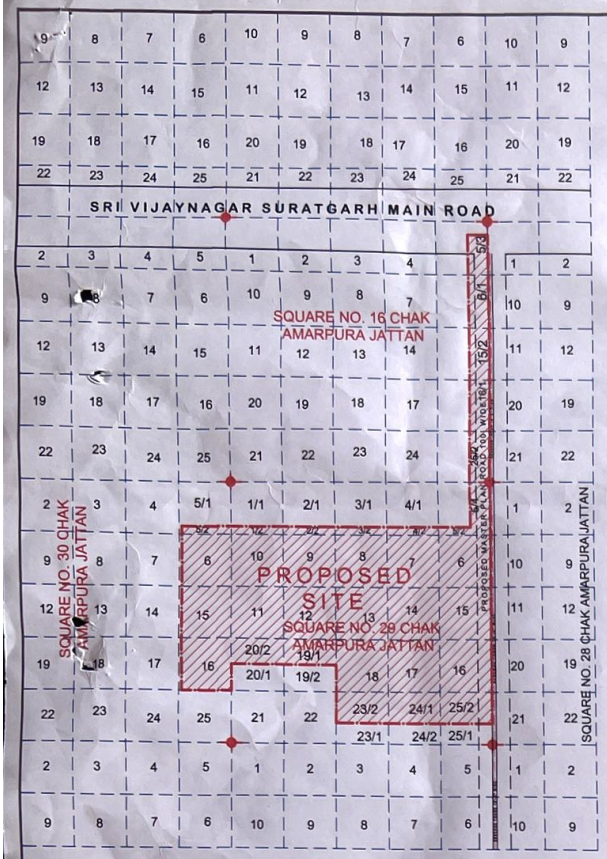
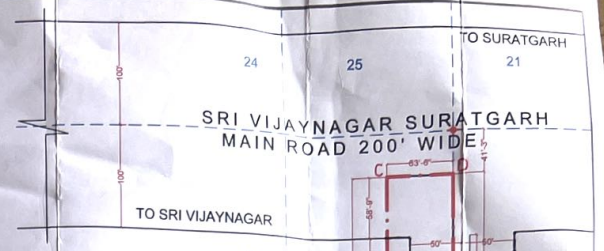


PART OF CHAK PLAN

1. सैटबैक मॉडल राजस्थान भवन विनियम 2020 के अनुसार रखे जावें।
2. एच.टी. लाईन के नीचे आने वाले क्षेत्र को खुला रखा जावें।
3. भूमि के मौके पर माप, भू-स्थानिल एवं न्यायिक वाद की जांच निकाय स्तर पर की जानी होगी।
4. समस्त सड़कें, पार्क व खुला क्षेत्र निकाय में निहित होगें।
5. सुविधा क्षेत्रों का निस्तारण/क्रियान्वयन राजस्थान टाऊनशिप पॉलिसी-2010 के अनुसार किया जावें।
6. योजना के क्रियान्वयन से पूर्व मौके पर पहुँच मार्ग की सुनिश्चितता की जानी होगी।
7. प्रस्तावित योजना में भूखण्ड संख्या का आवंटन लाटरी द्वारा किया जावें।



LAND USE ANALYSIS :-

TOTAL LAND 590718.56 Sq. Ft.

S. NO.	PARTICULAR	AREA IN Sq.ft.	%TAGE
1	RESIDENTIAL	224020.00 Sq.ft.	37.92 %
2	INFORMAL	11865.00 Sq.ft.	2.01 %
3	PARK & PATH	30029.37 Sq.ft.	5.08 %
4	FACILITY 1+2(PU)	29532.25 Sq.ft.	5.00 %
5	FACILITY (OCF)	29572.81 Sq.ft.	5.01 %
6	E.W.S. & L.I.G. BLOCK	23522.00 Sq.ft. (10.50 %)OF RESI.	3.98 %
7	ROAD	242177.13 Sq.ft.	41.00 %
	TOTAL	590718.56 Sq.ft.	100 %

REFERENCE :-

1. SCHEME AREA SHOWN THUS :-
2. KILLA LINE SHOWN THUS :-
3. SQUARE POINT SHOWN THUS :- 'A to J'
4. SCALE 1" = 85'
5. OWNER :-

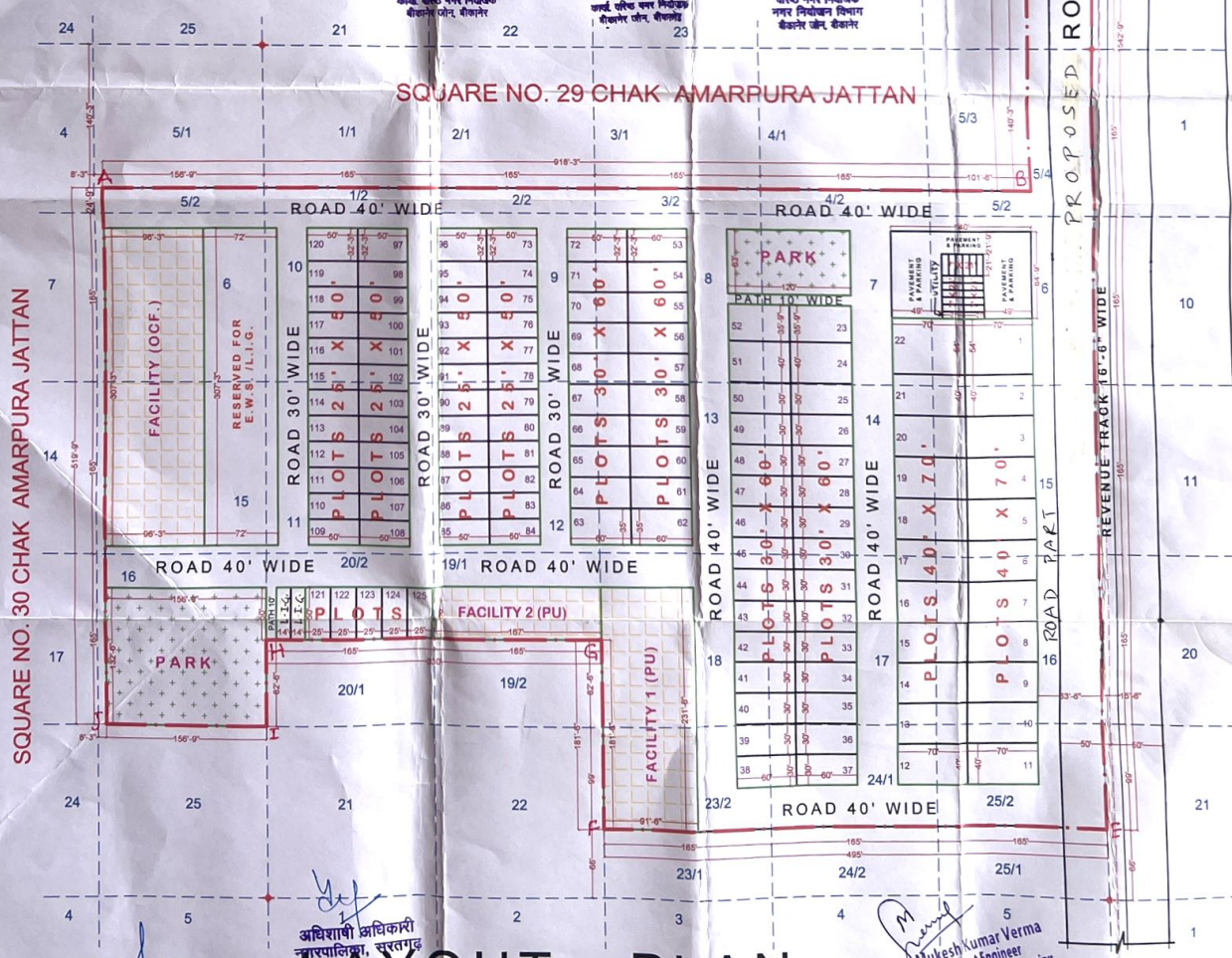
LAND USE & AREA ANALYSIS CHECKED BY-

LAYOUT PLAN / BUILDING PLAN TECHNICALLY APPROVED WITH CONDITIONS VIDE THIS OFFICE LETTER NO. 84 DATED 24/01/2024

(रामस्वरूप चौधरी) उपखण्ड नगर नियोजक कार्य. वरिष्ठ नगर नियोजक बीकानेर जोन, बीकानेर

(मनीष कुमार) उप नगर नियोजक कार्य. वरिष्ठ नगर नियोजक बीकानेर जोन, बीकानेर

(राकेश मातवा) वरिष्ठ नगर नियोजक नगर नियोजन विभाग बीकानेर जोन, बीकानेर



अधिशाषी अधिकारी नगरपालिका, सूरतगढ़

सहायक अभियन्ता नगर पालिका सूरतगढ़

Er. Mukesh Kumar Verma
Consultant Engineer
Layout Planning, Building Planning
Land Surveyor

LAYOUT - PLAN

LAYOUT PLAN OF KILLA NO.1/2,2/2,3/2,4/2,5/2,5/4,6 TO 18(COMPLETE) 19/1,20/2,23/2,24/1,25/2 SQUARE NO. 29 & KILLA NO. 5/2,6,15,16(EACH PART) SQUARE NO. 30 & KILLA NO.5/3,6/1,15/2,16/1,25/2(EACH PART) SQUARE NO.16 CHAKAMARPURA JATTAN AT Teh. SURATGARH & Dist. SRI GANGANAGAR(RAJ.)