

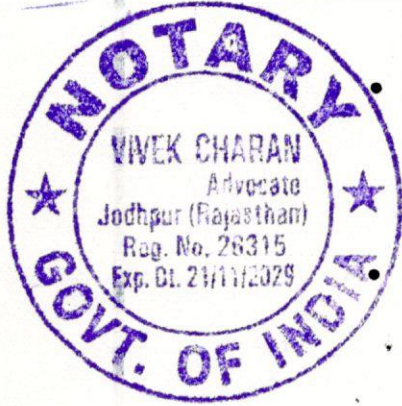
राजस्थान-RAJASTHAN

BY 757889

DECLARATION

Affidavit cum Declaration by Rana Ram, Promoter of the proposed Project- "Shri Ganpati Nagar I".

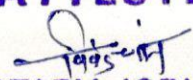
I, Rana Ram, S/o Budha Ram R/o Jato Ki Dhani Banad, PO: Banar, Jodhpur-342027, Rajasthan, Promoter of the proposed project- "Shri Ganpati Nagar I"-, do hereby solemnly declare, undertake and state as under: -



• That our project named "Shri Ganpati Nagar I" situated at Khasra No. 347/2 (New Khasra No. 347/5), Village-Banar, Tehsil and District-Jodhpur-342027 (Rajasthan), is a new project.

• That we have **not** accepted any Bookings/advance Payment from the allottee towards the booking of the Plots till date of signing this declaration and even will not take till the time we get our RERA Exemption.

ATTESTED


NOTARY, JODHPUR
11/4/23



२१०११८११

नाम मुद्राक विक्रेता रामचन्द्र सारण अनुक्रा संख्या 08/2017

पंजे क्रम संख्या 006 र 01/4/25 मुद्राक मूल्य ₹ 1000/-

मुद्राक कला का नाम

रामचन्द्र

पिता/पति का नाम

गुलाब

पता

बंगलौर

व्यापक

रामचन्द्र

रामचन्द्र

कला/हस्ता क हस्ताक्षर

मुद्राक विक्रेता क हस्ताक्षर

2

Ram

विक्रेता स्थान - ग्राम पोस्ट दहकड़ा जोगपुर

2/4/25

10



ATTESTED

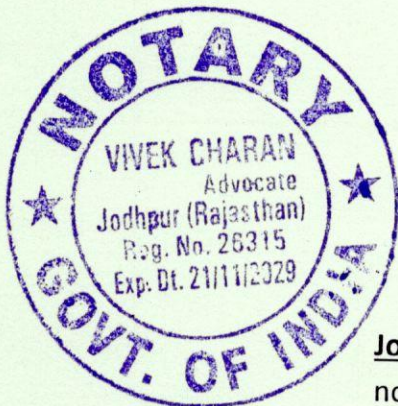
NOTARY, JOGPURA

- That we have **not** done any marketing or any other promotions for the project "Shri Ganpati Nagar I" till date of signing this declaration and even will not do till the time we get our RERA Exemption.
- That if any contradiction arises in the future, Promoter- Rana Ram will be responsible for the same.



(Signature)

Deponent



Verification

I, Rana Ram, S/o Budha Ram R/o Jato Ki Dhani Banad, PO: Banar, Jodhpur-342027, Rajasthan do hereby verify that the contents in Para no. 1 to 4 of my above affidavits are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

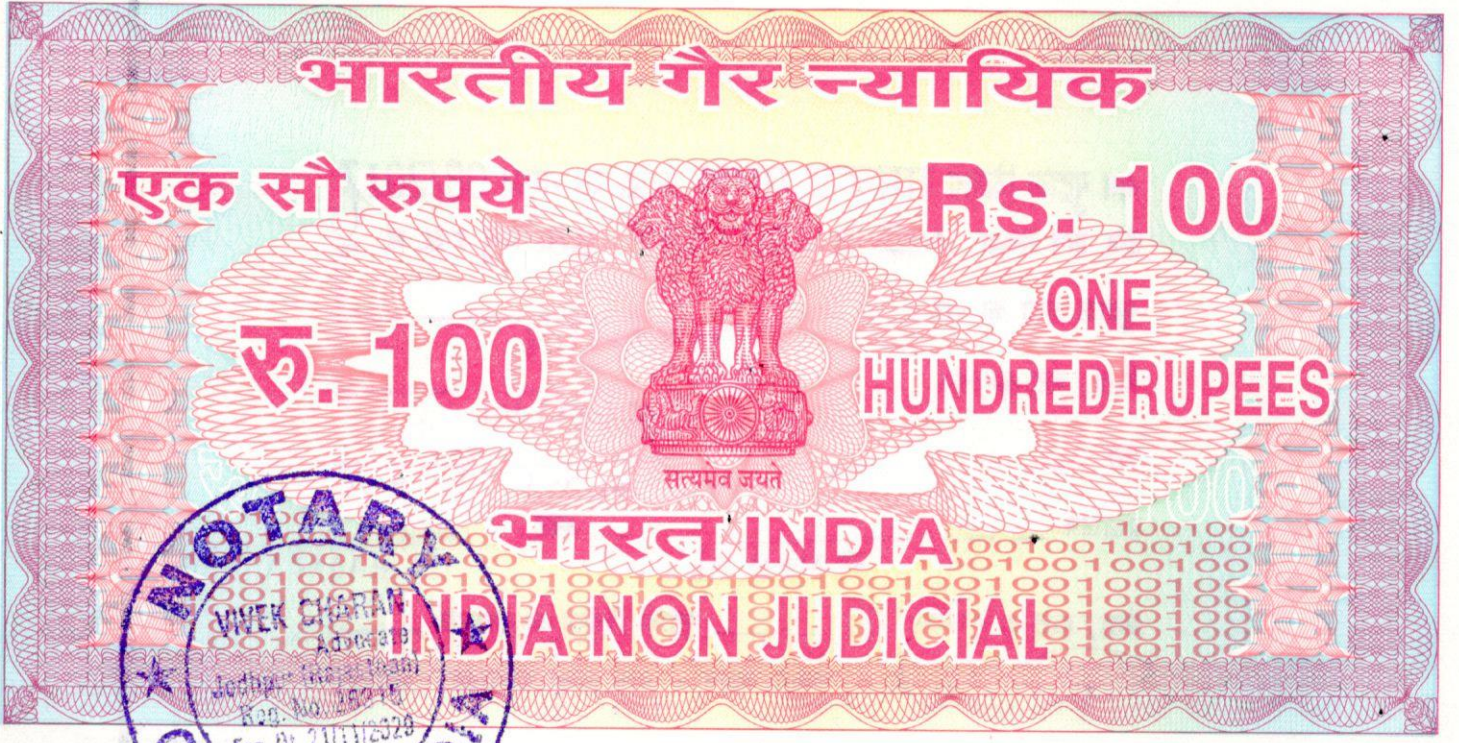


(Signature)

Deponent

ATTESTED

(Signature)
NOTARY, JODHPUR
01/09/23



राजस्थान RAJASTHAN

BY 757886

—: शपथ पत्र :-

मैं, भंवरलाल पुत्र श्री बुधा राम, निवासी- 129, भिलों का बास, ग्राम बनाड़, पोस्ट बनाड़, जिला जोधपुर, राजस्थान-342007 शपथ पूर्वक कथन करती हूँ कि :-

1. यह है कि मैं शपथकर्ता कृषि का कार्य करता हूँ तथा मुझे आज दिन तक अपने नाम के पैन कार्ड एवं आयकर रिटर्न और गणना की आवश्यकता नहीं पड़ी है।
2. यह है कि मुझ शपथकर्ता को अपने पैन कार्ड की आवश्यकता न होने के कारण मैंने अपने स्वयं के नाम से आज दिन तक पैन कार्ड नहीं बनवाया है और ना ही आयकर रिटर्न और गणना फाईल करी है।
3. यह है कि शपथ पूर्वक कथन करता हूँ कि आगामी वित्तीय वर्ष की आयकर रिटर्न और गणना अनिवार्यतः स्वरूप फाईल कर दूंगा।
4. यह है कि उक्त शपथ पत्र बाबत भविष्य में कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेवारी मेरी स्वयं की होगी।

(भंवरलाल)

शपथकर्ता

तस्दीक-

मैं उपरोक्त शपथकर्ता यह तस्दीक करता हूँ कि उपरोक्त वर्णित तथ्य सही एवं सत्य है, ईश्वर सत्य बोलने में मेरी मदद करे।

(भंवरलाल)

तस्दीककर्ता

ATTESTED

NOTARY, JODHPUR
11/11/23

नाम मुद्राक विक्रेता रामचन्द्र सारण अनुक्रमा नं लम्ब 08/2017

पत्र क्रम संख्या 003 दि 01/4/18 मुद्राक नम्बर 6

मुद्राक कला का नाम

malini

पिता/पति का नाम

gauri

पति

and post

पदावन

अमन

राशि रु 10

कला/हस्ता के प्रमाण

मुद्राक विक्रेता के प्रमाण

Rail

पत्रक स्थान - राम चन्द चौक जयपुर

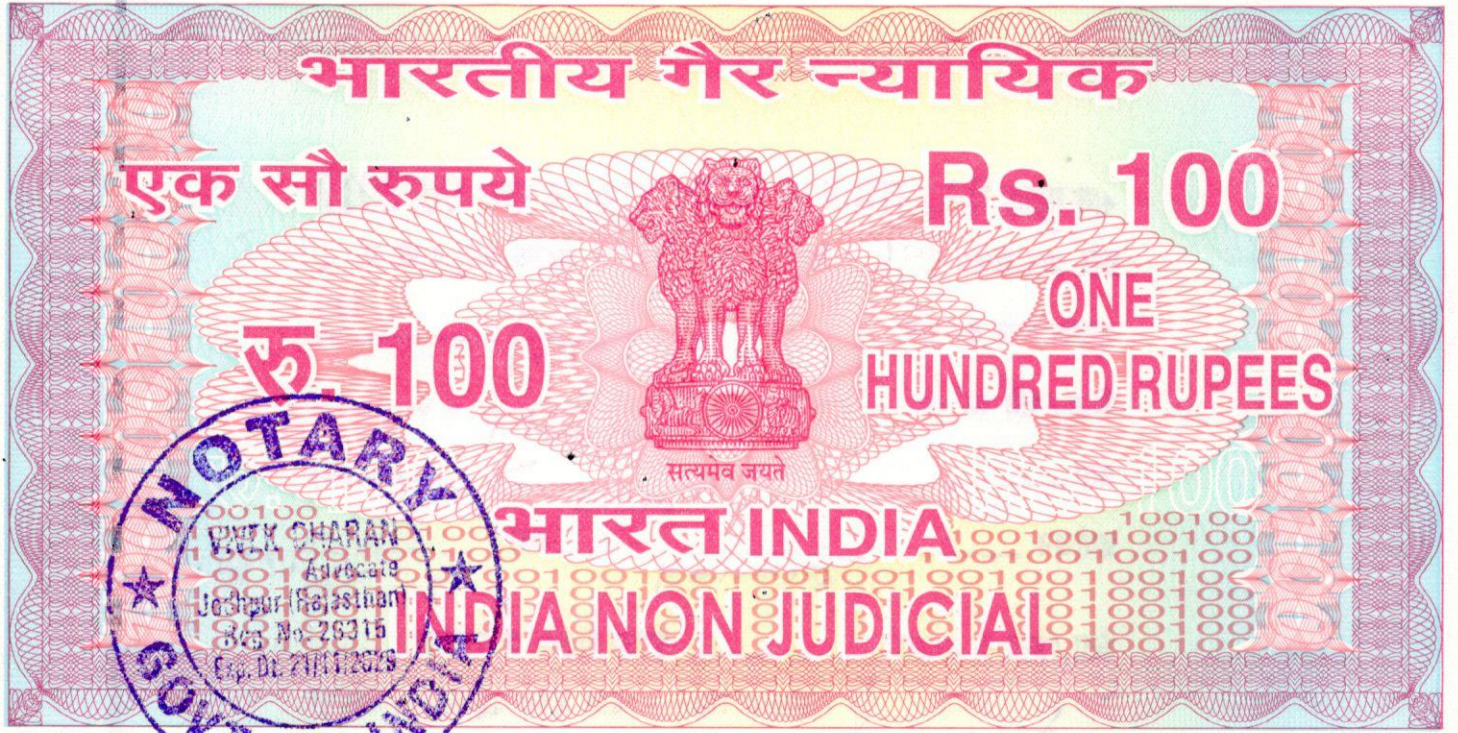
Rashu

10
20
30
40



ATTESTED

NOTARY JOSEPH



राजस्थान RAJASTHAN

BY 757884

—: शपथ पत्र :—

मैं, श्रीमती चुकी देवी पत्नी श्री बुधाराम, निवासी— 129, भिलों का बास, ग्राम बनाड़, पोस्ट बनाड़, जिला जोधपुर, राजस्थान—342007 शपथ पूर्वक कथन करती हूँ कि :—

1. यह है कि मैं शपथकर्ता कृषि का कार्य करती हूँ तथा मुझे आज दिन तक अपने नाम के पैन. कार्ड एवं आयकर रिटर्न और गणना की आवश्यकता नहीं पड़ी है।
 2. यह है कि मुझ शपथकर्ता को अपने पैन कार्ड की आवश्यकता न होने के कारण मैंने अपने स्वयं के नाम से आज दिन तक पैन कार्ड नहीं बनवाया है और ना ही आयकर रिटर्न और गणना फाईल करी है।
 3. यह है कि शपथ पूर्वक कथन करती हूँ कि आगामी वित्तीय वर्ष की आयकर रिटर्न और गणना अनिवार्यतः स्वरूप फाईल कर दूंगी।
- यह है कि उक्त शपथ पत्र बाबत भविष्य में कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेवारी मेरी स्वयं की होगी।

(चुकी देवी)

शपथकर्ता

तस्दीक—

मैं उपरोक्त शपथकर्ता यह तस्दीक करती हूँ कि उपरोक्त वर्णित तथ्य सही एवं सत्य है, ईश्वर सत्य बोलने में मेरी मदद करे।

(चुकी देवी)

तस्दीककर्ता

ATTESTED

NOTARY, JODHPUR

Declaration

In reference to our project "Shri Ganpati Nagar I" situated at Khasra No. 347/2 (New Khasra No. 347/5), Village-Banar, Tehsil and District-Jodhpur-342027 (Rajasthan), I Rana Ram, Promoter of the proposed project- "Ganpati Colony" solemnly declare that Architect-Narendra Yadav, Engineer- Divyajeet Marothiya and CA-Mudit Agarwal are finalized. Also, we have not appointed any HVAC Consultants, Real Estate Agent, or any other consultants as of date except for the details mentioned above.

I/We declare that the statements made herein are true to the best of my knowledge and belief, and that no material facts have been concealed herein.



For Rana Ram

Declaration

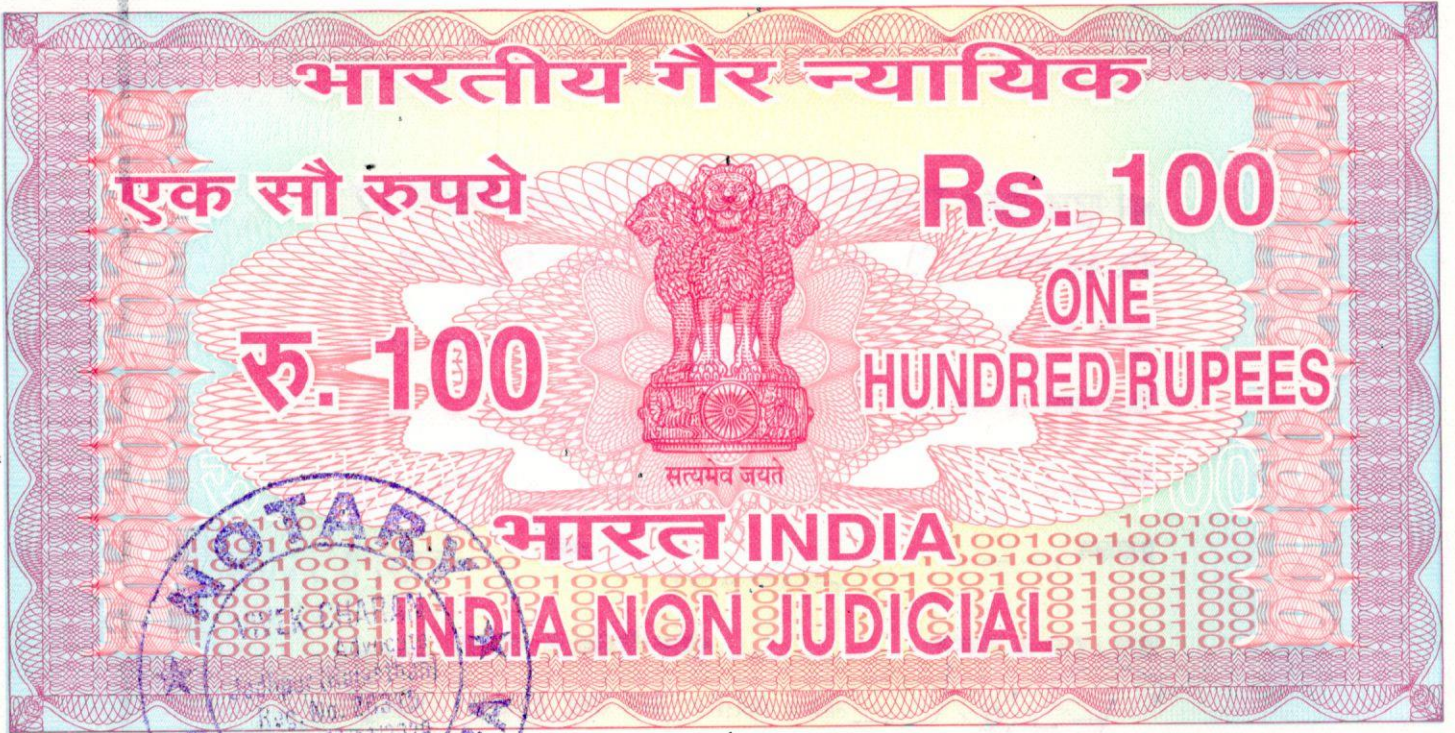
It is hereby declared that I Rana Ram, Promoter of the proposed project- "Shri Ganpati Nagar I" situated at Khasra No. 347/2 (New Khasra No. 347/5), Village-Banar, Tehsil and District-Jodhpur-342027 (Rajasthan)

NOC require/not require from the concern Authority is as follows: -

- 1 Airport NOC: Not Applicable
2. NOC for Fire: Not Applicable.
3. Permission of Water supply: Not Applicable. We have obtained the borewell connection
4. Environment NOC: Not Applicable



For Rana Ram



राजस्थान RAJASTHAN

BY 757887

—: शपथ पत्र :—

मैं, मन्नाराम पुत्र श्री बुधा राम, निवासी— 129, भिलों का बास, ग्राम बनाड़, पोस्ट बनाड़, जिला जोधपुर, राजस्थान—342007 शपथ पूर्वक कथन करती हूँ कि :—

1. यह है कि मैं शपथकर्ता कृषि का कार्य करता हूँ तथा मुझे आज दिन तक अपने नाम के पैन कार्ड एवं आयकर रिटर्न और गणना की आवश्यकता नहीं पड़ी है।
 2. यह है कि मुझ शपथकर्ता को अपने पैन कार्ड की आवश्यकता न होने के कारण मैंने अपने स्वयं के नाम से आज दिन तक पैन कार्ड नहीं बनवाया है और ना ही आयकर रिटर्न और गणना फाईल करी है।
 3. यह है कि शपथ पूर्वक कथन करता हूँ कि आगामी वित्तीय वर्ष की आयकर रिटर्न और गणना अनिवार्यतः स्वरूप फाईल कर दूंगा।
- यह है कि उक्त शपथ पत्र बाबत भविष्य में कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेवारी मेरी स्वयं की होगी।

(मन्नाम)

शपथकर्ता

तस्दीक-

मैं उपरोक्त शपथकर्ता यह तस्दीक करता हूँ कि उपरोक्त वर्णित तथ्य सही एवं सत्य है, ईश्वर सत्य बोलने में मेरी मदद करे।

(मन्नाम)

तस्दीककर्ता

ATTESTED

NOTARY, JODHPUR
01/04/25

माम मुद्राक विक्रेता रामचन्द्र सारण उमरा सन नवम् 08/2017

पंजे क्रम संख्या ००५ दि ०१/१२/१७ मुद्राक मूल्य रु १००

मुद्राक कला का नाम

मनाहर

पिता/पति का नाम

शुल्लु

पता

बस स्टेशन

प्रयोजन

मुद्राक

शेखराम

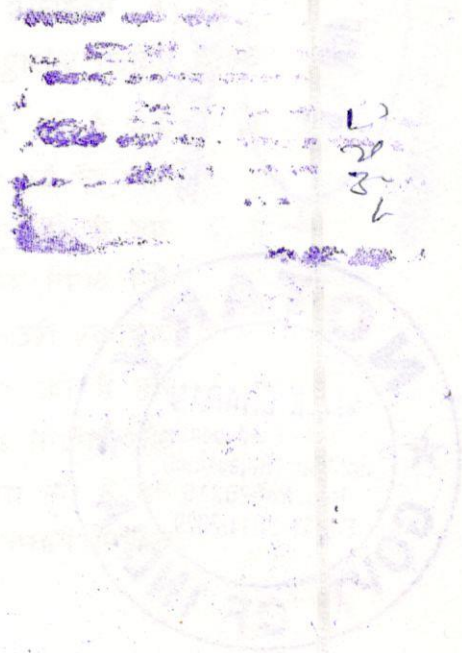
कला/हस्त क हस्ताक्षर

Rishi

मुद्राक विक्रेता क हस्ताक्षर

विक्रेता स्थान - नाम वस्तु का प्रकार

१२/०८/१७



ATTEST

NOTARY

Declaration

In reference to our project "Shri Ganpati Nagar I" situated at Khasra No. 347/2 (New Khasra No. 347/5), Village-Banar, Tehsil and District-Jodhpur-342027 (Rajasthan), I Rana Ram, Promoter of the proposed project- "Shri Ganpati Nagar I" solemnly declare that solemnly declare that no criminal case is pending against Promoter and against other Promoter and we have not been convicted in any criminal case in the past.

There is no litigation pending against the land/project in any court.



For Rana Ram

ENCUMBRANCE DETAILS

Date 30-03-2025

This is to certify that there is no encumbrance on the project Land having a total land area of 12140 Sq. Mtrs. In the name of "**Shri Ganpati Nagar I**" situated at Khasra No. 347/2 (New Khasra No. 347/5), Village-Banar, Tehsil and District-Jodhpur-342027 (Rajasthan)

.The Promoter has not taken any loan from any Bank, Non-Banking Financial Company or any other Financial Institution on the project land.



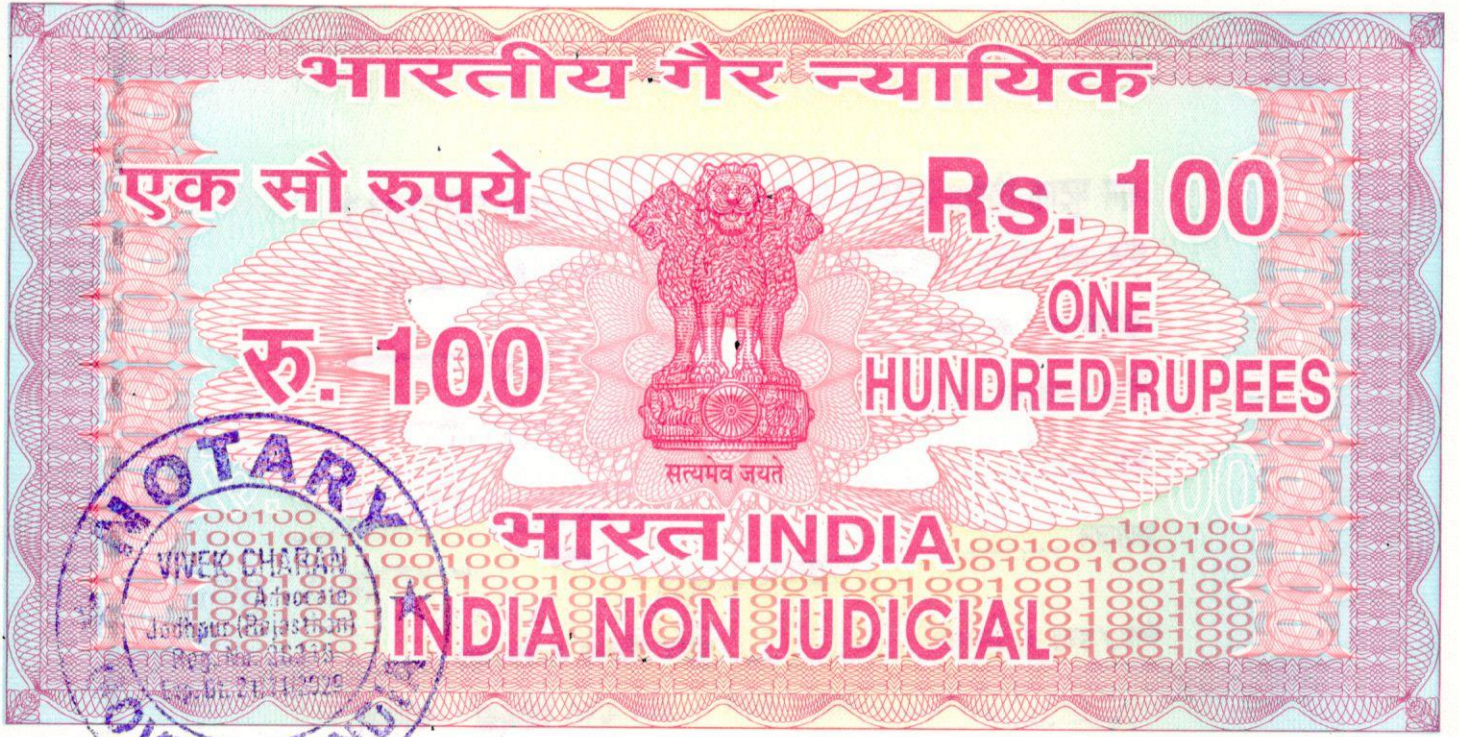
For Rana Ram

Declaration

No action, suit or proceeding, litigation before any arbitrator or any governmental authority shall have been commenced against **land**, and no action, suit or proceeding, litigation and investigation by any governmental authority shall have been pending against Promoter – Rana Ram for the Project named "**Shri Ganpati Nagar I**" situated at Khasra No. 347/2 (New Khasra No. 347/5), Village-Banar, Tehsil and District-Jodhpur-342027 (Rajasthan)



For Rana Ram



राजस्थान RAJASTHAN

BY 757885

—: शपथ पत्र :-

मैं, तेजाराम पुत्र श्री बुधा राम, निवासी- 129, भिलों का बास, ग्राम बनाड़, पोस्ट बनाड़, जिला जोधपुर, राजस्थान-342007 शपथ पूर्वक कथन करती हूँ कि :-

1. यह है कि मैं शपथकर्ता कृषि का कार्य करता हूँ तथा मुझे आज दिन तक अपने नाम के पैन कार्ड एवं आयकर रिटर्न और गणना की आवश्यकता नहीं पड़ी है।
2. यह है कि मुझ शपथकर्ता को अपने पैन कार्ड की आवश्यकता न होने के कारण मैंने अपने स्वयं के नाम से, आज दिन तक पैन कार्ड नहीं बनवाया है और ना ही आयकर रिटर्न और गणना फाईल करी है।
3. यह है कि शपथ पूर्वक कथन करता हूँ कि आगामी वित्तीय वर्ष की आयकर रिटर्न और गणना अनिवार्यतः स्वरूप फाईल कर दूंगा।
4. यह है कि उक्त शपथ पत्र बाबत भविष्य में कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेवारी मेरी स्वयं की होगी।

तेजाराम

शपथकर्ता

तस्दीक-

मैं उपरोक्त शपथकर्ता यह तस्दीक करता हूँ कि उपरोक्त वर्णित तथ्य सही एवं सत्य है, ईश्वर सत्य बोलने में मेरी मदद करे।

तेजाराम

तस्दीककर्ता

ATTESTED

NOTARY, JODHPUR

मम मुद्राक विक्रता रामचन्द्र सारण अनुक्रा न नम्बर 08/2017

पंजे क्रम संख्या 052 र 01/4/25 मम नम्बर 0

मुद्राक कला का नाम

दुर्गा

पिता/पति का नाम

दुर्गा

पति

राम चन्द्र

प्रायोजन

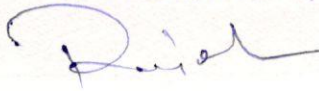
श्रीराम

श्रीराम

पिता/पति का हस्ताक्षर

मुद्राक विक्रता का हस्ताक्षर

4



विक्रय स्थान - राम चन्द्र चन्द्रा नमपुरा

29/02/13

मम नम्बर 08/2017
पंजे क्रम संख्या 052 र 01/4/25
मम नम्बर 0



ATTESTED

NOTARY/DOCTOR

Name of Assessee	RANA RAM		
Father's Name	BUDHA RAM		
Address	0,JATO KI DHANI,BANAR,JODHPUR,RAJASTHAN,342027		
Status	Individual	Assessment Year	2024-2025
Ward		Year Ended	31.3.2024
PAN	HOMPR8210A	Date of Birth	01/01/1962
Residential Status	Resident	Gender	Male
Nature of Business	CONSTRUCTION-Other construction activity n.e.c.(06010),Trade Name:M/S RAMA RAM		
Filing Status	Original		
Return Filed On	24/03/2025	Acknowledgement No.:	910980780240325
Aadhaar No:	225261619603	Mobile No Linked with Aadhaar	
Bank Name	UCO BANK, BANAD JODHPUR, A/C NO:12280110064986 ,Type: Saving ,IFSC: UCBA0001228, Prevalidated : No, Nominate for refund : No		
Tele:	Mob:9079634482		

Computation of Total Income(Updated Return u/s 139(8A) [As per Section 115BAC (New Tax Regime)]

Caution

1. 26AS not imported

Income from Business or Profession (Chapter IV D)	4,30,240
Income u/s 44AD	<u>4,30,240</u>

Gross Total Income	4,30,240
---------------------------	-----------------

Total Income	4,30,240
Round off u/s 288 A	4,30,240
Adjusted total income (ATI) is not more than Rs. 20 lakh hence AMT not applicable.	

Tax Due (Exemption Limit Rs. 300000)	6,512
Rebate u/s 87A	<u>6,512</u>
	0
Fee for default in furnishing return of income u/s 234F	<u>1,000</u>
	1,000
Round off u/s 288B	1,000
Tax Payable	<u>1,000</u>
Additional Income Tax (0 * 25/100)	<u>0</u>
Total Tax Payable	<u>1,000</u>
Tax paid u/s 140B	<u>1,000</u>
Tax due	0

Tax calculation on Normal income of Rs 4,30,240/-

Exemption Limit :3,00,000

Tax on (4,30,240-3,00,000) =1,30,240 @5% = 6,512

Total Tax = 6,512

Interest calculated upto March,2025, Due Date for filing of Return July 31, 2024

Income Declared u/s 44 AD GROSS RECEIPTS

Gross Receipts/Turnover	1260500.00	
Deemed Profit	100840.00	8.00 %
Net Profit Declared	430240.00	34.13 %

Prepaid taxes (Advance tax , Self assessment tax and Regular Assessment/140B Tax Payment)

Sr.No.	BSR Code	Date	Challan No	Bank Name & Branch	Amount
1	0180002	19/03/2025	00001	KOTAK MAHINDRA BANK MUMBAI (140B/Reg. Assessment)	1000
Total					1000

Bank Account Detail


S.N	Bank	Address	Account No	IFSC Code	Type	Prevalidated	Nominate for refund
1	UCO BANK	BANAD JODHPUR	12280110064986	UCBA0001228	Saving(Primary)	No	No

Details of Taxpayer Information Summary (TIS)

S.NO	INFORMATION CATEGORY	DERIVED VALUE(Rs.)	As Per Computation	Difference
1	No Record Found Business receipts	0	Total Gross Receipts/Turnover (44AD)	1260500 1260500
				1260500

Signature
(RANA RAM)
Date-24.03.2025

CompuTax : ANIL34 [RANA RAM]

INDIAN INCOME TAX UPDATED RETURN ACKNOWLEDGEMENT [Where the data of the Updated Return of Income is filed in Form ITR-1(SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 and verified] (Please see Rule 12 and Rule 12AC of the Income-tax Rules, 1962)				Assessment Year 2024-25
PAN	HOMPR8210A			
Name	RANA RAM			
Address	0, , JATO KI DHANI, BANAR, JODHPUR, 27-Rajasthan, 91- INDIA, 342027			
Status	Individual	Form Number	ITR-4	
Filed u/s	139(8A)-Updated return	e-Filing Acknowledgement Number	910980780240325	
Taxable Income and Tax details	Current Year business loss, if any	1	0	
	Total Income as per Updated return	2	4,30,240	
	Total Income as per earlier return	3	0	
	Book Profit under MAT, where applicable as per Updated Return	4	0	
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable as per Updated Return	5	0	
	Amount payable (+) / Refundable (-) as per Updated return	6	(+) 1,000	
	Additional income-tax liability on updated income	7	0	
	Net amount payable	8	1,000	
	Tax paid u/s 140B	9	1,000	
	Tax due (8-9)	10	0	
Updated Income Tax Return submitted electronically on <u>24-Mar-2025 10:44:06</u> from IP address <u>49.43.179.107</u> and verified by <u>RANA RAM</u> having PAN <u>HOMPR8210A</u> on <u>24-Mar-2025</u> using <u>EITKJJSFGI</u> generated through <u>Aadhaar OTP</u> mode				
System Generated	 HOMPR8210A0491098078024032544d3cadcd3d0dd3f0dce6dfbf1a4ff0811c6440d			
Barcode/QR Code				
<u>DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU</u>				