

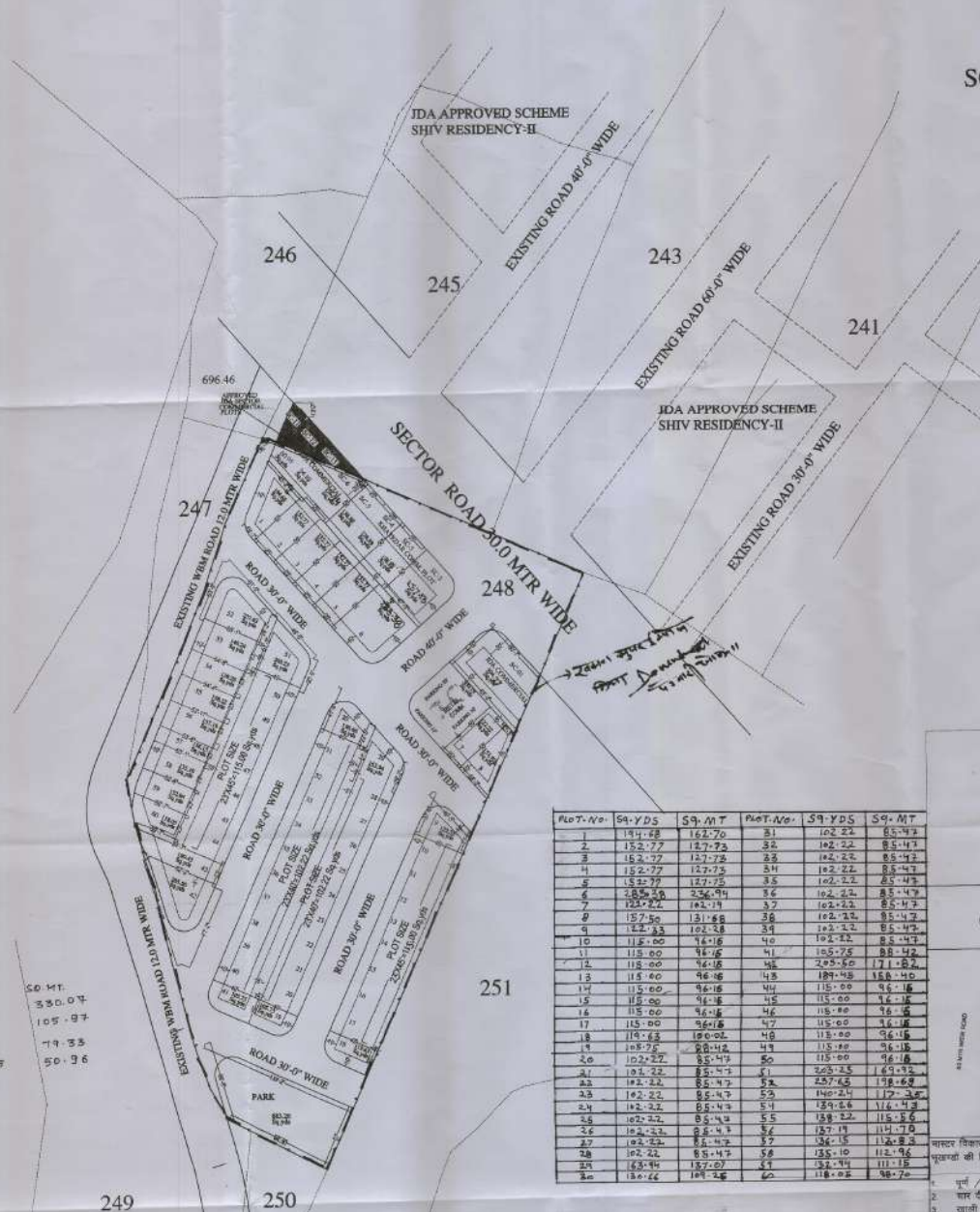
PROPOSED LAYOUT PLAN OF SCHEME

SHIV RESIDENCY-II (BLOCK-F)

AT VILL. MANPUR TILAWALA TEHSIL SANGANER

1488
B
20.12.24

SCALE:-1"=75'-0"



JDA SECTOR COMMERCIAL

S.No.	Plot No.	Sq. Yds.	Sq. Mt.
1.	SC-01	394.77	330.07
2.	SC-04	126.24	105.97
3.	SC-07	94.86	79.33
4.	SC-08	60.95	50.96

Plot No.	Sq. Yds.	Sq. Mt.	Plot No.	Sq. Yds.	Sq. Mt.
1	184.48	162.70	51	102.22	85.47
2	152.77	127.75	52	102.22	85.47
3	152.77	127.75	53	102.22	85.47
4	152.77	127.75	54	102.22	85.47
5	152.77	127.75	55	102.22	85.47
6	235.20	204.94	56	102.22	85.47
7	152.77	127.75	57	102.22	85.47
8	152.77	127.75	58	102.22	85.47
9	152.77	127.75	59	102.22	85.47
10	118.00	101.66	60	118.00	101.66
11	118.00	101.66	61	118.00	101.66
12	118.00	101.66	62	118.00	101.66
13	118.00	101.66	63	118.00	101.66
14	118.00	101.66	64	118.00	101.66
15	118.00	101.66	65	118.00	101.66
16	118.00	101.66	66	118.00	101.66
17	118.00	101.66	67	118.00	101.66
18	118.00	101.66	68	118.00	101.66
19	118.00	101.66	69	118.00	101.66
20	102.22	85.47	70	102.22	85.47
21	102.22	85.47	71	102.22	85.47
22	102.22	85.47	72	102.22	85.47
23	102.22	85.47	73	102.22	85.47
24	102.22	85.47	74	102.22	85.47
25	102.22	85.47	75	102.22	85.47
26	102.22	85.47	76	102.22	85.47
27	102.22	85.47	77	102.22	85.47
28	102.22	85.47	78	102.22	85.47
29	102.22	85.47	79	102.22	85.47
30	102.22	85.47	80	102.22	85.47

KHASRA PLAN

248

J. D. A.

KEY-PLAN



मान्य विकास योजना 2011 के अनुसार प्र. उपयोग

भूखण्डों की विनियमन स्थिति :-

आवासीय आवासीय

1. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -

2. बाक़ी निर्मित भूखण्ड -

3. बाक़ी भूखण्ड -

भूखंडों के अनुसार योजना का प्र. उपयोग व तकनीकी विनियमन :-

प्र. उपयोग

1. RESIDENTIAL 767.06 59.33%

2. INFORMAL COMM. 100.19 02.31%

3. PARK 283.26 05.28%

4. ROAD 1072.26 100.00%

कुल भूखण्ड 1283.77

आवासीय भूखण्ड 767.06

वैयक्तिक भूखण्ड 100.19

वैयक्तिक भूखण्ड 283.26

कुल भूखण्ड 1283.77

कुल भूखण्ड 1283.77

कुल भूखण्ड 1283.77

कुल भूखण्ड 1283.77

कुल भूखण्ड 1283.77

कुल भूखण्ड 1283.77

कुल भूखण्ड 1283.77

कुल भूखण्ड 1283.77

कुल भूखण्ड 1283.77

कुल भूखण्ड 1283.77

कुल भूखण्ड 1283.77

कुल भूखण्ड 1283.77

कुल भूखण्ड 1283.77

कुल भूखण्ड 1283.77

कुल भूखण्ड 1283.77

कुल भूखण्ड 1283.77

कुल भूखण्ड 1283.77

- योजना की 90 बी की कार्यवाही दिनांक 26.11.2014 को प्रकरण संख्या 268/2014 द्वारा की जा चुकी है।
- जयपुर विकास आयोग महोदय द्वारा योजना का अनुमोदन दिनांक 22.01.2015 को किया जा चुका है।
- मान्य विकास योजना 2026 के अनुसार आवंटित भूमि का प्र. उपयोग आवासीय एवम सैक्टर व्यावसायिक है।
- योजना मानचित्र राजस्थान पारसी 2010 के अनुसार अनुमोदित किया गया है।
- योजना में कार्य भूखण्डों में निम्नानुसार कर्षण दिये गये हैं।
- खातेदार को वेब सैक्टर कम्प्यूटल भूखण्डों की सूची निम्नानुसार है:-

क्रम संख्या	भूखण्ड संख्या	भूखण्ड की संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग गज)	5.0 M.T.
1.	SC-2	1	257.15	215.00
2.	SC-3	1	138.88	116.12
3.	SC-4	1	138.88	116.12
4.	SC-5	1	138.88	116.12
	कुल योग-4		योग - 673.29 वर्ग गज	563.36 Sq.Mts.

योजना में आवासीय विकास कार्य के पेटे कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत 1003.32 वर्ग गज के निम्नलिखित भूखण्ड जमिना में रहन रहे गये हैं।

क्रम संख्या	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग गज में)
1.	1	194.68
2.	2	152.77
3.	3	152.77
4.	53	140.24
5.	8	157.50
6.	42	205.50
	कुल भूखण्ड - 6	योग - 1003.46 वर्ग गज

तहसील
जोन-11उपनगर नियोजक
जोन-11उपमुख्य
जोन-11वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)अति मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

ZONE NO. SECTOR NO.

SCALE:- 1" = 50' DRG. NO.

A.T.P. ZONE O.T.P. S.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR