INVISION ARCHITECTS

A DESIGN STUDIO

ARCHITECTURE | INTERIORS | LANDSCAPING | PMC

भवन मानचित्र अनुमोदन पत्र

दिनांक :- 20/11/2024

श्री गौरव बरडिया पुत्र श्री राजेन्द्र बरडिया

R & R CONSORTIUM P. LTD.

306 गौरव टावर, मालवीय नगर,

जयपुर

विषय :– खसरा संख्या – 160 (PART), ग्राम – किशनपोल, अशोक मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर के वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ हेतु संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

1. उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे द्वारा खसरा संख्या – 160 (PART), ग्राम – किशनपोल, अशोक मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर के अन्तर्गत है, उसके वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत योजना के ले–आउट, योजना से सम्बन्धित सभी दस्तावेजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर लिया गया है, प्रश्नगत भूखण्ड का भू उपयोग (वाणिज्यिक) स्वीकृत योजना के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन कर दिया गया है तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप, आकार स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप ही है।

प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है :–

i. भूखण्ड का नाप व क्षेत्रफल – 1001.06 वर्गमीटर

ii. प्रस्तावित भवन का प्रयोजन – वाणिज्यिक उपयोग

iii. भूखण्ड के सामने स्थित सड़क का मार्गाधिकार (पट्टे के अनुसार) – 120'-0" व 64'-0"

iv. भवन के पैरामीटर साईट प्लान/भवन विनियमों के अनुसार :–

क्र.स.	भवन के पैरामीटर	अनुज्ञेय	प्रस्तावित
1.	सैटबेक (मी.)		
	(अ) सामने	12.19 मी. (40'-0")	12.19 मी. (40'-0")
	(ब) पार्श्व प्रथम	4.57 मी. (15'-0")	4.57 मी. (15'-0")
	(स) पार्श्व द्वितीय	4.57 मी. (15'-0")	4.57 मी. (15'-0")
	(द) पीछे	4.57 मी. (15'-0")	4.57 मी. (15'-0")
2.	आच्छादित क्षेत्र	सैटबैक क्षेत्र के अन्दर	सैटबैक क्षेत्र के अन्दर
3.	भवन की ऊँचाई एवं प्रस्तावित मंजिलों की संख्या	2बेसमेंट +प्लिंथ 1.20मी.+18.00 मी.	2 बेसमेंट + प्लिंथ 1.00 मी. + 18.00 मी. (भूतल + चार मंजिल) = 19.00 मी.
4.	सकल निर्मित क्षेत्रफल		4409.67 वर्ग मीटर
5.	बी.ए.आर क्षेत्रफल	मानक 2.0	2.52(2518.22 वर्ग मीटर)
6.	पार्किंग	41.97 ई.सी.यू	45.33 ई.सी.यू (84 कार + 34 स्कूटर)

Ar. Mukesh Nand Kishor Sharma
281, Green Park Circle
Dadi Ka Phatak, Jhotwara, JAIPUR
CA/2013/59750

281, Green park circle, Dadi ka phatak, Jhotwara, Jaipur-302012
invisionarchitects@gmail.com
+91-7665234536
invision_architects

V. 1. फ्लोर एरिया का विवरण :–

क्र.स.	फ्लोर	सकल निर्मित क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	बी.ए.आर. क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
1	बेसमेंट 1	866.04	–
2	बेसमेंट 2	866.04	–
3	भू– तल	418.12	410.22
4	प्रथम तल	550.60	527.00
5	द्वितीय तल	550.60	527.00
6	तृतीय तल	550.60	527.00
7	चतुर्थ तल	550.60	527.00
8	टैरस	57.07	–
	कुल क्षेत्रफल	**4409.67**	**2518.22**

2. यह भवन निर्माण स्वीकृति पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष (भवन विनियम अनुसार) 03/09/2027 तक प्रभावी रहेगी। अतः प्रार्थी द्वारा उक्त अवधि में भवन निर्माण करवाया जावेगा।

3. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।

4. अग्निशमन N.O.C. एवं अन्य विभागो द्वारा आवश्यक सभी N.O.C. इत्यादि प्रार्थी द्वारा आवश्यक रूप से नियमानुसार प्राप्त की जानी हैं।

5. भवन निर्माण के दौरान किसी भी प्रकार के कानूनी विवाद (पड़ोसी, ठेकेदार अथवा अन्य किसी भी विभाग इत्यादि के द्वारा) हेतु भवन मालिक स्वंय जिम्मेदार रहेगा एवं उक्त कार्यों हेतु समस्त हर्जा खर्चा भवन मालिक ही वहन करेगा।

6. योजना प्लान में दर्शायी गयी सड़क जयपुर नगर निगम ग्रेटर की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्ड धारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सड़क की चौड़ाई योजना में दर्शायी अनुसार उपलब्ध हैं।

7. यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो सम्बन्धित विभाग को 48 घंटे मे सूचित करूँगा एवं यदि भवन निर्माता अनुमोदित मानचित्र के विपरीत निर्माण करता है तो उसी समय से मुझे कार्यमुक्त माना जावेगा।

8. भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (जयपुर शहर क्षेत्र) भवन विनियम–2020 के मानदण्डों एवं लीज डीड की शर्तों के अनुसार तैयार किये गये हैं एवं विनियमों की न तो गलत व्याख्या की गयी है एवं न ही भवन मानचित्र बनाते समय कोई तथ्य छुपाया गया है। मेरी सेवा एवं देख–रेख में यदि भवन निर्माता भवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन निर्माण मानचित्रों के अनुरूप ही निर्माण करवाया जावेगा।

9. यदि किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ भी पाया जाये तो सम्बन्धित विभाग नियमानुसार कार्यवाही अनुज्ञाधारी के विरूद्ध करने के लिये सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृति रद्द करना भी शामिल है।

10. आवेदक एवं मेरे द्वारा प्रस्तुत किये जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ पत्र मय अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनरूप) व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत विभिन्न मदों के अंतर्गत जमा होने वाली सम्पूर्ण राशि को चालान संख्या 9003/17505 दिनांक 05/11/2024 द्वारा नगरीय निकाय जयपुर नगर निगम ग्रेटर में जमा कराने के उपरान्त उक्त भूखण्ड पर वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदित किये जा रहे है।

11. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर निगम जयपुर/पंजीकृत वास्तुविद को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकारी सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।

Ar. Mukesh Nand Kishor Sharma
281, Green Park Circle
Dadi Ka Phatak, Jhotwara, JAIPUR
CA/2013/
CTP/ARCHITECT/2021/

12. अनुज्ञाधारी (भवन स्वामी) भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।

13. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लम्बित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लम्बित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जायेंगे।

14. भवन विनियम 2020 की धारा 18.3 की अनुपालना में गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।

15. यह अनुमोदन प्रार्थी द्वारा उपलब्ध कराई गई सूचनाओं के आधार पर जारी किया जा रहा है एवं किसी भी अवस्था में कोई भी जानकारी असत्य पायी जाती है तो इसके लिये अनुज्ञाधारी / प्रार्थी ही पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा एवं अनुमोदन स्वतः ही रद्द माना जावेगा ।

16. ऊपर वर्णित शर्तों एवं अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।

संलग्न : अनुमोदित मानचित्र (संख्या 02)।

भवदीय,

Ar. Mukesh Nand Kishor Sharma
281, Green Park Circle
Dadi Ka Phatak, Jhotwara, JAIPUR
CA/2013/58750
CTP RAJ./ARCHITECT/2021/73

मुकेश शर्मा
(नाम मय हस्ताक्षर)
पंजीकृत वास्तुविद

प्रतिलिपी निम्न को सूचनार्थ प्रेषित है :-

1. उपायुक्त, जयपुर नगर निगम ग्रेटर , जयपुर

भवदीय,

Ar. Mukesh Nand Kishor Sharma
281, Green Park Circle
Dadi Ka Phatak, Jhotwara, JAIPUR
CA/2013/58750
CTP RAJ./ARCHITECT/2021/73

मुकेश शर्मा
(नाम मय हस्ताक्षर)
पंजीकृत वास्तुविद

भवन मानचित्र अनुमोदन पत्र

दिनांक :- 08/01/2025

श्री गौरव बरडिया पुत्र श्री राजेन्द्र बरडिया

R & R CONSORTIUM P. LTD.

306 गौरव टावर, मालवीय नगर,

जयपुर

विषय :– खसरा संख्या – 160 (PART), ग्राम – किशनपोल, अशोक मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर के वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ हेतु संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

2. उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे द्वारा खसरा संख्या – 160 (PART), ग्राम – किशनपोल, अशोक मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर के अन्तर्गत है, उसके वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत योजना के ले–आउट, योजना से सम्बन्धित सभी दस्तावेजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड़ का निरीक्षण कर लिया गया है, प्रश्नगत भूखण्ड का भू उपयोग (वाणिज्यिक) स्वीकृत योजना के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन कर दिया गया है तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप, आकार स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप ही है।

प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है :–

v. भूखण्ड़ का नाप व क्षेत्रफल – 1001.06 वर्गमीटर

vi. प्रस्तावित भवन का प्रयोजन – वाणिज्यिक उपयोग

vii. भूखण्ड के सामने स्थित सड़क का मार्गाधिकार (पट्टे के अनुसार) – 120’-0” व 64’-0”

viii. भवन के पैरामीटर साईट प्लान/भवन विनियमों के अनुसार :–

क्र.स.	भवन के पैरामीटर	अनुज्ञेय	प्रस्तावित
7.	सैटबेक (मी.)		
	(अ) सामने	12.19 मी. (40’-0”)	3.73 मी. (After surrendered 8.46 m. width of land strip in Road)
	(ब) पार्श्व प्रथम	4.57 मी. (15’-0”)	4.57 मी. (15’-0”)
	(स) पार्श्व द्वितीय	4.57 मी. (15’-0”)	4.57 मी. (15’-0”)
	(द) पीछे	4.57 मी. (15’-0”)	4.57 मी. (15’-0”)
8.	आच्छादित क्षेत्र	सैटबैक क्षेत्र के अन्दर	सैटबैक क्षेत्र के अन्दर
9.	भवन की ऊँचाई एवं प्रस्तावित मंजिलों की संख्या	2बेसमेंट +प्लिंथ 1.20मी.+18.00 मी.	2 बेसमेंट + प्लिंथ 1.00 मी. + 18.00 मी. (भूतल + चार मंजिल) = 19.00 मी.
10.	सकल निर्मित क्षेत्रफल		4409.67 वर्ग मीटर
11.	बी.ए.आर क्षेत्रफल	मानक 2.0	2.52(2518.22 वर्ग मीटर)
12.	पार्किंग	41.98 ई.सी.यू	45.33 ई.सी.यू (34 कार + 34 स्कूटर)

Ar. Mukesh Nand Kishor Sharma
281, Green Park Circle
Dadi Ka Phatak, Jhotwara, JAIPUR
CA/2013/58750
CTP RAJ./ARCHITECT/2021/73

V. 1. फ्लोर एरिया का विवरण :–

क्र.स.	फ्लोर	सकल निर्मित क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	बी.ए.आर. क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
1	बेसमेंट 1	866.04	–
2	बेसमेंट 2	866.04	–
3	भू– तल	418.12	410.22
4	प्रथम तल	550.60	527.00
5	द्वितीय तल	550.60	527.00
6	तृतीय तल	550.60	527.00
7	चतुर्थ तल	550.60	527.00
8	टैरस	57.07	–
	कुल क्षेत्रफल	**4409.67**	**2518.22**

2. यह भवन निर्माण स्वीकृति पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष (भवन विनियम अनुसार) 03/09/2027 तक प्रभावी रहेगी। अतः प्रार्थी द्वारा उक्त अवधि में भवन निर्माण करवाया जावेगा।

3. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।

4. अग्निशमन N.O.C. एवं अन्य विभागो द्वारा आवश्यक सभी N.O.C. इत्यादि प्रार्थी द्वारा आवश्यक रूप से नियमानुसार प्राप्त की जानी हैं।

5. भवन निर्माण के दौरान किसी भी प्रकार के कानूनी विवाद (पड़ोसी, ठेकेदार अथवा अन्य किसी भी विभाग इत्यादि के द्वारा) हेतु भवन मालिक स्वंय जिम्मेदार रहेगा एवं उक्त कार्यों हेतु समस्त हर्जा खर्चा भवन मालिक ही वहन करेगा।

6. योजना प्लान में दर्शायी गयी सड़क जयपुर नगर निगम ग्रेटर की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्ड धारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सड़क की चौड़ाई योजना में दर्शायी अनुसार उपलब्ध हैं।

7. यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो सम्बन्धित विभाग को 48 घंटे मे सूचित करूँगा एवं यदि भवन निर्माता अनुमोदित मानचित्र के विपरीत निर्माण करता है तो उसी समय से मुझे कार्यमुक्त माना जावेगा।

8. भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (जयपुर शहर क्षेत्र) भवन विनियम–2020 के मानदण्डों एवं लीज डीड की शर्तों के अनुसार तैयार किये गये हैं एवं विनियमों की न तो गलत व्याख्या की गयी है एवं न ही भवन मानचित्र बनाते समय कोई तथ्य छुपाया गया है। मेरी सेवा एवं देख–रेख में यदि भवन निर्माता भवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन निर्माण मानचित्रों के अनुरूप ही निर्माण करवाया जावेगा।

9. यदि किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ भी पाया जाये तो सम्बन्धित विभाग नियमानुसार कार्यवाही अनुज्ञाधारी के विरूद्ध करने के लिये सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृति रद्द करना भी शामिल है।

10. आवेदक एवं मेरे द्वारा प्रस्तुत किये जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ पत्र मय अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनरूप) व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत विभिन्न मदों के अंतर्गत जमा होने वाली सम्पूर्ण राशि को चालान संख्या 9003/17505 दिनांक 05/11/2024 द्वारा नगरीय निकाय जयपुर नगर निगम ग्रेटर में जमा कराने के उपरान्त उक्त भूखण्ड पर वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदित किये जा रहे है।

11. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर निगम जयपुर/पंजीकृत वास्तुविद को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकारी सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।

12. अनुज्ञाधारी (भवन स्वामी) भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।

Ar. Mukesh Nand Kishor Sharma
281, Green Park Circle
Dadi Ka Phatak, Jhotwara, JAIPUR
CA/2013/58750
CTP RAJ./ARCHITECT/2021/73

13. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लम्बित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लम्बित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जायेंगे।

14. भवन विनियम 2020 की धारा 18.3 की अनुपालना में गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।

15. यह अनुमोदन प्रार्थी द्वारा उपलब्ध कराई गई सूचनाओं के आधार पर जारी किया जा रहा है एवं किसी भी अवस्था में कोई भी जानकारी असत्य पायी जाती है तो इसके लिये अनुज्ञाधारी / प्रार्थी ही पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा एवं अनुमोदन स्वतः ही रद्द माना जावेगा ।

16. ऊपर वर्णित शर्तों एवं अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।

संलग्न : अनुमोदित मानचित्र (संख्या 02)।

भवदीय,

Ar. Mukesh Nand Kishor Sharma
281, Green Park Circle
Dadi Ka Phatak, Jhotwara, JAIPUR
CA/2013/58750
CTP RAJ./ARCHITECT/2021/73

मुकेश शर्मा
(नाम मय हस्ताक्षर)
पंजीकृत वास्तुविद

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ प्रेषित है :–

1. उपायुक्त, जयपुर नगर निगम ग्रेटर , जयपुर

भवदीय,

Ar. Mukesh Nand Kishor Sharma
281, Green Park Circle
Dadi Ka Phatak, Jhotwara, JAIPUR
CA/2013/58750
CTP RAJ./ARCHITECT/2021/73

मुकेश शर्मा
(नाम मय हस्ताक्षर)
पंजीकृत वास्तुविद

CIN-U45201RJ1996PTC011399

R & R CONSORTIUM (P) LTD.

Regd. Office: 306, Gaurav Tower - I, Malviya Nagar, Jaipur – 302017
Tel: +91 – 141 – 2723000, Email: info@bardiyagroup.com

दिनांक : 19.12.2024

सेवामें

श्रीमान उपायुक्त महोदय
नगर निगम ग्रेटर,
जयपुर।

विषयः- खसरा नंबर 160 (पाटी), ग्राम किशनपोल में स्थित निजी भूखण्ड अशोक मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर के व्यावसायिक प्रयोजनार्थ संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदित मानचित्रों की सूचना जारी करने बाबत।

महोदय,

प्रार्थी कम्पनी निम्न प्रकार निवेदन करती है:–

1. यह कि प्रार्थी कम्पनी ने अपने स्वामित्व के भूखण्ड क्षेत्रफल 1001.06 वर्गमीटर के भवन मानचित्र नगर निगम ग्रेटर द्वारा अधिकृत वास्तुविद मुकेश नन्द किशोर शर्मा CA/2013/58750, CTP RAJ.ARCHITECT/2021/73 के समक्ष उक्त भूमि के संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन हेतु प्रस्तुत किये गये है।

2. यह कि नगर निगम ग्रेटर द्वारा अधिकृत वास्तुविद मुकेश नन्द किशोर शर्मा दिनांक 20.11.2024 को प्रार्थी कम्पनी के संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदित कर उसकी एक प्रति प्रार्थी को प्रदान कर दी है तथा अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति उपायुक्त, जयपुर नगर निगम ग्रेटर, जयपुर को प्रेषित की है। भवन मानचित्र अनुमोदन पत्र दिनांक 20.11.2024 की प्रति संलग्न है।

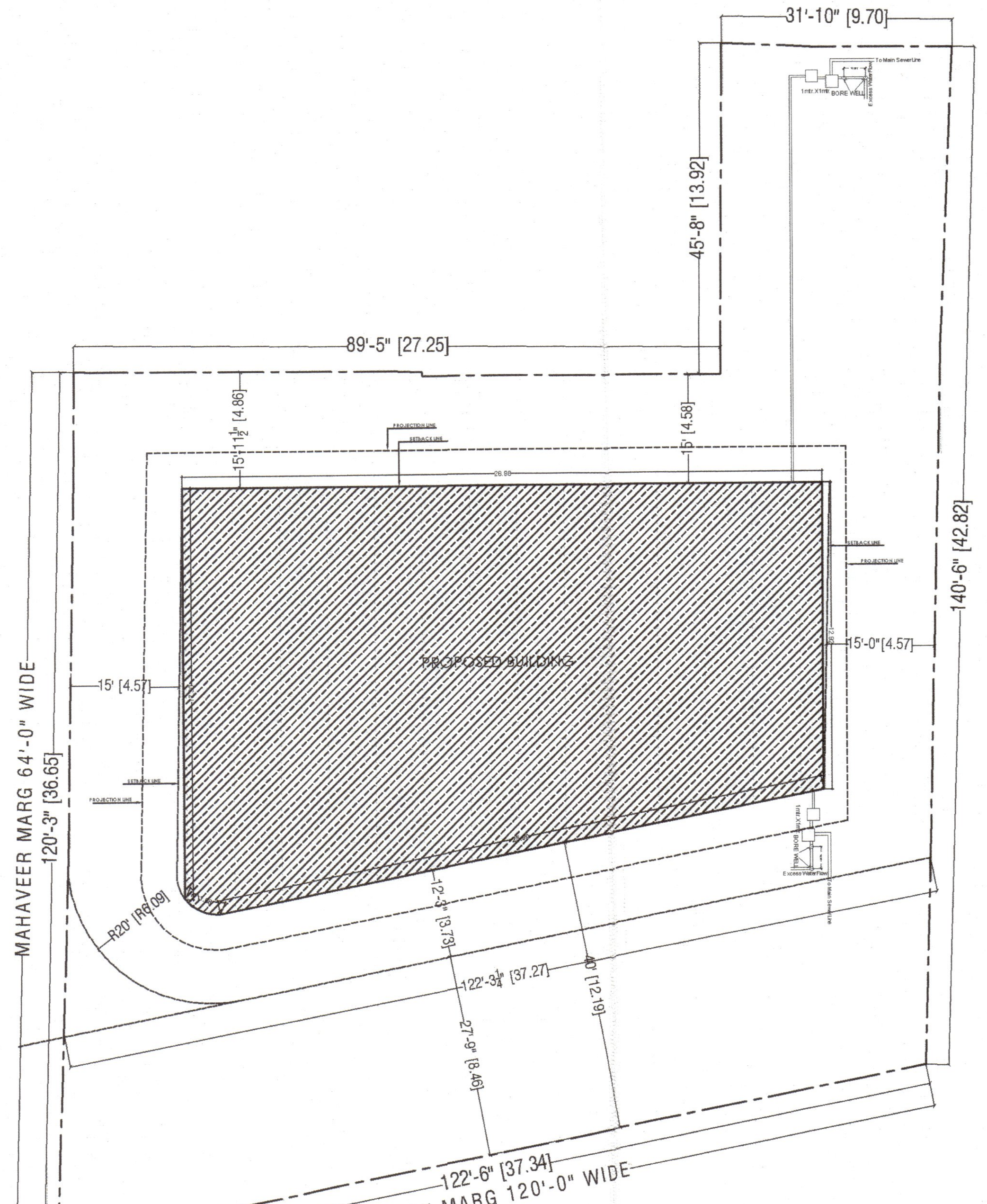
अतः निवेदन है कि नगर निगम ग्रेटर द्वारा अधिकृत वास्तुविद मुकेश नन्द किशोर शर्मा द्वारा संशोधित मानचित्र दिनांक 20.11.2024 को अनुमोदित कर श्रीमान को प्रेषित किये गये है इसकी जानकारी आपको प्रार्थी कम्पनी के इस पत्र द्वारा प्रेषित की जा रही है।

प्रार्थी कम्पनी
आर एण्ड आर कन्सोर्टियम प्रा. लि.

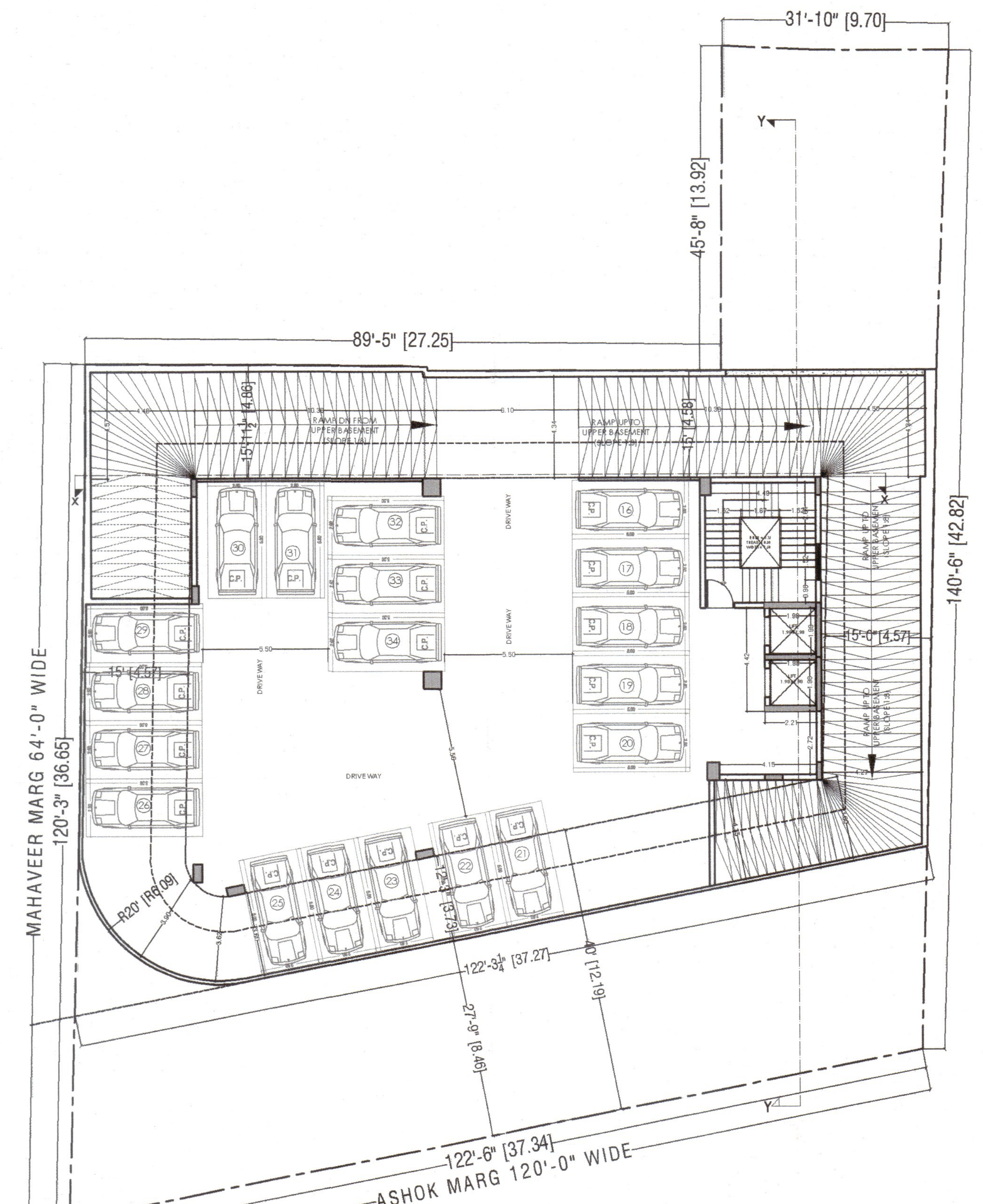
निदेशक

नागरिक सेवा केन्द्र (मुख्यालय), जयपुर
19-12-24
दिनांक :-

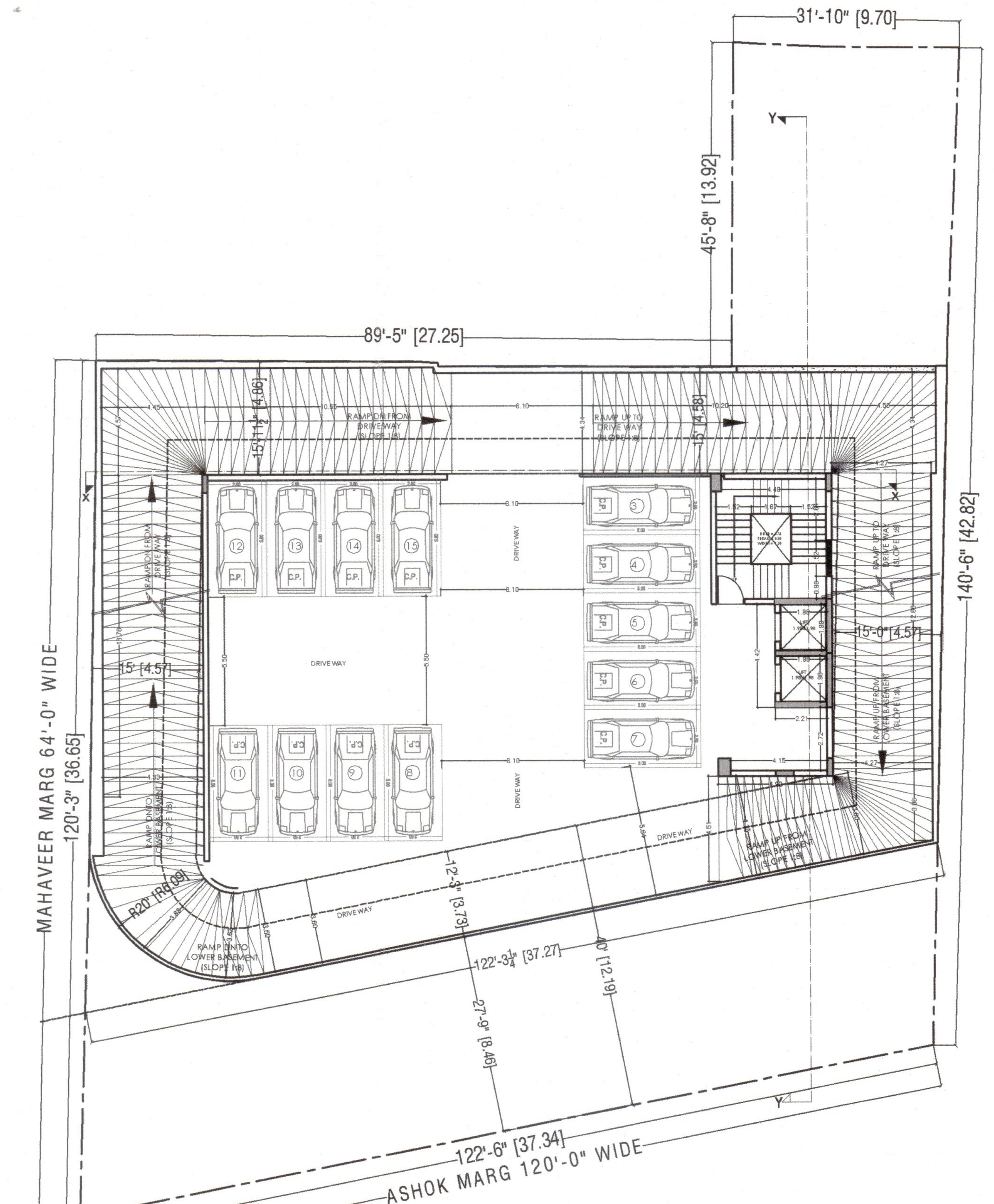
Scanned with OKEN Scanner



SITE PLAN



LOWER BASEMENT FLOOR PLAN



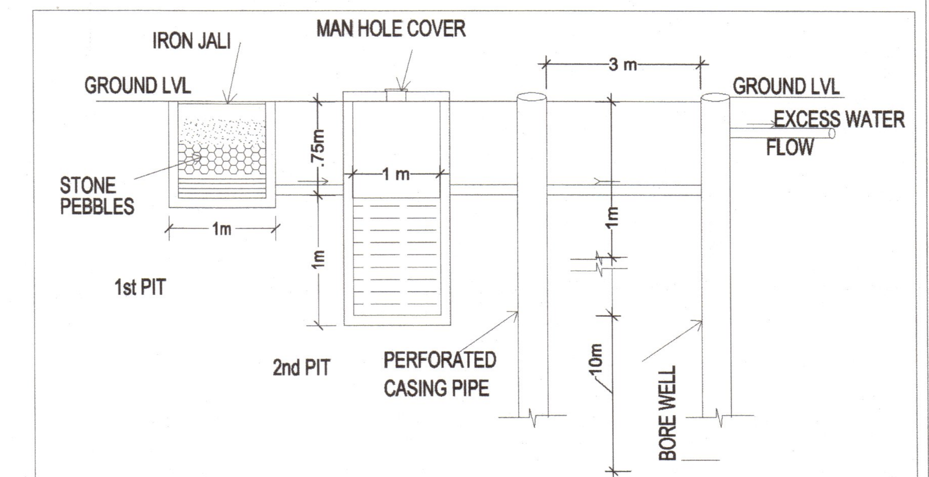
UPPER BASEMENT FLOOR PLAN

अनुमोदित

500 वर्गमीटर से बड़े व्यवसायिक/संस्थागत भूखण्डों में मौके पर भवन निर्माणकर्त्ता द्वारा स्वीकृत मानचित्र की प्रति आम जनता के अवलोकनार्थ Prominently Display की जायेगी। उक्त प्रकार के प्रकरणों के स्वीकृत भवन मानचित्र भवन निर्माणकर्त्ता द्वारा स्थानीय दैनिक समाचार पत्रों में स्वीकृत मानचित्र प्राप्त होने की तिथी से एक सप्ताह में प्रकाशित किया जाना अनिवार्य होगा।

मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम, 2020 के विनिमय में वर्णित निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु विशेष प्रावधानों की सुनिश्चितता की जानी अनिवार्य होगी अन्यथा भवन निर्माता के खिलाफ दण्डात्मक कार्यवाही की जावेगी।

मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रकार भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व संबंधित अधिकार ही प्रमाणित होंगे। अनुमोदित किये जाने गये मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (Structure) का दायित्व संरचनात्मक मानचित्रों के अनुरूप प्रार्थी का होगा।



WATER HARVESTING DETAILS

समस्त बहु निवास इकाई/फ्लैट्स/ग्रुप हाउसिंग इमारतों एवं व्यवसायिक/संस्थागत भवनों में आग लगते ही अलार्म एवं साथ ही अग्निशमन केन्द्र पर संभावित स्थान की स्वतः ही पूर्व सूचना भेजने वाले अग्निसूचक यंत्रों को लगवाया जाना आवश्यक है।

Ar. Mukesh Nand Kishor Sharma
281, Green Park Circle
Dadi Ka Phatak, Jhotwara, JAIPUR
CA/2013/58750
CTP RAJ./ARCHITECT/2021/73

AREA CALCULATIONS

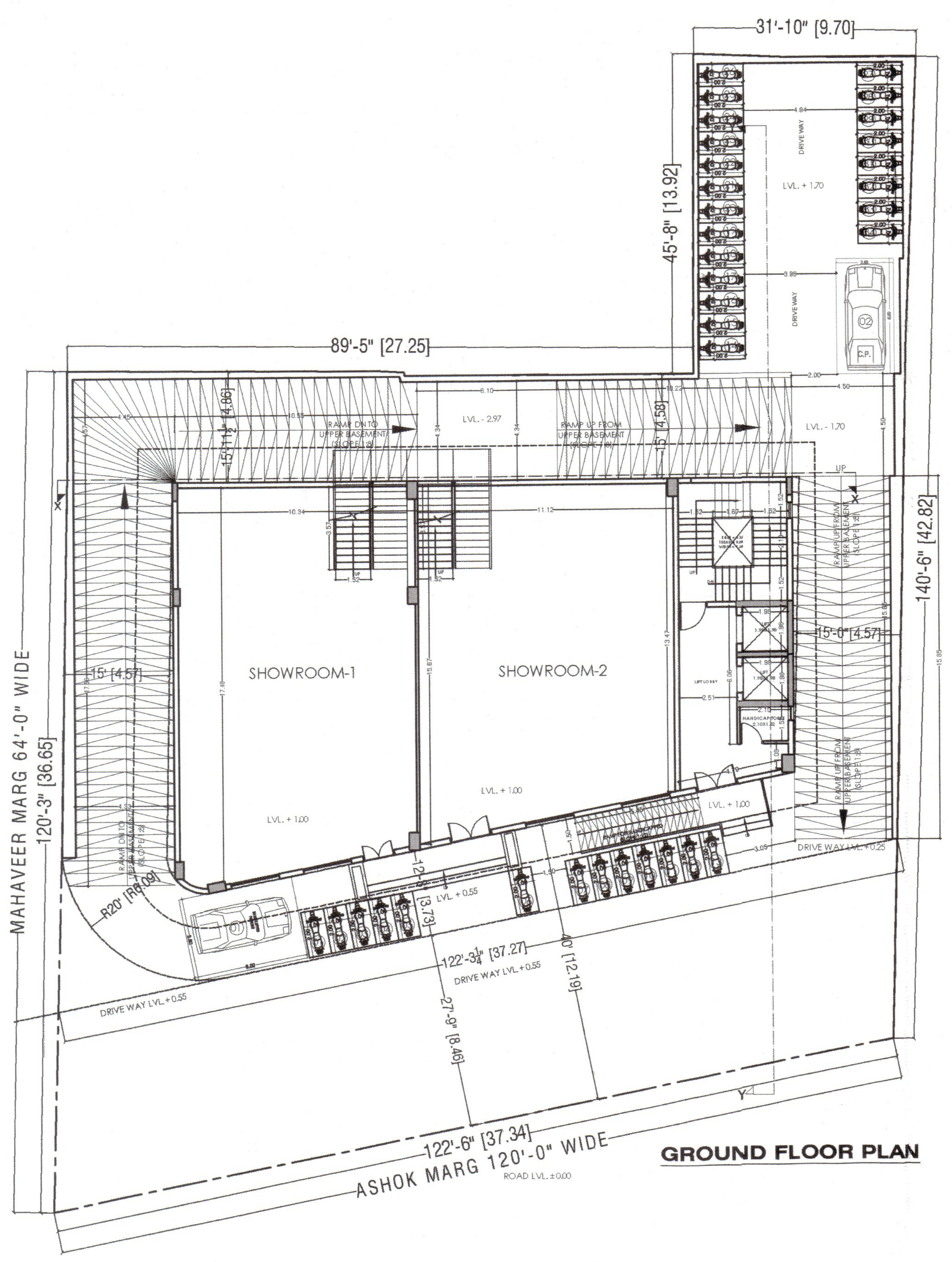
PLOT AREA	1001.06 SQ.MT. (1197.25 SQ.YDS.)	
PARAMETERS	**AS PER BYELAWS**	**PROPOSED**
SETBACKS		
FRONT	12.19 MT.	12.19 MT.
SIDE I	4.57 MT.	4.57 MT.
SIDE II	4.57 MT.	4.57 MT.
BACK	4.57 MT.	4.58 MT.
GROUND COVERAGE	WITH IN THE SETBACKS	WITH IN THE SETBACKS

AREA CALCULATION (Sq.Mt.)

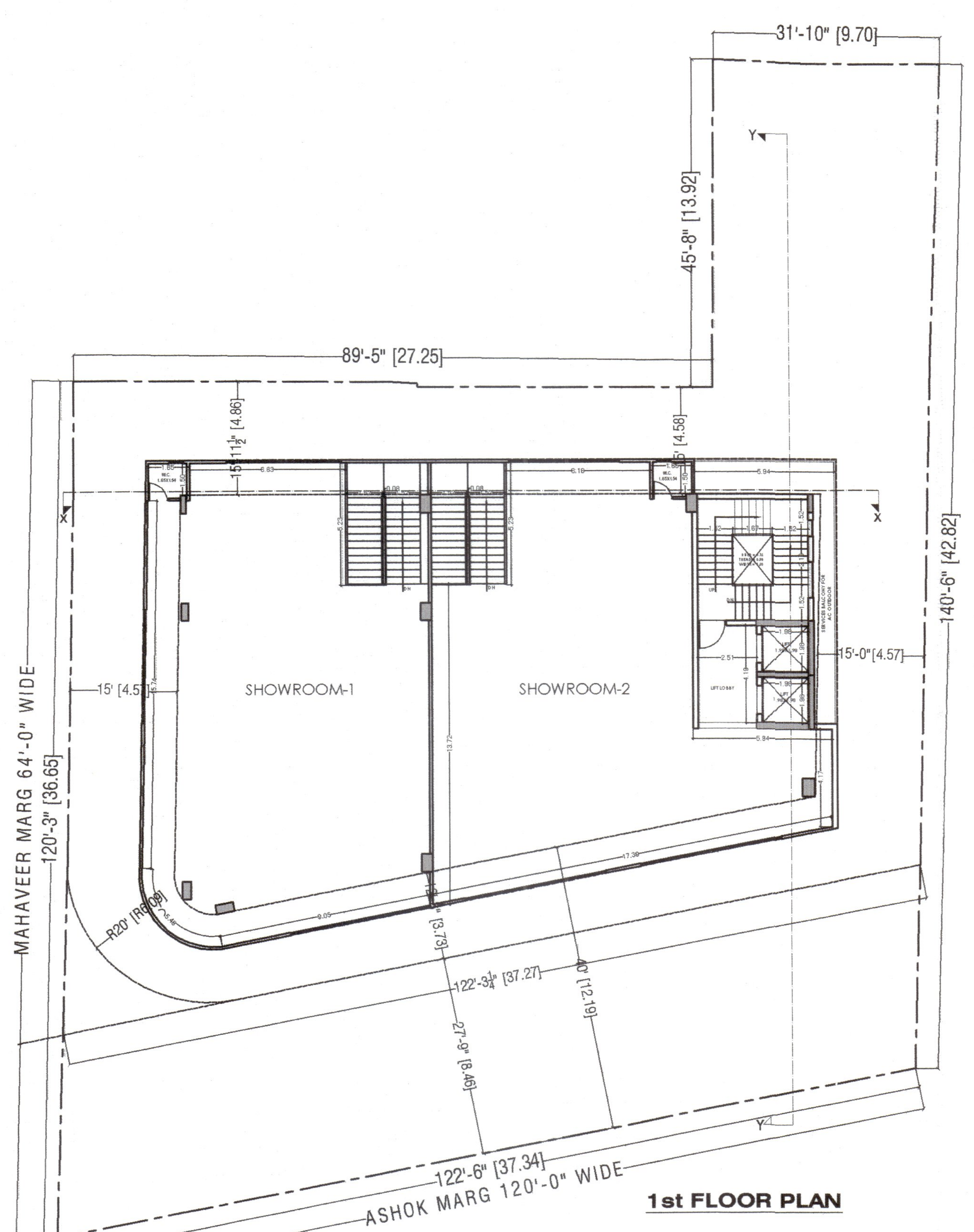
S.No.	FLOOR NAME	GROSS BUILT UP AREA	SPACE FOR AC OUTDOR	LIFT WELL	B.A.R
1	LOWER BASEMENT	866.04	0.00	7.90	0.00
2	UPPER BASEMENT	866.04	0.00	7.90	0.00
3	GROUND FLOOR	418.12	0.00	7.90	410.22
4	FIRST FLOOR	550.60	15.70	7.90	527.00
5	SECOND FLOOR	550.60	15.70	7.90	527.00
6	THIRD FLOOR	550.60	15.70	7.90	527.00
7	FOURTH FLOOR	550.60	15.70	7.90	527.00
8	TERRACE FLOOR	57.07	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	4409.67	62.80	55.30	2518.22

TOTAL PLOT AREA CALCULATION

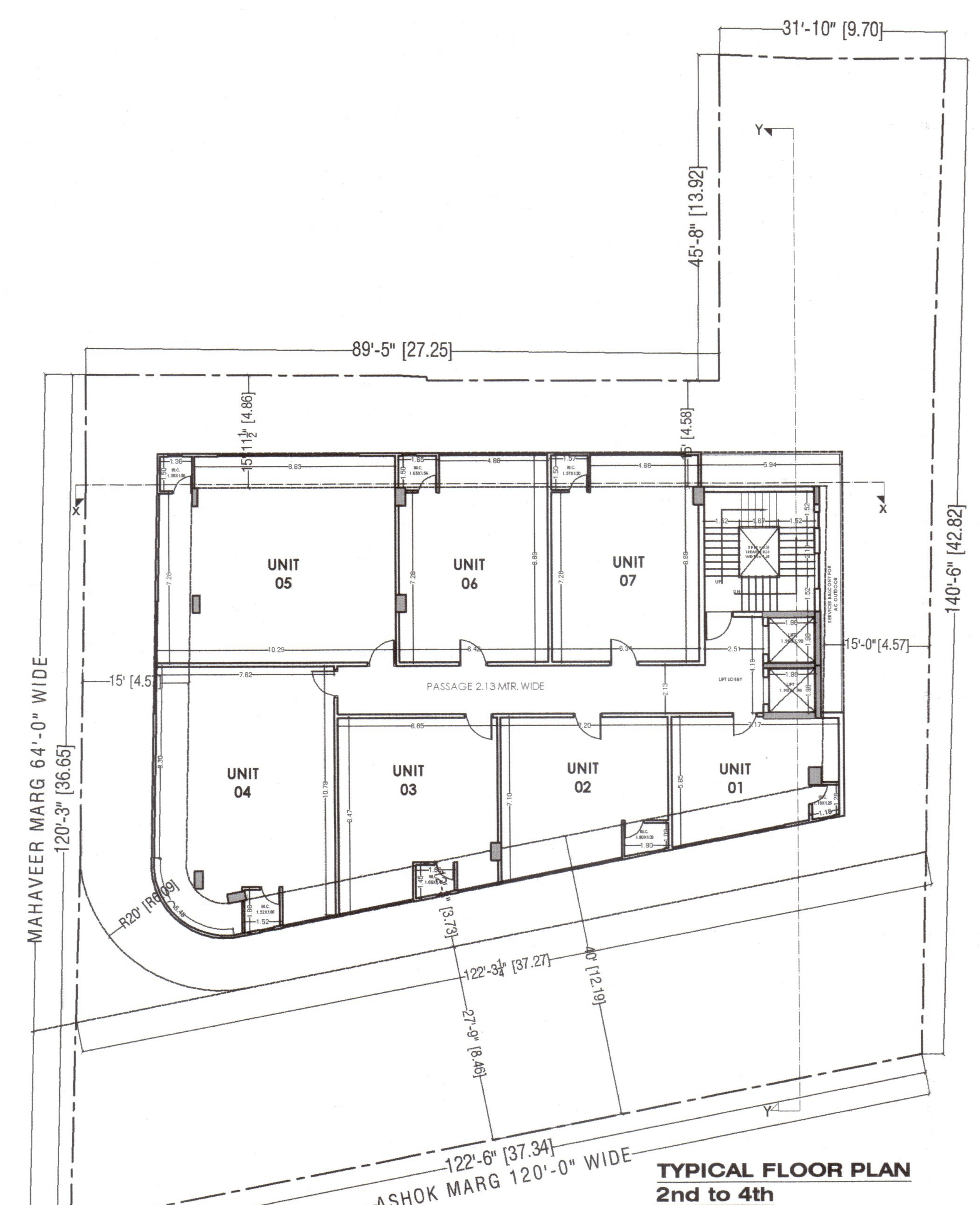
1	TOTAL PLOT AREA	1001.06	Sq.Mt.
	=	1197.25	Sq.Yds.
2	PERMISSIBLE B.A.R. (2)+LAND SURRENDERED AREA (307.77 SQ.M.) =	2309.89	Sq.Mt.
3	CONSUMED B.A.R.	2518.22	Sq.Mt.
		2.52	%
4	ADDITIONAL BAR	208.33	Sq.Mt.
5	ACHIVED HEIGHT	18.00	Mt.
6	PARKING REQUIRED = CONSEMED B.A.R./75	33.58	E.C.U.
	VISITOR PARKING	8.39	
	TOTAL PARKING REQUIRED	41.97	E.C.U.
	TOTAL CAR PARKING (75% Of Total E.C.U.)	31.48	E.C.U.
	OR SAY =	31	E.C.U.
	TOTAL SCOOTER PARKING (25% Of Total E.C.U.)	10.49	E.C.U.
	OR SAY =	31	SCOOTER
7	PARKING PROVIDED	32.00	E.C.U.
	TOTAL CAR PROVIDED	34.00	E.C.U.
	TOTAL SCOOTER PROVIDED	34.00	SCOOTER



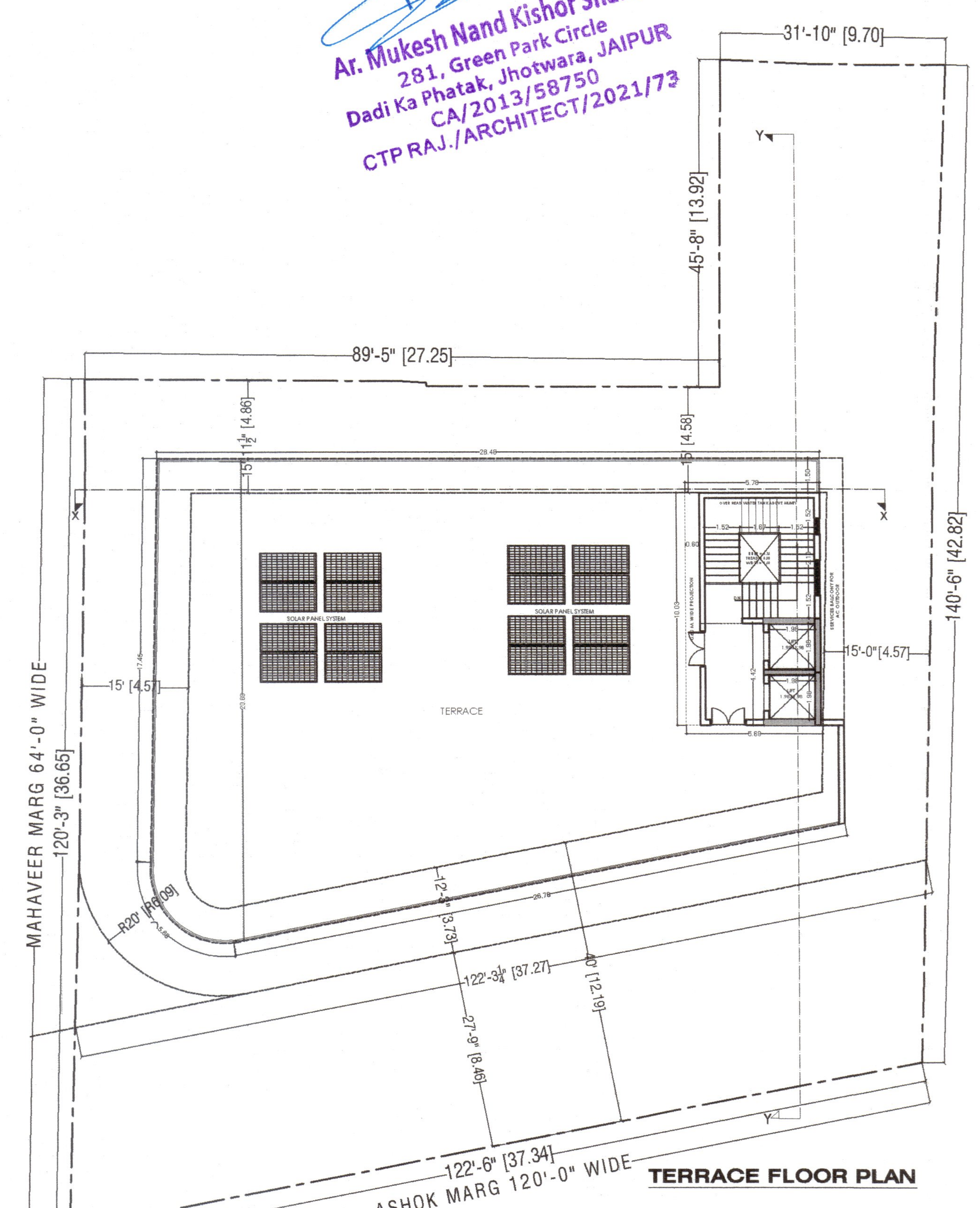
GROUND FLOOR PLAN



1st FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN
2nd to 4th



TERRACE FLOOR PLAN

SHEET NO.-01

FLOOR PLAN & AREA CALCULATION

NORTH :

SCALE:- 1= 100

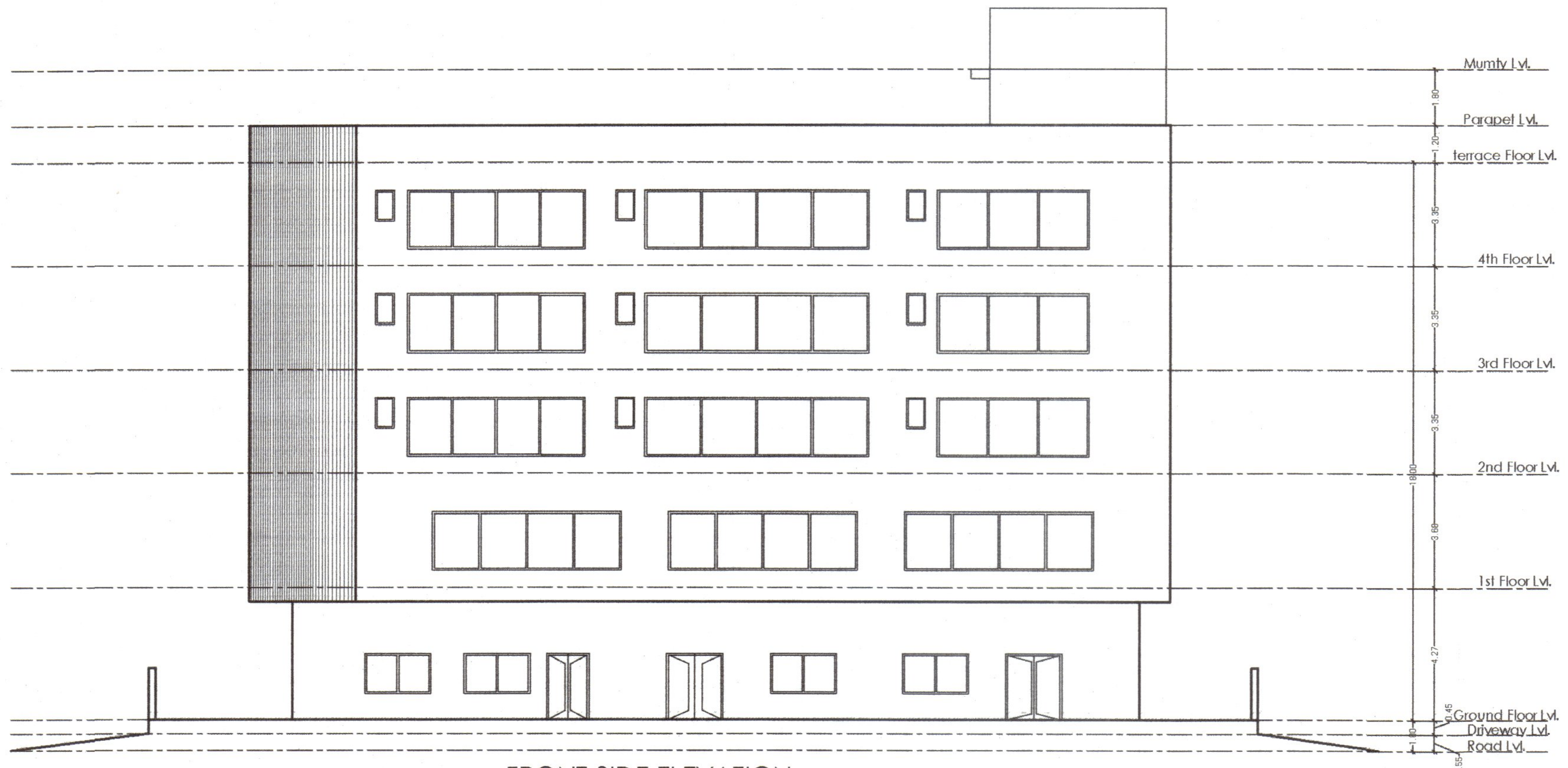
PROJECT:- KHASRA NO. :- 160 [PART], VILLAGE KISHANPOLE AT ASHOK MARG, C- SCHEME, JAIPUR

OWNER:- For R And R Consortium Pvt. Ltd.

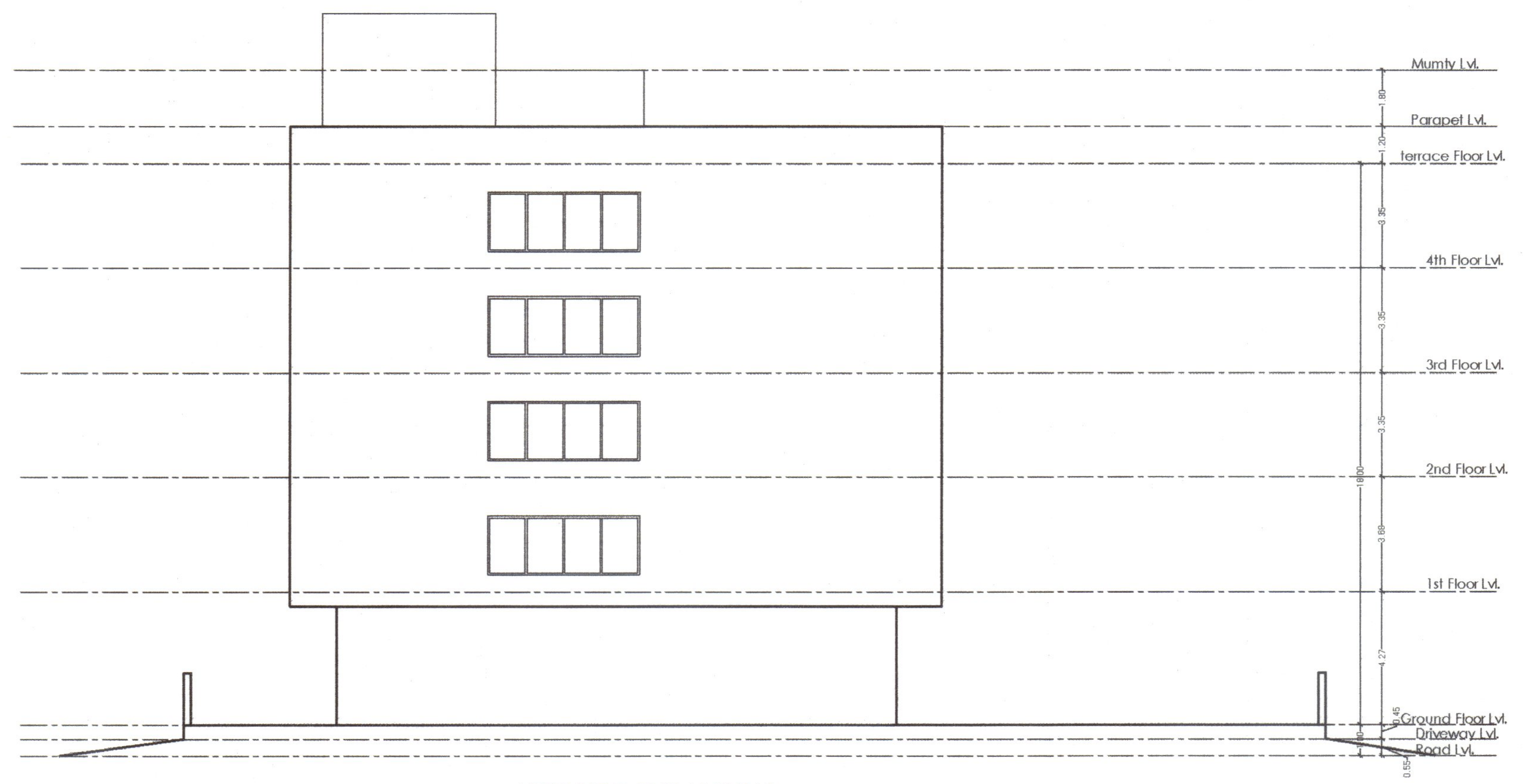
Director

ARCHITECT:

AMIT KOTHIWAL
ARCHITECT
CA/2005/37255



FRONT SIDE ELEVATION

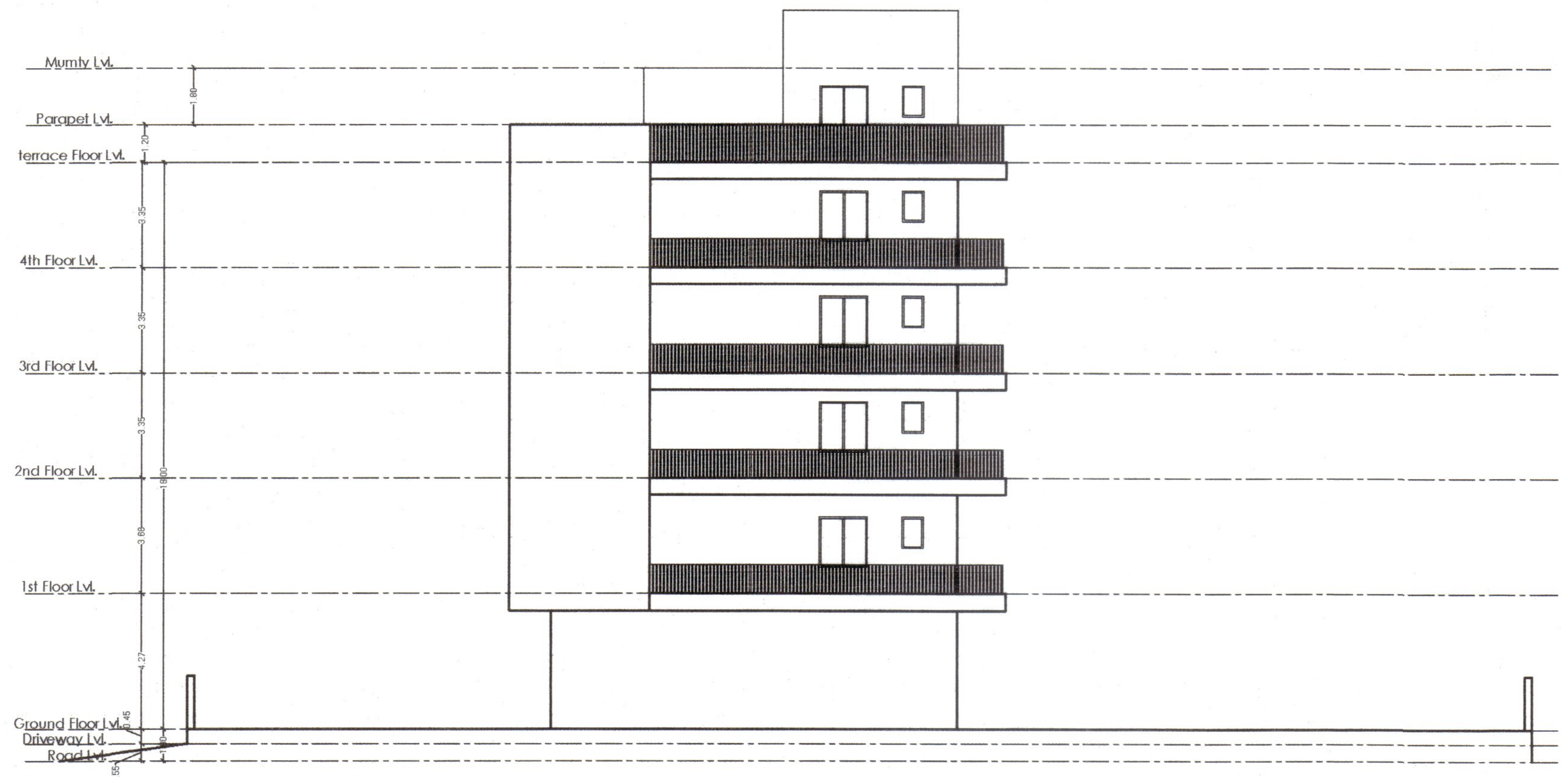


LEFT SIDE ELEVATION

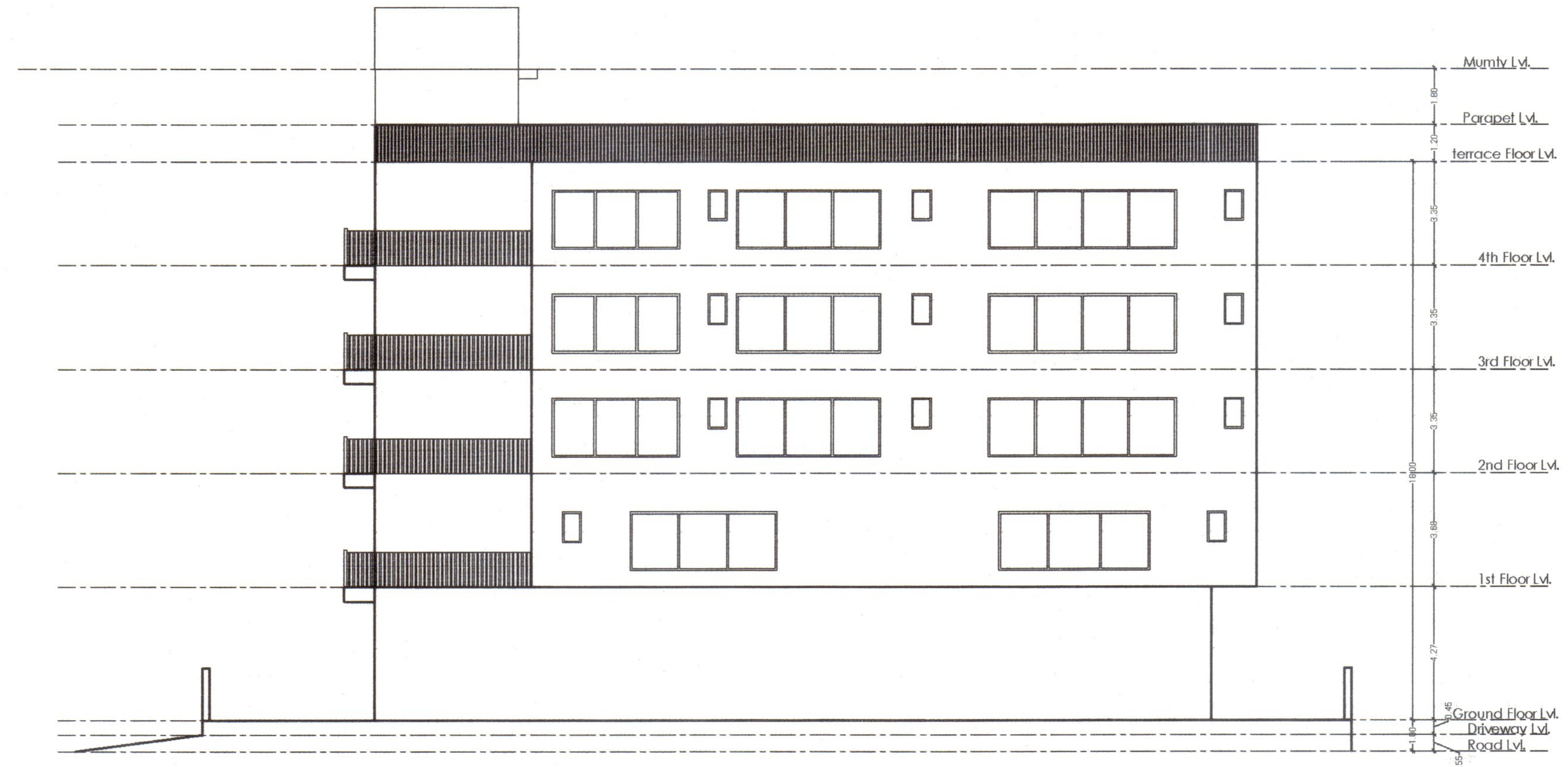
अनुमोदित

मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम, 2020 के विनिमय में वर्णित निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु विशेष प्रावधानों की सुनिश्चितता की जानी अनिवार्य होगी अन्यथा भवन निर्माता के खिलाफ दण्डात्मक कार्यवाही की जावेगी।

500 वर्गमीटर से बड़े व्यवसायिक/संस्थागत भूखण्डों में मौके पर भवन निर्माणकर्त्ता द्वारा स्वीकृत मानचित्र की प्रति आम जनता के अवलोकनार्थ Prominently Display की जायेगी। उक्त प्रकार के प्रकरणों के स्वीकृत भवन मानचित्र भवन निर्माणकर्त्ता द्वारा स्थानीय दैनिक समाचार पत्रों में स्वीकृत मानचित्र प्राप्त होने की तिथी से एक सप्ताह में प्रकाशित किया जाना अनिवार्य होगा।



RIGHT SIDE ELEVATION

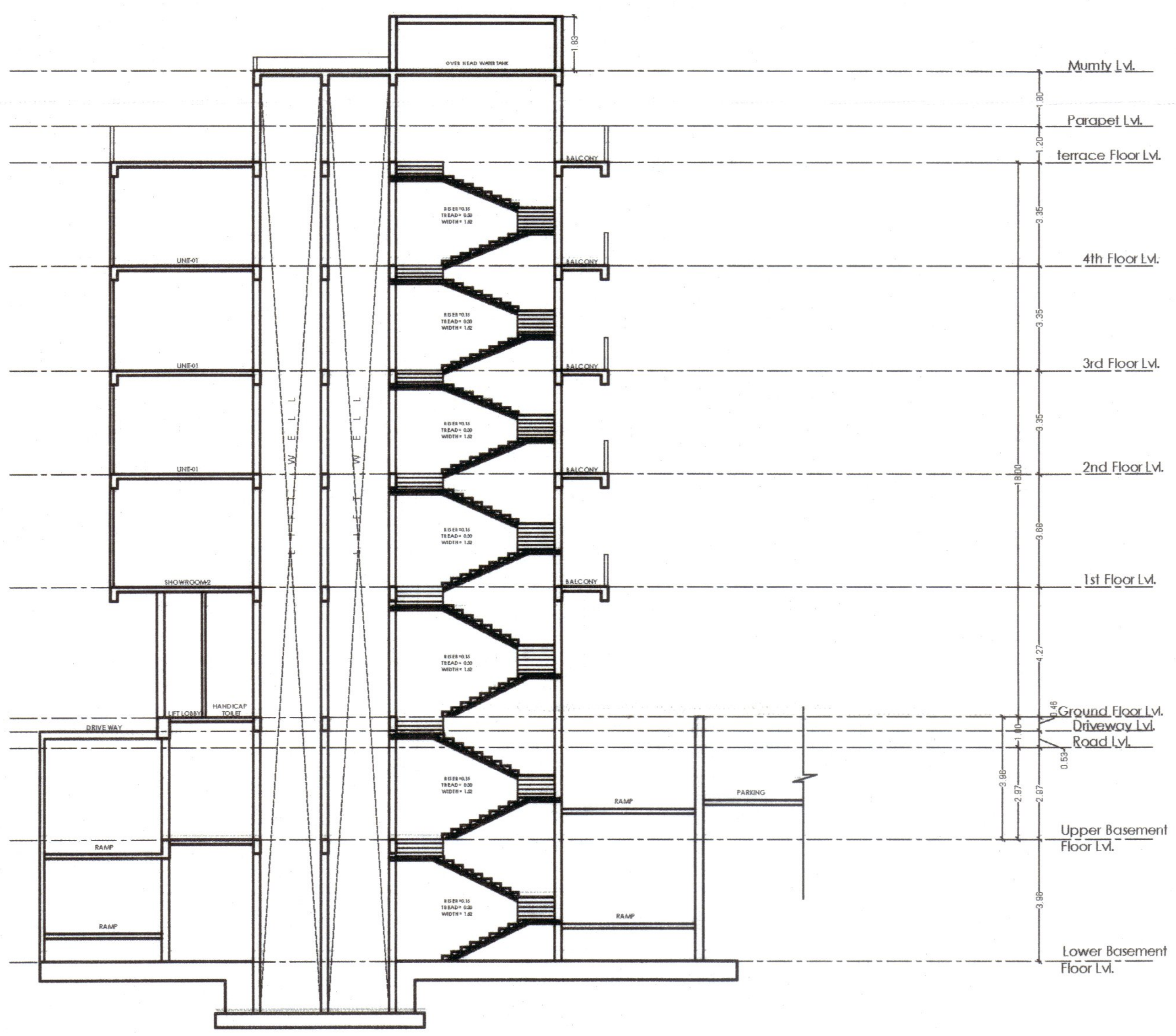


BACK SIDE ELEVATION

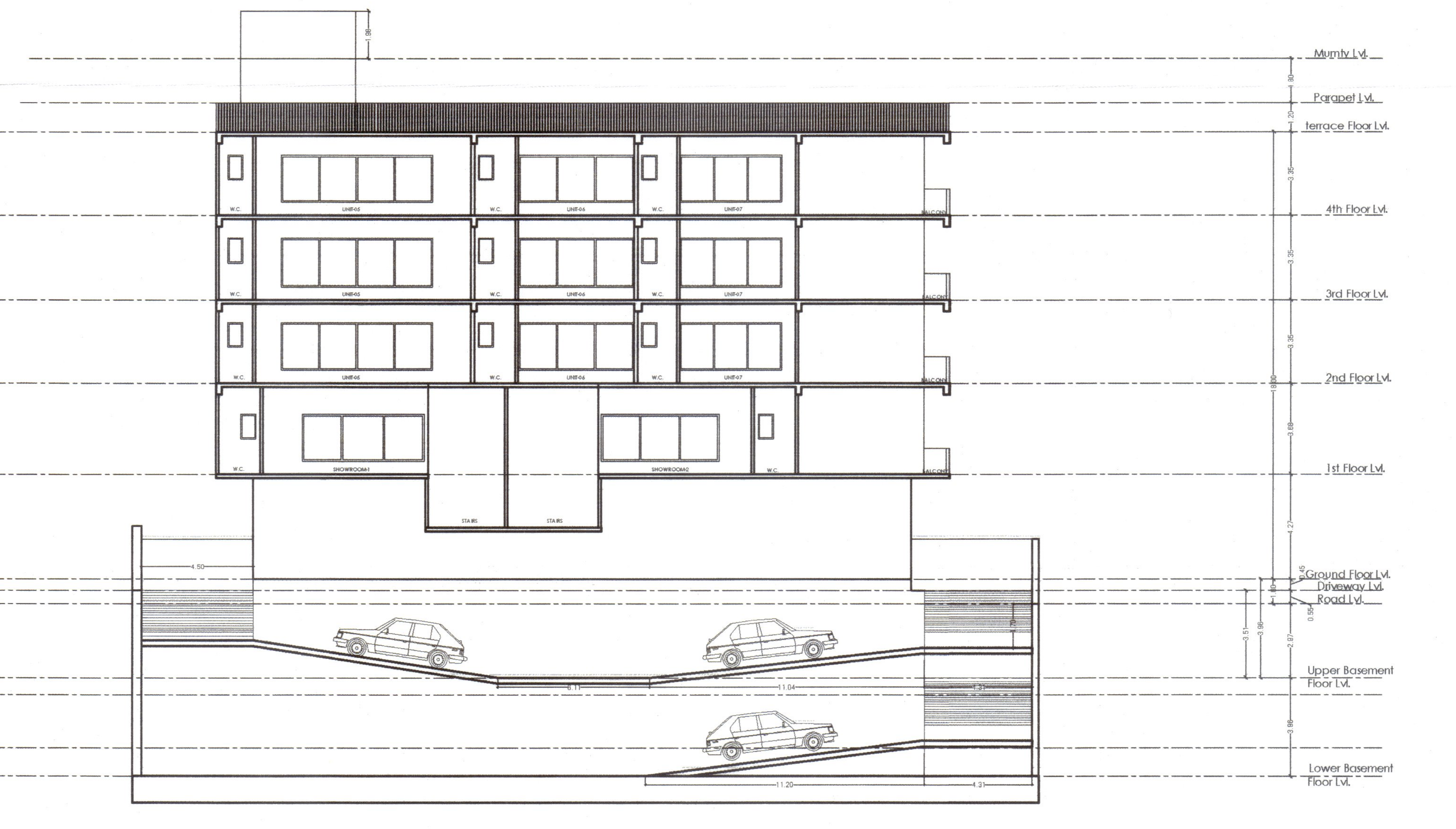
इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रश्नगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व संबंधित अधिकार ही प्रमाणित होंगे। अनुमोदित किये जाने गये मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (Structure) का दायित्व संरचनात्मक मानचित्रों के अनुरूप प्रार्थी का होगा।

समस्त बहु निवास इकाई/फ्लैट्स/ग्रुप हाउसिंग इमारतों एवं व्यवसायिक/संस्थागत भवनों में आग लगते ही अलार्म एवं साथ ही अग्निशमन केन्द्र पर संभावित स्थान की स्वतः ही पूर्व सूचना भेजने वाले अग्निसूचक यंत्रों को लगवाया जाना आवश्यक है।

Ar. Mukesh Nand Kishor Sharma
281, Green Park Circle
Dadi Ka Phatak, Jhotwara, JAIPUR
CA/2013/58750
CTP RAJ./ARCHITECT/2021/73



SECTION AT Y-Y'



SECTION AT X-X'

SHEET NO.-02	SECTION & ELEVATION
NORTH :	N
SCALE:- 1= 100	
PROJECT:-	KHASRA NO. :- 160 [PART], VILLAGE KISHANPOLE AT ASHOK MARG, C- SCHEME, JAIPUR
OWNER:-	For R And R Consortium Pvt. Ltd. Director
ARCHITECT:	AMIT KOTHIWAL ARCHITECT CA/2005/37255

GRAPHITEDESIGN STUDIO

ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS, URBAN PLANNERS

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that open area of the project, proposed to be developed in the name of "GT Bellevue" situated at Khasra No. 160 (part), Village Kishanpole, Ashok Marg, C-Scheme, Jaipur, Rajasthan- 302001 is 582.94 Sq. Mtr.

Thanking You,

For ____________

AKSHIT THOLIA
CA/2012/57066

(Authorized Signatory)

68, Janak Puri -1st, Imliwala phatak, Opp Jain Mandir, Jaipur CONTACT NO. +91-9928334414, 0141-2594414

email: studiosgraphite@gmail.com Website : www.graphitedesignstudio.com

INVISION
ARCHITECTS
A DESIGN STUDIO
ARCHITECTURE | INTERIORS | LANDSCAPING | PMC

मांग पत्र (Demand Letter)

दिनांक :- 21/07/2024

श्री गौरव बरडिया पुत्र श्री राजेन्द्र बरडिया

R & R CONSORTIUM PVT. LTD.

306 गौरव टावर, मालवीय नगर,

जयपुर

महोदय,

मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) विनियम , 2020 के अंतर्गत अधोहस्ताक्षरकर्ता को भवन विनियमों के नियम 19 एवं 20 के तहत् पंजीकृत होने के कारण अधोहस्ताक्षरकर्ता को आपके द्वारा दिनांक 15/07/2024 को खसरा संख्या – 160 (PART), ग्राम – किशनपोल, अशोक मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर हेतु वाणिज्यिक उपयोग जिसमें कुल निर्मित क्षेत्रफल 4409.67 वर्गमीटर तथा ऊँचाई 2 बेसमेंट +प्लिंथ 1.00 मी. +18.00 मी. (भूतल + चार मंजिल)= 19.00 मी. है।

प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन/भवन निर्माण स्वीकृति हेतु आवेदन किया गया है।

उपरोक्तानुसार मय निम्नलिखित शपथपत्र/अण्डरटेकिंग के साथ प्रस्तुत करें :–

1. प्रस्तावित पार्किंग के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित किये जाने हेतु भवन विनियम 2020 के अनुसार शपथपत्र/अण्डरटेकिंग प्रस्तुत करें।
2. आप द्वारा समस्त लेबर सेस राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प.18(25)नविवि/सामान्य/2014 दिनांक 24.06.2020 के अनुसार जमा कराया जाना होगा।
3. "यदि उक्त भवन/भूखण्ड के संबंध में नगरीय निकाय द्वारा भवन मानचित्र अनुमोदन से पूर्व अथवा पश्चात् भी किसी मद की अदैय राशि की मांग की जाती है तो मेरे द्वारा मांग पत्र में निर्धारित समयावधि के दौरान जमा करा दिया जावेगा ओर यदि मैं उक्त शपथ की अवहैलना करता हूँ/करती हूँ तो नगरीय निकाय उक्त भवन को सीज करने अथवा ध्वस्त करने हेतु स्वतंत्र होगी," उपलब्ध कराना सुनिश्चित करावें।

Ar. Mukesh Nand Kishor Sharma
281, Green Park Circle
Dadi Ka Phatak, Jhotwara, JAIPUR
CA/2013/58750
CTP RAJ./ARCHITECT/2021/73

281, Green park circle, Dadi ka phatak, Jhotwara, Jaipur-302012
invisionarchitects@gmail.com
+91-7665234536
invision_architects

उपरोक्त के अतिरिक्त कृपया आप निम्न प्रकार राशि जयपुर नगर निगम ग्रेटर, जयपुर में जमा करवाकर चालान की प्रति अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्रस्तुत करें ताकि भवन मानचित्र अनुमोदन/निर्माण स्वीकृति जारी की जा सके।

क्र.सं.	विवरण	भवन मानचित्रानुसार जमा होने वाली राशि
1.	प्रार्थना पत्र शुल्क	रु. 500
2.	जॉच शुल्क	रु. 45048
3.	भवन अनुज्ञा शुल्क	रु. 4,18,920
4.	बेटरमेंट लेवी	रु. 23,95,800
5.	वर्षा जल संग्रहण एवं वृक्षारोपण हेतु अमानत राशि (रिफन्डेबल)	रु. 1,00,000
6.	अग्निशमन सुविधा हेतु देय शुल्क	रु. 4,40,967
7.	श्रमिक उपकर	रु. 5,22,105
	कुल राशि (लेने योग्य)	**रु. 39,23,340**

नोट :–

1. भवन विनियम 2020 की अनुसूची 2 के बिंदु संख्या 16 के अनुसार मांग पत्र जारी होने के 60 दिवस में राशि जमा करानी होगी। 60 दिवस में राशि जमा न होने पर अगले 60 दिवस में 15 प्रतिशत ब्याज के साथ राशि जमा करायी जावेंगी ।
2. भवन विनियम 2020 की अनुसूची 2 के बिंदु संख्या 7 के अनुसार बेटरमेंट लेवी राशि पांच किश्तों में निम्नानुसार देय होगी :–

क्र.सं.	विवरण	प्रतिशत	समयावधि
1.	प्रथम किश्त	बेटरमेंट लेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से एक वर्ष
2.	द्वितीय किश्त	बेटरमेंट लेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से एक वर्ष नो माह
3.	तृतीय किश्त	बेटरमेंट लेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से दो वर्ष छः माह
4.	चतुर्थ किश्त	बेटरमेंट लेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से तीन वर्ष तीन माह
5.	पंचम किश्त	बेटरमेंट लेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से चार वर्ष

नोट :– उपरोक्तानुसार किश्तों की राशि के उत्तर दिनांकित चैक (Post Dated Cheque) लेकर ही मानचित्र स्वीकृत किये जावें, उत्तर दिनांकित चैक (Post Dated Cheque) अस्वीकृत (Dishonour) होने पर चैक अस्वीकृत होने की दिनांक (विलंब अवधि) से नियमानुसार ब्याज देय होगा साथ ही परकाम्य लिखित अधिनियम (Negotiable Instrument Act) के अंतर्गत कार्यवाही की जावेगी ।

Ar. Mukesh Nand Kishor
281, Green Park Circle
Dadi Ka Phatak, Jhotwara, JAIPUR
CA/2013/58750
CTP RAJ./ARCHITECT/2021/73

बेटरमेंट लेवी हेतु देय किश्त का चैक किसी विशेष परिस्थिति में अनादरित हो जाता है तो ऐसी स्थिति में आवेदक यदि चैक की दिनांक से अधिकतम 15 दिवस में सक्षम अधिकारी को आवेदन प्रस्तुत करता है तो सक्षम अधिकारी द्वारा उक्त किश्त की राशि हेतु छः माह की अवधि हेतु 12 प्रतिशत ब्याज की दर से मय ब्याज जमा कराये जाने की छूट प्रदान की जा सकेगी ।

भवदीय,

Ar. Mukesh Nand Kishor Sharma
281, Green Park Circle
Dadi Ka Phatak, Jhotwara, JAIPUR
CA/2013/58750
CTP RAJ./ARCHITECT/2021/73
(नाम मय हस्ताक्षर)

पंजीकृत वास्तुविद

प्रतिलिपिः— निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

1. उपायुक्त, जयपुर नगर निगम ग्रेटर , जयपुर

भवदीय,

Ar. Mukesh Nand Kishor Sharma
281, Green Park Circle
Dadi Ka Phatak, Jhotwara, JAIPUR
CA/2013/58750
CTP RAJ./ARCHITECT/2021/73
(नाम मय हस्ताक्षर)

पंजीकृत वास्तुविद

66143 नगर निगम ग्रेटर जयपुर

(राजस्थान नगरपालिका लेखा नियम 1963 के नियम 22,23 और 24(1) के अधीन)

रसीद

रसीद नं.	रसीद दिनांक	काउन्टर का नाम एवं क्रमांक	वार्ड नं.
9003/17505	25/07/2024	H.O. COUNTER-2 AJAY YADAV	

CHEQUE RECEIPT

सेवा क्रमांक / कंट्रोल नं.	नाम व पता
0	R & R CONSORTIUM P. LTD GAURAV BARADIA S/O RAJENDRA BARADIA KHASRA NO 160 (PART) GRAM KISHANPOLE ASHOK MARG C SCHEME, JAIPUR, RAJASTHAN

मद का नाम	प्राप्त राशि रु.
MISC. HEAD	
APPLICATION FEES	500.00
MAP VERIFICATION FEE	4,18,920.00
OTHER INCOME	45,048.00
WATER HARVESTING CHARGES	1,00,000.00
विवरण JANCH SHULK 45048	
योग	5,64,468.00

अक्षरे रु. FIVE LACS SIXTY-FOUR THOUSAND FOUR HUNDRED SIXTY-EIGHT RUPEES

चैक नं.	चैक दिनांक	चैक राशि रु.	बैंक एवं ब्रांच का नाम
000269	25/07/2024	5,64,468.00	BANK OF BARODA-

भूल-चूक लेनी देनी

कृ.प.उ.

रोकड़पाल

त्रिपोलिया बाजार शाखा, जयपुर -३०२००२
TRIPOLIA BZR BRANCH,JAIPUR -302002
RTGS / NEFT IFSC CODE: BARB0TRIPOL

जारी की गई तारीख से तीन माह के लिए वैध/ VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

CBS 15072025 (D D M M Y Y Y Y)

चालू खाता /CURRENT ACCOUNT

Pay NAGAR NIGAM GREATER JAIPUR Or Bearer या धारक को

Rupees रुपये FOUR LAKH SEVENTY NINE THOUSAND ONE HUNDRED SIXTY ONLY अदा करें ₹ 479,160/-

खा. सं. A/c No. 12860200000406

[illegible]

FOR R AND R CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Please sign above

भारत की सभी शाखाओं में सममूल्यपर देय
Payable at par at all branches in India

TRIPOL

CA/2012/SE

SESHAASAI (KN) / CTS - 2010 16/12/2022 1770

⑈000270⑈ 302012004⑆ 200406⑈ 29

त्रिपोलिया बाजार शाखा, जयपुर -३०२००२
TRIPOLIA BZR BRANCH,JAIPUR -302002
RTGS / NEFT IFSC CODE: BARB0TRIPOL

जारी की गई तारीख से तीन माह के लिए वैध/ VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

CBS 15042026 (D D M M Y Y Y Y)

चालू खाता /CURRENT ACCOUNT

Pay NAGAR NIGAM GREATER JAIPUR Or Bearer या धारक को

Rupees रुपये FOUR LAKH SEVENTY NINE THOUSAND ONE HUNDRED SIXTY ONLY अदा करें ₹ 479,160/-

खा. सं. A/c No. 12860200000406

[illegible]

FOR R AND R CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Please sign above

भारत की सभी शाखाओं में सममूल्यपर देय
Payable at par at all branches in India

TRIPOL

CA/2012/SE

SESHAASAI (KN) / CTS - 2010 16/12/2022 1770

⑈000271⑈ 302012004⑆ 200406⑈ 29

त्रिपोलिया बाजार शाखा, जयपुर -३०२००२
TRIPOLIA BZR BRANCH,JAIPUR -302002
RTGS / NEFT IFSC CODE: BARB0TRIPOL

जारी की गई तारीख से तीन माह के लिए वैध/ VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

CBS 15012027 (D D M M Y Y Y Y)

चालू खाता /CURRENT ACCOUNT

Pay NAGAR NIGAM GREATER JAIPUR Or Bearer या धारक को

Rupees रुपये FOUR LAKH SEVENTY NINE THOUSAND ONE HUNDRED SIXTY ONLY अदा करें ₹ 479,160/-

खा. सं. A/c No. 12860200000406

[illegible]

FOR R AND R CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Please sign above

भारत की सभी शाखाओं में सममूल्यपर देय
Payable at par at all branches in India

TRIPOL

CA/2012/SE

SESHAASAI (KN) / CTS - 2010 16/12/2022 1770

⑈000272⑈ 302012004⑆ 200406⑈ 29

SESHAASAI (KN) / CTS - 2010 16/12/2022 1770

Bank of Baroda

त्रिपोलिया बाजार शाखा, जयपुर -३०२००२
TRIPOLIA BZR BRANCH,JAIPUR -302002
RTGS / NEFT IFSC CODE: BARB0TRIPOL

जारी की गई तारीख से तीन माह के लिए वैद्य/ VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

CBS
चालू खाता /CURRENT ACCOUNT

D	D	M	M	Y	Y	Y	Y
1	5	0	7	2	0	2	8

Pay NAGAR NIGAM GREATER JAIPUR Or Bearer
या धारक को

Rupees रुपये FOUR LAKH SEVENTY NINE THOUSAND ONE HUNDRED SIXTY ONLY अदा करें

₹ 4,79,160/-

खा. सं. A/c No. 12860200000406

60400000206821

FOR R AND R CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Please sign above

भारत की सभी शाखाओं में सममूल्यपर देय
Payable at par at all branches in India

TRIPOL

CA/2012/SE

⑈000274⑈ 302012004⑆ 200406⑈ 29

SESHAASAI (KN) / CTS - 2010 16/12/2022 1770

Bank of Baroda

त्रिपोलिया बाजार शाखा, जयपुर -३०२००२
TRIPOLIA BZR BRANCH,JAIPUR -302002
RTGS / NEFT IFSC CODE: BARB0TRIPOL

जारी की गई तारीख से तीन माह के लिए वैद्य/ VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

CBS
चालू खाता /CURRENT ACCOUNT

D	D	M	M	Y	Y	Y	Y
1	5	1	0	2	0	2	7

Pay NAGAR NIGAM GREATER JAIPUR Or Bearer
या धारक को

Rupees रुपये FOUR LAKH SEVENTY NINE THOUSAND ONE HUNDRED SIXTY ONLY अदा करें

₹ 4,79,160/-

खा. सं. A/c No. 12860200000406

60400000206821

FOR R AND R CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Please sign above

भारत की सभी शाखाओं में सममूल्यपर देय
Payable at par at all branches in India

TRIPOL

CA/2012/SE

⑈000273⑈ 302012004⑆ 200406⑈ 29

Fire Cess

निपोलिया बाजार शाखा, जयपुर -३०२००२
TRIPOLIA BZR BRANCH, JAIPUR -302002
RTGS / NEFT IFSC CODE: BARB0TRIPOL

जारी की गई तारीख से तीन माह के लिए वैध/ VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

CBS 25072024
चालू खाता /CURRENT ACCOUNT D D M M Y Y Y Y

Pay DEPARTMENT OF LOCAL BODIES Or Bearer

Rupees रुपये FOUR LAKH FORTY THOUSAND NINE HUNDRED SIXTY SEVEN ONLY या धारक को

अदा करें ₹ 4,40,967/-

खा. सं. A/c No.	12860200000406

60400000206821

FOR R AND R CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Please sign above

CA/2012/SE

भारत की सभी शाखाओं में सममूल्यपर देय
Payable at par at all branches in India

TRIPOL

SESHAASAI (SN) / CTS - 2010 / 16/12/2022 / 1770

⑈000268⑈ 302012004⑆ 200406⑈ 29

DEPOSIT SLIP

AXIS BANK Date 25072024

Branch MALVIYA NAGAR JAIPUR

SB/CA/OD/CC/RD/TL/DL A/c No./Credit Card No. 919010009135099 4-

Name DEPARTMENT OF LOCAL BODIES

Tel. No. 9928020033

Amount ₹ 440967 P. 00

Rupees in words FOUR LAKH FORTY THOUSAND NINE HUNDRED SIXTY SEVEN ONLY

Cash/Cheque No./Date & Name of Bank & Branch	₹	P
BANK OF BARODA	440967/-	
TRIPOLIYA BAZAR		
000268 / 25/07/24 Total	440967/-	

Office/Cashier/SWO

Axis Bank Call Center No. 1800-103-5577 / 1800-209-5577

Labour (...)

e-Challan

Labour Department
Government of Rajasthan

GRN: **0092444352** | Payment Date: **25/07/2024 17:48:34**

Office Name:	**Rajasthan Building and Other Construction Labour Welfare Board, Jaipur**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	25/07/2024-To-24/07/2028

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0230-00-800-06-00-भवन एवं अन्य संनिर्माण कामगारों के कल्याण हेतु उपकर (वेलफेयर सैस)	522105.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**522105.00**

Five Lakh Twenty Two Thousand One Hundred Five Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **RANDRCONSURTIUMPVTLTD**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid AAACR8408E
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302017)
Address:306, GAURAV TOWER MALVIYA NAGAR	Remarks:LABOUR WELLFARE CESS

Payment Details: Challan No. - **0**

Bank:	Bank Of Baroda	Bank CIN No:	**BARB9244435225072024**
Date:	25/07/2024 17:48:34	Refrence No:	**1395863923**

Computer generated copy on : ***25/07/2024*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

मांग पत्र (Demand Letter)

दिनांक :- 25/10/2024

श्री गौरव बरडिया पुत्र श्री राजेन्द्र बरडिया

R & R CONSORTIUM PVT. LTD.

306 गौरव टावर, मालवीय नगर,

जयपुर

महोदय,

मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) विनियम , 2020 के अंतर्गत अधोहस्ताक्षरकर्ता को भवन विनियमों के नियम 19 एवं 20 के तहत् पंजीकृत होने के कारण अधोहस्ताक्षरकर्ता को आपके द्वारा दिनांक 24/10/2024 को खसरा संख्या – 160 (PART), ग्राम – किशनपोल, अशोक मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर हेतु वाणिज्यिक उपयोग जिसमें कुल निर्मित क्षेत्रफल 4409.67 वर्गमीटर तथा ऊँचाई 2 बेसमेंट +प्लिंथ 1.00 मी. +18.00 मी. (भूतल + चार मंजिल)= 19.00 मी. है, प्रयोजनार्थ संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन/भवन निर्माण स्वीकृति हेतु आवेदन किया गया है।

उपरोक्तानुसार मय निम्नलिखित शपथपत्र/अण्डरटेकिंग के साथ प्रस्तुत करें :–

1. प्रस्तावित पार्किंग के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित किये जाने हेतु भवन विनियम 2020 के अनुसार शपथपत्र/अण्डरटेकिंग प्रस्तुत करें।
2. आप द्वारा समस्त लेबर सेस राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प.18(25)नविवि/सामान्य/2014 दिनांक 24.06.2020 के अनुसार जमा कराया जाना होगा।
3. "यदि उक्त भवन/भूखण्ड के संबंध में नगरीय निकाय द्वारा भवन मानचित्र अनुमोदन से पूर्व अथवा पश्चात् भी किसी मद की अदेय राशि की मांग की जाती है तो मेरे द्वारा मांग पत्र में निर्धारित समयावधि के दौरान जमा करा दिया जावेगा ओर यदि मैं उक्त शपथ की अवहैलना करता हूँ/करती हूँ तो नगरीय निकाय उक्त भवन को सीज करने अथवा ध्वस्त करने हेतु स्वतंत्र होगी," उपलब्ध कराना सुनिश्चित करावें।

Ar. Mukesh Nand Kishor Sharma
281, Green Park Circle
Dadi Ka Phatak, Jhotwara, JAIPUR
CA/2013/58750
RAJ/ARCHITECT/2021/73

उपरोक्त के अतिरिक्त कृपया आप निम्न प्रकार राशि जयपुर नगर निगम ग्रेटर, जयपुर में जमा करवाकर चालान की प्रति अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्रस्तुत करें ताकि संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन/निर्माण स्वीकृति जारी की जा सके।

क्र.सं.	विवरण	भवन मानचित्रानुसार जमा होने वाली राशि
1.	प्रार्थना पत्र शुल्क	रु. 500
2.	जॉच शुल्क का 20 प्रतिशत (45048 X 0.20)	रु. 9010
3.	भवन अनुज्ञा शुल्क का 20 प्रतिशत (418920 X 0.20)	रु. 83,784
4.	बेटरमेंट लेवी	पूर्व में जमा
5.	वर्षा जल संग्रहण एवं वृक्षारोपण हेतु अमानत राशि (रिफन्डेबल)	पूर्व में जमा
6.	अग्निशमन सुविधा हेतु देय शुल्क	पूर्व में जमा
7.	श्रमिक उपकर	पूर्व में जमा
	कुल राशि (लेने योग्य)	रु. 93,294

93294
9087/3960

भवदीय,

Ar. Mukesh Nand Kishor Sharma
281, Green Park Circle
Dadi Ka Phatak, Jhotwara, JAIPUR
CA/2013/58750
CTP RAJ./ARCHITECT/2021/73
पंजीकृत वास्तुविद

प्रतिलिपिः— निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

1. उपायुक्त, जयपुर नगर निगम ग्रेटर , जयपुर

भवदीय,

Ar. Mukesh Nand Kishor Sharma
281, Green Park Circle
Dadi Ka Phatak, Jhotwara, JAIPUR
CA/2013/58750
CTP RAJ./ARCHITECT/2021/73
पंजीकृत वास्तुविद

70466

नगर निगम ग्रेटर जयपुर

(राजस्थान नगरपालिका लेखा नियम 1963 के नियम 22,23 और 24(1) के अधीन)

रसीद

रसीद नं.	रसीद दिनांक	काउन्टर का नाम एवं क्रमांक	वार्ड क्रं.
9003/30960	05/11/2024	Head Office COUNTER-2 AJAY YADAV	

CHEQUE RECEIPT

सेवा क्रमांक / कंट्रोल नं.	नाम व पता
0	R & R CONSORTIUM PVT LTD GAURAV BARADIA S/O RAJENDRA BARADIA KHASRA NO 160 (PART) GRAM KISHANPOLE ASHOK MARG C SCHEME, JAIPUR, RAJASTHAN

मद का नाम	प्राप्त राशि रु.
MISC: HEAD	
APPLICATION FEES	500.00
MAP VERIFICATION FEE	83,784.00
OTHER INCOME	9,010.00
विवरण JANCH FEE 9010	
अक्षरे रु. NINETY-THREE THOUSAND TWO HUNDRED NINETY-FOUR RUPEES — योग	93,294.00

चैक नं.	चैक दिनांक	चैक राशि रु.	बैंक एवं ब्रांच का नाम
000284	04/11/2024	93,294.00	BANK OF BARODA-

भूल-चूक लेनी देनी

कृ.प.उ.

संग्रहकर्ता

सत्यमेव जयते

Government of Rajasthan

Town Planning Department

Office of the Chief Town Planner, J.L.N Marg, Opp. Birla Mandir,
Jaipur (302004), Rajasthan.

Certificate of Registration

(Under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area)
Building Regulations, 2020)

Registration No.- CTP Raj. /Architect/ 2021/73

I hereby certify that Mr./M/s. MUKESH NAND KISHOR SHARMA .... is an Architect registered under Architect's Act, 1972 by the Council of Architecture, New Delhi (CA/2013.../58750) practicing and having established office at..281, GREEN PARK CIRCLE, DADI KA PHATAK, JHOTWARA, JAIPUR.. .... (Address) has been registered under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020. He/she is authorised to approve building plans for all land use/s having plot area upto 2500 sq.mt. (height up to 18.0 mt. in Large Towns & up to 15.0 mt. in Small and medium Towns) and to issue Completion Certificate & Occupancy Certificate for buildings constructed after following due process adhering to regulations of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020. This Registration No. CTP Raj. /Architect/ 2021/73 is issued under my signature on date 18/02/2022 and is valid up to 17/02/2023.

18/02/2022

(R. K. Vijayvargia)
Chief Town Planner,
Rajasthan, Jaipur.

Self Attested

Annexure-A

Name of Registered Architect:	Mukesh Nand Kishor Sharma
CoA Registration no. :	CA/2013/58750
Registration no. (issued by CTP, Raj.):	CTP Raj. /Architect/ 2021/73

Renewal details as below:

Signature & seal of authorised person for renewal of regist9ration	Date of Renewal	Renewal Valid upto
संदीप दंडवते संदीप दंडवते मुख्य नगर नियोजक	18.02.2023	17.02.2024
मुख्य नगर नियोजक	18.02.2024	31.12.2024

Self Attested