

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:-जविप्रा/उपा./जोन-11/2025

मैसर्स गणेशम रियल्टी जरिये पार्टनर
श्री मनोहर लाल पुत्र श्री सत्यनारायण
पंजीकृत कार्यालय:- 21, विश्वकर्ता कॉलोनी,
नारायण विहार के पास, मांग्यावास,
मानसरोवर, जयपुर।

विषय:-ग्राम किशनपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 961/937, 959/930 रकबा 0.1184 में से 0.1054 हैक्ट. (नया खसरा नं. 968/959), 957/929 रकबा 0.1551 हैक्ट. में से 1376 हैक्ट. (नया खसरा नं. 966/957), 953/713 रकबा 0.2415 हैक्ट. में से (नया खसरा नं. 964/953) कुल किता 04 कुल रकबा 0.5050 वर्गमीटर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "गणेशम प्रांगण" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम किशनपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 961/937, 959/930, रकबा 0.1184 में से 0.1054 हैक्ट. (नया खसरा नं. 968/959) 957/929 रकबा 0.1551 हैक्ट. में से 1376 हैक्ट. (नया खसरा नं. 966/957), 953/713 रकबा 0.2415 हैक्ट. में से (नया खसरा नं. 964/953) कुल किता 04 कुल रकबा 0.5050 वर्गमीटर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "गणेशम प्रांगण" का मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम किशनपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 961/937, 959/930, रकबा 0.1184 में से 0.1054 हैक्ट. (नया खसरा नं. 968/959) 957/929 रकबा 0.1551 हैक्ट. में से 1376 हैक्ट. (नया खसरा नं. 966/957), 953/713 रकबा 0.2415 हैक्ट. में से (नया खसरा नं. 964/953) कुल किता 04 कुल रकबा 0.5050 वर्गमीटर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "गणेशम प्रांगण" का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1603/बी दिनांक 20.06.2025 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:-योजना मानचित्र की छायाप्रति।

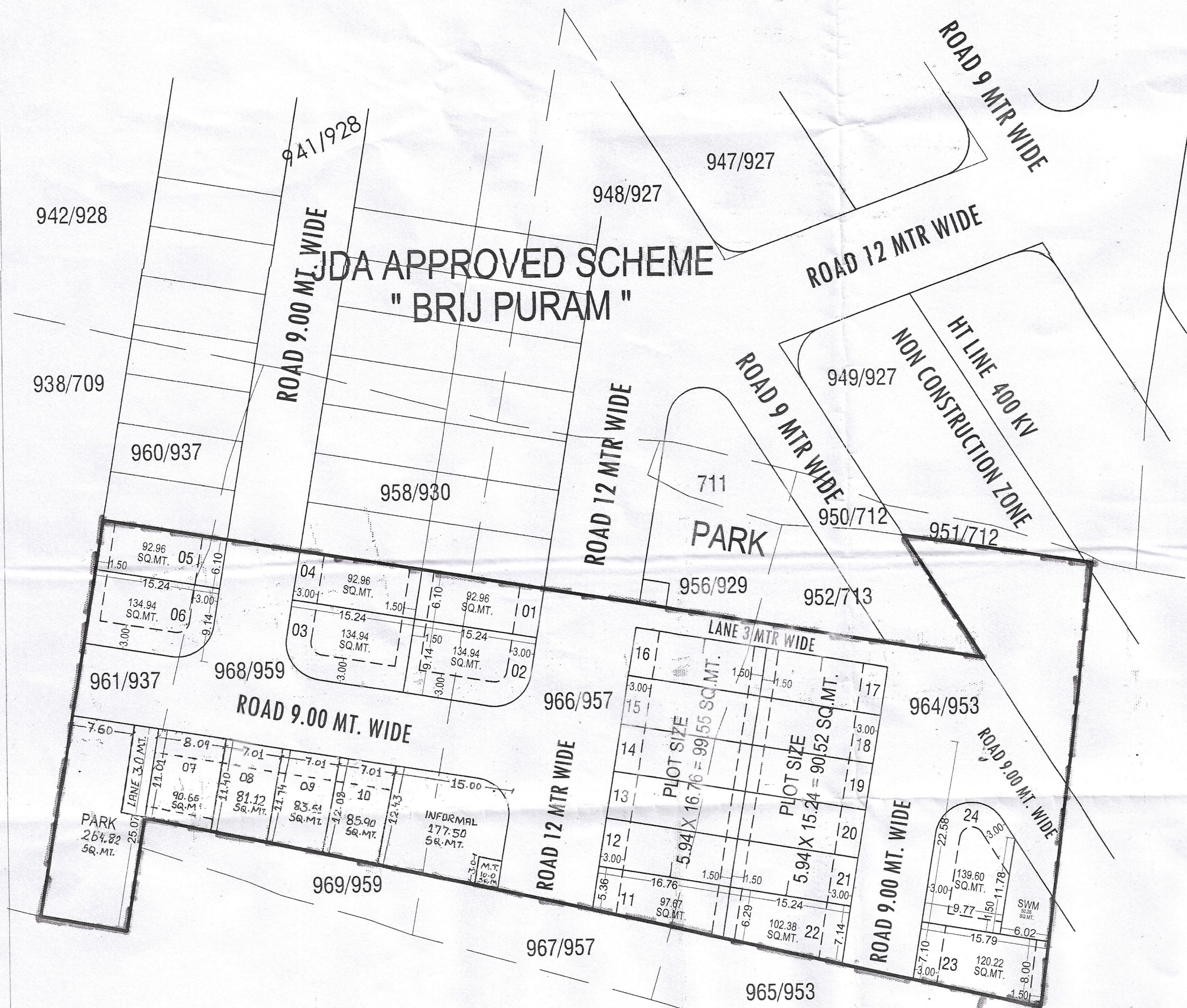
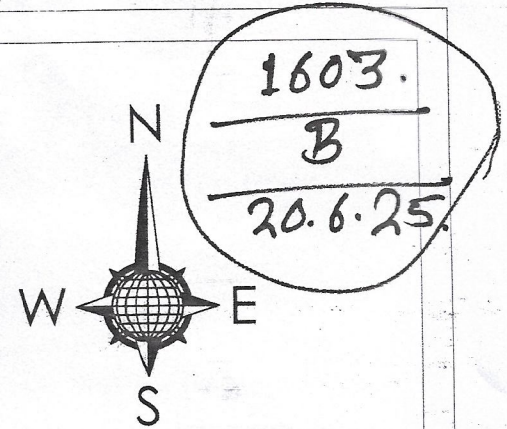
Signature Not Verified

Digitally signed by Upendra Kumar Sharma
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2025.06.25 17:02:31 IST
Reason: Approved



PROPOSED LAYOUT PLAN OF "GANESHAM PRANGAN"

KH.NO.- 961/937, 968/959, 966/957, 964/953.
AT REVENUE VILLAGE :-KISHANPURA
URF KHATIPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR
SCALE = 1: 500



बीपीसी-एलपी की 396वीं बैठक दिनांक 20.05.2025 में रखा जाकर आवासीय योजना "गणेशम प्रांगण" का अनुमोदन किया गया है:-

1. आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 28.04.2025 को पारित किया गया है।
2. उक्त आवासीय योजना "गणेशम आंगन" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
4. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
5. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम-2025 के देय होंगे।
6. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
7. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या 07, 08, 09, 10 कुल भूखण्ड 04 क्षेत्रफल 341.19 वर्गमीटर रहन रखे गये है।

(तनवीर सिंह संधू)
तहसीलदार जोन-11

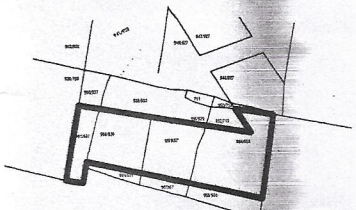
(उदयसिंह बर्मा)
उप नगर नियोजक जोन-11

(उपेन्द्र कुमार शर्मा)
उपायुक्त जोन-11

(महावीर सिंह मीणा)
उप नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

(प्रोति गुप्ता)
अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी.(एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

J.D.A.											
NORTH :-											
KHASRA :-											
											
मास्टर प्लान योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :- १ कुल आवासीय भूखण्ड = 24 २. सुरक्षा भूखण्ड = INFORMAL COMM.											
AREA ANALYSIS :-											
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)								
1.	RESIDENTIAL	2435.23	48.22%								
2.	RETAIL COMM.	177.50	03.51%								
TOTAL = 1+2		2612.73	51.73%								
3.	PARK	264.82	05.25%								
4.	SWM	50.38	01.00 %								
5.	MOBILE TOWER	10.00	00.20 %								
6.	HT LINE	324.91	06.43 %								
7.	ROAD	1787.16	35.39 %								
TOTAL = 3 TO 7		2437.27	48.27 %								
SCHEME AREA (A)		5050.00	100.00 %								
योजना की प्रती की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण से द्वारा किया गया। योजना की पूरे भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।											
नाम		नाम									
तहसीलदार		उपायुक्त जोन:-									
बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुमोदन में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।											
SCHEME NAME :- PROPOSED LAYOUT PLAN OF "GANESHAM PRANGAN"											
AT REVENUE VILLAGE :- KISHANPURA URF KHATIPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR											
ZONE NO. :-											
SCALE = 1: 500											
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>A.T.P.</td><td>D.T.P.</td><td colspan="2">S.T.P.</td></tr></table>								A.T.P.	D.T.P.	S.T.P.	
A.T.P.	D.T.P.	S.T.P.									
CONSULTANT :-											
 Cad Max PROJECTS (P) LTD. 301, Prism Tower Opp. Police Headquarter, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR (RAJ) 302015 Ph: 9141413111, Mob: 9829045031 Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com											