWM	50.01	01.46 %
7.	PU	10.31	00.30 %
8.	PARKING	149.99	04.37 %
9.	ROAD	1000.49	29.15 %
TOTAL = (3 TO 9)		1410.90	41.11 %
SCHEME AREA		3431.38	100.00 %
NOT IN POSSESSION		38.62 SQ.MTR.	
TOTAL AREA		3470.00 SQ. MTR.	

योजना की भूमि की रा.म.स. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण से द्वारा किया गया।
योजना की भूमि अधिनियम में निर्धारित है।
भूमि
तहसीलदार
बी.पी.सी. / जी.एस.सी. की वेगल संख्या
को अनुपालन में योजना मानचित्र को लागू कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"KHATWARA RESIDENCY"
UNDER KHASRA NO.-1432/837
AT VILLAGE :- KHATWARA, TEH:- SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. :-

SCALE :- 1:500

A.T.P. D.T.P. S.T.P.

CONSULTANT :-



Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031