

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2024/डी-

दिनांक:

श्री मनोज कुमार मीणा पुत्र श्री हनुमान प्रसाद मीणा
जरिये मु.आम श्री सत्यनारायण बेरीवाल पुत्र स्व. श्रीरतन लाल बेरीवाल
पता:-32/32, शास्त्री नगर, शॉपिंग सेंटर,
जयपुर (राज.)।

विषय:- ग्राम मानपुर टीलावाला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 248
कुल किता 1 कुल रकबा 1.31 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना
शिव रेजीडेन्सी- II ब्लॉक-एफ", का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा ग्राम मानपुर टीलावाला, तहसील सांगानेर, जिला
जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 248 कुल किता 1 कुल रकबा 1.31 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की
आवासीय योजना शिव रेजीडेन्सी- II ब्लॉक-एफ", का मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार ग्राम मानपुर टीलावाला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर
में स्थित खसरा नम्बर 248 कुल किता 1 कुल रकबा 1.31 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय
योजना शिव रेजीडेन्सी- II ब्लॉक-एफ", का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1488/बी
दिनांक 20.12.2024 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित
है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन-11
जविप्रा, जयपुर

Signature Not Verified



Digitally signed by Upendra Kumar
Sharma
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2024.12.27 15:27:31 IST
Reason: Approved

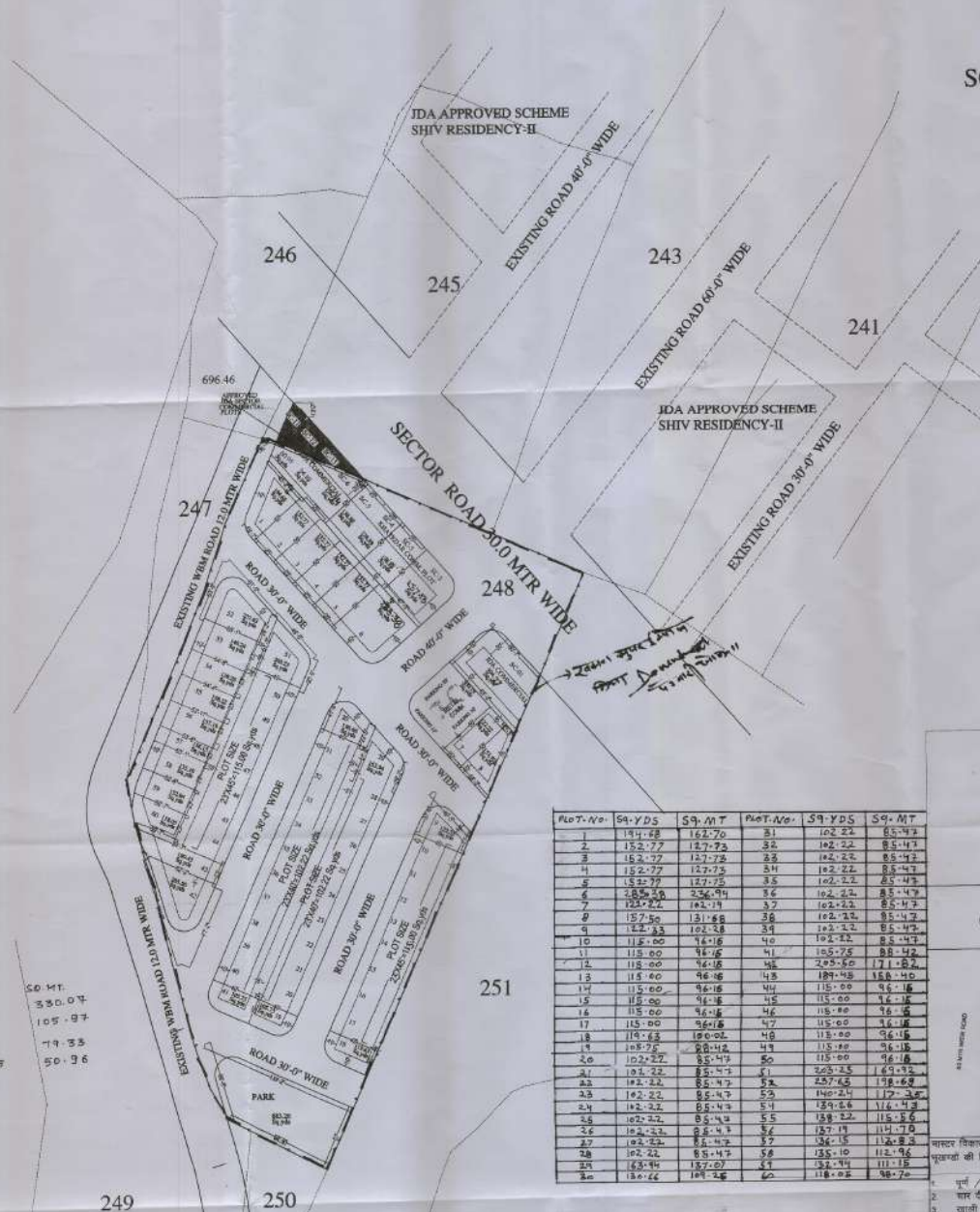
PROPOSED LAYOUT PLAN OF SCHEME

SHIV RESIDENCY-II (BLOCK-F)

AT VILL. MANPUR TILAWALA TEHSIL SANGANER

1488
B
20.12.24

SCALE:-1"=75'-0"



JDA SECTOR COMMERCIAL

S.No.	Plot No.	Sq. Yds.	Sq. Mt.
1.	SC-01	394.77	330.07
2.	SC-04	126.24	105.97
3.	SC-07	94.86	79.33
4.	SC-08	60.95	50.96

Plot No.	Sq. Yds.	Sq. Mt.	Plot No.	Sq. Yds.	Sq. Mt.
1	184.48	162.70	51	102.22	85.47
2	152.77	127.75	52	102.22	85.47
3	152.77	127.75	53	102.22	85.47
4	152.77	127.75	54	102.22	85.47
5	152.77	127.75	55	102.22	85.47
6	235.20	202.94	56	102.22	85.47
7	152.77	127.75	57	102.22	85.47
8	152.77	127.75	58	102.22	85.47
9	152.77	127.75	59	102.22	85.47
10	118.00	101.66	60	118.00	101.66
11	118.00	101.66	61	118.00	101.66
12	118.00	101.66	62	118.00	101.66
13	118.00	101.66	63	118.00	101.66
14	118.00	101.66	64	118.00	101.66
15	118.00	101.66	65	118.00	101.66
16	118.00	101.66	66	118.00	101.66
17	118.00	101.66	67	118.00	101.66
18	118.00	101.66	68	118.00	101.66
19	118.00	101.66	69	118.00	101.66
20	102.22	85.47	70	102.22	85.47
21	102.22	85.47	71	102.22	85.47
22	102.22	85.47	72	102.22	85.47
23	102.22	85.47	73	102.22	85.47
24	102.22	85.47	74	102.22	85.47
25	102.22	85.47	75	102.22	85.47
26	102.22	85.47	76	102.22	85.47
27	102.22	85.47	77	102.22	85.47
28	102.22	85.47	78	102.22	85.47
29	102.22	85.47	79	102.22	85.47
30	102.22	85.47	80	102.22	85.47

KHASRA PLAN

248

J. D. A.

KEY-PLAN



मान्य विकास योजना 2011 के अनुसार प्र. उपयोग

भूखण्डों की विनियमन स्थिति :-

आवासीय व्यावसायिक

1. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -

2. बाक़ी निर्मित भूखण्ड -

3. बाक़ी भूखण्ड -

भूखंडों के अनुसार योजना का प्र. उपयोग व तकनीकी विनियमन :-

प्र. उपयोग

1. RESIDENTIAL 767.06 59.33%

2. INFORMAL COMM. 100.19 02.31%

3. PARK 283.26 05.28%

4. ROAD 1072.26 100.00%

कुल योजना 1285.77

आवासीय भूखण्ड 1285.77

वैयक्तिक उपयोग 1285.77

वैयक्तिक उपयोग 1285.77

कुल योजना का 100%

योजना की भूखंडों का प्र. उपयोग व तकनीकी विनियमन :-

प्र. उपयोग

1. RESIDENTIAL 767.06 59.33%

2. INFORMAL COMM. 100.19 02.31%

3. PARK 283.26 05.28%

4. ROAD 1072.26 100.00%

कुल योजना 1285.77

आवासीय भूखण्ड 1285.77

वैयक्तिक उपयोग 1285.77

वैयक्तिक उपयोग 1285.77

कुल योजना का 100%

योजना की भूखंडों का प्र. उपयोग व तकनीकी विनियमन :-

प्र. उपयोग

1. RESIDENTIAL 767.06 59.33%

2. INFORMAL COMM. 100.19 02.31%

3. PARK 283.26 05.28%

4. ROAD 1072.26 100.00%

- योजना की 90 बी की कार्यवाही दिनांक 26.11.2014 को प्रकरण संख्या 268/2014 द्वारा की जा चुकी है।
- जयपुर विकास आयोग महोदय द्वारा योजना का अनुमोदन दिनांक 22.01.2015 को किया जा चुका है।
- मान्य विकास योजना 2026 के अनुसार आवेदित भूमि का प्र. उपयोग आवासीय एवम सैक्टर व्यावसायिक है।
- योजना मानविय टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार अनुमोदित किया गया है।
- योजना में कार्य भूखण्डों में निम्नानुसार कर्ष दिष्ट गये हैं।
- खातेदार को प्र. उपयोग व तकनीकी विनियमन की सूची निम्नानुसार है:-

क्रम संख्या	भूखण्ड संख्या	भूखण्ड की संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग गज)	5.0 M.T.
1.	SC-2	1	257.15	215.00
2.	SC-3	1	138.88	116.12
3.	SC-4	1	138.88	116.12
4.	SC-5	1	138.88	116.12
	कुल योजना-4		673.29 वर्ग गज	563.36 Sq.Mts.

योजना में आवासीय विकास कार्य के पेटे कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत 1003.32 वर्ग गज के निम्नलिखित भूखण्ड जमिना में रहन रहे गये हैं।

क्रम संख्या	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग गज में)
1.	1	194.68
2.	2	152.77
3.	3	152.77
4.	53	140.24
5.	8	157.50
6.	42	205.50
	कुल भूखण्ड - 6	योग - 1003.46 वर्ग गज

तहसील
जोन-11वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी.(एल.पी.)उपनगर नियोजक
जोन-11अति.मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी.(एल.पी.)उपमुख्य
जोन-11

विकास

विकास

विकास

विकास

विकास

विकास

विकास

विकास

विकास

विकास

विकास

विकास

विकास

विकास

विकास