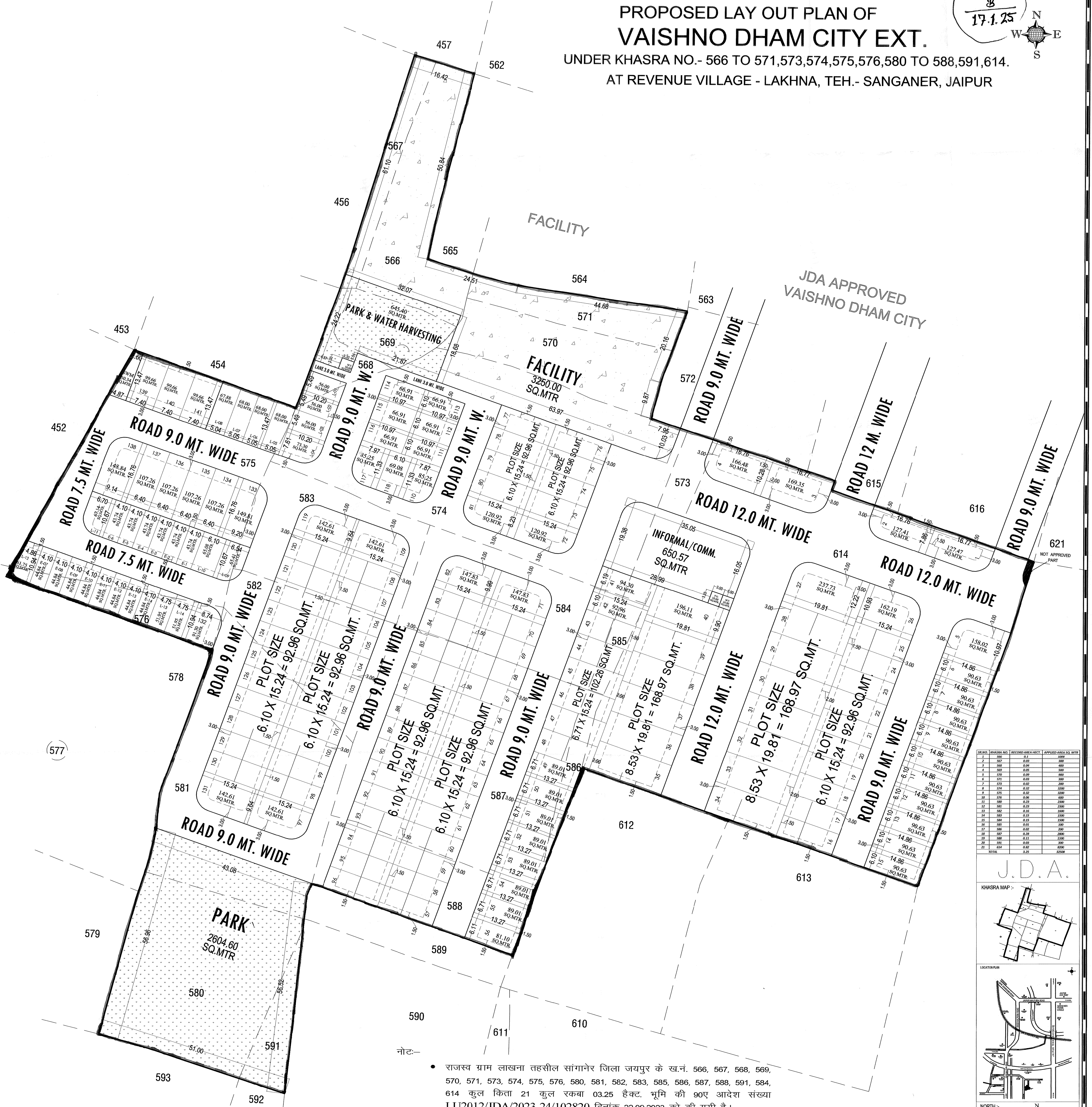
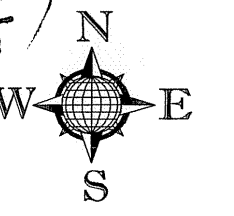


PROPOSED LAY OUT PLAN OF
VAISHNO DHAM CITY EXT.
UNDER KHASRA NO.- 566 TO 571,573,574,575,576,580 TO 588,591,614.
AT REVENUE VILLAGE - LAKHNA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

1506
B
17.1.25



नोट-

- राजस्व ग्राम लाखना तहसील सांगानेर जिला जयपुर के ख.नं. 566, 567, 568, 569, 570, 571, 573, 574, 575, 576, 580, 581, 582, 583, 585, 586, 587, 588, 591, 584, 614 कुल किता 21 कुल रकबा 03.25 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2023-24/102820 दिनांक 22.09.2023 को की गयी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग यू-2 एच.आई.जेड दर्शित है।
- योजना वैष्णो धाम सिटी विस्तार का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 342वीं बैठक दिनांक 26.09.2023 में किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविने के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी. (एलपी) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होंगे।
- योजना भूमि के मध्य स्थित खसरा नं. 569 गै.मु. चाह की भूमि का वाटर हार्वेस्टिंग हेतु खुला क्षेत्र रखा गया।
- योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
- आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए भू.सं. 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 93, 94, 95, 96, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, कुल भूखण्ड 22 कुल क्षेत्रफल 2148.98 वर्गमीटर को रहन रखा गया है।
- L T Line से प्रभावित भूखण्डों के पट्टे L T Line के हटाने पर जारी किए जाएंगे।

AMIN/PATWARI
(ZONE-14)

D.T.P.
(ZONE-14)

T.D.R
(ZONE-14)

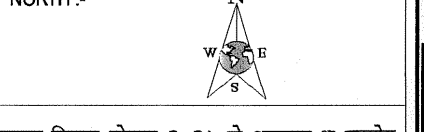
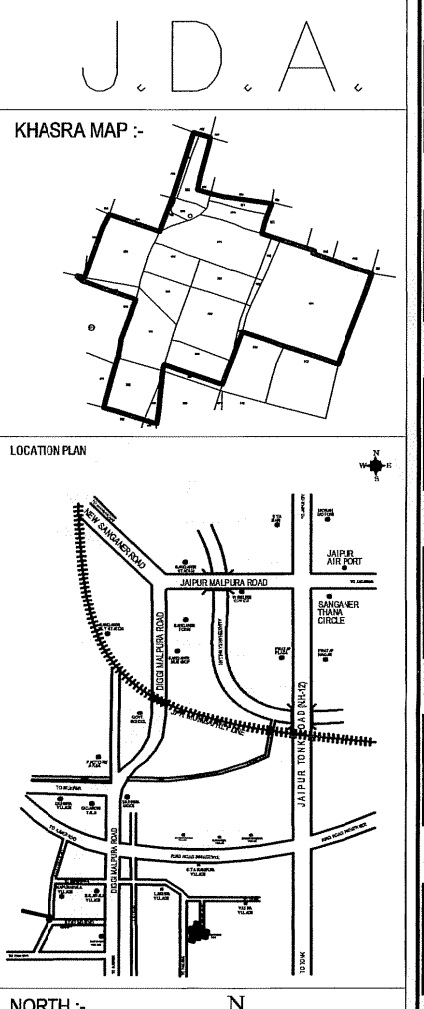
D.C.
(ZONE-14)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9823045031

S.T.P
B.P.C.(L.P)

A.C.T.P
B.P.C.(L.P)

S.No.	Khassra No.	Recorded Area Hect.	Applied Area Sq. Mtr.
1	566	0.05	500
2	567	0.05	500
3	568	0.05	500
4	569	0.05	500
5	570	0.05	500
6	571	0.05	500
7	573	0.05	500
8	574	0.05	500
9	575	0.05	500
10	576	0.05	500
11	580	0.05	500
12	581	0.05	500
13	582	0.05	500
14	583	0.05	500
15	584	0.05	500
16	585	0.05	500
17	586	0.05	500
18	587	0.05	500
19	588	0.05	500
20	591	0.05	500
21	614	0.05	500
TOTAL		3.25	25000



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
आवश्यक भूखण्डों की विवरण स्थिति :-
1. कुल आवस्यक भूखण्ड :- 21
2. कुल खसरा भूखण्ड :- 14
3. कुल LIG भूखण्ड :- 14
4. कुल रा.भू.रा. भूखण्ड :- 2

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ. MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	14972.41	46.07 %
2.	EWS & LIG	1497.76	04.61 %
3.	INFORMAL/COMM.	650.57	02.00 %
TOTAL = (1+2+3)		17120.74	52.68 %
4.	PARK	3250.00	10.00 %
5.	FACILITY	3250.00	10.00 %
6.	SWM	50.34	00.15 %
7.	MT	20.00	00.06 %
8.	PU	10.00	00.03 %
9.	AREA IN FUTURE PLAN	9.82	00.03 %
10.	ROAD	8789.10	27.05 %
TOTAL = (4 TO 10)		15379.26	47.32 %
SCHEME AREA		32500.00	100.00 %

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।

यह आवसीकरण
की.सी.टी. / सी. एल. टी. की केवक योजना विवरण
की अनुमति से योजना प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जारी किया गया है।
SCHEME NAME:-
VAISHNO DHAM CITY EXT.
AT REVENUE VILLAGE - LAKHNA, TEH.- SANGANER, JAIPUR
ZONE NO. :- 14
SCALE :- 1:500
A.T.P. D.T.P. S.T.P.
J.D.A.
CONSULTANT:-
CadMax
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9823045031