



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2022/डी-7698

दिनांक 14-5-2023

श्री हीरालाल पुत्र श्री चौथूराम जाति रैगर
निवासी सिरसी नाडिया शिव मन्दिर के पारा,
वार्ड नं. 17, जयपुर व
श्री कजोड पुत्र श्री चौथूराम
जाति रैगर निवासी सिरसी नाडिया जयपुर

विषय :- ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 1593/2, 1593/1 कुल किता 02 कुल रकबा 0.2276 हैक्टर भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना "सियाराम एनक्लेव" का मानचित्र जारी करने बाबत।

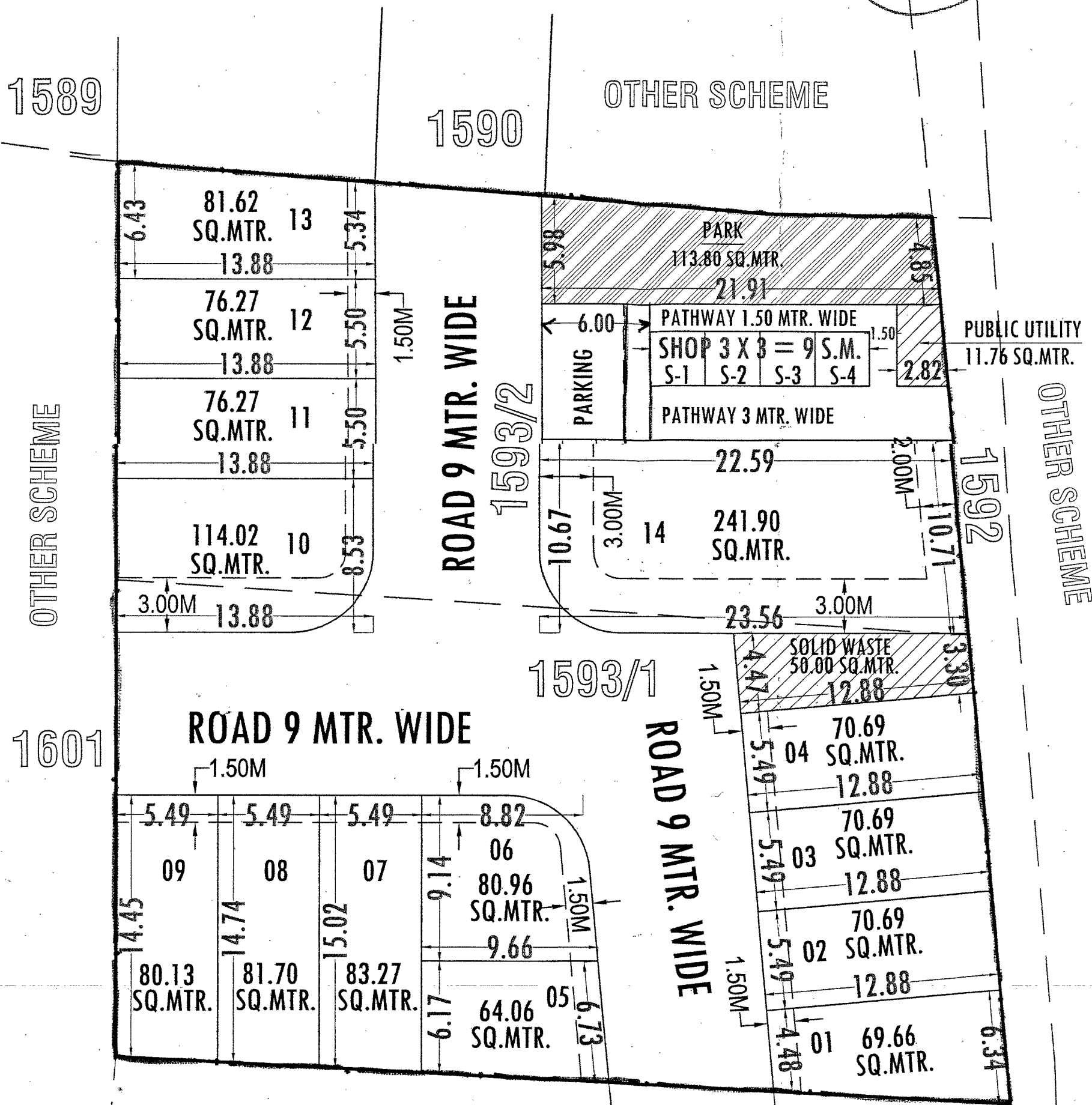
उपरोक्त विषयान्तर्गत के कम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 1593/2, 1593/1 कुल किता 02 कुल रकबा 0.2276 हैक्टर भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना "सियाराम एनक्लेव" आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 330वीं बैठक दिनांक 27.01.2023 को किया चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर तथा रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलग्न है।

सलग्न :- उपरोक्तानुसार


उपायुक्त, जयपुर-12
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302 004
दुरभाष - 191-141-2574798 : ईपीवीएक्स - 191-141-2569696 एक्सटें.: 8340 : फैक्स 191 141 2574555

PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"SIYARAM ENCLAVE"
AT VILL.- SIRSI, TEH.- JAIPUR, JAIPUR



योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

JDA APPROVED SCHEME
VAISHALI JEWELS

ROAD 9 MTR. WIDE

नोट

- कार्नेर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 01.11.2022 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 7, 8 कुल भूखण्ड 2 कुल क्षेत्रफल 164.97 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 330 वीं बैठक दिनांक 27.01.2023 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण है एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवासीय दर्शित है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

उप नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

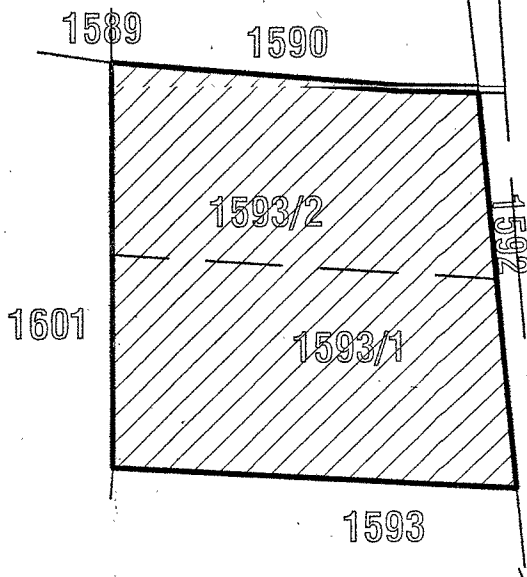
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)



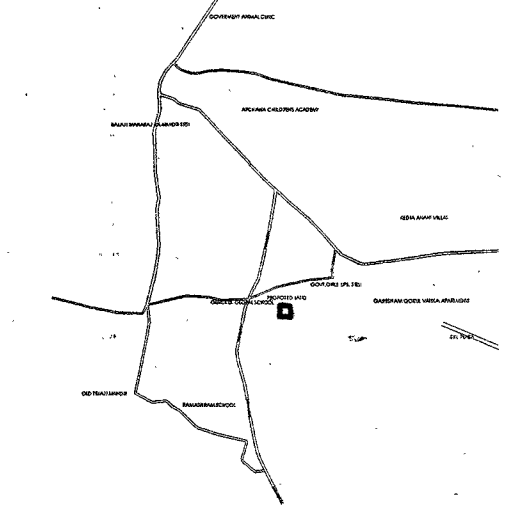
खसरा क्षेत्रफल

S.NO	KHASRA NO.	RECORD AREA (IN HEC.)
1	1593/1	0.1138
2	1593/2	0.1138
TOTAL		0.2276

योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का पहुँच मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-



योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-
आवासीय भूखण्ड:- 98
व्यवसायिक भूखण्ड:- 00
खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड:- 08

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.में)	प्रतिशत
1.	आवासीय	1261.95	55.45 %
2.	खुर्दरा व्यवसायिक	36.00	01.58 %
(A)कुल क्षेत्रफल (1TO 2)		1297.95	57.03 %
3.	हरित उद्यान	113.80	05.00 %
4.	टोस कचरा प्रबंधन	50.00	02.20 %
5.	जन सुविधा क्षेत्र	11.76	00.52 %
6.	सड़क	802.49	35.25 %
(B)कुल क्षेत्रफल (3TO 6)		978.05	42.97 %
योजना क्षेत्रफल		2276.00	100.00%
प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल		2276.00 व.मी.	

योजना का नाम :- PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"SIYARAM ENCLAVE"
AT VILLEGE- SIRSI, TEH.- JAIPUR, JAIPUR

योजना विकास कर्ता :-

जोन संख्या = 12

पैमाना = 1 : 250

योजनाकार :-



कैडमैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड
कार्गुलिय, सहरी रोड, अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
302, डिग्री रोड, राजस्थान पुलिस मुख्यालय के सामने
कलकत्ता रोड, टिक रोड, अद्वैत, राजस्थान
फ़ोन:- 982015 दूरभाष -0141-413111
मोबाइल नम्बर -9822360000, 9822360111
ईमेल पता -consultancy@cadmax.co.in वेबसाइट पता - www.cadmax.co.in

जयपुर विकास प्राधिकरण